

Pielikums

**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 1776R/22-1
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2023/662)**

**Informācija par nekustamo īpašumu “Amoliņš”
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3898 003 0309)
Žīguru pagastā, Balvu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2018. gada 16. maija lēmumu Nr. 6-12/79527, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām:
 - 2.1. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3898 003 0309) 2,95 ha platībā, tai skaitā mežu platība 2,89 ha. Tās lietošanas mērķis: kods 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;
 - 2.2. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3898 003 0310) 1,56 ha platībā, tajā skaitā mežu platība 1,54 ha. Tās lietošanas mērķis: kods 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
3. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Žīguru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000061453 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKABĀRDIS ST”, reģistrācijas Nr. 40003572819, vārda, kura saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2018. gada 16. maija lēmumu Nr. 6-12/79527 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
4. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz 2023. gada 1. janvāri noteikta EUR 1082,00 (viens tūkstošis astoņdesmit divi eiro, 00 centi), tajā skaitā:
 - 4.1. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 3898 003 0309) ir EUR 772,00 (septiņi simti septiņdesmit divi eiro, 00 centi);
 - 4.2. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 3898 003 0310) ir EUR 303,00 (trīs simti trīs eiro, 00 centi);
 - 4.3. attiecīgi ietilpstošās mežaudzes vērtība EUR 7,00 (septiņi eiro, 00 centi).
5. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem un Rēzeknes tiesas Žīguru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000061453 esošiem ierakstiem:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	3898 003 0309	21.02.2002.	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0,0600	ha
2.	3898 003 0310	21.02.2002.	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0,0200	ha
3.	3898 003 0310	21.02.2002.	120304	aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu	1,5600	ha

6. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
8. Piezīmes:
Zemkopības ministrija 2022. gada 2. decembra vēstulē Nr. 8.7-6e/1961/2022 sniegusi viedokli par Nekustamo īpašumu: “ [...] *Nekustamā īpašuma pārņemšana valsts funkcijas veikšanai Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā nav lietderīga* [...] *Zemkopības ministrijas ieskatā lietderīgākais risinājums nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” atbilstoši Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 7. punkta noteikumiem* [...]”;
9. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
1.	LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/79527	16.05.2018.	Oriģināls (edoc formātā)	2
2.	Zemkopības ministrijas vēstule Nr. 8.7-6e/1961/2022	02.12.2022.	Oriģināls (edoc formātā)	1
10. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 2 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrības
“Valsts nekustamie īpašumi”
NĪ apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldniece
Linda Rubeze
E-pasts: Linda.Rubeze@vni.lv

Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 1776R/22-1 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums “Amoliņš” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3898 003 0309), kas sastāv no divām zemes vienībām (zemes vienību apzīmējumi 3898 003 0309 un 3898 003 0310) 4,5100 ha kopplatībā – Žīguru pag., Balvu nov.	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- LR Uzņēmumu reģistra 16.05.2018. lēmums Nr. 6-12/79527.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 24.01.2023. pilnvara Nr. 239;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /I. Zeļenko/

Pieņem:

