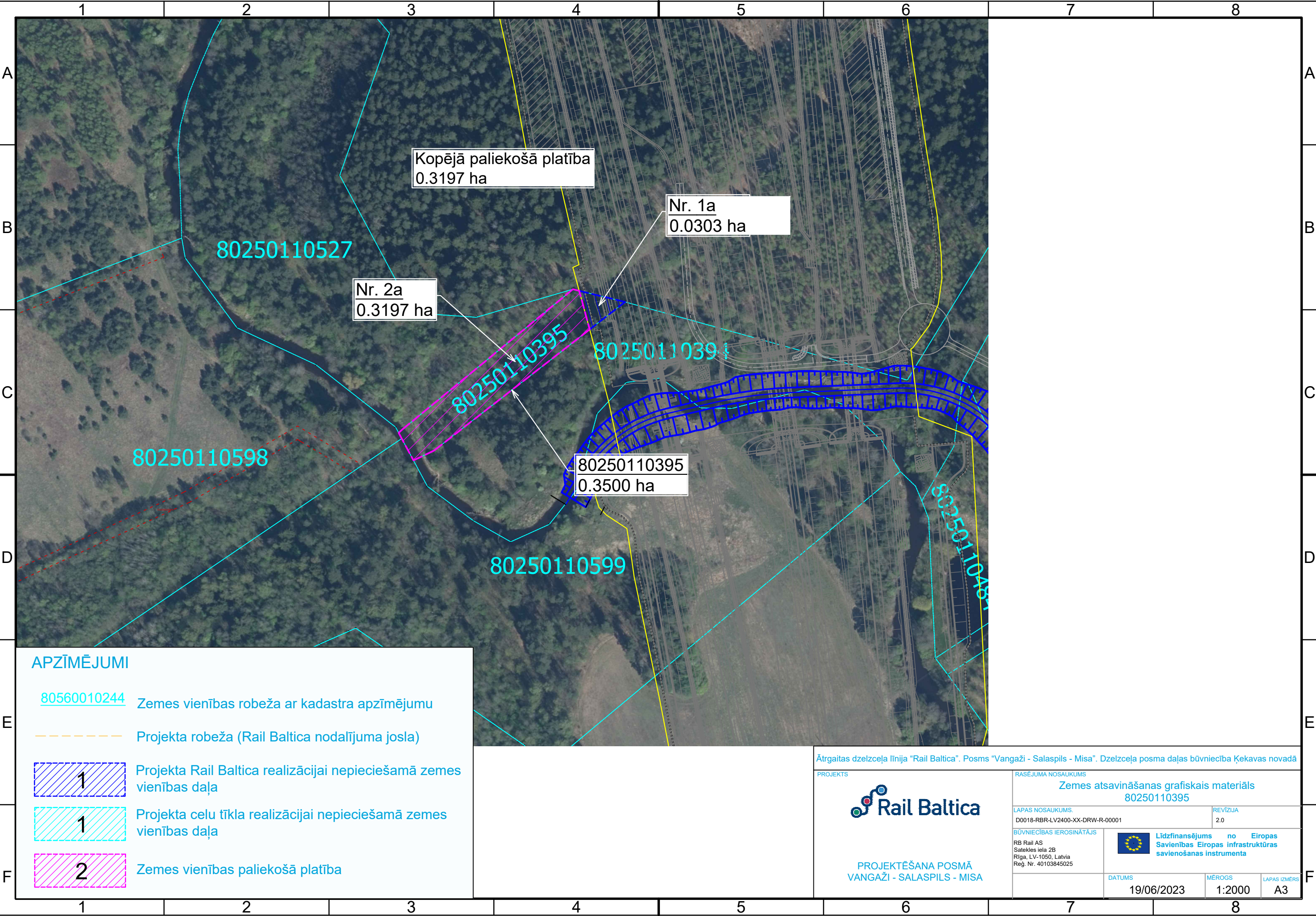




APZĪMĒJUMI

- 80560010244 Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu
- Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)
-  Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
-  Projekta ceļu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
-  Zemes vienības paliekošā platība

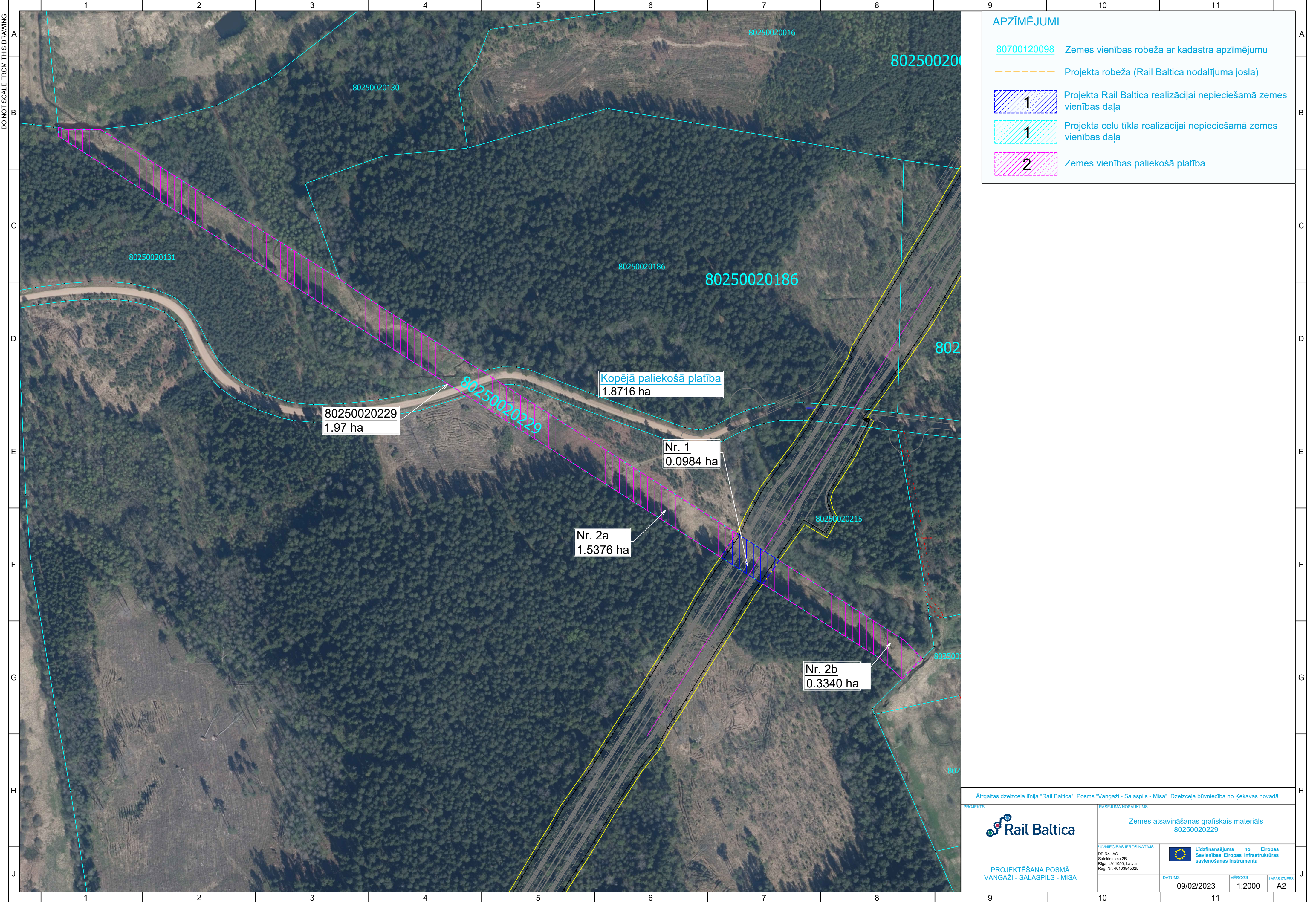
Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži - Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā

