

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000454683

Kadastra numurs: 80840010026

Nosaukums: Kēniņu mežs

Ropažu pag., Ropažu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026. Žurn. Nr. 300002634993, lēmums 02.03.2009., tiesnese Māra Balode Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007902321)		1120.56 ha
2.1. Nostiprināts ceļa servitūts 0.86 ha. Kalpojošs nekustams īpašums "Šmuidri", Ropažu pag., Ropažu nov. (Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000129696). Pamats: 2022.gada 22.novembra līgums par reālservitūta nodibināšanu Nr. 5-8.1.1 003u 260 22 187. Žurn. Nr. 300005759481, lēmums 13.01.2023., tiesnese Ēverīta Ancāne-Balode		0.86 ha
3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80840010050).		16.41 ha
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80840010051).		94.23 ha
3.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80840010052). Žurn. Nr. 300007902321, lēmums 29.11.2024., tiesnese Sandra Breča		1009.69 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002634993, 25.02.2009), to izsakot jaunā redakcijā. Pamats: AS "Latvijas vaksts meži" 2024.gada 11.oktobra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. Žurn. Nr. 300007902321, lēmums 29.11.2024., tiesnese Sandra Breča		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā. 1.2. Pamats: 2009.gada 17. februāra Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas uzziņa Nr.8.3-2/781 par nekustamo īpašumu Rīgas rajona Ropažu novadā "Kēniņu mežs" (kadastra Nr.8084 001 0026). Žurn. Nr. 300002634993, lēmums 02.03.2009., tiesnese Māra Balode	1	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - 25-100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005543277)	67.91 ha
1.2. Atzīme - līdz 10 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005543277)	6.88 ha
1.3. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005543277)	1.42 ha
1.4. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005543277)	1.28 ha
1.5. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi. Dzēsts	0.95 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005543277)	
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 1,6 megapaskāliem. <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005543277)	5.38 ha
1.7. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	1.35 ha
1.8. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.57 ha
1.9. Pamats: 2009.gada 17. februāra Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas uzzīņa Nr.8.3-2/781 par nekustamo īpašumu Rīgas rajona Ropažu novadā "Ķēniņu mežs" (kadastra Nr.8084 001 0026). <i>Žurn. Nr. 300002634993, lēmums 02.03.2009., tiesnese Māra Balode</i>	
2.1. Noteikts lietošanas tiesību aprobežojums energoapgādes objektu aizsargjoslās, energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai.	
2.2. Pamats: 2019.gada 9.oktobra Līgums par zemes izmantošanu Energoapgādes objekta ierīkošanai un aprobežojuma noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300004988546, lēmums 25.10.2019., tiesnesis Helmutis Naglis</i>	
3.1. Nodibināts braucamā ceļa servitūts 2,05 ha platībā (ceļa garums 3415 m, platums 6 m (no ceļa vidus 3 m uz katru pusi) par labu nekustamam īpašumam "Maltuves purva mežs", Garkalnes pag., Ropažu nov., Garkalnes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000479645.	2.05 ha
3.2. Pamats: 2021.gada 5.oktobra līgums par reālservitūta nodibināšanu Nr.5-8.1.2_000j_260_21_140. <i>Žurn. Nr. 300005543277, lēmums 09.03.2022., tiesnese Sandra Breča</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 (žurnāls Nr.300002634993, 25.02.2009). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005543277, lēmums 09.03.2022., tiesnese Sandra Breča</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 29.11.2024 16:54:31.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80840010026001	1/1	212076	-	Meža autoceļš "Plantācijas ceļš"

Kadastrālā vērtība (EUR):	212076
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	212076 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	202282 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	21292.8
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2020
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2020
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.06.2020

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21292.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	28.11.2020

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:		-		
Īpašumtiesību statuss:		Tiesiskais valdītājs		

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	2351.0 m	-	-
Platums	-	4.5 m	-	-
Laukums	Meža ceļš	21292.8 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.11.2020	-	Latvijas valsts meži AS; p.p. Luca Anita
Izpildmērījums	13.11.2020	-	Bartaševiča Olga
Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	27.07.2020	-	Būvvalde

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(- i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	2020	2020	0

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80840010026004	1/1	0	-	Ceplīšu ceļš 1.posms

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	13.02.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	0 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9092 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	18183.7
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2005
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2005
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.10.2022

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	18183.66
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	100
Nolietojuma aprēķina datums:	13.02.2024

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
--------------------------	----------------------------	-----------------	------------------	--------

40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:		-		
Īpašumtiesību statuss:		Tiesiskais valdītājs		
Dokumenti				
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde	
Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	28.11.2005	-	Latvijas valsts meži VAS	

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Platums	-	5.5 m	-	-
Laukums	-	18183.7 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Garums	-	2721.5 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Ministru kabineta noteikumi	07.03.2023	116	Ministru kabinets
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	16.01.2023	1904	Ropažu novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.09.2022	-	Latvijas valsts meži AS; p.p.Luca Anita
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	22.04.2021	4.1-2_03cd_260_21_454	Latvijas valsts meži AS, p.p. Luca Anita
Inženierbūves datu deklarācija	22.04.2021	-	Latvijas Valsts meži AS;p.p. Luca Anita
Izpildmērījums	31.03.2021	-	Plešaunieks Artūrs
Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	28.11.2005	-	Latvijas valsts meži VAS

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	2005	2005	100

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80840010026005	1/1	0	-	Krievupes ceļš

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	13.02.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	0 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9672 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	19343.4
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2008
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2008
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.10.2022

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19343.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	93
Nolietojuma aprēķina datums:	13.02.2024

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
--------------------------	----------------------------	-----------------	------------------	--------

40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:		-		
Īpašumtiesību statuss:		Tiesiskais valdītājs		
Dokumenti				
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde	
Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	30.06.2008	-	Latvijas valsts meži AS	

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	Krievupes ceļš	19343.4 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar miksto segumu
Platums	-	5.5 m	-	-
Garums	-	2292.4 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Ministru kabineta noteikumi	07.03.2023	116	Ministru kabinets
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	16.01.2023	1904	Ropažu novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.09.2022	-	Latvijas valsts meži AS; p.p.Luca Anita
Inženierbūves datu deklarācija	22.04.2021	-	Latvijas valsts meži AS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	22.04.2021	4.1-2_03c8_260_21_453	Latvijas valsts meži AS, p.p. Luca Anita
Izpildmērījums	31.03.2021	-	Plešaunieks Artūrs
Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	30.06.2008	-	Latvijas valsts meži AS

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	2008	2008	93

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80840010026006	1/1	0	-	Karjera ceļš

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	13.02.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	0 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	17502 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	35003.5
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2006
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2006
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.10.2022

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	35003.45
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	100
Nolietojuma aprēķina datums:	13.02.2024

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
-----------------------------	-------------------------------	--------------------	---------------------	--------

40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:		-		
Īpašumtiesību statuss:		Tiesiskais valdītājs		
Dokumenti				
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde	
Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	09.08.2006	-	Latvijas valsts meži AS	

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	-	35003.4 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar miksto segumu
Platums	-	5.5 m	-	-
Garums	-	5753.9 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Ministru kabineta noteikumi	07.03.2023	116	Ministru kabinets
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.09.2022	-	Latvijas valsts meži AS; p.p.Luca Anita
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.06.2021	4.1-2_04e9_260_21_600	Latvijas valsts meži AS;p.p. Luca Anita
Inženierbūves datu deklarācija	04.06.2021	-	Latvijas valsts meži AS
Izpildmērījums	03.06.2021	-	Plešaunieks Artūrs
Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	09.08.2006	-	Latvijas valsts meži AS

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	2006	2006	100

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80840010026002	1/1	-	-	Meža ceļš

Kadastrālā vērtība (EUR):	-
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80840010026003	1/1	-	-	MMS "Jura masīvs"

Kadastrālā vērtība (EUR):	-
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80840010026	Ķēniņa mežs	155429	100000454683	Ropažu pagasts, Ropažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	155429
Kopplatība:	1120.3300
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	222963 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	286367 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1227066 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1290470 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80840010050	1/1	10913	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	10913
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	26.11.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	16.4100
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	16.4100
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	14.2900
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000

Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.5400
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.5400
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.3600
Pārējās zemes platība:	1.2200

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	16.4100	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:		0.0000	
t.sk. Aramzemes platība:		0.0000	
t.sk. Augļu dārzu platība:		0.0000	
t.sk. Pļavu platība:		0.0000	
t.sk. Ganību platība:		0.0000	
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:		0.0000	
Mežu platība:		14.2900	
Krūmāju platība:		0.0000	
Purvu platība:		0.0000	
Ūdens objektu zeme:		0.5400	
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:		0.5400	
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:		0.0000	
Zemes zem ēkām platība:		0.0000	
Zemes zem ceļiem platība:		0.3600	
Pārējās zemes platība:		1.2200	

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	04.09.2024	7313100200	mikrolieguma buferzonas teritorija	2.4900	ha
2	04.09.2024	7312080103	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāļiem	0.1100	ha
3	04.09.2024	7312020103	drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērišanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem	1.3800	ha
4	04.09.2024	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0900	ha
5	04.09.2024	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0800	ha
6	04.09.2024	7312050804	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju	2.6600	ha
7	04.09.2024	7313110100	īpaši aizsargājams meža iecirknis	0.1800	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Raitis Beitāns	04.09.2024

80840010051	1/1	12203	-
80840010052	1/1	132313	-

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	80840010026	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	80840010026	Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Lietotājs	