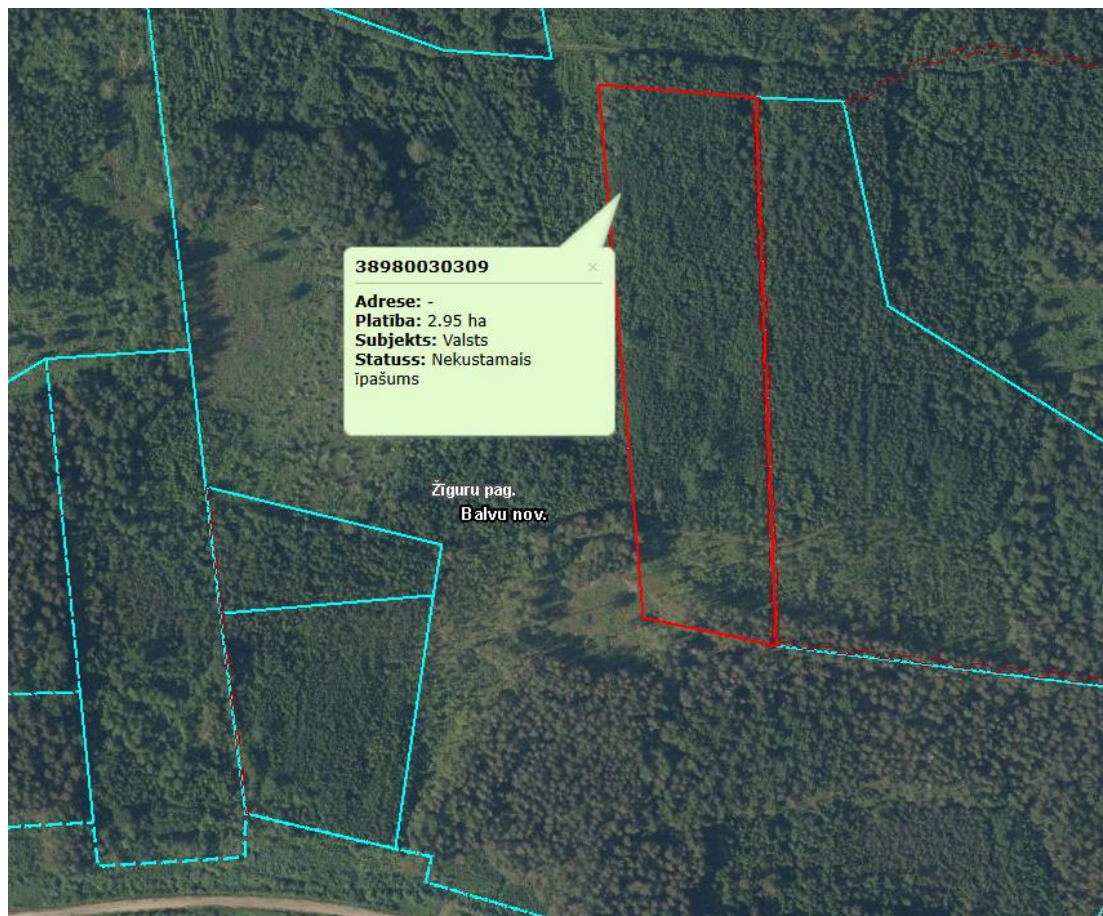
Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
“Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts**) /D. Grinberga-Ķesele/

** DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS.

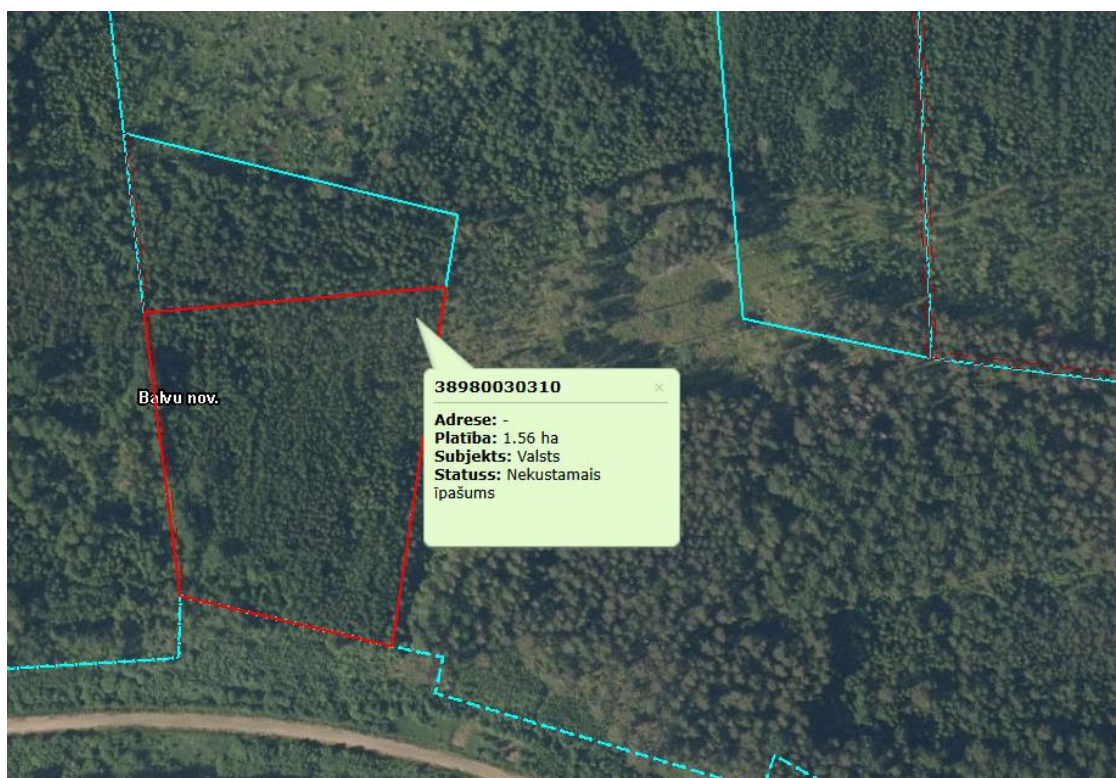
1) "Amoliņš", Žīguru pagastā, Balvu novadā (kadastra Nr.3898 003 0309)

