



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01001040251	-	0.6997 ha	100000846619	-	Rīga

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	31924	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	38288	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	32952	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	39316	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01001040241	1/1	Rātsupītes iela 5B, Rīga, LV-1067
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.6997
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	31924	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	38288	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.6997
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.6391
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0606
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0606
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	0.6997	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.6997	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	01001040251	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000846619

Kadastra numurs: 01001040251

Rātsupītes iela 5B, Rīga

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001040241).		6997 m ²
1.2. Atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000485701. <i>Žurn. Nr. 300006774148, lēmums 13.05.2024., tiesnese Gita Lilo</i>		
<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724 personā.	1	
1.2. Pamats: 2024.gada 22.aprīļa Rīgas valstspilsētas pašvaldības nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai Nr.RD-24-659-nd. <i>Žurn. Nr. 300006774148, lēmums 13.05.2024., tiesnese Gita Lilo</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Jana Jākobsone. Pieprasījums izdarīts 12.11.2024 13:42:31.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
- Zemes vienības daļas KK

Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



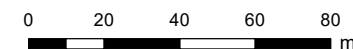
Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads





RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

03.07.2024.

Nr. RD-24-3752-lē
(prot. Nr. 124, 27. §)

**Par Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma
Rātsupītes ielā 5B, Rīgā (kadastra Nr. 01001040251), nepieciešamību pašvaldībai tās
autonomās funkcijas nodrošināšanai un pārņemšanu Rīgas valstspilsētas
pašvaldības īpašumā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punkta c) apakšpunktu, ņemot vērā izdrukā no valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas ietvērto informāciju par Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000846619, valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 17.01.2023. vēstuli Nr. 2/9-3/417 un 28.02.2023. vēstuli Nr. 2/9-3/1869, SIA “Rīgas meži” 12.04.2023. vēstuli Nr. SRM-23-405-nd, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 09.05.2023. vēstuli Nr. DA-23-1034-dv un Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes 23.05.2023. vēstuli Nr. DMV-23-1441-dv, Rīgas dome nolemj:

1. Piekrist pārņemt Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā Latvijas valstij piederošo nekustamo īpašumu Rātsupītes ielā 5B, Rīgā (kadastra Nr. 01001040251), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001040241) 6997 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Noteikt, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu un uzturēšanu, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu – izpildei.

3. Lūgt Ministru kabinetu izdot rīkojumu par Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, jo tas nepieciešams 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai.

4. Pilnvarot Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktoru pēc Ministru kabineta rīkojuma par Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā izdošanas Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārdā parakstīt dokumentus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma pārņemšanu, tajā skaitā nostiprinājuma lūgumus, kas iesniedzami Rīgas pilsētas tiesā, kā arī citus dokumentus, ja tādi būs nepieciešami.

5. Uzdot Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentam pēc Ministru kabineta rīkojuma par Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā izdošanas:

5.1. pārņemt Nekustamo īpašumu, uzņemot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta pamatlīdzekļu uzskaitē;

5.2. veikt visas darbības, kas nepieciešamas Nekustamā īpašuma nodošanai SIA "Rīgas meži" pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.

6. Noteikt, ka visus izdevumus saistībā ar Nekustamā īpašuma pārņemšanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā sedz Rīgas valstspilsētas pašvaldība no Rīgas valstspilsētas pašvaldības pamatbudžeta programmas 03.01.00. "Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta darbības un nekustamā īpašuma izmantošanas procesu nodrošinājums" līdzekļiem.

7. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Rīgas domes priekšsēdētājs

