



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
54780040372	Vēju dambis	5322	-	Salgales pagasts, Jelgavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	5322
Kopplatība:	3.8014
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9504 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	9504 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
54780040372	1/1	4340	-
Kadastrālā vērtība (EUR):		4340	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024	
Nekustamā īpašuma objekta platība:		3.1000	
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha	
Statuss:		pašvaldībai piekritīgā zeme	
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		7750 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	3.1000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	3.1000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	3.1000	ha

54780040384	1/1	252	-
54780050164	1/1	730	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009118031	Jelgavas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	54780040372	Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Tiesiskais valdītājs		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
JELGAVAS NOVADA ĪPAŠUMA PĀRVALDE

UR reģ. Nr. 40900018334, NM reģ. Nr. 90009118031, Pasta ielā 37, Jelgava, LV3001, Latvija, tālrunis: 63048470
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. JNPIP/3-18/23/1102
uz 16.11.2023. Nr. 2/9-3/9384

**VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
eAdrese**

Par nekustamo īpašumu “Bundulīši”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā

Atbildot uz Jūsu 2023. gada 16. novembra vēstuli par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54780050206, “Bundulīši”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780050206 (turpmāk - zemes vienība) sniedzam šādas ziņas:

- 1) spēkā esošais Ozolnieku novada teritorijas plānojums 2020, kas ietver saistošos noteikumus Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ir publiski pieejams dokuments, un ikviena persona ar to var iepazīties un apskatīt katras zemes vienības funkcionālo zonējumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas portālā GeoLatvija.lv.
Ozolnieku novada teritorijas plānojums 2020 ir pieejams https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16413.

- Atbilstoši minētajam teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780050206 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir “*Mežu teritorija*” (M);
- 2) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu zemes vienība nav uzskatāma par starpgabalu;
 - 3) uz zemes vienības atsavināšanu attiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
 - 4) minētā zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā;
 - 5) zemes vienība robežojas ar pašvaldībai piekritīgu ceļu “Vēja dambis” (zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54780040372).

Jautājums par nekustamā īpašuma “Bundulīši”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā pārņemšanu pašvaldības īpašumā tiks izskatīts Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijā un virzīts izskatīšanai kārtējā Domes sēdē.

Jelgavas novada pašvaldība par pieņemto lēmumu informēs Valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” rakstveidā.

