

**LĪGUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANU  
BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ Nr. 01-31.4/3**

Rīgā

2020.gada

*A. K. Pūķis*

**Latvijas Republikas Veselības ministrija**, reģistrācijas Nr. 90001474921, juridiskā adrese Brīvības ielā 72, Rīgā, valsts sekretāres Dainas Mūrmanes-Umbraško personā, kura darbojas, pamatojoties uz Ministru kabineta 2004. gada 13. aprīļa noteikumiem Nr. 286 "Veselības ministrijas nolikums" (turpmāk - Valdītājs), no vienas puses, un

**Sabiedriskā labuma organizācija** – biedrība "Neatkarība Balt.", reģistrācijas Nr. 40008121001, juridiskā adrese – "Tūjas" 4, Lazdukalna pagasts, Rugāju novads, LV-4577, sabiedriskā labuma organizācijas statuss piešķirts ar Finanšu ministrijas 2008. gada 29. septembra lēmumu Nr. 221 "Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai "Neatkarība Balt."") valdes locekļa Viatcheslav Vakhrushev personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk - Īpašuma lietotājs), no otras puses, kopā saukti- Puses, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2020.gada 2.jūlija rīkojumu Nr. 370 "Par valsts nekustamā īpašuma Rindzelē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai "Neatkarība Balt.", izsakot brīvu gribu bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu:

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Valdītājs nodod, bet Īpašuma lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu – valsts nekustamā īpašuma "Rindzeles narkomānu rehabilitācijas centrs "Rindzeles narkomānu rehabilitācija"" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9096 003 0050) sastāvā ietilpstošās 18 būves (būvju kadastra apzīmējumi 9096 003 0050 001, 9096 003 0050 002, 9096 003 0050 003, 9096 003 0050 004, 9096 003 0050 007, 9096 003 0050 008, 9096 003 0050 010, 9096 003 0050 018, 9096 003 0050 020, 9096 003 0050 021, 9096 003 0050 022, 9096 003 0050 025, 9096 003 0050 026, 9096 003 0050 027, 9096 003 0050 030, 9096 003 0050 031, 9096 003 0050 032 un 9096 003 0050 033) (turpmāk – būves) un šīm būvēm piegulošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9096 003 0050) daļu 14,4 ha platībā (tai skaitā meža zemi 8,86 ha platībā) (turpmāk – zeme) Rindzelē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk īpašums).

1.2. Īpašums (tai skaitā meža zeme) tiek nodots bezatlīdzības lietošanā Īpašuma lietotājam sabiedriskā labuma darbībai ar mērķi–

labdarībai un veselības veicināšanai, lai atbalstītu centra "Rindzele" darbību – palīdzības sniegšanu no narkotikām un alkohola atkarīgām pieaugušām personām.

1.3. Īpašuma lietotājs par saviem līdzekļiem nodrošina īpašuma uzturēšanu un pilda pienākumus, ko nosaka Meža likums un citi meža apsaimniekošanu un izmantošanu regulējošie normatīvie akti, kā arī kompensē nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Valdītāja iesniegtajam rēķinam, ja Puses nav vienojušās par citu apmaksas kārtību.

1.4. Īpašuma lietotājs patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojuma sniedzējiem un apmaksā rēķinus par komunālajiem un citiem pakalpojumiem, kas saistīti ar īpašuma izmantošanu (elektroenerģija, atkritumu izvešana utml.), kā arī apmaksā jebkurus nodokļus un nodevas īpašuma lietošanas periodā.

1.5. Īpašums atrodas Valdītāja grāmatvedības uzskaitē un tiek norādīts Valdītāja bilancē. Veselības ministrijas bilancē norādīto būvju bilances vērtība uz 2020. gada 29. februāri ir 17 063,14 *euro*, būvēm piegulošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9096 003 0050) daļas 14,4 ha platībā (turpmāk – zeme) bilances vērtība uz 2020. gada 29. februāri ir 5 983,18 *euro*, meža zemes bilances vērtība uz 2020. gada 29. februāri ir 6 820,76 *euro*.

## 2. Līguma termiņš

Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā ar līguma parakstīšanas dienu uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem.

## 3. Garantijas

3.1. Īpašums tiek nodots Īpašuma lietotājam lietošanā, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu.

3.2. Īpašuma lietotājs garantē Valdītājam tiesības jebkurā brīdī iekļūt īpašumā (būvēs un zemē), iepriekš brīdinot par to Īpašuma lietotāju.

