

## Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000470304

Kadastra numurs: 74010050956

Jāņa Čakstes prospekts 4, Ogre, Ogres nov.;

Jāņa Čakstes prospekts 4A, Ogre, Ogres nov.

Nodalījuma aktualizēts (21.06.2021., 400001424217) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Četri zemes gabali. <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.2 (300002784324)</i>		14329 m <sup>2</sup>
1.2. Tai skaitā zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0956. <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.2 (400001424217)</i>		1931 m <sup>2</sup>
1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010050956). <i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane</i>		1931 m <sup>2</sup>
1.3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0957. <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.3 (400001424217)</i>		534 m <sup>2</sup>
1.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010050957). <i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane</i>		534 m <sup>2</sup>
1.4. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156. <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.4 (400001424217)</i>		4239 m <sup>2</sup>
1.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051156). <i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.3, 3.1, 3.2 (300006497273)</i>		4239 m <sup>2</sup>
1.5. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1157. <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.5 (400001424217) I daļas 2.iedaļa 1.4 (300005969406)</i>		7625 m <sup>2</sup>
1.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051157). <i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.4 (300005969406)</i>		7625 m <sup>2</sup>
1.6. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0956 atrodas administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 7401 005 0956 001), garāža (kadastra apzīmējums 7401 005 0956 004), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums) 7401 005 0956 005). <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.8, 1.9, 1.10 (400001424217)</i>		
1.7. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156 atrodas katlu māja (kadastra apzīmējums 7401 005 1156 006). <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.7 (400001424217)</i>		
1.7. Būve (kadastra apzīmējums 74010051156006).		
1.8. Būve (kadastra apzīmējums 74010050956001).		
1.9. Būve (kadastra apzīmējums 74010050956004).		
1.10. Būve (kadastra apzīmējums 74010050956005). <i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane</i>		
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 74010051156001).		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 74010051156002).		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74010051157002). <i>Žurn. Nr. 300005377545, lēmums 21.06.2021., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
<i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.4 (300005969406)</i>		
3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051469). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300006593449)</i>		0.182 ha
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051470).		0.2419 ha
3.3. Grozīts 1.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.4 (žurnāla Nr.400001424217, 21.06.2021), pēc zemes vienības sadalīšanas izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 20.decembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, 2024.gada 11.janvāra Valsts zemes dienesta paziņojums. <i>Žurn. Nr. 300006497273, lēmums 17.01.2024., tiesnese Inese Trēde</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1, 3.2 (300006497273)</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74010051157.		
1.2. Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 74010051157002).		
1.3. Tām atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000721776.		
1.4. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.5, 1.5, 2.3 (žurnāla Nr. 300002784324, 17.12.2009, 400001424217, 21.06.2021, 300005377545, 14.06.2021).		
1.5. Pamats: 2023.gada 4.jūlija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300005969406, lēmums 14.08.2023., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74010051469. Tai atvērts jauns Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000819256. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300006497273, 11.01.2024). Pamats: 2024.gada 27.februāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300006593449, lēmums 18.03.2024., tiesnese Kristīne Zaura</i>		0.182 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Labklājības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000022064, personā.	1	
1.2. Pamats: 2009.gada 25. septembra uzziņa par valstij piekrītošajiem zemes gabaliem Nr.13.1-08/7, 2009.gada 10. septembra Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums nr.611 "Par nekustamo īpašumu Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un Saulstaru ielā 2/4, saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Labklājības ministrijas valdījumā", 2009.gada 9.februāra Sociālās aprūpes centra "Saulstari" grāmatvedības izziņa nr.1-8-1/53 par ēku/būvju atrašanos bilancē. <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
2.1. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Labklājības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022064, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.</p> <p>2.3. Pamats: 2014.gada 21.marta Akts Nr.1485/14 "Par valsts nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē (kadastra Nr.7401 005 0956) pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā", Ministru kabineta 2013.gada 31.oktobra rīkojums Nr.513 "Par nekustamo īpašumu Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un Saulstaru ielā 2/4, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā". <i>Žurn. Nr. 300003640728, lēmums 26.05.2014., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p>3.1. Pamats būvju pievienošanai: VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 2021.gada 3.jūnija izziņa par būvju piederību Finanšu ministrijai nekustamajā īpašumā Ogres novads, Ogre, Jāņa Čakstes prospekts 4, Nr.2/6-1/5911. <i>Žurn. Nr. 300005377545, lēmums 21.06.2021., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<p>1.1. Atzīme - zemes gabals atrodas Ogres upes aizsardzības joslā. Pamats: 1998.gada 29. augusta Ogres pilsētas domes zemes komisijas lēmums Nr. 917. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.2. Atzīme - apakšzemes komunikācijas - siltumtrase, ūdensvads, kanalizācija. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.3. Atzīme - VAS Latvijas gāze gāzes vadu aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.4. Atzīme - SIA Lattelekom telefona kabeļu aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.5. Atzīme - VAS Latvenergo elektrokabeļu aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.6. Atzīme - artēziskā urbuma aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.7. Atzīme - ugunsdzēsšanas ūdens rezervuāri. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.8. Atzīme - gājēju ceļš - servitūts.</p> <p>1.9. Pamats: 2001.gada 2. janvāra Ogres pilsētas domes zemes komisijas lēmums nr. 1. <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<p>1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, Nr.1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 (žurnāls Nr.300002784324, 17.12.2009). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005377545, lēmums 21.06.2021., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
74010050956	-	106451	100000470304	Ogre, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	106451
Kopplatība:	0.4884
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	97387 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	164385 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	97387 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	164816 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74010050956	1/1	9616	Jāņa Čakstes prospekts 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Kadastrālā vērtība (EUR):	9616
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1931
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	9616 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	13517 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74010050956001	1/1	21211	Jāņa Čakstes prospekts 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001	Administratīvā ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	21211			
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024			
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	21211 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)			
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	22116 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)			
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	168.3			
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas			
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas			
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-			
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-			
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.12.2003			
74010050956004	1/1	6505	Jāņa Čakstes prospekts 4, Ogres nov., LV-5001	Garāža
Kadastrālā vērtība (EUR):	6505			
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024			
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6505 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)			
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5182 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)			
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	127.0			
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas			
Būves tips:	12420101 - Smagās tehnikas garāžas			
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1996			
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2022			
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.07.2021			
74010050956005	1/1	36062	Jāņa Čakstes prospekts 4, Ogres nov., LV-5001	Saimniecības ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):	36062			
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024			
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	36062 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)			
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	68602 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)			
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	635.2			
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas			
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes			
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1989			
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-			
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.12.2003			

74010050956008	1/1	21	-	Grodu aka
Kadastrālā vērtība (EUR):	21			
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024			
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	21 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)			
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	10 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)			
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-			
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves			
Būves tips:	-			
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1975			
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-			
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.11.2015			
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā				

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Diametrs	-	830.0 mm	-	-
Augstums	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas	7.5 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.1931
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1931
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0902	0.1931	ha

74010050957	1/1	2659	-
-------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	2659
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0534
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2659 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3738 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0534
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0534

### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0902	0.0534	ha

74010051470	1/1	8071	Jāņa Čakstes prospekts 4A, Ogre, Ogres nov., LV-5001
-------------	-----	------	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	8071
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	16.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2419
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	8071 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

## Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74010051156001	1/1	0	-	Asfaltēts ceļš
Kadastrālā vērtība (EUR):		0		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		13.02.2024		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		0 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		1176 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		1306.9		
Galvenais lietošanas veids:		2112 - Ielas, ceļi un laukumi		
Būves tips:		-		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1989		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		26.04.2021		
74010051156002	1/1	0	-	Ķieģeļu dūmenis
Kadastrālā vērtība (EUR):		0		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		13.02.2024		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		0 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		865 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		18.6		
Galvenais lietošanas veids:		2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves		
Būves tips:		-		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1989		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		26.04.2021		
74010051156003	1/1	24	-	Mūra atbalsta siena AS-1
74010051156004	1/1	27	-	Mūra atbalsta siena AS-2
Kadastrālā vērtība (EUR):		27		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		16.01.2024		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		27 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		14 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		27.4		
Galvenais lietošanas veids:		2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves		
Būves tips:		-		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1989		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		



Kadastrālās uzmērīšanas datums:		19.12.2014		
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā				
74010051156006	1/1	13191	Jāņa Čakstes próspekts 4A, Ogre, Ogres nov., LV-5001	Katlu māja
Kadastrālā vērtība (EUR):		13191		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		16.01.2024		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		13191 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		19516 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		361.4		
Galvenais lietošanas veids:		1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas		
Būves tips:		12510103 - Katlumājas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1986		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		22.12.2003		
74010051470001	1/1	9064	Jāņa Čakstes próspekts 4A, Ogre, Ogres nov., LV-5001	Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi;
Kadastrālā vērtība (EUR):		9064		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		26.04.2024		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		9064 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		-		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		30.4		
Galvenais lietošanas veids:		1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi		
Būves tips:		12520103 - Naftas produktu, ķīmisko vielu vai maisījumu un radioaktīvo atkritumu rezervuāri un tvertnes ar būvtilpumu līdz 1000 m3 (ieskaitot)		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		-		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		29.01.2024		
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā				

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2419
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000

t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0336
Zemes zem ceļiem platība:	0.1075
Pārējās zemes platība:	0.1008

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.2419	ha

**Aprūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	12.12.2023	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu	0.0703	ha
2	12.12.2023	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0185	ha
3	12.12.2023	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0.0037	ha
4	12.12.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0002	ha
5	12.12.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0056	ha
6	12.12.2023	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0033	ha
7	12.12.2023	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0058	ha
8	12.12.2023	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0104	ha
9	12.12.2023	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0119	ha
10	12.12.2023	7314020102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	0.1085	ha
11	12.12.2023	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0485	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieris	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Raitis Beitāns	12.12.2023

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74010050956	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

Citi vārdi:	-	
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks	

Tiesiskais valdītājs būvēm

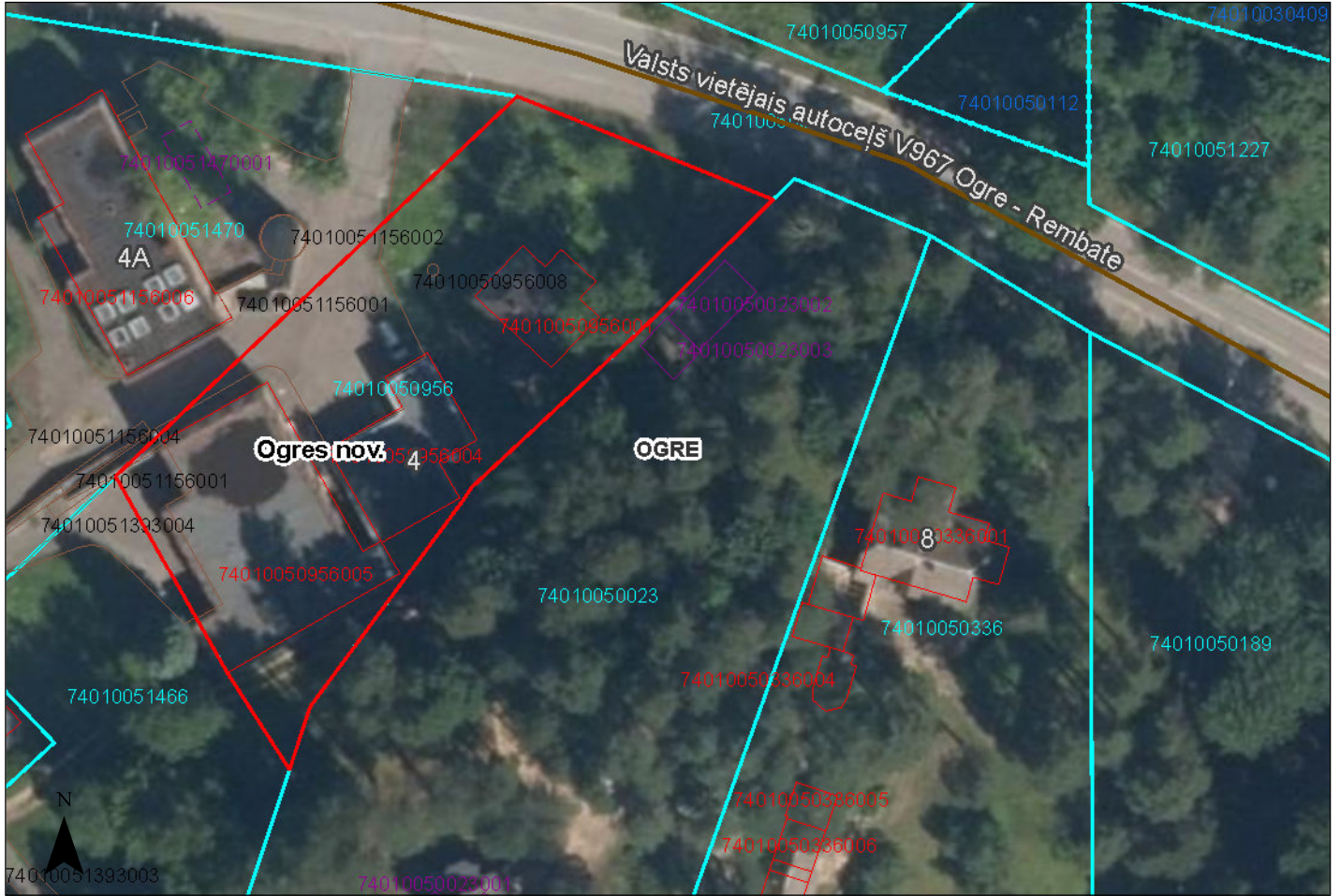
74010050956008  
74010051156003  
74010051156004  
74010051470001**Zemesgrāmata**

