



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80250020514	Rail Baltica dzelzceļa teritorija	404	-	Baldones pagasts, Ķekavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	404
Kopplatība:	1.0500
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	822 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2601 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2661 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	822 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2601 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2661 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80250020511	1/1	31	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	31
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	31 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	160 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	192 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80250020511001	1/1	0	-	Reiskatu ceļš (C-2)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0800
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0800
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0800	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	07.12.2023	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0800	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Jānis Šembels	07.12.2023

80250020530	1/1	65	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	65
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.05.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	65 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	340 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	408 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80250020530001	1/1	0	-	Lapsēnu ceļš (C-1)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1500
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.1700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	15.04.2024	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.1700	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnierks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Olafs Horsts	12.04.2024

80250070301	1/1	185	-
-------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	185
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	29.08.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	312 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	891 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1152 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80250070301001	1/1	0	-	Vārpu ceļš - 2.posms (C-5), Baldones pagasts, Ķekavas novads

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4800
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.4800
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.4800	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	25.07.2024	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.4800	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Jānis Šembels	25.07.2024

80250070303	1/1	46	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	46		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	23.08.2024		
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1200		

Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	79 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	227 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	288 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80250070303001	1/1	0	-	Vārpu ceļš - 4.posms (C-5), Baldones pagasts, Ķekavas novads

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1200
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1200
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.1200	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	25.07.2024	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.1200	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Jānis Šembels	25.07.2024

80250110686	1/1	77	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	77		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	07.05.2024		
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2000		
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha		
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme		
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	77 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	400 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	480 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)		

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80250110686001	1/1	0	-	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
80250110686002	1/1	-	-	Inženierbūve

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0500
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0500
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1500
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.2000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-----	--------------------	------	----------	---------	-------

1	16.04.2024	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.2000	ha
2	16.04.2024	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0013	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Olafs Horsts	12.04.2024

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80250020511001	1/1	0	-	Reiskatu ceļš (C-2)

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	20.10.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	479 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	481 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	385 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	481.0
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1998
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	04.01.2024
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	481
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	100

Nolietojuma aprēķina datums:	20.10.2024
------------------------------	------------

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	Reiskatu ceļš (C-2)	481.0 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Platums	-	9.0 m	-	-
Garums	-	54.0 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	08.01.2024	-	Kekavas novada pašvaldība
Inženierbūves datu deklarācija	04.01.2024	-	Kekavas novada pašvaldība
Izziņa par kadastra objekta piederību	28.11.2023	1-12/23/428	Kekavas novada pašvaldība
Inženierbūves plāns	28.11.2023	-	Ciseļonoka Aija
Ministru kabineta noteikumi	07.03.2023	116	Ministru kabinets

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1998	-	100

80250020530001	1/1	0	-	Lapsēnu ceļš (C-1)
----------------	-----	---	---	--------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	22.02.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	0 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	706 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	565 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1411.0
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2004
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.12.2023
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1411
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	100
Nolietojuma aprēķina datums:	22.02.2024

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	94.0 m	-	-
Laukums	Lapsēnu ceļš (C-1)	1411.0 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Platums	-	15.0 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.12.2023	1-7.1/23/3579	Ķekavas novada pašvaldība
Inženierbūves datu deklarācija	12.12.2023	-	Ķekavas novada pašvaldība
Izziņa par kadastra objekta piederību	08.02.2022	1-12/22/129	Ķekavas novada pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	2004	-	100

80250070301001	1/1	0	-	Vārpu ceļš - 2.posms (C-5), Baldones pagasts, Ķekavas novads
----------------	-----	---	---	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.11.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2953.0
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1998
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	28.10.2024
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	2953
-------------------------	------

Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	100
Nolietojuma aprēķina datums:	08.11.2024

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	Vārpu ceļš - 2.posms (C-5), Baldones pagasts, Ķekavas novads	2953.0 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Garums	-	284.0 m	-	-
Platums	-	12.0 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Inženierbūves datu deklarācija	28.10.2024	-	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Varesa Aiga
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.10.2024	2.3.N/2024-5240	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Varesa Aiga
Izziņa par kadastra objekta piederību	16.04.2024	1-12/24/121	Ķekavas novada pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1998	-	100

80250070303001	1/1	0	-	Vārpu ceļš - 4.posms (C-5), Baldones pagasts, Ķekavas novads
----------------	-----	---	---	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.11.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	753.0
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi

Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1998
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	28.10.2024
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	753
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	100
Nolietojuma aprēķina datums:	08.11.2024

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	Vārpu ceļš - 4.posms (C-5), Baldones pagasts, Ķekavas novads	753.0 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Garums	-	71.0 m	-	-
Platums	-	10.0 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietstāde
Inženierbūves datu deklarācija	28.10.2024	-	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Varesa Aiga
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.10.2024	2.3.N/2024-5240	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Varesa Aiga
Izziņa par kadastra objekta piederību	16.04.2024	1-12/24/121	Ķekavas novada pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1998	-	100

80250110686001	1/1	0	-	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
----------------	-----	---	---	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	25.10.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1801.0
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1998
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.10.2024
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1801
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	100
Nolietojuma aprēķina datums:	25.10.2024

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	128.0 m	-	-
Platums	-	15.0 m	-	-
Laukums	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu	1801.0 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Inženierbūves datu deklarācija	25.10.2024	-	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Varesa Aiga
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.10.2024	2.3.N/2024-5222	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Varesa Aiga
Izziņa par kadastra objekta piederību	10.08.2023	1-12/23/293	Ķekavas novada pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1998	-	100

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000048491	Kekavas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	80250020514	Gaismas iela 19 k-9, Kekava, Kekavas nov., LV-2123
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Tiesiskais valdītājs		

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Inženierbūves datu deklarācija	28.10.2024	-	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Varesa Aiga
Inženierbūves datu deklarācija	28.10.2024	-	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Varesa Aiga
Inženierbūves datu deklarācija	25.10.2024	-	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Varesa Aiga
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.10.2024	2.3.N/2024-5240	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Varesa Aiga
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.10.2024	2.3.N/2024-5222	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Varesa Aiga
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	28.08.2024	2.3.N/2024-4505	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Cits pašvaldības lēmums	22.08.2024	11.18	Kekavas novada dome
Zemes robežu plāns	12.08.2024	-	Šembels Jānis AB0066
Situācijas plāns	12.08.2024	-	Šembels Jānis AB0066
Apgrūtinājumu plāns	12.08.2024	-	Šembels Jānis AB0066
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.08.2024	-	Kekavas novada pašvaldība; p.p. Vanaga Inese
Robežas apsekošanas akts	25.07.2024	-	Šembels Jānis AB0066
Robežas noteikšanas akts	25.07.2024	-	Šembels Jānis AB0066
Zemes robežu plāns	30.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.04.2024	-	Kekavas novada pašvaldība; p.p. Vanaga Inese
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.04.2024	-	Kekavas novada pašvaldība; p.p. Vanaga Inese
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.04.2024	-	Kekavas novada pašvaldība; p.p. Vanaga Īnga
Zemes robežu plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.04.2024	2.3.N/2024-2047	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta

Izziņa par kadastra objekta piederību	16.04.2024	1-12/24/121	Ķekavas novada pašvaldība
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	12.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	12.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	12.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	12.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	12.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	12.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	10.04.2024	5	Ķekavas novada dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	08.01.2024	-	Ķekavas novada pašvaldība
Inženierbūves datu deklarācija	04.01.2024	-	Ķekavas novada pašvaldība
Zemes robežu plāns	20.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Zemes robežu plāns	20.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Apgrūtinājumu plāns	20.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Situācijas plāns	20.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Apgrūtinājumu plāns	20.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Situācijas plāns	20.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.12.2023	1-7.1/23/3579	Ķekavas novada pašvaldība
Inženierbūves datu deklarācija	12.12.2023	-	Ķekavas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.12.2023	-	Ķekavas novada pašvaldība; p.p. Antoneviča Iveta
Robežas apsekošanas akts	07.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Robežas noteikšanas akts	07.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Robežas noteikšanas akts	07.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Robežas apsekošanas akts	07.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Inženierbūves plāns	28.11.2023	-	Ciseļonoka Aija
Izziņa par kadastra objekta piederību	28.11.2023	1-12/23/428	Ķekavas novada pašvaldība
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	27.11.2023	11;25	Ķekavas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.10.2023	2.3.N/2023-3227	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.10.2023	2.3.N/2023-3226	Eiropas dzelzceļa līnija SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	16.10.2023	22; 8.	Ķekavas novada dome
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	11.10.2023	9	Ķekavas novada dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.09.2023	2.3.N/2023-2726	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	31.08.2023	26	Ķekavas novada dome
Izziņa par kadastra objekta piederību	10.08.2023	1-12/23/293	Ķekavas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.07.2023	2.3.N/2023-1993	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.07.2023	2.3.N/2023-1960	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	08.06.2023	12	Ķekavas novada dome
Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij	23.12.2022	20	Ķekavas novada pašvaldība
Izziņa par kadastra objekta piederību	08.02.2022	1-12/22/129	Ķekavas novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	07.10.2009	7 1.	Baldones novada dome

Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	10.09.2008	15 19.	Rīgas rajona Baldones pilsētas ar lauku teritoriju dome
---	------------	--------	---

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.decembris

protokols Nr. 26.

LĒMUMS Nr. 7.

Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 31.marta vēstuli Nr.2.3.N/2023-930 (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta ar kārtas Nr.1-6.1/23/1961), 2023.gada 18.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2136 (Pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 19.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3912), 2023.gada 19.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2152 (Pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 20.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3937), 2024.gada 21.februāra vēstuli Nr.2.3.N/2024-895 (Pašvaldībā reģistrēta 2024.gada 21.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/1098), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 2.aprīlī ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 31.marta vēstule Nr. 2.3.N/2023-930, ar lūgumu piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļas ar apzīmējumu 1c un uz tās esošās ceļa daļas nodošanu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekritību Pašvaldībai un apliecināt, ka ceļš atrodas Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē;
2. Pašvaldībā 2023.gada 19.jūlijā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 18.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-2136, ar lūgumu piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala, kadastra apzīmējums 8025 002 0195, sadalei, nodalot Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala daļu ar platību 0.1721 ha, piekrist autoceļa sadalei, kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju zemesgabala daļu un nodalītā autoceļa nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļu 0.1754 ha un 0.2392 ha un autoceļa posmus uz tām Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekritību Pašvaldībai un izziņu, kas apliecina Pašvaldības valdījuma tiesības uz autoceļa posmu;
3. Pašvaldībā 2023.gada 20.jūlijā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 19.jūlija vēstule Nr.2.3.N/2023-2152, ar lūgumu piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamās zemesgabala daļas ar platībām 0.2122 ha un 0.1073 ha, piekrist autoceļa sadalei, kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļas un nodalīto autoceļa posmu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļas ar platību 0.1241 ha un 0.2009 ha un autoceļa posmus uz tām Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekritību Pašvaldībai un izziņu, kas apliecina Pašvaldības valdījuma tiesības uz autoceļa posmu;
4. Pašvaldībā 2024.gada 21.februārī ir saņemta Sabiedrības 2024.gada 21.februāra vēstule Nr.2.3.N/2024-895, ar lūgumu piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemesgabala daļas ar platībām 0.1134 ha un 0.4456 ha un kadastra datu aktualizācijai, nodalītās zemesgabala daļas iekļaut nekustamā īpašumā Rail Baltica dzelzceļa teritorija, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 002 0514,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

sastāvā, piekrist autoceļa sadalei, lai nodalītu tā posmus Rail Baltica projektam nepieciešamo zemesgabala daļu ar platībām 0.1134 ha un 0.4456 ha robežās, pēc zemesgabala un autoceļa sadales un kadastra datu aktualizācijas, pieņemot atbilstošu Pašvaldības domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo zemesgabala un autoceļa daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrās daļā un 42.¹ pantā noteikto, izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabalu piekritību pašvaldībai, kā arī informēt Sabiedrību, vai Pašvaldībai ir spēkā esošas līgumiskas saistības par zemesgabalu lietojumu/aprobežojumu, izsniegt izziņu, kas apliecina Pašvaldības valdījuma tiesības uz autoceļu, kas nepieciešama, lai risinātu jautājumu par autoceļa posma, kuru paredzēts demontēt, pārņemšanas kārtību;

5. saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 7.jūnija sēdes lēmumu Nr.17 (protokols Nr.12) “Par nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu”, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”, kadastra numurs 8025 007 0187, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227, 3 daļās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
6. saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 11.oktobra sēdes lēmumu Nr.8. (protokols Nr.22) “Par nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110559, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” (kadastra 8025 011 0559) Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0559) 6,4 ha platībā sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam);
7. saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 11.oktobra sēdes lēmumu Nr.9. (protokols Nr.22) “Par nekustamā īpašuma “Lapsēnu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020195, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Lapsēnu ceļš”, kadastra numurs 8025 007 0184, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0195, 3 daļās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
8. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2024.gada 10.aprīļa sēdes lēmumu Nr.5. (protokols Nr.9) “Par nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070185, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0185 (6,2551 ha platībā) sadalīt 5 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam);
9. pamatojoties uz iepriekš minēto lēmumu pamata, zemes vienību un inženierbūvju daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta realizācijai, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika iekļautas jaunā nekustamajā īpašumā “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, Baldones pagasts, Ķekavas novads;
10. Pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums “Rail Baltica teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, sastāv no:
 - 10.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0511, 0.08 ha platībā;
 - 10.2. inženierbūves – Reiskatu ceļš (C-2), kadastra apzīmējums 8025 002 0511 001;
 - 10.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0530, 0.17 ha platībā;
 - 10.4. inženierbūves – Lapsēnu ceļš (C-1), kadastra apzīmējums 8025 002 0530 001;
 - 10.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0686, 0.2 ha platībā;
 - 10.6. inženierbūves – Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu (Galiņu ceļa daļa), kadastra apzīmējums 8025 011 0686 001;
 - 10.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0303, 0.12 ha platībā;

- 10.8. inženierbūves – Vārpu ceļš – 4.posms (C-5), kadastra apzīmējums 8025 007 0303 001;
- 10.9. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0301, 0.48 ha platībā;
- 10.10. inženierbūves – Vārpu ceļš -2.posms (C-5), kadastra apzīmējums 8025 007 0301 001.
11. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta Rail Baltica projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība, cita starpā, ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
12. ņemot vērā to, ka Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošais nekustamais īpašums “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, ir nepieciešams valstij Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai, un, lai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par augstāk minētā Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā, Pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums par Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.¹pantu, 43.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 26.novembra un Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, Rail Baltica projekta realizācijai, kas sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0511, 0.08 ha platībā;
 - 1.2. inženierbūves – Reiskatu ceļš (C-2), kadastra apzīmējums 8025 002 0511 001;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0530, 0.17 ha platībā;
 - 1.4. inženierbūves – Lapsēnu ceļš (C-1), kadastra apzīmējums 8025 002 0530 001;
 - 1.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0686, 0.2 ha platībā;
 - 1.6. inženierbūves – Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu (Galiņu ceļa daļa), kadastra apzīmējums 8025 011 0686 001;
 - 1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0303, 0.12 ha platībā;
 - 1.8. inženierbūves – Vārpu ceļš – 4.posms (C-5), kadastra apzīmējums 8025 007 0303 001;
 - 1.9. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0301, 0.48 ha platībā;
 - 1.10. inženierbūves – Vārpu ceļš -2.posms (C-5), kadastra apzīmējums 8025 007 0301 001.
2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 002 0514, ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kā arī veikt citas nepieciešamās darbības,

kas nepieciešamas attiecīgā nekustamā īpašuma ierakstīšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

Rīgā 31.03.2023. Nr.2.3.N/2023-930

Ķekavas novada pašvaldība
paziņošanai e-adresē

***Par Rail Baltica projektā ietekmēto
pašvaldības ceļu uz zemesgabala ar
kadastra apzīmējumu 8025 002 0227***

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvaru Nr.01-04/4 sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) cita starpā organizē Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu daļu atsavināšanu/iegūšanu Latvijas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu". Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Saskaņā ar Rail Baltica projekta posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" izstrādes stadijā esošā būvprojekta tehniskajiem risinājumiem Rail Baltica trases teritorija šķērso ceļa (būves kadastra apzīmējums 8025 002 0197 001, turpmāk – Ceļš) posmu, kas atrodas uz **zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227** (turpmāk – Zemesgabals). Būvprojekta risinājumi paredz Ceļa posma daļas demontāžu un daļu pārbūvi.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem Zemesgabals un Ceļš reģistrēts nekustamā īpašuma "Reiskatu ceļš", Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 007 0187, sastāvā. Nekustamais īpašums "Reiskatu ceļš" zemesgrāmatā nav reģistrēts. Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabalam reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme, Ceļam ir reģistrētas valdījuma tiesības, kur tiesiskais valdītājs - Ķekavas novada pašvaldība.