3.3. Valdītājs garantē, ka Īpašuma lietotājs var netraucēti izmantot minēto īpašumu šajā līgumā minētajam mērķim.

## 4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Īpašuma lietotājs apņemas uzturēt un izmantot īpašumu (būves un zemi, tajā skaitā meža zemi) atbilstoši higiēnas prasībām, sanitārajām

neievērošanas gadījumos, kā arī, ja Īpašuma lietotājs nav pildījis šā līguma noteikumus un tā rezultātā Valdītāja īpašums ir bojāts vai iznīcināts, Īpašuma lietotājs atlīdzina Valdītājam zaudējumus pilnā apmērā.

4.2. Īpašuma lietotājam ir pienākums īpašumu (tai skaitā meža zemi) izmantot atbilstoši noteiktajam mērķim un saudzīgi izturēties pret īpašumu tam piegulošo teritoriju, ievērojot tur atrodošos trešo personu intereses, kā arī neizmantojot un ierobežot piekļuvi objektiem, kuru izmantošana ir bīstama cilvēku veselībai vai dzīvībai.

4.3. Īpašuma lietotājs Meža zemi izmanto tikai Meža likumā un citos meža zemes izmantošanas kārtību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, saņemot no Valdītāja rakstveida saskaņojumus normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

4.4. Valdītājs un Īpašuma lietotājs ar šo līgumu vienojas, ka Valdītājam nav jāatlīdzina Īpašuma lietotājam nepieciešamie vai derīgie izdevumi, kas veikti īpašumam šā līguma darbības laikā.

4.5. Īpašuma lietotāja pienākums ir uzturēt īpašumu (tajā skaitā meža zemi) labā kārtībā visu līguma darbības laiku un nodrošināt nepārtrauktu īpašuma apdrošināšanu un ekspluatāciju (apsaimniekošanu, uzturēšanu, uzraudzību).

4.6. Ieņēmumi no īpašuma bezatlīdzības lietošanas pēc komunālo un citu pakalpojumu izdevumu atskaitīšanas, Īpašuma lietotājam ir jānovirza īpašuma uzturēšanai un labiekārtošanai, tai skaitā apsaimniekošanas izdevumu segšanai.

4.7. Īpašuma lietotājs saskaņā ar normatīvajiem aktiem par grāmatvedības uzskaiti nodrošina visu maksājumu uzskaiti, kas saistīti ar Īpašuma apsaimniekošanu, uzturēšanu un uzraudzību. Valdītājam ir tiesības pārbaudīt minētos grāmatvedības dokumentus.

4.8. Īpašuma lietotājs uzņemas pilnu materiālo atbildību par sev piederošo mantu, kas tiek izvietota īpašumā.

4.9. Īpašuma lietotājs nedrīkst iznomāt īpašumu (būves, telpas vai to daļu un zemi) trešajām personām.

4.10. Īpašuma lietotājs īpašumā nedrīkst veikt nekādus remontdarbus (izņemot kosmētisko remontu), pārbūves, iekārtu ierīkošanu būvēs un uz zemes bez iepriekšējās rakstiskās saskaņošanas ar Valdītāju.

4.11. Līgumā paredzētās tiesības un pienākumus Īpašuma lietotājs gan kopumā, gan pa daļām nedrīkst nodot citām juridiskām vai fiziskām personām bez Valdītāja rakstveida piekrišanas.

4.12. Īpašuma lietotājs apņemas:

4.12.1. avārijas gadījumā nekavējoties par to ziņot Valdītājam (vai pilnvarotai personai) un nekavējoties veikt pasākumus avārijas novēršanai, iesaistot visus valstī esošos avārijas novēršanas dienestus;

4.12.2. nodrošināt Valdītājam precīzas ziņas par Īpašuma lietotāja



pilnvarotām personām, kuras šādos gadījumos ir tiesīgas rīkoties Īpašuma lietotāja prombūtnes laikā, kā darba laikā, tā arī ārpus tā.

4.13. Līgumslēdzējas puses apņemas godprātīgi pildīt šajā līgumā noteiktās saistības.

4.14. Atbrīvojot īpašumu (būves un zemi), Īpašuma lietotājs atstāj to tīru, nepiegružotu; ja lietošanas vai atbrīvošanas laikā īpašumam tiek nodarīti bojājumi, Īpašuma lietotājs izlabo jebkādus bojājumus, kas radušies būvju un zemesgabala lietošanas rezultātā.

4.15. Īpašuma lietotājs kompensē Valdītājam zaudējumus, kas radušies būvju, zemes vai piederīgo inženierkomunikāciju Īpašuma lietotāja nekārtīgas vai nevīžīgas lietošanas rezultātā, saskaņā ar iesniegto tāmi vai defektu aktu; strīda gadījumā Puses pieaicina neatkarīgo ekspertu/speciālistu, kuru pakalpojumu izmaksas sedz Īpašuma lietotājs.

4.16. Īpašuma lietotājam netiek atlīdzināti izdevumi, kas taisīti par labu īpašumam, izņemot gadījumu, ja pirms izdevumu veikšanas tie rakstiski saskaņoti ar Valdītāju, vienojoties par to apmēru un atlīdzināšanas nosacījumiem.