<b>Nosaukums</b>	<b>Lēmuma datums</b>	<b>Lēmuma pamatojums</b>
Ogres pilsētas zemesgrāmata	18.03.2024	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	14.08.2023	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	21.06.2021	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	26.05.2014	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	06.01.2010	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



# Kartes skata izdrukā



## Saturs

### Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

### Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

### Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

### Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

### Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

### Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

### Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

### Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads  
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



## Kartes skata izdrukā



## Saturs

## Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

## Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

## Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

## Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

## Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

## Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

## Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

## Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads  
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads





# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1470  
Adrese: Jāņa Čakstes prospekts 4A, Ogre, Ogres nov.

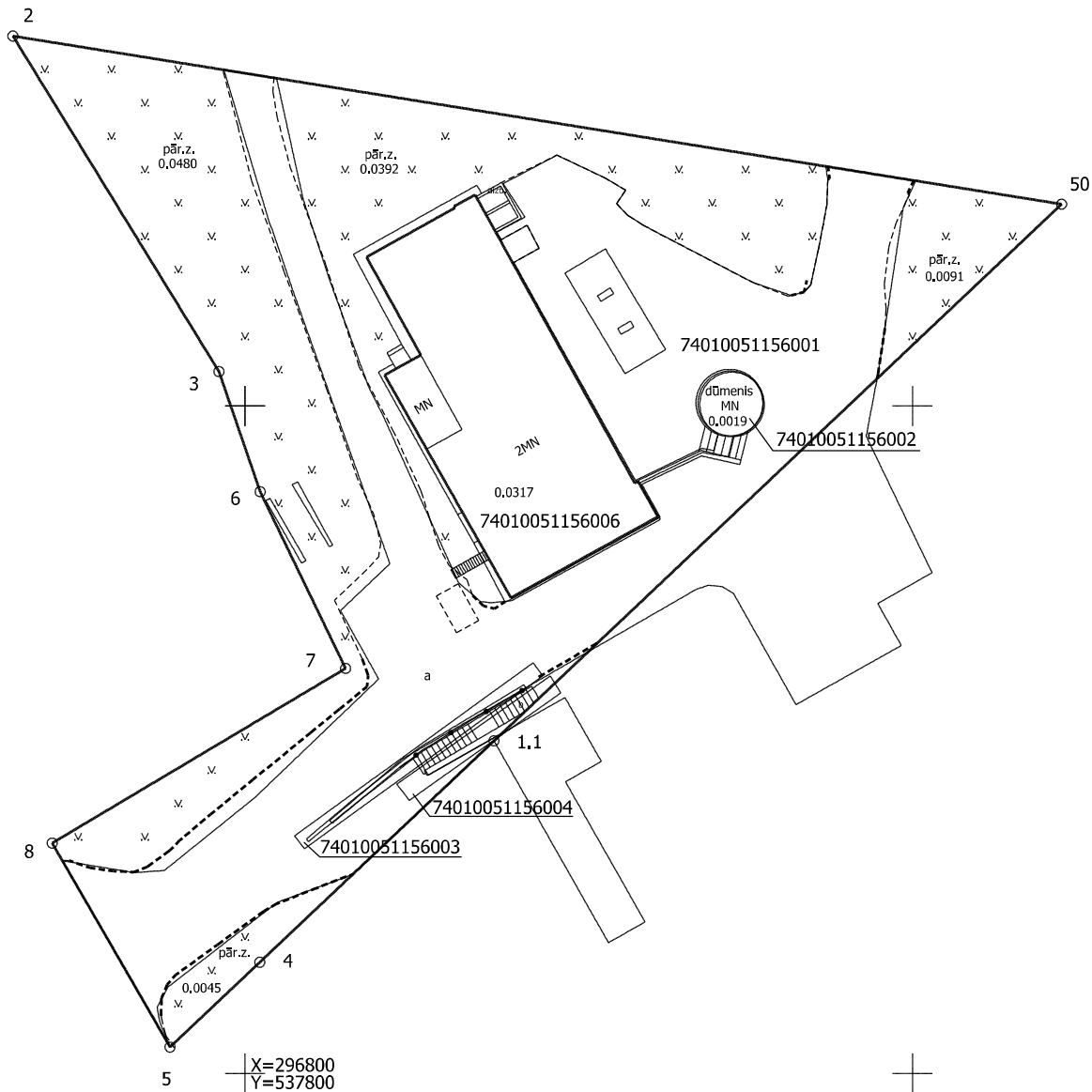
Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023.gada 12.decembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.2419 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	t. sk.		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzeņi	Plavas	Gaiņības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.2419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0336	0.1075	0.1008	



Situācijas plāns	7401 005 1470	Plāna mērogs 1:500	2. lapa no 2
Mērnieks Raitis Beitāns sertifikāta Nr. AB0142	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1470  
Adrese: Jāņa Čakstes prospekts 4A, Ogre, Ogres nov.

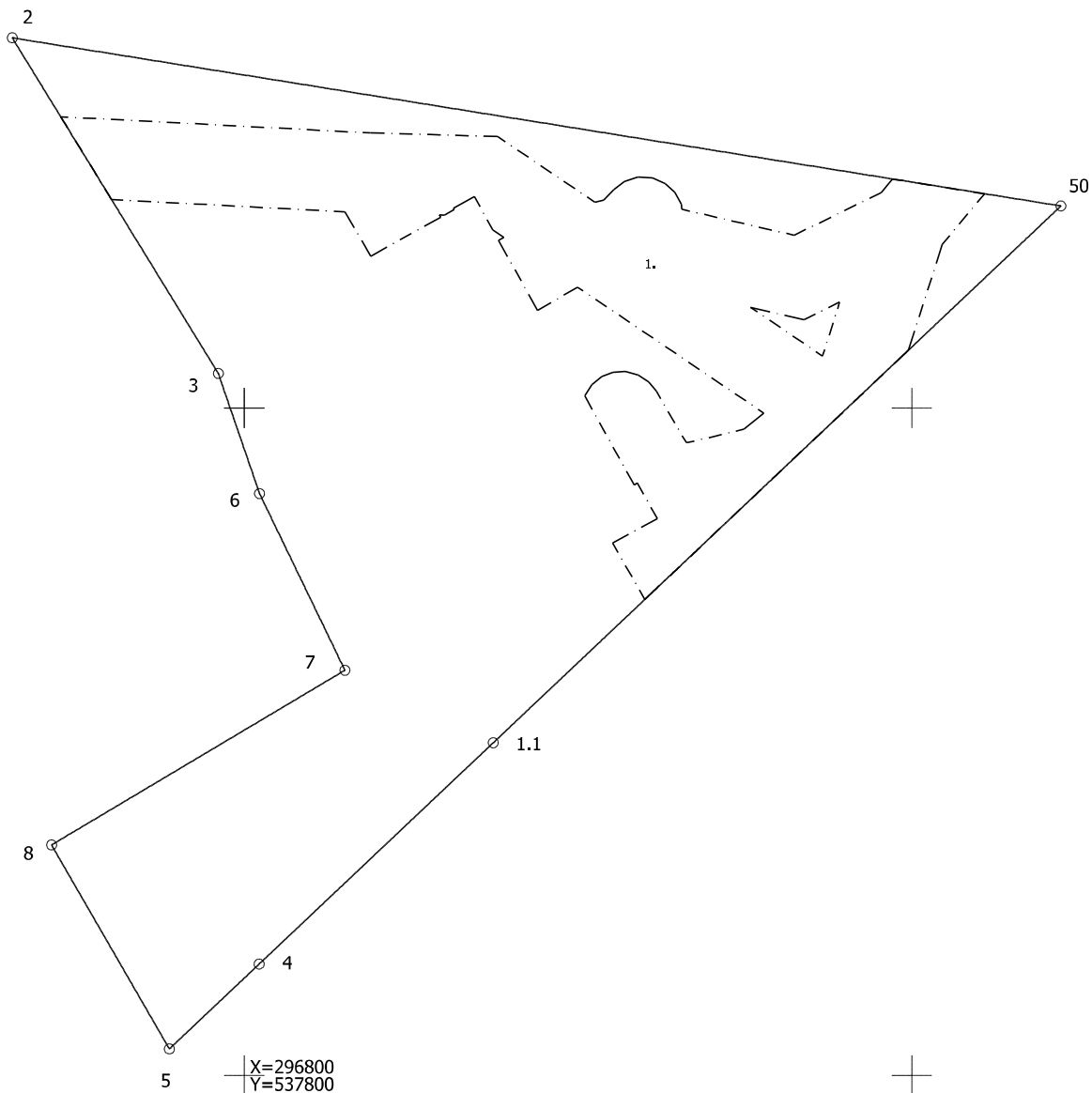
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0703 ha
2.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0185 ha
3.	7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 0.0037 ha
4.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0002 ha
5.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0056 ha
6.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0033 ha
7.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0058 ha
8.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0104 ha
9.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0119 ha
10.	7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās - 0.1085 ha
11.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0485 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem apvidū 2023.gada 12.decembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.2419 ha



