



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība   | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|-----------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 05000350313     | -         | 0.5188 ha | 100000460294                  | -                                  | Daugavpils                |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 8838          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                              |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 13115         | 01.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                     |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 8838          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 13115         | 01.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                              |
|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| 05000350019         | 1/1                                           | Motoru iela 4B, Daugavpils, LV-5401 |

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 0.5188              |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha                  |
| Statuss:                                       | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | -                   |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 8838          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 13115         | 01.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                              | Nosaukums      |
|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 05000350313001      | 1/1                                           | Motoru iela 4B, Daugavpils, LV-5401 | Ražošanas cehs |

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Platība:                                           | 0.5188 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.5188 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:                             | 0.0000 |

### Lietošanas mērķi

| Mērķis                                 | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|----------------------------------------|------|---------|---------------------|
| Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve | 1001 | 0.5188  | ha                  |

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.5188 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:                             | 0.0000 |

### Apgrūtinājumi

| Nr. | Reģistrācijas datums | Tips       | Apraksts                                                                                                | Platība | Mērv. |
|-----|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| -   | 01.02.2025           | 7312010300 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu                                | 0.0006  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona | 0.5188  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7316120300 | pierobeža                                                                                               | 0.5188  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312010101 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam                 | 0.0004  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312050201 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju                              | 0.0018  | ha    |

**Īpašnieki**

| Personas kods<br>/ reģ. nr. | Vārds, uzvārds /<br>Nosaukums                      | Domājamās<br>daļas | Personas<br>statuss  | Īpašuma kad. nr.<br>/ būves kad. apz. | Adrese                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 40003192154                 | SIA "Publisko aktīvu<br>pārvaldītājs<br>Possessor" | 1/1                | juridiska<br>persona | 05000350313                           | Krišjāņa<br>Valdemāra iela 31,<br>Rīga, LV-1010 |
| Citi vārdi:                 |                                                    |                    |                      | -                                     |                                                 |
| Īpašumtiesību statuss:      |                                                    |                    |                      | Īpašnieks                             |                                                 |

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## DAUGAVPILS PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65407780  
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

Daugavpilī

2024.gada 15.oktobrī Nr.2-7/880  
Uz 30.09.2024., Nr.2/9-3/7262

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”  
[vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

### Par informācijas sniegšanu

Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) piekritības kārtībā ir saņēmis un izskatījis VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 2024.gada 30.septembra vēstuli Nr.2/9-3/7262 „Par informācijas sniegšanu” (Pārvaldes reģistrācija – 01.10.2024. Nr.1.2.-7/3147).

Departaments informē, ka pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 24.03.2020. saistošiem noteikumiem Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.12) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000350019 (turpmāk – zemes vienības) plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā rūpnieciskās apbūves teritorija (R) – funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0500 035 0313, kā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 035 0019, Motoru ielā 4B, Daugavpilī, atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.12 tematiskās kartes „Degradētās teritorijas” datiem zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000350019 robežojas ar Motoru ielu. Papildus informējam, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju piekļūšanu zemes vienībai nodrošina ceļa servitūts.

Departamenta vadītāja

S.Pupiņa

M.Ancāne, 65407784

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU.



## Valstij piekritīgās mantas apraksts un novērtējuma akts Nr. 3469R/23 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums*

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

| Nr. p.k. | Nosaukums                                                                                                                                            | Apraksts             | Mērvienība | Daudzums | Vērtība (EUR)* |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|----------|----------------|
| 1.       | Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 535 0308) – būve (būves kadastra apzīmējums 0500 035 0313 001) – Motoru ielā 4B, Daugavpilī | Saskaņā ar pielikumu | gab.       | 1        |                |

\*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācijā, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- Rīgas pilsētas tiesas 09.11.2023. spriedums civillietā Nr. C771204323.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 27.12.2023. pilnvara Nr. 590;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

### Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā  
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un  
valstij piekritīgās mantas daļas  
vecākais speciālists valstij piekritīgo  
mantu darbības jomā

(paraksts\*\*) /I. Zeļenko/

### Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā  
valsts akciju sabiedrības  
„Valsts nekustamie īpašumi”  
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības  
pārvaldes direktore

(paraksts\*\*) /D. Grinberga-Ķesele/

\*\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2024-00836

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"  
Reģistrācijas numurs: 40003294758  
Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026  
Talrunis: 80002000

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: Natālija Makuševa (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)

Adrese: "Motoru iela 4B", Daugavpils, Latvija, LV5401

Kvalitātes novērtējums uzsākts: 19.04.2024. 09:39

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 19.04.2024. 11:10

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Motoru iela 4B, Daugavpils, Latvija (05000350313001)

| Nelikumīga būvniecība                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas | <div>Nē</div> <div>Komentārs: Nav konstatēts</div> <div></div>                                                                          |
| Būvei piesaistītais zemesgabals                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. Vizuāli novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli         | <div>Labs/defekti nav konstatēti</div> <div>Komentārs: Piebraucamais ceļš ir asfaltēts. Uzklāts jauns asfalta segums</div> <div></div> |
| 3. Vizuāli novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli                        | <div>Labs/defekti nav konstatēti</div> <div>Komentārs: Jaunizbūvēta</div> <div></div>                                                  |

