



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000882009	1/1	4336	Čiekurkalna 2. līnija 42, Rīga, LV-1026

Kadastrālā vērtība (EUR):	4336
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0254
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	valstij piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5842 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000882009001	1/1	2055	Čiekurkalna 2. līnija 42, Rīga, LV-1026	Caurlaides ēka

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01000882009	-	4336	-	Rīga

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0254
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000

t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0254

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.0254	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Māris Vīlps	17.04.1998

Reģistrētās atzīmes:

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000882009	-	4336	-	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	4336
Kopplatība:	0.0254
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5842 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	5842 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000882009	1/1	4336	Čiekurkalna 2. līnija 42, Rīga, LV-1026

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003192154	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	1/1	juridiska persona	01000882009	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Ministru kabineta rīkojums	10.11.2010	648	LR Ministru kabinets
Cita veida dokuments	10.05.2010	15-13.1-R1/1177	VZD Rīgas Reģionālā nodaļa Rīgas birojs
Cita veida dokuments	30.09.2009	1.17/7454	VAS Privatizācijas aģentūra
Cita veida dokuments	21.09.2001	15-6/1934	Rīgas Dome Finanšu departaments
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	17.04.1998	-	VZD Rīgas pilsētas nodaļas Mērniecības birojs
Cita veida dokuments	02.03.1998	40	Pilsētas īpašuma un privatizācijas lietu komiteja
Lēmums par īpašuma tiesībām	19.02.1998	-	Rīgas Dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000882009	Čiekurkalna 2. līnija 42, Rīga, LV-1026

01000882009001	Čiekurkalna 2. līnija 42, Rīga, LV-1026
01000882009001001	-
01000882009001002	-
01000882009001003	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

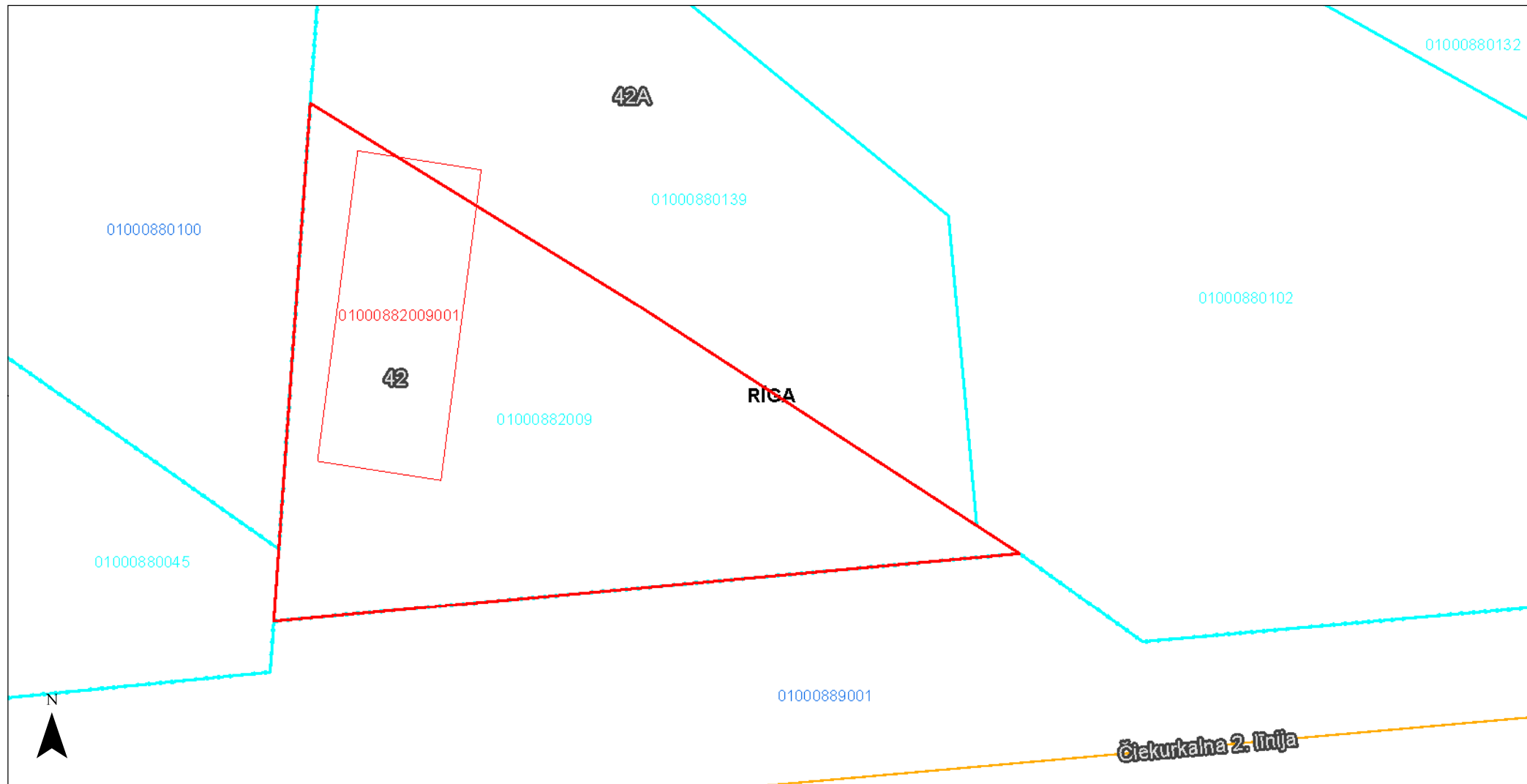
Kadastra apzīmējums	Adrese
01000882009	Čiekurkalna 2. līnija 42, Rīga, LV-1026