Zemes vienība 29 500 m² platībā, **t.sk. meža zeme 28 900 m²**



2) "Amoliņu mežs", Žīguru pagastā, Balvu novadā (kadastra Nr.3898 003 0353)

Zemes vienība 15 600 m² platībā, **t.sk. meža zeme 15 400 m²**



Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Žīguru pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000061453

Kadastra numurs: 38980030309

Nosaukums: Amoliņš

"Amoliņš", Žīguru pag., Balvu nov.

Nodalījuma aktualizēts (21.02.2023., 400001447086) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Divi zemes gabali. Atdalīti no nekustama īpašuma Silamājas (Žīguru pagasta zemesgrāmatas nodalījuma nr. 49).		4.51 ha
1.2. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0309.		2.95 ha
1.3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0310. <i>Žurn. Nr. 300000207441, lēmums 04.03.2002., tiesnese Vija Pužule</i>		1.56 ha
2.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 38980030309). <i>Žurn. Nr. 300007804364, lēmums 31.10.2024., tiesnesis Juris Taukuls</i>		2.95 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība (kadastra apzīmējums 38980030310). Atdalītajam īpašumam atvērts zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000921396. Pamats: 2024.gada 17.oktobra nostiprinājuma lūgums Nr.2/9-3/7791. <i>Žurn. Nr. 300007804364, lēmums 31.10.2024., tiesnesis Juris Taukuls</i>		1.56 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: SIA "Skabārdis ST", nodokļu maksātāja kods 40003572819.	1	
1.2. Pamats: 2002. gada 15. februāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000207441, lēmums 04.03.2002., tiesnese Vija Pužule</i>		2000.00 LVL
2.1. Persona: SKABĀRDIS ST, SIA, reģistrācijas numurs 40003572819. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724.	1	
2.3. Pamats: 2020.gada 18.marta līgums Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldības līgums.2023.gada 27.janvāra Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 1776R/22-1 (valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts). <i>Žurn. Nr. 300005809182, lēmums 21.02.2023., tiesnese Diāna Koroševska</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ceļa servitūts 2m; 0,3km.		0.06 ha
1.2. Atzīme - ceļa servitūts 2m; 0,1km. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300007804364)</i>		0.02 ha
1.3. Atzīme - dzelzceļa Gulbene - Vecumi 200 m aizsargjosla 0,09km.Pamats: 2002. gada 21. februāra LR Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas lēmums nr.B-122. <i>Žurn. Nr. 300000207441, lēmums 04.03.2002., tiesnese Vija Pužule Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005809182)</i>		1.56 ha

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.3 (žurnāls Nr.300000207441, 01.03.2002). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005809182, lēmums 21.02.2023., tiesnese Diāna Koroševska</i> 2.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.2 (žurnāla Nr.300000207441, 01.03.2002). Pārnesta uz Žīguru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000921396. <i>Žurn. Nr. 300007804364, lēmums 31.10.2024., tiesnesis Juris Taukuls</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vita Bružas. Pieprasījums izdarīts 19.11.2025 18:57:30.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
38980030309	Amoliņš	2.95 ha	100000061453	-	Žiguru pagasts, Balvu novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	772	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1220	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	902	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1350	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
38980030309	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.9500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	772	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1220	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.9500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	2.8900
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0600
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	2.9500	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	04.03.2002	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0600	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0676	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0676	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	2.9467	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0676	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	38980030309	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Žīguru pagasta zemesgrāmata	31.10.2024	-
Žīguru pagasta zemesgrāmata	21.02.2023	-
Žīguru pagasta zemesgrāmata	04.03.2002	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

(sagatavots, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Valsts zemes dienesta arhīva dokumentus)

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 38980030309

Plāns sagatavots, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Mērniecības un topogrāfijas daļas 2002.gada 4.februāra apstiprinātā zemes robežu plāna datiem.

Robežas noteiktas 2002.gada 30.janvārī, pamatojoties fiziskas personas 2002.gada 30.janvāra iesniegumu.