Saskaņā ar grafisko materiālu būvprojekta tehniskie risinājumi paredz projekta robežas ietekmi Zemesgabala daļā ar kopējo platību 0.3783 ha, kur:

1. Zemesgabala daļā ar platību 0.0796 ha plānota Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūve zemes līmenī dzelzceļa nodalījuma joslas teritorijā (grafiskajā materiālā daļas apzīmējums 1a).Minētajā Zemesgabala daļā ir paredzēta Ceļa daļas demontāža.
2. Zemesgabala daļā ar platību 0.1874 ha plānota jaunbūvējama (pašvaldības nozīmes) ceļa posma daļas izbūve, kas sākotnēji tiks izbūvēts kā Satiksmes ministrijas valdījumā esošs ceļš (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1b).

3. Zemesgabala daļā ar platību 0.1113 ha plānota Ceļa posma daļas pārbūve (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1c).

Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums.

Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros izbūvētos publiskās lietošanas ceļus (pašvaldības nozīmes ceļus) pēc būvdarbu pabeigšanas kopā ar zemi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta un likuma "Par autoceļiem" 4.panta noteikumiem plānots atdot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai uzsāktu Zemesgabala daļu ar platībām 0.0796 ha, 0.1874 ha (Zemesgabala daļas ar apzīmējumiem 1a un 1b) un uz tām esoša Ceļa posma nodošanas bez atlīdzības valsts īpašumā procesu, sagatavojot atbilstošu pašvaldības lēmumu, Sabiedrība lūdz Ķekavas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piekritīgā Zemesgabala sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, kā arī Ceļa sadalei. Minēto darbību nodrošināšana un ar to saistīto izmaksu segšana būs Sabiedrības atbildībā.

Pēc Zemesgabala daļu nodalīšanas un kadastra datu aktualizācijas, lūdzam pieņemt atbilstošu Ķekavas novada domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo Zemesgabala daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā un 42.¹ pantā noteikto.

Savukārt, par Zemesgabala daļu ar platību 0.1113 ha (Zemesgabala daļa ar apzīmējumu 1c), kur plānota Ķekavas novada pašvaldības valdījumā esošā Ceļa posma daļas pārbūve, lūdzam izvērtēt iespēju nodot šo Zemesgabala un Ceļa daļu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku (saglabājot pašvaldības valdījuma tiesības), pieņemot par to atsevišķu pašvaldības lēmumu, pilnvarojot valsti veikt Ceļa posma pārbūvi (nepieciešamības gadījumā slēdzot attiecīgu līgumu).

Grafiskais materiāls par projekta robežām Zemesgabalā *.dwg formātā tiks nosūtīts dotās vēstules izpildītājam pēc pieprasījuma.

Papildus lūdzam izsniegt pašvaldības lēmumu par Zemesgabala piekritību pašvaldībai un apliecināt, ka Ceļš atrodas pašvaldības grāmatvedības uzskaitē.

Pielikumā: projekta robežas Zemesgabalā *.pdf formātā, 1 lapa.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas
departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" edzl@edzl.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā
Datums skatāms laika zīmogā, Nr. 1-7.1/23/1658

Par 31.03.2023. iesniegumu Nr.2.3.N/2023-930 "Par Rail Baltica projektā ietekmēto pašvaldības ceļu uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227"

Ķekavas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2023.gada 31.marta vēstuli Nr.2.3.N/2023-930 "Par Rail Baltic projektā ietekmēto pašvaldības ceļu uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227" (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 2.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/1961) ar lūgumu Ķekavas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piekritīgā Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot Zemesgabala daļas ar apzīmējumu 1c un uz tās esošās Ceļa daļas nodošanu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt pašvaldības lēmumu par Zemesgabala piekritību pašvaldībai un apliecināt, ka Ceļš atrodas pašvaldības grāmatvedības uzskaitē.

Izvērtējot Jūsu vēstulē ietvertos lūgumus, informējam, ka Ķekavas novada dome 2023.gada 7.jūnijā pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Reiskatu ceļš" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu", kas tuvāko dienu laikā tiks nosūtīts Jums uz e-adresi.

Savukārt, pieņemot lēmumu par nodalītā Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamā zemesgabala (Zemesgabala daļas) nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, Ķekavas novada dome varēs tikai pēc visu nepieciešamo darbību veikšanas, kas saistītas ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu un kadastra datu aktualizācijas Kadastra informācijas sistēmā.

Papildus nosūtām Jums pēc pieprasījuma Baldones novada domes 2009.gada 7.oktobra sēdes lēmuma Nr.1.§ (protokols Nr.7) "Par zemju piederības izvērtēšanu" izrakstu, ar kuru zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 ir noteikta par piekrītošu pašvaldībai un Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.maija izziņa "Par transporta būvi" Nr.1-12/23/206.

Pielikumā:

1. Baldones novada domes 2009.gada 7.oktobra sēdes lēmuma Nr.1.§ (protokols Nr.7) "Par zemju piederības izvērtēšanu" izraksts;
2. Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.maija izziņa "Par transporta būvi" Nr.1-12/23/206.

Izpilddirektore

Jolanta Jansone

Daiga Ozola
25416653
daiga.ozola@kekava.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

IZZĪŅA

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā Nr.1-12/23/206

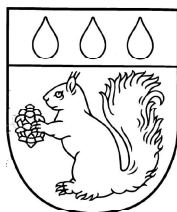
Par transporta būvi

Ķekavas novada pašvaldība apliecina, ka transporta būve “Reiskatu ceļš”, kadastra apzīmējums 8025 002 0197 001, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227, ir Ķekavas novada pašvaldības bilanci, pamatlīdzekļu kartiņas Nr. 413.

Izpilddirektore

(*PARAKSTS)

Jolanta Jansone



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2009.gada 7.oktobrī

Nr.7

1.§

Par zemju piederības izvērtēšanu

1.Izskatījusi Valsts zemes dienesta 17.09.2009. vēstuli Nr. 2-04/1933, saņemtu domē 18.09.2009. ar numuru 6-01-6/638, par pašvaldībai piekritošām zemes vienībām, Baldones novada dome **konstatē**:

1.1.Jautājums izskatīts finanšu un attīstības komitejas 2009.gada 30.septembra sēdē.

1.2.Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu, zemes gabali atrodas Baldones novada Baldones pagasta administratīvās robežās. Baldones novada dome ir Baldones pagasta, Baldones ciemata un Baldones ciema tiesību pārmantotāja.

2. Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

2.1. 29.03.1995. likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās":

2.1.1. 2.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā valstij piekritt un uz valsts vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja uz šīs zemes ir juridiskajām personām piederošas ēkas (būves) vai tādām fiziskajām personām piederošas ēkas (būves), kurām nav tiesību iegūt zemi īpašumā saskaņā ar zemes reformas likumiem;

2.1.2. 6.panta sesto daļu, pašvaldības domes (padomes) lēmumu un Ministru kabineta rīkojumu par pilsētu zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai Valsts zemes dienestam iesniedz līdz 2009.gada 30.decembrim (Rīgas pilsētas pašvaldība līdz 2010.gada 30.decembrim), bet par lauku apvidu zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai — likumā "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" noteiktajā termiņā.

2.2. 30.10.1997. likums "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" pārejas noteikumu 3. punkta 3.apakšpunktu, kas nosaka, ka attiecīgās pašvaldības dome pieņem lēmumu par lauku apvidu zemes piekritību pašvaldībai vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai līdz 2009.gada 30.decembrim gadījumos, kad par attiecīgās zemes vienības piekritību pašvaldībai vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai pašvaldības domes (padomes) lēmums nav bijis pieņemts.

2.3. Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi 11.punktu, pašvaldības izvērtē šo noteikumu 5.2.apakšpunktā minētos datus, un pašvaldības dome pieņem lēmumu par pilsētu un lauku apvidus zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai. Lēmumā norāda:

- zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai;
- zemes vienības atrašanās vietu (administratīvās teritorijas nosaukumu);
- zemes vienības kadastra apzīmējumu;
- zemes vienības platību atbilstoši kadastra informācijas sistēmas datiem (ietver norādi, ka, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta).
- ja zeme piekritt pašvaldībai – pamatojumu, normatīvo aktu, tā pantu, panta daļu, punktu un apakšpunktu.

2.4. Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi" 5.2.apakšpunkts nosaka, ka Valsts zemes dienests sagatavo un elektroniski nosūta šādus kadastra informācijas sistēmas datus (*.xls datnes formātā) līdz 2009.gada 18.septembrim pašvaldībām – par zemesgrāmatā neierakstītajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, kas kadastra informācijas sistēmā atzīmētas kā attiecīgajai pašvaldībai vai valstij piekritošas.

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3. Ievērojot visu augstāk minēto un vadoties no likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 2.panta otrās daļas 2.punktu un 6.panta sesto daļu, 30.10.1997. likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" pārejas noteikumu 3. punkta 3.apakšpunktu, MK 01.09.2009. noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrišo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrišo zemi" 11.punktu un 5.2.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot "par" – 13 balsis, "pret" - nav, "atturas" - nav,

nolemj:

3.1. [..]

3.2. Šādi nekustamie īpašumi nepieciešami pašvaldībai ceļu uzturēšanai:

N.p.k.	Nekustamā īpašuma adrese vai nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta)	Pamatojums
[..] 2. [..]	Reiskatu ceļš	8025 002 0227	700 m2	1994.gada 19.maija likums "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2.punkts, 1995.gada 29.marta likums "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2.punkts un ceturtā daļa

3.3. [..]

3.4. [..]

3.5. [..]

3.6. [..]

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēka stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

/personiskais paraksts/

K.Putniņa

IZRAKSTS PAREIZS

Ķekavas novada pašvaldības

Klientu apkalpošanas speciāliste

(*PARAKSTS)

Dace Grāvīte

Ķekavas novadā, Baldonē

2023.gada 9.maijā

Pamatojums: Apraksts Nr.5; Lieta Nr.519; Lp.89



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. 12.

LĒMUMS Nr. 17.

**Par nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227,
Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu**

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 31.marta vēstuli Nr.2.3.N/2023-930 “Par Rail Baltica projektā ietekmēto pašvaldības ceļu uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2023.gada 2.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/1961), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 2.aprīlī saņemta Sabiedrības 2023.gada 31.marta vēstule Nr.2.3.N/2023-930 ar lūgumu Pašvaldībai piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļas ar apzīmējumu 1c un uz tās esošās ceļa daļas nodošanu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekritību Pašvaldībai un apliecināt, ka ceļš atrodas Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē;
2. nekustamais īpašums “Reiskatu ceļš”, kadastra numurs 8025 007 0187, sastāv no:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0196, 0.7 ha platībā;
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0197, 0.6376 ha platībā;
 - 2.3. inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0197 001;
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227, 0.78 ha platībā;
 - 2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0228, 2.5537 ha platībā;
 - 2.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0187, 2.8 ha platībā;
 - 2.7. inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0187 001;
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Reiskatu ceļš” ar kadastra numuru 8025 007 0187 nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības;
4. saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
5. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra *Rail Baltica* ir nacionālo interešu objekts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*” 1. punktu. *Rail Baltica* projekta mērķis ir integrēt Baltijas valstis Eiropas dzelzceļu tīklā. *Rail Baltica* projekts ir viens no augstākās prioritātes transporta infrastruktūras projektiem Eiropas Savienībā, jo tā īstenošana ievērojami paaugstinās transporta plūsmas caurlaides spēju, radīs pašreiz iztrūkstošos starpbežu

savienojumus un veicinās dažādu transporta veidu integrāciju un transporta tīklu savietojamību;

6. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība cita starpā ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
7. vadoties pēc Sabiedrības iesniegtās informācijas (skatīt šī lēmuma grafisko pielikumu) par plānotā *Rail Baltica* projekta robežām zemes vienībā, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešama zemes vienības daļa ar platību 0,0796 ha;
8. zemes vienības lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar Pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas (NINO) datiem, zemes vienība nav apgrūtināta ar lietu un saistību tiesībām;
9. lai realizētu *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās Sabiedrības norādītās zemes vienības daļas nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt no zemes vienības daļu, aptuveni 0,0796 ha platībā, un izveidot jaunu zemes vienību, lai to atsavinātu;
10. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M).
11. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

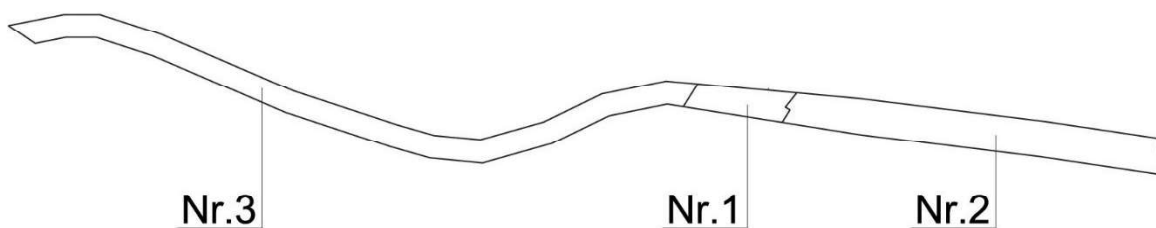
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš” (kadastra numurs 8025 007 0187) Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 0,78 ha platībā sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Baldones pagastā; zemes vienības daļu Nr.1 (0,08 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut tā sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļu Nr.2 (0,24 ha) platībā un Nr.3 (0,46 ha) platībā bez kadastra apzīmējumiem iekļaut nekustamā īpašuma "Reiskatu ceļš", Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
5. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS", reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8025 002 0227 sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" uz e-adresi.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 7.jūnija sēdes
lēmumam Nr. 17. (protokols Nr. 12.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

Rīgā 18.07.2023. Nr.2.3.N/2023-2136

Ķekavas novada pašvaldība
paziņošanai e-adresē

*Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 002 0195)
daļas nodošanu valstij*

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" īsteno RB Rail AS.

Saskaņā ar RB Rail AS sniegto informāciju Rail Baltica projekta jauna sliežu ceļa pamatlīnijas no Vangažiem līdz Misai robežās ar projekta robežu tiek skarta nekustamā īpašuma Lapsēnu ceļš, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 007 0184 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošs zemesgabals, zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 002 0195 (turpmāk – Zemesgabals) un uz tā esoša inženierbūve – ceļš "Lapsēnu ceļš (C-1)", būves kadastra apzīmējums 8025 007 0184 001 (turpmāk – Autoceļš). Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība, tā sastāvā esošām zemes vienībām, to starp Zemesgabalam, ir reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme (pamatojums - Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 10.septembra lēmums Nr.15.19.), Autoceļš atrodas Ķekavas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā.

Atbilstoši grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām ar projekta risinājumiem tiek ietekmēta Zemesgabala daļa ar kopējo platību 0.5867 ha, kur:

- daļā ar platību 0.1721 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1A) plānota dzelzceļa pamattrases posma izbūve, iekļaujot šo Zemesgabala daļu dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās. Minētajā Zemesgabala daļā ir plānota uz tā esošā Autoceļa posma demontāža;
- daļās ar platībām 0.1754 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1B) un 0.2392 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1C) plānota esošā Autoceļa posmu pārbūve.

Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez

atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ņemot vērā minēto, kā arī apstākli, ka Zemesgabala robežas nav kadastrāli uzmērītas un Kadastra informācijas sistēmā tam nav reģistrēts zemes robežu plāns, lai nodrošinātu pašvaldības lēmuma par Rail Baltica projektam nepieciešamās Zemesgabala daļas nodošanu valstij sagatavošanas procesu, Sabiedrība lūdz Ķekavas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piekritīgā Zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu ar platību 0.1721 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1A), un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, pieņemot atbilstošu lēmumu.

Vienlaikus, Sabiedrība lūdz piekrist Autoceļa sadalei, lai nodalītu tā posmu, kas atrodas uz Zemesgabala daļas ar platību 0.1721 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1A) un kuru projekta ietvaros paredzēts demontēt.

Zemesgabala un Autoceļa sadales un kadastra datu aktualizācijas nodrošināšana un ar to saistīto izmaksu segšana būs Sabiedrības atbildībā.

Pēc Zemesgabala sadales un kadastra datu aktualizācijas lūdzam pieņemt atbilstošu Ķekavas novada domes lēmumu par nodalītās Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās Zemesgabala daļas un nodalītā Autoceļa posma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā un 42.¹ pantā noteikto.

Savukārt, par Zemesgabala daļām ar platībām 0.1754 ha un 0.2392 ha (grafiskajā materiālā attiecīgi daļas ar apzīmējumiem 1B un 1C), kurās plānota Ķekavas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā Autoceļa posmu pārbūve, lūdzam izvērtēt iespēju nodot šīs Zemesgabala daļas un uz tām esošā Autoceļa posmus Sabiedrībai uz būvdarbu laiku (saglabājot pašvaldības valdījuma tiesības), pieņemot par to atsevišķu pašvaldības lēmumu, pilnvarojot valsti veikt Autoceļa posma pārbūvi (nepieciešamības gadījumā slēdzot attiecīgu līgumu).