Apgrūtinājumu plāns

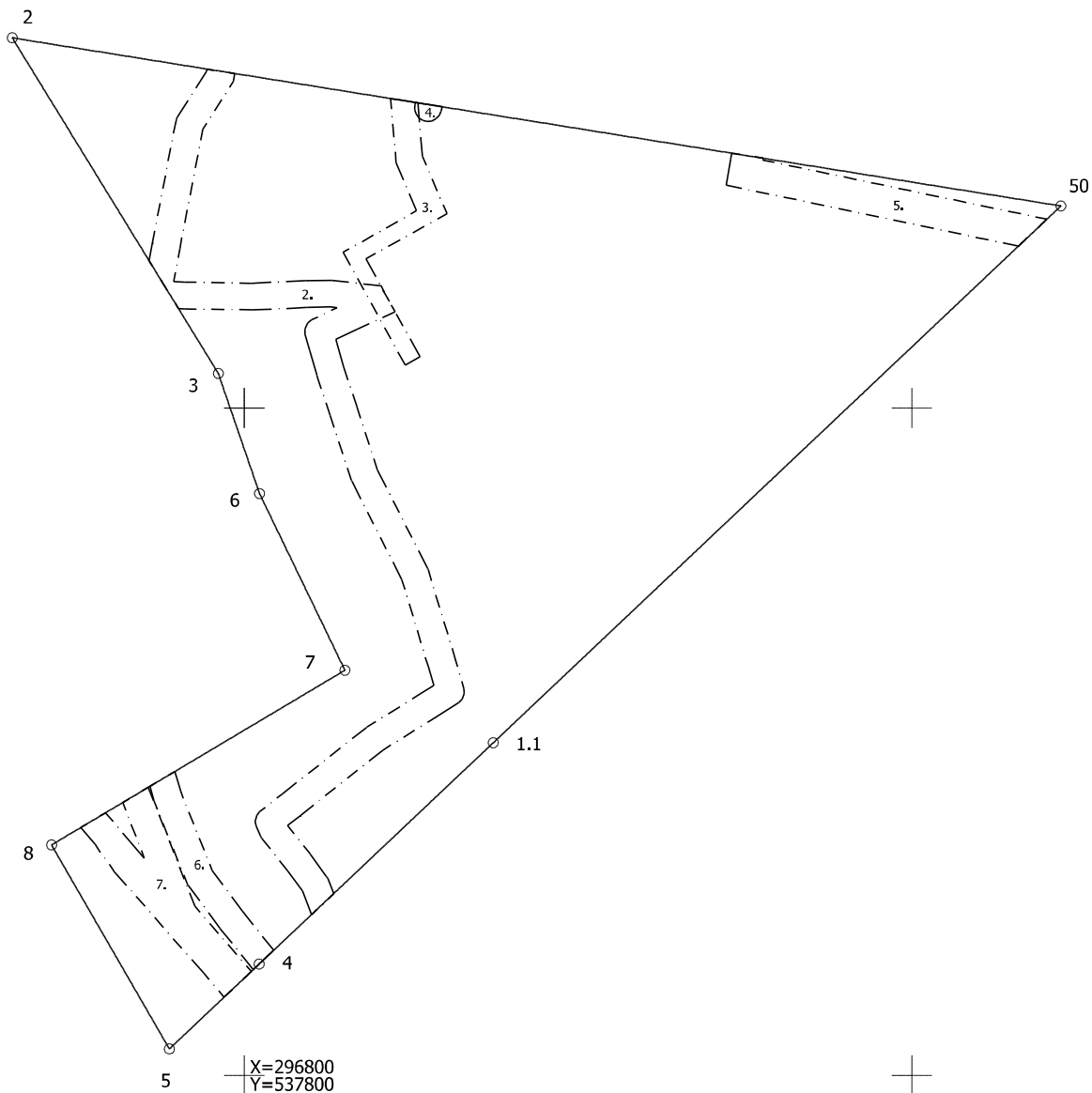
7401 005 14700

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 4

Mērnieks Raitis Beitāns  
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem  
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Apgrūtinājumu plāns

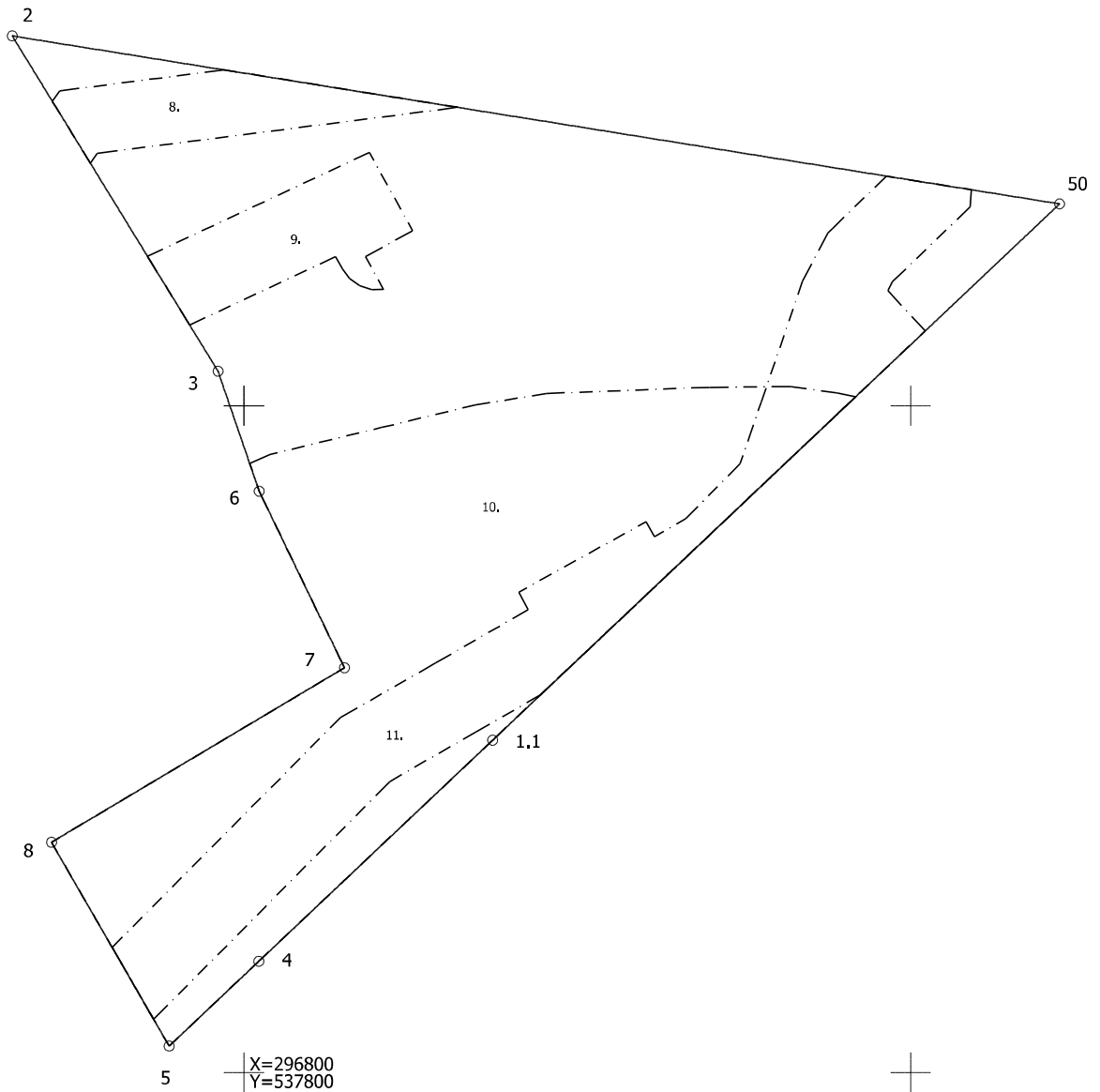
7401 005 14700

Plāna mērogs 1:500

3. lapa no 4

Mērnieks Raitis Beitāns  
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem  
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

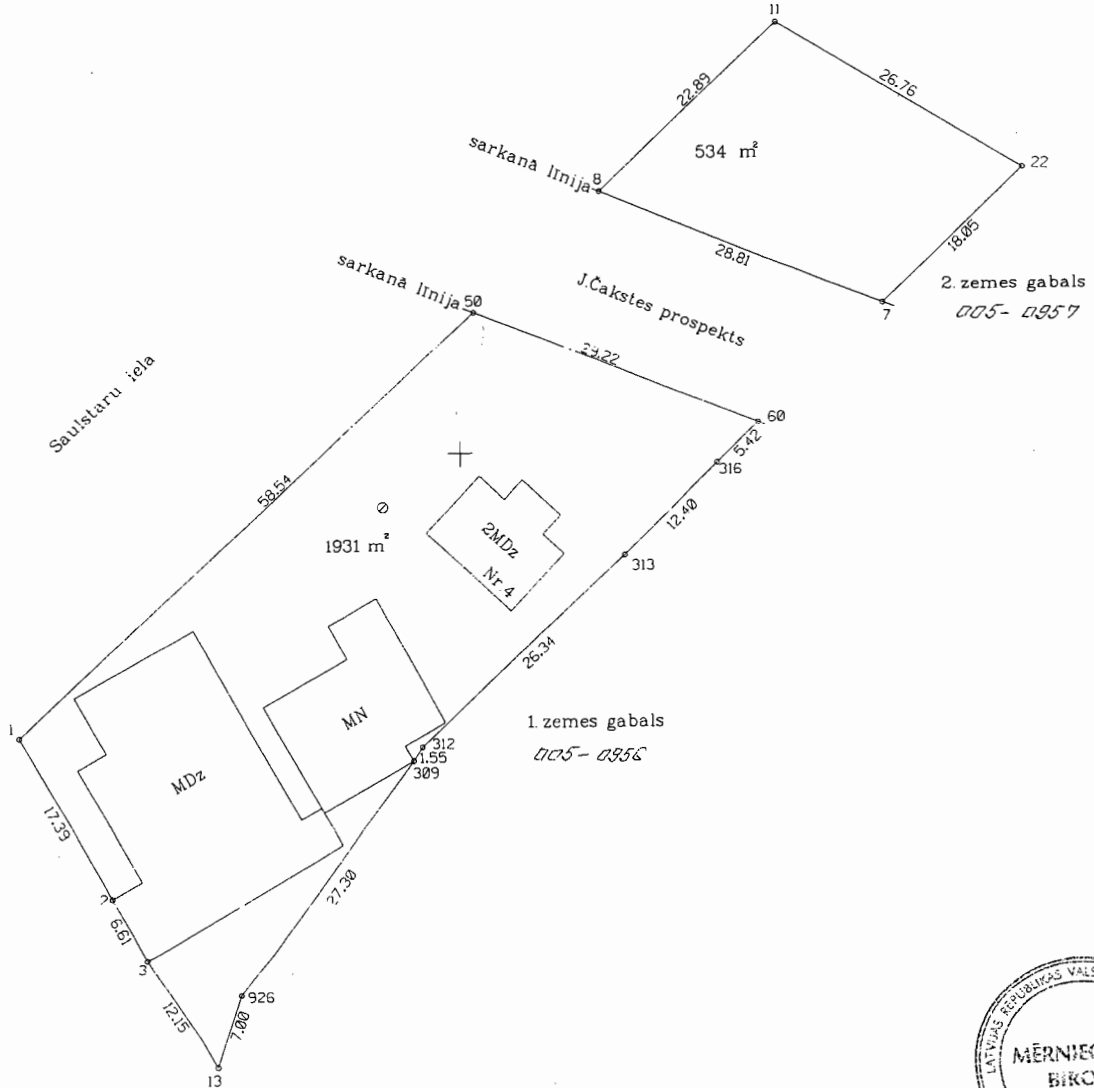
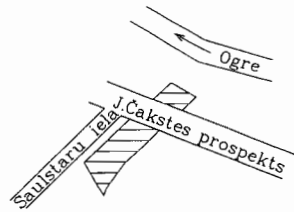


<b>Apgrūtinājumu plāns</b>	<b>7401 005 14700</b>	Plāna mērogs 1:500	4. lapa no 4
Mērnieks Raitis Beitāns sertifikāta Nr. AB0142	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

VIETĒJĀ

KOORDINĀTU SISTĒMĀ

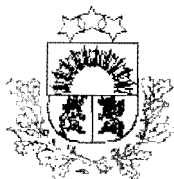
Nr	X	Y
22	3526.8530	5052.7860
7	3514.1610	5039.9470
8	3524.9390	5013.2290
11	3540.6670	5029.8620
60	3502.6600	5028.3340
316	3498.8500	5024.4800
313	3490.1200	5015.6800
312	3472.1900	4996.3900
309	3470.8900	4995.5400
926	3448.9300	4979.3200
13	3442.2820	4977.1200
3	3452.5000	4970.5460
2	3458.2480	4967.2830
1	3473.3710	4958.6990
50	3513.5920	5001.2340



Platība 2465 m<sup>2</sup>  
Mērogs 1:500  
Pilsēta Grupa Grunts

VZD Ogres rajona nodaļa Mērnīcības birojs			
Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	J.Sembels	16.06.98.
Mērnīcis	<i>[Signature]</i>	S.Bļinnikovs	29.10.97.