Zemesgrāmata

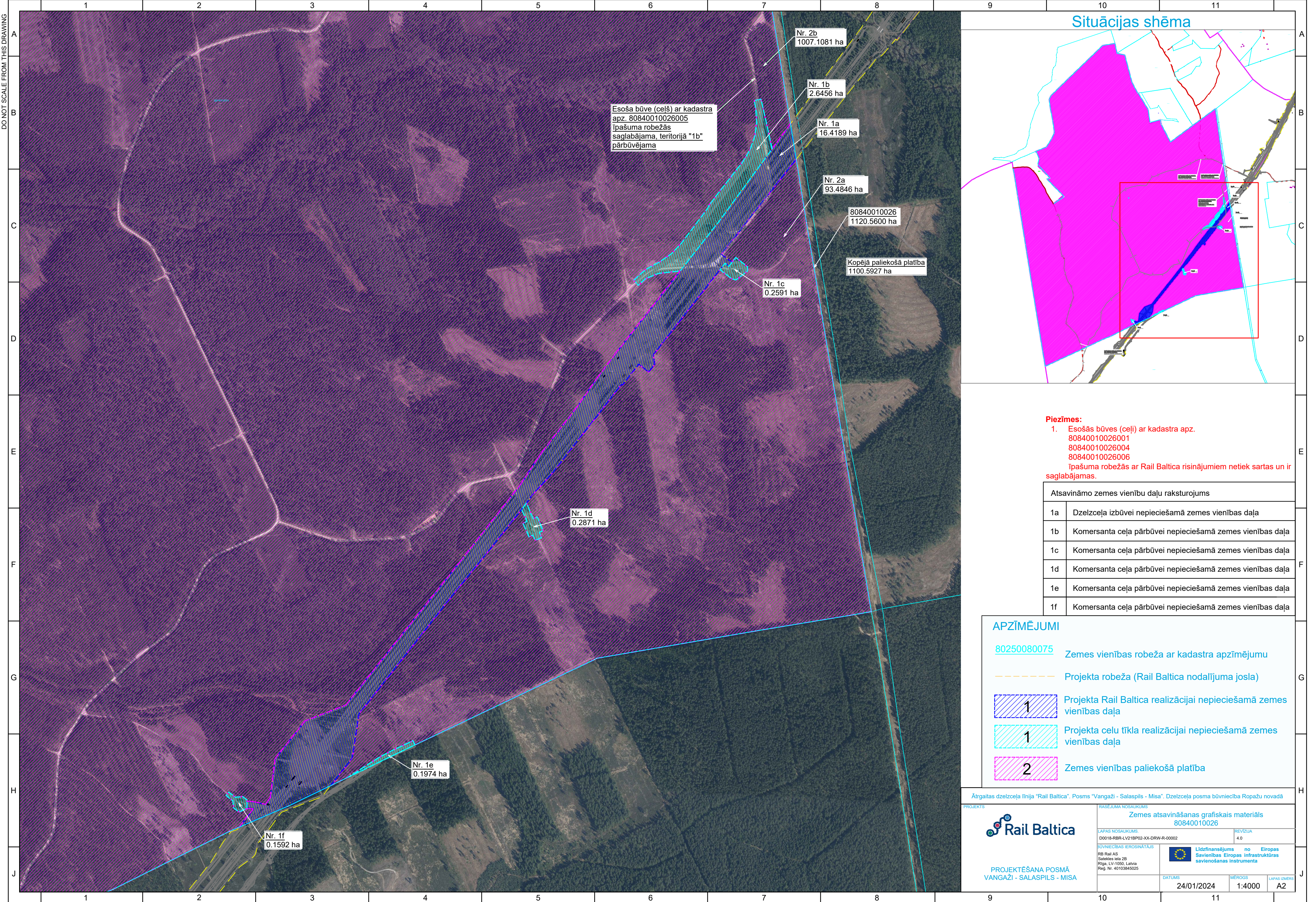
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ropažu pagasta zemesgrāmata	02.03.2009	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Situācijas plāns	27.11.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu kārtošānu	27.11.2024	11-16-L/2018	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	27.11.2024	11-10-L/6387	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Zemes robežu plāns	29.10.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Zemes robežu plāns	29.10.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Zemes robežu plāns	29.10.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Situācijas plāns	16.10.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Situācijas plāns	16.10.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.10.2024	-	Latvijas valsts meži AS; p.p. Gūta Jana
Platības neatbilstības akts	11.10.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Apgrūtinājumu plāns	07.10.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Apgrūtinājumu plāns	07.10.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Apgrūtinājumu plāns	07.10.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Robežas noteikšanas akts	04.09.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Robežas noteikšanas akts	04.09.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	04.09.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Robežas noteikšanas akts	04.09.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	26.07.2024	-	Ropažu novada pašvaldība
Atzinums par robežas neatbilstību	09.08.2023	-	Ostrovskis Andis AB0055
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	08.05.2023	-	Ostrovskis Andis AB0055
Robežas neatbilstības novēršanas akts	08.05.2023	-	Ostrovskis Andis AB0055
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	16.01.2023	1904	Ropažu novada pašvaldība
Nostiprinājuma lūgums	02.02.2022	693	Latvijas valsts meži AS; p.p. Kalns Valdis; Rīgas meži SIA; p.p. Skudra Anita; Stukovenko Līvija

Servitūta līgums	05.10.2021	SRM-21-416-li	Rīgas meži SIA; p.p. Skudra Anita; Latvijas valsts meži AS; p.p. Kalns Valdis
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	09.07.2021	11-09-R/2533	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.05.2021	-	Latvijas valsts meži AS; p.p. Luca Anita
Zemes robežu plāns	15.03.2021	-	Dambītis-Dambergis Uldis
Situācijas plāns	15.03.2021	-	Dambītis-Dambergis Uldis
Apgrūtinājumu plāns	15.03.2021	-	Dambītis-Dambergis Uldis
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	04.12.2020	249237	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.11.2020	-	Latvijas valsts meži AS; p.p. Luca Anita
Izpildmērījums	13.11.2020	-	Bartaševiča Olga
Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	27.07.2020	-	Būvvalde
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	15.02.2018	127847	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.10.2017	4.1/144/2017-N-E	Dabas aizsardzības pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	26.01.2017	4.1/8/2017-N-E	Dabas aizsardzības pārvalde
Situācijas plāns	03.06.2010	-	SIA "Metrum" Rīgas birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.05.2010	-	AS Latvijas valsts meži pilnvarotā persona Anita Luca
Lēmums par apgrūtinājuma noteikšanu	30.10.2008	12	Valsts meža dienests Rīgas - Ogres virsmežniecība
Lēmums par apgrūtinājuma noteikšanu	29.10.2008	11	Valsts meža dienests Rīgas - Ogres virsmežniecība
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	21.06.2007	-	SIA "Metrum"
Lēmums par apgrūtinājuma noteikšanu	21.02.2007	2830	Ropažu novada dome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	29.09.2004	9 32.&	Ropažu pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Lēmums par zemes lietošanas tiesībām	22.09.1993	-	Ropažu pagasta TDP 20. sasaukuma 23. sesija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Rīgā 20.07.2023. Nr.2.3.N/2023-2154

Zemkopības ministrija
paziņošanai e-adresē

AS "Latvijas valsts meži"
paziņošanai e-adresē

Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8084 001 0026) daļām

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvaru Nr.01-04/4 sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) cita starpā organizē Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu daļu atsavināšanu/iegūšanu Latvijas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu". Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Saskaņā ar Rail Baltica projekta posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" izstrādes stadijā esošā būvprojekta tehniskajiem risinājumiem ar projekta robežu cita starpā tiek skarta nekustamā īpašuma Ķēniņu mežs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 001 0026, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026 (turpmāk – Zemesgabals) un uz tās esoša inženierbūve – Krievupes ceļš, būves kadastra apzīmējums 8084 001 0026 005 (turpmāk – Meža ceļš).

Atbilstoši grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām ar projekta risinājumiem tiek ietekmētas Zemesgabala daļas ar kopējo platību 19.9026 ha, kur:

- daļā ar platību 16.3825 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1a) plānota dzelzceļa pamattrases posma izbūve dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās;

- daļās ar platībām 2.6341 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1b), 0.4015 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1c), 0.2871 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1d) un 0.1974 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1e) saskaņā ar AS "Latvijas valsts meži" tehnisko noteikumu prasībām ir plānota komersantu ceļu – meža infrastruktūras objektu (Meža ceļu) būvdarbi.

Nekustamais īpašums Ķēniņu mežs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 001 0026 (turpmāk – Nekustamais īpašums) reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000454683, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības

ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu valstij Zemkopības ministrijas personā piederošie nekustamie īpašumi atrodas AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos AS "Latvijas valsts meži" ir reģistrēta kā Meža ceļa tiesiskā valdītāja.

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8. panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes ierīcības projektam, un saskaņā ar attiecīgu Ministru kabineta rīkojumu – cita valstij piederošā un piekrītošā zeme.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrība informē, ka Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai Satiksmes ministrijas valdījumā iegūstama Zemkopības ministrijas valdījumā un AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā esošā Nekustamā īpašuma daļa: Zemesgabala daļa ar platību 16.3825 ha, kas nepieciešama dzelzceļa pamatstrāses posma izbūvei (Zemesgabala daļa 1a).

Lai nodrošinātu valdījuma tiesību nodošanu uz Zemesgabala daļu, kas nepieciešama Rail Baltica projekta realizācijai, nepieciešams veikt Zemesgabala sadali, līdz ar ko Sabiedrība lūdz piekrist Zemesgabala ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, vienlaikus sniedzot nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz Zemesgabalu.

Visi izdevumi, kas saistīti ar Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas nodalīšanu, tiks segti saskaņā ar 2021.gada 19.aprīlī starp Sabiedrību un AS "Latvijas valsts meži" noslēgtās Vienošanās par sadarbību nosacījumiem.

Savukārt, projektēto meža ceļu posmu būvdarbu īstenošanai aicinām slēgt sadarbības līgumu, to starp, paredzot saglabāt Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz Zemesgabala daļām ar apzīmējumiem 1b, 1c, 1d un 1e, papildus paredzot tiesības meža ceļus Zemesgabalā izmantot, lai nodrošinātu piekļuvi dzelzceļa infrastruktūrai.