01000882009001	Čiekurkalna 2. līnija 42, Rīga, LV-1026
01000882009001001	-
01000882009001002	-
01000882009001003	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2021.gads





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000882009001	1/1	2055	Čiekurkalna 2. līnija 42, Rīga, LV-1026	Caurlaides ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	2055
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3636 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	40.4
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1984
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.06.2006

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	40.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	40.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	40.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	40.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	3
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	50
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese

01000882009001001	-
01000882009001002	-
01000882009001003	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	127.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	51.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.05.2021	2/9-3/5647	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	28.04.2021	002019	Valsts ieņēmumu dienests; Valsts nekustamie īpašumi VAS
Tiesas nolēmums	15.02.2021	-	Rīgas pilsētas tiesa
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	28.11.2019	11-09- R/9725	Valsts zemes dienests Rīgas reģionālā nodaļa
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	08.10.2013	BV-13- 10536-nd	Rīgas pilsētas būvvalde
Pirkuma līgums	02.11.2000	-	a/s "Rekords" ; SIA "AM Datori"

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1984	-	50
Ārsienas un karkasi	Vieglbetoni	-	1984	-	50
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1984	-	50
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1984	-	60

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Lieta Nr.C30363820
Lietvedības Nr.C-1143-21/32

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2021.gada 15.februārī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa,
tiesnesis A.Vasiļevskis
rakstveida procesā izskatīja civillietu Finanšu ministrijas pieteikumā par juridiskā fakta konstatēšanu ar ieinteresētām personām Rīgas pilsētas pašvaldību, AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā 2020.gada 14.janvārī saņemts Finanšu ministrijas pieteikums par juridiskā fakta konstatēšanu ar ieinteresētām personām Rīgas pilsētas pašvaldība un AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

Pieteikumā norādīts, ka zemes vienība Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 088 2009) ar kopējo platību 0,0254 ha nav reģistrēta zemesgrāmatā, tā piekrīt Latvijas valstij, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumu Nr.648 “Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojums Nr.648) 12.pielikuma Zemes vienība Rīgas administratīvajā teritorijā, kuras nododamas valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” valdījumā nostiprināšanai zemesgrāmatā un tālākai privatizācijai 10.punktu un reģistrējama uz valsts vārda AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (iepriekš valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”) personā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemesgabala Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 088 2009) atrodas nekustamais īpašums – caurlaides ēka (kadastra apzīmējums 0100 088 2009 001) Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga, ar kopējo platību 40,40 kv.m. (turpmāk – būve), kuras ekspluatācija uzsākta 1984.gadā. Īpašuma tiesības uz būvi nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet kā būves valdītājs norādīta SIA “AM Datori”.