Kods			
------	--	--	--



**LATVIJAS REPUBLIKA**

Ogres rajons, Ogres novads  
Jāņa Čakstes prospekts 4

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 74010050956

**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Uz 3 cauršūtām lapām

1. zemes vienības kadastra Nr. 74010050956
2. zemes vienības kadastra Nr. 74010050957
3. zemes vienības kadastra Nr. 74010051156

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes vienības robežas:

Ogres pilsētas zemes komisija 08/09/1997 Nr.970

Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā

BO VSIA SSAC Saulstari 09/06/2000 Nr.170/1-8

Personīgais iesniegums

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Ogres raj. nod. Mērniecības birojs

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 14329 m<sup>2</sup>

Nodalījuma (folijas) Nr.

**VALSTS ZEMES DIENESTS**

Lielrīgas reģionālā nodaļa

B.Groza | Biroja vadītājs(-a)

05/01/2004



IEZĪMĒTS  
KADAŠTRA KARTĒ

# LATVIJAS REPUBLIKA

Ogres rajona Ogres pilsētas

J.Čakstes prospekta 4

Zemes kadastra Nr. 7401-005-0956

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Ogres pilsētas zemes komisijas 1997. gada 8. septembra lēmumam Nr.970.

Plāns sastādīts pēc 1998. gada uzmērīšanas materiāliem M1 : 500

Zemes kopplatība ir 2465m<sup>2</sup>

*Zemes īpašums reģistrēts Ogres rajona zemes grāmatu nodaļas*

*Ogres pilsētas zemes grāmatā*

\_\_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_

*Nodalījuma (folijas) Nr.* \_\_\_\_\_

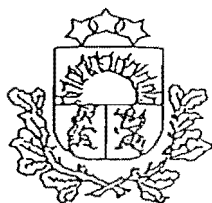
*Nodaļas priekšnieks:* \_\_\_\_\_

VALSTS ZEMES DIENESTS

Ogres rajona nodaļa

Nodaļas vadītājs

Jānis Bite



## LATVIJAS REPUBLIKA

Ogres rajons Ogres pilsēta

J.Čakstes prospekts 4  
(3. un 4. zemes gab.)

Zemes kadastra Nr. 7401 - 005 - 1156

### ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Bezpeļņas organizācijas valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Specializētais sociālās aprūpes centrs "Saulstari"" direktora M.Fridrihsona 2000. gada 9. jūnija iesniegumam Nr.170/1-8.

Plāns sastādīts pēc 2000. gada uzmērīšanas materiāliem M 1 : 1000

Zemes kopplatība ir 11864m<sup>2</sup>

*Zemes īpašums reģistrēts Ogres Zemesgrāmatu nodaļas*

*Ogres pilsētas zemes grāmatā*

*\_\_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_*

*Nodalījuma (folijas) Nr. \_\_\_\_\_*

*Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis \_\_\_\_\_*

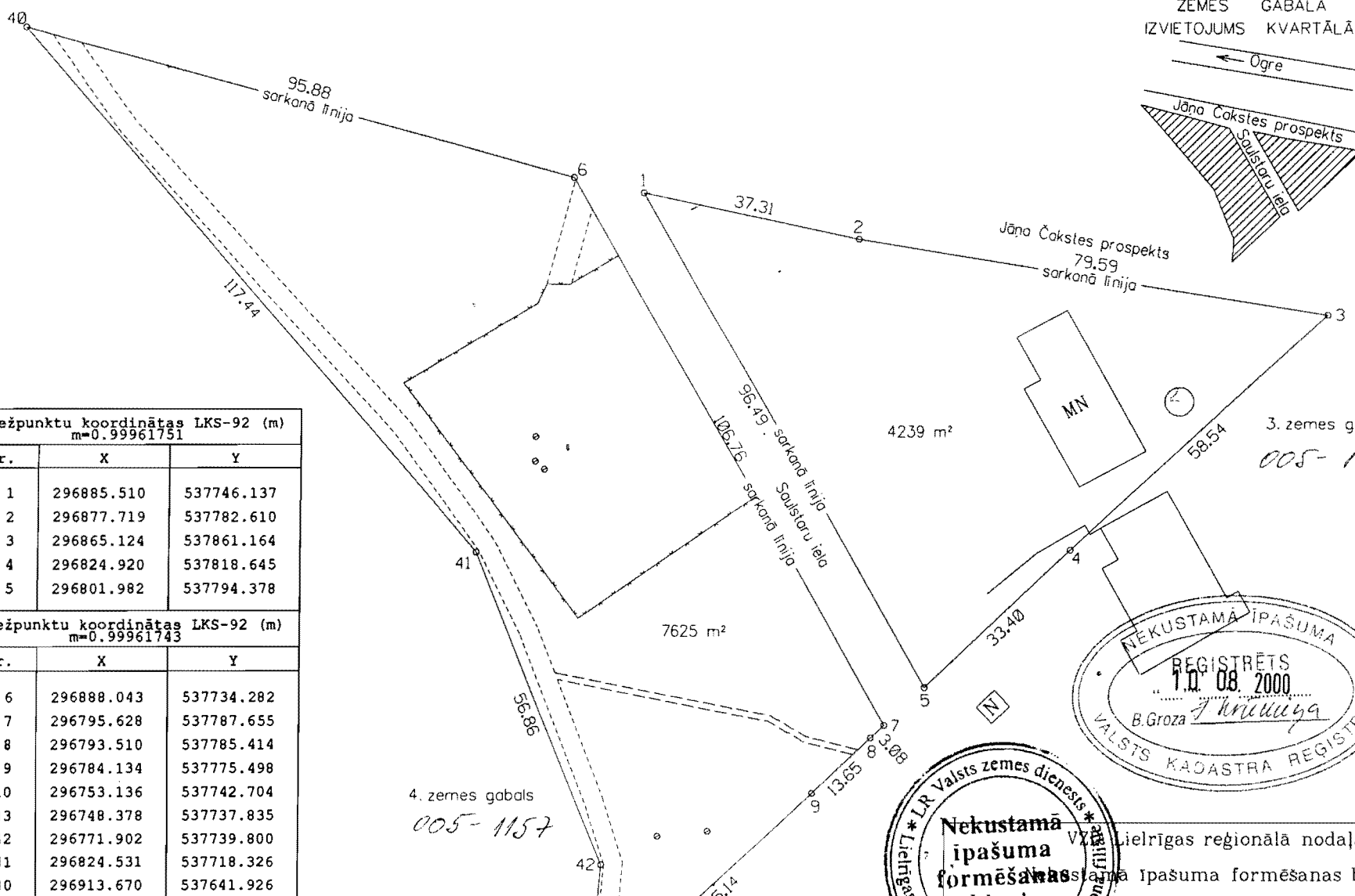
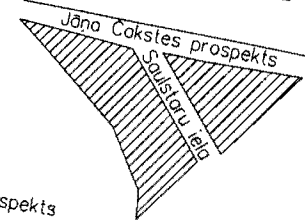
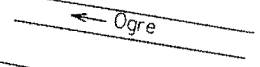
VALSTS ZEMES DIENESTS  
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Nodaļas vadītāja  
vietnieks

Jānis Bite



ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



Robežpunktu koordinātas LKS-92 (m)  
m=0.99961751

Nr.	X	Y
1	296885.510	537746.137
2	296877.719	537782.610
3	296865.124	537861.164
4	296824.920	537818.645
5	296801.982	537794.378

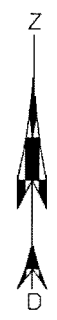
Robežpunktu koordinātas LKS-92 (m)  
m=0.99961743

Nr.	X	Y
6	296888.043	537734.282
7	296795.628	537787.655
8	296793.510	537785.414
9	296784.134	537775.498
10	296753.136	537742.704
43	296748.378	537737.835
42	296771.902	537739.800
41	296824.531	537718.326
40	296913.670	537641.926

Zemes gabala kopplatība ir 11864 m²

4. zemes gabals  
005-1157

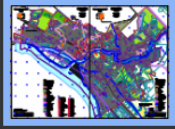
3. zemes gabals  
005-1156



Mērogs 1:1000






























Lielrīgas reģionālā nodaļa			
Ipašuma formēšanas birojs			
Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	J.Šembels	31.07.2000
Mērmēks	<i>[Signature]</i>	S.Bļinņikovs	11.07.2000.





1

**APZĪMĒJUMI**

-  Bilva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
-  Retināta savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)
-  Dārza māju apbūves teritorija (DzS3)
-  Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD)
-  Publiskās apbūves teritorija (PA)
-  Centra apbūves teritorija (CA)
-  Ražošanas objektu apbūves teritorija (R)
-  Satiksmes infrastruktūras teritorija (S)
-  Dzelzceļa teritorija
-  Plānotās brauktuves
-  Tehniskās apbūves teritorija (T)
-  Meži (ZM)
-  Parki (ZP)
-  Pludmales teritorija
-  Kapeštas teritorija
-  Lauksaimniecības teritorija (L)
-  Ūdeņu teritorija (U)
-  Pilsētas robeža
-  Projektētā pilsētas robeža
-  Vēsturiskās apbūves aizsardzības teritorija
-  Centralizētās siltumapgādes zona
-  Sīk zona no ikārtības līdlaika kontrolpunkta robežas
-  Turpmākas izpētes teritorija (TI)
-  Teritorija ar īpašiem izmantošanas noteikumiem
-  Dabas parks
-  Applūstošās teritorijas (10%)
-  Applūstošās teritorijas (1%)
-  Plūdu riska teritorijas
-  Ūdens erozijas risku kontrolējamā teritorija

**OGRES PILSĒTAS KULTŪRAS PIEMINEKĻI  
to valsts aizsardzības Nr.**

-  61 Zilais kalns - piļskalns 1861
-  62 Sanatorija "Ogre" 8274  
Slēnu gleznojumi 4078
-  63 Sanatorija "Saulstari" 2888
-  64 Altāris 7254
-  65 Dzīvojamā ēka 8260





## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas datums  
Nr. 2-5.1/1504  
Uz 01.06.2021. Nr. 2/9-3/5843

### **Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"**

Talejas iela 1, Rīga,  
LV-1026  
vni@vni.lv

### **Par nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā**

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēma VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2021.gada 1.jūnija iesniegumu Nr. 2/9-3/5843 “Par nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā”, reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 1.jūnijā ar Nr. 2-4.1/1996, (turpmāk – iesniegums).

Iesniegumā VNĪ informē, ka ar Pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas 2021.gada 14.maija lēmumu atļauts no Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 005 0956), atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1157 ar platību 7625 m<sup>2</sup>, kā arī izsniegti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156 sadalei, nodalot no zemes vienības daļu, uz kuras atrodas mežs. Pēc nekustamā īpašuma sadales darbu veikšanas VNĪ izvērtē iespējas atsavināt nekustamo īpašumu, tādēļ lūdz Pašvaldību izvērtēt, vai no nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā (kadastr Nr.7401 005 0956), atdalāmās zemes vienības ir nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju veikšanai likuma “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā un Ogres novada pašvaldība būtu gatava pārņemt tās valdījumā pēc atdalīšanas.

Izvērtējot iesniegumā minēto, konstatēts, ka no nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā (kadastr Nr.7401 005 0956), atdalāmām zemes vienībām ir sarežģīts reljefs, kas būtiski var ietekmēt zemes vienību izmantošanu, līdz ar to tās nav lietderīgi izmantot pašvaldības funkciju veikšanai.

Nemot vērā minēto, Pašvaldība informē, ka no nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā (kadastr Nr.7401 005 0956), atdalāmās zemes vienības nav nepieciešamas Pašvaldības autonomo funkciju veikšanai likuma “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā.