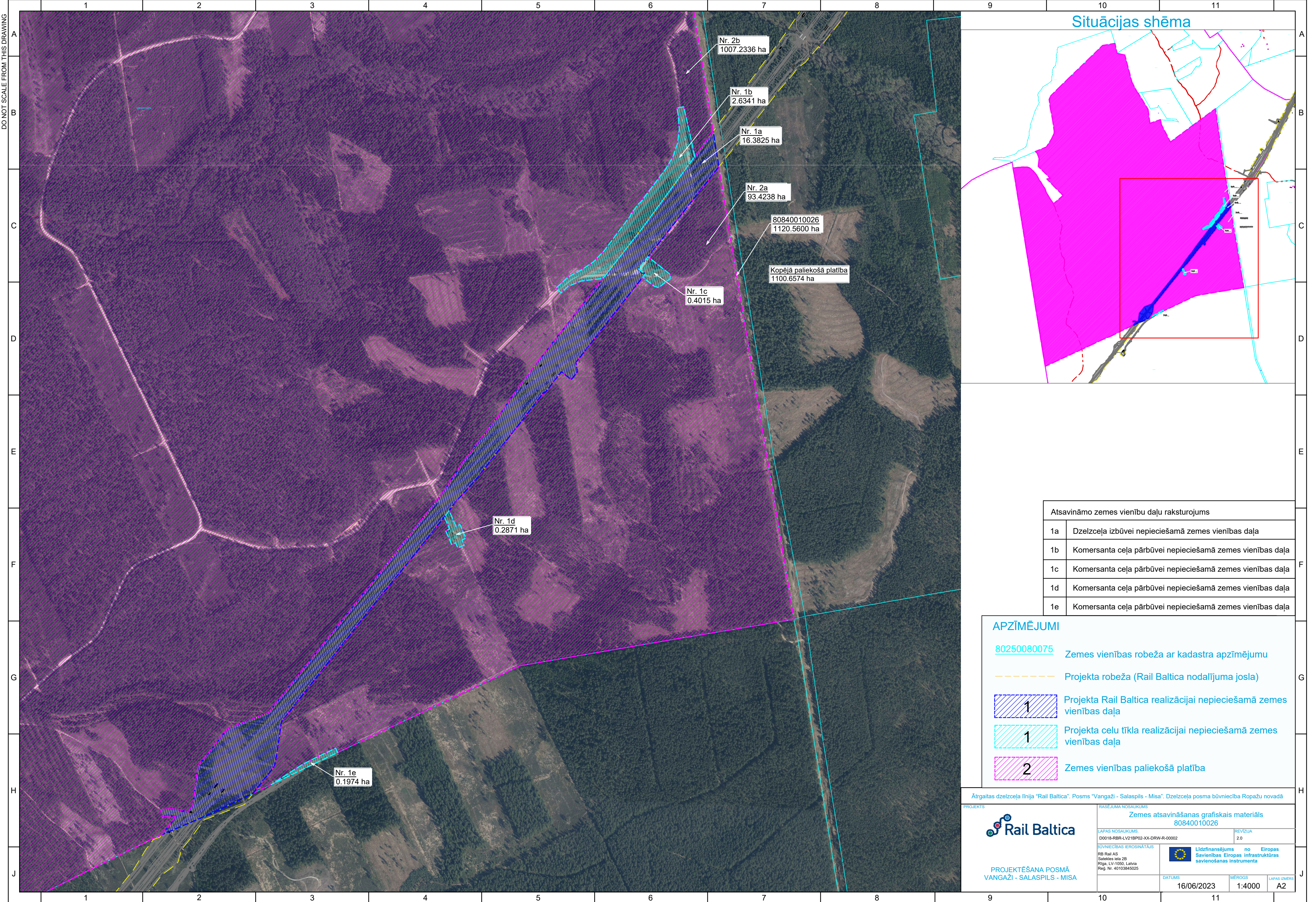
Pielikumā: Rail Baltica projekta robežu un platību plāns zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026, 1 lapa, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

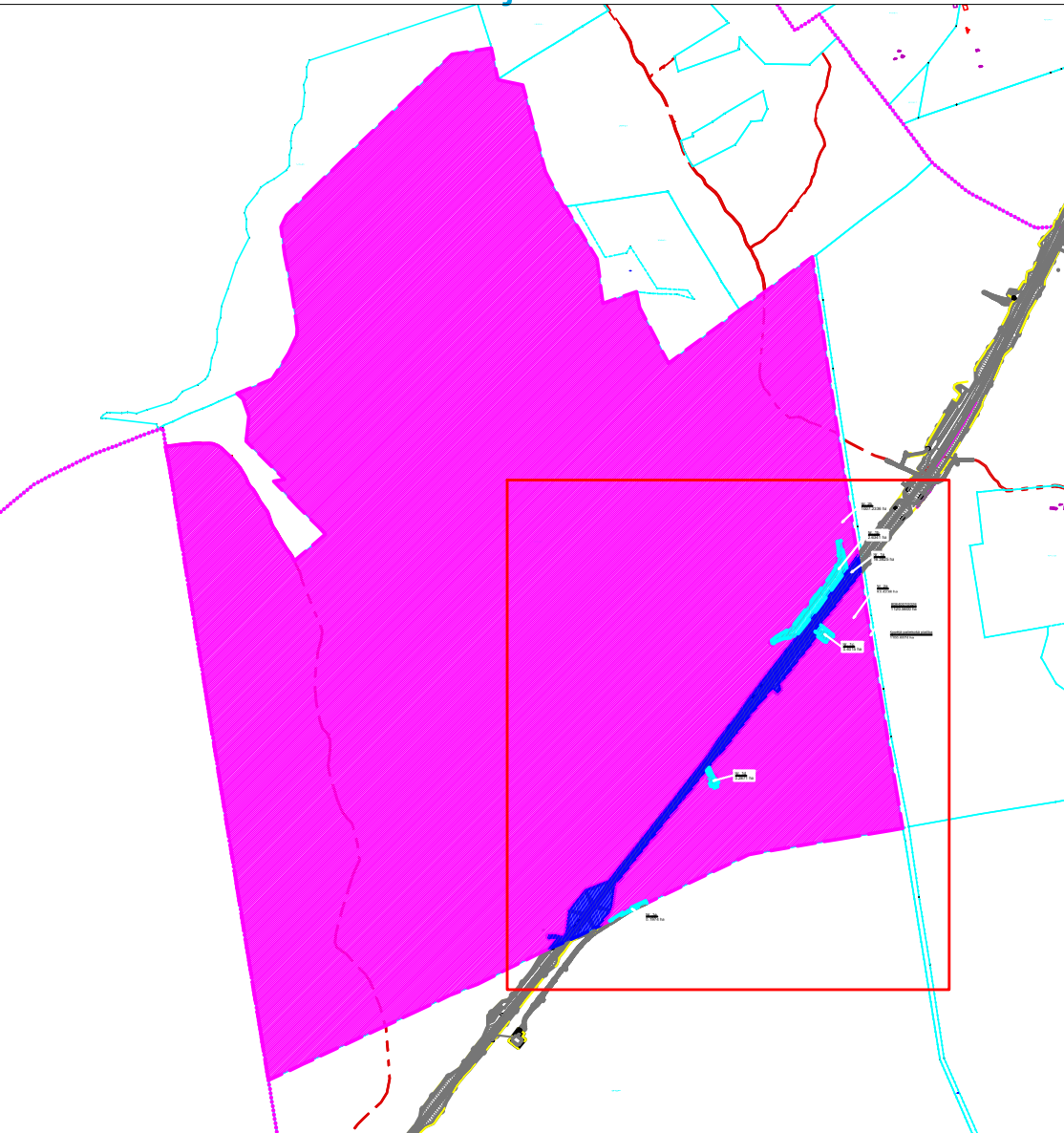
Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone,
ilze.andersone@edzl.lv



Situācijas shēma



Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Komersanta ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Komersanta ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1d	Komersanta ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1e	Komersanta ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

- APZĪMĒJUMI**
- 80250080075** Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu
- Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)
- 1** Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
- 1** Projekta ceļu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
- 2** Zemes vienības paliekošā platība

Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži - Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma būvniecība Ropažu novadā

PROJEKTĒŠANA POSMĀ
VANGAŽI - SALASPILS - MISA

RASEJUMA NOSAUKUMS
Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls
80840010026

LAPAS NOSAUKUMS
D0018-RBR-LV21BP02-XX-DRW-R-00002

REVIZIJA
2.0

Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta

DATUMS
16/06/2023

MĒROGS
1:4000

LAPAS IZMĒRS
A2

Rīgā

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ**

Uz 20.07.2023. Nr. 2.3.N/2023-2154

SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"

e-adrese

Informācijai:

ZEMKOPĪBAS MINISTRIJA

e-adrese

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Rail Baltica projekta
realizācijai nepieciešamajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80840010026**

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 20.07.2023. tika saņemts SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. 2.3.N/2023-2154 ar lūgumu piekrist nekustamā īpašuma "Ķēniņu mežs", kadastra numurs 80840010026, Ropažu pagasts, Ropažu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80840010026 zemes ierīcības darbu ierosināšanai ar mērķi nodalīt zemes vienības daļu, kas nepieciešamas Rail Baltica (turpmāk tekstā – RB) infrastruktūras būvniecībai, kur būs rosināma valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju, vienlaikus sniedzot īpašos nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz projektā ietverto zemes vienību.

30.07.2023. saņemta Zemkopības ministrijas vēstule Nr. 3.4-11e/1429/2023 ar lūgumu LVM izvērtēt EDZL vēstulē Nr. 2.3.N/2023-2154 minēto un, pozitīva lēmuma gadījumā, izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus, vienlaikus norādot, ka konceptuāli neiebilst minēto zemes vienību daļu atdalīšanai un to valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai.

Izvērtējot EDZL iesniegto informāciju (iesnieguma Nr. 2.3.N/2023-2154) secināts, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai plānots sadalīt un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840010026, kas atrodas nekustamā īpašuma "Ķēniņu mežs" (kadastra numurs 80840010026), Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sastāvā. Minētā nekustamā īpašuma īpašumtiesības saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem (Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000454683) reģistrētas uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši sniegtajai informācijai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840010026 ar kopējo platību 1120.56ha plānots sadalīt 3 zemes vienībās, no tām, saskaņā ar Pielikumā pievienoto shēmu, plānotā zemes vienība Nr. 1a 16.3825ha platībā paredzēta RB realizācijai, pārējās zemes vienības daļās netiks rosināta valdītāja maiņa.

LVM piekrīt zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamā īpašuma "Ķēniņu mežs" (kadastra numurs 80840010026), Ropažu pagasts, Ropažu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80840010026 ar mērķi nodalīt zemes vienību 16.3825ha platībā Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai.

Sakarā ar to, ka būvprojekts “*Ātrgaitas dzelzceļa līnija “Rail Baltica”*”. Posms Vangaži – Salaspils – Misa. Dzelzceļa posma daļas Ropažu novadā no Ropažu un Inčukalna novada robežas līdz Ropažu un Garkalnes novada robežai būvniecība” (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-232416-237) ir izstrādes posmā, lūdzam ņemt vērā, ja saskaņā ar apstiprināto būvprojektu vai izmaiņām tajā, nepieciešams veikt izmaiņas zemes ierīcības projekta risinājumā vai šī sadales priekšlikuma rezultātā izveidoto zemes vienību konfigurācijā, tās veicamas par EDZL līdzekļiem, tai skaitā projekta īstenošanai nevajadzīgo zemes vienību daļu apvienošanu vienā zemes vienībā ar pieguļošo LVM zemes vienību.

Papildus informējam, ka nekustamā īpašuma “Kēniņu mežs” (kadastra numurs 80840010026), Ropažu pagasts, Ropažu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80840010026:

- uz šīs vēstules izsūtīšanas brīdi nav ierosinātas tiesvedības;
- teritorija ietilps medību tiesību platībās, kas iznomātas Mednieku un makšķernieku klubs “Berģi” (reģ. nr. 50008061541) līdz 2052. gadam.

Zemes ierīcības projekta izstrādē, lūdzam ievērot zemāk norādītās prasības.