Daļa no būves atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības Čiekurkalna 2.līnija 42a, Rīga, ar kadastra apzīmējumu 01000880139.

Saskaņā ar SIA “Lursoft” uzņēmumu datu bāzē norādīto – SIA “AM Datori” 2014.gada 15.decembrī ir likvidēta.

Rīgas domes Īpašuma departamenta Administratīvā pārvalde 2019.gada 13.novembra vēstulē norāda, ka būve neatrodas Rīgas domes Īpašuma departamenta pamatlīdzekļu uzskaitē, nav reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda, kā arī pašvaldības rīcībā nav informācijas par būves piederību.

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa 2019.gada 25.novembra vēstulē norāda, ka nekustamais īpašums – zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000882009 un adresi Rīga, Čiekurkalna 2.līnija 42, zemesgrāmatā nav ierakstīts un būve nav identificējama kā patstāvīgs īpašuma objekts.

Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa 2019.gada 2.decembra vēstulē norāda, ka būve nav uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu likuma “Par atjaunotās Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta nosacījumiem, jo konkrētajā gadījumā neizpildās neviens no minētajā tiesību normā norādītajiem nosacījumiem.

Norāda, ka ir pamats konstatēt juridisku faktu, ka būve piekrīt Latvijas valstij kā bezīpašnieka lieta.

Norāda, ka par bezīpašnieka lietu atzītais nekustamais īpašums tiek nodots Finanšu ministrijas valdījumā un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3.punktu.

Juridiska fakta konstatēšana palīdzēs sakārtot būves piederības jautājumu.

Pieteicēja, pamatojoties uz Civillikuma 417. un 930.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3.punktu, lūdz konstatēt juridisku faktu, ka būve – caurlaides ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 088 2009 001), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 088 2009, Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga, ir bezīpašnieka manta un piekrīt Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

[2] 2020.gada 27.februārī tiesā saņemti Rīgas pilsētas pašvaldības paskaidrojumi, kuros norāda, ka pieteikums ir pamatots un apmierināms.

Norāda, ka Rīgas pilsētas pašvaldībā nav uzskaitīta būve ar kadastra apzīmējumu 0100 088 2009 001, kas atrodas Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 088 2009, kā arī pašvaldības rīcībā nav informācijas par būves piederību un lietotājiem. Saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes sniegto informāciju, Rīgas pilsētas būvvaldē nav pieejama dokumentācija, kas saistīta ar iepriekš minētās būves izbūvi.

[3] Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, tiesa ir noteikusi lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2021.gada 15.februārī. Paziņojumi par civillietas izskatīšanu lietas dalībniekiem nosūtīti 2021.gada 22.janvārī, nosakot termiņu līdz 2021.gada 10.februārim sniegt lūgumus, rakstveida paskaidrojumus, noraidījumu tiesnesim.

Minētajā termiņā no lietas dalībniekiem nav saņemti lūgumi vai dokumenti, noraidījums tiesnesim.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un izvērtējusi lietas materiālus, tiesa uzskata, ka Finanšu ministrijas pieteikums par juridiskā fakta konstatēšanu ir pamatots un apmierināms.

[5] Civilprocesa likuma 288.panta pirmajā daļā noteikts, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās, bet šī panta trešajā daļā noteikts, ka tiesa konstatē arī citus faktus, tas ir, bez tiem, kas minēti šīs tiesību normas otrajā daļā, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai.

Civilprocesa likuma 289.pantā noteikts, ka tiesa konstatē juridiskos faktus tikai tad, ja iesniedzējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt attiecīgos dokumentus, kas apstiprina šos faktus, vai ja šie dokumenti nozaudēti, nozagti vai iznīcināti un zudusi iespēja tos atjaunot.

