

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000610297

Kadastra numurs: 68010010913

Cīruļu iela 6, Ludza, Ludzas nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68010010439). <i>Žurn. Nr. 300005299649, lēmums 19.02.2021., tiesnese Diāna Koroševska</i>		0.0385 ha
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 68010010439001).		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 68010010439002). <i>Žurn. Nr. 300006603369, lēmums 12.03.2024., tiesnesis Juris Taukuls</i>		

<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
1.2. Pamats: 2021.gada 9.februāra uzziņa par valstij piekřītošo zemes gabalu Nr.38-2/9-3/737. <i>Žurn. Nr. 300005299649, lēmums 19.02.2021., tiesnese Diāna Koroševska</i>		
2.1. Pamats būvju pievienošanai: Rīgas pilsētas tiesas 2022.gada 27.septembra spriedums civillietā Nr.C30519022, 2022.gada 28.decembra valstij piekřītīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.2259R/22. <i>Žurn. Nr. 300006603369, lēmums 12.03.2024., tiesnesis Juris Taukuls</i>		

<i>III daļas 1.iedaļa</i> Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes vienības atrodas zemesīpašniekam nepiederošas būves. <i>Žurn. Nr. 300005299649, lēmums 19.02.2021., tiesnese Diāna Koroševska</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006603369)	

<i>III daļas 2.iedaļa</i> Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr.300005299649, 16.02.2021). <i>Žurn. Nr. 300006603369, lēmums 12.03.2024., tiesnesis Juris Taukuls</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 13.03.2024 10:06:26.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
68010010913	-	0.0385 ha	100000610297	-	Ludza, Ludzas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1162	03.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5083	03.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1162	03.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5083	03.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
68010010439	1/1	Cīruļu iela 6, Ludza, Ludzas nov., LV-5701

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0385
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	268	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	431	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
68010010439001	1/1	Cīruļu iela 6, Ludza, Ludzas nov., LV-5701	Dārza māja
68010010439002	1/1	Cīruļu iela 6, Ludza, Ludzas nov., LV-5701	Nojume

68010010439003	1/1	Cīruļu iela 6, Ludza, Ludzas nov., LV-5701	Ēka
----------------	-----	--	-----

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0385
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0385
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0385	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.0385	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
68010010439001	1/1	Cīruļu iela 6, Ludza, Ludzas nov., LV-5701	Dārza māja

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	22.7
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100101 - Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m2 (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	2020
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	26.01.2024

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	837	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4531	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	22.7
-------------------------	------

Lietderīgā platība (kv.m.):	22.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	22.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	22.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	12.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	9.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	64.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	3.6 m	-	-
Apbūves laukums	-	25.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

68010010439002

1/1

Cīruļu iela 6, Ludza, Ludzas nov., LV-5701

Nojume

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	15.5
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	2020
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	26.01.2024

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	40	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	67	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	15.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	15.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	15.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	15.5
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	3.1 m	-	-
Apbūves laukums	-	15.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-

68010010439003	1/1	Cirulu iela 6, Ludza, Ludzas nov., LV-5701	Ēka
----------------	-----	--	-----

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	26.04.2024
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	17	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	54	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	1.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	3.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	68010010913	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Citi vārdi:	-	
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks	
	Tiesiskais valdītājs būvēm	68010010439003