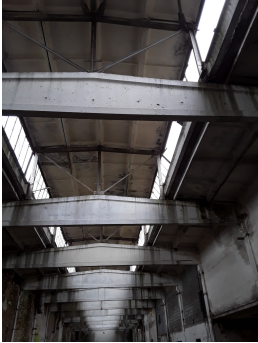
|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Vizuāli novērtēt tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu un terases stāvokli                                              | <b>Nav tādu</b>                                                                                                                                                                                            |
| 5. Vizuāli novērtēt sētu, žogu vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli                                                     | <b>Neapmierinošs/nepieciešams remonts</b><br>Komentārs: No piebraucamā ceļa puses nožogots ar metā sieta žogu. Neapmierinošā stāvoklī, daļēji bojāts                                                       |
| 6. Vizuāli novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli                                                                          | <b>Nav tādu</b>                                                                                                                                                                                            |
| 7. Vizuāli novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli                                                     | <b>Nav tādu</b>                                                                                                                                                                                            |
| 8. Vizuāli novērtēt teritorijas apgaismojuma un ārējā apgaismojuma tīklu stāvokli                                                        | <b>Labs/defekti nav konstatēti</b><br>Komentārs: Iekšējā teritorija ir apgaismota. Jaunibūvēts par pašvaldības naudu<br> |
| 9. Vizuāli novērtēt, vai ārējā apgaismojuma gaismas ķermeņi nav bojāti un ir tīri                                                        | <b>Labs/defekti nav konstatēti</b><br>Komentārs: Labā stāvoklī<br>                                                     |
| 10. Konstatēt, vai apgaimeojums darbojas to ieslēdzot/izslēdzot (ja nav sensora)                                                         | <b>Nav tādu</b><br>Komentārs: Nav iespējams konstatēt                                                                                                                                                      |
| 11. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degtspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles | <b>Nav</b><br>Komentārs: Teritorija daļēji ir piesaņota                                                                                                                                                    |
| <b>Ēka/ būves galvenie elementi (no ārpuses)</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
| 12. Vizuāli novērtēt lietus ūdens noteku un to apsildes stāvokli                                                                         | <b>Neapmierinošs/nepieciešams remonts</b><br>Komentārs: Neapmierinošā stāvoklī<br>                                     |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>13. Vizuāli novērtēt fasādes un tās apdares stāvokli (veikt bojājumu vietas foto fiksāciju)</p>                                     | <p><b>Neapmierinošs/nepieciešams remonts</b></p> <p>Komentārs: Neapmierinošā stāvoklī, vietām sienas ir mitras</p>                        |
| <p>14. Vizuāli novērtēt karnīžu, balkonu, izvirzījumu un citus dekoratīvo elementu stāvokli (veikt bojājumu vietas foto fiksāciju)</p> | <p><b>Nav tādu</b></p>                                                                                                                                                                                                      |
| <p>15. Vizuāli novērtēt kāpņu, lieveņu un pandusu stāvokli (veikt bojājumu vietas foto fiksāciju)</p>                                  | <p><b>Nav tādu</b></p>                                                                                                                                                                                                      |
| <p>16. Vizuāli novērtēt cokola, pamatu un to apdares stāvokli (apmetuma bojājumi, mitruma ietekme uz to, plaisas, u.c.)</p>            | <p><b>Apmierinošs/ minimāli defekti</b></p> <p>Komentārs: Pamati ir apmierinošā stāvoklī</p>                                             |
| <p>17. Vizuāli novērtēt vai logu un rāmju stāvoklis ir apmierinošs un stiklojums nav bojāts (sadauzīts, ieplaisājis, u.c.)</p>         | <p><b>Neapmierinošs/nepieciešams remonts</b></p> <p>Komentārs: Logi neapmierinošā stāvoklī, stiklojums vairumā gadījumu ir izsists</p>  |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18. Vizuāli novērtēt ārdurvju un to slēdzeņu stāvokli (darba kārtībā, var aizvērt, atvērt un aizslēgt)</p>                                                                    | <p><b>Neapmierinošs/nepieciešams remonts</b></p> <p>Komentārs: Vārti ir neapmierinošā stāvoklī, daļai ir nepieciešams remonts, daļa ir aiztaisīta ciet</p>  |
| <p>19. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt jumta, jumta pārkares, nesošo konstrukciju, seguma, savienojumu, lūku un vēja malu stāvokli</p> | <p><b>Neapmierinošs/nepieciešams remonts</b></p> <p>Komentārs: Jumts ir neapmierinošā stāvoklī, vietām tek</p>                                             |