Izpilddirektors

Pēteris Špakovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

---

Ogrē

Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas datums  
Nr. 2-5.1/1471  
Uz 02.05.2024. Nr. 2/9-3/3431

**VAS "Valsts nekustamie īpašumi"**  
vni@vni.lv

### ***Par zemes vienībām Ogrē, Ogres nov.***

2024. gada 2. maijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/2359), kurā lūgts sniegt informāciju par šādām zemes vienībām:

- [1] Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra apzīmējums 7401 005 0956 (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1);
- [2] Jāņa Čakstes prospektā 4A, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 005 1470 (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2);
- [3] zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0957, Ogrē, Ogres nov. (turpmāk – Zemes vienība Nr. 3).

Informējam, ka saskaņā ar Pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”<sup>1</sup> (turpmāk – SN16/2012) 7. pielikumu “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes”<sup>2</sup> (turpmāk – Grafiskā daļa) Zemes vienībai Nr. 1 un Zemes vienībai Nr. 2 noteikta funkcionālā zona *Publiskās apbūves teritorija (PA)*. Atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri minētajai funkcionālajai zonai noteikti SN16/2012 221. punktā.

Atbilstoši SN16/2012 Grafiskajai daļai Zemes vienība Nr. 3 atrodas funkcionālajā zonā *Tehniskās apbūves teritorija (T)*. Atļautos izmantošanas veidus un apbūves parametrus minētajai funkcionālajai zonai nosaka SN16/2012 224. punkts.

---

<sup>1</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/44050>

<sup>2</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/464>

Uz zemes vienību atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

Informējam, ka Pašvaldība vēl nav veikusi degradēto teritoriju izpēti saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu. Zemes vienībām nav noteikts degradētās teritorijas statuss.

Zemes vienībai Nr. 1 un Zemes vienībai Nr. 3 piekļūšana nodrošināta no Jāņa Čakstes prospekta. Piekļūšana Zemes vienībai Nr. 2 nav nodrošināta no ielas.

Vēršam uzmanību, ka Zemes vienībai Nr. 1 un Zemes vienībai Nr. 2 noteikts apgrūtinājums – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa – sanatorijas “Saulstari” (valsts aizsardzības Nr. 2888) aizsargjosla (aizsardzības zona). Aprobežojumus minētajā aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 38. pants. Zemes vienības Nr. 3 daļai noteikts apgrūtinājums – Ogres upes aizsargjosla. Aprobežojumi šajā aizsargjoslā noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 37. pantā.

*Pielikuma: Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7. pielikuma “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes” fragments*

Izpilddirektors

Pēteris Špakovskis


ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jevgēnijs Duboks  
65046174  
[jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv](mailto:jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv)

Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012  
 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas  
 un apbūves noteikumi” 7.pielikuma “Ogres novada teritorijas atļautās un  
 plānotās izmantošanas kartes” fragments



Apzīmējumi

- |   |   |
|---|---|
|   | funkcionālā zona <i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>  |
|   | funkcionālā zona <i>Tehniskās apbūves teritorija (T)</i>  |
|  | valsts nozīmes arhitektūras piemineklis –<br>sanatorija “Saulstari”(valsts aizsardzības Nr. 2888) |
|   | kultūras pieminekļa aizsargjosla (aizsardzības zona)  |
|   | virszemes ūdensobjekta aizsargjosla   |





**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
JĀŅA ČAKSTES PROSPEKTĀ 4, OGRĒ  
TELPU NOMAS LĪGUMS**

Rīgā

2019. gada *11. jūnija***I Speciālie noteikumi**

1.	<b>IZNOMĀTĀJS</b>	<b>VAS “Valsts nekustamie īpašumi”</b>	Reģistrācijas numurs 40003294758
		<b>Juridiskā adrese:</b> Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980, Latvija <b>Tālrunis:</b> 80002000 <b>E-pasts:</b> <a href="mailto:vni@vni.lv">vni@vni.lv</a>	<b>Banka:</b> AS „SEB banka” <b>Bankas kods:</b> UNLALV2X <b>Konta Nr.:</b> LV22UNLA0002200609436
		Valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, kurš rīkojas saskaņā ar 23.04.2019. pilnvaru Nr. PILNV/2019/53.	
2.	<b>NOMNIEKS</b>	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Bliss SK”</b>	Reģistrācijas numurs 40103814699
		<b>Juridiskā adrese:</b> Neļķu iela 9, Ogre, Ogres nov., LV-5041 <b>Tālrunis:</b> 29680842 <b>E-pasts:</b> <a href="mailto:info@tireman.lv">info@tireman.lv</a> <b>E-pasts rēķiniem:</b> <a href="mailto:info@tireman.lv">info@tireman.lv</a>	<b>Banka:</b> AS “Swedbank” <b>Bankas kods:</b> HABALV22 <b>Konta Nr.:</b> LV91HABA0551038715832
		Valdes loceklis Jevgenijs Semikrass, kurš rīkojas uz statūtu pamata.	
3	<b>Lēmums par iznomāšanu</b>	IZNOMĀTĀJA Īpašumu iznomāšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmums (protokols Nr. INKP-19/25).	
NOMNIEKS no vienas puses un IZNOMĀTĀJS no otras puses, kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse, izsakar savu brīvi radušos gribu, bez maldības un viltus, noslēdza Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu līgumu (turpmāk – Līgums) par turpmāk minēto:			
4.	<b>Nomas objekts:</b>	<b>Īpašums:</b> Nekustamais īpašums Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē (kadastra numurs 7401 005 0956) <b>Ēka:</b> Garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0956 004. <b>Telpas:</b> Telpu grupas 004 pirmā stāva telpas Nr.1, 2, 3 ar kopējo platību 120,40 kv.m. Telpu plāns (saskaņā ar 21.11.2005. Būves tehniskās inventarizācijas lietu) pievienots Līguma 1. pielikumā. Īpašums nav kultūras piemineklis.	
5.	<b>Īpašuma tiesība</b>	5.1. Ar Ogres rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 26.05.2014. lēmumu Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000470304 uz Īpašumu nostiprināta īpašuma tiesība Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. 5.2. Ar 18.09.2013. starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un IZNOMĀTĀJU noslēgto vienošanos “Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā”, kas IZNOMĀTĀJA lietvedībā reģistrēta 23.09.2013. ar Nr.7-1-13-40/1619, Īpašums nodots IZNOMĀTĀJAM pārvaldīšanā.	
6.	<b>Telpu izmantošanas mērķis</b>	NOMNIEKS Telpas izmantos tikai auto servisa vajadzībām.	
7.	<b>Nomas termiņš un Līguma noteikumi</b>	7.1. No Līguma spēkā stāšanās dienas līdz 16.05.2031., ieskaitot. 7.2. Līguma Vispārīgo noteikumu 16.sadaļas noteikumi attiecībā uz Telpu atbrīvošanu paliek spēkā pēc Līguma spēka zaudēšanas līdz to pilnīgai izpildei. 7.3. Jebkādi kavējumi, par kuriem var būt atbildīgs NOMNIEKS, tā pārstāvji, darbinieki, neietekmē Nomas sākumu. 7.4. Visos tajos gadījumos, kad jebkurš Līgumā noteiktais pienākums vai tiesība ir atkarīga no noteiktā termiņa, kas iestājas konkrētā datumā vai dienā, un šāds datums vai diena ir	

SKENĒTS

**I. Jurjāne**



		Latvijas Republikā noteikta brīvdiena vai svētku diena, tad pienākums vai tiesība ir izlietojama nākošajā darba dienā pēc brīvdienas vai svētku dienas.												
8.	<b>Nomas maksa un Papildu maksājumi</b>	<p>8.1. NOMNIEKS par Telpu lietošanu no Telpu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas maksā IZNOMĀTĀJAM:</p> <p>8.1.1 Nomas maksu (bez PVN) 2,10 EUR (divi eiro un 10 centi) par vienu kv.m. mēnesī, t.i. kopā 252,84 EUR (divi simti piecdesmit divi eiro un 84 centi) mēnesī</p> <p>8.1.2. Papildu maksājumus, t.sk.:</p> <p>8.1.2.1. uz NOMNIEKU attiecināmās maksas par Īpašuma apdrošināšanu daļa atbilstoši IZNOMĀTĀJA faktiskajām izmaksām IZNOMĀTĀJA rēķinā norādītā apmērā, kas uz Līguma spēkā stāšanās dienu ir 0,01 EUR (nulle eiro un 01 cents) par vienu kv.m. mēnesī, t.i. kopā 1,20 EUR (viens eiro un 20 centi) mēnesī;</p> <p>8.1.2.2. uz NOMNIEKU attiecināmā Īpašuma nekustamā īpašuma nodokļa daļa atbilstoši IZNOMĀTĀJA faktiskajām izmaksām IZNOMĀTĀJA rēķinā norādītā apmērā, kas uz Līguma spēkā stāšanās dienu ir 0,14 EUR (nulle eiro un 14 centi) par vienu kv.m. mēnesī, t.i. kopā 16,86 EUR (sešpadsmit eiro un 86 centi) mēnesī.</p>												
9.	<b>Komunālie maksājumi</b>	<p>NOMNIEKS papildus Nomas maksai veic maksājumus par sekojošiem Komunālajiem pakalpojumiem.t. sk.:</p> <table border="1"> <tr> <td>Aukstais ūdens</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Karstais ūdens</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Kanalizācija</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Apkure</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Elektroenerģija</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Atkritumu izvešana</td> <td>-</td> </tr> </table>	Aukstais ūdens	-	Karstais ūdens	-	Kanalizācija	-	Apkure	-	Elektroenerģija	x	Atkritumu izvešana	-
Aukstais ūdens	-													
Karstais ūdens	-													
Kanalizācija	-													
Apkure	-													
Elektroenerģija	x													
Atkritumu izvešana	-													
10.	<b>Drošības nauda</b>	Uz Līguma noslēgšanas brīdi NOMNIEKAM tiek noteikta Drošības nauda 655,58 EUR (seši simti piecdesmit pieci eiro un 58 centi) apmērā.												
11.	<b>Īpašie noteikumi</b>	<p>11.1. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunas strīdus neatrisina, tie tiks izšķirti Rīgas Starptautiskajā Šķīrējtiesā viena šķīrējtiesneša sastāvā. Šķīrējtiesa prasību izskata saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>11.2. NOMNIEKAM ir pienākums veikt šādus kapitālieguldījumus un šādā apmērā un termiņā _____ (ja noteikts pienākums veikt kapitālieguldījumus).</p> <p>11.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības jebkādu iemeslu dēļ vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, par to rakstiski paziņojot NOMNIEKAM trīs mēnešus iepriekš.</p> <p>11.4. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma par to rakstiski paziņojot IZNOMĀTĀJAM trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā IZNOMĀTĀJAM nav pienākums atlīdzināt NOMNIEKAM Līguma darbības laikā Telpās veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus.</p> <p>11.5. NOMNIEKS par komunālajiem pakalpojumiem (atkritumu izvešana, apsardze u.c.) slēdz tiešos līgumus ar attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem. NOMNIEKS uzņemas atbildību par norēķiniem ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem saskaņā ar NOMNIEKA un pakalpojumu sniedzējiem noslēgtajiem līgumiem.</p>												
12.	<b>Pielikumi</b>	<table border="1"> <tr> <td>1. pielikums</td> <td>Telpu plāns.</td> </tr> <tr> <td>2. pielikums</td> <td>Telpu nodošanas un pieņemšanas akts.</td> </tr> <tr> <td>3. pielikums</td> <td>Apsaimniekošanas programma "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plāns".</td> </tr> <tr> <td>4. pielikums</td> <td>Instrukcija "Instrukcija Lietotājam par rīcību pēc negadījuma, kas noticis ar apdrošināto nekustamo īpašumu".</td> </tr> </table>	1. pielikums	Telpu plāns.	2. pielikums	Telpu nodošanas un pieņemšanas akts.	3. pielikums	Apsaimniekošanas programma "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plāns".	4. pielikums	Instrukcija "Instrukcija Lietotājam par rīcību pēc negadījuma, kas noticis ar apdrošināto nekustamo īpašumu".				
1. pielikums	Telpu plāns.													
2. pielikums	Telpu nodošanas un pieņemšanas akts.													
3. pielikums	Apsaimniekošanas programma "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plāns".													
4. pielikums	Instrukcija "Instrukcija Lietotājam par rīcību pēc negadījuma, kas noticis ar apdrošināto nekustamo īpašumu".													