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

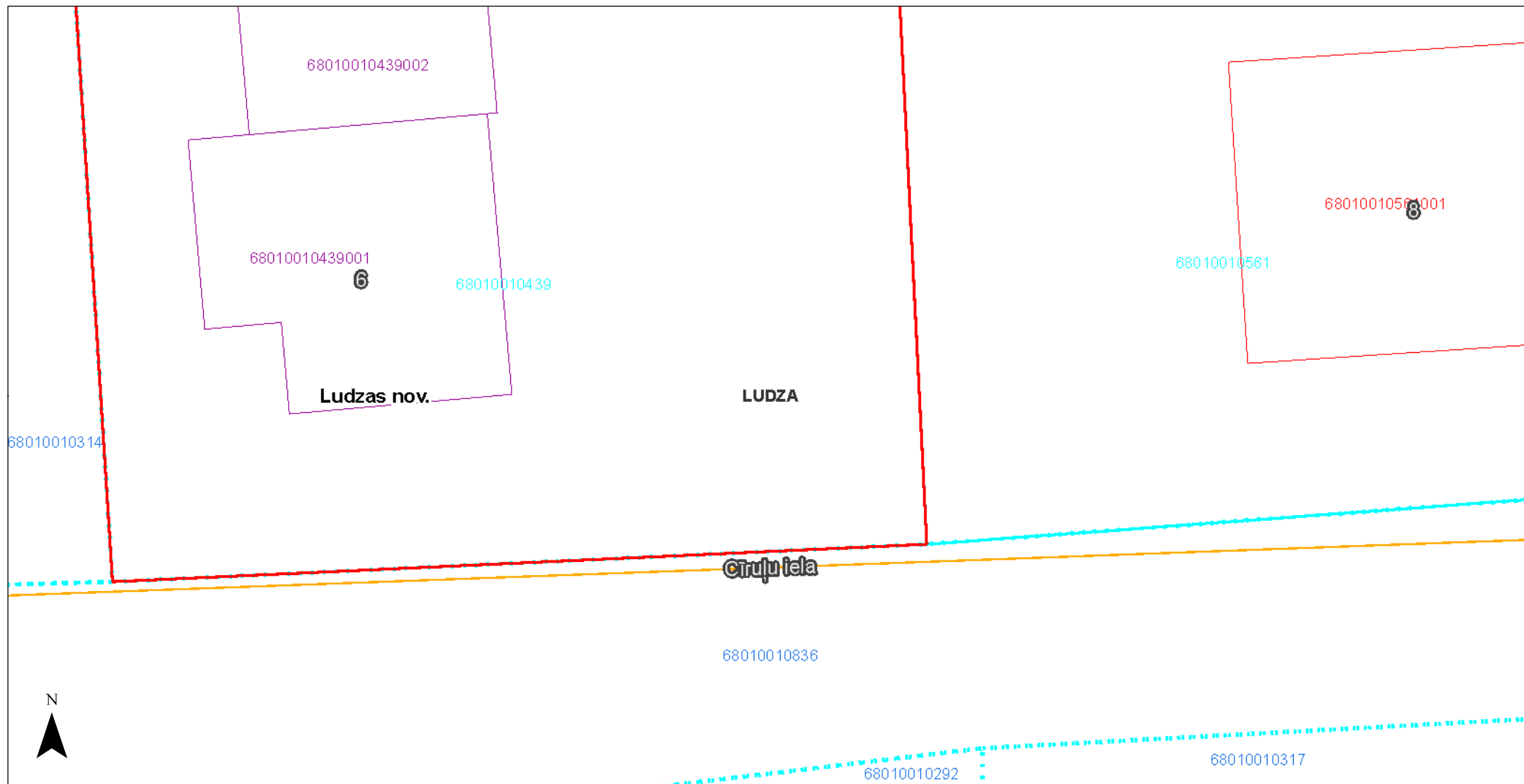
Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā

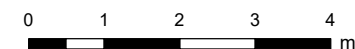


Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads





LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

29.02.2024. Nr.3.1.1.9/2024/385-N
uz 27.02.2024. ar Nr.2/9-3/1547

VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI VAS
Talejas ielā 1, Rīgā, LV-1026
e-pasts: vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Izskatot 27.02.2024. elektroniski parakstītu iesniegumu ar Nr.2/9-3/1547 (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 27.02.2024. ar Nr.3.1.1.9/2024/688-S) par būves “*Dārza māja*” ar kadastra apzīmējumu 68010010439001 Cīruļu ielā 6, Ludza, Ludzas nov. pārņemšanu pašvaldības īpašumā, norādot pašvaldības autonomo funkciju, kuras īstenošanai īpašums nepieciešams, atļauto izmantošanu pēc Ludzas novada teritorijas plānojuma, vai attiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem, vai minētā zemes vienība atrodas vai neatrodas degradētā teritorijā un vai nekustamam īpašumam ir nodrošināta piekļūšana no koplietošanas ielas, Ludzas novada pašvaldība paskaidro, ka:

1) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta otro daļu un Pašvaldību likuma 4.pantu, būve “*Dārza māja*” ar kadastra apzīmējumu 68010010439001 Cīruļu ielā 6, Ludza, Ludzas nov. neatbilst pašvaldības autonomai funkcijai un nav nepieciešams īpašums funkciju īstenošanai;

2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010010439 Cīruļu ielā 6, Ludza, Ludzas nov. pēc Ludzas novada perspektīvās attīstības teritoriālais plānojuma „Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam”, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī (domes sēdes protokols Nr.3, 1.§) ar saistošiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (stājas spēkā 08.02.2015.), un saistošiem noteikumiem Nr. 10/2022 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kas apstiprināti ar 14.03.2022. lēmumu "Par Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam grozījumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 3. §), kā arī Ludzas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 32/2022 „Par Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 14.marta saistošo noteikumu Nr. 10/2022 „Ludzas novada (administratīvā teritorija līdz 2021.gada 1.jūlijam) teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam” atzīšanu par spēkā zaudējošiem daļā” atļautā (plānotā) izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS1);

3) uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68010010439 Cīruļu ielā 6, Ludza, Ludzas nov. neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi;

4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010010439 Cīruļu ielā 6, Ludza, Ludzas nov. neatrodas degradētā teritorijā;

5) nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68010010913 Cīruļu ielā 6, Ludza, Ludzas nov. ir nodrošināta piekļūšana no koplietošanas ielas.

Ludzas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

Kušners, 26475315

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Valstij piekritīgās mantas apraksts un novērtējuma akts Nr. 2259R/22 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Kristīne Kovalevska nodod un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR) *
1.	Divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 6801 001 0439 001 un 6801 001 0439 002), Cīruļu ielā 6, Ludzā, Ludzas novadā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- Rīgas pilsētas tiesas 2022. gada 27. septembra spriedumu civillietā Nr. C30519022.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 21.12.2022. pilnvara Nr. 548;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr.PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts*) /K. Kovalevska/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
“Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts*) /D. Grinberga-Ķesele/

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.
DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS.

Pielikums
pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr.2259R/22
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2022/7956)

Informācija par nekustamo īpašumu –
divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 6801 001 0439 001 un 6801 001 0439 002),
kuras atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6801 001 0439) –
Cīruļu ielā 6, Ludzā, Ludzas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
to pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Rīgas pilsētas tiesas 2022. gada 27. septembra spriedumu civillietā Nr. C30519022, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Īpašuma raksturojums – Nekustamais īpašums sastāv no:
 - 2.1. būves – dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 6801 001 0439 001);
 - 2.2. būves – nojume (būves kadastra apzīmējums 6801 001 0439 002).
3. Informācija par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (dzīvojamā māja) būves kadastra apzīmējums 6801 001 0439 001	Būve (nojume) būves kadastra apzīmējums 6801 001 0439 002
1.	Apkures sistēma	Nav noteikts	Nav noteikts
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav noteikts	Nav noteikts
3.	Elektroapgāde	Nav noteikts	
4.	Kanalizācija	Nav noteikts	Nav noteikts
5.	Karstā ūdens apgāde	Nav noteikts	Nav noteikts
6.	Dzīvokļu skaits	Nav noteikts	Nav noteikts
7.	Liftu skaits	Nav	Nav
8.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Nav noteikts	Nav noteikts
9.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-	-
10.	Kopējā platība (m ²)	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā aptuvenā platība 21.00	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā aptuvenā platība 13.00
11.	Apbūves laukums (m ²)	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā aptuvenā platība 21.00	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā aptuvenā platība 13.00
12.	Virszemes stāvu skaits	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 1	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 1
13.	Pazemes stāvu skaits	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 0	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 0
14.	Telpu grupu skaits	Nav noteikts	Nav noteikts
15.	Telpu skaits	Nav noteikts	Nav noteikts
16.	Lietošanas veids	Nav noteikts	Nav noteikts
17.	Būves tips	Nav noteikts	Nav noteikts
18.	Pamati	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – Dzelzsbetons	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – Dzelzsbetons