| <p>20. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt skursteņa stāvokli no ārpuses</p>                                                               | <p><b>Nav tādu</b></p>                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>21. Stāvēt uz zemes vizuāli novērtēt, vai sniega barjeras nav bojātas (deformējušās, salauztas, vietām iztrūkst, u.c.)</p>                                                    | <p><b>Nav tādu</b></p>                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Ēka/ būves galvenie elementi (iekšpusē)</b></p>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>22. Pagrabs</p>                                                                                                                                                               | <p><b>Nav</b></p>                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>23. Būves iekštelpas</p>                                                                                                                                                      | <p><b>Ir</b></p>                                                                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>24. Vizuāli novērtēt nesošās sienas, starpsienas un pārsegumus (veikt foto fiksāciju, ja ir vizuāli bojājumi), kā arī vizuāli novērtēt, vai iekštelpu sienas un kolonnas ir labā stāvoklī (neveidojas plaisājums, nav apdares bojājumu vai citu apdares elementu iztrūkumu)</p> | <p><b>Neapmierinošs/nepieciešams remonts</b></p> <p>Komentārs: Nesošās konstrukcijas ir neapmierinošā stāvoklī. Ēka ilgu laika periodu netika ekspluatēta</p>                    |
| <p>25. Vizuāli novērtēt, vai vestibili, halle, vējtveri, kāpņu telpas ir labā stāvoklī (kāpņu pakāpieni nav nodrupuši, izdiluši, sienu apmetums nav bojāts)</p>                                                                                                                    | <p><b>Neapmierinošs/nepieciešams remonts</b></p> <p>Komentārs: Iekštelpas ir neapmierinošā stāvoklī, ēka ilgu laika periodu netika ekspluatēta. Sienas bez īpašas apdares.</p>  |
| <p>26. Vizuāli novērtēt, vai būves iekštelpu grīdas segums ir labā stāvoklī (nav bojāts, bez nodiluma pazīmēm)</p>                                                                                                                                                                 | <p><b>Apmierinošs/ minimāli defekti</b></p> <p>Komentārs: Grīdas lielākā daļa ir betonēta, ir nosacīti apmierinošā stāvoklī</p>                                                |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>27. Vizuāli novērtēt, vai būves iekštelpu griesti ir labā stāvoklī (neveidojas plaisājums, apmetuma izdrupumi vai citu griestu apdares elementu iztrūkums)</p> | <p><b>Apmierinošs/ minimāli defekti</b></p> <p>Komentārs: Griesti ir nosacīti apmierinošā stāvoklī, dzelzsbetona pārsegumi</p>  |
| 28. Bēniņi                                                                                                                                                        | Nav                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Siltumapgāde</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |
| 29. Siltumapgāde                                                                                                                                                  | Nav                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ventilācija, dzesēšana</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |
| 30. Ventilācija, dzesēšana                                                                                                                                        | Nav                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ūdensapgāde, kanalizācija</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |
| 31. Ūdensapgāde, kanalizācija                                                                                                                                     | Nav                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Elektroapgāde</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |
| 32. Elektroapgāde                                                                                                                                                 | Nav                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Vājstrāvas</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |
| 33. Vājstrāvas                                                                                                                                                    | Nav                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |
| 34. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas                                                                                                                              | Nav                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Specifiskas, bīstamas iekārtas</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |
| 35. Specifiskas, bīstamas iekārtas                                                                                                                                | Nav                                                                                                                                                                                                               |