V. Ķirsis

Skapste 67181016

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

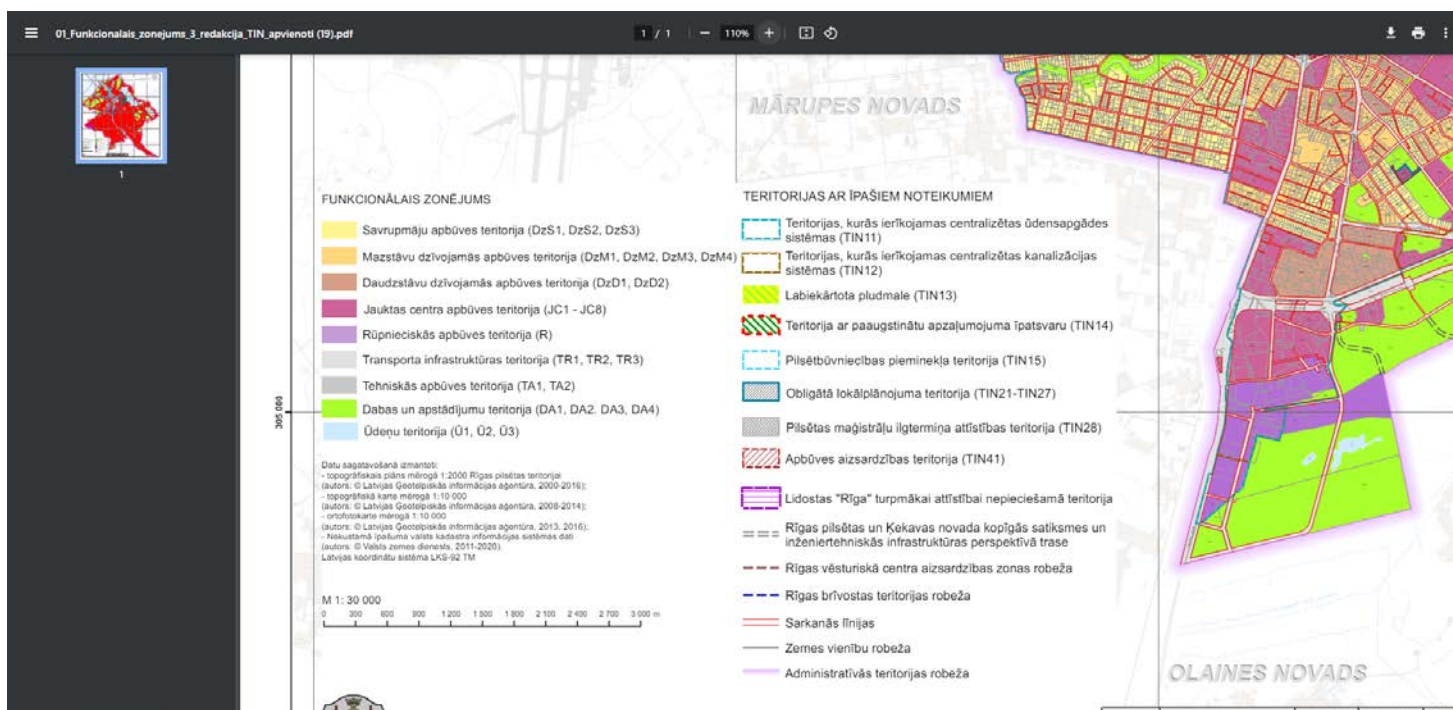
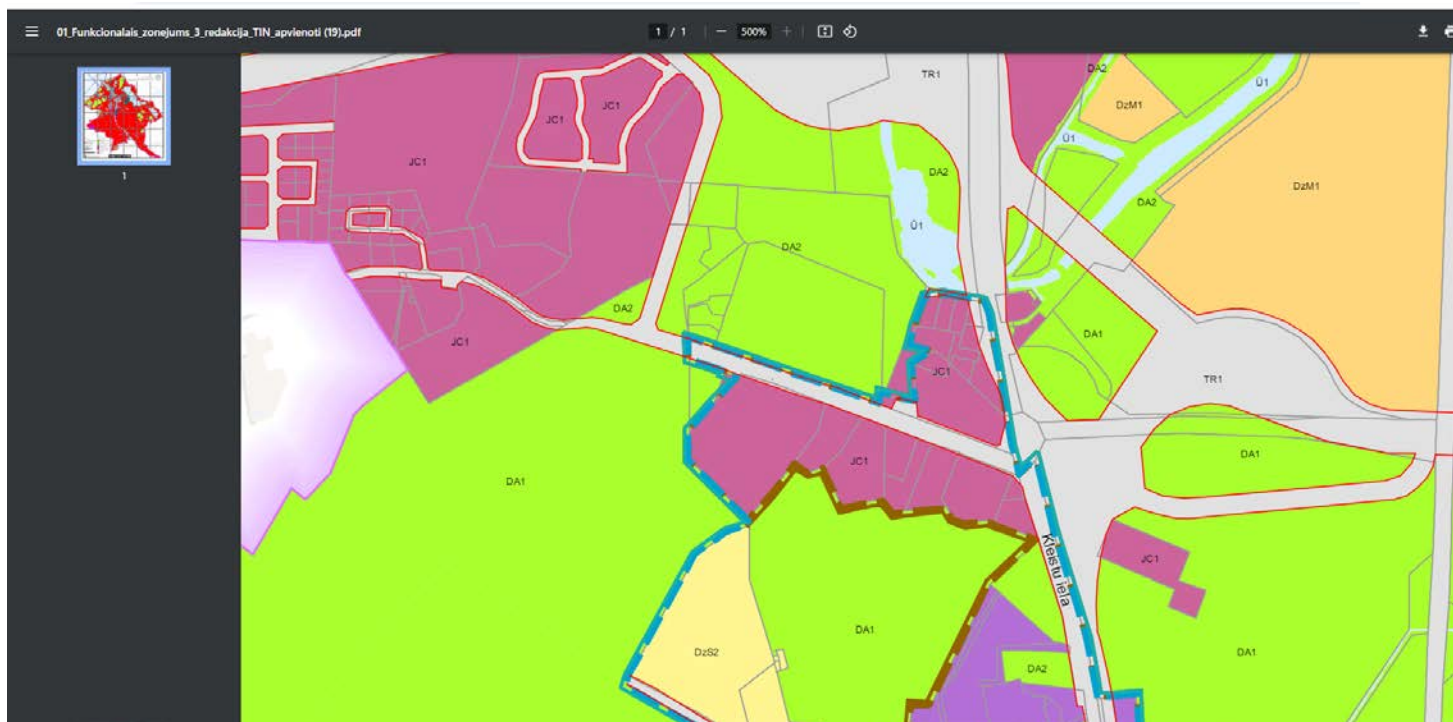
Rīgā

03.07.2024.