Pārvaldes vadītājas vietnieks

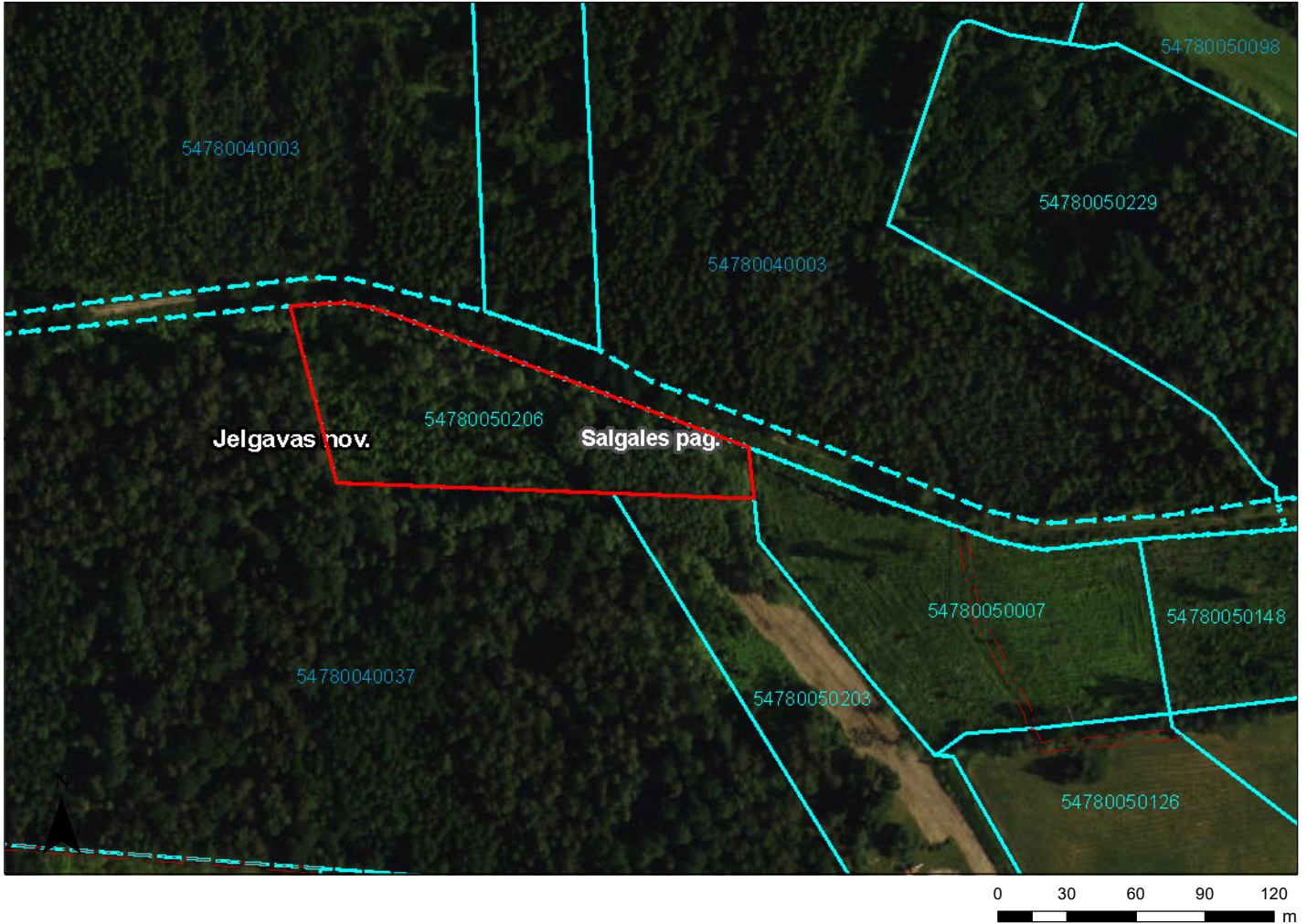
Aigars Strupulis

Jolita Gronska, 27824368

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
- Zemes vienības daļas KK

Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
54780050206	Bundulīši	278	100000397960	Salgales pagasts, Jelgavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	289
Kopplatība:	1.0100
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	411 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	420 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
54780050206	1/1	278	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	278
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.0100
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	30
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	411 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.0100
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.8300
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.7100
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1700

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1700
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0100
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.0100	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	26.03.2007	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.3900	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Gundars Gulbis	26.03.2007

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	54780050206	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salgales pagasta zemesgrāmata	08.09.2023	-
Salgales pagasta zemesgrāmata	06.11.2014	-
Salgales pagasta zemesgrāmata	09.10.2007	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
 - Valsts pirmās šķiras autoceļš
 - Valsts otrās šķiras autoceļš
- Ielas un ceļi**
- Pašvaldības ceļš
 - Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)

- Vektorizēta inženierbūve (līnija)

- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)

- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)

- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

- Zemes vienības daļas KK

Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
 Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs

Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, tālr. 67031703, fakss 67031793, e-pasts info@ur.gov.lv, www.ur.gov.lv

LĒMUMS
Daugavpilī

25.02.2021.

Nr.6-12/22082

SIA "AUSMAS OZOLS"
vienotais reģistrācijas Nr.43603038472
"Lieldālūži", Salgales pag.
Ozolnieku nov., LV-3045

Par komercsabiedrības izslēgšanu no
komercreģistra

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra (turpmāk – Reģistrs) Kontroles nodaļas valsts notāre Aija Ziedīņa, izskatot Reģistra rīcībā un SIA "AUSMAS OZOLS", vienotais reģistrācijas Nr.43603038472, (turpmāk – Sabiedrība) reģistrācijas lietā esošos dokumentus,

konstatēja un secināja:

1. 12.01.2021. komercreģistrā tika ierakstītas ziņas par Sabiedrības darbības izbeigšanu, pamatojoties uz Reģistra valsts notāra 15.10.2020. lēmumu Nr.6-12/103740.

2. 15.01.2021. Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.10 tika izsludināts paziņojums par Sabiedrības darbības izbeigšanu, vienlaikus uzaicinot Sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc tā publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu.

3. Līdz 25.02.2021. neviena Sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi Reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu, un Sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 14.panta trešo daļu, 15.panta pirmo daļu un Komerclikuma 317.panta otro daļu,

nolēma:

1. Izslēgt Sabiedrību no komercreģistra.
2. Vienu šā lēmuma eksemplāru pievienot reģistrācijas lietai, otru izsniegt adresātam.

Šis lēmums stājas spēkā 2021.gada 25.februārī.

Saskaņā ar likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 19.pantu un Administratīvā procesa likuma 76. un 79.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot Reģistra galvenajam valsts notāram iesniegumu.

Iesniegumu var nosūtīt pa pastu uz adresi: Pērses iela 2, Rīga, LV-1011. Iesniegumu var iesniegt arī elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, nosūtot uz e-pastu: info@ur.gov.lv, vai izmantojot tiešsaistes formas, kuras pieejamas Vienotajā valsts un pašvaldību pakalpojumu portālā (www.latvija.lv).

Kontroles nodaļas valsts notāre

A.Ziediņa

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ziediņa 65457121



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 28.decembrī

Nr. 6

**Par atteikumu pārņemt nekustamo īpašumu ("Bundulīši", Salgales pagasts,
Jelgavas novads)**

Izskatot valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk VNĪ) 2023. gada 16. novembra vēstuli Nr. 2/9-3/9384 "Par informācijas sniegšanu", konstatēts:

- 1) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un, pamatojoties uz Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punktā noteikto, VNĪ lūdz Jelgavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) izvērtēt nekustamā īpašuma "Bundulīši", Salgales pagastā, Jelgavas novadā pārņemšanu Pašvaldības īpašumā;
- 2) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54780050206, "Bundulīši", Salgales pagastā, Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1.01 ha (tai skaitā 0.83 ha mežs) platībā ar kadastra apzīmējumu 54780050206;
- 3) nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā – īpašnieks ir Finanšu ministrija;
- 4) plānotā izmantošana atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam – mežu teritorija (M);
- 5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka nododot valsts nekustamo īpašumu atvasinātas publiskas personas īpašumā, jānosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.
- 6) pamatojoties uz Pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtību, ir veikta Pašvaldības iestāžu aptauja par minētā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai. Pašvaldības iestāžu funkciju veikšanai nekustamais īpašums nav nepieciešams.
- 7) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. decembra sēdē tika izskatīts jautājums par nekustamā īpašuma "Bundulīši", Salgales pagastā, Jelgavas novadā pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un nolemts nekustamo īpašumu nepārņemt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 25),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā Finanšu ministrijas nekustamo īpašumu "Bundulīši", Salgales pagastā, Jelgavas novadā.
2. Lēmumu nosūtīt valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi".