1. Ievērot normatīvo aktu prasības teritorijas plānošanas un zemes ierīcības jomā.
2. Nav nepieciešama jaunu zemes vienību veidošana zemes vienības daļās, kur plānota meža autoceļa izbūve, tās atstājamas zemes vienībā, kur nav rosināta valdītāja maiņa.
3. Grafiskajā daļā jaunizveidojamās zemes vienības atzīmēt kā vienotu poligonu.
4. Veidojot jaunās zemes vienības ņemt vērā LVM nostiprināto robežzīmju parametrus, lai būvdarbu laikā tās netiktu iznīcinātas.
5. Veicot RB projekta izstrādi un zeme kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas, ņemot vērā Ministra kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 182.2.2. apakšpunktā noteikto, ka zemes vienībām lauku apvidū, ar platību virs 1ha, platības aprēķina ar noteiktību līdz 0.01ha un 107.1.apakšpunktā noteikto, ka projektēto robežu apvidū nosprauž ar divu milimetru precizitāti pret kartogrāfiskajā materiālā attēlotajiem situācijas elementiem, ievērojot izstrādātā kartogrāfiskā materiāla mērogu. Līdz ar to nav nepieciešama plānotas pārņemamas zemesgabala daļas sadales ieceres skices ikreizēja pārskatīšana.
6. Projekta dokumentācija iesniedzama saskaņošanai LVM (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) digitālā formātā nosūtīt Rietumvidzemes reģiona Nekustamo īpašumu speciālistei Anitai Lucai (tālrunis: 26436101, e-pasts: a.luca@lvm.lv).

Pielikumā:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840010026 sadales priekšlikums.

Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja

Una Liepiņa

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

I. Jēkabsone, 26304259,
i.jekabsone2@lvm.lv

Rīgā 10.10.2023. Nr.2.3.N/2023-3082

Ropažu novada pašvaldība
paziņošanai e-adresē

***Par zemes ierīcības projektu zemesgabalam
ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas" (turpmāk - Sabiedrība) īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanu.

Rail Baltica projekta posmā Vangaži-Salaspils-Misa cita starpā ar projekta robežu ir ietekmēta nekustamā īpašuma Ķēniņu mežs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 001 0026, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026 (turpmāk – Zemesgabals). Nekustamais īpašums Ķēniņu mežs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 001 0026, reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000454683, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Rail Baltica projektam nepieciešamās Zemesgabala daļas valdītāja maiņa tiks veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, par ko ir informēta Zemkopības ministrija un akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), kas saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu veic valstij piekrītošo un valsts īpašumā esošo uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstīto meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Ar 2023.gada 21.augusta vēstuli Nr. 4.1-2_06nc_260_23_850 LVM izsniedza savu saskaņojumu Zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu.

Atbilstoši būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem Rail Baltica projekta īstenošanai ir nepieciešama Zemesgabala daļa 16.3825 ha platībā (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1a), kurā plānota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūve dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā.

Zemesgabala daļas ar platībām 2.6341 ha, 0.4015 ha, 0.2871 ha un 0.1974 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumiem 1b, 1c, 1d, 1e), kurās saskaņā ar LVM tehnisko noteikumu prasībām ir plānota komersantu ceļu – meža infrastruktūras objektu (Meža ceļu) būvdarbi, netiks iegūtas Satiksmes ministrijas valdījumā un attiecīgi nav nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, lūdzam Ropažu novada domi pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam, sadalot to trīs zemesgabalos atbilstoši klāt pievienotajam grafiskajam materiālam par projekt robežām Zemesgabalā, attiecīgi 16.3825 ha (grafiskajā materiālā daļa 1a) platībā, 1009.8677 ha (grafiskajā materiālā daļas 1b+2b) platībā, 94.3098 ha (grafiskajā materiālā daļas 1c+1d+1e+2a) un sagatavot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Vienlaikus informējam, ka Zemesgabala ierīcības procesos visas jaunveidojamās zemes

vienības tiks saglabātas nekustamā īpašuma Ķēniņu mežs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 001 0026, sastāvā. Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienības pārņemšanas ietvaros tai tiks izveidots jauns nekustamais īpašums.

Pielikumā:

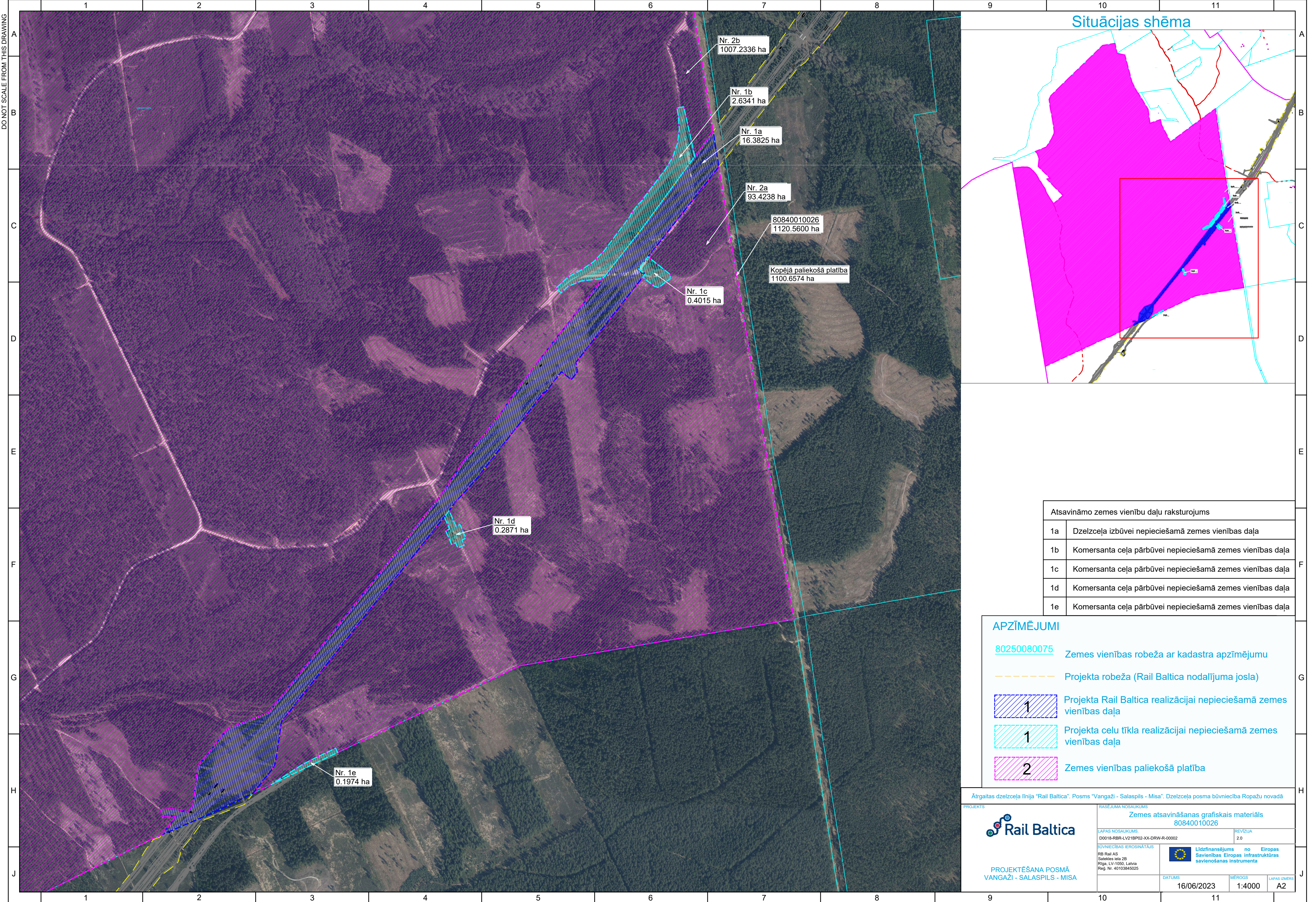
1. Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *pdf formātā;
2. Noraksts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000454683;
3. LVM 21.08.2023. vēstule Nr. 4.1-2_06nc_260_23_850;
4. Sabiedrības 15.06.2023. pilnvara Nr. 1.13.-P./2023-10.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

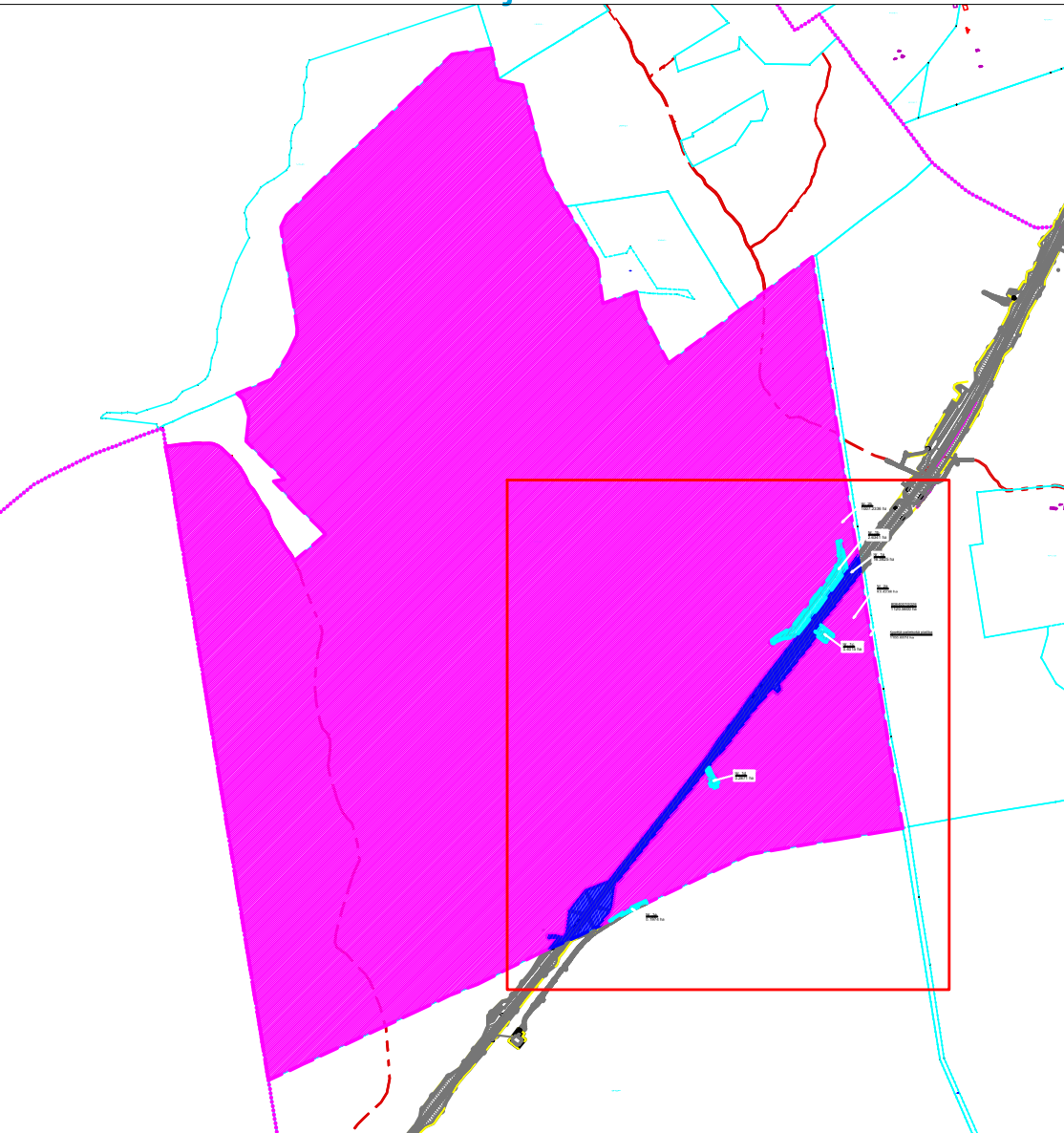
Iveta Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

