

Darba vietas nomas maksas aprēķins, Cēsis, Kr.Valdemāra iela 2, 1.stāvā**Cēsis, Kr.Valdemāra iela 2**

Īpašuma kadastra numurs
Ēkas kadastra apzīmējums

42010052316
42010052316001

Stāva kopējā platība, m²

322,80 m²

Darba vietu skaits

22

Vienas darba vietas platība, m²

14,67 m²

Nr.	Sadaļas nosaukums	Vidēji mēnesī (EUR/ēkas m ²)	1 darba vieta mēnesī, EUR
A	Nomas maksa		
1	Minimālā nomas maksa	1,83	26,85
1.1.	<i>VNĪ netiešās izmaksas</i>	0,32	4,69
1.2.	<i>Izdevumi kapitālajiem remontiem</i>	1,51	22,15
1.3.	<i>CAPEX atmaksa (ieskaitot finanšu resursu izmaksas)</i>	0,00	0,00
1.4.	<i>Zemes nomas maksa (valsts vai VNĪ zeme)</i>	0,00	0,00

2	Izmaksas kuras sedz nomnieks, papildus nomas maksai	9,42	138,19
2.1.	<i>Īpašuma apsaimniekošanas izmaksas (t.sk. NĪ personāla atlīdzība)</i>	3,27	47,91
2.2.	<i>NĪ nodoklis zeme</i>	0,01	0,13
2.3.	<i>NĪ nodoklis ēka</i>	0,00	0,00
2.4.	<i>Zemes nomas maksa (no 3.personām nomājot)</i>	0,00	0,00
2.5.	<i>Apdrošināšana</i>	0,02	0,23
2.6.	<i>Papildus izmaksas pēc pušu vienošanās (komunālās izmaksas)</i>	6,13	89,91
	Kopā (EUR bez PVN)	11,25	165,04

3	Papildus maksājumi par iekārtotu darba vietu	2,20	32,34
3.1.	<i>Kafija, tēja, biroja preces</i>	0,34	5,00
3.2.	<i>Kustamo pamatlīdzekļu (mēbeles, biroja aprīkojums) nolietojums</i>	1,86	27,34
	Pavisam kopā (EUR bez PVN)		197,38
	Pavisam kopā (EUR ar PVN)		238,83