PROJEKTS



PROJEKTĒŠANA POSMĀ
VANGAŽI - SALASPILS - MISA

RASEJUMA NOSAUKUMS Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls 80250110395			
LAPAS NOSAUKUMS D0018-RBR-LV2400-XX-DRW-R-00001		REVĪZIJA 2.0	
BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS RB Rail AS Satiekles iela 2B Rīga, LV-1050, Latvija Reģ. Nr. 40103845025		 Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta	
DATUMS 19/06/2023		MĒROGS 1:2000	LAPAS IZMĒRS A3



APZĪMĒJUMI

80700120098 Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu

Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)

1 Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

1 Projekta ceļu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

2 Zemes vienības paliekošā platība

Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži - Salaspils - Misa". Dzelzceļa būvniecība no Ķekavas novadā

PROJEKTĒŠANA POSMĀ
VANGAŽI - SALASPILS - MISA

Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls
80250020229

BŪVNICĪBAS IEROSINĀTAJS
RB Rail AS
Satiksmes iela 2B
Rīga, LV-1050, Latvija
Reģ. Nr. 40103845025

Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta

DATUMS
09/02/2023

MĒROGS
1:2000

LAPAS IZMĒRS
A2



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80250020514	Rail Baltica dzelzceļa teritorija	974	-	Baldones pagasts, Ķekavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	974
Kopplatība:	1.1932
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	822 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2601 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	822 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2601 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80250020511	1/1	31	-
80250020530	1/1	65	-
80250020567	1/1	79	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	79
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	07.05.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1128
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	79 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	226 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1128
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1128

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.1128	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	15.04.2024	7312050803	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju	0.1128	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Olafs Horsts	12.04.2024

80250070301	1/1	185	-
80250070303	1/1	46	-
80250110673	1/1	12	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	12
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0304
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	12 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	61 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0304
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0134
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0134
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

Mežu platība:	0.0170
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0304	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	07.12.2023	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0042	ha
2	07.12.2023	7312080103	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem	0.0304	ha
3	07.12.2023	7311020101	vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.0304	ha
4	07.12.2023	7312020103	drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērišanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem	0.0304	ha
5	07.12.2023	7311020400	aplūstošā (10 % aplūduma varbūtība) teritorija	0.0029	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieris	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Jānis Šembels	07.12.2023

80250110686	1/1	77	-
-------------	-----	----	---

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80250020511001	1/1	479	-	Reiskatu ceļš (C-2)
80250020530001	1/1	0	-	Lapsēnu ceļš (C-1)

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000048491	Ķekavas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	80250020514	Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Tiesiskais valdītājs		

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	28.08.2024	2.3.N/2024-4505	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Cits pašvaldības lēmums	22.08.2024	11.18	Ķekavas novada dome
Situācijas plāns	12.08.2024	-	Šembels Jānis AB0066
Zemes robežu plāns	12.08.2024	-	Šembels Jānis AB0066
Apgrūtinājumu plāns	12.08.2024	-	Šembels Jānis AB0066
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.08.2024	-	Ķekavas novada pašvaldība; p.p. Vanaga Īnese
Robežas noteikšanas akts	25.07.2024	-	Šembels Jānis AB0066
Robežas apsekošanas akts	25.07.2024	-	Šembels Jānis AB0066
Zemes robežu plāns	30.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.04.2024	-	Ķekavas novada pašvaldība; p.p. Vanaga Īnga
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.04.2024	-	Ķekavas novada pašvaldība; p.p. Vanaga Īnese
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.04.2024	-	Ķekavas novada pašvaldība; p.p. Vanaga Īnese
Situācijas plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	22.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.04.2024	2.3.N/2024-2047	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Robežas noteikšanas akts	12.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	12.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	12.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	12.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	12.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	12.04.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	10.04.2024	5	Ķekavas novada dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	08.01.2024	-	Ķekavas novada pašvaldība
Inženierbūves datu deklarācija	04.01.2024	-	Ķekavas novada pašvaldība
Zemes robežu plāns	20.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Situācijas plāns	20.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Apgrūtinājumu plāns	20.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Situācijas plāns	20.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Zemes robežu plāns	20.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Apgrūtinājumu plāns	20.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.12.2023	1-7.1/23/3579	Ķekavas novada pašvaldība
Inženierbūves datu deklarācija	12.12.2023	-	Ķekavas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.12.2023	-	Ķekavas novada pašvaldība;p.p.Antoneviča Iveta

Robežas apsekošanas akts	07.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Robežas noteikšanas akts	07.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Robežas noteikšanas akts	07.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Robežas apsekošanas akts	07.12.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Inženierbūves plāns	28.11.2023	-	Ciseļonoka Aija
Izziņa par kadastra objekta piederību	28.11.2023	1-12/23/428	Ķekavas novada pašvaldība
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	27.11.2023	11;25	Ķekavas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.10.2023	2.3.N/2023-3226	Eiropas dzelzēļa līnija SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.10.2023	2.3.N/2023-3227	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	16.10.2023	22; 8.	Ķekavas novada dome
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	11.10.2023	9	Ķekavas novada dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.09.2023	2.3.N/2023-2726	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	31.08.2023	26	Ķekavas novada dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.07.2023	2.3.N/2023-1993	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.07.2023	2.3.N/2023-1960	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	08.06.2023	12	Ķekavas novada dome
Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij	23.12.2022	20	Ķekavas novada pašvaldība
Izziņa par kadastra objekta piederību	08.02.2022	1-12/22/129	Ķekavas novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	07.10.2009	7 1.	Baldones novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	10.09.2008	15 19.	Rīgas rajona Baldones pilsētas ar lauku teritoriju dome

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



IZRAKSTS ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĶEKAVAS NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 21.decembris

protokols Nr. 41.

LĒMUMS Nr. 20.