Priekšsēdētājs

(paraksts)

M.Lasmanis

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektore
Jelgavā, 2024.gada .8.janvārī

L.Lonerte

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dokumentam ir informatīvs raksturs

Jelgavas novads

Salgales pagasts

Zemes īpašums: Bundulīši

Kadastra Nr.54780050206

Meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2024. gadā

Zemes gabals		Meža platība									
Kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Meža Platība (ha)	Ballhektāru summa	tai skaitā					Mežaudzes		
				Jaunaudzes		Ar nodokli apliekamās			Platība (ha)	Pilna vērtība EUR	Izpirkšanas vērtība EUR
				Platība (ha)	Ballhektāru summa	Ballhektāru summas mazin.	Platība (ha)	Ballhektāru summas mazin.			
54780050206	1,01	0,89	43	0,71	34	0	0,18	0	0,89	11	11
Kopā	1,01	0,89	43	0,71	34	0	0,18	0	0,89	11	11

Novērtējums sagatavots saskaņā ar:

Ministru kabineta noteikumiem Nr.103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi";

Ministru kabineta noteikumiem Nr.76 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli neaplied zemi, kura aizņem atjaunotās vai ieaudzētās mežaudzes";

Ministru kabineta noteikumiem Nr.647 "Mežaudzes novērtēšanas kārtība";

Meža valsts reģistrā esošo informāciju.

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Salgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000397960

Kadastra numurs: 54780050206

Nosaukums: **Bundulīši**

"Bundulīši", Salgales pag., Jelgavas nov.

Nodalījuma aktualizēts (14.04.2015., 400001231828) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5478 005 0206.		1.01 ha
1.2. Atdalīts no nekustama īpašuma "Dīķi", Sidrabenes pag., Jelgavas raj. (Sidrabenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000085064). <i>Žurn. Nr. 30000222681, lēmums 09.10.2007., tiesnese Inese Trēde</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: MEŽA ĀRES, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 48701000109.	1	
1.2. Pamats: 2007.gada 13.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 30000222681, lēmums 09.10.2007., tiesnese Inese Trēde</i>		
2.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MEŽA ĀRES", reģistrācijas numurs 48701000109. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: SIA "AUSMAS OZOLS", reģistrācijas numurs 43603038472.	1	
2.3. Pamats: 2014.gada 16.oktobra pirkuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003741479, lēmums 06.11.2014., tiesnese Teiksma Cīrule</i>		1691.00 EUR
3.1. Persona: AUSMAS OZOLS, SIA, reģistrācijas numurs 43603038472. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
3.3. Pamats: 2023.gada 28.jūlija Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2573R/23, Uzņēmumu reģistra 2021.gada 25.februāra lēmums Nr.6-12/22082 Par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra. <i>Žurn. Nr. 300006025281, lēmums 08.09.2023., tiesnesis Dainis Plaudis</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - vērsta EUR 2463,36 piedziņa. Piedzinējs: SIA "DOTNUVOS PROJEKTAI", reģistrācijas numurs 43603041881. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300003868966)</i>
1.2. Pamats: 2015.gada 3.marta zvērinātas tiesu izpildītājas Indras Andrejevas nostiprinājuma lūgums, 2015.gada 9.janvāra Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses lēmums lietā Nr.3-12/1576. <i>Žurn. Nr. 300003816019, lēmums 13.03.2015., tiesnese Teiksma Cīrule Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300003868966)</i>
2.1. Dzēsta atzīme un ieraksts Nr.1.1, Nr.1.2 (žurnāla Nr.300003816019, 06.03.2015). Pamats: 2015.gada 26.maija zvērinātas tiesu izpildītājas Indras Andrejevas nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003868966, lēmums 05.06.2015., tiesnese Inese Ziediņa</i>

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005048954)</i>	0.39 ha
1.2. Pamats: 2007.gada 13. augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, kopija, zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300002222681, lēmums 09.10.2007., tiesnese Inese Trēde</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005048954)</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.1, 1.2(žurnāls Nr.300002222681, 12.09.2007). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005048954, lēmums 16.01.2020., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300005048954)</i>	4781.46 EUR
1.2. Pamats: 2017.gada 8.marta Valsts ieņēmuma dienesta lēmums Nr.30.4-4.1.4/21822. <i>Žurn. Nr. 300004316530, lēmums 30.03.2017., tiesnese Inese Trēde</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300005048954)</i>	
2.1. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Parādnieks AUSMAS OZOLS, SIA, reģistrācijas numurs 43603038472. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300005984203)</i>	11083.52 EUR
2.2. Pamats: 2020.gada 14.janvāra nostiprinājuma lūgums hipotēkas nostiprināšanai Nr. 30.4-4.1.8/2729, Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvaldes Pirmās piedziņas daļas Septītās nodaļas 2020.gada 10.janvāra lēmums Nr.30.4-4.1.8/2171 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300005048955, lēmums 16.01.2020., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300005984203)</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, 1.2, žurnāla Nr. 300004316530, 22.03.2017). Pamats: 2020.gada 14.janvāra nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai Nr. 30.4-4.1.8/2731. <i>Žurn. Nr. 300005048954, lēmums 16.01.2020., tiesnese Ligita Ertmane</i>	4781.46 EUR
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300005048955, 14.01.2020). Pamats: 2023.gada 24.jūlija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005984203, lēmums 28.07.2023., tiesnese Glorija Sorokina</i>	11083.52 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 11.09.2023. 11:11:04.