Papildus lūdzam izsniegt:

- 1) pašvaldības lēmumu par Zemesgabala piekritību pašvaldībai, kā arī informēt Sabiedrību, vai Ķekavas novada pašvaldībai ir spēkā esošas līgumiskas saistības par Zemesgabala lietojumu/aprobežojumu;
- 2) izziņu, kas apliecina Ķekavas novada pašvaldības valdījuma tiesības uz Autoceļu, kas nepieciešama, lai risinātu jautājumu par Autoceļa posma, kuru paredzēts demontēt, pārņemšanas kārtību.

Grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *dwg formātā Sabiedrība nosūtīs dotās korespondences izpildes atbildīgajam speciālistam pēc pieprasījuma.

Pielikumā: grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *pdf formātā, 1 lapa.

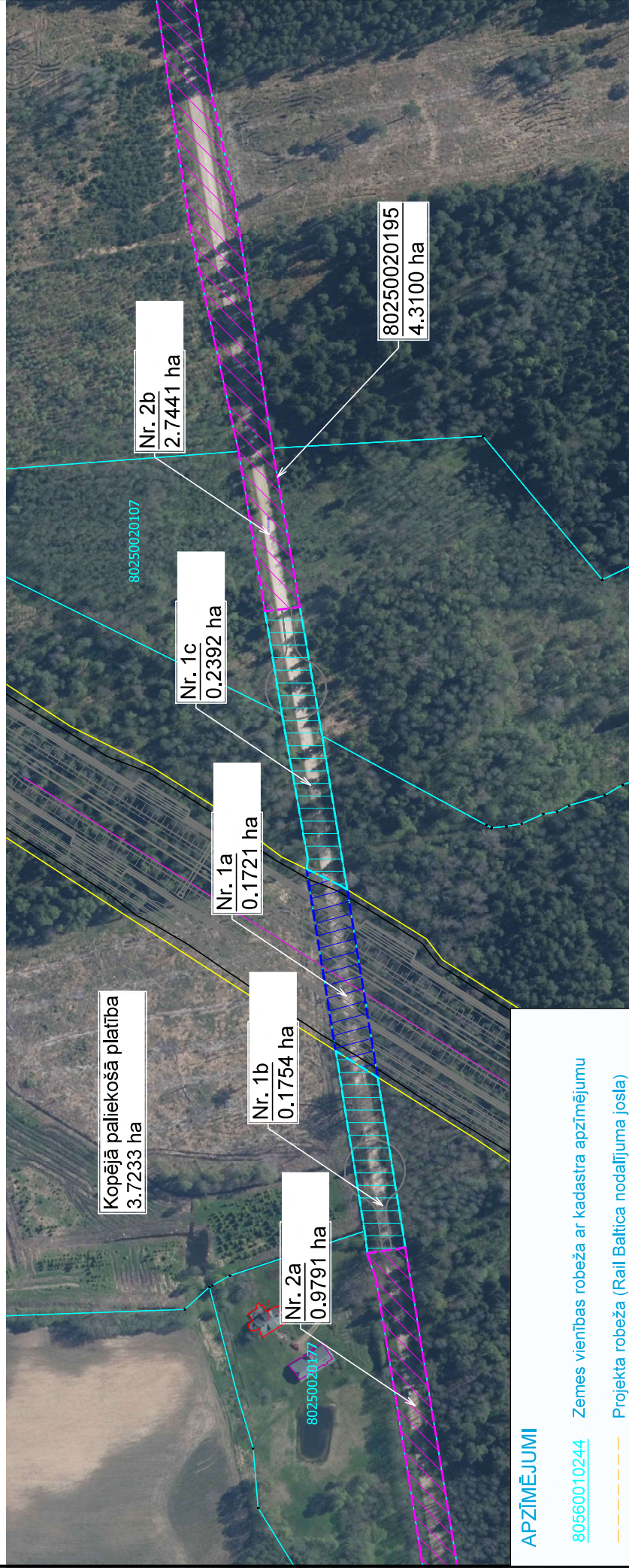
Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Situācijas shēma

Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Pašvaldības nozīmes ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Pašvaldības nozīmes ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa



APZĪMĒJUMI

- | | |
|-------------|---|
| 80560010244 | Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu |
| — | Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla) |
| 1 | Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa |
| 1 | Projekta celu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa |
| 2 | Zemes vienības paliekošā platība |

 Rail Baltica	PĀSEKUMA NOSAUKUMS		Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls 80250020195	
	LAPAS NOSAUKUMS	REĢIONĀLA		
PROJEKĒTĒŠANA POSMĀ VANGAŽI - SALASPILS - MISA	BŪVNIECĪBAS ĒKŠINĀTĀJS			Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienības instrumenta
	RB Rail AS Rīgas iela 29 Būvniecības departaments Pils. Nr. LV-10201 Lohisa Reģ. Nr. 40103845025			
	DATUMS	19/06/2023	MĒROGOS	:2000
			LAPAS DĀRĀJS	A3



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" edzl@edzl.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā
Datums skatāms laika zīmogā, Nr. 1-7.1/23/2304

Par 18.07.2023. iesnieguma Nr.2.3.N/2023-2136 izskatīšanas termiņa pagarinājumu

Ķekavas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 18.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2136 “Par Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamās zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 002 0195) daļas nodošanu valstij” (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 19.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3912) ar lūgumu Ķekavas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piekritīgā zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu ar platību 0.1721 ha, piekrist autoceļa sadalei, kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju Zemesgabala daļu un nodalītā autoceļa nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļu 0.1754 ha un 0.2392 ha un autoceļa posmus uz tām Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt pašvaldības lēmumu par Zemesgabala piekritību pašvaldībai un izziņu, kas apliecina Ķekavas novada pašvaldības valdījuma tiesības uz Autoceļa posmu.

Izvērtējot Jūsu vēstulē ietvertos lūgumus, informējam, ka sakarā ar liela apjoma veicamajām darbībām, atbilstoši Iesnieguma likuma 5.panta trešās daļas un Administratīvā procesa likuma 64.panta otrās daļas prasībām, Pašvaldība pagarina Jūsu iesnieguma izskatīšanas termiņu, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 17.novembrim.

Papildus nosūtam Jums pēc pieprasījuma Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 10.septembra sēdes lēmuma Nr.19.§ (protokols Nr.15) “Par pašvaldībai piekrītošo zemi lauku apvidos zem ceļiem” kopiju un Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 10.augusta izziņu “Par transporta būvi” Nr.1-12/23/292.

Pielikumā:

1. Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 10.septembra sēdes lēmuma Nr.19.§ (protokols Nr.15) “Par pašvaldībai piekrītošo zemi lauku apvidos zem ceļiem” kopija;
2. Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 10.augusta izziņu “Par transporta būvi” Nr.1-12/23/292.

Izpilddirektore

Jolanta Jansone

Daiga Ozola
25416653
daiga.ozola@kekava.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMRK 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"
Iveta.Antonevica@edzl.lv

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. 1-12/23/292

IZZIŅA

Par transporta būvi

Ķekavas novada pašvaldība apliecina, ka transporta būve **ceļš "Lapsēnu ceļš"(C1)** ar kadastra apzīmējumu **8025 007 0184 001**, ir Ķekavas novada pašvaldības bilancē, pamatlīdzekļu kartiņas **Nr. 402**

Izpilddirektore

Jolanta Jansone

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Dace Eglīte
dace.eglite@kekava.lv



LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS RAJONA

BALDONES PILSĒTAS AR LAUKU TERITORIJU DOME

Reģ.Nº 90000031245, fakss +371 7932067, +371 7932750

«Pārupes», Baldonē LV 2125. Tālr. 7932350, 7932066, 7932750

DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Baldonē

2008.gada 10.septembrī

Nr.15

19.§

Par pašvaldībai piekrītošo zemi lauku apvidos zem ceļiem

Baldones pilsētas ar lauku teritoriju dome, atklāti balsojot „ par ” - 8 balsis, „ pret ” - nav, „ atturas ” - nav,
nolemj:

1. Sekojošie nekustamie īpašumi piekrīt Baldones pašvaldībai - ceļu uzturēšanai:

N.p.k.	Ceļa nosaukums	Kadastra numurs	platība
1.	Arāju ceļš	8025 002 0200	0,572 ha
2.	Arāju ceļš	8025 002 0068	0,025 ha
3.	Asenbergu ceļš	8025 003 0104	0,200 ha
4.	Azandu ceļš	8025 004 0066	0,220 ha
5.	Balku ceļš	8025 007 0191	1,700 ha
6.	Balku ceļš	8025 007 0192	0,600 ha
7.	Birztaliņu ceļš	8025 001 0098	2,100 ha
8.	Birzuļu ceļš	8025 012 0140 un 8025 012 0165 no VZD	1,100 ha
9.	Briežu ceļš	8025 007 0189	0,700 ha
10.	Briežu ceļš	8025 007 0190	0,800 ha
11.	Ceriņu ceļš	8025 011 0562	0,300 ha
12.	Čoku ceļš	8025 009 0234	1,200 ha
13.	Čoku ceļš	8025 009 0159	0,710 ha
14.	Dāku ceļš	8025 008 0288	2,400 ha
15.	Dārziņu ceļš	8025 001 0088	0,700 ha
16.	Dekmeru ceļš	8025 003 0105	3,300 ha
17.	Ērcu ceļš	8025 002 0198	0,500 ha
18.	Galiņu ceļš	8025 011 0559	6,400 ha
19.	Galiņu ceļš	8025 007 0188	2,500 ha
20.	Ibenetes ceļš	8025 011 0561	5,900 ha
21.	Iesalnieku ceļš	8025 008 0243	1,200 ha + 0,180 ha
22.	Kausezera ceļš	8025 005 0041	3,600 ha
23.	Lapsēnu ceļš	8025 007 0184	1,400 ha
24.	Lapsēnu ceļš	8025 002 0195	4,500 ha
25.	Lapsēnu ceļš	8025 006 0264	0,400 ha
26.	Lielrubeņu ceļš	8025 002 0199	2,600 ha
27.	Lielrubeņu ceļš	8025 002 0244	0,200 ha
28.	Lielrubeņu ceļš	8025 002 0234	0,400 ha
29.	Lielrubeņu ceļš	8025 002 0373	0,090 ha
30.	Mežniecības ceļš	8025 004 0085	0,730 ha

	Skuju ceļš		
31.	Mencendarbes ceļš	8025 004 0153	1,000 ha
32.	Mežniecības ceļš	8025 004 0085	0,700 ha
33.	Mežuļu ceļš	8025 007 0186	1,600 ha
34.	Purmaļu ceļš	8025 012 0130	1,200 ha
35.	Reiskatu ceļš	8025 007 0187	2,800 ha
36.	Reiskatu ceļš	8025 002 0196	0,700 ha
37.	Reiskatu ceļš	8025 002 0197	6,400 ha
38.	Reiskatu ceļš	8025 002 0228	0,600 ha
39.	Riekstukalna ceļš	8025 003 0103	1,600 ha
40.	Sniedžu ceļš	8025 008 0240	3,400 ha
41.	Spaļenieku ceļš	8025 010 0050	5,700 ha
42.	Spaļenieku ceļš	8025 009 0232	0,900 ha
43.	Strautnieku ceļš	Nav informācijas	
44.	Urlu ceļš	8025 006 0265	0,700 ha
45.	Urlu ceļš	8025 009 0231	3,700 ha
46.	Vārpu ceļš	8025 007 0185	7,000 ha
47.	Vārpu ceļš	8025 008 0239	8,400 ha
48.	Vārpu ceļš	8025 012 0129	2,100 ha
49.	Ventu ceļš	8025 008 0241	2,000 ha
50.	Vilšķērstu ceļš	8025 011 0605	2,900 ha
51.	Zaļo ceļš	8025 009 0233	0,900 ha
52.	Zaļo ceļš	8025 008 0242	3,500 ha
53.	Zaļo ceļš	8025 008 0212	2,400 ha
54.	Ziemeļu ceļš	8025 001 0087	9,500 ha
55.	Ziemeļu ceļš	8025 002 0193	7,000 ha
56.	Ziemeļu ceļš	8025 007 0183	0,300 ha
57.	Ziemeļu piebraucamais ceļš	8025 002 0194	2,100 ha

2.Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam un Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

Sēdes vadītāja
Sēdes protokoliste

/ personiskais paraksts /
/ personiskais paraksts /

K. Putniņa
S. Rasnace

IZRAKSTS PAREIZS

Baldones pilsētas ar lauku teritoriju
domes lietvede
Baldonē, 10.09.2008.



S. Rasnace S. Rasnace



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.oktobris

protokols Nr. 22.

LĒMUMS Nr. 9.

Par nekustamā īpašuma “Lapsēnu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020195, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 18.jūlija vēstuli Nr. 2.3.N/2023-2136 “Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 002 0195) daļas nodošanu valstij” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2023.gada 19.jūlijā ar kārtas Nr. 1-6.1/23/3912), **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0195 ietilpst nekustamā īpašuma “Lapsēnu ceļš” sastāvā, kas atrodas Baldones pagastā. Uz tās atrodas inženierbūve – ceļš “Lapsēnu ceļš (C-1)”, būves kadastra apzīmējums 8025 007 0184 001. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0195 (4,31 ha) platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
2. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0195 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra *Rail Baltica* ir nacionālo interešu objekts, saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*” 1. punktu. *Rail Baltica* projekta mērķis ir integrēt Baltijas valstis Eiropas dzelzceļu tīklā. *Rail Baltica* projekts ir viens no augstākās prioritātes transporta infrastruktūras projektiem Eiropas Savienībā, jo tā īstenošana ievērojami paaugstinās transporta plūsmas caurlaides spēju, radīs pašreiz iztrūkstošos starprobežu savienojumus un veicinās dažādu transporta veidu integrāciju un transporta tīklu savietojamību.
4. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība cita starpā ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā.
5. Vadoties pēc Sabiedrības iesniegtās informācijas (skatīt šī lēmuma grafisko pielikumu) par plānotā Rail Baltica projekta robežām zemes vienībā, Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešama zemes vienības daļa Nr.1 ar platību 0,1721 ha;
6. Saskaņā ar Pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas (NINO) datiem, zemes vienība nav apgrūtināta ar lietu un saistību tiesībām;
7. Lai realizētu Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās Sabiedrības norādītās zemes vienības daļas nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

no zemes vienības daļu, aptuveni 0,1721 ha platībā, un izveidot jaunu zemes vienību, lai to atsavinātu;

8. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M).
9. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 4.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

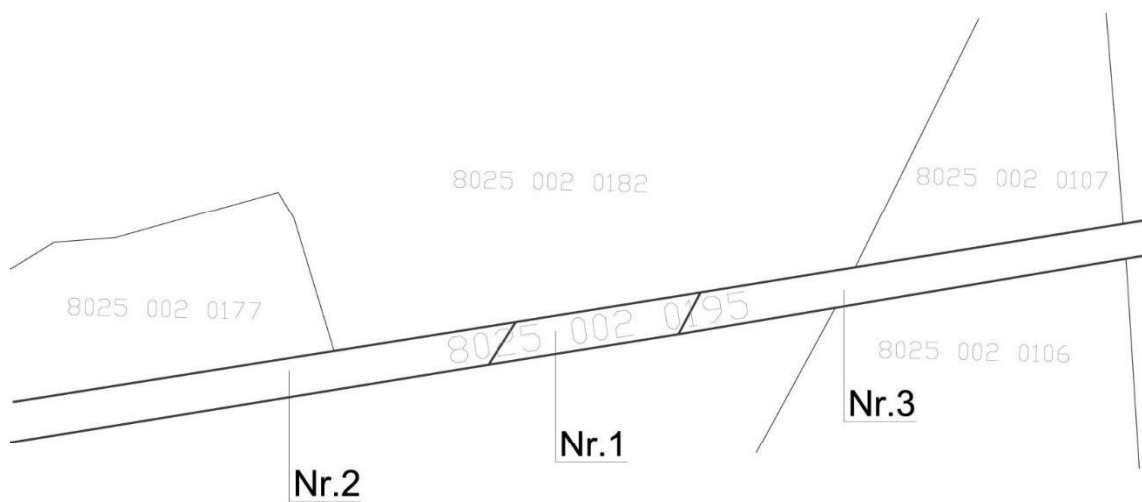
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Lapsēnu ceļš” (kadastra numurs 8025 007 0184) Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0195 4,31 ha platībā sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagastā; zemes vienības daļu Nr. 1 (0,1721 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut tā sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļu Nr. 2 (1,1545 ha) platībā un Nr. 3 (2,9833 ha) platībā bez kadastra apzīmējumiem iekļaut nekustamā īpašuma “Lapsēnu ceļš”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
5. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8025 002 0195 sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 11.oktobra sēdes
lēmumam Nr. 9. (protokols Nr. 22.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Rīgā 21.02.2024. Nr.2.3.N/2024-895

Ķekavas novada pašvaldība
paziņošanai e-adresē

*Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 007 0185) daļām*

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" īsteno RB Rail AS.