Nr. RD-24-3752-lē
(prot. Nr. 124, 27. §)

**Par Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma
Rātsupītes ielā 5B, Rīgā (kadastra Nr. 01001040251), nepieciešamību pašvaldībai tās
autonomās funkcijas nodrošināšanai un pārņemšanu Rīgas valstspilsētas
pašvaldības īpašumā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu,  1. daļu, 42. panta pirmo daļu, Meža likuma





RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

12.04.2024. Nr. DA-24-2965-ap

Uz 05.04.2024 Nr. 2/9-3/2662

Valsts akciju sabiedrība
"Valsts nekustamie īpašumi"
paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu par zemes vienībām
Rātsupītes ielā 5A un Rātsupītes ielā 5B, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) savas kompetences ietvaros ir izskatījis VAS “Valsts nekustamie īpašumi” iesniegumu kurā lūgts informēt par zemes vienību Rātsupītes ielā 5A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 104 0240), turpmāk – Zemes vienība 1, un zemes vienību Rātsupītes ielā 5B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 104 0241), turpmāk – Zemes vienība 2:

- atļauto izmantošanu atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam.
- Zemes vienību atrašanos degradētā teritorijā;
- vai uz Zemes vienību atsavināšanu attiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
- vai Zemes vienībām ir nodrošināta piekļūšana.
- kā arī vai Zemes vienība 2 ir uzskatāma par starpgabalu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu.

Departaments informē, ka atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, turpmāk – RTP) grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” Zemes vienība 1 un Zemes vienība 2 visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.5.1. apakšnodaļas prasībām.

Izvērtējot, vai uz Zemes vienības atsavināšanu ir attiecināmi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, Departaments savas kompetences ietvaros informē, ka Zemes vienība neatrodas Baltijas

jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā vai citu publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Informējam, ka Zemes vienībai 2 nav nodrošināta piekļūšana atbilstoši TIAN 23. punkta prasībām, līdz ar to saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta "a" apakšpunktu, Zemes vienība 2 uzskatāma par zemes starpgabalu. Papildus vēršam uzmanību, ka saskaņā dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju, Zemes vienībā 2 daļēji atrodas īpaši aizsargājamais biotops (Mežainās piejūras kāpas; kods 2180).

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Tirzītis 67012929

Dokuments - Eiropas

Fails: Iutlook\8Y3DTBQK\Mežaudzes_novertejums 5B.edoc
Izmērs: 74.39 KB

Pielikumi (1)

027083026140983044.pdf

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

Rīga

Zemes īpašums: -

Kadastra Nr.01001040251

Meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2025. gadā

Zemes gabals		Meža platība									
Kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Meža Platība (ha)	Ballhektāru summa	tai skaitā					Mežaudzes		
				Jaunaudzes			Ar nodokli apliekamās				
				Platība (ha)	Ballhektāru summa	Ballhektāru summas mazin.	Platība (ha)	Ballhektāru summas mazin.	Platība (ha)	Pilna vērtība EUR	Izpirkšanas vērtība EUR
01001040241	0,7	0,7	27	0	0	0	0,7	13	0,7	1362	1362
Kopā	0,7	0,7	27	0	0	0	0,7	13	0,7	1362	1362

Datums: 25.03.2025

Novērtējums sagatavots saskaņā ar:
Ministru kabineta noteikumiem Nr.103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi";
Ministru kabineta noteikumiem Nr.76 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek zemi, kura aizņem atjaunotās vai ieaudzētās mežaudzes";
Ministru kabineta noteikumiem Nr.647 "Mežaudzes novērtēšanas kārtība";
Meža valsts reģistrā esošo informāciju.