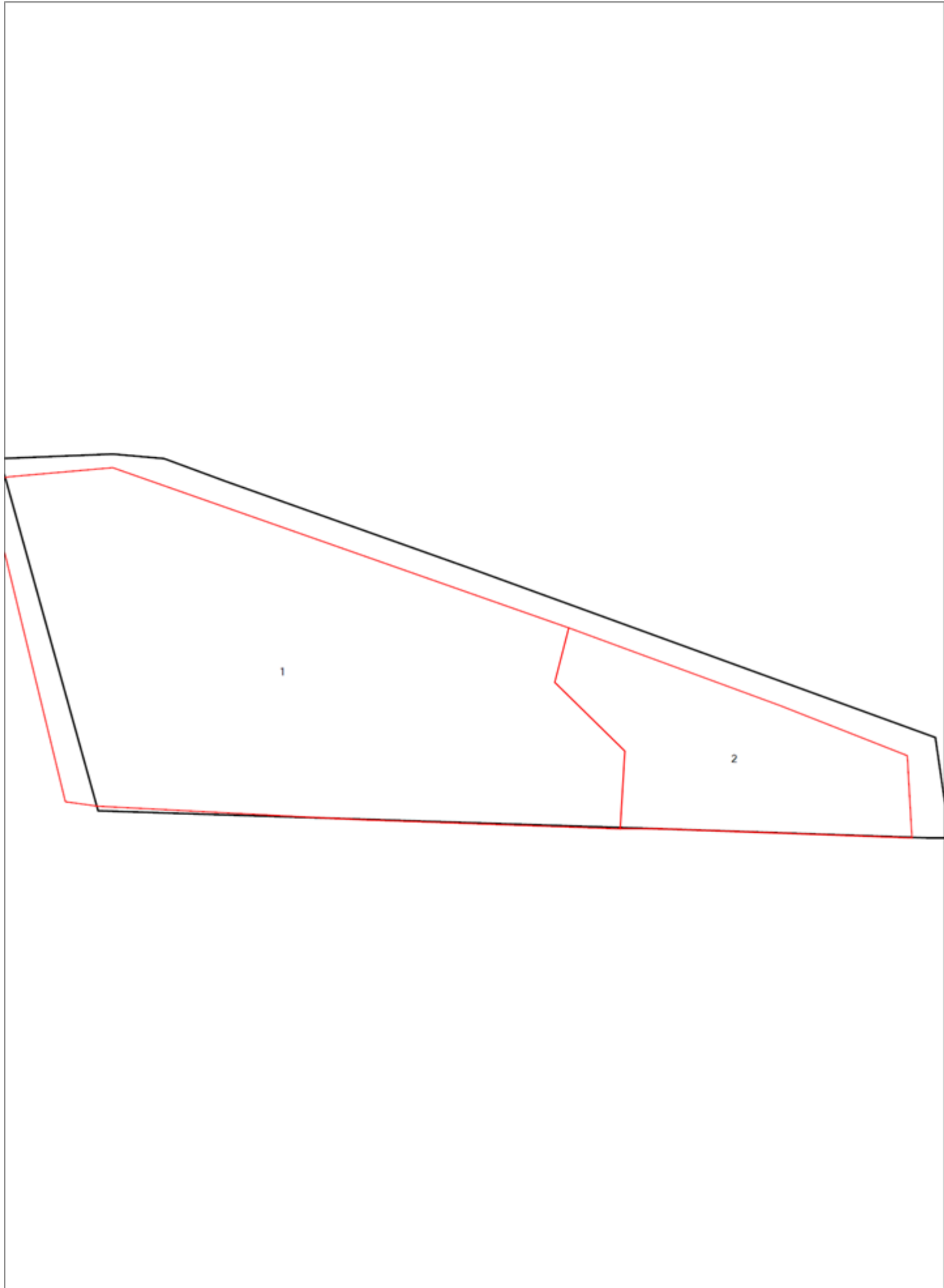
Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums- 54780050206

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m ² /ha	kokū sk. gab/ha	krāja m ³ /ha
Zemes vienība 54780050206		inv. veikta 2011. gadā		Īpašums - 54780050206 - Bundulīši									
		Salgales pagasts		Saimniecība: Bundulīši									
1. kvartāls													
1	0.73	Mežaudze	Vr	10E8	D	Ia	3	3	8	8		2500	16
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2012									
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2018									
				Atjaunots: 2018									
				Nepieciešamais jaunaudzū kopšanas gads: 2028									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.71 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.02 ha									
2	0.2	Mežaudze	Vr	7Ba2B1B132	D	I	17	16	32	8	22		194
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.18 ha, t.sk. ceļi 0.01 ha, t.sk. grāvji 0.01 ha									
Kopā platība kvartālā (ha):		0.93		Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.89 ha, t.sk. ceļi 0.01 ha, t.sk. grāvji 0.03 ha									
Kopā platība kadastrā (ha):		0.93		Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.89 ha, t.sk. ceļi 0.01 ha, t.sk. grāvji 0.03 ha									
Pavisam kopā (ha):		0.93		Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.89 ha, t.sk. ceļi 0.01 ha, t.sk. grāvji 0.03 ha									



Zemes vienība: 54780050206 Mērogs: 1:950

Pielikums

pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 2573R/23
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2023/4115)

Informācija par nekustamā īpašuma „Bunduliši”
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5478 005 0206)
Salgales pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, LR Uzņēmumu reģistra 2021. gada 25. februāra lēmumu Nr. 6-12/22082, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemtas valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1,01 ha, tajā skaitā mežaudze 0,83 ha, zemes vienības lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
3. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000397960 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AUSMAS OZOLS”, reģistrācijas Nr. 43603038472, vārda, kura saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra 2021. gada 25. februāra lēmumu Nr. 6-12/22082 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz 2023. gada 1. janvāri Nekustamā īpašuma novērtējums noteikts EUR 287,00 (divi simti astoņdesmit septiņi eiro, 00 centi), t.sk. attiecīgi ietilpstošās mežaudzes vērtība EUR 9,00 (deviņi eiro, 00 centi);
5. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem:

Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērvienība
26.03.2007.	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.3900	ha

6. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
8. Piezīmes:
Zemkopības ministrija (turpmāk – ZM) 2023. gada 23. marta vēstulē Nr. 8.7-6e/631/2023 sniegusi viedokli par Nekustamo īpašumu: „[...] *Nemot vērā, ka Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa un zemes vienība nerobežojas ar valsts meža zemi, no meža apsaimniekošanas viedokļa, Nekustamā īpašuma pārņemšana ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža īpašuma apsaimniekošanai nav lietderīga. [...] ZM ieskatā lietderīgākais risinājums nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” atbilstoši Meža likuma 44. panta ceturrtās daļas 7. punkta noteikumiem.*”

9. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Nr. p. k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Origināls vai kopija	Lapu skaits
1.	LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/22082	2021. gada 25. februāris	Origināls (edoc formātā)	2
2.	LR Zemkopības ministrijas vēstule Nr. 8.7-6e/631/2023	2023. gada 23. marts	Origināls (e-doc formātā)	2

10. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
NĪ apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldniece
Ilona Kaļasa
E-pasts: Ilona.Kalasa@vni.lv



LATVIJAS REPUBLIKA

Jelgavas rajona Sidrabenes pagasts

Nekustamā īpašuma "Bundulīši"


kadastra Nr. 5478 005 0206

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Sidrabenes pagasta padomes 2007.gada 25.janvāra sēdes protokolam Nr.4§3.3. un nekustamā īpašuma „Dīķi” īpašnieka SIA „Meža Āres” pārstāvja Gunta Strupa 2007.gada 06.februāra iesniegumam.

Robežu plāns sastādīts pēc 2007.gada robežu uzmērīšanas, apsekošanas materiāliem mērogā 1: 2000.

Zemes kopplatība ir 1.01 ha.

		
VALSTS ZEMES DIENESTS Zemgales reģionālā nodaļa		
Jelgavas biroja vadītāja	A.Krūmiņa	04.06.2007

Zemes vienību Nr.	Kopplatība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI											Melioreta lauksaimniecībā izmantojamā zeme		
		Lauksaimn. izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem		Zem ceļiem	Pārējās zemes
			Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības									
1.01	—	—	—	—	—	0.73	0.10	—	0.17	—	—	0.01	—	—	

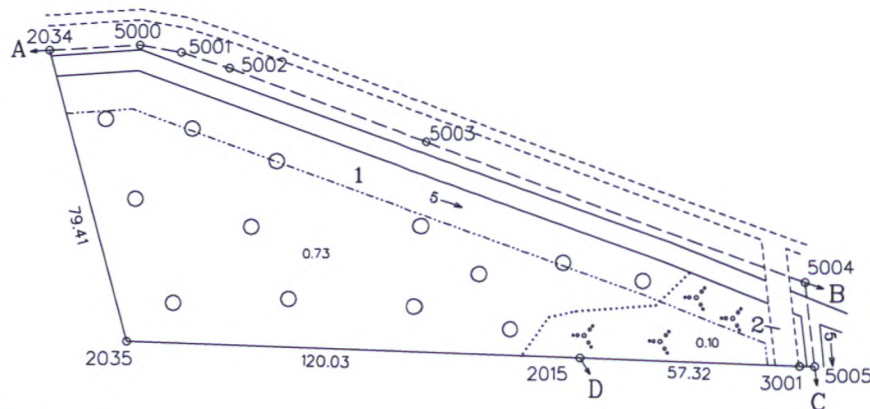
ZEMES GABALA IZVIETOJUMS

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
 Koordinātu sistēma : LKS-92
 Mēroga koeficients 0.999600



Nr.	X	Y
2034	276540.60	498796.98
5000*	276541.99	498820.74
5001*	276540.05	498831.62
5002*	276535.93	498844.24
5003*	276516.48	498896.10
5004*	276479.27	498995.79
5005*	276457.06	498998.21
3001	276457.10	498994.32
2015	276459.35	498937.07
2035	276463.84	498817.18

* - apvidū nenostiprināti robežpunkti
 Platība - 1.01 ha +



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- A līdz B zemes īpašums Vēju dambis
- B līdz C zemes īpašums Bērziņi-2
- C līdz D zemes īpašums Dīķiši
- D līdz A zemes īpašums Bunduļi