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baldones pagastā
un pilsētā piekritību pašvaldībai

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sagatavotajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem Baldones pagastā un Baldones pilsētā ir 66 zemes vienības ar īpašumtiesību statusu “rezerves zemes fonds”.
2. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, savukārt, saskaņā ar panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā (divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās) pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.2, apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.2. un 23.3.apakšpunktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 57.panta pirmās daļas 1.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Rihards Gorkšs), “Pret” – nav,
“Atturas” – 3 (Ineta Romanovska, Juris Žilko, Valts Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošās zemes vienības piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Ķekavas pašvaldības vārda, saskaņā ar grafiskajiem pielikumiem (2. – 67. pielikums).
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi šī lēmuma 1.pielikuma 63.punktā minētai zemes vienībai.
3. Piešķirt nosaukumus saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošo zemes vienību platība var tikt precizēta.
5. Uzdot Finanšu pārvaldei uzņemt pašvaldības bilanci šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošās zemes vienības.
6. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt šī lēmuma 1.pielikuma 63.punktā minētai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Administratīvai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: zemgale@vzd.gov.lv)

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

IZRAKSTS PAREIZS

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās pārvaldes arhīviste
Ķekavas novada Ķekavā
2023.gada 17.novembrī

Arhīviste: (PARAKSTS*) A.Liepiņa

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1.pielikums

Ķekavas novada domes
2022.gada 21.decembra sēdes
lēmumam Nr. 20. (protokols Nr. 41.)

Nr. p.k.	Administratīv i teritoriālā vienība	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības nosaukums /adrese	Kop- platība, ha	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLMK)		Kadastrālā vērtība, EUR
					Platība, ha	NĪLMK kods	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
[..]							
13.	Baldones pagasts	80250110395	Elektropārvade	0,35	0,35	1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	245
[..]							

IZRAKSTS PAREIZS

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās pārvaldes arhīviste
Ķekavas novada Ķekavā
2023.gada 17.novembrī

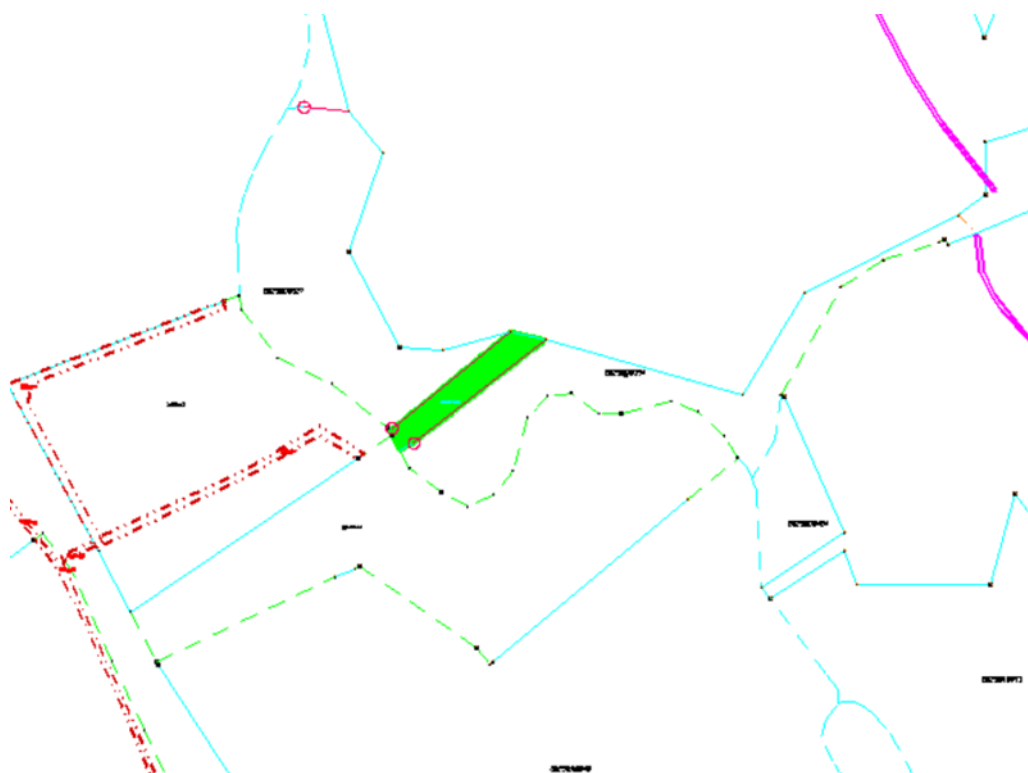
Arhīviste: (PARAKSTS*) A.Liepiņa

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

14.pielikums
Ķekavas novada domes
2022.gada 21.decembra sēdes
lēmumam Nr. 20. (protokols Nr. 41.)

“Elektropārvade”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā,
zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 011 0395



IZRAKSTS PAREIZS

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās pārvaldes arhīviste
Ķekavas novada Ķekavā
2023.gada 17.novembrī

Arhīviste: (PARAKSTS*) A.Liepiņa

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lvĶEKAVAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 21.decembris

protokols Nr. 41.

LĒMUMS Nr. 20.

**Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baldones pagastā
un pilsētā piekritību pašvaldībai**

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sagatavotajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem Baldones pagastā un Baldones pilsētā ir 66 zemes vienības ar īpašumtiesību statusu “rezerves zemes fonds”.
2. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, savukārt, saskaņā ar panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā (divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās) pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.2, apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.2. un 23.3.apakšpunktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 57.panta pirmās daļas 1.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **3** (Ineta Romanovska, Juris Žilko, Valts Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošās zemes vienības piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Ķekavas pašvaldības vārda, saskaņā ar grafiskajiem pielikumiem (2. – 67. pielikums).
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi šī lēmuma 1.pielikuma 63.punktā minētai zemes vienībai.
3. Piešķirt nosaukumus saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošo zemes vienību platība var tikt precizēta.
5. Uzdot Finanšu pārvaldei uzņemt pašvaldības bilanci šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošās zemes vienības.
6. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt šī lēmuma 1.pielikuma 63.punktā minētai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Administratīvai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: zemgale@vzd.gov.lv)