Saskaņā ar RB Rail AS sniegto informāciju Rail Baltica projekta jauna sliežu ceļa pamatlīnijas no Vangažiem līdz Misai robežās ar projekta robežu tiek skarti nekustamā īpašuma Vārpu ceļš, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 007 0185 (ierakstīts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000551481, turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esoši divi zemesgabali: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0185 (turpmāk – Zemesgabals 1) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0239 (turpmāk – Zemesgabals 2), un uz tiem esošā inženierbūve – Vārpu ceļš C5, būves kadastra apzīmējums 8025 008 0239 001 (turpmāk – Autoceļš). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem Zemesgabalam 1 un Zemesgabalam ir reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme (pamatojums - Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2009.gada 4.februāra lēmums Nr. 14 5 3.&3.9.p.), Autoceļš atrodas Ķekavas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā.

Atbilstoši grafiskajiem materiāliem par Rail Baltica projekta robežām ar projekta risinājumiem tiek ietekmēta:

- Zemesgabala 1 daļa ar kopējo platību 0.7751 ha, kur daļā ar platību 0.1134 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1a) plānota dzelzceļa pamatstrāses posma izbūve dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās, daļā ar platību 0.4456 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1b) plānota pašvaldības nozīmes ceļa posma izbūve uzbērumā (projekta īstenošanas ietvaros sākotnēji tiks izbūvēts kā valsts autoceļa posms pārvadā), daļā ar platību 0.1281 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1d) plānota esošā Autoceļa posma pārbūve, daļā ar platību 0.0880 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1c) projekta ietvaros tiks veikti esošā Autoceļa posma rekultivācijas darbi;
- Zemesgabala 2 daļa ar kopējo platību 0.5745 ha, kur daļās ar platībām 0.1548 ha un 0.2684 ha (grafiskajā materiālā daļas ar apzīmējumiem 1a un 1c) plānota esošā Autoceļa posma

pārbūve, daļā ar platību 0.1513 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1b) projekta ietvaros tiks veikti esošā Autoceļa posma rekultivācijas darbi.

Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums.

Likuma "Par autoceļiem" 4.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekrišais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ņemot vērā minēto, kā arī apstākli, ka Zemesgabala 1 robežas nav kadastrāli uzmērītas un Kadastra informācijas sistēmā tam nav reģistrēts zemes robežu plāns, lai nodrošinātu pašvaldības lēmuma par Rail Baltica projektam nepieciešamo Zemesgabala 1 daļu nodošanu valstij sagatavošanas procesu, Sabiedrība lūdz Ķekavas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piekritīgā Zemesgabala 1 sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala 1 daļas ar platībām 0.1134 ha un 0.4456 ha (grafiskajā materiālā daļas ar apzīmējumiem 1a un 1b), un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, pieņemot atbilstošu lēmumu. Rail Baltica projekta realizācijai nodalītās Zemesgabala 1 daļas iekļaut nekustamā īpašumā Rail Baltica dzelzceļa teritorija, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0514.

Vienlaikus Sabiedrība lūdz piekrist Autoceļa sadalei, lai nodalītu tā posmus Rail Baltica projektam nepieciešamo Zemesgabala 1 daļu ar platībām 0.1134 ha un 0.4456 ha robežās.

Zemesgabala 1 un Autoceļa sadales un kadastra datu aktualizācijas nodrošināšana un ar to saistīto izmaksu segšana būs Sabiedrības atbildībā.

Pēc Zemesgabala 1 un Autoceļa sadales un kadastra datu aktualizācijas, lūdzam pieņemt atbilstošu Ķekavas novada domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo Zemesgabala 1 un Autoceļa daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā un 42.¹ pantā noteikto.

Savukārt, par Zemesgabala 1 daļām ar platību 0.1281 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1d), kur plānota Ķekavas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā Autoceļa posma pārbūve, ar platību 0.0880 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1c), kurā paredzēti rekultivācijas darbi, un Zemesgabala 2 daļām ar 0.1548 ha un 0,2684 ha (grafiskajā materiālā daļas ar apzīmējumiem 1a un 1c), kur plānota Ķekavas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā Autoceļa posmu pārbūve, ar platību 0.1513 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1b), kurā paredzēti rekultivācijas darbi, kā arī par attiecīgiem Autoceļu posmiem lūdzam izvērtēt iespēju tos nodot Sabiedrībai uz būvdarbu laiku (saglabājot pašvaldības valdījuma tiesības), pieņemot par to atsevišķu pašvaldības lēmumu, pilnvarojot valsti veikt Autoceļa posmu pārbūvi (nepieciešamības gadījumā slēdzot attiecīgu līgumu).

Papildus lūdzam izsniegt:

- 1) pašvaldības lēmumu par Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 piekritību pašvaldībai, kā arī informēt Sabiedrību, vai Ķekavas novada pašvaldībai ir spēkā esošas līgumiskas saistības par šo zemesgabalu lietojumu/aprobežojumu;
- 2) izziņu, kas apliecina Ķekavas novada pašvaldības valdījuma tiesības uz Autoceļu, kas nepieciešama, lai risinātu jautājumu par Autoceļa posma, kuru paredzēts demontēt, pārņemšanas kārtību.

Projektētāja izsniegto grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā 1 un Zemesgabalā 2 *dwg formātā Sabiedrība nosūtīs dotās korespondences izpildes atbildīgajam speciālistam pēc pieprasījuma.

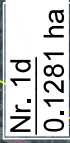
Pielikumā:

1. grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā 1 *pdf formātā, 1 lapa;
2. grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā 2 *pdf formātā, 1 lapa;
3. Sabiedrības 01.11.2023. pilnvara Nr. 1.13.-P./2023-36.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
Nekustamo īpašumu atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

[illegible]

2

?

PROJEKTS

PROJEKTĚŠANA POSMĀ
VANGAŽI - SALASPILS - MISA

DATUM	

DATUMS

ÉROGS	LAPAS IZMÉ
-------	------------

ÉROGS	LAPAS IZMÉ
-------	------------

1d Pašvaldības cēla pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" edzl@edzl.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā Nr.1-7.1/24/1258

Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā Zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 007 0185) daļām

Ķekavas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas”, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2024.gada 21.februāra vēstuli Nr.2.3.N/2024-895 (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/1098) ar sekojošiem lūgumiem:

1. piekrist pašvaldībai piekritīgā Zemesgabala 1 sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas ar platībām 0.1134 ha un 0.4456 ha un kadastra datu aktualizācijai;
2. nodalītās Zemesgabala 1 daļas iekļaut nekustamā īpašumā Rail Baltica dzelzceļa teritorijā, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 002 0514, sastāvā;
3. piekrist Autoceļa sadalei, lai nodalītu tā posmus Rail Baltica projektam nepieciešamo Zemesgabala 1 daļu ar platībām 0.1134 ha un 0.4456 ha robežās;
4. pēc Zemesgabala 1 un Autoceļa sadales un kadastra datu aktualizācijas, pieņemt atbilstošu Ķekavas novada domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo Zemesgabala 1 un Autoceļa daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrās daļā un 42.¹ pantā noteikto;
5. izvērtēt iespēju nodot Sabiedrībai uz būvdarbu laiku (saglabājot pašvaldības valdījuma tiesības) Zemesgabala 1 daļas ar platību 0.1281 ha un 0.0880 ha, kā arī Zemesgabala 2 daļas ar 0.1548 ha un 0.2684 ha, pieņemot par to atsevišķu pašvaldības lēmumu, pilnvarojot valsti veikt Autoceļa posmu pārbūvi;
6. izsniegt pašvaldības lēmumu par Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 piekritību pašvaldībai, kā arī informēt Sabiedrību, vai Ķekavas novada pašvaldībai ir spēkā esošas līgumiskas saistības par šo zemesgabalu lietojumu/aprobežojumu;
7. izsniegt izziņu, kas apliecina Ķekavas novada pašvaldības valdījuma tiesības uz Autoceļu, kas nepieciešama, lai risinātu jautājumu par Autoceļa posma, kuru paredzēts demontēt, pārņemšanas kārtību.

Izvērtējot vēstulē ietvertos lūgumus, informējam, ka Ķekavas novada dome 2024.gada 10.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.5 “Par nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070185, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai” (protokols Nr.9), kas tika nosūtīts 2024.gada 12.aprīlī Sabiedrībai uz e-adresi.

Papildus informējam, ka uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0185, nav spēkā esošas līgumiskas saistības par zemesgabala lietojumu/aprobežojumu, kā arī nosūtām Jums pēc pieprasījuma Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 10.septembra sēdes lēmuma Nr.19 § “Par pašvaldībai piekrītošo zemi lauku apvidos zem ceļiem” (protokols Nr.15) izrakstu un Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 16.aprīļa izziņu Nr.1-12/24/121 “Par transporta būvi”.

Pielikumā:

1. Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 10.septembra sēdes lēmuma Nr.19 § “Par pašvaldībai piekrītošo zemi lauku apvidos zem ceļiem” (protokols Nr.15) izraksts;
2. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 16.aprīļa izziņa Nr.1-12/24/121 “Par transporta būvi”.

Izpilddirektora p.i.

(*PARAKSTS)

Māris Zelčs

Daiga Ozola
25416653
daiga.ozola@kekava.lv



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMRK 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. 1-12/24/121

IZZĪŅA

Par transporta būvi

Ķekavas novada pašvaldība apliecina, ka transporta būve - **ceļš "Vārpu ceļš"** ar kadastra apzīmējumu **8025 008 0239 001**, ir Ķekavas novada pašvaldības bilancē, pamatlīdzekļu kartiņas **Nr. 2024000185**

Izpilddirektora p.i

(PARAKSTS*)

M.Zelčs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Dace Eglīte
dace.eglite@kekava.lv



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKAS RĪGAS RAJONA BALDONES PILSĒTAS AR LAUKU TERITORIJU DOME

“Pārupes”, Baldone, Rīgas rajons, LV-2125,

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldones pilsētā

2008.gada 10.septembrī

Nr. 15

19 §

Par pašvaldībai piekrītošo zemi lauku apvidos zem ceļiem

1. Baldones pilsētas ar lauku teritoriju dome noklausījies pašvaldības zemes ierīkotājas Aijas Ciseļonokas ziņojumu **konstatē**:
 - 1.1. 10.09.2008. ir izsniegta Latvijas valsts vēstures arhīva izziņa “Par nekustamā īpašuma piederību” Nr. 5-JP-5734/12, kurā ir paziņots, ka Valsts Statistikas pārvaldes dokumentos 1939.gadā un 1942.gadā nav ziņu par nekustamo īpašumu – ceļiem Rīgas apriņķī Baldones pagastā;
 - 1.2. Visi pašvaldības ceļi ir Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes bilanci, ([..]);
 - 1.3. Tika izveidota darba grupa 7 cilvēku sastāvā, kas 25.08.2008. izskatīja iesniegtos priekšlikumus ([..]).
2. Baldones pilsētas ar lauku teritoriju dome pamatojoties uz sekojošām tiesību normām:
 - 2.1. 30.10.1997. likums "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 18.panta pirmo daļu, pašvaldība izvērtē zemes reformas laikā pastāvīgā lietošanā tai piešķirto un zemesgrāmatā neierakstīto zemi un līdz 2008.gada 30.septembrim iesniedz Valsts zemes dienestam savus lēmumus par tās piederību, piekritību pašvaldībai vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai;
 - 2.2. 19.05.1994. likums "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu, pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, **ceļu** un laukumu **būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana**; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
 - 2.3. 29.03.1995. likums "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta 2. daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai **pašvaldību funkciju īstenošanai**; kā arī 4. daļu, kas nosaka, ka uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās var ierakstīt zemi, uz kuras par valsts vai pašvaldības budžeta līdzekļiem ir izbūvētas ielas, ja tās ir pašvaldības valdījumā;

- 2.4. 17.06.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr.453 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 14.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība līdz 2008.gada 30.septembrim pieņem lēmumu par zemes piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai un iesniedz Valsts zemes dienestā, šo noteikumu 14.1.apakšpunktā minēto lēmumu un 10.punktā minēto uzziņu un pielikumu iesniedz Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijā;
- 2.5. Baldones pilsētas ar lauku teritoriju saistošiem noteikumu „Par Baldones pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumu” nr. 5 (turpmāk Baldones teritorijas plānojums), apstiprinātu ar Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 2006. gada 10. maija sēdes lēmumu (prot. Nr. 11 1.§) II daļu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.3.4. punkta 9. apakšpunktu, kur uzskatīti un klasificēti visi ceļi.
3. Pamatojoties uz 29.03.1995. likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta 2. daļas 2.punktu un 4.daļu, 19.05.1994. likums "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu un 30.10.1997. likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos"18.panta pirmo daļu, 17.06.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr.453 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 14.punktu un Baldones pilsētas ar lauku teritoriju saistošiem noteikumu „Par Baldones pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumu” nr. 5 II daļu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.3.4. punkta 9. apakšpunktu,

Baldones pilsētas ar lauku teritoriju dome

Atklāti balsojot ar 8 balsīm “par”, “pret” – nav, “atturas” – nav **nolemj:**

3.1.Sekojošie nekustamie īpašumi piekrīt Baldones pašvaldībai – ceļu uzturēšanai:

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums		Kadastra numurs	platība
[..]				
46.	Vārpu ceļš		8025 007 0185	7.000 ha
[..]				

3.2.Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam un Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai

Sēdes vadītāja

(Paraksts)

Karina Putniņa

IZRAKSTS PAREIZS

Ķekavas novada pašvaldības

Administratīvās daļas sekretariāta vadītāja

(*PARAKSTS)

Vija Milbrete

28.03.2024.,

Ķekava, Ķekavas nov.

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.aprīlis

protokols Nr. 9.

LĒMUMS Nr. 5.

Par nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070185, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2024.gada 21.februāra vēstuli Nr. 2.3.N/2024-895 “Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 007 0185) daļām” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2024.gada 21.februārī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/1098), **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0185 ietilpst nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” sastāvā, kas atrodas Baldones pagastā. Uz tās atrodas inženierbūve – “Vārpu ceļš (C-5)”, būves kadastra apzīmējums 8025 008 0239 001. Īpašuma tiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0185 (6,2551 ha) platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
2. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0185 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra *Rail Baltica* ir nacionālo interešu objekts, saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*” 1. punktu. *Rail Baltica* projekta mērķis ir integrēt Baltijas valstis Eiropas dzelzceļu tīklā. *Rail Baltica* projekts ir viens no augstākās prioritātes transporta infrastruktūras projektiem Eiropas Savienībā, jo tā īstenošana ievērojami paaugstinās transporta plūsmas caurlaides spēju, radīs pašreiz iztrūkstošos starprobežu savienojumus un veicinās dažādu transporta veidu integrāciju un transporta tīklu savietojamību.
4. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība cita starpā ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā.
5. Vadoties pēc Sabiedrības iesniegtās informācijas (skatīt šī lēmuma grafisko pielikumu) par plānotā Rail Baltica projekta robežām zemes vienībā, Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešama zemes vienības daļa Nr.1a (0,1134 ha) un Nr.1b (0,4456 ha).

6. Saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas (NINO) datiem, zemes vienība nav apgrūtināta ar lietu un saistību tiesībām.
7. Lai realizētu Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās Sabiedrības norādītās zemes vienības daļas nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt no zemes vienības daļas, aptuveni 0,1134 ha un 0,4456 ha platībās, un izveidot jaunas zemes vienības, lai tās atsavinātu.
8. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, zemes gabals atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M).
9. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 3.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0185 (6,2551 ha platībā) sadalīt 5 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļu Nr. 1a (0,1134 ha) bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļu Nr. 1b (0,4456 ha), Nr.1c (0,0880 ha), 1d (0,1281 ha) un Nr.2a (5,4800 ha) bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
5. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8025 007 0185, sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica* projekta

īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" uz e-adresi.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Rīga 11.07.2024 Nr. 2.3.N/2024-3527

Ķekavas novada pašvaldība

Paziņošanai e-adresē

*Par zemes vienības (kadastra apzīmējums 8025 007 0301)
iekļaušanu cita nekustamā īpašuma sastāvā*

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) ar 2024. gada 21. februāra vēstuli Nr. 2.3.N/2024-895 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 007 0185) daļām" informēja Ķekavas novada pašvaldību par Rail Baltica projekta ietvaros ietekmētām Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vārpu ceļš, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 007 0185 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8025 007 0185 (turpmāk – Zemesgabals) un 8025 008 0239, to starp ierosinot Zemesgabala sadali, nodalot Rail Baltica projektam nepieciešamās Zemesgabala daļas.

Ķekavas novada pašvaldība 2024. gada 10. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.5 "Par nekustamā īpašuma "Vārpu ceļš" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070185, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai" (turpmāk – Lēmums), atbilstoši kuram Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) Zemesgabals sadalīts piecās zemes vienībās: zemes vienību kadastra apzīmējumi – 8025 0070 300, 8025 007 0301, 8025 007 0302, 8025 007 0303, 8025 007 0304, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0303 (kurā plānota dzelzceļa pamatstrāses posma izbūve) iekļauta nekustamā īpašuma Rail Baltica dzelzceļa teritorijā, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0514, sastāvā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8025 0070 300, 8025 007 0301, 8025 007 0302 un 8025 007 0304 saglabātas Nekustamā īpašuma sastāvā.