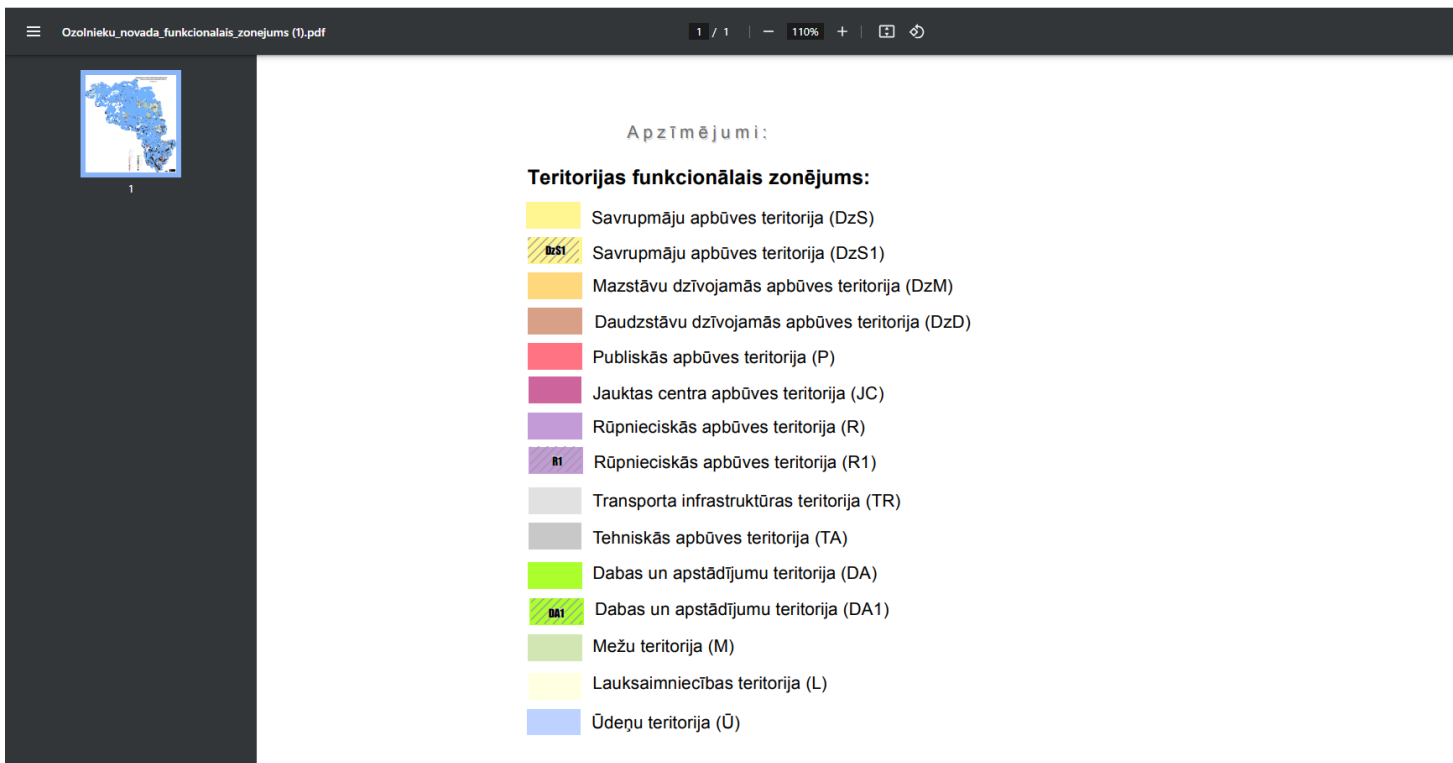
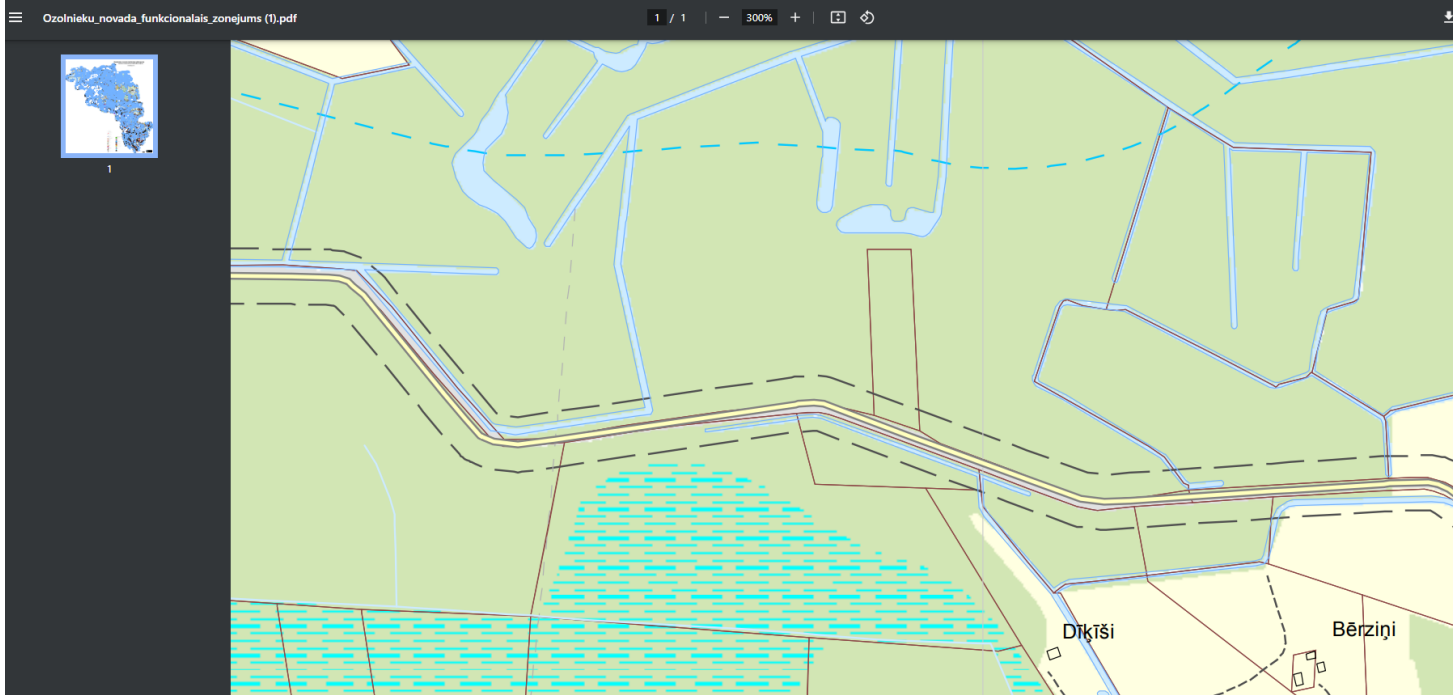
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMI

- 1. 010402 - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija 0.39 ha
- 2. plānotais ceļa servitūts 0.01 ha



Mērogs 1:2000

SASKAŅOJUMI				SIA ZEMGALES MĒRNIĒKS		
Zemgales RLP	Maija Sedleniece	sosk.dot. 16.05.2007.	reģ.Nr. Nr.464	Jelgava, Pumpura ielā 7-105 tel.63082938, 29241592 Licence Nr.50 Bauska, Uzvaras iela 3 tel./fax.63922112, mob.29375687		
Sidrabenies pagasta zemes ierīkotāja	Biruta Petrokaite	17.05.2007.		vadītājs	G.Gulbis	04.04.2007.
				mērnieks	G.Gulbis	26.03.2007.
				mērnieka palīgs	I.Popluga	26.03.2007.
Kadastra Nr.	5478 005 0206			plānu zīmēja	Z.Alksne	04.04.2007.



Apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5)

OZOLNIEKU NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90000015486
Stadiona iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku
novads, LV-3018
ozolnieki@ozolnieki.lv

Ozolnieku novada teritorijas plānojums 2020

Redakcija 3.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4.9.1.5. Citi noteikumi

338. Zemes vienības minimālā platība netiek noteikta. Nodalot zemes vienības un risinot to apbūvi, pašvaldība var pieprasīt teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādi.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

339. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījuma veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

340. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
341. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

342. Kapsētu teritoriju paplašināšana veicama saskaņā ar kapu ierīkošanas projektu. Risinājumos ir obligāti jāparedz piebraucamie ceļi, ceremoniju publiskās zonas, gājēju taku tīkls, apbedījumu zonas, apstādījumi, un apmeklētāju autotransporta stāvlaukumi, atbilstoši normatīvajiem aktiem.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

343. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

344. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
345. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
346. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
347. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

348. Viensētu apbūve (11004).

349. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
350. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido kempingi, laukumi atpūtai un rekreācijai kā arī apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes, izklaides un atpūtas nodrošināšanai nepieciešamie sezonas rakstura objekti un infrastruktūra.
351. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido labiekārtoti sporta laukumi, marķēti pastaigu laukumi, trases u.c. veselības veicināšanas infrastruktūra.
352. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
353.			70 ¹⁷		¹⁷	¹⁷	30 ¹⁷

17. Ja tiek izbūvētas būves, tad jāpiemēro JC un DzS prasības.

4.10.1.5. Citi noteikumi

354. Atļauta meža zemes atmežošana citos izmantošanas veidos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar Teritorijas plānojumu.
355. Atpūtas vietu, gājēju taku, parku un tml. labiekārtotu publisku teritoriju izveidei jāizstrādā labiekārtojuma iecere.
356. Derīgo izrakteņu ieguve (ārpus ciema robežām).
357. Viensētu apbūve ir atļauta, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

358. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

359. Viensētu apbūve (11004).
360. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
361. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
362. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 8.7-6e/631/2023

Uz 23.01.2023. Nr. P009-5/5.1/220

Valsts ieņēmumu dienestam

Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu
“Bundulīši”, Salgales pag., Jelgavas nov.

Zemkopības saņēma no Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk - VID) 23.01.2023. vēstuli Nr. P009-5/5.1/220, kurā VID informē, ka ir ņēmis uzskaitē valstij piekritīgo mantu - nekustamo īpašumu “Bundulīši” ar kadastra Nr. 5478 00 50206, Salgales pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) un piedāvā šo Nekustamo īpašumu pārņemt Zemkopības ministrijas valdījumā, jo pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas veidā ietilpst meža platība.

Zemkopības ministrija sadarbībā ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM), kas atbilstoši Meža likuma 4.panta otrajai daļai pārvalda un apsaimnieko Zemkopības ministrijas personā valstij piekritīgo un piederošo meža zemi, izvērtēja iespējamo Nekustamā īpašuma pārņemšanu Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts funkcijas veikšanai.

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000397960 uz juridiskas personas vārda, kas ir izslēgta no komercreģistra.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5478 005 0206 1,01 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem:

- Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem:
 - mežu platība 0,83 ha (0,71 ha jaunaudzes platība);
 - zemes zem ūdeņiem platība 0,17 ha;
 - zeme zem ceļiem – 0,01 ha.
- Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101);
- uz Zemes vienības nav reģistrētas būves;
- Zemes vienībai reģistrētais apgrūtinājums – 0,39 ha platībā ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (110402).

Izvērtējot LVM rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Zemes vienība atrodas ārpus apdzīvotas vietas Salgales pagastā, Jelgavas novadā, tai nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa. Tuvākais valsts autoceļš atrodas ~1 km attālumā, lai to sasniegtu jāšķērso 2-6 nekustamie īpašumi un jānoslēdz 2-6 servitūta līgumi;

- Zemes vienība nerobežojas ar Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošu zemes vienību. Mērot attālumu pa servitūtu ceļu, tuvākā LVM pārvaldīšanā esošā zemes vienība atrodas aptuveni ~2 km attālumā;
- Zemes vienība robežojas ar fizisku personu zemes vienībām;
- spēkā esošajā Jelgavas novada teritorijas plānojumā (iepriekš Ozolnieku novada) kā zemes vienības funkcionālais zonējums noteikts “Meži”;
- atbilstoši Valsts meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, Zemes vienība nav meliorēta;
- Valsts meža dienesta publiskotajos Meža valsts reģistra datos Zemes vienībā ir reģistrēta meža platība;
- atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, Zemes vienība neietilpst īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un tajā neatrodas īpaši aizsargājamu biotopu platības.