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

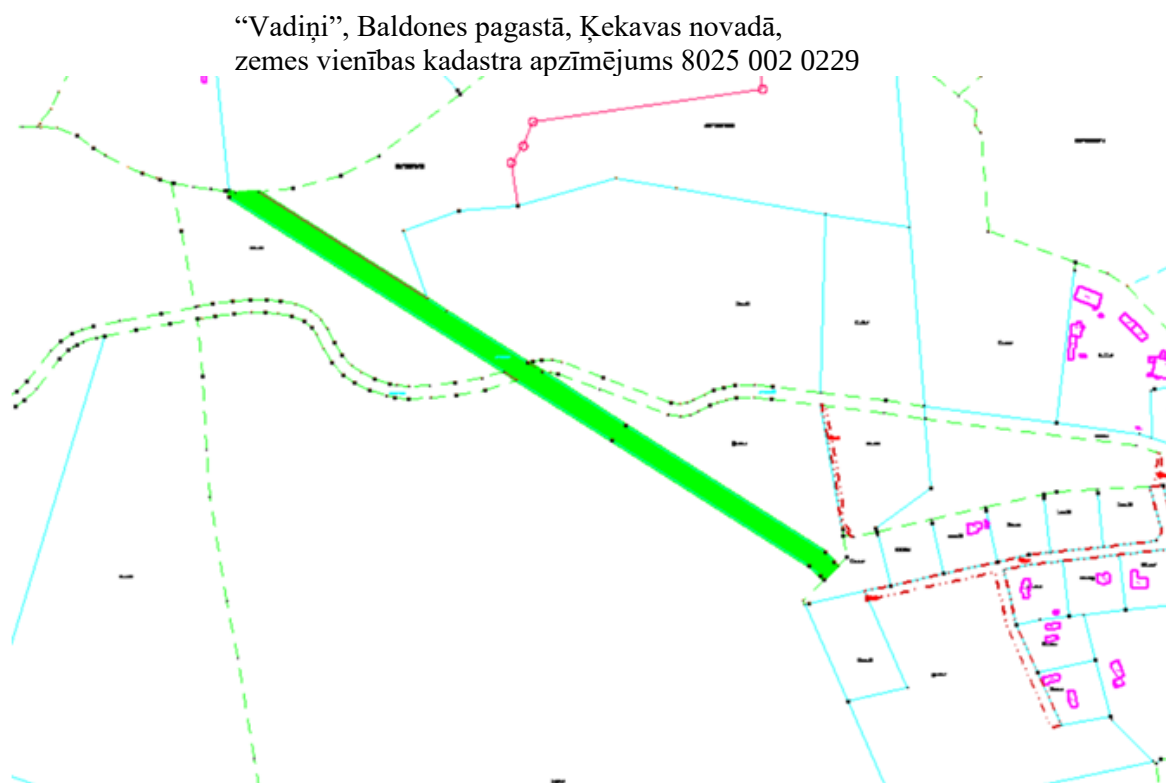
***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1.pielikums

Ķekavas novada domes
2022.gada 21.decembra sēdes
lēmumam Nr. 20. (protokols Nr. 41.)

Nr. p.k .	Administratīvi teritoriālā vienība	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības nosaukums /adrese	Kop- platība , ha	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLMK)		Kadastrālā vērtība, EUR
					Platība, ha	NĪLMK kods	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
[..]							
59.	Baldones pagasts	80250020229	Vadiņi	1,97	1,97	1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	1379

60.pielikums
Ķekavas novada domes
2022.gada 21.decembra sēdes
lēmumam Nr. 20. (protokols Nr. 41.)



IZRAKSTS PAREIZS

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās pārvaldes arhīviste
Ķekavas novada Ķekavas pagastā
2023.gada 8.jūnijā

Arhīviste: (PARAKSTS*)

A.Liepiņa

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 30.augusts

protokols Nr. **18.**

LĒMUMS Nr. 26.

Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110395, Baldones pagastā, sadalīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 3.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1929 (reģistrēta 2023.gada 4.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3655) par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80250110395 daļu. Šai skarā **konstatēts:**

1. Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma “Elektropārvade” ar kadastra numuru 80250110667 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250110395 (0,35ha) nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110395 platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā fiksētās platības.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (NĪLM kods - 1201).
3. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta Rail Baltica projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr. 01-04/4, Sabiedrība cita starpā ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā.
4. Lai realizētu Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās Sabiedrības norādītās zemes vienības daļas nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt no zemes vienības daļu, aptuveni 0,0303 ha platībā, un izveidot jaunu zemes vienību, lai to atsavinātu.
5. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.7.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 23.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

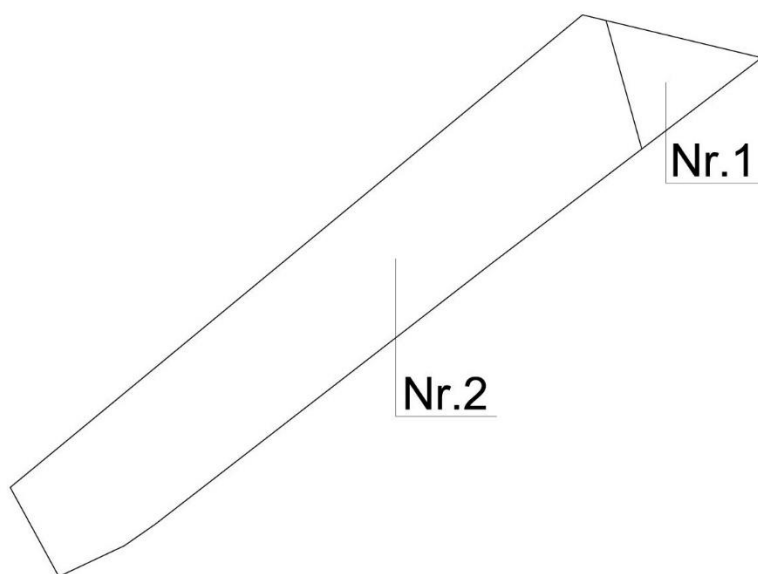
1. Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 80250110667) Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250110395 sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļu Nr.1 (0,0303 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija" (kadastra Nr. 80250020514), Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļu Nr.2 (0,3197 ha) platībā bez kadastra apzīmējumiem iekļaut nekustamā īpašuma "Elektropārvade", Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
4. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS", reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8025 002 0227, sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" uz e-adresi.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādā, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 30.augusta sēdes
lēmumam Nr. 26. (protokols Nr. 18.)



Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Andris Vītols



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. 12.

LĒMUMS Nr. 18.

**Par nekustamā īpašuma “Vadiņi”
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229,
Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu**

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 5.maija vēstuli Nr.2.3.N/2023-1249 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala daļas nodošanu valstij” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2023.gada 8.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2543), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 8.maijā saņemta Sabiedrības 2023.gada 5.maija vēstule Nr.2.3.N/2023-1249, ar lūgumu Pašvaldībai piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229 sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā;
2. nekustamais īpašums “Vadiņi”, kadastra numurs 8025 002 0225, sastāv no:
 - 2.1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0225, 1.27 ha platībā;
 - 2.2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0226, 2.4442 ha platībā;
 - 2.3.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229, 1.97 ha platībā;
 - 2.4.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0231, 0.4 ha platībā;
 - 2.5.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0232, 2.34 ha platībā;
3. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vadiņi”, ar kadastra numuru 8025 002 0225, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229 platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības;
4. saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
5. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra *Rail Baltica* ir nacionālo interešu objekts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*” 1. punktu. *Rail Baltica* projekta mērķis ir integrēt Baltijas valstis Eiropas dzelzceļu tīklā. *Rail Baltica* projekts ir viens no augstākās prioritātes transporta infrastruktūras projektiem Eiropas Savienībā, jo tā īstenošana ievērojami paaugstinās transporta plūsmas caurlaides spēju, radīs pašreiz iztrūkstošos starprobežu savienojumus un veicinās dažādu transporta veidu integrāciju un transporta tīklu savietojamību;
6. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība cita starpā ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;