Saskaņā ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem atdalītajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0301 paredzēta saistītās infrastruktūras posma – pašvaldības nozīmes ceļa posma pārbūve, izbūvējot to uzbērumā (grafiskajā materiālā 1b). *Rail Baltica projekta ieviešanas ietvaros ceļa posmi, kas tiks izbūvēti uzbērumā, sākotnēji tiks izbūvēti kā valsts ceļa posmi.*

Ņemot vērā minēto un lai nodrošinātu vienlaicīgu no Nekustamā īpašuma nodalīto Rail Baltica projektam nepieciešamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 007 0301, 8025 007 0303 pārņemšanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Sabiedrība lūdz Ķekavas novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0301 iekļaušanu nekustamā īpašuma Rail Baltica dzelzceļa teritorijā, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 80250020514, sastāvā.

Izdevumus par kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā segs Sabiedrība.

Pielikumā:

1. grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *pdf formātā, 1 lapa;
2. Sabiedrības 2023. gada 1. novembra pilnvara Nr. 1.13.-P./2023-36.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Vanaga, 28454366
inese.vanaga@edzl.lv



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 22.augusts

protokols Nr. **18.**

LĒMUMS Nr. 11.

Par nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070301 iekļaušanu nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija” sastāvā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070301 iekļaušanu nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija” sastāvā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā ir saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” vēstule Nr. 2.3.N/2024-3527 (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/24/4020), ar lūgumu iekļaut pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250070301 (0,4456 ha) pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, sastāvā;
2. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2024.gada 10.aprīļa lēmumu Nr.5 “Par nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070185, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250070301 iekļāva nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” sastāvā;
3. atbilstoši vēstulei pievienotam attēlam “Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls 80250070185”, kā arī pašvaldībai pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070301 ir Rail Baltica dzelzceļa līnijas šķērsojuma sākums, kas uzskatāms par daļu no dzelzceļa šķērsojuma būves. Līdz ar to, zemes vienība ir iekļaujama nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, sastāvā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļas pirmo teikumu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 14.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” ar kadastra numuru 80250070185, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250070301, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, iekļaut nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija” ar kadastra numuru 80250020514, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-adresi;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2.2. Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta pirmo prim daļu, dokuments, kas nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo daļu, 77. pantu, 79.panta pirmo daļu, Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 63. punktu, šo lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123) viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada pašvaldībā (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123).

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

Rīgā 19.07.2023. Nr.2.3.N/2023-2152

Ķekavas novada pašvaldība
paziņošanai e-adresē

*Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 011 0559)
daļu nodošanu valstij*

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" īsteno RB Rail AS.

Saskaņā ar RB Rail AS sniegto informāciju Rail Baltica projekta jauna sliežu ceļa pamatlīnijas no Vangažiem līdz Misai robežās ar projekta robežu tiek skarta nekustamā īpašuma Galiņu ceļš, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 011 0559 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošs zemesgabals, zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 011 0559 (turpmāk – Zemesgabals) un uz tā esoša inženierbūve – ceļš "Galiņu ceļš (C-7)", būves kadastra apzīmējums 8025 011 0559 001 (turpmāk – Autoceļš). Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība, tā sastāvā esošām zemes vienībām, to starp Zemesgabalam, ir reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme (pamatojums - Baldones novada domes 2009.gada 7.oktobra lēmums Nr.7 1.&), Autoceļš atrodas Ķekavas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā.

Atbilstoši grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām ar projekta risinājumiem tiek ietekmētas Zemesgabala daļas ar kopējo platību 0.6455 ha, kur:

- daļā ar platību 0.2122 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1a) plānota dzelzceļa pamattrases posma izbūve dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās. Minētajā Zemesgabala daļā ir plānota uz tā esošā Autoceļa posma demontāža;

- daļā ar platību 0.1073 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1b) plānota dzelzceļa trasei paralēla jauna pašvaldības nozīmes ceļa posma pieslēguma izbūve. Pašvaldības nozīmes ceļš sākotnēji tiks izbūvēts kā Satiksmes ministrijas valdījumā esošs valsts ceļš. Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros pēc būvdarbu pabeigšanas pašvaldības ceļu kopā ar zemi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta un likuma "Par autoceļiem" 4.panta noteikumiem plānots atdot bez atbildības pašvaldības īpašumā;

- daļās ar platībām 0.1241 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1c) un 0.2009 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1d) plānota esošā Autoceļa posmu pārbūve.

Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums.

Likuma "Par autoceļiem" 4.pants cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, savukārt pašvaldības autoceļi un to zemes – attiecīgās pašvaldības īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ņemot vērā minēto, kā arī apstākli, ka Zemesgabala robežas nav kadastrāli uzmērītas un Kadastra informācijas sistēmā tam nav reģistrēts zemes robežu plāns, lai nodrošinātu pašvaldības lēmuma par Rail Baltica projektam nepieciešamo Zemesgabala daļu nodošanu valstij sagatavošanas procesu, Sabiedrība lūdz Ķekavas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piekritīgā Zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās valsts īpašumā pārņemamās Zemesgabala daļas ar platībām 0.2122 ha un 0.1073 ha (grafiskajā materiālā daļas attiecīgi ar apzīmējumiem 1a un 1b), un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, pieņemot atbilstošu lēmumu.

Vienlaikus, Sabiedrība lūdz piekrist Autoceļa sadalei, lai nodalītu valsts īpašumā nododamo tā posmu, kas atrodas uz Zemesgabala daļām ar platībām 0.2122 ha un 0.1073 ha.

Zemesgabala un Autoceļa sadales un kadastra datu aktualizācijas nodrošināšana un ar to saistīto izmaksu segšana būs Sabiedrības atbildībā.

Pēc Zemesgabala sadales un kadastra datu aktualizācijas, lūdzam pieņemt atbilstošu Ķekavas novada domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo Zemesgabala daļu ar platībām 0.2122 ha un 0.1073 ha un Autoceļa posma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā un 42.¹ pantā noteikto.

Savukārt, par Zemesgabala daļām ar platībām 0.1241 ha un 0.2009 ha (grafiskajā materiālā attiecīgi daļas ar apzīmējumiem 1c un 1d), kurās plānota Ķekavas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā Autoceļa posmu pārbūve, lūdzam izvērtēt iespēju nodot šīs Zemesgabala daļas un uz tām esošā Autoceļa posmus Sabiedrībai uz būvdarbu laiku (saglabājot pašvaldības valdījuma tiesības), pieņemot par to atsevišķu pašvaldības lēmumu, pilnvarojot valsti veikt Autoceļa posma pārbūvi (nepieciešamības gadījumā slēdzot attiecīgu līgumu).

Papildus lūdzam izsniegt:

- 1) pašvaldības lēmumu par Zemesgabala piekritību pašvaldībai, kā arī informēt Sabiedrību, vai Ķekavas novada pašvaldībai ir spēkā esošas līgumiskas saistības par Zemesgabala lietojumu/aprobežojumu;
- 2) izziņu, kas apliecina Ķekavas novada pašvaldības valdījuma tiesības uz Autoceļu, kas nepieciešama, lai risinātu jautājumu par Autoceļa posma pārņemšanas kārtību un Autoceļa posma pārbūvi.

Grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *dwg formātā Sabiedrība nosūtīs dotās korespondences izpildes atbildīgajam speciālistam pēc pieprasījuma.

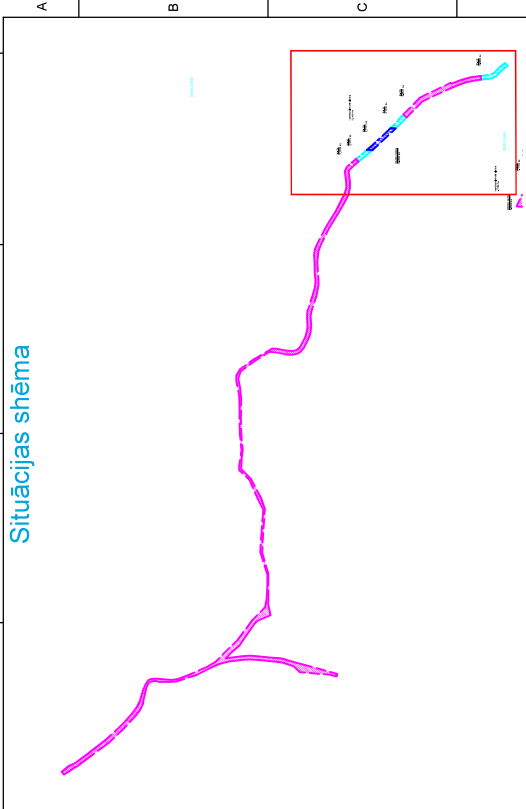
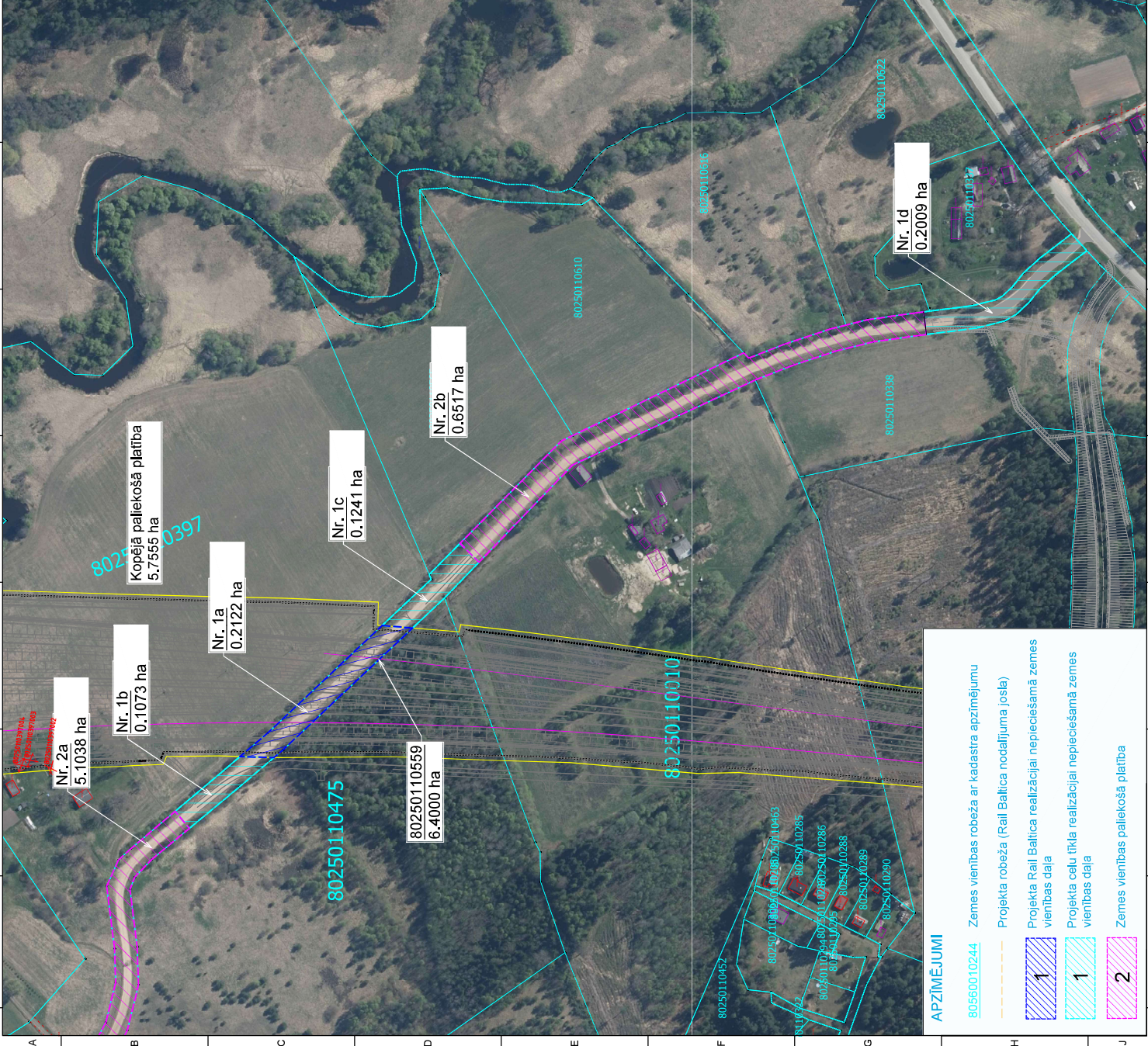
Pielikumā: grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *pdf formātā, 1 lapa.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

29417050, Iveta.Antonevica@edzl.lv



Atsavināmo zemes vienību raksturojums
1a Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b Pašvaldības ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c Pašvaldības ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1d Pašvaldības ceļa pārbūvei / rekonstrukcijai nepieciešamā zemes vienības daļa

[illegible]



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" edzl@edzl.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā, Nr. 1-7.1/23/2315

Par 19.07.2023. iesnieguma Nr.2.3.N/2023-2152 izskatīšanas termiņa pagarinājumu

Ķekavas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 19.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2152 “Par Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 011 0559) daļu nodošanu valstij” (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 20.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3937) ar lūgumu Ķekavas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piekritīgā zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas ar platībām 0.2122 ha un 0.1073 ha, piekrist autoceļa sadalei, kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot Zemesgabala daļas un nodalīto autoceļa posmu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļas ar platību 0.1241 ha un 0.2009 ha un autoceļa posmus uz tām Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt pašvaldības lēmumu par Zemesgabala piekritību pašvaldībai un izziņu, kas apliecina Ķekavas novada pašvaldības valdījuma tiesības uz Autoceļa posmu.

Izvērtējot Jūsu vēstulē ietvertos lūgumus, informējam, ka sakarā ar liela apjoma veicamajām darbībām, atbilstoši Iesnieguma likuma 5.panta trešās daļas un Administratīvā procesa likuma 64.panta otrās daļas prasībām, Pašvaldība pagarina Jūsu iesnieguma izskatīšanas termiņu, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 18.novembrim.

Papildus nosūtam Jums pēc pieprasījuma Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 10.septembra sēdes lēmuma Nr.19.§ (protokols Nr.15) “Par pašvaldībai piekrītošo zemi lauku apvidos zem ceļiem” kopiju un Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 10.augusta izziņu “Par transporta būvi” Nr.1-12/23/293.

Pielikumā:

1. Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 10.septembra sēdes lēmuma Nr.19.§ (protokols Nr.15) “Par pašvaldībai piekrītošo zemi lauku apvidos zem ceļiem” kopija;
2. Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 10.augusta izziņu “Par transporta būvi” Nr.1-12/23/293.

Izpilddirektore

Jolanta Jansone

Daiga Ozola
25416653
daiga.ozola@kekava.lv



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMRK 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. 1-12/23/293

IZZĪŅA

Par transporta būvi

Ķekavas novada pašvaldība apliecina, ka transporta būve **ceļš "Gaiņu ceļš "(C-7)** ar kadastra apzīmējumu **8025 011 0559 001**, ir Ķekavas novada pašvaldības bilancē, pamatlīdzekļu kartiņas **Nr. 408**

Izpilddirektore

Jolanta Jansone

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Dace Eglīte
dace.eglite@kekava.lv



LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS RAJONA

BALDONES PILSĒTAS AR LAUKU TERITORIJU DOME

Reģ.Nº 90000031245, fakss +371 7932067, +371 7932750

«Pārupes», Baldonē LV 2125. Tālr. 7932350, 7932066, 7932750

DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Baldonē

2008.gada 10.septembrī

Nr.15

19.§

Par pašvaldībai piekrītošo zemi lauku apvidos zem ceļiem

Baldones pilsētas ar lauku teritoriju dome, atklāti balsojot „par” - 8 balsis, „pret” - nav, „atturas” - nav,
nolemj:

1. Sekojošie nekustamie īpašumi piekrīt Baldones pašvaldībai - ceļu uzturēšanai:

N.p.k.	Ceļa nosaukums	Kadastra numurs	platība
1.	Arāju ceļš	8025 002 0200	0,572 ha
2.	Arāju ceļš	8025 002 0068	0,025 ha
3.	Asenbergu ceļš	8025 003 0104	0,200 ha
4.	Azandu ceļš	8025 004 0066	0,220 ha
5.	Balku ceļš	8025 007 0191	1,700 ha
6.	Balku ceļš	8025 007 0192	0,600 ha
7.	Birztaliņu ceļš	8025 001 0098	2,100 ha
8.	Birzuļu ceļš	8025 012 0140 un 8025 012 0165 no VZD	1,100 ha
9.	Briežu ceļš	8025 007 0189	0,700 ha
10.	Briežu ceļš	8025 007 0190	0,800 ha
11.	Ceriņu ceļš	8025 011 0562	0,300 ha
12.	Čoku ceļš	8025 009 0234	1,200 ha
13.	Čoku ceļš	8025 009 0159	0,710 ha
14.	Dāku ceļš	8025 008 0288	2,400 ha
15.	Dārziņu ceļš	8025 001 0088	0,700 ha
16.	Dekmeru ceļš	8025 003 0105	3,300 ha
17.	Ērcu ceļš	8025 002 0198	0,500 ha
18.	Galiņu ceļš	8025 011 0559	6,400 ha
19.	Galiņu ceļš	8025 007 0188	2,500 ha
20.	Ibenetes ceļš	8025 011 0561	5,900 ha
21.	Iesalnieku ceļš	8025 008 0243	1,200 ha + 0,180 ha
22.	Kausezera ceļš	8025 005 0041	3,600 ha
23.	Lapsēnu ceļš	8025 007 0184	1,400 ha
24.	Lapsēnu ceļš	8025 002 0195	4,500 ha
25.	Lapsēnu ceļš	8025 006 0264	0,400 ha
26.	Lielrubeņu ceļš	8025 002 0199	2,600 ha
27.	Lielrubeņu ceļš	8025 002 0244	0,200 ha
28.	Lielrubeņu ceļš	8025 002 0234	0,400 ha
29.	Lielrubeņu ceļš	8025 002 0373	0,090 ha
30.	Mežniecības ceļš	8025 004 0085	0,730 ha