Ņemot vērā, ka Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa un zemes vienība nerobežojas ar valsts meža zemi, no meža apsaimniekošanas viedokļa, Nekustamā īpašuma pārņemšana Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža īpašuma apsaimniekošanai **nav lietderīga**.

Ievērojot minēto, Zemkopības ministrijas ieskatā lietderīgākais risinājums nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” atbilstoši Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 7. punkta noteikumiem.

Valsts sekretāra vietnieks

J.Šnore

Punka, 67027377
rita.punka@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2573R/23 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums “Bundulīši” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5478 005 0206), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības apzīmējums 5478 005 0206) 1,01 ha platībā – Salgales pagastā, Jelgavas novadā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācijai, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- LR Uzņēmumu reģistra 25.02.2021. lēmums Nr. 6-12/22082.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 24.01.2023. pilnvara Nr. 239;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /I. Zeļenko/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts**) /D. Grinberga-Ķesele/

** DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.

Rīgā

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ**

Zemkopības ministrija

E_adrese

*Par nekustamā īpašuma "Bundulīši", kadastra Nr. 5478 005 0206,
Salgales pagasts, Jelgavas novads
pārņemšanas lietderību*

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) saņēmusi Zemkopības ministrijas (turpmāk – ZM) 2024. gada 17. jūnija elektroniskā pasta vēstuli un tās pielikumā esošo VAS "Valsts nekustamie īpašumi" informāciju, ka atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības sniegtajai informācijai un NĪVKIS kartes skata izdrukai, nekustamajam īpašumam "Bundulīši" (kadastra Nr. 5478 005 0206) - zemes vienībai (kadastra apzīmējums 5478 005 0206), Salgales pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir nodrošināta piekļuve no valstij piekritīgā ceļa "Vēja dambis" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5478 004 0372), kas savienojas ar valsts vietējo autoceļu V28 Blukas - Emburga (zemes vienības kadastra apzīmējums 5478 004 0534), kura tiesiskais valdītājs ir Satiksmes ministrija, lietotājs akciju sabiedrība "Latvijas valsts ceļi".

Ņemot vērā minēto, ZM lūdz sniegt informāciju, vai izskatot papildus sniegto informāciju, Nekustamā īpašuma pārņemšana ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža īpašuma apsaimniekošanai joprojām nav lietderīga.

Īpašuma tiesības uz **Nekustamo īpašumu "Bundulīši"** nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000397960 uz juridiskas personas vārda, kas ir izslēgta no komercreģistra.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5478 005 0206 (turpmāk – Zemes vienība). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - NĪVK IS) teksta datiem:

- Zemes vienības platība ir 1,01 ha;
- Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem:
 - mežu platība 0,83 ha (0,71 ha jaunaudzes platība);
 - zemes zem ūdeņiem platība 0,17 ha;
 - zeme zem ceļiem – 0,01 ha.
- Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (0101);
- uz Zemes vienības nav reģistrētas būves;
- Zemes vienībai reģistrētais apgrūtinājums- 0,39 ha platībā ierīkotas ūdensnotekas aizsargjostas teritorija (110402);
- Zemes vienības kadastrālā vērtība EUR 278.

Izvērtējot LVM rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Zemes vienība atrodas ārpus apdzīvotas vietas Salgales pagastā, Jelgavas novadā;

- Zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5478 004 0372, uz zemes vienības atrodas pašvaldības autoceļš sliktā tehniskā stāvoklī, kam atsevišķus posmus vietējie iedzīvotāji uz-



Apzīmējumi:

- Mežu teritorija (M)
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5478 005 0206
- Pašvaldības autoceļa ekspluatācijas aizsargjosla

1. attēls. Jelgavas novada teritorijas plānojumā Zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums. Avots: Spēkā esošais Jelgavas novada teritorijas plānojums.

tur par saviem līdzekļiem un protestē pret papildus slodzēm.

- spēkā esošajā Jelgavas novada teritorijas plānojumā¹ (iepriekš Ozolnieku novada) zemes vienības funkcionālais zonējums Zemes vienības noteikts “Meži” (M) un ir noteikts apgrūtinājums – pašvaldības autoceļa ekspluatācijas aizsargjosla;
- Zemes vienība nerobežojas ar ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošu zemes vienību. Mērot attālumu pa pašvaldības un valsts autoceļiem, tuvākā LVM pārvaldīšanā esošā zemes vienība atrodas aptuveni ~3,5 km attālumā;
- gar visu zemes vienības Z robežu atrodas ūdenstece, A; D un R puses malas robežojas ar fizisku personu zemes vienībām;
- atbilstoši Valsts meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, Zemes vienība nav meliorēta;
- VMD publiskotajos Meža valsts reģistra datos Zemes vienībā ir reģistrēta meža platība;
- atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, Zemes vienība neietilpst īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un tajā neatrodas īpaši aizsargājami biotopi.

Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma “**Bundulīši**” (kadastra Nr. 5478 005 0206) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5478 005 0206 nodrošināta piekļuve no pašvaldības autoceļa ar sliktas kvalitātes segumu, nav nodrošināta smagā autotransporta manevrēšana (t.sk. nav apgrīšanās laukuma), zemes vienība nerobežojas ar valsts meža zemi un, lai nodrošinātu pienācīgu saimniecisko darbību, autoceļa uzlabošanai būs nepieciešamas lielas investīcijas, tāpēc LVM viedoklis, kas nosūtīts ar 2023. gada 3. marta vēstuli Nr. 4.1-2_01rh_101_23_219, ka no meža apsaimniekošanas viedokļa Nekustamā īpašuma pārņemšana ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā **nav lietderīga**, netiek mainīts.

Valdes loceklis

Dagnis Dubrovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M. Blūma
26541546
m.bluma@lvm.lv

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_16413