**Pārbaudes veicējs**

Natālija Makuševa

E-pasts: Natalija.Makuseva@vni.lv

**Paraksts:**

19.04.2024



**Būves vizuālās pārbaudes aktam pievienotie attēli**



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2





Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 3



Attēls pievienots jautājumam Nr. 8



Attēls pievienots jautājumam Nr. 8





Attēls pievienots jautājumam Nr. 9



Attēls pievienots jautājumam Nr. 12





Attēls pievienots jautājumam Nr. 13



Attēls pievienots jautājumam Nr. 13





Attēls pievienots jautājumam Nr. 16



Attēls pievienots jautājumam Nr. 16





Attēls pievienots jautājumam Nr. 16



Attēls pievienots jautājumam Nr. 17





Attēls pievienots jautājumam Nr. 17



Attēls pievienots jautājumam Nr. 17





Attēls pievienots jautājumam Nr. 17



Attēls pievienots jautājumam Nr. 18





Attēls pievienots jautājumam Nr. 18



Attēls pievienots jautājumam Nr. 18





Attēls pievienots jautājumam Nr. 18



Attēls pievienots jautājumam Nr. 19





Attēls pievienots jautājumam Nr. 24



Attēls pievienots jautājumam Nr. 24





Attēls pievienots jautājumam Nr. 24

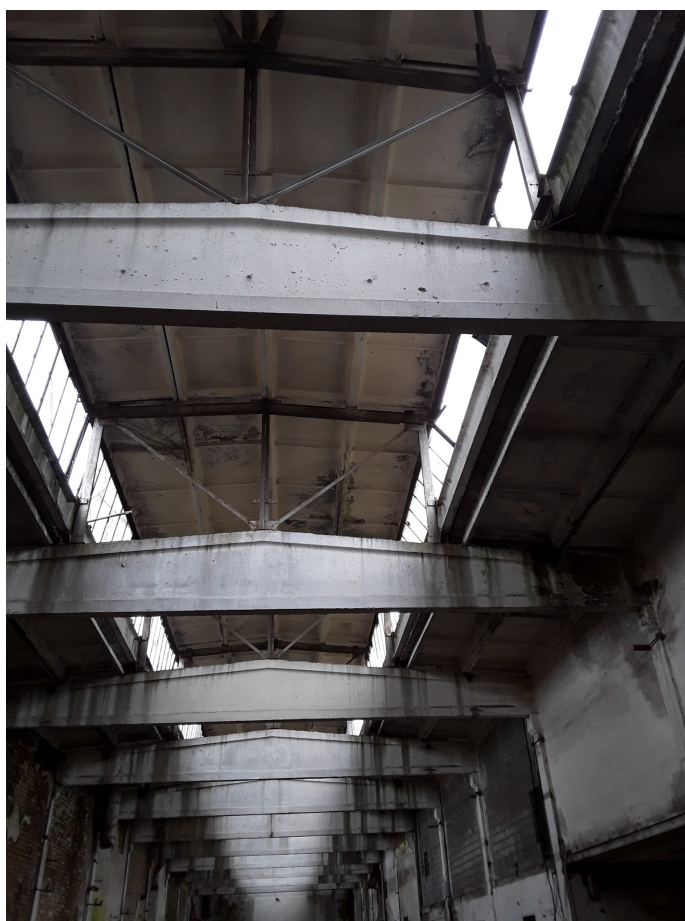


Attēls pievienots jautājumam Nr. 25





Attēls pievienots jautājumam Nr. 26



Attēls pievienots jautājumam Nr. 27



Vizuālā apsekošanā 2024. gada 19. janvārī veiktās fotofiksācijas.  
Nekustamais īpašums - būve (būves kadastra apzīmējums 0500 035 0313 001),  
kura atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 035 0019) –  
**Motoru ielā 4B, Daugavpilī**









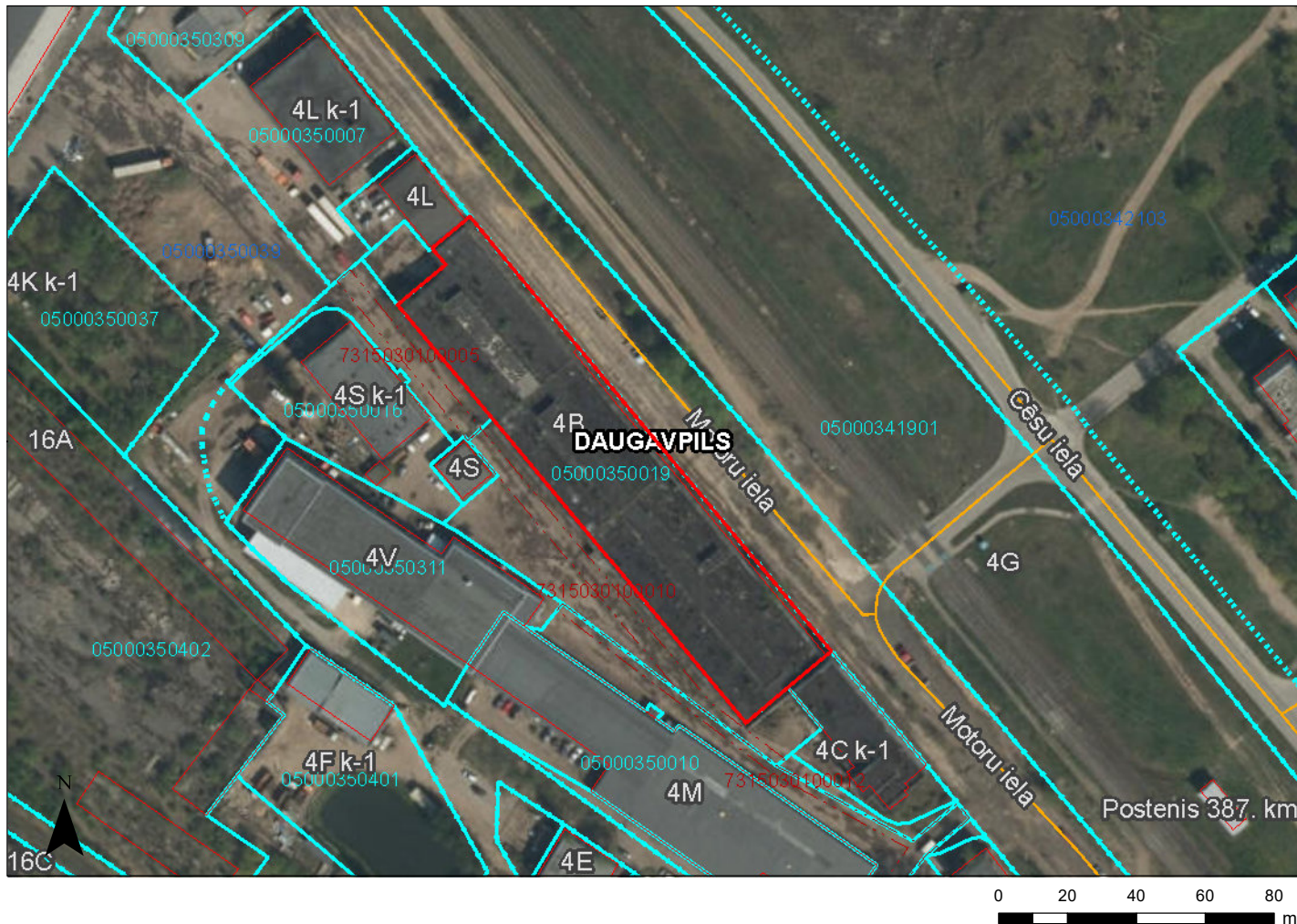






Valsts zemes dienests

## Kartes skata izdrukā



### Saturs

#### Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

#### Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

#### Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

#### Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

#### Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

#### Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

#### Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

#### Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums      | Platība | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|----------------|---------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 05005350308     | Motoru iela 4B | -       | 100000816499                    | -                                    | Daugavpils                |