Tiesa uzskata, ka pastāv priekšnoteikumi juridiskā fakta konstatēšanai, jo konkrētajā gadījumā tam ir juridiska nozīme un spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību fakta konstatēšanai.

[6] Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 5.panta pirmo daļu tiesās pārvaldes iestādes, kas ir arī Finanšu ministrija, pārstāv Latvijas Republiku.

Civillikuma 417.pants nosaka, ka manta, kas paliek pēc juridisko personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi.

Civillikuma 930.pants nosaka, ka ar piegūšanu var iegūt par īpašumu tikai bezīpašnieka lietas, bet vienīgi tajā gadījumā, kad ar lietas varā ņemšanu tieši saistīts nodoms iegūt to par īpašumu. Šā panta piezīme nosaka, ka nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

[6.1] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemesgabala Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 088 2009) atrodas nekustamais īpašums – caurlaides ēka (kadastra apzīmējums 0100 088 2009 001) Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga, ar kopējo platību 40,40 kv.m. Īpašuma tiesības uz būvi nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet kā būves valdītājs norādīta SIA “AM Datori”.

[6.2] Daļa no būves atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības Čiekurkalna 2.līnija 42a, Rīga, ar kadastra apzīmējumu 01000880139.

[6.3] Saskaņā ar SIA “Lursoft” uzņēmumu datu bāzē norādīto – SIA “AM Datori” 2014.gada 15.decembrī ir likvidēta.

[6.4] Rīgas domes Īpašuma departamenta Administratīvā pārvalde 2019.gada 13.novembra vēstulē norāda, ka būve neatrodas Rīgas domes Īpašuma departamenta pamatlīdzekļu uzskaitē, nav reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda, kā arī pašvaldības rīcībā nav informācijas par būves piederību.

[6.5] Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa 2019.gada 25.novembra vēstulē norāda, ka nekustamais īpašums – zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000882009 un adresi Rīga, Čiekurkalna 2.līnija 42, zemesgrāmatā nav ierakstīts un būve nav identificējama kā patstāvīgs īpašuma objekts.

[6.6] Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa 2019.gada 2.decembra vēstulē norāda, ka būve nav uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu likuma “Par atjaunotās Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta nosacījumiem, jo konkrētajā gadījumā neizpildās neviens no minētajā tiesību normā norādītajiem nosacījumiem.

[7] Lietas izskatīšanā konstatētais liecina, ka pieteikuma iesniegšanas brīdī citas personas nav pieteikušas īpašuma tiesības uz pieteikumā norādīto būvi, un šāds īpašums saskaņā ar Civillikuma 417., 930.pantu atzīstams par bezīpašnieka lietu.

Atbilstoši pieteikumā norādītajam juridiskā fakta konstatēšana nepieciešama, lai varētu atzīt būvi kā valstij piekrītošu mantu un lai reģistrētu to zemesgrāmatā uz valsts vārda.

[8] Tiesa noskaidrojusi, ka no fakta, ko lūdz konstatēt pieteicēja, ir atkarīga valsts mantisko tiesību rašanās. Fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai pieteicējai būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo bezīpašnieka mantu, bet bez šāda nolēmuma pieteicējai nav iespējams pierādīt mantas piekritību valstij.

Ņemot vērā minēto, tiesai ir pietiekams pamats secināt, ka pieteikumā norādītā būve ir bezīpašnieka manta un tādēļ ir konstatējams juridiskais fakts nolūkā reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.-195.pantu, 288., 289., 292.pantu, tiesa

nosprieda

Apmierināt pieteikumu.

Konstatēt juridisku faktu, ka būve – caurlaides ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 088 2009 001), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 088 2009, Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga, ir bezīpašnieka manta un piekrīt Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā.