	Skuju ceļš		
31.	Mencendarbes ceļš	8025 004 0153	1,000 ha
32.	Mežniecības ceļš	8025 004 0085	0,700 ha
33.	Mežuļu ceļš	8025 007 0186	1,600 ha
34.	Purmaļu ceļš	8025 012 0130	1,200 ha
35.	Reiskatu ceļš	8025 007 0187	2,800 ha
36.	Reiskatu ceļš	8025 002 0196	0,700 ha
37.	Reiskatu ceļš	8025 002 0197	6,400 ha
38.	Reiskatu ceļš	8025 002 0228	0,600 ha
39.	Riekstukalna ceļš	8025 003 0103	1,600 ha
40.	Sniedžu ceļš	8025 008 0240	3,400 ha
41.	Spaļenieku ceļš	8025 010 0050	5,700 ha
42.	Spaļenieku ceļš	8025 009 0232	0,900 ha
43.	Strautnieku ceļš	Nav informācijas	
44.	Urlu ceļš	8025 006 0265	0,700 ha
45.	Urlu ceļš	8025 009 0231	3,700 ha
46.	Vārpu ceļš	8025 007 0185	7,000 ha
47.	Vārpu ceļš	8025 008 0239	8,400 ha
48.	Vārpu ceļš	8025 012 0129	2,100 ha
49.	Ventu ceļš	8025 008 0241	2,000 ha
50.	Vilšķērstu ceļš	8025 011 0605	2,900 ha
51.	Zaļo ceļš	8025 009 0233	0,900 ha
52.	Zaļo ceļš	8025 008 0242	3,500 ha
53.	Zaļo ceļš	8025 008 0212	2,400 ha
54.	Ziemeļu ceļš	8025 001 0087	9,500 ha
55.	Ziemeļu ceļš	8025 002 0193	7,000 ha
56.	Ziemeļu ceļš	8025 007 0183	0,300 ha
57.	Ziemeļu piebraucamais ceļš	8025 002 0194	2,100 ha

2.Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam un Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

Sēdes vadītāja
Sēdes protokoliste

/ personiskais paraksts /
/ personiskais paraksts /

K. Putniņa
S. Rasnace

IZRAKSTS PAREIZS

Baldones pilsētas ar lauku teritoriju
domes lietvede
Baldonē, 10.09.2008.



S. Rasnace S. Rasnace



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.oktobris

protokols Nr. 22.

LĒMUMS Nr. 8.

Par nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110559, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 19.jūlija vēstuli Nr. 2.3.N/2023-2152 “Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 011 0559) daļu nodošanu valstij” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2023.gada 20.jūlijā ar kārtas Nr. 1-6.1/23/3937), **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0559 ietilpst nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” sastāvā, kas atrodas Baldones pagastā. Uz tās atrodas inženierbūve – ceļš “Galiņu ceļš (C-7)”, būves kadastra apzīmējums 8025 011 0559 001. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0559 (6,4 ha) platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
2. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0559 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra *Rail Baltica* ir nacionālo interešu objekts, saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*” 1. punktu. *Rail Baltica* projekta mērķis ir integrēt Baltijas valstis Eiropas dzelzceļu tīklā. *Rail Baltica* projekts ir viens no augstākās prioritātes transporta infrastruktūras projektiem Eiropas Savienībā, jo tā īstenošana ievērojami paaugstinās transporta plūsmas caurlaides spēju, radīs pašreiz iztrūkstošos starpbežu savienojumus un veicinās dažādu transporta veidu integrāciju un transporta tīklu savietojamību.
4. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība, cita starpā, ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
5. Vadoties pēc Sabiedrības iesniegtās informācijas (skatīt šī lēmuma grafisko pielikumu) par plānotā *Rail Baltica* projekta robežām zemes vienībā, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešama zemes vienības daļa Nr. 1 ar platību 0,2122 ha.
6. Saskaņā ar Pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas (NINO) datiem zemes vienība nav apgrūtināta ar lietu un saistību tiesībām.
7. Lai realizētu Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās Sabiedrības norādītās zemes vienības daļas nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

no zemes vienības daļu, aptuveni 0,2122 ha platībā, un izveidot jaunu zemes vienību, lai to atsavinātu;

8. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M).
9. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 4.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” (kadastra numurs 8025 011 0559) Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0559 6,4 ha platībā sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagastā; zemes vienības daļu Nr.1 (0,2122 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut tā sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļu Nr.2 (5,2111 ha) platībā un Nr. 3 (0,7758 ha) platībā bez kadastra apzīmējumiem iekļaut nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
5. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8025 011 0559, sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

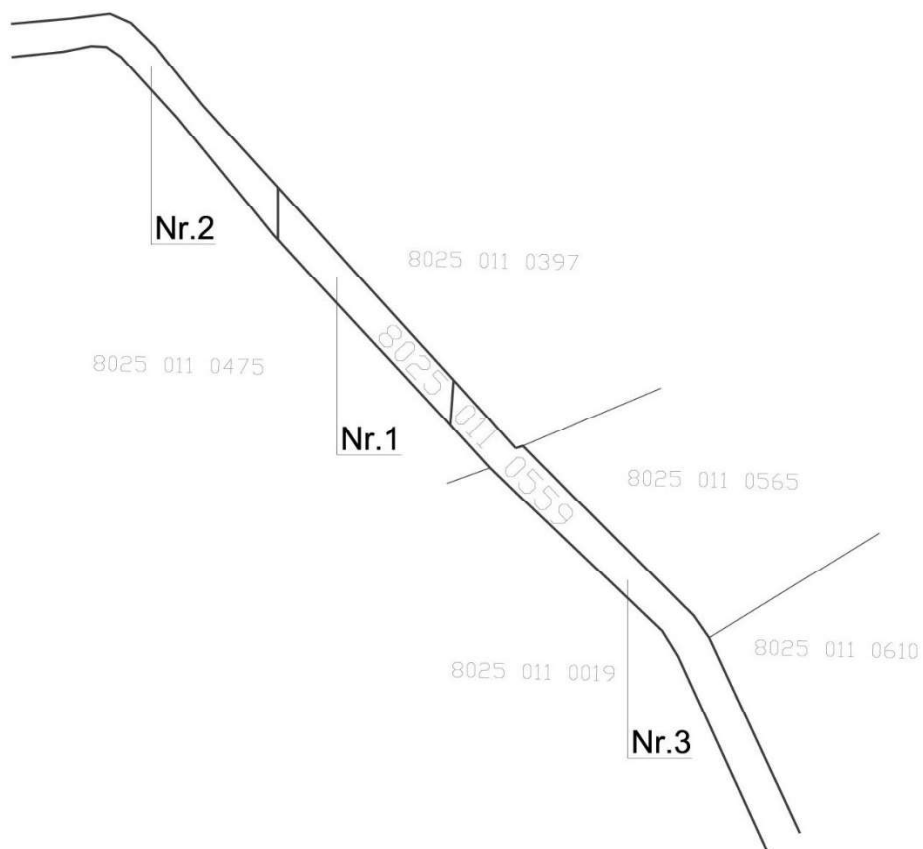
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" uz e-adresi.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 11.oktobra sēdes
lēmumam Nr. 8. (protokols Nr. 22.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS Nr. 11.

Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.oktobra domes lēmumā Nr. 8

Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 11.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.8 “Par nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110559, Baldones pagastā, sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”.

Pēc lēmuma pieņemšanas tika **konstatēts**:

1. nekustamais īpašums ar nosaukumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija” ir jau reģistrēts Baldones pagastā;
2. lēmuma lemjošās daļas trešajā punktā zemes vienības daļai Nr. 3 norādītā platība - 0,7758 ha ir neprecīza, platības īstā vērtība ir 0,9767 ha.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada domes 2023.gada 11.oktobra lēmuma Nr. 8 lemjošās daļas 2.punktu izteikt šādā redakcijā:
“Zemes vienības daļu Nr.1 (0,2122 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija” ar kadastra numuru 80250020514, Baldones pagastā sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)”.
2. Ķekavas novada domes 2023.gada 11.oktobra lēmuma Nr. 8 lemjošās daļas 3.punktu izteikt šādā redakcijā:
“Zemes vienības daļu Nr.2 (5,2111 ha) platībā un Nr. 3 (0,9767 ha) platībā bez kadastra apzīmējumiem iekļaut nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” ar kadastra numuru 80250110559, Baldones pagastā sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)”.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80250020511

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023. gada 07. jūnija sēdes protokola Nr.12 lēmumu Nr.17 "Par nekustamā īpašuma "Reiskatu ceļš" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu".

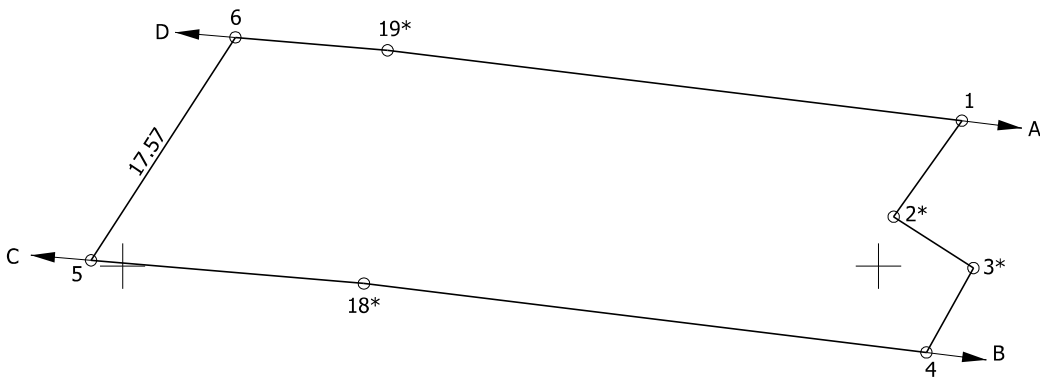
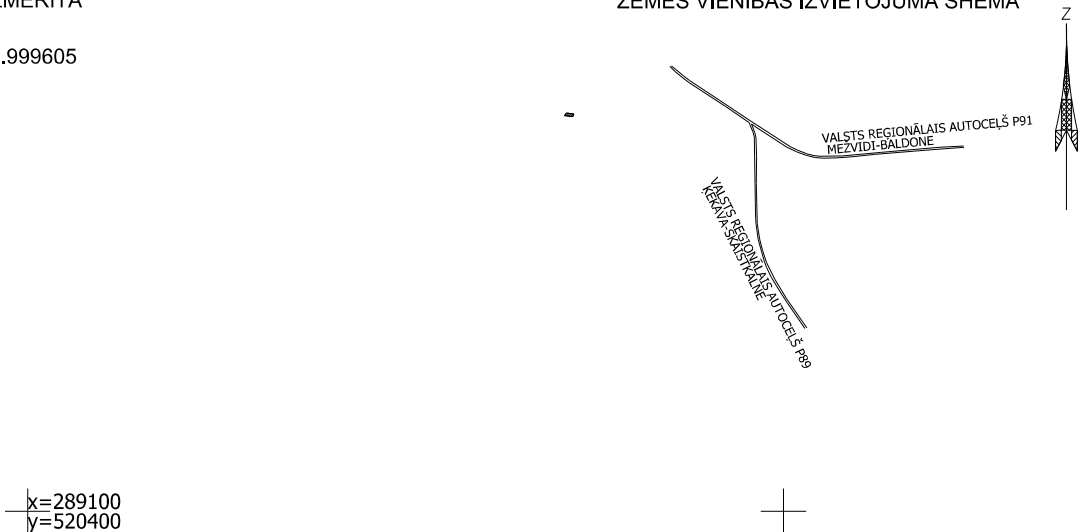
Robežas noteiktas: 2023. gada 07. decembrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.08 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999605

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80250020512
no B līdz C: 80250020215
no C līdz D: 80250020513
no D līdz A: 80250020186

Zemes vienības platība: 0.08 ha

Zemes robežu plāns	8025 002 0511	Plāna mērogs 1:500	2. lapa no 2
Mērnieks Jānis Šembels sertifikāta Nr. AB0066	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80250020511

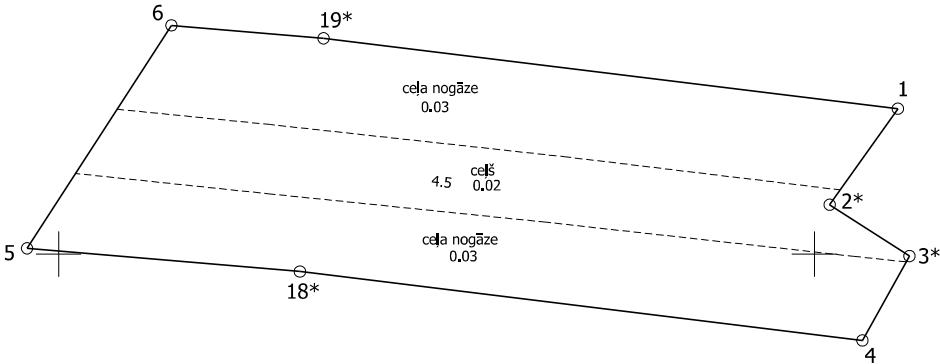
Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023. gada 07. decembrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.08 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.08	-	

x=289100
y=520400



Situācijas plāns	8025 002 0511	Plāna mērogs 1:500	2. lapa no 2
Mērnieks Jānis Šembels sertifikāta Nr. AB0066	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80250020511

Apgrūtinājumu saraksts:

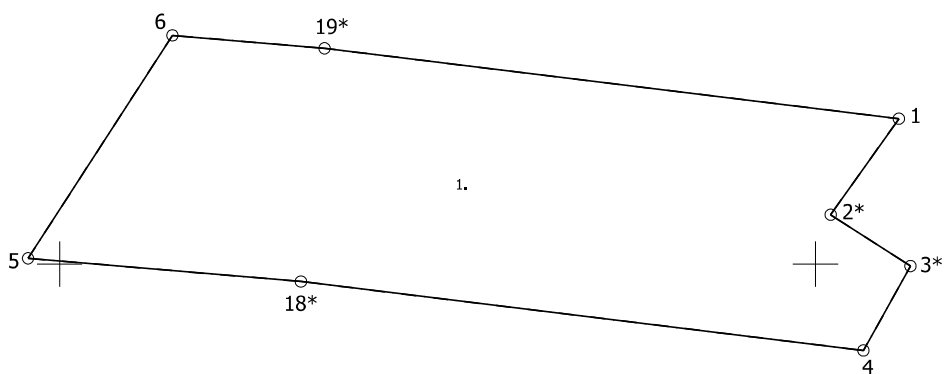
1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.08 ha
----	--

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023. gada 07. decembrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.08 ha

x=289100
y=520400



Apgrūtinājumu plāns

8025 002 0511

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 3

Mērnīeks Jānis Šembels
sertifikāta Nr. AB0066

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0530

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rīgas rajona Baldones pilsētas ar lauku teritoriju 2008.gada 10.septembra domes sēdes protokola izrakstu Nr.15 ,19.paragrāfs, "Par pašvaldībai piekritošo zemi lauku apvidos zem ceļiem" un Ķekavas novada domes 2023.gada 11.oktobra lēmumu Nr. 22.9. „Par nekustamā īpašuma "Lapsēnu ceļš" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020195, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”.