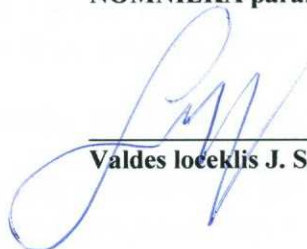
13.	Visi pārējie Līguma noteikumi ir ietverti Līguma Vispārīgajos noteikumos (iepriekš un turpmāk tekstā, ja nav minēts savādāk, ar terminu Līgums tiek apzīmēti Speciālie un Vispārīgie noteikumi kopā). Parakstot Līgumu, Puses apstiprina, ka ir izlasījušas un pilnībā sapratušas gan Līguma Speciālos noteikumus, gan Līguma Vispārīgos noteikumus un tā pielikumus (saraksts norādīts Līguma Speciālo noteikumu 12.punktā) un piekrīt tos ievērot un pildīt.
14.	Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 14 (četrpadsmit) lapām ar 4 (četriem) pielikumiem (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Līguma lapu skaitā) un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens paliek IZNOMĀTĀJAM un viens NOMNIEKAM. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

**IZNOMĀTĀJA paraksts**



Valdes priekšsēdētājs A. Vārna

**NOMNIEKA paraksts**



Valdes loceklis J. Semikrass

**KLIENTS IDENTIFICĒTS**

1088 LV4020719

**VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
JĀŅA ČAKSTES PROSPEKTĀ 4, OGRĒ, OGRES NOVADĀ  
11.06.2019. TELPU NOMAS LĪGUMĀ Nr.IEN/2019/1647**

Rīgā

2019. gada 23. augusta

**Valsts akciju sabiedrība "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"**, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar 19.08.2019. pilnvaru Nr.PILNV/2019/173 pārstāv valdes priekšsēdētājs Andris Vārna (turpmāk - IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Bliss SK"**, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. 40103814699, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Jevgenijs Semikrass (turpmāk - NOMNIEKS), no otras puses,

(IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS turpmāk kopā saukti - Puses, katrs atsevišķi - Puse), izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem un viltus, ņemot vērā IZNOMĀTĀJA Īpašumu iznomāšanas komisijas 25.07.2019. lēmumu (protokols Nr.INKP-19/35), vienojas veikt nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā, 11.06.2019. telpu nomas līgumā Nr.IEN/2019/1647 (turpmāk-Līgums) šādus grozījumus (turpmāk- Vienošanās):

**1. Izteikt Līguma Speciālo noteikumu 4.punktu šādā redakcijā:**

<b>4.</b>	<b>Nomas objekts:</b>	<p><b>Īpašums:</b> Nekustamais īpašums Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 005 0956).</p> <p><b>Ēka:</b> Īpašuma sastāvā esošā garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 74010050956004.</p> <p><b>Telpas:</b> Ēkā esošās telpu grupas 74010050956004004 pirmā stāva telpas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 ar kopējo platību 127,50 kv.m.</p> <p>Telpu plāns saskaņā ar 21.11.2005. Būves tehniskās inventarizācijas lietu pievienots Līguma 1.pielikumā (pievienots kā Vienošanās 1.pielikums).</p> <p>Īpašums nav kultūras piemineklis.</p>
-----------	-----------------------	---

**2. NOMNIEKS nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr. 7401 005 0956) ēkas ar kadastra apzīmējumu 74010050956004 telpu grupas 74010050956004004 pirmā stāva telpu Nr.4 ar kopējo platību 7,1 kv.m. pieņem ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses paraksta 7 (septiņu) dienu laikā no Vienošanās spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (tiks pievienots kā Līguma 5.pielikums).**

**3. Papildināt Līguma Speciālo noteikumu 8. punktu ar 8.2. apakšpunktu šādā redakcijā:**

<b>8.</b>	<b>Nomas maksa un Papildu maksājumi</b>	<p><b>8.2. NOMNIEKS par Telpu lietošanu no Telpu nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma 5.pielikums) parakstīšanas dienas maksā IZNOMĀTĀJAM:</b></p> <p>8.2.1. Nomas maksu (bez PVN) <b>268,60 EUR</b> (divi simti sešdesmit astoņi eiro un 60 centi) mēnesī, t.i. 2,10 EUR (divi eiro un 10 centi) par vienu kv.m. mēnesī par Telpām ar kopējo platību 120,40 kv.m. un 2,22 EUR (divi eiro un 22 centi) par vienu kv.m. mēnesī par Telpām ar kopējo platību 7,10 kv.m.;</p>
-----------	---	---

		<p>8.2.2. Papildu maksājumus, t.sk.</p> <p>8.2.2.1. uz NOMNIEKU attiecināmās maksas par Īpašuma apdrošināšanu daļu, atbilstoši IZNOMĀTĀJA faktiskajām izmaksām IZNOMĀTĀJA rēķinā norādītā apmērā, kas uz Vienošanās spēkā stāšanās dienu ir 0,01 EUR (nulle eiro un 01 centi) par vienu kv.m. mēnesī, t.i. kopā <b>1,27 EUR</b> (viens eiro un 27 centi) mēnesī;</p> <p>8.2.2.2. uz NOMNIEKU attiecināmās Īpašuma nekustamā īpašuma nodokļa daļu, atbilstoši IZNOMĀTĀJA faktiskajām izmaksām IZNOMĀTĀJA rēķinā norādītā apmērā, kas uz Vienošanās spēkā stāšanās dienu ir 0,14 EUR (nulle eiro un 14 centi) par vienu kv.m. mēnesī, t.i. kopā <b>17,85 EUR</b> (septiņpadsmit eiro un 85 centi) mēnesī.</p>
--	--	---

4. Izteikt Līguma Speciālo noteikumu 10. punktu šādā redakcijā:

10.	<b>Drošības nauda</b>	Uz Vienošanās spēkā stāšanās brīdi NOMNIEKAM tiek noteikta Drošības nauda <b>688,79 EUR</b> (seši simti astoņdesmit astoņi eiro un 79 centi).
-----	-----------------------	---

5. Izteikt Līguma 1.pielikumu jaunā redakcijā (pievienots kā Vienošanās 1. pielikums).

6. Izteikt Līguma Vispārīgo noteikumu 1. punktā terminu "Drošības nauda" šādā redakcijā:

"Drošības nauda - Līgumsaistību izpildes nodrošināšanai noteiktā naudas summa, kas noteikta 2 (divu) mēnešu Nomas maksas un Papildu maksājumu apmērā, kurai pieskaitīta summa, kas atbilst divu mēnešu Nomas maksai un Papildu maksājumiem, izņemot nekustamā īpašuma nodokļa maksājumam, aprēķinātā PVN apmēram."

7. Izteikt Līguma Vispārīgo noteikumu 4.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

"4.8. PVN maksājumus NOMNIEKS veic papildus un vienlaicīgi ar Nomas maksas un Papildu maksājumu, izņemot nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma, samaksu."

8. Papildināt Līguma Vispārīgo noteikumu 15.3. apakšpunktu ar 15.3.9. punktu šādā redakcijā

"15.3.9. Līguma darbības laikā NOMNIEKAM tiek piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, kuras attiecībā uz NOMNIEKU nosaka civiltiesiskos ierobežojumus."

9. Puses vienojas, ka pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīti.

10. Vienošanās stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas dienu un tā ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

11. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 2 (divām) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens paliek IZNOMĀTĀJAM un viens NOMNIEKAM.

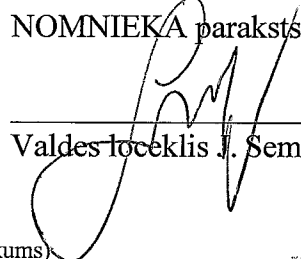
**12. Pušu paraksti.**

IZNOMĀTĀJA paraksts



Valdes priekšsēdētājs A. Vārna

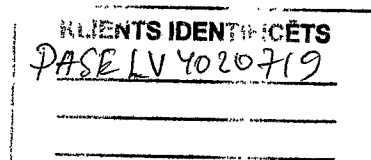
NOMNIEKA paraksts



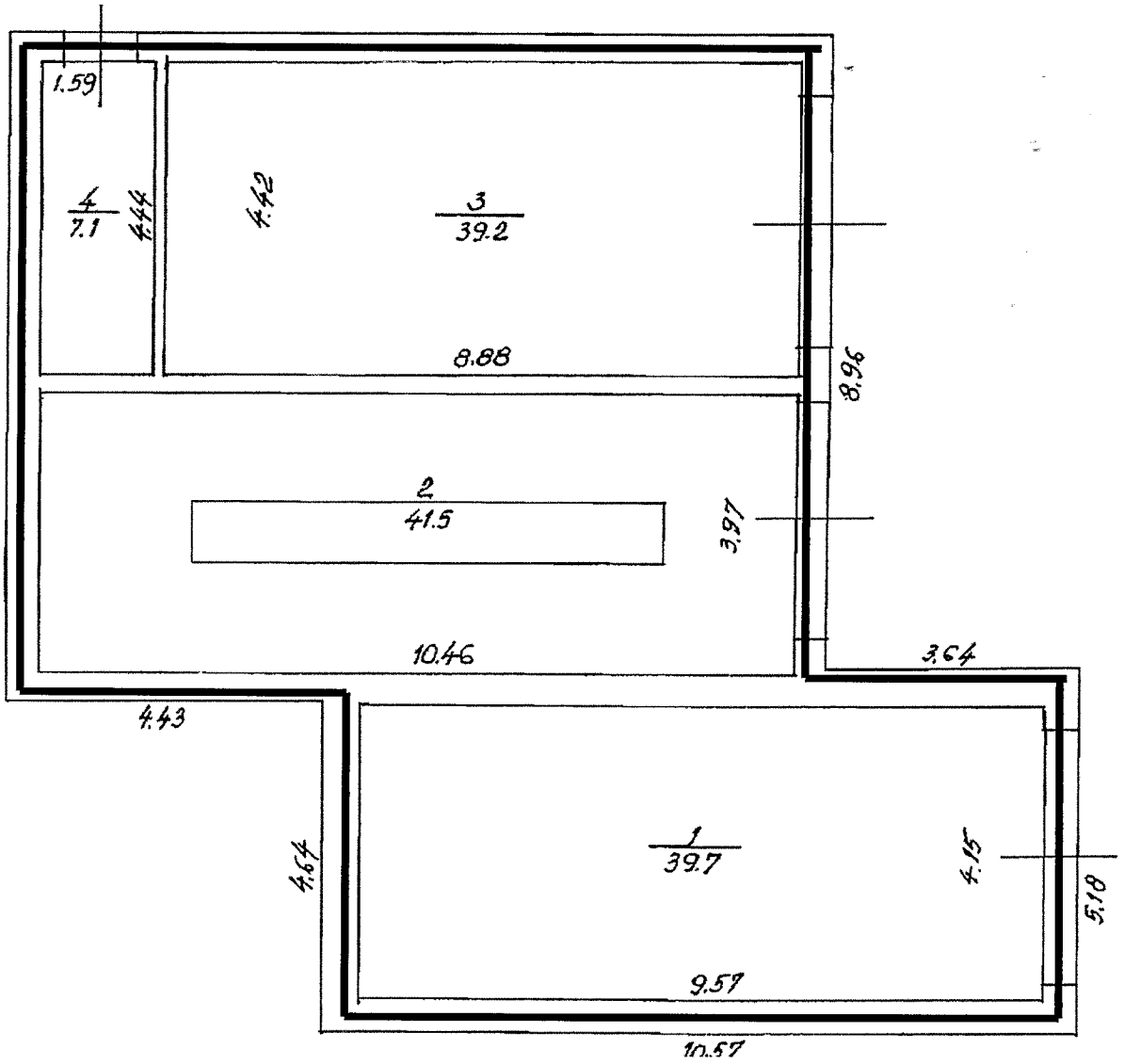
Valdes loceklis J. Semikrass

Pielikumā: 1.Telpu plāns (Līguma 1.pielikums)