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

| Kadastra apzīmējums                        | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                                                                                    | Nosaukums      |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 05000350313001                             | 1/1                                           | Motoru iela 4B, Daugavpils, LV-5401                                                                       | Ražošanas cehs |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): |                                               | 5214.8                                                                                                    |                |
| Galvenais lietošanas veids:                |                                               | 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas                                                                        |                |
| Būves tips:                                |                                               | 12510102 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m |                |
| Uzbūvēšanas gads:                          |                                               | 1961                                                                                                      |                |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        |                                               | -                                                                                                         |                |
| Ēkas apsekošanas datums:                   |                                               | 01.11.2005                                                                                                |                |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 125474        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 56737         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 5214.8 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 5214.8 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 0      |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0      |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 0      |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0      |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0      |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 5214.8 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 5214.8 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0      |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0      |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0      |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0      |

**Telpu grupas**

| <b>Kadastra apzīmējums</b>                       | <b>Adrese</b>                             |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 05000350313001001                                | -                                         |
| Nosaukums:                                       | Ražošanas telpas                          |
| Lietošanas veids:                                | 1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                         |
| Telpu skaits:                                    | 28                                        |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 01.11.2005                                |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                         |
| 05000350313001002                                | -                                         |
| Nosaukums:                                       | Palīgtelpa                                |
| Lietošanas veids:                                | 1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 2                                         |
| Telpu skaits:                                    | 1                                         |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 01.11.2005                                |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                         |
| 05000350313001003                                | -                                         |
| Nosaukums:                                       | Palīgtelpa                                |
| Lietošanas veids:                                | 1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 2                                         |
| Telpu skaits:                                    | 14                                        |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 01.11.2005                                |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                         |

**Īpašnieki**

| <b>Personas kods /<br/>reģ. nr.</b> | <b>Vārds, uzvārds /<br/>Nosaukums</b> | <b>Domājamās<br/>daļas</b> | <b>Personas<br/>statuss</b> | <b>Īpašuma kad. nr. /<br/>būves kad. apz.</b> | <b>Adrese</b>                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| 90000014724                         | Finanšu ministrija                    | 1/1                        | valsts                      | 05005350308                                   | Smilšu iela 1,<br>Rīga, LV-1050 |
| Citi vārdi:                         |                                       |                            |                             | -                                             |                                 |
| Īpašumtiesību statuss:              |                                       |                            |                             | Īpašnieks                                     |                                 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Nodalījuma noraksts

**Latgales rajona tiesa**

**Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000460294**

**Kadastra numurs: 05000350313**

**Motoru iela 4B, Daugavpils**

*Nodalījuma aktualizēts (14.01.2021., 400001417688) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|------------------|
| 1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 035 0313.<br><i>Žurn. Nr. 300002688293, lēmums 12.06.2009., tiesnesis Juris Taukuls</i><br><i>Aktualizēts</i><br><i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.4, 2.1, 2.2, 2.3 (300005276628)</i>                                                                                                                                                                                              |  |               | 0.7605 ha        |
| 2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000350017).<br><i>Dzēsts</i><br><i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300005307579)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |               | 0.0295 ha        |
| 2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000350018).<br><i>Dzēsts</i><br><i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300005307579)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |               | 0.2115 ha        |
| 2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000350019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |               | 0.5188 ha        |
| 2.4. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002688293, 12.06.2009), sadalot zemes vienību un izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2020.gada 1.decembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali.<br><i>Žurn. Nr. 300005276628, lēmums 14.01.2021., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i><br><i>Aktualizēts</i><br><i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (300005276628)</i> |  |               |                  |
| 3.1. Dzēst ierakstu Nr. 2.1, 2.2 (žurnāla Nr. 300005276628, 07.01.2021), atdalot zemes vienības.<br><i>Žurn. Nr. 300005307579, lēmums 24.03.2021., tiesnese Ligita Multiņa</i>                                                                                                                                                                                                                                                                |  |               |                  |
| I daļas 2.iedaļa<br>Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Domājamā daļa | Platība, lielums |
| 1.1. Atdalītas zemes vienības ( kadastra apzīmējumi 05000350017; 05000350018).Atdalītajam īpašumam atvērts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000611464.Pamats: 2021.gada 1.marta nostiprinājuma lūgums.<br><i>Žurn. Nr. 300005307579, lēmums 24.03.2021., tiesnese Ligita Multiņa</i>                                                                                                                                        |  |               | 0.241 ha         |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Domājamā daļa | Summa            |
| 1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra", nodokļu maksātāja kods 40003192154, personā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 1             |                  |
| 1.2. Pamats: 2009.gada 15. maija uzziņa par valstij piekritošo zemes gabalu Nr. 1.15/4390.<br><i>Žurn. Nr. 300002688293, lēmums 12.06.2009., tiesnesis Juris Taukuls</i>                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |               |                  |
| III daļas 1.iedaļa<br>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |               | Platība, lielums |
| 1.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas citai personai piederošas ēkas.<br><i>Dzēsts</i><br><i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005276628)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |               |                  |
| 1.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |               | 0.0582 ha        |
| 1.3. Pamats: 2009.gada 15. maija uzziņa par valstij piekritošo zemes gabalu Nr. 1.15/4390.<br><i>Žurn. Nr. 300002688293, lēmums 12.06.2009., tiesnesis Juris Taukuls</i><br><i>Dzēsts</i>                                                                                                                                                                                                                                                     |  |               |                  |