Paraksti

Valsts meža dienests

Paraksta īpašības

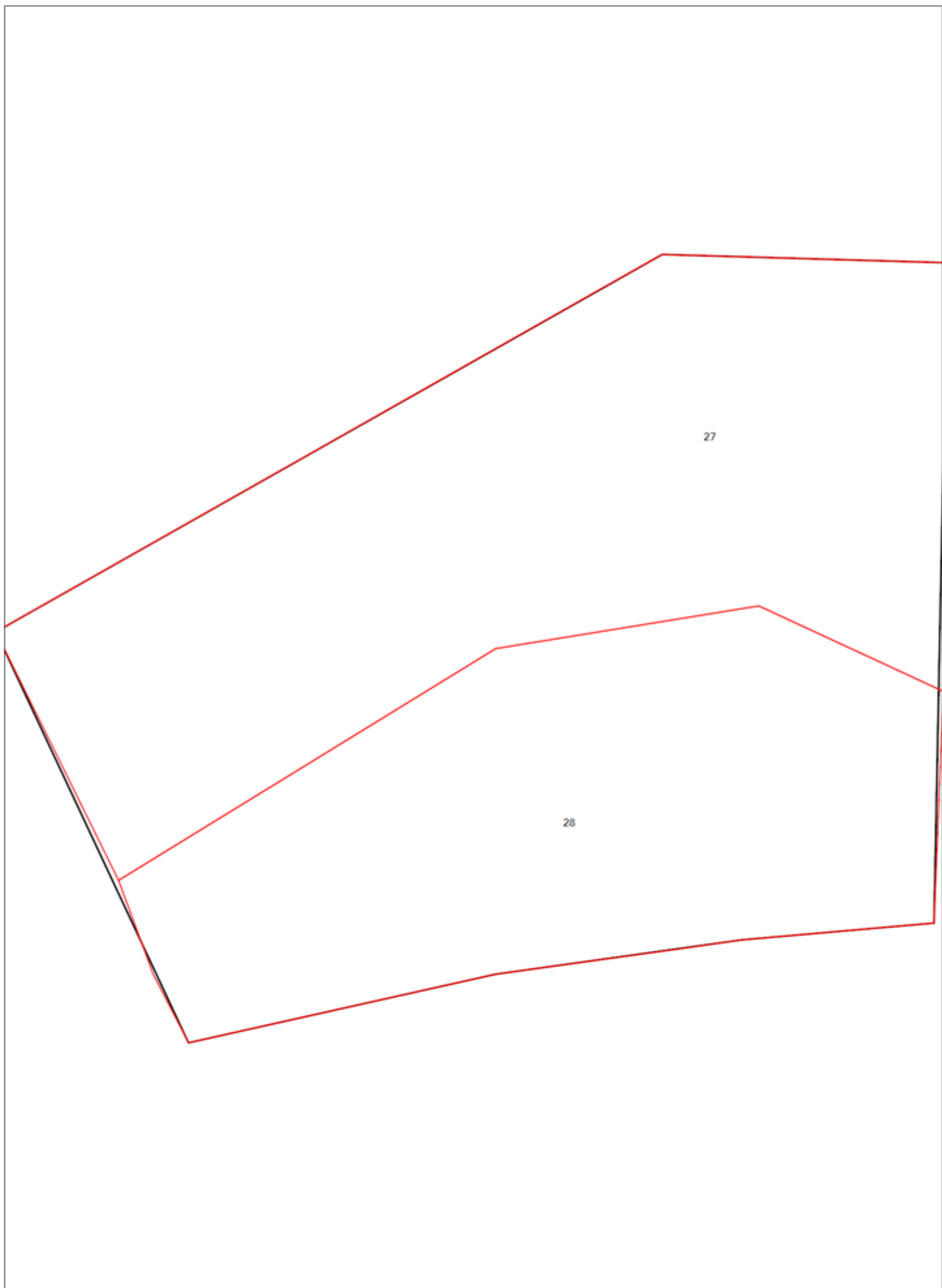
Parakstītājs: Valsts meža dienests

Laika zīmogs: 25.03.2025 09:07:58 EET

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums- 01001040251

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. scaurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m2/ha	kokus. gab/ha	krāja m3/ha
Zemes vienība 01001040241			inv. veikta 2025. gadā			Īpašums - 01001040251 - -							
38. kvartāls						Saimniecība: -							
27	0.4	Mežaudze	Dm	9B81 1A71	D	I	28	31	81	6	21		258
				Aizs.paz.- 4004000000081 Aizsargjoslas/Meži pilsētu administr_robežās/Meži pilsētu administr_robežās 0.4									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.4 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
28	0.3	Mežaudze	Ln	10P141	D	III	26	40	141	8	29		357
				Aizs.paz.- 4004000000081 Aizsargjoslas/Meži pilsētu administr_robežās/Meži pilsētu administr_robežās 0.3									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.3 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
Kopā platība kvartālā (ha):			0.7	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.7 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
Kopā platība kadastrā (ha):			0.7	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.7 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
Pavisam kopā (ha):			0.7	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.7 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									