Tiesnesis

/paraksts/

A.Vasiļevskis

NORAKSTS PAREIZS

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas tiesnesis
Rīgā, datums skatāms dokumenta paraksta laika zīmogā

A.Vasiļevskis

Spriedums stāties likumīgā spēkā 2021.gada 9.martā
Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas tiesnesis

A.Vasiļevskis

Rīgā

04.06.2021 Nr. 1.17 / 4938

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA
"VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"

Uz 27.05.2021 Nr. 2/9-3/5646

e-adrese

Par zemesgabalu Čiekurkalna 2.līnijā 42, Rīgā

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Possessor) saņemta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) 2021.gada 27.maija vēstule Nr. 2/9-3/5646 "Par zemesgabalu Čiekurkalna 2.līnijā 42, Rīgā", ar kuru VNĪ informē, ka būve ar kadastra apzīmējumu 0100 088 2009 001 (turpmāk – Būve), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 088 2009, Čiekurkalna 2.līnijā 42, Rīgā, (turpmāk – Zemes vienība), ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2021.gada 15.februāra spriedumu lietā Nr.C30363820 (turpmāk – Spriedums) atzīta par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij Finanšu ministrijas personā, un lūdz risināt jautājumu par turpmāko rīcību ar Zemes vienību, nododot to Finanšu ministrijas valdījumā.

Ievērojot, ka Būve saskaņā ar Spriedumu ir atzīta par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij, ir zudis tiesiskais pamats sākotnēji privatizācijai ierosinātās Zemes vienības privatizācijai Būves īpašniekam un līdz ar to arī Zemes vienības ierakstīšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda privatizāciju veicošās institūcijas personā.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8.panta astoto daļu uz valsts vārda atsavināšanu organizējošās institūcijas personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti atsavināšanai nodoti valstij piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali. Savukārt atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 12.pantam ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā vienlaikus ar zemi, izņemot gadījumus, kad tās ir patstāvīgs nekustamais īpašums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.

Nemot vērā, ka Būve un Zemes vienība kā vienots nekustamais īpašums ir piekrītošs valstij, Possessor piekrīt Zemes vienības nodošanai Finanšu ministrijas valdījumā turpmākai atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā un aicina VNĪ sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabinetā attiecīgu rīkojuma projektu, tai skaitā par Zemes vienības nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā.

Izpilddirektors

V.Loginovs

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dzimtā-Zemīte 67021325

Lienite.Dzimta-Zemite@possessor.gov.lv



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01000882010	-	14646	-	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	14646
Kopplatība:	0.0858
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	19734 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	19734 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000882010	1/1	14646	Stienes iela 1A, Rīga, LV-1026

Kadastrālā vērtība (EUR):	14646
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0858
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	valstij piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	19734 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000882010002	1/1	707	Stienes iela 1A, Rīga, LV-1026	Noliktava

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0858
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0858

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.0858	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieris	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Māris Vīlups	17.04.1998

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003192154	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	1/1	juridiska persona	01000882010	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010