| III daļas 1.iedaļa<br>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu                                                                                                                                                                                                                             | Platība,<br>lielums |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005276628)</b>                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 2.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.<br><i>Dzēsts</i><br><b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005307579)</b>                                                                                                                                                                   | 0.0582 ha           |
| 2.2. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.                                                                                                                                                                                                                                   | 0.4879 ha           |
| 2.3. Pamats: 2020.gada 1.decembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali.<br><i>Žurn. Nr. 300005276628, lēmums 14.01.2021., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>                                                                                                     |                     |
| III daļas 2.iedaļa<br>Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi                                                                                                                                                                                               | Platība,<br>lielums |
| 1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr. 1.1, 1.2 un ieraksts Nr. 1.3 (žurnāla Nr. 300002688293, 09.06.2009). Pamats: 2020.gada 1.decembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali.<br><i>Žurn. Nr. 300005276628, lēmums 14.01.2021., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i> |                     |
| 2.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.2.1 (žurnāla Nr.300005276628, 07.01.2021), tā kā atdalot zemes vienības pārnesta uz Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000611464.<br><i>Žurn. Nr. 300005307579, lēmums 24.03.2021., tiesnese Līgita Multiņa</i>                                 |                     |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zanda Caune. Pieprasījums izdarīts 16.10.2024 11:50:47.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Nodalījuma noraksts

**Latgales rajona tiesa**

**Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000816499**

**Kadastra numurs: 05005350308**

**Motoru iela 4B, Daugavpils**

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali                                                                                                                                                                                                | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1.1. Būve (kadastra apzīmējums 05000350313001).<br>1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 05000350019).<br><i>Žurn. Nr. 300006597293, lēmums 06.03.2024., tiesnesis Gunārs Siliņš</i>                                                          |               |                  |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                                  | Domājamā daļa | Summa            |
| 1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724 personā.<br>1.2. Pamats: 2024.gada 1.februāra Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 3469R/23.<br><i>Žurn. Nr. 300006597293, lēmums 06.03.2024., tiesnesis Gunārs Siliņš</i> | 1             |                  |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 06.03.2024 17:46:36.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

**Pielikums**

**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3469R/23**  
**(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)**  
**(VNĪ Akta Nr. A/2024/630)**

**Informācija par nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 535 0308) –**  
**būvi (būves kadastra apzīmējums 0500 035 0313 001) –**  
**Motoru ielā 4B, Daugavpilī (turpmāk – Nekustamais īpašums),**  
**tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un**  
**valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Rīgas pilsētas tiesas 2023. gada 9. novembra spriedumu civillietā Nr. C771204323 (Lietvedības Nr.C-07537-23/80), Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģistrācijas Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no būves – ražošanas cehs (būves kadastra apzīmējums 0500 035 0313 001).
3. Informācija par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

| Nr. p.k. | Rādītājs                              | Būve (ražošanas cehs)<br>būves kadastra apzīmējums 0500 035 0313 001                                      |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Apkures sistēma                       | Nav noteikts                                                                                              |
| 2.       | Ūdens apgādes sistēma                 | Nav noteikts                                                                                              |
| 3.       | Elektroapgāde                         | Nav noteikts                                                                                              |
| 4.       | Kanalizācija                          | Nav noteikts                                                                                              |
| 5.       | Karstā ūdens apgāde                   | Nav noteikts                                                                                              |
| 6.       | Dzīvokļu skaits                       | Nav noteikts                                                                                              |
| 7.       | Liftu skaits                          | Nav                                                                                                       |
| 8.       | Ekspluatācijas uzsākšanas gads        | 1961.g.                                                                                                   |
| 9.       | Ekspluatācijas pieņemšanas gads       | Nav noteikts                                                                                              |
| 10.      | Kopējā platība (m <sup>2</sup> )      | 5214.8                                                                                                    |
| 11.      | Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )     | 4873.4                                                                                                    |
| 12.      | Virszemes stāvu skaits                | 2                                                                                                         |
| 13.      | Pazemes stāvu skaits                  | 0                                                                                                         |
| 14.      | Telpu grupu skaits                    | 3                                                                                                         |
| 15.      | Telpu skaits                          | 43                                                                                                        |
| 16.      | Lietošanas veids                      | 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas                                                                        |
| 17.      | Būves tips                            | 12510102 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m |
| 18.      | Pamati                                | Dzelzsbetons                                                                                              |
| 19.      | Ārsienu materiāls                     | Cits neklasificēts materiāls; pēc vizuālās apsekošanas dabā - silikātķieģeļi / dzelzsbetona paneļi        |
| 20.      | Pārsegumi                             | Dzelzsbetons                                                                                              |
| 21.      | Jumts (segums)                        | Elastīgie lokšņu materiāli                                                                                |
| 22.      | Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)   | 55%, pēc vizuālās apsekošanas dabā – 59%                                                                  |
| 23.      | Nolietojuma aprēķina datums           | Nav noteikts                                                                                              |
| 24.      | Kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. EUR | 125 474 EUR                                                                                               |
| 25.      | Kadastrālās uzmērīšanas datums        | 01.11.2005.                                                                                               |



4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

| Būve, būves kadastra apzīmējums                             | Atjaunošanas vērtība (ar PVN) | Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%) | Faktiskā esošā vērtība (ar PVN) | Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē) |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Ražošanas cehs, būves kadastra apzīmējums 0500 035 0313 001 | 5 047 926                     | 59%                                                      | 2 069 650                       | Nē                                  |

5. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, saskaņā ar NĪVKIS datiem tiesiskais valdītājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EURO PET”, reģistrācijas Nr. 40003433666. Rīgas pilsētas tiesa 2023. gada 9. novembra sprieduma civillietas Nr. C771204323 motīvu daļā secina, ka “[...] lietā iesniegtā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu izdruka apstiprina, ka būve (ražošanas cehs) ar kadastra apzīmējumu 05000350313001, ietilpst ēku (būvju) nekustamā īpašuma Motoru ielā 4B, Daugavpilī, kadastra Nr. 05005350308 sastāvā, kura tiesiskais valdītājs ir SIA “EURO PET”, reģistrācijas Nr. 40003433666.