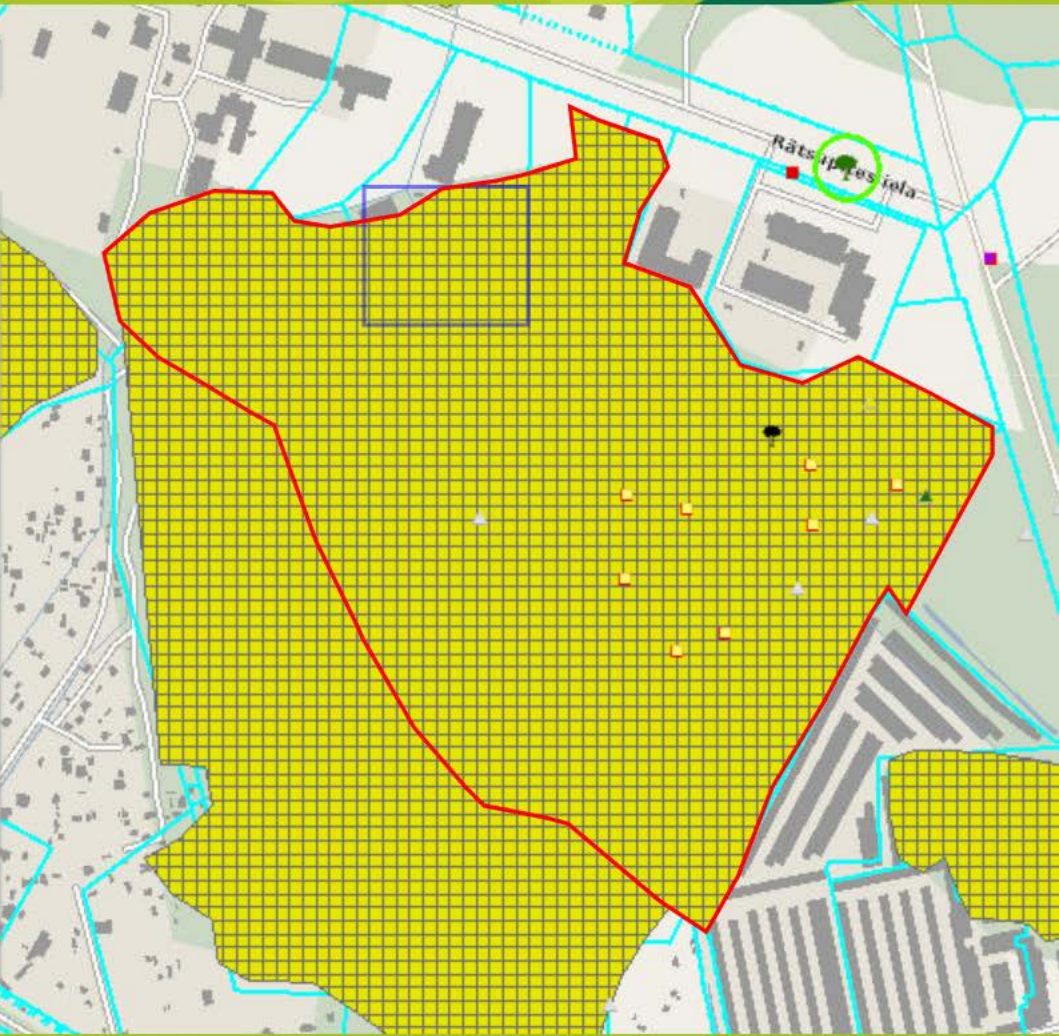
Zemes vienība: 01001040241 Mērogs: 1:508

01001040241 🔍



- ▼ Zemes vienības (1)
 - 01001040241
- ▼ ĪA Biotopi (laukumi) (1)
 - 2180

ID	220024
ES klasif. kods	2180
ES klasif. nosaukums	Mežainas piejūras kāpas
Variants	
LV aizs. klasif. kods	
LV aizs. klasif.	





RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

26.04.2023. Nr. DI-23-693-nd

Uz 28.02.2023 Nr. 2/9-3/1869

Valsts Nekustamie Īpašumi
paziņošanai e-adresē

Par zemesgabalu Rātsupītes ielā 5A, Rīgā
(kadastra apzīmējums 0100 104 2042)

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 28.02.2023. vēstule Nr. 2/9-3/1869 (reģistrēta 28.02.2023. ar Nr. RD-23-1899-sd) par zemesgabala Rātsupītes ielā 5A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 104 2042), turpmāk – Zemesgabals, ar platību 1,5418 ha, uz kura daļēji atrodas mežs, turpmāko izmantošanu.

Informējam, ka Departamentā ir saņemti citu Rīgas domes iestāžu atzinumi par potenciāli atdalāmā zemesgabala nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai.

Departaments, izvērtējot saņemtos atzinumus, norāda, ka atdalāmā zemesgabala daļa ir nepieciešama Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildei, un pievienojama blakus piegulošajam meža masīvam - Rīgas valstspilsētas pašvaldības zemesgabalam bez adreses, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 104 2026, vienotai zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī dabas kapitāla ilgtspējīgai pārvaldībai un apsaimniekošanai.

Nosūtam Departamenta priekšlikumu – Zemesgabala sadales projektu. Precīza Zemesgabala atdalāmā daļa nosakāma izstrādājot sadales projektu.

Ja VNĪ piekrīt sadales priekšlikumam, lūdzam izdot atbilstošu pilnvaru. Informējam, ka Departaments apņemas segt izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala sadali un reģistrēšanu zemesgrāmatā.

Pielikumā: sadales priekšlikums – situācijas plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 104 2042 *.pdf formātā.

Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora p.i.

E.Saulītis

Mačute 67026364



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.4-11e/407/2023

Uz 17.01.2023. Nr. 2/9-3/416

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Par meža zemes pārņemšanas lietderību

Zemkopības ministrija ir izvērtējusi valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 17.01.2023. vēstuli Nr.2/9-3/416 par nekustamā īpašuma Rātsupītes ielā 5A, Rīgā (kadastra Nr.0100 104 2042) (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 104 2042 daļas, ko aizņem meža zeme aptuveni 1,0177 ha platībā, pārņemšanas lietderību Zemkopības ministrijas valdījumā.

Zemkopības ministrija informē, ka visa Nekustamā īpašuma pārņemšanas lietderību ministrija sadarbībā ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM), kas atbilstoši Meža likuma 4. panta otrajai daļai veic valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību, ir vērtējusi jau vairākkārt, secinot, ka Nekustamā īpašuma un tajā ietilpstošās meža zemes pārņemšana nav lietderīga (Zemkopības ministrijas 07.05.2018. vēstule Nr.8.7-3e/1092/2018 Izglītības un zinātnes ministrijai, kā arī vērtējot Tiesību aktu projektu publiskajā portālā izsludināto Ministru kabineta rīkojuma projektu Nr.21-TA-1440 “Par Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošo nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā”).