7. vadoties pēc Sabiedrības iesniegtās informācijas (skatīt šī lēmuma grafisko pielikumu) par plānotā *Rail Baltica* projekta robežām zemes vienībā, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešama zemes vienības daļa ar platību 0,0984 ha;
8. zemes vienības lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201). Pēc Pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas (NINO) datiem Zemes vienība nav apgrūtināta ar lietu un saistību tiesībām;
9. lai realizētu *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās Sabiedrības norādītās zemes vienības daļas nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt no zemes vienības daļu, aptuveni 0,0984 ha platībā, un izveidot jaunu zemes vienību, lai to atsavinātu;
10. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, zemes gabals atrodas funkcionālajās zonās Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L);
11. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 18 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

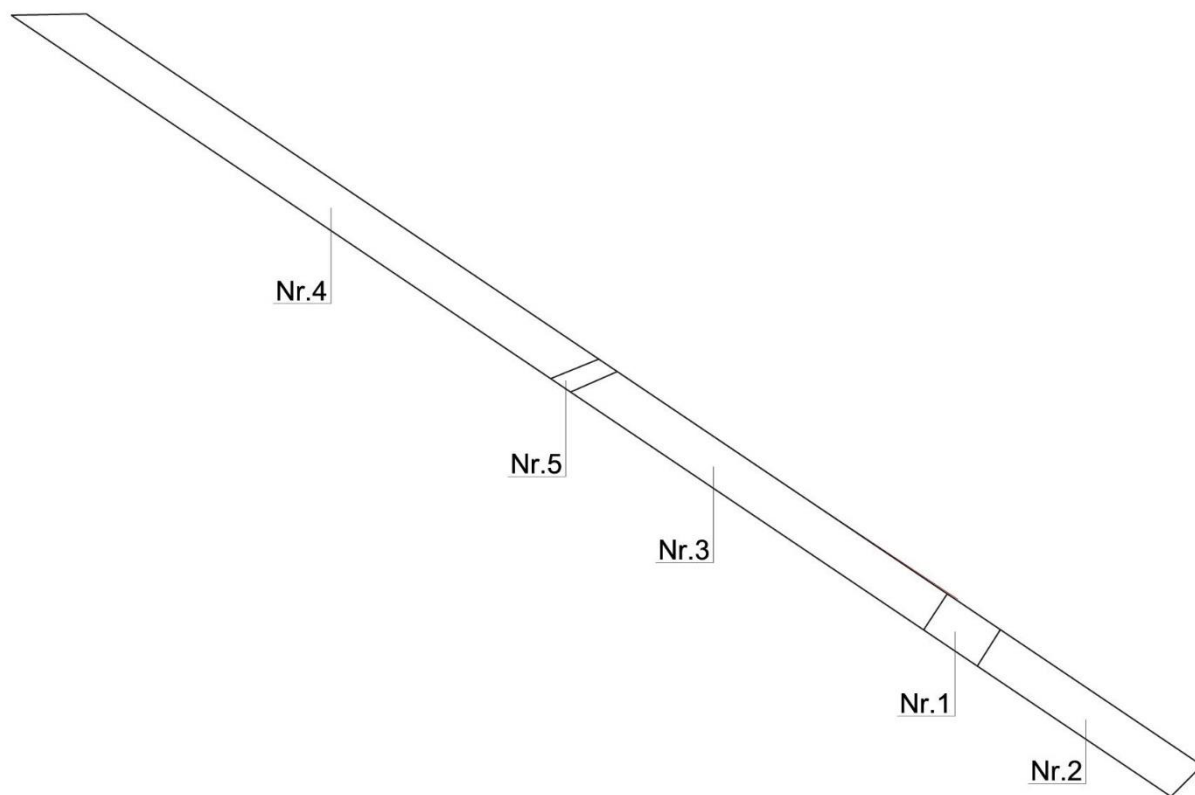
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Vadiņi” (kadastra numurs 8025 002 0225) Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229, 1,97 ha platībā, sadalīt 4 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļu Nr.1 (0,10 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

3. Zemes vienības daļu Nr.2 (0,33 ha) platībā, Nr.3 (0,46) ha platībā un Nr.4 (1,03 ha) platībā bez kadastra apzīmējumiem iekļaut nekustamā īpašuma “Vadiņi”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
4. Zemes vienības daļu Nr.5 (0,05 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
6. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8025 002 0227, sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 7.jūnija sēdes
lēmumam Nr. 18. (protokols Nr. 12.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" edzl@edzl.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā, Nr. 1-7.1/23/1655

Par 05.05.2023. iesniegumu Nr.2.3.N/2023-1249 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošā zemesgabala daļas nodošanu valstij"

Ķekavas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2023.gada 5.maija vēstuli Nr.2.3.N/2023-1249 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošā zemesgabala daļas nodošanu valstij" (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2543) ar lūgumu Ķekavas novada pašvaldību piekrist tai piederošā Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229 sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, pieņemt lēmumu par nodalītā Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamā zemesgabala (Zemesgabala daļas) nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā un izsniegt pašvaldības lēmumu par Zemesgabala piekritību pašvaldībai, kā arī informēt, vai Zemesgabala daļa ir/nav iznomāta.

Izvērtējot Jūsu vēstulē ietvertos lūgumus, informējam, ka Ķekavas novada dome 2023.gada 7.jūnijā pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Vadiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu", kas tuvāko dienu laikā tiks nosūtīts Jums uz e-adresi.

Savukārt, pieņemt lēmumu par nodalītā Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamā zemesgabala (Zemesgabala daļas) nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, Ķekavas novada dome varēs tikai pēc visu nepieciešamo darbību veikšanas, kas saistītas ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229 sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu un kadastra datu aktualizācijas Kadastra informācijas sistēmā.

Papildus informējam, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229 nav iznomāta, kā arī nosūtam Jums pēc pieprasījuma Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra sēdes lēmuma Nr.20 (protokols Nr.41) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baldones pagastā un pilsētā piekritību pašvaldībai" izrakstu, ar kuru zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229 ir noteikta par piekrītošu pašvaldībai.

Pielikumā: Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra sēdes lēmuma Nr.20 (protokols Nr.41) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baldones pagastā un pilsētā piekritību pašvaldībai" izraksts.