*Lietā noskaidrots, ka minētās ēkas (būves) īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav reģistrētas.*

*Atbilstoši lietas materiāliem pievienotajai Lursoft informācijai no komercreģistra, SIA “EURO PET”, reģistrācijas Nr. 40003433666, 2018. gada 3. janvārī likvidēta.*

*No SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 2019. gada 30. jūlija ar vēstules Nr. 1.17/6189 Valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi”, redzams, ka ieinteresētā persona aicina VNĪ vērsties tiesā, lai sakārtotu likvidēto komercsabiedrību ēku (būvju) īpašumus, kas atrodas uz valsts zemes gabaliem, ieskaitot Motoru ielā 4B, Daugavpilī.*

*Civillikuma 930. panta piezīmē noteikts, ka nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij[...] Komerclikuma 317. panta trešā daļa noteic, ka manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra, piekrīt valstij.*

*Nēmot vērā minēto, secināms, ka būve (ražošanas cehs) ar kadastra apzīmējumu 05000350313001, kas atrodas uz zemesgabala Motoru ielā 4B, Daugavpilī, kadastra Nr. 05000350313, ar kadastra apzīmējumu 05000350019, nav reģistrēta kā patstāvīgs īpašuma objekts. Līdz ar to, tiesa konstatē, ka īpašuma tiesība uz minēto Būvi (ražošanas cehu) nevienai personai nav ierakstītas zemesgrāmatā, turklāt būves ar kadastra apzīmējumu 05000350313001, tiesiskā valdītāja ir likvidēta, līdz ar to arī minētā būve - noliktava saskaņā ar Komerclikuma 317. panta trešo daļu atzīstama par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij [...]”.*

6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2024. gada 1. janvāri: EUR 125 474 (viens simts divdesmit pieci tūkstoši četri simti septiņdesmit četri eiro un nulle centi).
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī, nav noteikti.
8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:

- 10.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 035 0313), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 035 0019) 0,5188 ha platībā – Motoru ielā 4B, Daugavpilī, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460294 uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” vārda, reģistrācijas Nr. 40003192154, un saskaņā ar NĪVKIS datiem noteikts:

10.1.1. lietošanas mērķis: “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”, kods 1001;

10.1.2. kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. janvāri EUR 8838,00 (astoņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi eiro un nulle centi);

10.1.3. šādi apgrūtinājumi:

| Nr. p.k. | Noteikšanas datums | Tips       | Apraksts                                                                                      | Platība | Mērv. |
|----------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 1.       | 19.10.2020.        | 7316120300 | pierobeža                                                                                     | 0.5188  | ha    |
| 2.       | 19.10.2020.        | 7313090100 | būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā | 0.5064  | ha    |
| 3.       | 19.10.2020.        | 7316020100 | zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa                                              | 0.4879  | ha    |
| 4.       | 19.10.2020.        | 7312030401 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos                      | 0.2025  | ha    |

|    |             |            |                                                                                                                   |        |    |
|----|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 5. | 19.10.2020. | 7314020102 | vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās | 0.0478 | ha |
| 6. | 19.10.2020. | 7312060100 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi                     | 0.0008 | ha |

10.2. Nekustamais īpašums – būve (ražošanas cehs (būves kadastra apzīmējums 0500 035 0313 001)) – saskaņā ar NĪVKIS datiem ir pirmsreģistrēts objekts, tam ir veikta kadastrālā uzmērīšana un sagatavota kadastrālā lieta, bet īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā. Tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā neapmierinošs.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoti dokumenti:

| Dokumenta nosaukums                                                                                                                                            | Dokumenta datums                       | Orģināls vai kopija        | Lapu skaits |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-------------|
| Rīgas pilsētas tiesas 2023. gada 9. novembra spriedums civillietā Nr. C771204323 (C–07537–23/80) ar atzīmi par stāšanos likumīgā spēkā 2023. gada 30. novembrī | 09.11.2023.<br>07.12.2023.<br>(atzīme) | Orģināls<br>(edoc formātā) | 6           |

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:  
VAS “Valsts nekustamie īpašumi”  
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas  
NĪ pārvaldniece  
Natālija Makuševa  
E-pasts: [Natalija.Makuseva@vni.lv](mailto:Natalija.Makuseva@vni.lv)



Publisko aktīvu pārvaldītājs

# Possessor

Rīgā

29.02.2024

Nr.

1.17 / 836

Uz

14.02.2024

Nr.

2/9-3/1128

Valsts akciju sabiedrībai  
“Valsts nekustamie īpašumi”  
e-adrese

Par darbībām ar zemesgabalu Motoru ielā 4B,  
Daugavpilī

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) saņemta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2024.gada 14.februāra vēstule Nr.2/9-3/1128, kurā sniegtas ziņas, ka ēku (būvju) īpašums Motoru ielā 4B, Daugavpilī, kadastra Nr.05005350308 (turpmāk – Būve), kas atrodas uz zemesgabala Motoru ielā 4B, Daugavpilī, kadastra Nr.05000350313 (turpmāk – Zemesgabals), ir atzīts par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij, un pārņemts Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā. Atsaucoties uz augstāk minēto, VNĪ lūdz Possessor risināt jautājumu par turpmāku rīcību ar Zemesgabalu, kas 2009.gada 12.jūnijā ierakstīts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460294 uz Latvijas valsts vārda Possessor personā.