Plāna mērogs 1:5000
Zemes vienības platība: 2,95 ha

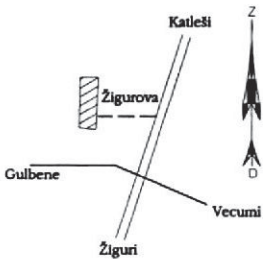
VALSTS ZEMES DIENESTS

Kurzemes reģionālā pārvalde

Kadastra daļas vadītājas vietniece		Baiba Lindenplate	
Kadastra inženieris		Juris Neimanis	

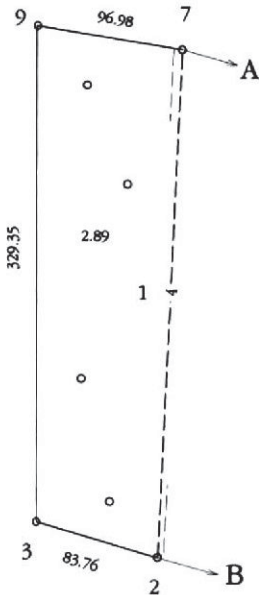
Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
2.95	-	-	-	-	-	2.89	-	-	-	-	-	-	0.06	-

ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA



M 1:5000

zemes vienības
kadastra apzīmējums 38980030309



APROBEŽOJUMI
SERVITŪTI
1.ceļa servitūts 2m; 0.3km;0.06ha

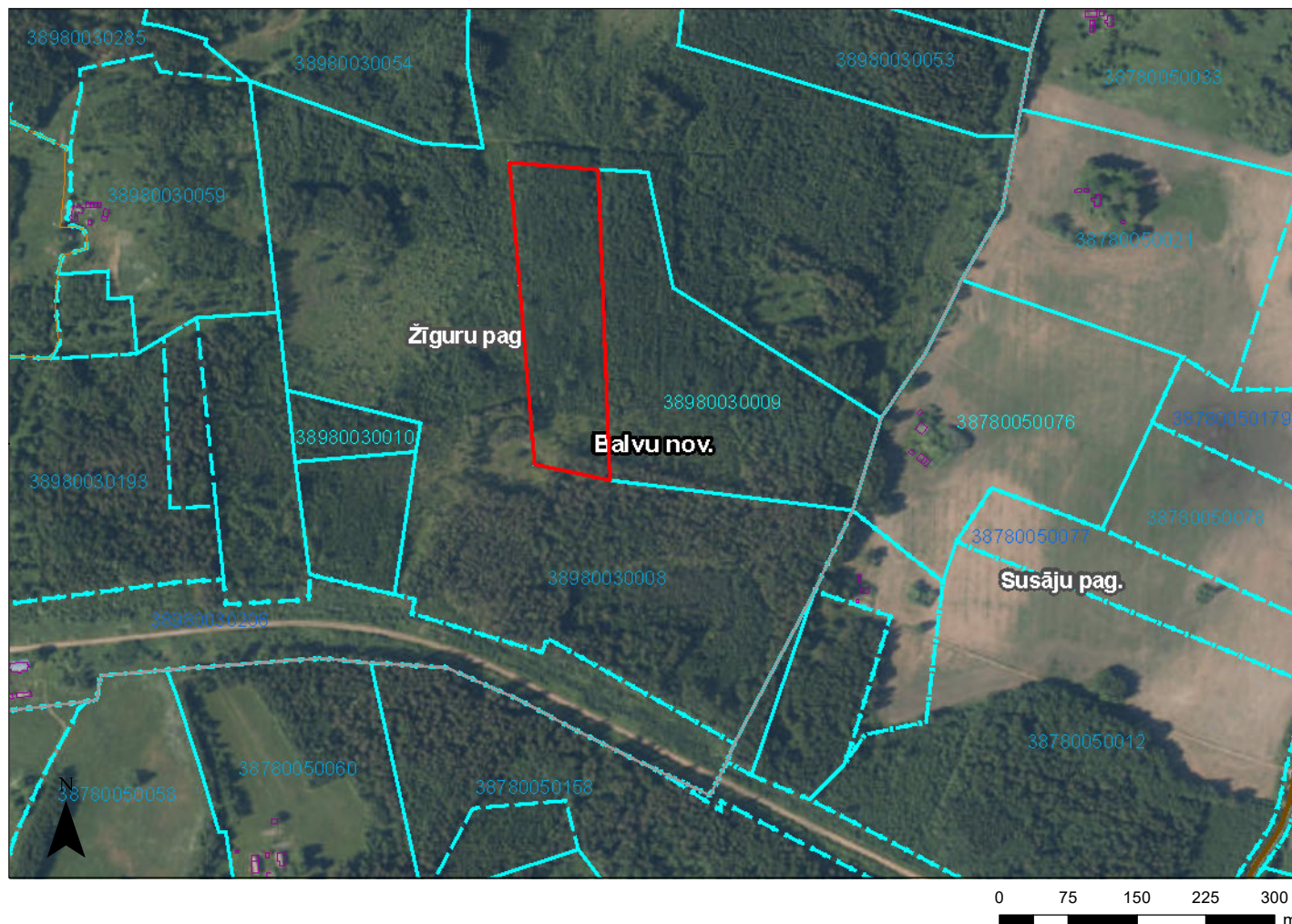
ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B	Saimn."Silamājas" zeme
B līdz A	Saimn."Druvas" zeme