2. Telpu nodošanas un pieņemšanas akts (Līguma 5.pielikums)



1. PIELIKUMS



3 (TRĪS)

LAPAS

19-08-2019



Rīgas reģiona klientu  
apkalpošanas centra  
speciāliste  
K. Rožkalne



REKLĀMAS/IZKĀRTNES LAUKUMA  
JĀŅA ČAKSTES PROSPEKTĀ 4, OGRĒ  
NOMAS LĪGUMS

Rīgā

2020. gada 16. janvārī

Valsts akciju sabiedrība "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI", kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar 12.11.2018. pilnvaru Nr. 194 pārstāv Nekustamā īpašuma iznomāšanas un pārdošanas pārvaldes direktore Anita Feldmane, personas kods 110471-10738, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Bliss SK", kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 06.08.2014. ar vienoto reģistrācijas Nr. 40103814699, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Jevgenijs Semikrass (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

(IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse), izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem un viltus, ņemot vērā NOMNIEKA 13.12.2019. iesniegumu (reģistrēts IZNOMĀTĀJA lietvedībā ar reģistrācijas Nr. S/15489) un Īpašumu iznomāšanas komisijas 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr. INKP-19/61), noslēdza Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu (turpmāk – Līgums) par turpmāk minēto:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu laukumu (turpmāk – Laukums) uz nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē (kadastra numurs 7401 005 0956 (turpmāk – Īpašums), garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 74010050956004 ārējās fasādes reklāmas/izkārtnes ar izmēriem 5 m x 0,95 m (kopējā izvietotās reklāmas/izkārtnes laukuma platība ir aptuveni 4,5 m<sup>2</sup>) (turpmāk – Objekts) izvietojumam.

NOMNIEKS ir atbildīgs par savlaicīgu Objekta projekta saskaņošanu un/vai pases saņemšanu, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Objekta vizualizācija pievienota Līguma 1. pielikumā.

1.2. Ar Ogres rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 26.05.2014. lēmumu Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000470304 uz Īpašumu nostiprināta īpašuma tiesība Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Ar 18.09.2013. starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un IZNOMĀTĀJU noslēgto vienošanos "Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā", kas IZNOMĀTĀJA lietvedībā reģistrēta 23.09.2013. ar Nr. 7-1-13-40/1619, Īpašums nodots IZNOMĀTĀJAM pārvaldīšanā.

1.3. NOMNIEKS Laukumu pieņem ar Laukuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses paraksta 7 (septiņu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un, tas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (tiks pievienots kā Līguma 2. pielikums).

1.4. NOMNIEKS var veikt Objekta uzstādīšanu uz Laukuma tikai pēc visu šajā Līgumā un normatīvajos aktos noteikto saskaņojumu saņemšanas. NOMNIEKAM ir tiesības lietot Laukumu vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīts Laukuma nodošanas un pieņemšanas akts un tā izvietojumam ir saņemtas visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumi.

1.5. Laukums NOMNIEKAM ir ierādīts un zināms un pret to pretenziju nav, un NOMNIEKS to pieņems tādā stāvoklī, kādā tas atradīsies Laukuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

### 2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 16.05.2031. un līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa notecējuma ir pilnībā izpildījušas Līgumā noteiktās saistības;

2.2. Ievērojot normatīvajos aktos noteikto, Pusēm rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.



### 3. Maksājumi un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Laukuma lietošanu Objekta izvietojumam no Laukuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas tiek noteikta 22,00 EUR (divdesmit divi eiro un 00 centi) (turpmāk – Nomas maksa) mēnesī.

3.2. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Laukuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas NOMNIEKS samaksā Nomas maksu par laika posmu no Laukuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas līdz kārtējā mēneša pēdējai dienai.

3.3. PVN maksājumus NOMNIEKS veic papildus un vienlaicīgi ar Nomas maksas samaksu.

3.4. IZNOMĀTĀJS izsniedz NOMNIEKAM rēķinu par Nomas maksu līdz kārtējā mēneša 10. datumam. Ja NOMNIEKS nav saņēmis rēķinu šajā punktā minētajā termiņā, NOMNIEKAM ir pienākums par to nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU.

3.5. NOMNIEKS ieskaita IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā Nomas maksu (ar PVN) par kārtējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 25. (divdesmit piektajam) datumam.

3.6. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad saņemti IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā.

3.7. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs prasīt NOMNIEKAM maksāt nokavējuma procentus 0,1 % (vienas desmitās daļas) procenta apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma procentu apmaksai.

3.8. Gadījumā, ja NOMNIEKS pienācīgi nepilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu 1 (viena) mēneša Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.9. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt Nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja Laukuma lietošana tiek traucēta ar IZNOMĀTĀJA rīcību nesaistītu iemeslu dēļ.

3.10. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru bez papildu rakstveida vienošanās/grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja:

3.10.1. Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo Nomas maksas izmaiņu dienu pārsniedz 10% (desmit procentu) apmēru. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.10.2. normatīvie akti paredzēs citu Nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.11. Līguma 3.10. punktā minētajos gadījumos izmaiņas Nomas maksas apmērā stājas spēkā 60 (sešdesmit) dienu laikā no attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas dienas. NOMNIEKS apņemas maksāt maksājumus IZNOMĀTĀJA rakstiskajā paziņojumā norādītajā apmērā, bez papildus rakstiskas vienošanās pie Līguma.

### 4. Drošības nauda

4.1. 5 (piecu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, bet līdz Laukuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai NOMNIEKS iemaksā IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā Drošības naudu 2 (divu) mēnešu nomas maksas (bez PVN) apmērā. Nepieciešamības gadījumā vai Līguma termiņam beidzoties, informējot NOMNIEKU, šī nauda var tikt izmantota zaudējumu, nokavēto maksājumu, nokavējuma procentu un/vai līgumsoda atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā).

4.2. Ja Laukuma nodošanas un pieņemšanas akts netiek parakstīts Līguma 1.4. punktā minētajā termiņā NOMNIEKA vainas dēļ, iemaksātā Drošības nauda tiek uzskatīta kā NOMNIEKA samaksātais līgumsods par Laukuma nodošanas un pieņemšanas akta neparakstīšanu Līgumā noteiktā termiņā un tā paliek IZNOMĀTĀJA rīcībā.



4.3. NOMNIEKAM pēc IZNOMĀTĀJA prasības 10 (desmit) dienu laikā jāpapildina Drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja IZNOMĀTĀJS Drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, t.sk. ieturot no tās līgumsodu un/vai nokavējuma procentus.

4.4. Beidzoties nomas attiecībām, pēc Līguma 8.6. punktā minētā Laukuma nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas vai IZNOMĀTĀJA vienpusējas Laukuma pārņemšanas Līguma 8.10. punktā noteiktajā kārtībā, un NOMNIEKA iesnieguma par Drošības naudas atmaksu, kurā norādīti Drošības naudas saņēmēja rekvizīti, saņemšanas, IZNOMĀTĀJS atmaksā Drošības naudu tādā apmērā, kādā tā iemaksāta, vai tās daļu, kuru IZNOMĀTĀJS nav izmantojis Līguma 4.1. punktā noteiktajā kārtībā. Pēc NOMNIEKA attiecīga rakstiska iesnieguma saņemšanas, Drošības nauda var tikt izmantota kā samaksa galējam norēķinam šajā Līgumā noteikto maksājumu veikšanai.

## 5. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

5.1. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

5.1.1. uzsākt, veikt un pabeigt atjaunošanas/pārbūves/restaurācijas darbus Īpašumā, iepriekš informējot NOMNIEKU par darbu izpildes termiņiem, ja šie darbi varētu traucēt NOMNIEKAM izmantot Laukumu;

5.1.2. ja Īpašumā (ēkā) nepieciešams veikt būvniecības darbus, uz būvniecības laiku noņemt Objektu, vai pieprasīt NOMNIEKAM Objekta noņemšanu no Laukuma, par to rakstiski brīdinot NOMNIEKU vismaz 14 (četrpadsmit) dienas pirms attiecīgo būvniecības darbu uzsākšanas;

5.1.3. Līguma izpildes nodrošināšanas nolūkā veikt NOMNIEKA personas datu apstrādi (tajā skaitā reģistrāciju, izmantošanu, aplūkošanu, glabāšanu, dzēšanu);

5.1.4. Ar Līgumā minēto NOMNIEKA saistību nepildīšanu saistīta NOMNIEKA parāda (tajā skaitā līgumsoda un nokavējuma procentu) piedziņas nolūkā:

5.1.4.1.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot parāda piedziņas tiesības, tajā skaitā ar parādu saistītus NOMNIEKA personas datus, licencētam parādu piedziņas uzņēmumam vai iesniegt tiesā prasību par parāda un visu tiesāšanās izdevumu piedziņu;

5.1.4.1.2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sniegt un ievietot informāciju par NOMNIEKA parādu un NOMNIEKU, tajā skaitā NOMNIEKA personas datus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētās parādnieku un kredītvēstures datu bāzēs, kredītinformācijas birojiem.

5.1.5. informējot NOMNIEKU, jebkurā brīdī vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot nekādus zaudējumus saistībā ar Līguma izbeigšanu, ja NOMNIEKS pārkāpj un/vai neievēro Līguma 6.3. punkta noteikumus un/vai izmanto Laukumu mērķim, kas nav rakstiski saskaņots ar IZNOMĀTĀJU. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības nekavējoties liegt NOMNIEKAM izmantot Laukumu vai jebkuru to daļu, (t.sk. demontēt Objektu) un NOMNIEKAM šāda IZNOMĀTĀJA rīcība ir saistoša un Objekts demontējams bez ierunām.

5.2. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par NOMNIEKAM un/vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem sakarā ar:

5.2.1. Objekta bojājumiem, kas radušies trešo personu rīcību rezultātā vai nepārvaramās varas (*force majeure*) apstākļu iestāšanās rezultātā (stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki u.c).

5.2.2. par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ja saskaņā ar šo Līgumu to nodrošina IZNOMĀTĀJS, un ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5.3. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA Laukumā izvietotā Objekta bojājumu vai pazušānu;

5.4. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums saistībā ar Līguma izpildi nodrošināt tā rīcībā esošo NOMNIEKA personas datu apstrādi, ievērojot normatīvo aktu prasības.

## 6. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

6.1. NOMNIEKAM ir tiesības:

6.1.1. izmantot Laukumu saskaņā ar Līguma noteikumiem;

6.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu īpašumu.