Nemot vērā minēto, aicinām VNĪ pēc tam, kad Būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā, sagatavot un virzīt izskatīšanai Tiesību aktu projektu portālā Ministru kabineta rīkojuma projektu par Zemesgabala pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu. Pēc minētā Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas Possessor nodos Zemesgabalu Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā.

Juridiskā direktore

Dž.Krūmiņliepa

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Kivliņa 67021444

Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”

Reģistrācijas Nr.40003192154

AS “Citadele banka” | SWIFT kods PARXLV22 | Norēķinu konta Nr. LV07PARX0003805160002

“Swedbank” AS | SWIFT kods HABALV22 | Norēķinu konta Nr. LV17HABA0551032309150

Valsts kase | SWIFT kods TRELLV22 | Norēķinu konta Nr. LV38TREL9120351000000

Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga

LV-1887, Latvija

Tālr.: 67021358

E-pasts: [pasts@possessor.gov.lv](mailto:pasts@possessor.gov.lv)

[www.possessor.gov.lv](http://www.possessor.gov.lv)

1.pielikums  
Daugavpils pilsētas domes  
2020.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.12

**Daugavpils pilsētas dome**  
Reģistrācijas Nr. 90000077325  
Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401  
info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

# **Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums**

Redakcija 3.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**



## 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

#### 4.6.1.1. Pamatinformācija

339. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### 4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

340. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
341. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra.
342. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
343. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.
344. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).
345. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
346. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
347. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

348. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes.

349. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

#### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

350. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

351. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

352. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

#### **4.6.1.4. Apbūves parametri**

| Nr.  | Teritorijas izmantošanas veids | Minimālā jaunizv. zemes gabala platība | Maksimālais apbūves blīvums (%) | Apbūves intensitāte (%) | Apbūves augstums (m) | Apbūves augstums (stāvu skaits) | Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| 353. |                                | 600 m <sup>2</sup> <sup>41</sup>       |                                 | līdz 150 <sup>43</sup>  |                      | līdz 5 <sup>42</sup>            | 20 <sup>44</sup>                                 |

41. pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei, esošo ielu un ceļu pārbūvei, to nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā.

42. teritorijas papildizmantošanas veidiem – 3;

teritorijas galveniem izmantošanas veidiem atbilstoši tehnoloģiskai specifikai;

kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās apbūves augstums (stāvu skaits) jānosaka ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos pilsētā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti; var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

43. atbilstoši tehnoloģiskai specifikai;

kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās apbūves intensitāte jānosaka ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos pilsētā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti; var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

44. teritorijas papildizmantošanas veidiem – 25;

inženiertehniskai infrastruktūrai (14001) un transporta lineārai infrastruktūrai (14002) – nenosaka.

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

354. Jaunu smagās rūpniecības uzņēmuma objektu (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no esošās dzīvojamās mājas ir 100 m.



355. Jaunu rūpniecības uzņēmuma objektu, kas plāno veikt A kategorijas piesārņojošu darbību, drīkst izvietot ne tuvāk kā 300 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
356. Bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu, metāllūžņu pārstrādes uzņēmumu un sadzīves atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 100 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
357. Jaunu rūpniecības uzņēmumu, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, būvniecība nedrīkst apgrūtināt vai ierobežot apkārtējo teritoriju attīstību saskaņā ar plānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu.
358. Jauni rūpniecības uzņēmumi, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, nedrīkst radīt jaunus riskus cilvēku veselībai un drošībai.
359. Rūpnieciskās apbūves teritorijā esošo rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut, ja:
- 359.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;
- 359.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.
360. Gar rūpniecības uzņēmuma teritorijas robežu ar dzīvojamo vai publisko apbūvi veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platuma.
361. Būvējot vai pārbūvējot rūpniecības uzņēmumu:
- 361.1. veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, ierīkojot attiecīgas attīrīšanas iekārtas ražošanas notekūdeņu priekšattīrīšanai pirms to novadīšanas centralizētajā sadzīves notekūdeņu novadīšanas sistēmā. Attīrīšanas iekārtas būvniecība veicama atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Pašvaldības institūcijās.
- 361.2. veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem lietussūdens kanalizācijas tīkliem, ierīkojot attiecīgas attīrīšanas iekārtas lietussūdens notekūdeņu priekšattīrīšanai pirms to novadīšanas centralizētajā lietussūdens notekūdeņu novadīšanas sistēmā. Attīrīšanas iekārtas būvniecība veicama atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Pašvaldības institūcijās;
- 361.3. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu.
362. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību vides trokšņa normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve

vai atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM, DzM1, DzM2, DzM3), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), Publiskās apbūves teritorijas (P, P1), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC).

363. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM, DzM1, DzM2, DzM3), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), Publiskās apbūves teritorijas (P, P1), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC).

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

364. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

365. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).
366. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
367. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
368. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes.

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

369. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido ar autoceļa, ielas, dzelzceļa darbību saistīti uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
370. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