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)

- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Zemes vienības daļas KK

Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
38980030009	Silamājas	6.78 ha	49	-	Žīguru pagasts, Balvu novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
38980030009	1/1	-
38980030010	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
3	21.02.2002	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0200	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0156	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0156	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.7500	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0156	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
02096312569	Juris Putniņš	1/1	fiziska persona	38980030009	"Silmalas", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
38980030008	Druvas	93.0 ha	54	-	Susāju pagasts, Balvu novads Zīguru pagasts, Balvu novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
38780050023	1/1	-
38780050058	1/1	"Druvas", Sils, Susāju pag., Balvu nov., LV-4584
38780050105	1/1	-
38780050158	1/1	-
38980010048	1/1	-
38980030008	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	33.6000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	5

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	33.6000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	19.05.1997	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.50	km
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1625	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0014	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	33.6000	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1625	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1639	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
09115211950	Aivars Vanags	1/1	fiziska persona	38980030008	Viļakas iela 28, Zīguri, Zīguru pag., Balvu nov., LV-4584
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Žīguru pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000921396

Kadastra numurs: 38980030353

Nosaukums: Amoliņu mežs

Žīguru pag., Balvu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 38980030310).		1.56 ha
1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Žīguru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000061453. Žurn. Nr. 300007804364, lēmums 31.10.2024., tiesnesis Juris Taukuls		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
1.2. Pamats: 2024.gada 17.oktobra nostiprinājuma lūgums Nr.2/9-3/7791. Žurn. Nr. 300007804364, lēmums 31.10.2024., tiesnesis Juris Taukuls		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ceļa servitūts 2m; 0,1km. Atzīme pārnesta no Žīguru pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000061453 (žurnāls Nr.300000207441). Žurn. Nr. 300007804364, lēmums 31.10.2024., tiesnesis Juris Taukuls		0.02 ha

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 01.11.2024 13:06:09.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
38980030353	Amoliņu mežs	1.56 ha	100000921396	-	Žīguru pagasts, Balvu novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	303	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	649	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	403	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	749	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
38980030310	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.5600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	303	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	649	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.5600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.5400
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0200
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	1.5600	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	04.03.2002	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0200	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0248	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0248	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	1.5600	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0248	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	38980030353	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

(sagatavots, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Valsts zemes dienesta arhīva dokumentus)

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 38980030310

Plāns sagatavots, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Mērniecības un topogrāfijas daļas 2002.gada 4.februāra apstiprinātā zemes robežu plāna datiem.

Robežas noteiktas 2002.gada 30.janvārī, pamatojoties fiziskas personas 2002.gada 30.janvāra iesniegumu.

Plāna mērogs 1:5000
Zemes vienības platība: 1,56 ha

VALSTS ZEMES DIENESTS

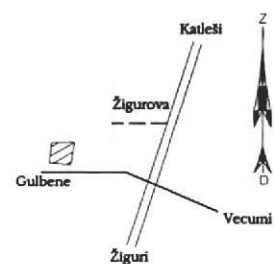
Kurzemes reģionālā pārvalde

Kadastra daļas vadītājas vietniece		Baiba Lindenplate	
Kadastra inženieris		Juris Neimanis	

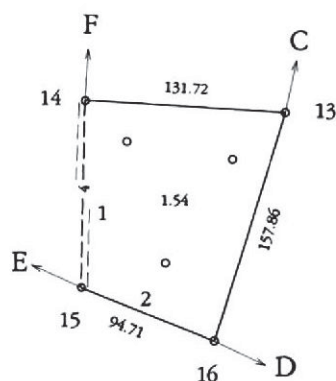
Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
1.56	-	-	-	-	-	1.54	-	-	-	-	-	-	0.02	-

M 1:5000

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



zemes vienības
kadastra apzīmējums 38980030310



APROBEŽOJUMI

SERVITŪTI

1.ceļa servitūts 2m; 0.1km; 0.02ha

AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM.AUTOCEĻIEM UN DZELZCĒĻIEM