I.Andersone,
ilze.andersone@edzl.lv



Situācijas shēma



Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Komersanta ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Komersanta ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1d	Komersanta ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1e	Komersanta ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

APZĪMĒJUMI

- 80250080075

Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu
- Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)
- 1

Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
- 1

Projekta ceļu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
- 2

Zemes vienības paliekošā platība

Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži - Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma būvniecība Ropažu novadā

PROJEKTĒŠANA POSMĀ
VANGAŽI - SALASPILS - MISA

LAPAS NOSAUKUMS
D0018-RBR-LV21BP02-XX-DRW-R-00002

DIVNIECĪBAS IEROSINĀTAJS
RB Rail AS
Satiksmes iela 2B
Rīga, LV-1050, Latvija
Reģ. Nr. 40103845025

Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls
80840010026

REVIZIJA
2.0

Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta

DATUMS
16/06/2023

MĒROGS
1:4000

LAPAS IZMĒRS
A2

Rīgā 04.02.2024. Nr.2.3.N/2024-602

AS "Latvijas valsts meži"
paziņošanai e-adresē

Informācijai: Zemkopības ministrija
paziņošanai e-adresē

Par Rail Baltica projekta robežām
zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) ar 2023.gada 20.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2154 informēja Zemkopības ministriju un "Latvijas valsts meži" AS (turpmāk – LVM) par Rail Baltica projekta ietekmes robežām valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma Ķēniņu mežs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 001 0026, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026 (turpmāk – Zemesgabals), to starp par projekta ietvaros plānotiem uz Zemesgabala esošā meža ceļa – Krievupes ceļš, būves kadastra apzīmējums 8084 001 0026 005 (turpmāk – Meža ceļš) pārbūves risinājumiem.

LVM ar 2023.gada 21.augusta vēstuli Nr.21.08.2023-4.1-2_06nc_260_23_850 izsniedza saskaņojumu zemes ierīcības un kadastrālo darbu uzsākšanai Zemesgabalā. 2023.gada 4.decembrī Ropažu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.B.7.1-5/23/89 "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Ķēniņu mežs", ar kadastra numuru 80840010026, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840010026, Ropažu pagastā, Ropažu novadā".

2024.gada 11.janvārī LVM informēja Sabiedrību par LVM izskatīšanai un saskaņošanai iesniegto meža ceļu būvprojektu Rail Baltica projekta posmā "Vangaži – Salaspils - Misa", atbilstoši kuram tika konstatēts, ka iepriekš LVM nosūtītajā grafiskajā materiālā par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā uzrādītie meža ceļu risinājumi un tiem rezervētās Zemesgabala teritorijas atšķiras no meža ceļu būvprojektā paredzētā. Par minēto Sabiedrība informēja RB Rail AS, kura pārskatīja projekta robežas un meža ceļu risinājumus Zemesgabalā, precizējot tos saskaņā ar izstrādātā meža ceļu būvprojekta risinājumiem un izsniedzot Sabiedrībai precizētu grafisko materiālu par Rail Baltica ietekmes robežām Zemesgabalā, to starp meža ceļu posmu izbūvei nepieciešamajām teritorijām.

Ievērojot minēto informējam, ka atbilstoši aktualizētajam Zemesgabala grafiskajam materiālam ir precizētas meža ceļu būvdarbiem nepieciešamās teritoriju robežas un platības.

Aicinām projektēto meža ceļu posmu būvdarbu īstenošanai slēgt sadarbības līgumu, paredzot meža ceļu būvdarbiem rezervētās teritorijas saglabāt Zemkopības ministrijas valdījumā.

Minēto izmaiņu rezultātā ir nebūtiski precizēta arī Zemesgabala daļas (grafiskajā materiālā daļa 1a), kas nepieciešama dzelzceļa infrastruktūras izbūvei (dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās), robeža un platība, bet tas nerada šķēršļus zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai atbilstoši saņemtajiem nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā: Precizēts Rail Baltica projekta robežu un platību plāns zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026, 1 lapa, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Antoneviča, 29417050
Iveta.Antonevica@edzl.lv

Map showing a proposed road route (Esoša būve (ceļš) ar kadastra apz. 80840010026005 īpašuma robežās saglabājama, teritorijā "1b" pārbūvējama) through agricultural land. The route is marked with a yellow dashed line and a red dashed line. Various land parcels are labeled with their numbers and areas in hectares (ha).

Parcel Number	Area (ha)
Nr. 2b	1007.1081
Nr. 1b	2.6456
Nr. 1a	16.4189
Nr. 2a	93.4846
80840010026	1120.5600
Kopējā paliekošā platība	1100.5927
Nr. 1c	0.2591
Nr. 1d	0.2871
Nr. 1e	0.1974
Nr. 1f	0.1592

1. Esošās buves (ceļi) ar kadastra apz.
80840010026001
80840010026004
80840010026006
Ipašuma robežās ar Rail Baltica risinājumiem netiek sertas un ir
saglabājamās.

Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Komersanta ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Komersanta ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1d	Komersanta ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1e	Komersanta ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1f	Komersanta ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

<u>80250080075</u>	Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu
-----	Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)
	Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
	Projekta ceļu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
	Zemes vienības paliekošā platība

PROJEKTS  Rail Baltica PROJEKTĒŠANA POSMĀ VANGAŽI - SALASPILS - MISA	RASEJUMA NOSAUKUMS Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls 80804010026			
	LAPAS NOSAUKUMS D0018-RBR-LV21BP02-XX-CRW-R-00002		REVIZĒJA 4.0	
	ĪSŅĒRĒJUMA IEROSINĀTĀJS  Līdzināšanās no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta		DATUMS 24/01/2024	
		MĒROGS 1:4000		LAPAS LĪMERS A2

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ
Uz 04.02.2024. Nr. 2.3.N/2024-602

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
e-adrese

Informācijai:
Zemkopības ministrija
e-adrese

Par nekustamā īpašuma "Ķēniņa mežs", Ropažu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840010026 precizēto sadales priekšlikumu

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 2024. gada 04. februārī tika saņemts SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. Nr. 2.3.N/2024-602 ar informāciju, ka projekta "Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms Vangaži – Salaspils – Misa. Dzelzceļa posma daļas Ropažu novadā no Ropažu un Inčukalna novada robežas līdz Ropažu un Garkalnes novada robežai būvniecība" (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.6-2020-12) izstrādes ietvaros ir precizēts plānoto meža autoceļu novietojums, kā rezultātā ir arī precizētas plānotās zemes vienību sadales robežas.

LVM ar 2023.gada 21.augusta vēstuli Nr. 4.1-2_06nc_260_23_850 ir sniegusi piekrišanu zemes ierīcības darbu uzsākšanai, izvirzot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Ķēniņa mežs" " (kadastra numurs 80840010026), Ropažu pagastā, Ropažu novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840010026. EDZL iesnieguma Nr. 2.3.N/2024-602 pielikumā pievienotajā grafiskajā daļā precizēts plānoto meža autoceļu novietojums un nelielā apjomā mainīta plānotās zemes vienības konfigurācija, kas nepieciešama Rail Baltica dzelzceļa pamatstrāses izbūvei, kur notiks valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju (grafiskajā daļā apzīmēts ar Nr.1a 16.4189ha platībā). No iepriekš iesniegtās plānotās atsavināmās platības, tā palielinājusies par 364m².

Informējam, ka LVM nav iebildumi par veiktajām izmaiņām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840010026 zemes sadales priekšlikumā un saglabā 2023. gada 21. augustā izvirzītos nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (Nr. 4.1-2_06nc_260_23_850). Papildus jau sniegtajai informācijai par minēto zemes vienību, informējam, ka teritorijas daļu, kur plānota valdītāja maiņa tieši skar 330kV gaisvadu elektrolīnija (Igaunijas-Latvijas trešais 330kV starpsavienojums). Šī objekta būvniecības laikā 2019. gada 09. oktobrī starp LVM un AS "Latvijas elektriskie tīkli" noslēgts apgrūtinājuma noteikšanas līgums Nr. 5-8.2_00a3_260_19_123, kas pamato AS "Augstsprieguma tīkls" objekta būvniecību un aizsargjoslas noteikšanu. Šis līgums korborēts nekustamā īpašuma "Ķēniņa mežs", kadastra numurs 80840010026 zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000454683, III daļas 1. iedaļas 2.1. ieraksts). Objekta būvdarbi ir noslēgušies un 330kV gaisvadu elektrolīnijas ekspluatācijas aizsargjosla reģistrēta Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā.

LVM atbalsta EDZL ieceri par projektēto meža ceļu posmu būvdarbu īstenošanu slēgt sadarbības līgumu. Aicinām uzsākt sarunas par līguma saturu.

Pielikumā:

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" precizētais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840010026 sadales priekšlikums.