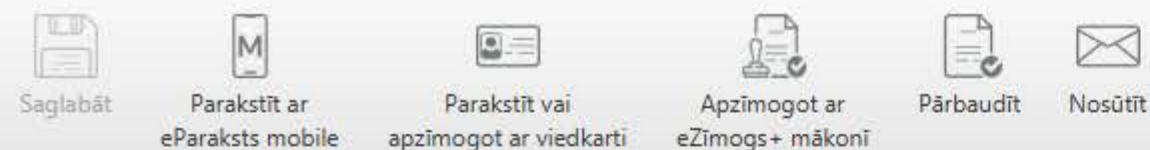
Zemkopības ministrija sadarbībā ar LVM atkārtoti izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 104 2042 daļas, ko aizņem meža zeme, pārņemšanas lietderību valsts funkciju veikšanai, norāda, ka arī nodalot meža zemi no minētās zemes vienības, tās pārņemšana Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā no meža apsaimniekošanas viedokļa nav lietderīga šādu apsvērumu dēļ:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 104 2042 atrodas Rīgas valstspilsētā;
- mērot piekļuvi pa valsts un pašvaldību ceļiem, tuvākā LVM pārvaldīšanā esošā zemes vienība atrodas aptuveni 28 km attālumā;
- atbilstoši spēkā esošajā Rīgas valstspilsētas teritorijas plānojumā kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 104 2042 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC1-JC8), kur kā galvenie izmantošanas veidi noteikti savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve u.c., kas neparedz teritorijas izmantošanu mežsaimniecībai;
- atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” informācijai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 104 2042 neietilpst īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, bet tajā atrodas īpaši aizsargājama biotopa “Mežainā piejūras kāpa” platība.

Meža departamenta direktors

A. Ozols

Sproģe, 67027820
Anda.Sproģe@zm.gov.lv



Dokuments - Eiropas



Fails: C:\Users\Jakobsone\Downloads\ZM_210220

Izmērs: 65.01 KB

Pielikumi (1)

ZM veidlapa ar drošu elektronisko parakstu.docx

Paraksti

ARVĪDS OZOLS

Paraksta īpašības

Parakstītājs: ARVĪDS OZOLS

Laika zīmogs: 21.02.2023 18:42:36 EET

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.4-11e/407/2023

Uz 17.01.2023. Nr. 2/9-3/416

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Par meža zemes pārņemšanas lietderību

Zemkopības ministrija ir izvērtējusi valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 17.01.2023. vēstuli Nr.2/9-3/416 par nekustamā īpašuma Rātsupītes ielā 5A, Rīgā (kadastra Nr.0100 104 2042) (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 104 2042 daļas, ko aņem, un tās īpašumtiesības, kas ir saistītas ar šīs zemes vienības 1,0177 ha platībā, pārņemšanas lietderību Zemkopības ministrijas valdījumā.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

16.10.2024. Nr. DI-24-1885-nd

Uz 30.08.2024 Nr. 2/9-3/6526

Valsts akciju sabiedrība "Valsts
nekustamie īpašumi"
paziņošanai e-adresē

Par nekustamā īpašuma Rātsupītes ielā 5B, Rīgā
(kadastra Nr. 01001040251), atsavināšanas
ierosinājumu

Saistībā ar 29.08.2024. vēstuli Nr. 2/9-3/6526, informējam, ka nekustamais īpašums Rātsupītes ielā 5B, Rīgā (kadastra Nr. 01001040251), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001040241) 6997 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals) saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP), kas apstiprināts ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, funkcionālā zonējuma karti atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) – funkcionālā zonā ar plašu jauktas izmantošanas spektru, kur primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Atļautā izmantošana Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) ir atbilstoši RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.5.1. apakšnodaļas nosacījumiem un paredz tādas teritorijas galvenos izmantošanas veidus kā savrupmāju, rindu māju, daudzdzīvokļu māju apbūve, biroju ēku, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu, kultūras iestāžu, sporta būvju, aizsardzības un drošības iestāžu, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes iestāžu un reliģisko organizāciju ēku apbūve, kā arī labiekārtota ārtelpa.

Zemesgabals robežojas ar Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu (kadastra apzīmējums 0100 104 2026), kas atbilstoši RTP funkcionālā zonējuma kartei atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1), kas ir iekļauts ar Rīgas domes 14.06.2023. lēmumu Nr. RD-23-2654-lē “Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai vides nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstu apstiprināšanu” apstiprinātajā sarakstā “Valsts pārvaldes funkciju veikšanai vides nozarē nepieciešamie nekustamie īpašumi – meži Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā”.