2.Dzelzceļa "Gulbene - Vecumi" 200m aizsargjosla 0.09km; 1.56ha

ROBEŽU APRAKSTS

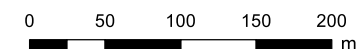
No C līdz D	Saimn."Druvas" zeme
D E	VAS "LDz" DCD Gulbenes nodaļas zeme
E F	Saimn."Celmu mājas" zeme
F C	Saimn."Silamājas" zeme



Valsts zemes dienests



Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
38980030001	Celmu mājas	2.7 ha	2	-	Žīguru pagasts, Balvu novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
38980030001	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.7000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	2.7000	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
09115211950	Aivars Vanags	1/1	fiziska persona	38980030001	Vīlakas jela 28, Žīguri, Žīguru pag., Balvu nov., LV-4584

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Žīguru pagasta zemesgrāmata	21.09.2004	-
Žīguru pagasta zemesgrāmata	20.10.1994	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
38980030008	Druvas	93.0 ha	54	-	Susāju pagasts, Ālvi novads Ziguru pagasts, Ālvi novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
38780050023	1/1	-
38780050058	1/1	"Druvas", Sils, Susāju pag., Ālvi nov., LV-4584
38780050105	1/1	-
38780050158	1/1	-
38980010048	1/1	-
38980030008	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	33.6000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	5

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	33.6000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	19.05.1997	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.50	km
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1625	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0014	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	33.6000	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1625	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1639	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
09115211950	Aivars Vanags	1/1	fiziska persona	38980030008	Viļakas iela 28, Zīguri, Zīguru pag., Balvu nov., LV-4584
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
38980030009	Silamājas	6.78 ha	49	-	Žīguru pagasts, Balvu novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
38980030009	1/1	-
38980030010	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
3	21.02.2002	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0200	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0156	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0156	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.7500	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0156	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
02096312569	Juris Putniņš	1/1	fiziska persona	38980030009	"Silmalas", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
38980030281	Šalgunovas ciems 161,2.km	16.926 ha	-	-	Žiguru pagasts, Balvu novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
38980030206	1/1	"Šalgunova", Žiguru pag., Balvu nov., LV-4584

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000088687	Satiksmes ministrija	1/1	valsts	38980030281	Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Tiesiskais valdītājs

40003032065	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš"	1/1	juridiska persona	38980030281	Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050
-------------	---	-----	-------------------	-------------	--

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Lietotājs

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīgā, 30.10.2024. Nr.DNP-6.4.16/157-2024
Uz 21.10.2024. Nr.2/9-3/7876

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Nosūtīts e-adresē

Par informācijas sniegšanu

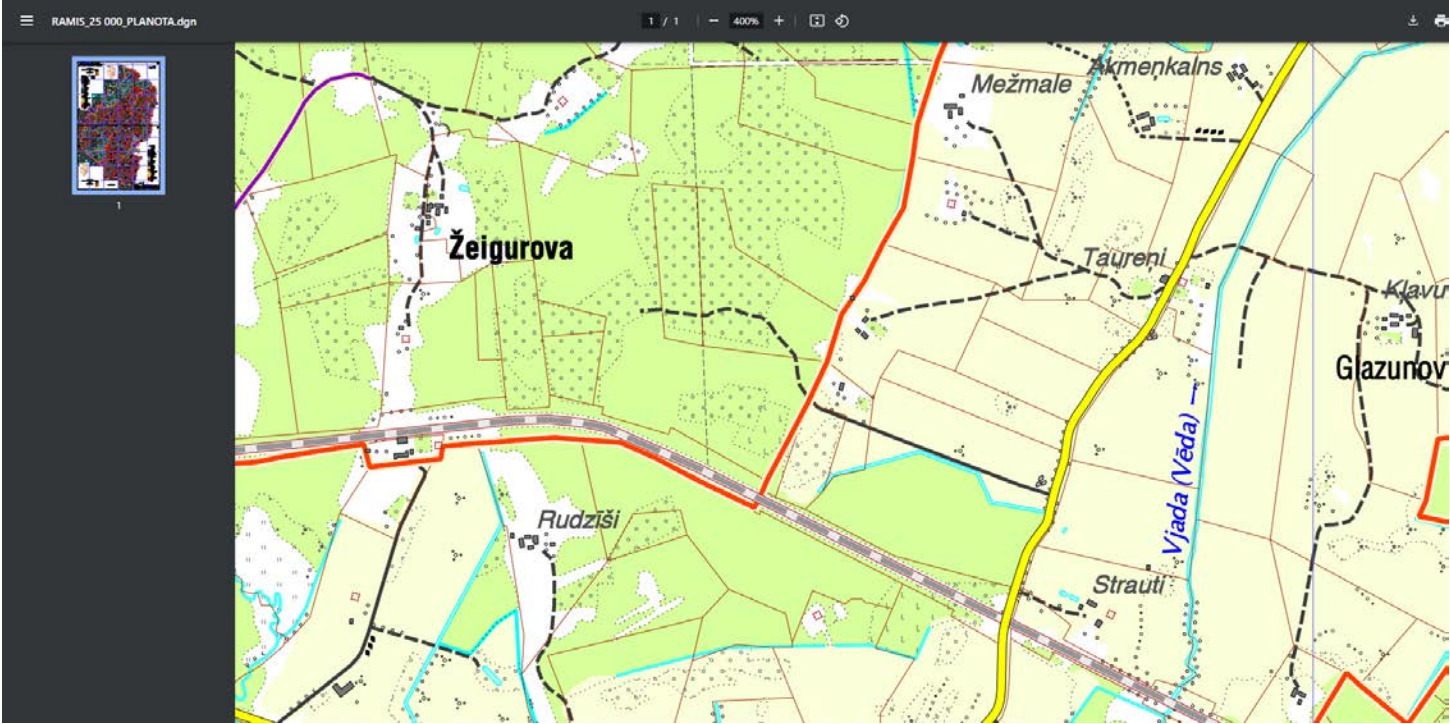
VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – LDz) ir saņemts Jūsu 21.10.2024. iesniegums Nr.2/9-3/7876 ar lūgumu sniegt informāciju par uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 38780050133 un 38980030206 esošā ceļa, kas izveidots bijušās dzelzceļa līnijas vietā, izmantošanu – vai tas ir publiskas lietošanas ceļš un ir pieejams ikvienam vai arī ceļam ir ierobežota piekļuve.