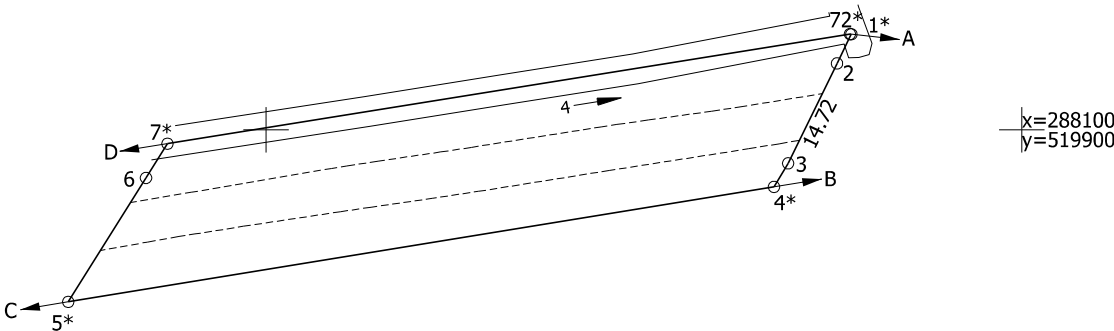
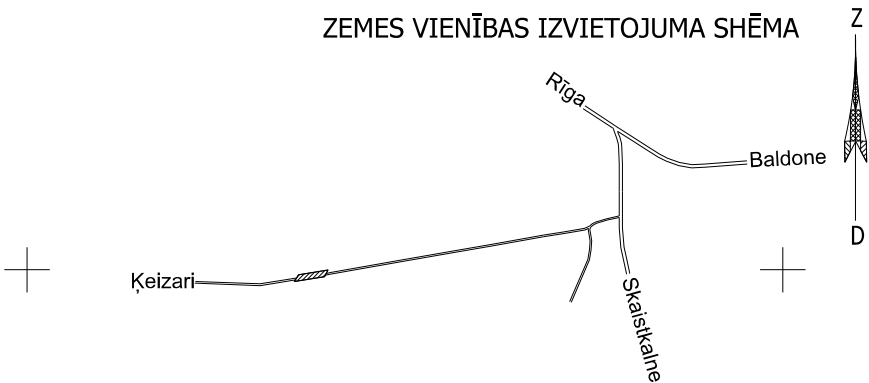
Robežas noteiktas: 12.04.2024

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.17 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996049

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B : 80250020532 - Lapsēnu ceļš
no B līdz C : 80250020181 - Mašenu sils
no C līdz D : 80250020531 - Lapsēnu ceļš
no D līdz A : 80250020182 - Mašenu sils

Zemes vienības platība: 0.17 ha

Zemes robežu plāns	8025 002 0530	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnieks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

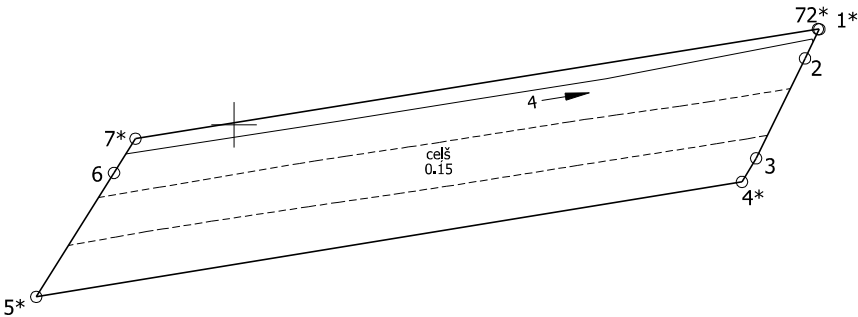
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0530

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 12.aprīlī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.17 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻĪKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plāvas	Gaiņbas					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.17	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	0.02	-	-	0.15	-



x=288100
y=519900

Situācijas plāns	8025 002 0530	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnīeks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0530

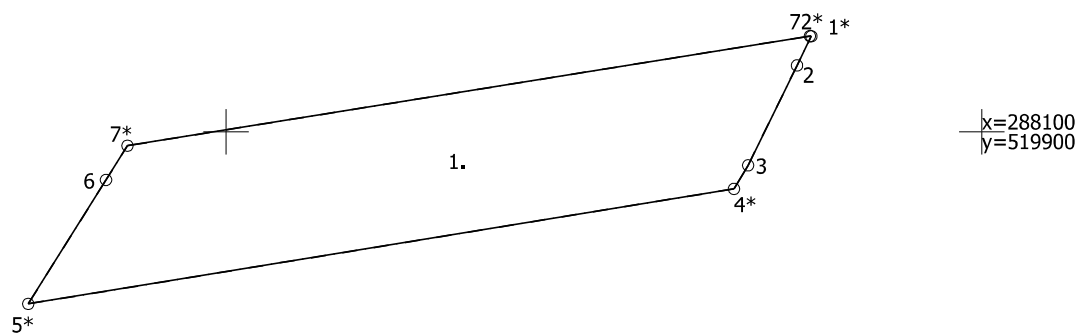
Apgrūtinājumu saraksts:

- | | |
|----|--|
| 1. | 7312030303 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.17 ha |
|----|--|

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 15.aprīlī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.17 ha



Apgrūtinājumu plāns

8025 002 0530

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnies Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80250070301

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2024. gada 10. aprīļa lēmumu Nr.5, protokols Nr.9 "Par nekustamā īpašuma "Vārpu ceļš" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070185, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai".

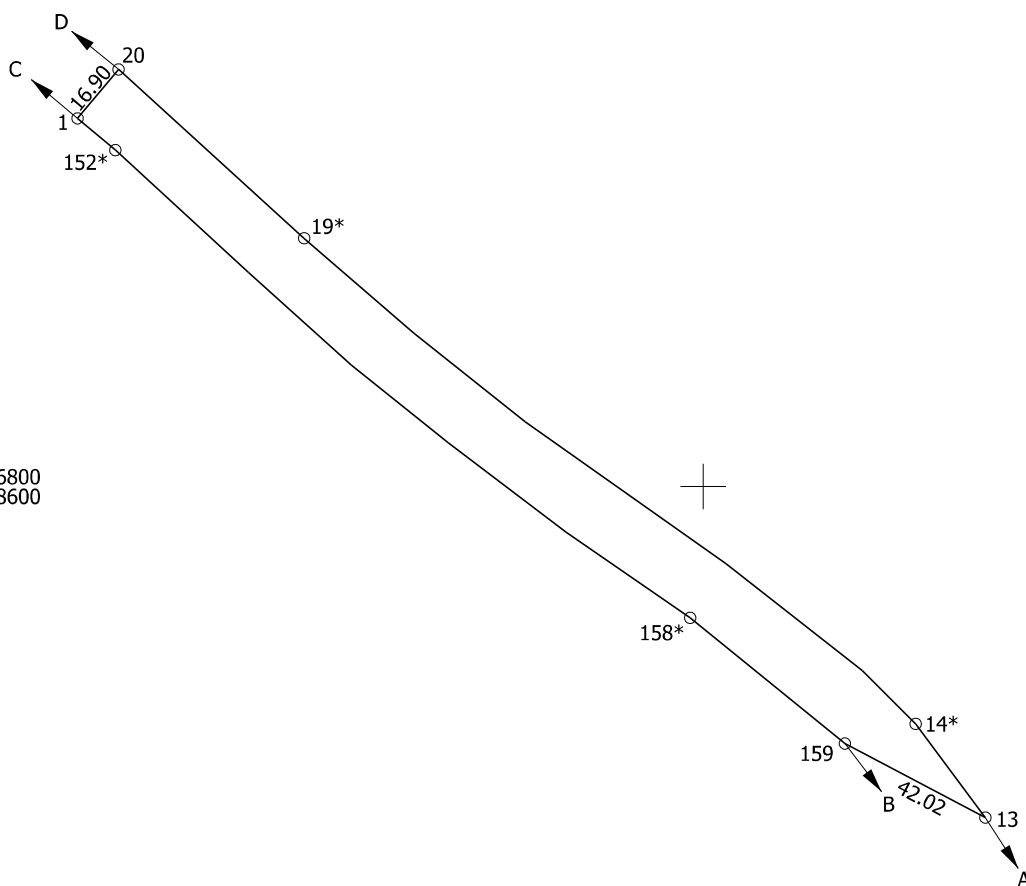
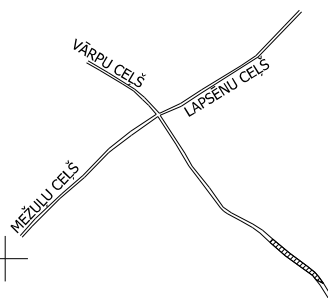
Robežas noteiktas: 2024. gada 25. jūlijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.48 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999604

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 80250070302

no B līdz C: 80250070173

no C līdz D: 80250070300

no D līdz A: 80250070503

Zemes vienības platība: 0.48 ha

Zemes robežu plāns

8025 007 0301

Plāna mērogs 1:2000

2. lapa no 2

Mērnieks Jānis Šembels
sertifikāta Nr. AB0066

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80250070301

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 25. jūlijā

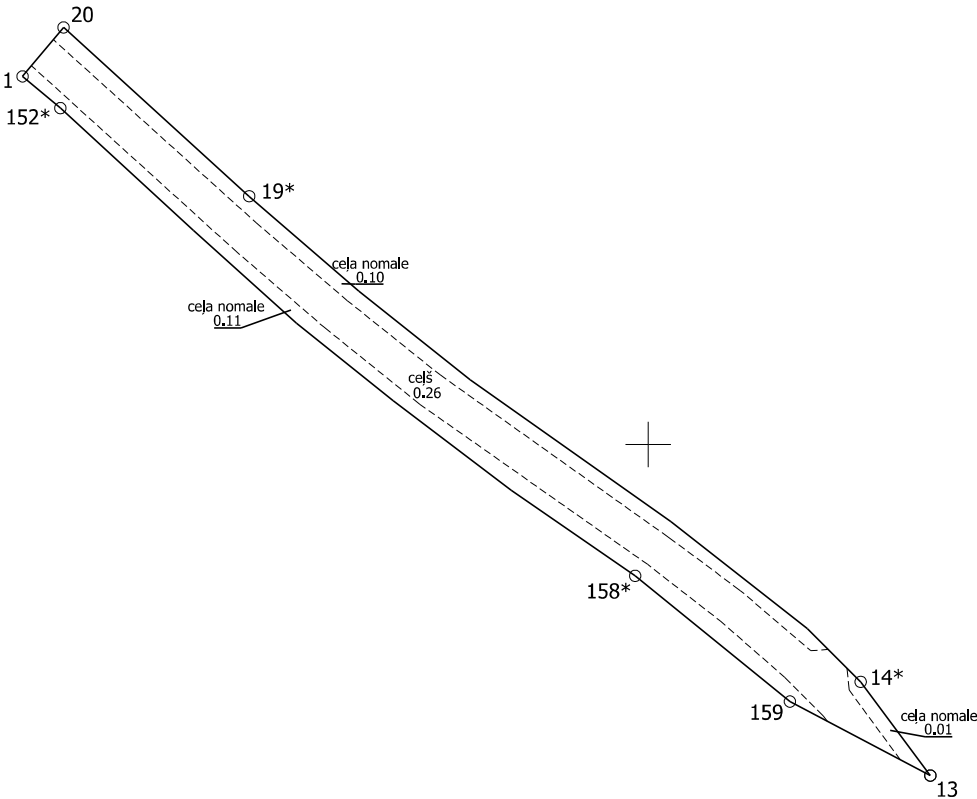
Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.48 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA											
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Gaiības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem	
0.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												0.48
												-



x=286800
y=518600



Situācijas plāns	8025 007 0301	Plāna mērogs 1:2000	2. lapa no 2
Mērnieks Jānis Šembels sertifikāta Nr. AB0066	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80250070301

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.48 ha
----	--

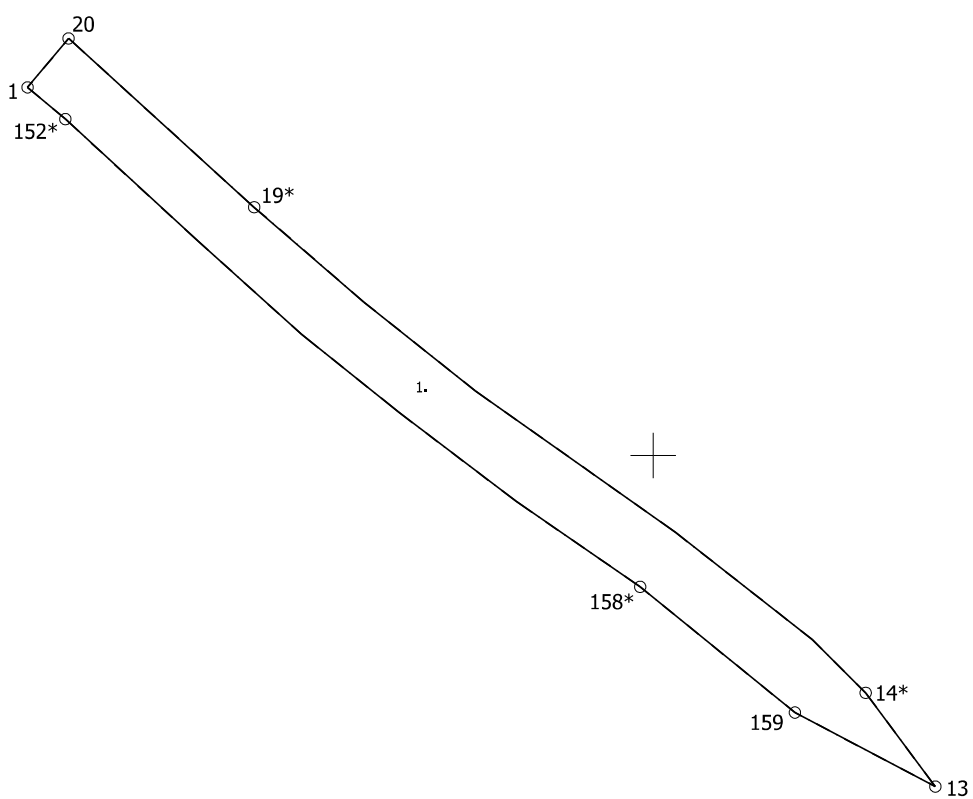
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 25. jūlijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.48 ha



x=286800
y=518600



Apgrūtinājumu plāns

8025 007 0301

Plāna mērogs 1:2000

2. lapa no 2

Mērnīeks Jānis Šembels
sertifikāta Nr. AB0066

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80250070303

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2024. gada 10. aprīļa lēmumu Nr.5, protokols Nr.9 "Par nekustamā īpašuma "Vārpu ceļš" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070185, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai".

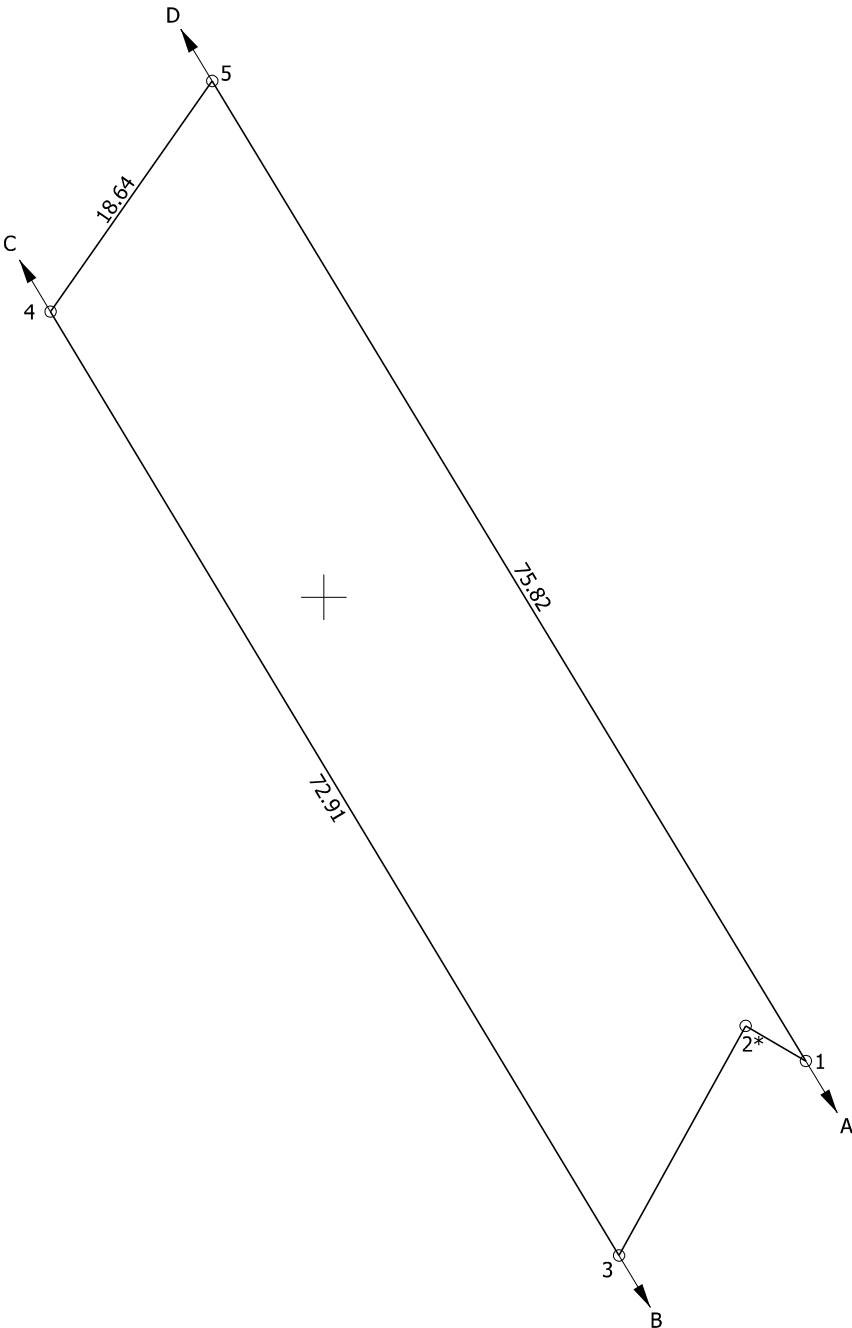
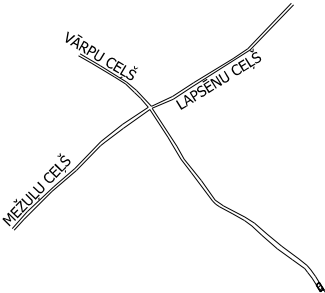
Robežas noteiktas: 2024. gada 25. jūlijā