Saskaņā ar RTP TIAN 13.2. apakšpunkta nosacījumiem dažādās funkcionālās zonās esošu zemes vienību apvienošana ir iespējama, ja daļa no tām atrodas dabas un

apstādījumu teritorijā. Ņemot vērā, ka Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 104 2026) atbilstoši RTP funkcionālā zonējuma kartei atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1), Zemesgabala pievienošana minētajai zemes vienībai nav pretrunā ar RTP TIAN nosacījumiem. Saskaņā ar RTP TIAN 5.2. apakšpunktu apstādījumu ierīkošana un teritorijas labiekārtošana ir visā teritorijā atļautā izmantošana, tādēļ Zemesgabals ir izmantojams iedzīvotāju rekreācijas teritorijas veidošanai neatkarīgi no funkcionālās zonas.

Tādējādi Zemesgabals kopā ar minēto Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu tiks izmantoti, lai veidotu zaļo zonu, kā arī nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas, konkrēti administratīvās teritorijas zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu – izpildi; tie tiks nodoti SIA “Rīgas meži” apsaimniekošanā un tiks paredzēti izmantot tikai un vienīgi atbilstoši tā atļautajai izmantošanai, t.i., parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai, nekāda saimnieciskā darbība tajos netiek plānota. Zemesgabals tiks saglabāts kā dabīga meža teritorija pastaigām, saglabājot esošās pastaigu vietas, neparedzot tajā labiekārtojuma infrastruktūru. Nākotnē ir paredzama Zemesgabala iekļaušana plānotajā Kleistu Mežaparka teritorijā atbilstoši RTIAN 2.10.1 nodaļai.

Tāpat norādām, ka jebkura Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esoša meža zeme ir pieejama tā apmeklētājiem. Nekustamo īpašumu un tajā radīto infrastruktūru varēs izmantot ikviena iedzīvotāja vajadzībām un tie būs publiski pieejami bez maksas, tādēļ, pārņemot Zemesgabalu Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, komercdarbības atbalsta kontroles nosacījumi nav piemērojami.

Ņemot vērā, ka Zemesgabals neatrodas aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tādēļ nav veicams ietekmes uz vidi novērtējums, līdz ar to netiek pievienoti Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumu Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 5.3. un 5.4. apakšpunktā noteiktie dokumenti. Rīgas valstspilsētas pašvaldības rīcībā nav Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumu Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 5. un 8. punktā minētie dokumenti.

Ievērojot iepriekš minēto, lūdzam virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par Zemesgabala atsavināšanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu – izpildei. Rīgas valstspilsētas pašvaldība ir ieinteresēta kopt un attīstīt Zemesgabalu, pilnveidojot iedzīvotājiem rekreācijas un atpūtas iespējas.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktors

V.Ozoliņš

Skapste 67181016

Rīgā,

17.02.2025. Nr. 2/9-3/1216
Uz Nr.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departaments
eAdrese

Par informācijas precizēšanu

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" gatavo Ministru kabineta rīkojumu par nekustamā īpašuma Rātsupītes ielā 5B, Rīgā, kadastra numurs 0100 104 0251 (turpmāk – Zemesgabals) nodošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība).

Pašvaldība ar 2024. gada 3. jūlija lēmumu Nr. RD-24-3752-lē "*Par Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma Rātsupītes ielā 5B, Rīgā (kadastra Nr. 01001040251), nepieciešamību pašvaldībai tās autonomās funkcijas nodrošināšanai un pārņemšanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā*" ir lēmusi pārņemt no Finanšu ministrijas bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā Zemesgabalu, pamatojoties uz Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta c) apakšpunktu. Savukārt, Pašvaldības Īpašuma departaments ar 16.10.2024. vēstuli Nr. DI-24-1885-nd ir informējis, ka Zemesgabals kopā ar Pašvaldībai piederošo zemesgabalu tiks izmantoti, lai veidotu zaļo zonu, kā arī nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas, konkrēti administratīvās teritorijas zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu – izpildi. Zemesgabals tiks saglabāts kā dabīga meža teritorija pastaigām, saglabājot esošās pastaigu vietas, neparedzot tajā labiekārtojuma infrastruktūru.

2024. gada 3. jūlija lēmumā Nr. RD-24-3752-lē un Pašvaldības Īpašuma departamenta 16.10.2024. vēstulē Nr. DI-24-1885-nd, ir sniegta dažāda informācija par Zemesgabala turpmāko izmantošanu, līdz ar to lūdzam Pašvaldību vai nu grozīt 2024. gada 3. jūlija lēmumu Nr. RD-24-3752-lē, mainot Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta c) apakšpunktu uz d) apakšpunktu, vai nu izvērtēt Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 8. punkta prasības un iesniegt papildus informāciju par Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķiem, tai skaitā grafisko ieceres risinājumu plānu un skaidrojošu aprakstu par plānoto darbību.

NĪ formēšanas un reģistrācijas daļa
Daļas vadītājs

(paraksts*)

Indra Silabriede

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

16.04.2025. Nr. DI-25-739-nd

Uz 17.02.2025 Nr. 2/9-3/1216

Valsts nekustamie īpašumi VAS
paziņošanai e-adresē

Informācijai:
Zemkopības ministrija
paziņošanai e-adresē

Par nekustamo īpašumu Rātsupītes ielā 5B,
Rīgā (kadastra Nr. 01001040251)

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemto valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 17.02.2025. vēstuli Nr. 2/9-3/1216 (reģ. ar Nr. DI-25-327-sd) ar lūgumu precizēt informāciju par valsts nekustamā īpašuma Rātsupītes ielā 5B, Rīgā (kadastra Nr. 01001040251), turpmāko izmantošanu pēc nodošanas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, atkārtoti izvērtējot situāciju, sniedzam šādu informāciju.