19.	Ārsienas materiāls	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – Kokmateriāls	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – Kokmateriāls
20.	Pārsegumi	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – Kokmateriāls	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – Kokmateriāls
21.	Jumts (segums)	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – Šiferis	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – Bitumena ruļļmateriāls
22.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 52%	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 35%
23.	Nolietojuma aprēķina datums	-	-
24.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. EUR	Nav noteikta	Nav noteikta
25.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	Nav noteikts	Nav noteikts

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Būve (dzīvojamā māja) būves kadastra apzīmējums 6801 001 0439 001	26 681	52%	12 006	Nē
2.	Būve (nojume) būves kadastra apzīmējums 6801 001 0439 002	5 506	35%	3 579	Nē

5. Nekustamā īpašuma statuss saskaņā ar NĪVKIS datiem, norādīts – īpašumtiesības nav reģistrētas.

6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2022. gada 1. janvāri:

6.1. būvei – dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 6801 001 0439 001) – nav noteikta;

6.2. būvei – nojume (būves kadastra apzīmējums 6801 001 0439 002) – nav noteikta.

7. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.

8. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.

9. Piezīmes:

9.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6801 001 0913), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6801 001 0439) 0,0385 ha platībā – Cīruļu ielā 6, Ludzā, Ludzas novadā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610297 uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā, un saskaņā ar NĪVKIS datiem noteikts:

9.1.1. lietošanas mērķis: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601;

9.1.2. kadastrālā vērtība uz 2022. gada 1. janvāri EUR 268,00 (divi simti sešdesmit astoņi eiro un nulle centi) apmērā;

9.1.3. šādi apgrūtinājumi:

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	20.11.2020.	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0020	ha
2.	20.11.2020.	7316120300	pierobeža	0.0385	ha

9.2. Nekustamais īpašums saskaņā ar NĪVKIS datiem ir pirmsreģistrēts objekts, tam nav veikta kadastrālā uzmērīšana un kadastrālās lietas sagatavošana. Tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā – būve ((dzīvojamā māja) (būves kadastra apzīmējums 6801 001 0439 001)) kopumā raksturojams kā

neapmierinošs. Tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā – būve ((nojume) (būves kadastra apzīmējums 6801 001 0439 002)) kopumā raksturojams kā apmierinošs.

10. Ar Nekustamo īpašumu nodoti dokumenti:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
Rīgas pilsētas tiesas spriedums civilietā Nr. C30519022 ar atzīmi par stāšanos likumīgā spēkā	27.09.2022.	Oriģināls (edoc formātā)	3

11. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrība
“Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldniece Inga Krumpāne
E-pasts: Inga.Krumpane@vni.lv

Rīgā,

07.01.2025. Nr. 2/6-1/111

Uz _____ Nr. _____

**Valsts zemes dienests Latgales
reģionālā pārvalde**
eAdrese

Izziņa par nekustamo īpašumu

Ludzas novads, Ludza, Cīruļu iela 6 (kadastra Nr. 6801 001 0913)

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36. panta 6. punktu VAS „Valsts nekustamie īpašumi” informē par Finanšu ministrijas uzskaitē esošām būvēm, kas atrodas nekustamajā īpašumā ar adresi **Ludzas novads, Ludza, Cīruļu iela 6 (kadastra apzīmējums 6801 001 0439 003)**.

Apliecinām, ka Finanšu ministrijas grāmatvedības uzskaites bilances kontos pēc minētās adreses ir reģistrēta šāda būve:

N.p.k.	Uzskaites konts	Uzskaites numurs	Kadastra apzīmējums	Būves nosaukums
1.	15522	E10874	6801 001 0439 003	Ēka

Valdes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Renārs Griškevičs

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Iveta Dābola
Grāmatvedis, 29631293
Iveta.Dabola@vni.lv