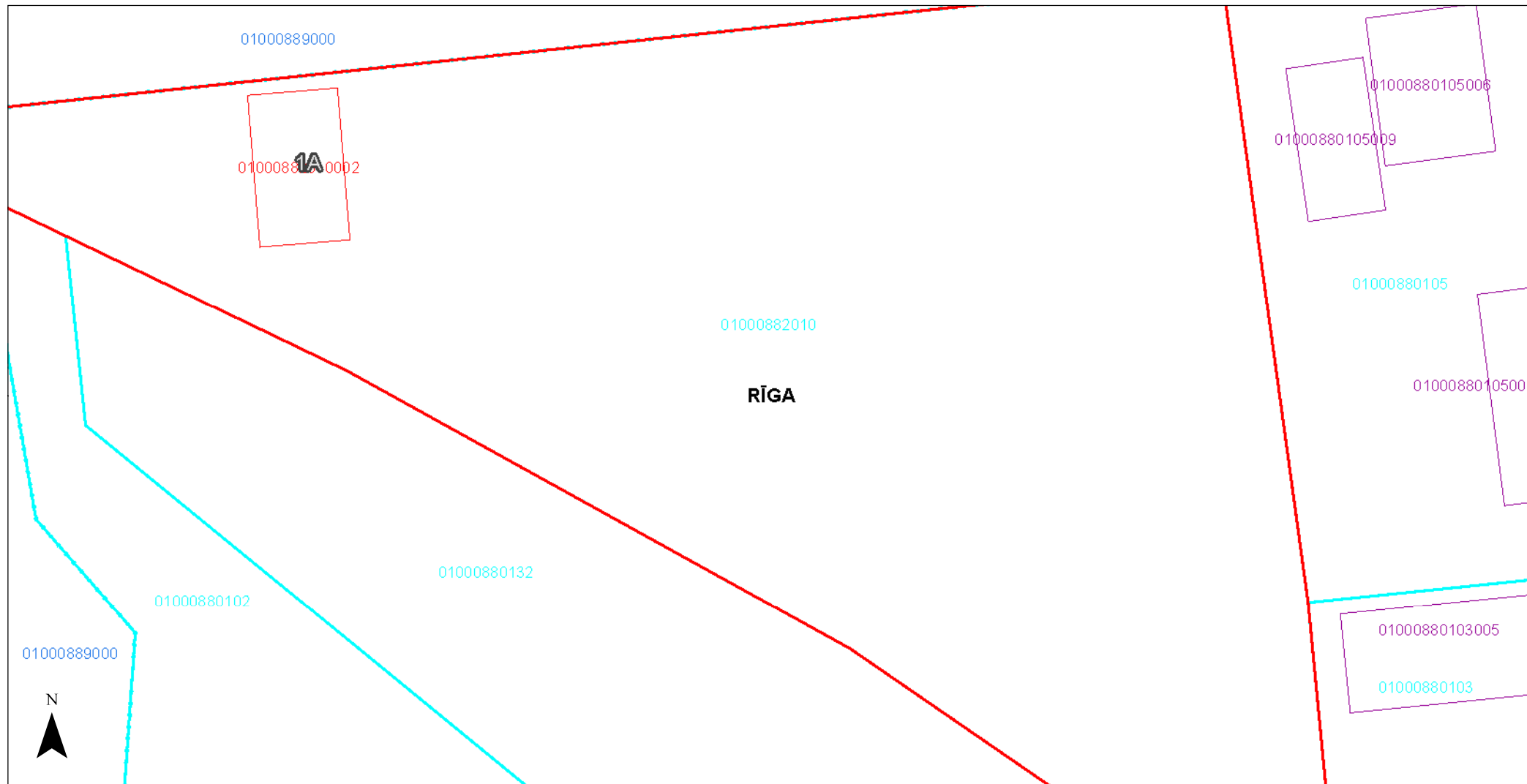
Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.02.2021	2/9-3/1505	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Cits dokuments	13.10.2020	C3565-20/29	Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
Ministru kabineta rīkojums	10.11.2010	648	LR Ministru kabinets
Cita veida dokuments	30.09.2009	1.17/7454	VAS Privatizācijas aģentūra
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK IS	29.08.2006	-	VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja kadastra daļa
Cita veida dokuments	21.09.2001	15-6/1934	Rīgas Dome Finanšu departaments
Pirkuma līgums	02.11.2000	-	a/s "Rekords" ; SIA "AM Datori"
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	17.04.1998	-	VZD Rīgas pilsētas nodaļas Mērniecības birojs
Cita veida dokuments	02.03.1998	40	Pilsētas īpašuma un privatizācijas lietu komiteja
Lēmums par īpašuma tiesībām	19.02.1998	-	Rīgas Dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2021.gads





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000882010	Stienes iela 1A, Rīga, LV-1026

01000882010002	Stienes iela 1A, Rīga, LV-1026
01000882010002001	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000882010002	1/1	707	Stienes iela 1A, Rīga, LV-1026	Noliktava

Kadastrālā vērtība (EUR):	707
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1408 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	13.8
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1993
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.06.2006

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	13.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	13.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	13.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	13.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	20
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01005880047	-	707	100000611894	Rīga