Nekustamais īpašums Rātsupītes ielā 5B, Rīgā (kadastra Nr. 01001040251), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001040241) 6997 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiks izmantots, lai kopā ar piegulošo Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra apzīmējums 01001040206) atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – RTIAN) grafiskajai daļai “Funkcionālais zonējums” veidotu vienotu teritoriju. Nekustamais īpašums tiks saglabāts kā dabīga meža teritorija pastaigām, izmantojot esošās pastaigu vietas un neparedzot tajā labiekārtojuma infrastruktūru.

Departaments 16.10.2024. vēstulē Nr. DI-24-1885-nd “Par nekustamā īpašuma Rātsupītes ielā 5B, Rīgā (kadastra Nr. 01001040251), atsavināšanas ierosinājumu” jau norādīja, ka Nekustamais īpašums kopā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemes vienību tiks izmantoti, lai veidotu zaļo zonu, nodrošinot Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – administratīvās teritorijas zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana – izpildi. Nekustamais īpašums tiks nodots SIA “Rīgas meži” apsaimniekošanā un tiks paredzēts izmantot tikai un vienīgi atbilstoši tā atļautajai

izmantošanai, t.i., parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai, nekāda saimnieciskā darbība tajos netiks plānota.

Ar Rīgas domes 03.07.2024. lēmumu Nr. RD-24-3752-lē "Par Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma Rātsupītes ielā 5B, Rīgā (kadastra Nr. 01001040251), nepieciešamību pašvaldībai tās autonomās funkcijas nodrošināšanai un pārņemšanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā" ir lūgts izdot rīkojumu par Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, jo tas ir nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu un uzturēšanu, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu – izpildei, pamatojot lēmumu arī ar Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta c) apakšpunktu.

Departamenta ieskatā nav konstatējama pretrunīgi sniegta informācija no Rīgas valstspilsētas pašvaldības puses. Gan Rīgas domes 03.07.2024. lēmumā Nr. RD-24-3752-lē, gan Departamenta 16.10.2024. vēstulē Nr. DI-24-1885-nd norādīts, ka Nekustamais īpašums nododams, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta c) apakšpunktu (parku ierīkošanai un uzturēšanai), nevis Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta d) apakšpunktu (mežaparku ierīkošanai un uzturēšanai pilsētu un ciemu teritorijās).

Norādām, ka nākotnē ir paredzama Nekustamā īpašuma iekļaušana plānotajā Kleistu mežaparka teritorijā atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" 2.10.1. nodaļai, taču vēršam uzmanību, ka tuvākajā laikā nav paredzēta Kleistu mežaparka izveides procesa uzsākšana.

Ja Nekustamais īpašums kopā ar piegulošo Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 01001042026) tiks veidots kā Kleistu mežaparks, uzsākot darbu pie Kleistu mežaparka izveides, tiks izstrādāti Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumos Nr. 776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" minētie dokumenti.

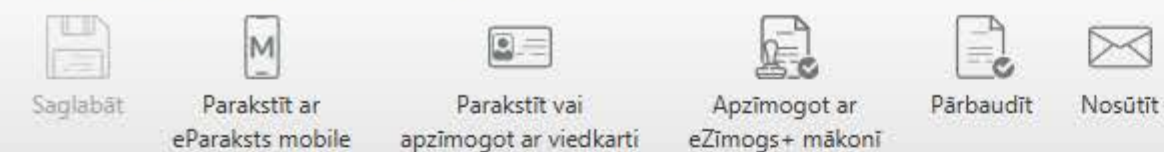
Ievērojot iepriekš minēto, Departaments nesaskata nepieciešamību veikt grozījumus Rīgas domes 03.07.2024. lēmumā Nr. RD-24-3752-lē, aizstājot pamatojuma daļā Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta c) apakšpunktu ar d) apakšpunktu.

Lūdzam turpināt virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu – izpildei, pamatojoties uz Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta c) apakšpunktā noteikto.

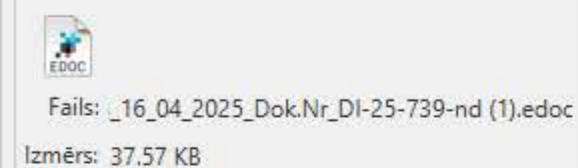
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktors

V.Ozoliņš

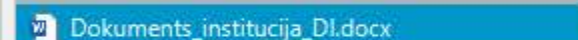
Skapste 67181016



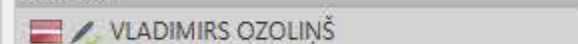
Dokuments - Eiropas



Pielikumi (1)



Paraksti



Paraksta īpašības



Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

16.04.2025. Nr. DI-25-739-nd

Uz 17.02.2025 Nr. 2/9-3/1216

Valsts nekustamie īpašumi VAS
paziņošanai e-adresē

Informācijai:
Zemkopības ministrija
paziņošanai e-adresē