Valdes loceklis

Valdis Kalns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
28320259
i.jekabsone2@lvm.lv



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

Datums skatāms dokumenta
paraksta laika zīmogā

LĒMUMS NR. B.7.1-5/24/270

Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma “Ķēniņa mežs” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026, Ropažu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* - Pašvaldība) ir iesniegts SIA “Terra Topo”, reģistrācijas Nr. 44103043752, zemes ierīkotāja Ivara Žagara, sertifikāta Nr.AA0171, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Ķēniņa mežs” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (*turpmāk* - ZIP), elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 21.06.2024 14:17:20 EET ar lūgumu to apstiprināt (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā 25.06.2024. ar Nr. RN/2024/4.1-2/2934).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamā īpašuma “Ķēniņa mežs”, ar kadastra numuru 8084 001 0026, Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma (*turpmāk* - Zemesgrāmatas nodaļējums) Nr. 100000454683 sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026 1120,56 ha platībā (*turpmāk* - Zemes vienība). Adrese nav reģistrēta. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (*turpmāk* - NĪLM) ir noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201). Zemes vienība ir neapbūvēta.

SIA “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” īsteno projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (*turpmāk* - Rail Baltica projekts) ieviešanu.

Rail Baltica projekta tehniskie risinājumi ietekmē nekustamā īpašuma “Ķēniņa mežs” ar kadastra numuru 8084 001 0026 sastāvā esošo Zemes vienību.

ZIP mērķis ir būvprojekta īstenošanai nepieciešamo (atsavināmo) zemes gabalu atdalīšana no Zemes vienības. Zemes vienības sadalīšana veikta ievērojot Rail Baltica projekta tehniskos risinājumus un atbilstoši tiem Zemes vienība ir sadalāma, veidojot šādas jaunas zemes vienības, kas norādītas pielikumā, proti:

- 1)zemes vienība 16,42 ha platībā (pielikumā - Nr. 1, kadastra apzīmējums 8084 001 0050), kas ir nepieciešama Rail Baltica projekta dzelzceļa infrastruktūras publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras nodaļējuma joslas izbūvei;
- 2)zemes vienība 94,23 ha platībā (pielikumā - Nr. 2, kadastra apzīmējums 8084 001 0051);
- 3)zemes vienība 1009,91 ha platībā (pielikumā - Nr. 3, kadastra apzīmējums 8084 001 0052).

Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8084 001 0051) piekļuve paredzēta no meža ceļa ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026 007 (Torņa ceļš) un tālāk pa jauno projektēto meža ceļa posmu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0573 robežās,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

savukārt projektētajai zemes vienībā Nr. 3 (kadastra apzīmējums. 8084 001 0052) piekļuve nodrošināta no meža ceļa "Plantācijas ceļš" (kadastra apzīmējums 8084 001 0026 001) un no meža ceļa "Karjera ceļš" (kadastra apzīmējums 8084 001 0026 006). Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8084 001 0050) atsevišķa piekļuve nav paredzēta, jo Rail Baltica projektētā zemes vienība ir publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamā teritorija.

Zemes vienības nav adresācijas objekti.

Atbilstoši Pašvaldības domes 26.10.2022. saistošo noteikumu Nr. 49/22 "Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" grafiskajai daļai, Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026 ir noteikts funkcionālais zonējums mežu teritorija (M). Zemes vienībā atrodas mikroliegumi.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts ievērojot Rail Baltica projektu un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdotiem nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Kēniņu mežs", ar kadastra numuru 80840010026, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840010026, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kuri apstiprināti ar Pašvaldības Attīstības, īpašuma un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļas 04.12.2023. lēmumu Nr. B.7.1-5/23/89.

Zemes ierīcības likums nosaka:

Zemes ierīcības projektu ierosina, valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām (5. panta 4. punkts);

Zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām (18. panta otrās daļas 1. punkts);

Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19. pants).

Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju (26. punkts);

Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu (28. punkts);

Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālai pārvaldei lēmumu par projekta apstiprināšanu (47. punkts);

Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48. punkts).

ZIP grafiskā daļa ir saskaņota ar Zemes vienības īpašnieku AS "Latvijas valsts meži" pilnvaroto personu.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nosaka:

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (2. punkts);

Zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana, šo noteikumu izpratnē ir lauksaimniecībai, mežsaimniecībai, ūdens objektu, derīgo izrakteņu ieguvei vai dabas pamatnei un

rekreācijai izmantotās teritorijas, tai skaitā zeme zem ēkām un pagalmiem, ja tā ir saistīta ar minēto zemes izmantošanu (13. punkts);

Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (18. punkts).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, 18. panta otrās daļas 1. punktu, 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28. un 47. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 4., 12.2.6., 13., 16.1., 18. punktu, Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumiem Nr. 61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru", "Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašuma un investīciju departaments" 16.6. apakšpunktu, Attīstības un plānošanas nodaļa, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Ivara Žagara, sertifikāta Nr.AA0171, izstrādāto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 21.06.2024 14:17:20 EET zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (pielikums).
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 804 001 0050, platība 16,42 ha, noteikt NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0051, platība 94,23 ha, noteikt NĪLM zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
4. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0052, platība 1009,91 ha, noteikt NĪLM zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
5. Noteikt, ka veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
6. Noteikt, ka pēc Zemes vienības sadalīšanas jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8084 001 0050, 8084 001 0051 un 8084 001 0052 saglabāt īpašuma "Ķēniņa mežs", kadastra numurs 8084 001 0026, Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000454683, sastāvā.
7. Noteikt, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0050 pēc atsavināšanas Rail Baltica projekta īstenošanai iekļaut cita nekustamā īpašuma sastāvā.
8. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, nekustamā īpašuma "Ķēniņa mežs" īpašniekam, SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" un izsniegt Pašvaldības teritorijas plānotājam.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

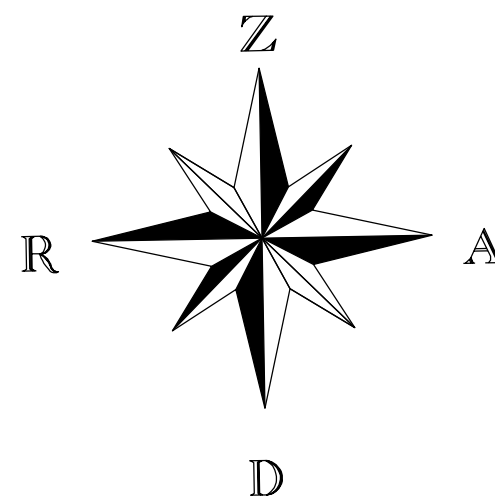
Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā, Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, LV-2137, e-pasts: novada.dome@ropazi.lv.

Ropažu novada pašvaldības Attīstības,
īpašuma un investīciju departamenta
Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja

S. Čakāne

sagatavoja A.Valaine, 23280141
andra.valaine@ropazi.lv

Zemes ierīcības projekts
"Kēniņa mežs", Ropažu pagasts, Ropažu novads



PROJEKTĒTĀS TERITORIJAS SHĒMA
PIRMS ZEMES IERĪCĪBAS
PROJEKTA IZSTRĀDES

PROJEKTĒTĀS TERITORIJAS SHĒMA
PĒC ZEMES IERĪCĪBAS
PROJEKTA IZSTRĀDES



MDC

Mērniecības Datu Centrs

Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības
ADTI datu bāzē ar Nr.

ZI 264515

2024. gada 9. aprīlis

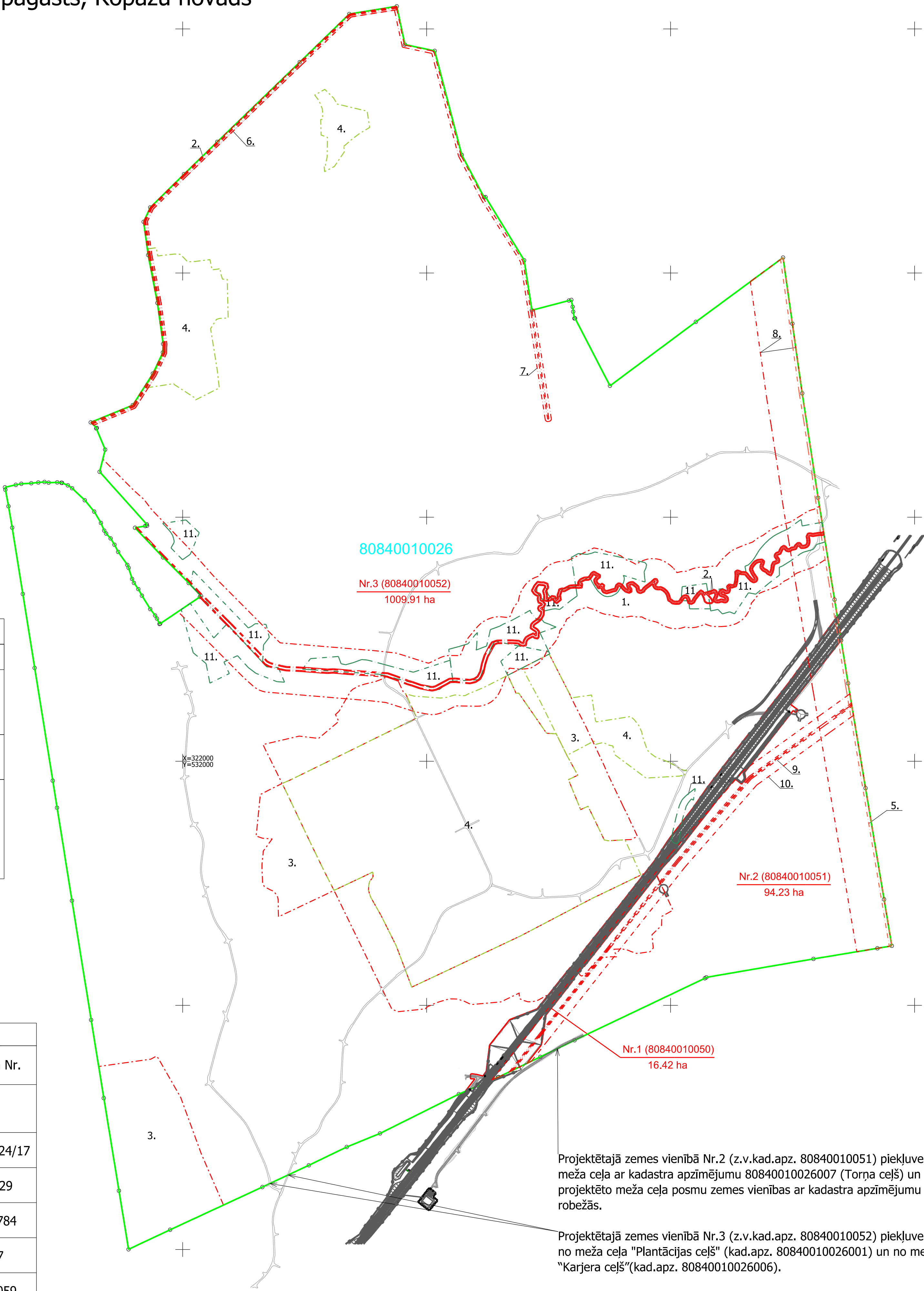
tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
8084 001 0026	1120.56 ha
Kopā: 1120.56 ha	

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	80840010050	16.42 ha no 80840010026	16.42 ha	3. 5. 8. 9. 10. 11.	7313100200 7312080103 7312020103 7312040200 7312050804 7313110100
2.	80840010051	94.23 ha no 80840010026	94.23 ha	5. 8. 9. 10.	7312080103 7312020103 7312040200 7312050804
3.	80840010052	1009.91 ha no 80840010026	1009.91 ha	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 11.	7311020102 7311050200 7313100200 7313100100 7312080103 7311020104 7311040900 7312020103 7313110100
Kopā			1120.56 ha		

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas
** Sadales līnija skar zonu ar ierobežojumiem attiecībā uz saimniecisko darbību vides aizsardzībai.