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.12 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999604

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



X=286600
Y=518900

Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80250070304
no B līdz C: 80250070173
no C līdz D: 80250070302
no D līdz A: 80250070503

Zemes vienības platība: 0.12 ha

Zemes robežu plāns	8025 007 0303	Plāna mērogs 1:500	2. lapa no 2
Mērnieks Jānis Šembels sertifikāta Nr. AB0066	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

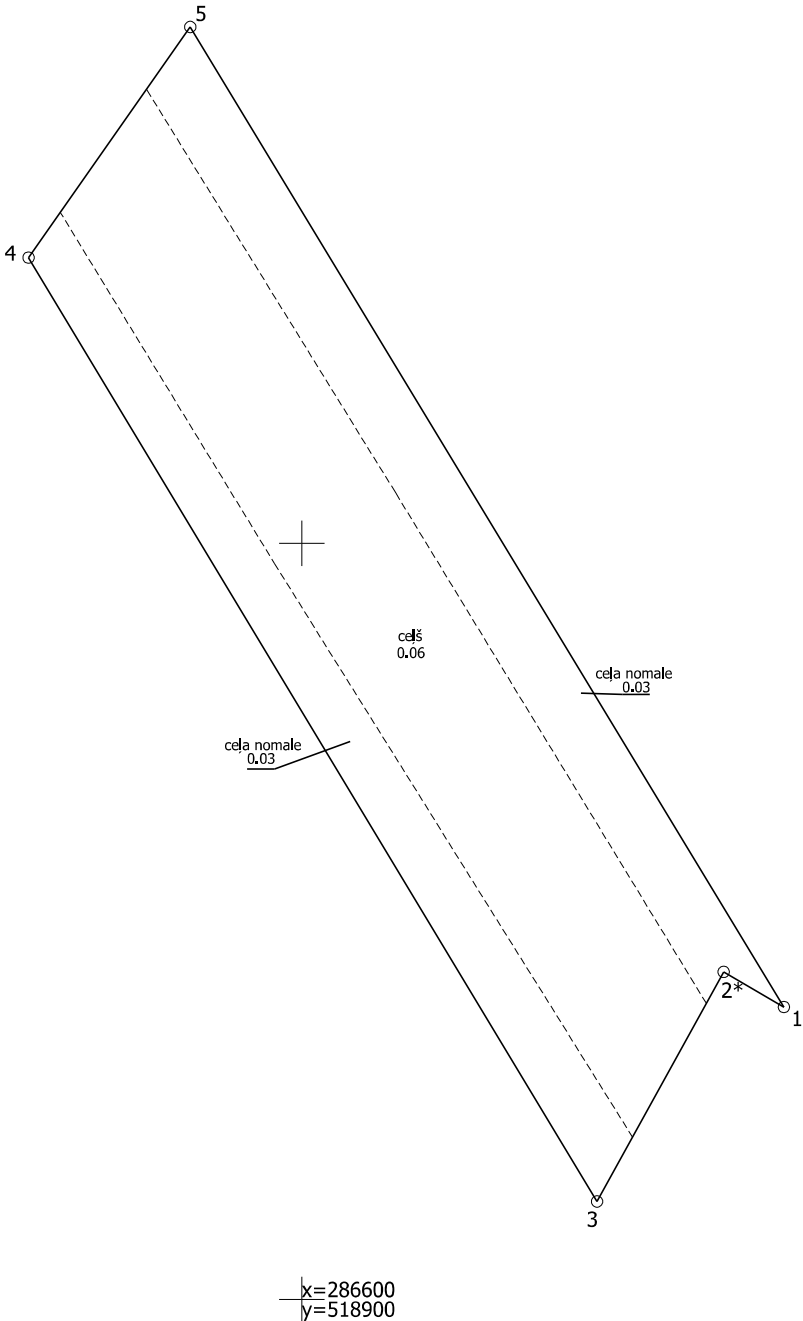
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80250070303

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 25. jūlijā

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.12 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA											
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem	
0.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												0.12
												-



Situācijas plāns	8025 007 0303	Plāna mērogs 1:500	2. lapa no 2
Mērnieks Jānis Šembels sertifikāta Nr. AB0066	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80250070303

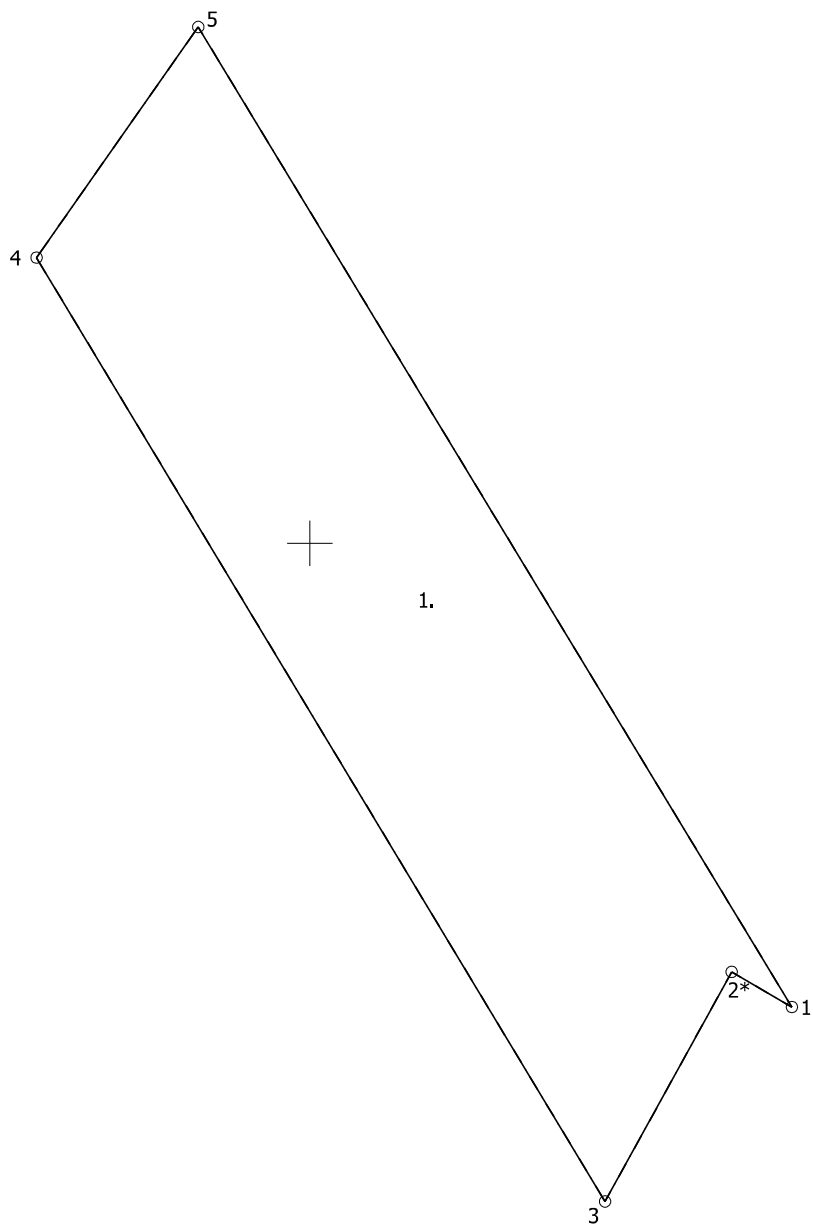
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.12 ha
----	--

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 25. jūlijā

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.12 ha



x=286600
y=518900

Apgrūtinājumu plāns

8025 007 0303

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 2

Mērnīeks Jānis Šembels
sertifikāta Nr. AB0066

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0686

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada 11.oktobra lēmumu Nr. 22.8. „Par nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110559, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai” un Ķekavas novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr. 25.11. „Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.oktobra domes lēmumā Nr. 8”.

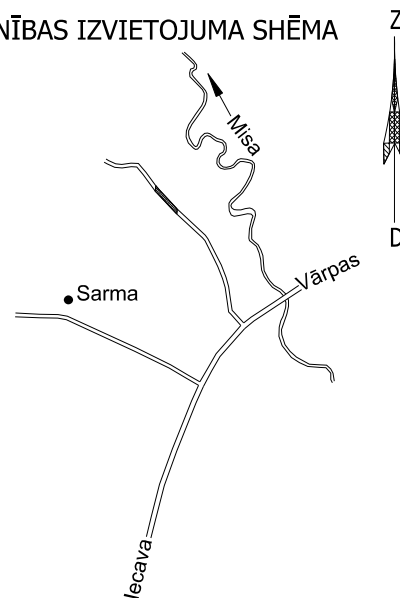
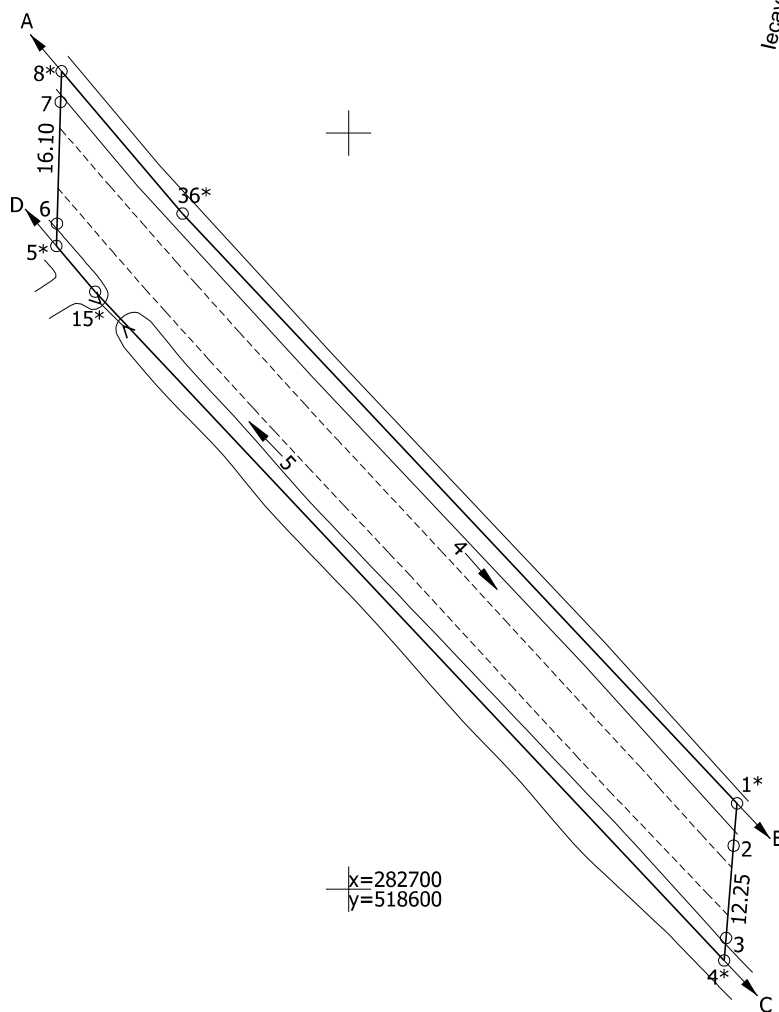
Robežas noteiktas: 12.04.2024

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.20 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996043

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B : 80250110397 - "Baložlapsas", Baldones pag., Ķekavas nov

no B līdz C : 80250110687 - Galiņu ceļš

no C līdz D : 80250110475 - Baložlapsas

no D līdz A : 80250110688 - Galiņu ceļš

Zemes vienības platība: 0.20 ha

Zemes robežu plāns

8025 011 0686

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

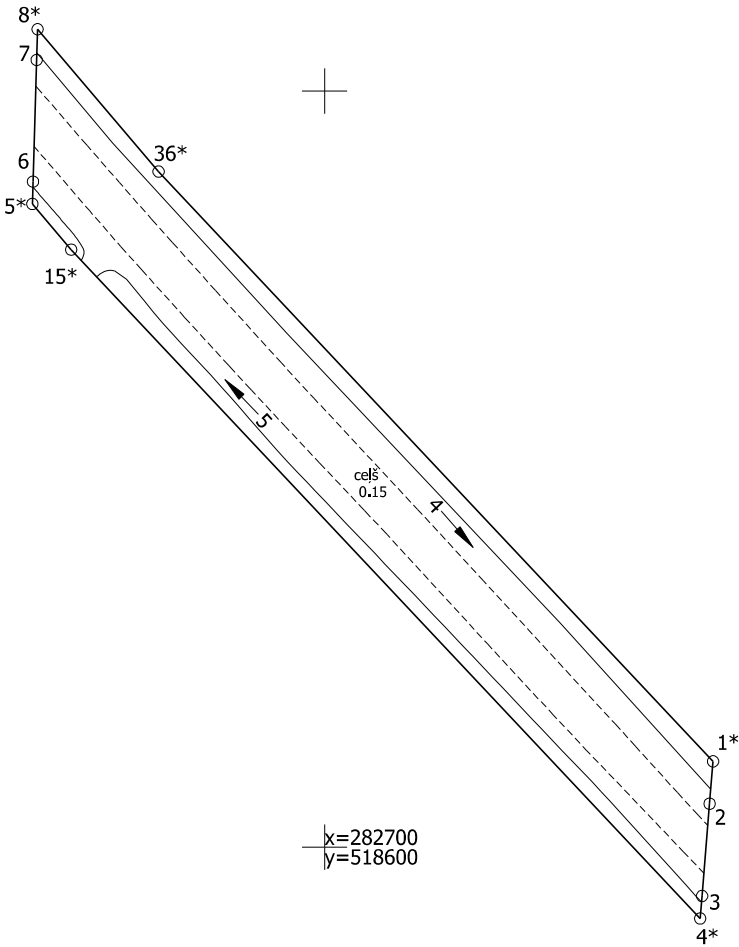
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0686

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 12.aprīlī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.20 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plāvas	Gaiņības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	0.05	0.05	-	-	0.15	-



Situācijas plāns	8025 011 0686	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnieks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0686

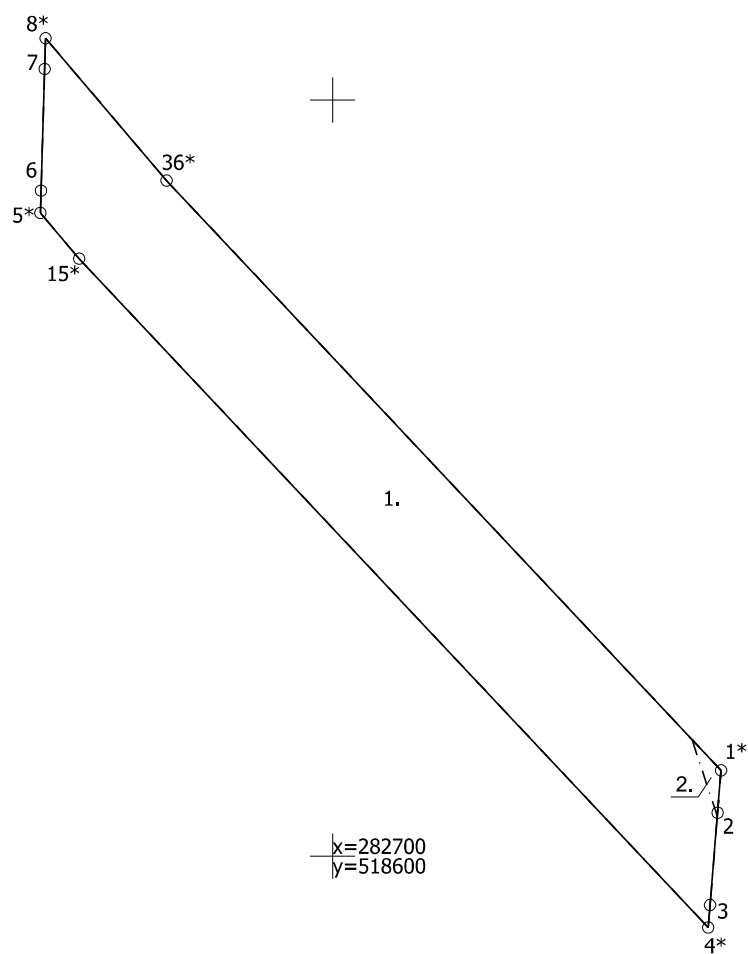
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.20 ha
2.	7312050101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.00 ha (0.0013 ha)

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 16.aprīlī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.20 ha



Apgrūtinājumu plāns

8025 011 0686

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"