LDz informē, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 38780050133 un 38980030206 Žīguru pagastā, Balvu novadā atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un Satiksmes ministrija tās ir nodevusi valdījumā LDz. 2019.gada 27.jūnijā ar Zemes patapinājuma līgumu šīs zemes tika nodotas Viļakas novada domei veloceliņa/slēpošanas trases (nemotorizēta Zaļo ceļu transporta koridora (Green way) izveidošanai. Līguma termiņš 5 gadi, šobrīd notiek līguma pārslēgšanas process ar Balvu novada pašvaldību.

Dzelzceļa nodalījuma joslā izveidotā ceļa izmantošana citiem mērķiem ir prettiesiska.

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs

J.Skrastiņš



RAMIS_25_000_PLANOTA.dgn 1 / 1 125%

Susāju pagasts

TERITORIJAS PLĀNOJUMA APZĪMĒJUMI

APBŪVES ZEME

DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas
DzM	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas
P1	Publisko objektu apbūves teritorijas
P2	Valsts aizsardzības objektu teritorijas
P3	Tūrisma un rekreācijas teritorijas
R	Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas
TA	Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorijas
TR	Satiksmes infrastruktūras teritorijas

SATIKSMEŠ INFRASTRUKTŪRA

P 113	Valsts reģionālie autoceļi ar cieta un grants segumu
V 1236	Valsts vietējie autoceļi ar cieta un grants segumu
	Pašvaldības ceļi
	Plānotie pašvaldības ceļi
	LVM ceļi
	Plānotie LVM ceļi
	Slēgtā dzelzceļa līnija

Pagasta nosaukums

VIĻĀKA

Pilsētas nosaukums

Ciema nosaukums

Viensētas nosaukums

Hidrogrāfiskais teksts

Špilbani

Zeltainie

Kulpiņas ezers



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

17.05.2024. Nr. BNP/2024/3.5.2/1770/N
Uz 03.05.2024. Nr. 2/9-3/3457

*Valsts akciju sabiedrība
"Valsts nekustamie īpašumi"
nosūtīšanai uz Eadresi*

Par informācijas sniegšanu

Balvu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – pašvaldība) ir saņēmusi iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. BNP/2023/3.5.2/1687/SJUR) ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamo īpašumu "Amoliņš" Žīguru pagastā.

Pašvaldība informē:

1. Zemes vienībām 3898 003 0309 un 3898 003 0310, saskaņā ar Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam, atļautā izmantošana ir meža teritorija.
2. Uz zemes vienību 3898 003 0309 un 3898 003 0310 atsavināšanu attiecas likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" otrajā daļā minētie ierobežojumi.
3. Zemes vienības 3898 003 0309 un 3898 003 0310 neatrodas degradētā teritorijā.
4. Zemes vienības 3898 003 0309 un 3898 003 0310 uzskatāmas par starpgabaliem, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pirmā panta 11.punktam.
5. Zemes vienībām 3898 003 0309 un 3898 003 0310 nav nodrošināta piekļuve.