Informācija par zemes ierīcības projekta saskaņošanu					
Nr. p.k.	Institūcija	Institūcijas pārstāvis		Saskaņošanas datums	Lēmuma Nr.
		Vārds	Uzvārds		
1.	Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāja	Felicita	Kārkluvāka	02.04.2024.	-
2.	AS "Augstsprieguma tīkls"	Ģirts	Melderis	27.02.2024.	reģ.Nr.2024/17
3.	AS "Sadales tīkls"	Ērika	Šilvāne	28.02.2024.	P-115829
4.	AS "GASO"	Uldis	Kocers	01.03.2024.	15.1-2/784
5.	SIA "ZMNI"	Jānis	Kēniņš	28.02.2024.	13267
6.	SIA "TET"	Andris	Savickis	18.03.2024.	PN-296059



Projektētajā zemes vienībā Nr.2 (z.v.kad.apz. 80840010051) piekļuve paredzēta no meža ceļa ar kadastra apzīmējumu 80840010026007 (Torņa ceļš) un tālāk pa jauno projektēto meža ceļa posmu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840040573 robežās.

Projektētajā zemes vienībā Nr.3 (z.v.kad.apz. 80840010052) piekļuve nodrošināta no meža ceļa "Plantācijas ceļš" (kad.apz. 80840010026001) un no meža ceļa "Karjera ceļš"(kad.apz. 80840010026006).

APZĪMĒJUMI:	
	Zemes ierīcības projekta robeža
	Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Projektēto zemes vienību robežas
	Projektētais ceļa servitūts
80840010026	Zemes vienības kadastra apzīmējums
Nr.1 (80840010050) 16.42 ha	Projektētās zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums un platība
AaBbCc 123	Teksta pieraksts
1 7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos
2 7311050200	tauvas joslas teritorija gar upi
3 7313100200	mikrolieguma buferzonas teritorija
4 7313100100	mikrolieguma teritorija
5 7312080103	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem
6 7311020104	līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos
7 7311040900	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs
8 7312020103	drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem
9 7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju
10 7312050804	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju
11 7313110100	īpaši aizsargājams meža iecirknis

Zemes ierīcības projekts "Kēniņa mežs", Ropažu pagasts, Ropažu novads	
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas M1:10 000 Koordinātu sistēma LKS-92 Mēroga koeficients: 0.999614	Kartogrāfiskā materiāla pamatne: zemes robežu plāns M1:10000(mērnīeks Uldis Dambītis - Danbergs, serifikāta Nr.CB0021, 15.03.2021.)
Nekustamā īpašuma "Kēniņu mežs" īpašnieks/p.p.	EDZL pilnv.pers. Inese Vanaga AS "Latvijas valsts meži" pilnv.pers. Anita Luca
Zemes ierīkotājs Ivars Žagars, 09.02.2024.	Zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0171, izdots 19.06.2014., derīgs līdz 18.06.2024.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 001 0050

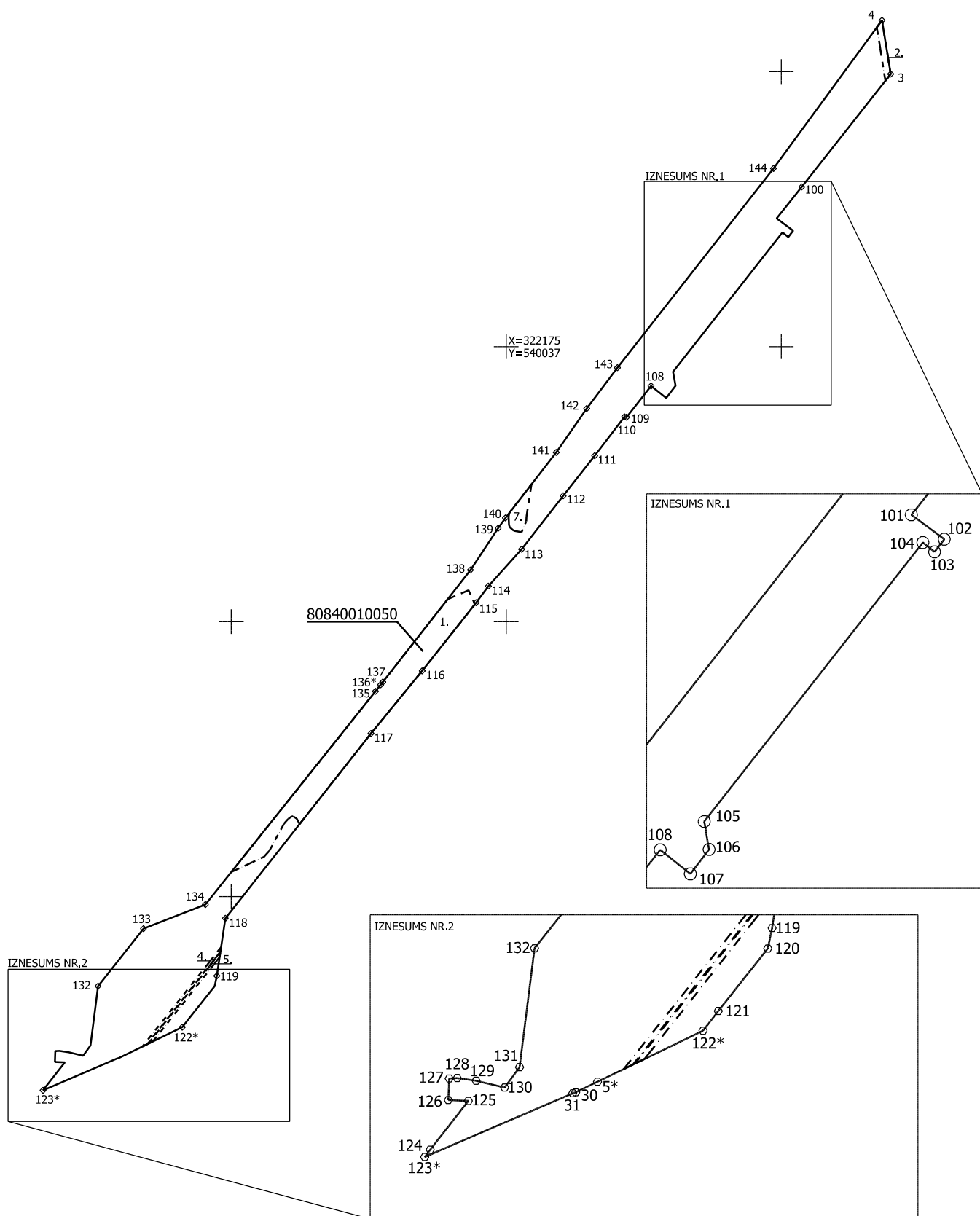
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7313100200 - mikrolieguma buferzonas teritorija - 2.49 ha
2.	7312080103 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem - 0.11 ha
3.	7312020103 - drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem - 1.38 ha
4.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.09 ha
5.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.08 ha
6.	7312050804 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju - 2.66 ha
7.	7313110100 - īpaši aizsargājams meža iecirknis - 0.18 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 4.septembrī

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība: 16.41 ha



Apgrūtinājumu plāns

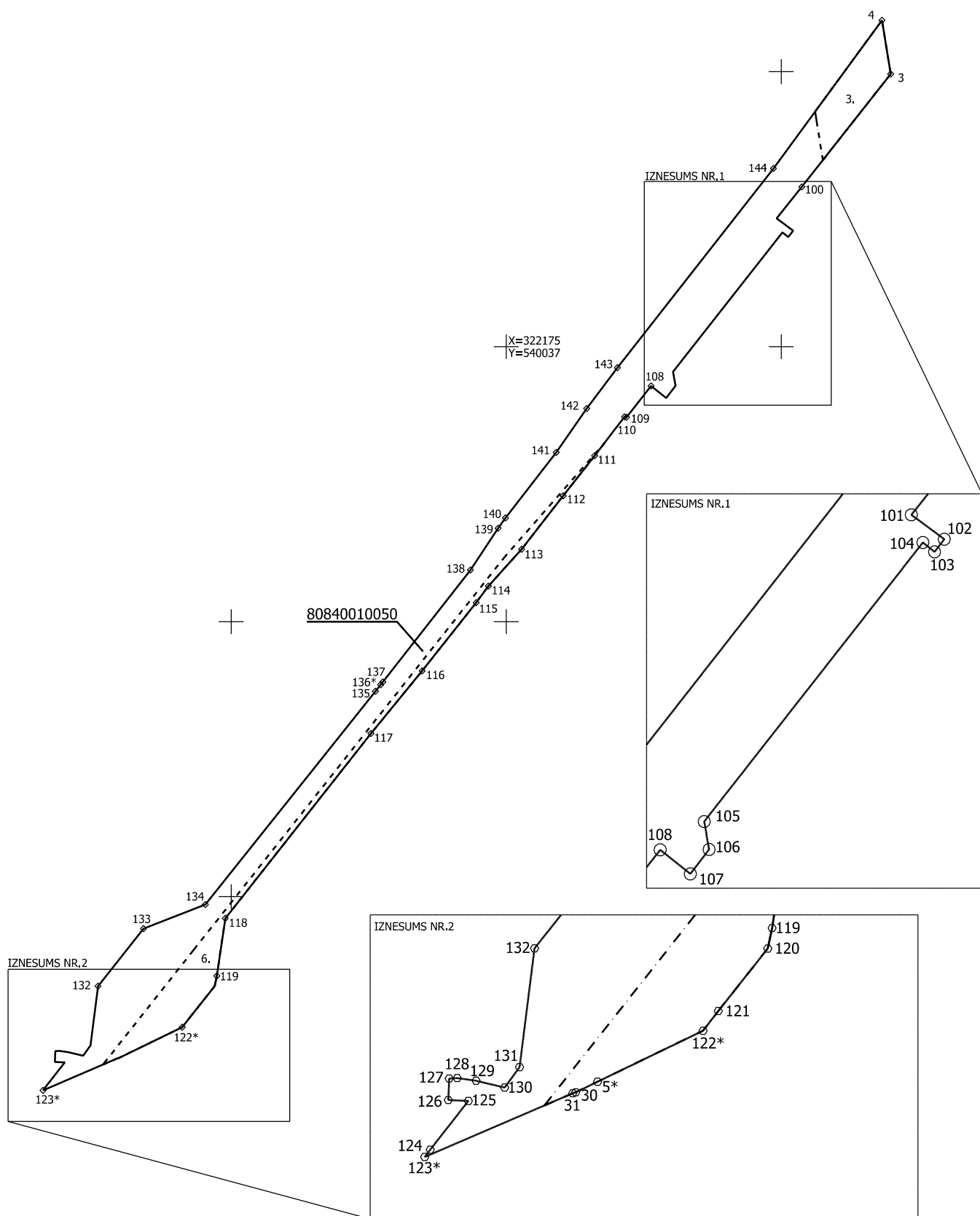
8084 001 0050

Plāna mērogs 1:5000

2. lapa no 3

Mērnieks Raitis Beitāns
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Apgrūtinājumu plāns