6.2. NOMNIEKA pienākumi ir:

- 6.2.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;
- 6.2.2. saskaņot ar IZNOMĀTĀJU Objekta izmaiņas un papildinājumus;
- 6.2.3. uzturēt Objektu statistiski drošā veidā, tehniskā kārtībā un nekavējoties novērst visus tā defektus vai trūkumus;
- 6.2.4. ievērot vispārējās Īpašuma ekspluatācijas, sanitārās prasības/noteikumus, nodrošināt un atbildēt par ugunsdrošību reglamentējošos normatīvos aktos noteikto pienākumu izpildi, saņemot nepieciešamās atļaujas valsts, pašvaldību un citās iestādēs, kas nepieciešamas Objekta izvietojumam uz Laukuma saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī šim mērķim nepieciešamo iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;
- 6.2.5. ar savu darbību netraucēt un neapgrūtināt Īpašuma (ēkaš) ekspluatāciju un lietošanu;
- 6.2.6. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, kas notiek NOMNIEKA darbības rezultātā;
- 6.2.7. Laukuma lietošanas traucējumu gadījumā nekavējoties informēt par to IZNOMĀTĀJU un piedalīties apsekošanas akta sastādīšanā un parakstīšanā;
- 6.2.8. atlīdzināt visus zaudējumus IZNOMĀTĀJAM un/vai trešajām personām, kas radušies NOMNIEKA vainas un/vai neuzmanības rezultātā;
- 6.2.9. ja Īpašumā tiek veikti būvniecības darbi, pēc IZNOMĀTĀJA pieprasījuma uz būvniecības darbu laiku noņemt Objektu no Laukuma. Nomas maksa par šo laika periodu netiks uzskaitīta;
- 6.2.10. pēc Līguma izbeigšanas 5 (piecu) darbdienu laikā ar saviem spēkiem un uz sava rēķina atbrīvot Īpašumu no sev piederoša kustamā īpašuma, kas atrodas Īpašumā;
- 6.10. pēc Līguma izbeigšanās ir nodot IZNOMĀTĀJAM sakoptu, no NOMNIEKAM piederoša īpašuma un atkritumiem atbrīvotu Īpašumu.
- 6.3. NOMNIEKS ir atbildīgs:
  - 6.3.1. par Objekta saturu kopumā, t.sk. par ētikas, humānisma, morāles un pieklājības normu ievērošanu, par vardarbības un kara propagandas nepieļaušanu, par diskriminācijas pret cilvēku viņa rases, ādas krāsas, dzimuma, politiskās vai citas pārliecības, nacionālās vai sociālās izcelšanās, mantiskā stāvokļa un citu apstākļu paušanas, kas sludina pārkumu vai noniecina vai nomelno kādu personu vai personu grupu sakarā ar to rasi, ādas krāsu, valodu, reliģiju, pilsonību, nacionālo vai etnisko izcelsmi, aizlieguma ievērošanu;
  - 6.3.2. Objekta izvietojuma noteikumu ievērošanu un cita veida vispārējo administratīvu rīkojumu izpildi;
  - 6.3.3. Objekta instalāciju, uzstādīšanu un tehnisko stāvokli, saturu, formu un ārējo izskatu;
  - 6.3.4. autortiesību aizsardzības un citu normatīvo aktu neievērošanu, kas varētu rasties sakarā ar Laukuma izmantošanu un/vai Objekta izvietojumu Laukumā.
- 6.4. NOMNIEKS nav tiesīgs:
  - 6.4.1. bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Laukuma pilnīgu vai daļēju lietošanu;
  - 6.4.2. veikt Objekta pārplānošanu un Laukumā uzstādīto ierīču pārtaisi bez rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;
  - 6.4.3. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām.

## 7. Nepārvaramā vara

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un, par kuru rašanos tās nenes atbildību, tie ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki u.c.
- 7.2. Līguma 7.1. punktā minēto apstākļu iestāšanās gadījumā Pušu līgumsaistību izpildes termiņi tiek pagarināti atbilstoši dienu skaitam, kādā darbojušies nepārvarama spēka apstākļi.
- 7.3. Ja līguma 7.1. punktā minētie apstākļi darbojas ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad katra no Pusēm ir tiesīga atteikties no līgumsaistību izpildes, paziņojot otrai Pusei vismaz 5 (piecas) darbdienu iepriekš, un šādā gadījumā neviena Puse nav tiesīga pieprasīt no otras Puses zaudējumus, kādi radušies Līguma pārtraukšanas rezultātā. Ja Līguma izpilde kļūst neiespējama 7.1.

punktā minēto apstākļu iestāšanās rezultātā, tad Pusēm jāizpilda līgumsaistības līdz brīdim, kad iestājušies šie apstākļi.

## 8. Līguma izbeigšana

8.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā.

8.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus, ja:

8.2.1. NOMNIEKS ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā;

8.2.2. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojāts Īpašums;

8.2.3. NOMNIEKS lieto Laukumu citiem mērķiem nekā Līguma 1.2.punktā minētajam, nepilda Līgumā minētos pienākumus, un, ja 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma, attiecīgais pārkāpums netiek novērsts;

8.2.4. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar pašauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

8.2.5. informējot NOMNIEKU, jebkurā brīdī vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot nekādus zaudējumus saistībā ar Līguma izbeigšanu, ja NOMNIEKS pārkāpj un/vai neievēro Līguma 6.3. punkta noteikumus un/vai izmanto Laukumu mērķim, kas nav rakstiski saskaņots ar IZNOMĀTĀJU. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības nekavējoties liegt NOMNIEKAM izmantot Laukumu vai jebkuru to daļu, (t.sk. demontēt Objektu) un NOMNIEKAM šāda IZNOMĀTĀJA rīcība ir saistoša un Objekts demontējams bez ierunām.

8.2.6. ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process vai izdarīts ieraksts Komercreģistrā par NOMNIEKA saimnieciskās darbības apturēšanu vai darbības izbeigšanu;

8.2.7. NOMNIEKS 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus;

8.2.8. Līguma darbības laikā NOMNIEKAM tiek piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, kuras attiecībā uz NOMNIEKU nosaka civiltiesiskos ierobežojumus.

8.3. Puses vienojas, ka Līgums tiek izbeigts pēc NOMNIEKA iniciatīvas, ja NOMNIEKS Līgumā noteiktā termiņā nesamaksā Līguma 4.1. punktā minēto Drošības naudu vai NOMNIEKS nav parakstījis Līguma 1.3. punktā minēto Laukuma nodošanas un pieņemšanas aktu.

8.4. NOMNIEKS var atteikties no Laukuma lietošanas vienpusēji atkāpjoties no Līguma, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski paziņojot IZNOMĀTĀJAM.

8.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot NOMNIEKAM izdevumus, kas saistīti ar Līguma izbeigšanu, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski paziņojot NOMNIEKAM.

8.6. Ja tiek izbeigts Pušu starpā 11.06.2019. noslēgtais nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4. Ogrē nomas līgums Nr. IEN/2019/1647, Līgums tiek izbeigts bez jebkādas papildu vienošanās, vienlaikus ar šajā punktā minēto nomas līgumu.

8.7. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Līguma izbeigšanas (t.sk. pirmstermiņa izbeigšanas) NOMNIEKS demontē Objektu un nodod Laukumu IZNOMĀTĀJAM ar Laukuma nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī kādā tas saņemts. Gadījumā, ja Objekts netiek demontēts minētajā termiņā, Nomnieks par Laukuma faktisko lietošanu maksā Nomas maksu divkārtšā apmērā saskaņā ar Līguma noteikumiem līdz brīdim, kad IZNOMĀTĀJS ir pārņēmis Laukumu.

8.8. Ja NOMNIEKS neatbrīvo Laukumu no Objekta 10 (desmit) dienu laikā no Līguma izbeigšanās (t.sk. vienpusējas izbeigšanas), IZNOMĀTĀJS iegūst tiesības rīkoties ar Objektu pēc saviem ieskatiem, t.sk. iznīcināt to vai nodot glabāšanā un atjaunot Laukumu stāvoklī, kādā tas bija pirms Objekta uzstādīšanas;

8.9. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piedzīt no NOMNIEKA izdevumus, kas rodas IZNOMĀTĀJAM realizējot savas Līguma 8.7. punktā noteiktās tiesības.

8.10. NOMNIEKA iebildumi par Līguma izbeigšanu un citas pretenzijas Līguma sakarā neliedz IZNOMĀTĀJAM realizēt savas Līguma 8.7. punktā noteiktās tiesības.

8.11. Ja NOMNIEKS demontē Objektu, bet neparaksta Līguma 8.7. punktā minēto Laukuma nodošanas un pieņemšanas aktu, IZNOMĀTĀJS pārņem Laukumu ar vienpusēju Laukuma apsekošanas aktu.

## 9. Citi noteikumi

9.1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

9.2. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar normatīvajiem aktiem, tas neietekmē Līguma darbību kopumā un Līgums jāpiemēro atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

9.3. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām Pušu adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, pa e-pastu vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trešajā dienā pēc tam, kad nodoti pastā nosūtīšanai Latvijas Republikas teritorijā. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

9.4. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos, izņemot Līguma 3.10.punktā un 9.3.punkta otrā teikumā minētās, stājas juridiskā spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

9.5. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

9.6. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunas strīdus neatrisina, tie tiks izšķirti pēc prasītāja izvēles Latvijas Republikas tiesā vai Rīgas Starptautiskajā šķīrējtiesā viena šķīrējtiesneša sastāvā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.7. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 6 (sešām) lapām ar 2 (diviem) pielikumiem (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Līguma lapu skaitā) un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens paliek IZNOMĀTĀJAM un viens NOMNIEKAM. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Puses vienojas, ka NOMNIEKS ar Līgumu noteiktās nomas tiesības zemesgrāmatā nenostiprinās.

## 10. Pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti:

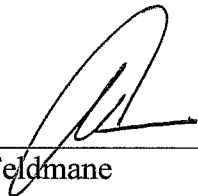
### IZNOMĀTĀJS:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"  
Talejas iela 1, Rīga, LV-1026  
E-pasts: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)  
Tālr.: 80002000, fakss: 67242818  
PVN Nr. LV40003294758  
Banka: AS "SEB banka"  
Bankas kods: UNLALV2X  
Konta Nr. LV22UNLA0002200609436

### NOMNIEKS:

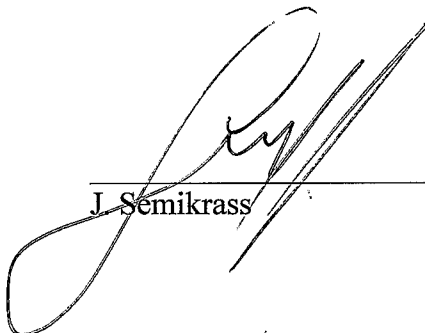
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Bliss SK"  
Neļķu iela 9, Ogre, Ogres nov., LV-5041  
E-pasts: [info@tireman.lv](mailto:info@tireman.lv)  
Tālrunis: 29680842  
Banka: AS "Swedbank"  
Bankas kods: HABALV22  
Konta Nr. LV91HABA0551038715832

Nekustamā īpašuma  
iznomāšanas un pārdošanas  
pārvaldes direktore



A. Feldmane

Valdes loceklis

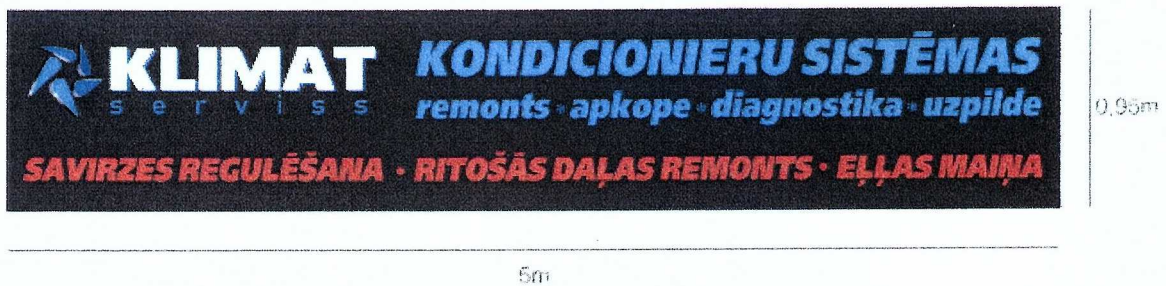


J. Sēmikrass

Pielikumā:

1. Objekta vizualizācija;
2. Laukuma nodošanas un pieņemšanas akts.





baners ar izmēru 1,8m x 2,26m izgatavots no banera materiāla un apdrukāts ar eco solvent krāsām.  
Pie ēkas sienas stiprinās speciāli paredzētā metāla rāmi, kas piestiprināts pie ēkas sienas.



SASKAŅOTS

SAB "Austrieņu tirdzniecība"  
Izstrādātājs

*[Handwritten signature]*

A. Vārna

06. JANV. 2020

ŠAJA DOKUMENTA SANJUMURĒTAS  
UN CAURRAUKLOTAS

07-01-2020

7 DEPTINA

JAPAS

*[Signature]*  
Kopas izstrādes un izstrādes  
apkalpošanas centra  
speciāliste  
K. Rožkalne