4.17. Īpašuma lietotājam jānodrošina nekustamā īpašuma dzīvojamo telpu īres līgumu pārjaunošana ar īrniekiem, kas uz Īpašuma pārņemšanas brīdi ir dzīvojamās telpas būvēs.

## 5. Līguma grozīšanas un izbeigšanas nosacījumi

5.1. Visus šā līguma grozījumus un papildinājumus Puses izdara rakstveidā, tie pievienojami šim līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Šo līgumu var lauzt Pusēm rakstveidā vienojoties.

5.3. Īpašuma lietotājam ir tiesības izbeigt līgumu pirms laika, brīdinot par to Valdītāju divus mēnešus pirms līguma izbeigšanas.

5.4. Valdītājs vienpusēji ir tiesīgs izbeigt līgumu pirms laika, par to rakstiski informējot Īpašuma lietotāju vismaz 30 dienas iepriekš, šādos gadījumos:

5.4.1. Īpašums lietotājs nemaksā šajā līgumā atrunātos maksājumus saskaņā ar līguma noteikumiem ilgāk par mēnesi. Šajā gadījumā īpašuma lietotājs tiek brīdināts un, ja desmit dienu laikā parāds netiek nomaksāts, tad līgums tiek laužts un īpašuma lietotājam desmit dienu laikā jāatbrīvo telpas. Vēlāka parāda samaksa neatceļ Valdītāja tiesības izbeigt līgumu uz šā pamata;

5.4.2. Īpašuma lietotājs ir zaudējis sabiedriskā labuma organizācijas statusu;

5.4.3. Īpašuma lietotājs neizmanto Īpašumu (būves un zemi, tajā skaitā meža zemi) atbilstoši nodošanas mērķim vai tajā tiek veikta saimnieciskā darbība (tai skaitā būves vai to daļa, vai zeme (tai skaitā meža

zeme) tiek iznomāta trešajām personām);

5.4.4. Īpašuma lietotājs pārkāpj šā līguma noteikumus vai vairāk kā mēnesi nepilda šā līguma 1.3.punktā paredzētās saistības;

5.4.5. Ja Īpašums (būves un zeme) tiek atsavināts.

5.5. Līgumam izbeidzoties, Īpašuma lietotājam 10 (desmit) dienu laikā jānodod Īpašums Valdītājam lietošanas kārtībā, parakstot attiecīgo nodošanas- pieņemšanas aktu un veicot visus nepieciešamos maksājumus.

5.6. Ja līgums tiek izbeigts 5.4.1., 5.4.2., 5.4.3., 5.4.4. punktos minēto iemeslu dēļ, tad Īpašuma lietotājam nav tiesību prasīt šā līguma 4.16. punktā minēto izdevumu atlīdzināšanu.

## 6. Strīdu izskatīšana

Visas domstarpības, kas rodas no šā līguma satura, Puses risina pārrunu ceļā, bet, ja puses nevar vienoties - tad tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## 7. Nobeiguma noteikumi

7.1. Šā līguma noteikumi ir saistoši Pusēm, to pilnvarotajiem pārstāvjiem un visiem iespējamiem tiesību pārņēmējiem.

7.2. Līgums sastādīts un parakstīts uz 5 lapām 2 eksemplāros - viens Valdītājam, viens Īpašuma lietotājam. Katram eksemplāram ir vienāds juridiskais spēks.

## 8. Pušu paraksti

### VALDĪTĀJS

**Veselības ministrija**

Reģistrācijas Nr.90001474921

Juridiskā adrese:

Brīvības iela 72 k-1, Rīga, LV-1011

Banka: Valsts kase

SWIFT kods: TREL LV22

Konta Nr.LV17TREL2290562020000

### ĪPAŠUMA LIETOTĀJS:

**Sabiedriskā labuma organizācija-**

Biedrība "Neatkarība Balt."

Reģistrācijas Nr. 40008121001

Juridiskā adrese:

"Tūjas" 4, Lazdukalna pagasts, Rugāju novads, LV- 4577

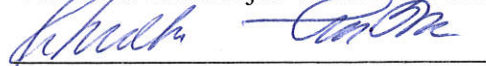
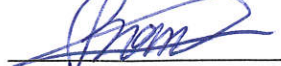
Banka: Citadele Banka, AS

SWIFT kods: PARX LV22

Konta Nr.LV78PARX0005443580001

Veselības ministrijas valsts sekretāre

Valdes loceklis

Sanumurētas un caursūtas (caurauklotas)  
3 ( *trīs* ) lapas.

Veselības ministrijas  
Ipašumu un tehniskā nodrošinājuma  
nodaļas vadītāja



*21.07.20.* Dace Zeltiņa