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000882010002001	-

Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
6	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	18.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	46.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Nostiprinājuma lūgums	10.03.2021	2/9-3/2700	Finanšu ministrija; p.p.Valsts nekustamie īpašumi VAS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.02.2021	2/9-3/1505	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Nodošanas un pieņemšanas akts	18.12.2020	002002	Valsts ieņēmumu dienests; Valsts nekustamie īpašumi VAS; Finanšu ministrija
Cits dokuments	13.10.2020	C3565-20/29	Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	28.11.2019	11-09-R/9724	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Pirkuma līgums	02.11.2000	-	a/s "Rekords" ; SIA "AM Datori"

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1993	-	20
Ārsienas un karkasi	Dzelzsbetons	-	1993	-	20
Jumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi	-	1993	-	-
Jumts (segums)	Ruberoīds	-	1993	-	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01005880047	-	707	100000611894	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	707
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000882010002	1/1	707	Stienes iela 1A, Rīga, LV-1026	Noliktava

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	01005880047	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	07.04.2021	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Nostiprinājuma lūgums	10.03.2021	2/9-3/2700	Finanšu ministrija; p.p.Valsts nekustamie īpašumi VAS
Nodošanas un pieņemšanas akts	18.12.2020	002002	Valsts ieņēmumu dienests; Valsts nekustamie īpašumi VAS; Finanšu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīgā

09.03.2021 Nr. 1.17 / 2639

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

e-adrese

Uz 19.01.2021 Nr. 2/9-3/639

Par zemes vienību Stienes ielā 1A, Rīgā

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) saņemta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2021.gada 19.janvāra vēstule Nr.2/9-3/639 “Par nekustamo īpašumu Stienes ielā 1A, Rīgā”, kurā VNĪ informē, ka būve ar kadastra apzīmējumu 01000882010002 (turpmāk – Būve), kas atrodas uz zemes vienības Stienes ielā 1A, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000882010 (turpmāk – Zemes vienība), ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2020.gada 13.oktobra spriedumu lietā Nr.C30356520 (turpmāk – Spriedums) atzīta par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij Finanšu ministrijas personā, un lūdz risināt jautājumu par turpmāko rīcību ar Zemes vienību, nododot to Finanšu ministrijas valdījumā.

Ievērojot, ka Būve saskaņā ar Spriedumu ir atzīta par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij, ir zudis tiesiskais pamats sākotnēji privatizācijai ierosinātās Zemes vienības privatizācijai Būves īpašniekam un līdz ar to arī Zemes vienības ierakstīšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda privatizāciju veicošās institūcijas personā.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 8.panta astoto daļu uz valsts vārda atsavināšanu organizējošās institūcijas personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti atsavināšanai nodoti valstij piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali. Savukārt atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 12.pantam ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā vienlaikus ar zemi, izņemot gadījumus, kad tās ir patstāvīgs nekustamais īpašums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.

Nemot vērā, ka Būve un Zemes vienība kā vienots nekustamais īpašums ir piekrītošs valstij, Possessor piekrīt Zemes vienības nodošanai Finanšu ministrijas valdījumā turpmākai atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā un aicina VNĪ sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabinetā attiecīgu rīkojuma projektu, tajā skaitā par Zemes vienības Stienes ielā 1A, Rīgā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā.

Izpilddirektors

V.Loginovs

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Kravale 67021432

Ina.Kravale@possessor.gov.lv

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000611894

Kadastra numurs: 01005880047

Stienes iela 1A, Rīga

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 01000882010002).		
1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000882010). <i>Žurn. Nr. 300005313920, lēmums 07.04.2021., tiesnese Ilze Freimane</i>		858 m ²

<i>II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
1.2. Pamats: 2020.gada 13.oktobra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedums lietā Nr.C30356520, stājies likumīgā spēkā 2020.gada 3.novembrī. <i>Žurn. Nr. 300005313920, lēmums 07.04.2021., tiesnese Ilze Freimane</i>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilvija Peimane. Pieprasījums izdarīts 07.06.2021. 16:48:44.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.