8084 001 0050

Plāna mērogs 1:5000

3. lapa no 3

Mērnieks Raitis Beitāns
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

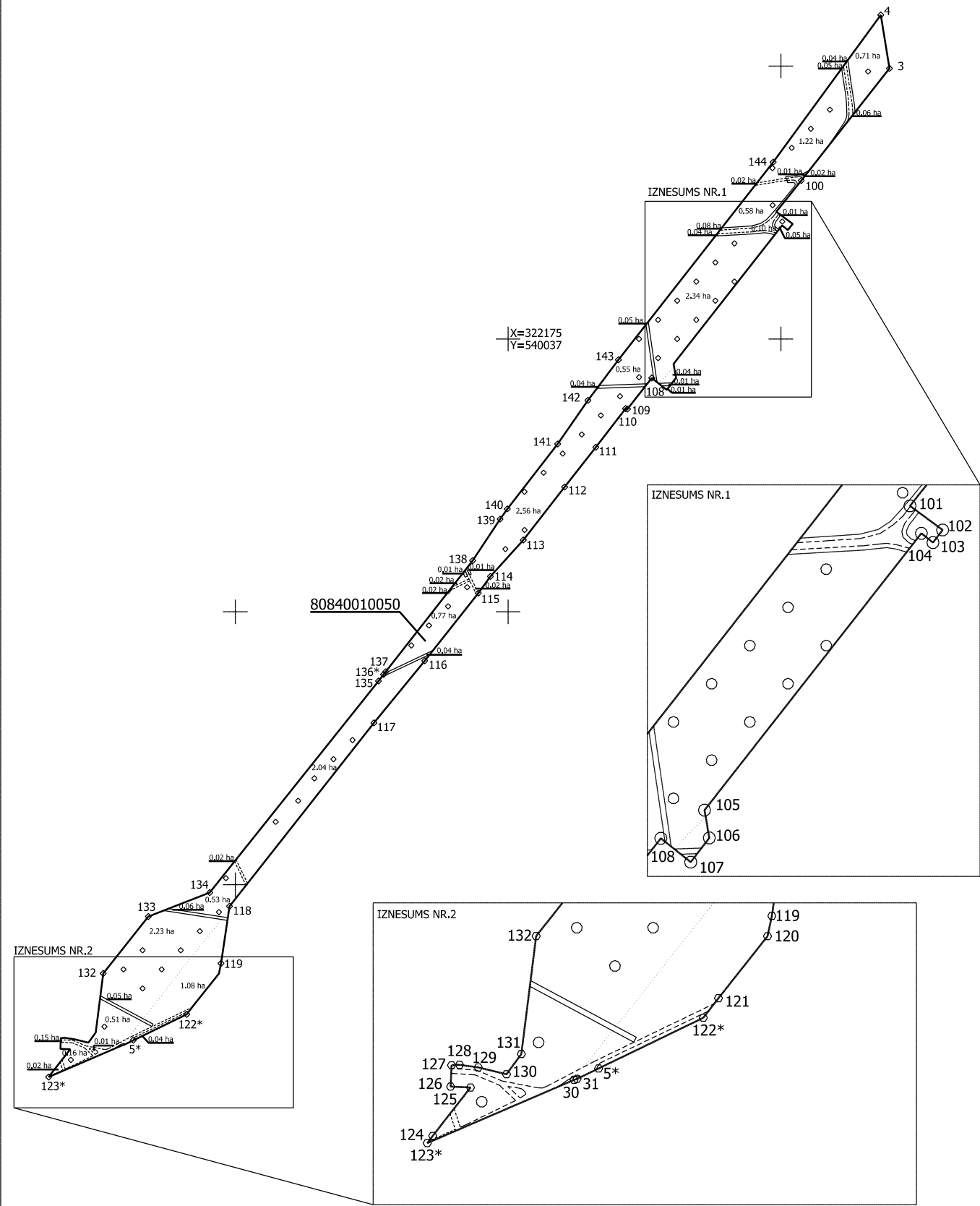
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 001 0050

Plānā attēlota situācija atbilstoši apvidū 2024.gada 4.septembrī

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība: 16.41 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	t. sk.		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzī	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
16.41	-	-	-	-	-	14.29	-	-	0.54	0.54	-	-	0.36	1.22



Situācijas plāns	8084 001 0050	Plāna mērogs 1:5000	2. lapa no 2
Mērnieks Raitis Beitāns sertifikāta Nr. AB0142	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 001 0050

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ropažu novada domes sēdes 2024.gada 26.jūlija lēmumu Nr. B.7.1-5/24/270, "Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma "Ķēniņa mežs" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026, Ropažu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0026.

Robežas noteiktas: 2024.gada 4.septembrī

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība: 16.41 ha



ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

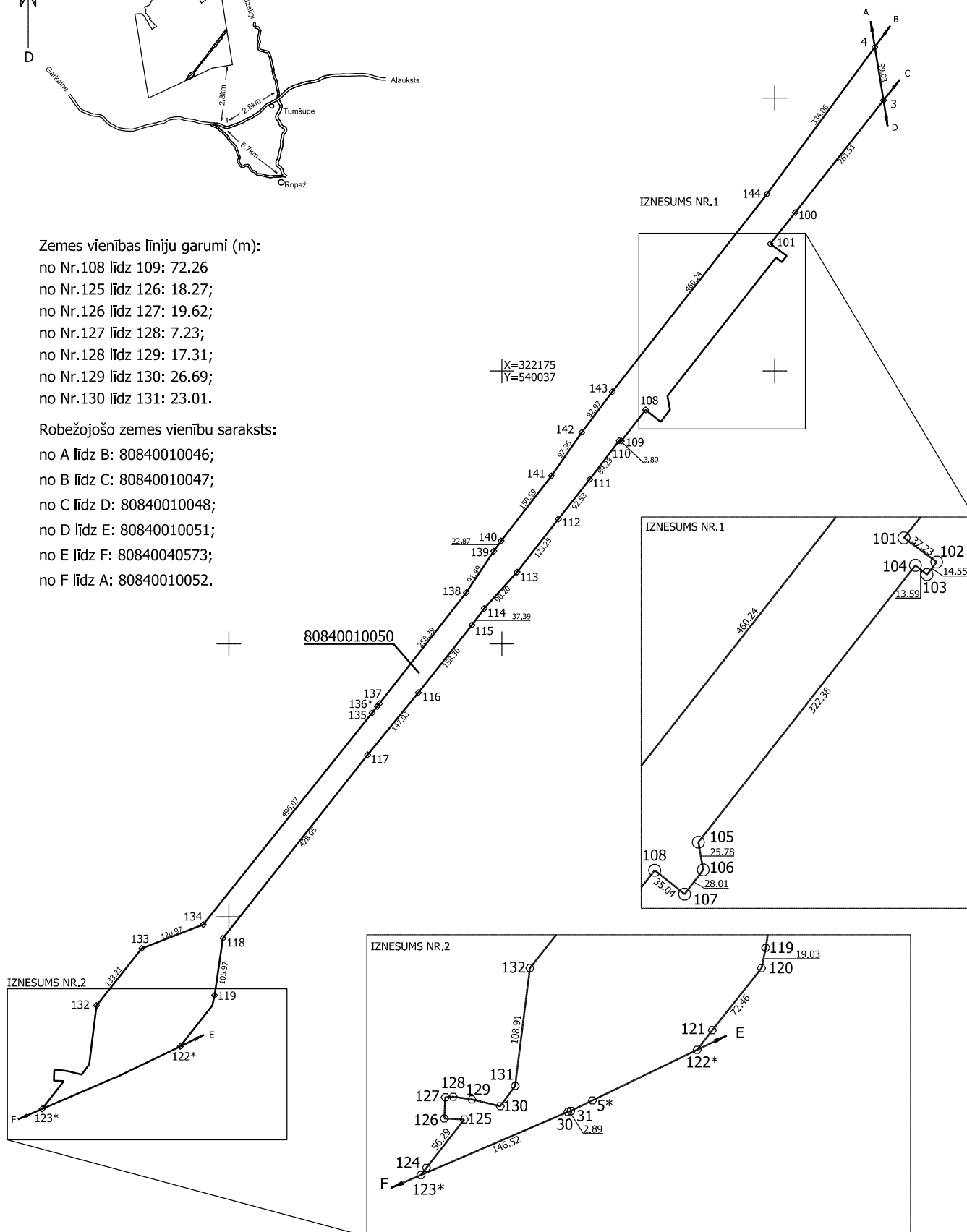
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999614

Zemes vienības līniju garumi (m):

- no Nr.108 līdz 109: 72.26
- no Nr.125 līdz 126: 18.27;
- no Nr.126 līdz 127: 19.62;
- no Nr.127 līdz 128: 7.23;
- no Nr.128 līdz 129: 17.31;
- no Nr.129 līdz 130: 26.69;
- no Nr.130 līdz 131: 23.01.

Robežojamo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 80840010046;
- no B līdz C: 80840010047;
- no C līdz D: 80840010048;
- no D līdz E: 80840010051;
- no E līdz F: 80840040573;
- no F līdz A: 80840010052.



Zemes vienības platība 16.41 ha

Zemes robežu plāns

8084 001 0050

Plāna mērogs 1:5000

2. lapa no 2

Mērnieks Raitis Beitāns
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"