Izpilddirektore

Daina Tutīņa

Zaharāne 20245387



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

23.03.2023. Nr. BNP/2023/3.5.2/1664/N
Uz 15.02.2023. Nr. 2/9-3/1397

VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI *Nosūtīšanai uz E-adresi*

Par nekustamā īpašuma pārņemšanu

Balvu novada pašvaldībā (turpmāk- pašvaldība) 2023.gada 15.februārī saņemts Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk -VNĪ), reģistrācijas numurs 40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, informatīva vēstule, ka nekustamais īpašums “Amoliņš”, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3898 003 0309 (turpmāk – Īpašums), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3898 003 0309 un 3898 003 0310, ir pārņemts Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā un aicinājums pašvaldībai izvērtēt, vai valsts meža zeme nav nepieciešama likumā "Par pašvaldībām" noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pašvaldība ir izvērtējusi VNĪ vēstulē norādītās pašvaldības autonomās funkcijas: a) ceļu būvniecība vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš; b) kapsētu izveidošana vai paplašināšana; c) parku ierīkošana un uzturēšana; d) mežaparku ierīkošana un uzturēšana pilsētu un ciemu teritorijās, kuru veikšanai zemes vienības varētu izmantot un secinājusi, ka:

1. abas zemes vienības atrodas ārpus apdzīvotās vietas Žīguru ciema, attālums no Žīguru ciema līdz zemes vienībām ir aptuveni 1,7 km,
2. piekļuves iespējas zemes vienībām ir ierobežotas, piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0310 var nodrošināt tikai pa VAS “Latvijas dzelzceļš” nekustamo īpašumu, kas ir bijušā dzelzceļa līnija, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0309 pa VAS “Latvijas dzelzceļš” nekustamo īpašumu un tālāk šķērsojot fiziskai personai piederošu nekustamo īpašumu,
3. apkārtnē atrodas fizisko un juridisko personu nekustamie īpašumi, nav mājсаimniecību.

Pašvaldība, ņemot vērā augstāk minēto izvērtējumu, norāda, ka valsts meža zemes vienības nav iespējams izmantot Jūsu vēstulē norādīto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, līdz ar to pašvaldībai nav pamata no VNĪ pārņemt valsts nekustamo īpašumu “Amoliņš”.

Izpilddirektore

Daina Tutīņa

Raibekaze 26169594



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

02.12.2022. Nr. 8.7-5e/1961/2022

Uz 13.04.2022. Nr. P009-5/5.1/638

Valsts ieņēmuma dienestam

Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu
“Amoliņš”, Žīguru pag., Balvu nov.

Zemkopības saņēma no Valsts ieņēmuma dienesta (turpmāk - VID) 13.04.2022. vēstuli Nr. P009-5/5.1/638, kurā VID informē, ka ir ņemta uzskaitē valstij piekritīgā manta – nekustamais īpašums “Amoliņš”, kadastra Nr. 3898 003 0309, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3898 003 0309 un 3898 003 0310, Žīguru pagastā, Balvu novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un piedāvā pārņemt šo Nekustamo īpašumu Zemkopības ministrijas valdījumā, jo pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas veidā ietilpst meža platība.

Zemkopības ministrija sadarbībā ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM), kas atbilstoši Meža likuma 4.panta otrajai daļai pārvalda un apsaimnieko Zemkopības ministrijas personā valstij piekritīgo un piederošo meža zemi, izvērtēja iespējamo Nekustamā īpašuma pārņemšanu Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts funkcijas veikšanai.

Izvērtējot konstatēts, ka Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības nerobežojas ar valsts īpašumu, piekļuves nodrošināšanai LVM pārvaldīšanā esošajām zemes vienībām dibināmi ceļa servitūti, mērot piekļuvi pa pašvaldības un valsts ceļiem tuvākā LVM pārvaldīšanā esošā zemes vienība atrodas ~5 km, ko LVM norāda, kā apgrūtinotus apstākļus zemes vienību apsaimniekošanai. Līdz ar to Nekustamā īpašuma pārņemšana valsts funkcijas veikšanai Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā nav lietderīga.

Ievērojot minēto, Zemkopības ministrijas ieskatā lietderīgākais risinājums nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” atbilstoši Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 7. punkta noteikumiem.

Valsts sekretāra vietnieks

J.Šnore

Punka, 67027377

Rita.punka@zm.gov.lv