Izpilddirektore

Jolanta Jansone

Daiga Ozola
25416653
daiga.ozola@kekava.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Rīga 04.10.2024 Nr. 2.3.N/2024-5098

Ķekavas novada pašvaldība
*Paziņošanai e-adresē***Par lēmumu pieņemšanu**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDzL), īstenojot tai deleģēto uzdevumu Rail Baltica projekta ieviešanā, cita starpā ar atbilstošām vēstulēm informēja Ķekavas novada pašvaldību par tai piekrītošiem zemesgabaliem, kurus skar Rail Baltica projekta jauna sliežu ceļa pamatlīnijas no Vangažiem līdz Misai posma būvprojekta robeža, to starp:

- ar 2023.gada 5.maijā vēstuli Nr. 2.3.N/2023-1249 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala daļas nodošanu valstij" par projekta robežas ietekmi nekustamā īpašuma "Vadiņi", Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0225, sastāvā esošajā zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229, ierosinot zemesgabala sadali, nodalot projektam nepieciešamo zemesgabala daļu ~ 0,0984 ha platībā;
- ar 2023.gada 3.jūlija vēstuli Nr. 2.3.N/2023-1929 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0395 daļu" projekta robežas ietekmi nekustamā īpašuma "Elektropārvade", Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 011 0667, sastāvā esošajā zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0395, ierosinot zemesgabala sadali, nodalot projektam nepieciešamo zemesgabala daļu ~ 0,0303 ha platībā;
- ar 2023.gada 14.decembra vēstuli Nr. 2.3.N/2023-4095 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu (kadastra Nr. 8025 011 0668) daļu nodošanu valstij" informēja Ķekavas novada pašvaldību par Rail Baltica projekta jauna sliežu ceļa pamatlīnijas no Vangažiem līdz Misai robežās ar projekta robežas ietekmi nekustamā īpašuma "Sarma koplietošanas ceļi", Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 011 0668, sastāvā esošajos zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 8025 011 0588, 8025 011 0465, ierosinot zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0588 sadali, nodalot projektam nepieciešamo zemesgabala daļu ~ 0,0019 ha platībā.

Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada 7.jūnija lēmumu Nr. 18 "Par nekustamā īpašuma "Vadiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu", 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr. 26 "Par nekustamā īpašuma "Elektropārvade" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110395, Baldones pagastā, sadalīšanu", 2024.gada 10.aprīļa lēmumu Nr. 4 "Par nekustamā īpašuma "Sarma koplietošanas ceļi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110588, Baldones

pagastā, sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai” Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) ir veikta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0229, 8025 011 0395, 8025 011 0588 sadale un kadastra datu aktualizācija, kā rezultātā Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas sekojošas zemes vienības, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta realizācijai:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0567 ar platību 0,1128 ha (reģistrēta nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0514, sastāvā);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0673 ar platību 0,0304 ha (reģistrēta nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0514, sastāvā);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0728 ar platību ~ 0,0019 ha ha (reģistrēta nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija divi”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 011 0739, sastāvā).

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0229, 8025 011 0395, 8025 011 0588 piekritība Ķekavas novada pašvaldībai noteikta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.41 (protokols Nr.20) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baldones pagastā un pilsētā piekritību pašvaldībai” (turpmāk - Lēmums Nr.41).

Ievērojot apstākli, ka zemes reforma Baldones novada lauku apvidū un Baldones pilsētā ir pabeigta ar saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 9.septembra rīkojumu Nr.556 “Par zemes reformas pabeigšanu Baldones novada lauku apvidū” un 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.75 “Par zemes reformas pabeigšanu Baldones novada Baldones pilsētā”, Lēmums Nr.41 pieņemts, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kuras pirmais un otrais teikums cita starpā nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojie zemesgabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā un lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas trešais teikums nosaka, ka līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Ievērojot apstākli, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0567 (daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229), 8025 011 0673 (daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0395), 8025 011 0728 (daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0588) nav ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un

tās ir nepieciešamas valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē – Rail Baltica projekta īstenošanai, kā arī ievērojot EDzL saņemtos Finanšu ministrijas un Tieslietu ministrijas iebildumus par rīkojuma projektu, ar kuru bija plānots pārņemt valsts īpašumā zemes vienību Limbažu novadā, kurai piekritība pašvaldībai bija noteikta pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, EDzL secina, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0567, 8025 011 0673, 8025 011 0728 iegūšana valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā ir īstenojama Zemes pārvaldības likumā noteiktajā kārtībā, pieņemot atbilstošu Ministru kabineta rīkojumu.

Ievērojot augstāk konstatēto, lai nodrošinātu tiesisku zemes vienību kadastra apzīmējumiem 8025 002 0567, 8025 011 0673, 8025 011 0728 iegūšanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, EDzL lūdz Ķekavas novada pašvaldību:

1. grozīt 2022.gada 21.decembra Lēmumu Nr.41, precizējot piekritīgo zemesgabalu kadastra apzīmējumus un platības atbilstoši aktualizētiem kadastra datiem par nekustamiem īpašumiem "Vadiņi", Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0225, "Elektropārvade", Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 011 0667, "Sarma koplietošanas ceļi", Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 011 0668;
2. piekrist, ka no nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", sastāva esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0567, 8025 011 0673 tiek atdalītas, iekļaujot tās jaunā nekustamā īpašumā, kuram piešķirt nosaukumu "Rail Baltica rezerves fonda zeme", Baldones pagasts, Ķekavas novads, pieņemot par to atbilstošu lēmumu.

Izdevumus saistībā ar kadastra datu aktualizāciju nekustamam īpašumam "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0514, Kadastra informācijas sistēmā segs EDzL.

Ievērojot Rail Baltica projekta ieviešanas laika grafiku, kā arī nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu atsavināšanas/pārņemšanas aktivitātes finansēšanas līguma attiecināmības periodu (2024. gada 31. decembrim), lūdzam Ķekavas novada pašvaldību rast iespēju šajā vēstulē lūgtos lēmumus pieņemt līdz 2024.gada 2.novembrim.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta Nekustamā
īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Antoneviča, 29417050, lveta.Antonevica@edzl.lv



Izdevējs: Ministru kabinets

Veids: rīkojums

Numurs: 325

Pieņemts: 07.06.2016.

Stājas spēkā: 07.06.2016.

Publicēts:

Latvijas Vēstnesis, 111,
09.06.2016.

OP numurs: 2016/111.19

Ministru kabineta rīkojums Nr. 325

Rīgā 2016. gada 7. jūnijā (prot. Nr. 28 21. §)

Par zemes reformas pabeigšanu Ķekavas novada lauku apvidū

Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigt zemes reformu Ķekavas novada lauku apvidū.

Ministru prezidenta vietā -
finanšu ministre *Dana Reizniece-Ozola*

Tieslietu ministrs *Dzintars Rasnačs*

© Oficiālais izdevējs "Latvijas Vēstnesis"





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
66250020437	Rail Baltica dzelzceļa teritorija	1157	-	Ainažu pagasts, Limbažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1157
Kopplatība:	1.8519
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	363 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	777 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	363 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	777 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
66250020432	1/1	21	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	21
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	21.08.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0556
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	39 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	83 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0556
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0552

t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0004
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0004
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0556	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	02.08.2024	7313030500	biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija	0.0556	ha
2	02.08.2024	7312030302	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	0.0556	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Viktors Poškus	01.08.2024

66250020486	1/1	60	-
66250020487	1/1	48	-
66250020488	1/1	39	-
66250020566	1/1	99	-
66250020567	1/1	242	-
66250020568	1/1	127	-
66250020569	1/1	267	-
66250020570	1/1	18	-
66250020571	1/1	191	-
66250020572	1/1	14	-
66250020579	1/1	2	-
66250020580	1/1	29	-

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66250020437	Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Tiesiskais valdītājs		

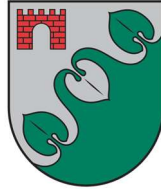
Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
-----------------	------------------	---------------	---------------

Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	08.10.2024	11-10-V/5359	VZD Vidzemes reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.10.2024	2.3.N/2024-5132	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.10.2024	8.2/24/1150	Limbažu novada pašvaldības centrālā pārvalde
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	04.10.2024	8.16/24/202	Limbažu novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.10.2024	2.3.N/2024-5048	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	30.09.2024	8.16/24/199	LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.09.2024	8.2/24/1071	Limbažu novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.09.2024	2.3.N/2024-4636	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Varesa Aiga
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	26.08.2024	2.3.N/2024-4636	Limbažu novada pašvaldības centrālā pārvalde
Apgrūtinājumu plāns	08.08.2024	-	Poškus Viktors AB0121
Situācijas plāns	08.08.2024	-	Poškus Viktors AB0121
Zemes robežu plāns	08.08.2024	-	Poškus Viktors AB0121
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.08.2024	-	Limbažu novada pašvaldība; p.p. Jauja Uldis
Robežas noteikšanas akts	02.08.2024	-	Poškus Viktors AB0121
Robežas apsekošanas akts	02.08.2024	-	Poškus Viktors AB0121
Zemes robežu plāns	22.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Zemes robežu plāns	22.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Situācijas plāns	22.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Zemes robežu plāns	22.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Situācijas plāns	22.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Situācijas plāns	22.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Apgrūtinājumu plāns	15.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Apgrūtinājumu plāns	15.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Apgrūtinājumu plāns	15.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.07.2024	-	Limbažu novada pašvaldība; p.p. Eiropas dzelzceļa līnijas SIA p.p. Vanaga Inese
Robežas noteikšanas akts	10.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Robežas noteikšanas akts	10.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	10.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	10.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	10.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Robežas noteikšanas akts	10.07.2024	-	Kokina Krista AB0157
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	30.04.2024	11-09-L/2146	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.03.2024	8.2/24/360	Limbažu novada pašvaldības centrālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.02.2024	2.3.N/2024-1059	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	22.02.2024	8.16/24/40	Limbažu novada pašvaldības centrālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.12.2023	8.2/23/1566	Limbažu novada administrācija
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.12.2023	2.3.N/2023-3964	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	28.11.2023	8.16/23/240	Limbažu novada administrācija

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.11.2023	8.2/23/1427	Limbažu novada administrācija
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	13.11.2023	8.16/23/228	Limbažu novada administrācija
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.11.2023	2.3.N/2023-3498	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	08.11.2023	8.16/23/221	Limbažu novada administrācija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001;
E-adrese _DEFAULT@90009114631; e-pasts pasts@limbazi.lv; tālrunis 64023003

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.13

Lēmums Nr.662

Limbažos

2021. gada 23. decembrī

30.§

Par zemes gabala Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Ziņo D. Straubergs

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2021.gada 6.augusta aktu Nr.11-12-R/152 zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā ir iekļauts rezerves zemes fondā.

Likuma “Zemes pārvaldības likums” 17.panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No augstāk minētās likuma normas izriet, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1. ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā;
2. ir pagājis valstij un pašvaldībai noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
3. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;
4. izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Attiecībā uz Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta un Liepupes pagasta teritorijās rezerves zemes fondā ieskaitītajiem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes gabaliem iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies un izpildījušies.

Iepazinusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Zemes pārvaldības likums” 17.panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Ainažu pagastā (kadastra Nr. 6625 002 0165) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 (7,22 ha platībā) par Limbažu

novada pašvaldībai piekritīgu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda, saskaņā ar pielikumu.

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas administrācijas Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas zemes lietu speciālisti.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 2.vietniekam.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

D.Straubergs

Sēdes protokoliste

/paraksts/

D.Tauriņa

IZRAKSTS PAREIZS

Limbažu novada pašvaldības

Limbažu novada administrācijas

Administratīvās nodaļas vadītāja

A.Kamala

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



LIMBAŽU NOVADA ADMINISTRĀCIJA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN TERITORIĀLĀ PLĀNOJUMA NODAĻA

Reģ. Nr. 50900030131; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts nntp.nodala@limbazunovads.lv; tālrunis 64023013

LĒMUMS
Limbažos

08.11.2023.

Nr. 8.16/23/221

Par pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošās zemes vienības Limbažu novadā, Ainažu pagastā, Atmatas sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Limbažu novada pašvaldībā 2023.gada 30.oktobrī ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas", reģistrācijas Nr. 40103836785, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamenta direktores Janas Upenieces 2023.gada 29.oktobra iesniegums Nr.2.3.N/2023-3305 (pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar reģistra Nr. 4.8.1/23/5816) "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6625 002 0165) daļas nodošanu valstij", kurā norādīts, ka pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus vai to daļas, kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai un pašvaldībai lūgts sagatavot atbilstošu lēmumu, paredzot Rail Baltica projektam nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 daļas 0,0556 ha platībā nodalīšanu.

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.662 "Par zemes gabala Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda" zemes vienība Ainažu pagastā, Atmatas ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 7,22 ha platībā, ir atzīta par pašvaldībai piekritīgu.

Likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 11.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā. Savukārt iepriekš minētā likuma 11.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka šā panta pirmā daļa neattiecas uz zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 33.panta otrā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos.

Likuma "Zeme ierīcības likums" Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par

teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6625 002 0165 ir reģistrēts zemes robežu plāns. Īpašuma tiesības uz iepriekš minēto zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 187.punktam Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība anulē zemes robežu plānu, ja zemes reformas laikā saņemts pašvaldības lēmums sadalīt vai apvienot zemes vienību, kurai ir veikta kadastrālā uzmērīšana. Šajā gadījumā Kadastra informācijas sistēmā kadastra objektu reģistrē vai kadastra datus aktualizē atbilstoši iesniegtajam lēmumam.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punkts nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība un šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai.

Likuma "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums" 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Limbažu novada dome 2021.gada 23.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.667 (protokols Nr.13; 35.§) "Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas pilnvarošanu pieņemt lēmumus par adresēm, nosaukumiem, nekustamā īpašuma sadali un apvienošanu, zemes vienību platību precizēšanu", ar kuru Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai ir deleģētas tiesības pašvaldības vārdā pieņemt lēmumus par adresēm, nosaukumiem, nekustamā īpašuma sadali un apvienošanu, zemes vienību platību precizēšanu.

Limbažu novada dome 2021.gada 23.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.669 (protokols Nr.13; 37.§) "Par deleģējumu Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu", ar kuru Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai ir deleģētas tiesības pašvaldības vārdā pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, likuma "Zeme ierīcības likums" Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punktu, likuma "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums" 11.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.punktu, Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Ainažu pagastā „Atmatas” (kadastra Nr. 6625 002 0165) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165, zemes gabalu 0,0556 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā) ar plānoto kadastra apzīmējumu 6625 002 0432, izveidot no tā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt īpašumam jaunu nosaukumu „Rail Baltica dzelzceļa teritorija ”, saskaņā ar lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt atdalītajam zemes gabalam 0,0556 ha platībā ar plānoto kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
3. Saglabāt zemes vienību 7,1644 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā) ar plānoto kadastra apzīmējumu 6625 002 0433 nekustamā īpašuma „Atmatas” (kadastra Nr. 6625 002 0165) sastāvā, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0201 (7,1644 ha platībā).
4. Noteikt, ka projekta “Rail Baltica” īstenošanas laikā, veicot projektam nepieciešamo zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, jauna kadastrālā uzmērīšana un zemes robežu plāna izgatavošana tiks veikta arī atlikušajai zemes vienībai 7,1644 ha platībā, kuru izmaksu segšana ir nodrošināma par projekta īstenotāja līdzekļiem.
5. Atcelt Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2023.gada 6.novembra lēmumu Nr.8.16/23/2019.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. un 79. pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot iesniegumu Limbažu novada domē, Rīgas ielā 16, Limbaži, Limbažu novadā, LV-4001.

Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma
nodaļas vadītāja

Līga Viļčinska

G.Paegle 29489943
guna.paegle@limbazunovads.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMS

Limbažu novada administrācijas
Nekustamā īpašuma un
teritoriālā plānojuma nodaļas
08.11.2023. lēmumam
Nr. 8.16/23/221

SHĒMA

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 sadalei



G.Paegle 29489943
guna.paegle@limbazunovads.lv

Rīga 24.09.2024 Nr. 2.3.N/2024-4908

Limbažu novada pašvaldība
Paziņošanai e-adresē

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDzL) ir sagatavojusi Ministru kabineta rīkojuma projektu "Par Limbažu novada pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības valsts īpašumā" (turpmāk – MK rīkojuma projekts), ar kuru cita starpā tiek paredzēts pārņemt valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā Limbažu novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu "Rail Baltica dzelzceļa teritorija" Ainažu pagastā, kadastra Nr. 6625 002 0437.

MK rīkojuma saskaņošanas ietvaros EDzL ir saņēmusi Finanšu ministrijas un Tieslietu ministrijas iebildumus daļā par nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija" Ainažu pagastā, Salacgrīvas pagastā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6625 002 0437, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 pārņemšanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Izvērtējot iesniegtos atzinumus, ir konstatēts sekojošais.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 izveidota un reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma), sadalot Limbažu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 (reģistrēta nekustamā īpašuma "Atmatas" Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0165, sastāvā). Pamatojums zemes vienības sadalei - EDzL 2023. gada 29. oktobra vēstule Nr. 2.3.N/2023-3305 Limbažu novada pašvaldībai, ar kuru ierosināta Limbažu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 daļas, kas nepieciešama Rail Baltica projekta realizācijai, atsavināšana – pārņemšana valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, un Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 2023. gada 8. novembra lēmums Nr. 8.16/23/221 "Par pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošās zemes vienības Limbažu novadā, Ainažu pagastā, Atmatas sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu".

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 piekritība Limbažu novada pašvaldībai noteikta ar Limbažu novada pašvaldības 2021. gada 23. decembra lēmumu Nr.622 "Par zemes gabala Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda", vienlaikus lēmumā nosakot pašvaldības pienākumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 ierakstīt zemesgrāmatā uz Limbažu

novada pašvaldības vārda. Minētais pašvaldības lēmums Nr.622 pamatots ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kuras pirmais un otrais teikums nosaka, ka "Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.". Limbažu novadu pašvaldība minēto zemes vienību nav ierakstījusi zemesgrāmatā.

Ņemot vērā minēto, kā arī apstākli, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165, nav reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, tās iegūšana valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā ir īstenojama Zemes pārvaldības likumā noteiktajā kārtībā, kura 17. panta sestā daļa cita starpā nosaka, ka *līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.*

Ievērojot iepriekš minēto, lai nodrošinātu tiesisku zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 iegūšanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, EDzL lūdz Limbažu novada pašvaldību:

1. Piekrist kadastra datu aktualizācijai nekustamam īpašumam "Rail Baltica dzelzceļa teritorija" Ainažu pagastā, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6625 002 0437, izslēdzot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 un iekļaujot to jaunā nekustamā īpašumā, kuram piešķirt nosaukumu "Rail Baltica rezerves fonda zeme" Ainažu pagastā, Salacgrīvas pagastā;
2. Grozīt Limbažu novada pašvaldības 2021. gada 23. decembra lēmumu Nr.622 "Par zemes gabala Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda", izslēdzot no piekritības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165;
3. Ievērojot nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Ainažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.6625 002 0437, sastāva izmaiņas, grozīt Limbažu novada pašvaldības 2024. gada 23. maija lēmumu Nr. 382 "Par nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6625 002 0437, nodošanu valstij".

Izdevumus saistībā ar kadastra datu aktualizāciju nekustamam īpašumam "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, Kadastra informācijas sistēmā segs EDzL.

Ievērojot Rail Baltica projekta ieviešanas laika grafiku, kā arī nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu atsavināšanas/pārņemšanas aktivitātes finansēšanas līguma attiecināmības periodu (2024. gada 31. decembrim), lūdzam Limbažu novada pašvaldību rast iespēju lūgto lēmumu grozījumus pieņemt pēc iespējas īsākos termiņos.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Antoneviča, 29417050
lveta.antonevica@edzl.lv



Izdevējs: Ministru kabinets

Veids: rīkojums

Numurs: 201

Pieņemts: 15.03.2016.

Stājas spēkā: 15.03.2016.

Publicēts:

Latvijas Vēstnesis, 54,
17.03.2016.

OP numurs: 2016/54.14

Ministru kabineta rīkojums Nr. 201

Rīgā 2016. gada 15. martā (prot. Nr. 13 20. §)

Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū

Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigt zemes reformu Limbažu novada lauku apvidū.

Ministru prezidenta vietā -
zemkopības ministrs *Jānis Dūklavs*

Tieslietu ministra vietā -
aizsardzības ministrs *Raimonds Bergmanis*

© Oficiālais izdevējs "Latvijas Vēstnesis"