

LEĢENDA / LEGEND

- ESOŠA PIEKĻUVE NO VALSTS AUTOCEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE STATE ROAD
- ESOŠA PIEKĻUVE NO PAŠVALDĪBAS CEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE MUNICIPALITY ROAD
- ESOŠA PIEKĻUVE NO CITA ZEMES GABALA/ EXISTING ACCESS FROM OTHER LANDPLOT
- PROJEKTA RAIL BALTICA REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMA ZEMES VIENĪBAS DAĻA / AREA NEEDED FOR THE IMPLEMENTATION OF THE RAIL BALTICA PROJECT
- ZEMES VIENĪBAS PALIEKOŠĀ DAĻA / RESIDUAL AREA OF THE LAND UNIT
- 1A- PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY INFRASTRUCTURE)
- 1B- SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ VALSTS NOZĪMES CEĻA/DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED STATE ROAD/RAILWAYS RIGHT OF WAY)
- 1B- SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ PAŠVALDĪBAS NOZĪMES CEĻA NODALĪJUMA JOSLA)
- 1B- KOMERSANTA CEĻŠ / MERCHANT ROAD
- 1C- PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA TILTI) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY BRIDGES)
- VZD NĪVKIS REĢISTRĒTA INŽENIERBŪVE / VZD NĪVKIS REGISTERED ENGINEERING STRUCTURES
- VZD NĪVKIS REĢISTRĒTAS BŪVES / VZD NĪVKIS REGISTERED STRUCTURE

REDAKCIJAS / REVISIONS					
Nr / No	Datums / Date	Apraksts / Description	Izstrādāja / Originator	Pārbaudīja / Checker	Apstiprināja / Approver
001	05/12/2022		EMS	MFV	MGH

Co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union
Līdzfinansē Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instruments

PROJEKTS / PROJECT
LĪGUMS NR. / CONTRACT NO. 1.19/LV-17
PROJEKTS NR. / PROJECT NO. RBDTDLVDS4

Rail Baltica

PROJEKTĒŠANAS UN AUTORUZRAUDZĪBAS PAKALPOJUMI
JAUNAS DZELZCEĻA LĪNIJAS BŪVNICĪBĀ
POSMĀ MISA – LATVIJAS/LIETUVAS ROBEŽĀ

DESIGN AND DESIGN SUPERVISION SERVICES
FOR THE CONSTRUCTION OF THE NEW LINE
ON THE SECTION MISA - LITHUANIAN

ARHĪVA NR. / ARCHIVE NO. P/101225

KLIENTS / CLIENT
RB Rail AS
Satekles iela 2B
Rīga, Latvija LV-1050
Reg. Kods: 40103845025

KONSULTANTS / CONSULTANT
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
Avenida Zarandoa 23,
48015 Bilbao, Spānija
UR NR. A-48283964

APAKŠUZŅĒMĒJS / SUB-CONTRACTOR
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
Avenida Zarandoa 23,
48015 Bilbao, Spain
UR NR. A-48283964

DATUMS / DATE		MĒROGS / SCALE		PĀPIRA IZMĒRS / PAPER SIZE	
05/12/2022		1:1000		A1	
RASEJUMA STATUSS / DRAWING STATUS					
ISSUED FOR APPROVAL					
VĀRDS / NAME	PARAKSTS / SIGNATURE	DATUMS / DATE			
E. MORENO		05/12/2022			
PĀRBAUDĪJA / CHECKER	APSTIPRINĀJA / APPROVER	05/12/2022			
M. FRIAS		05/12/2022			
M. GOMEZ		05/12/2022			

RASEJUMA NOSAUKUMS / DRAWING TITLE									
LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION 40500040072									
PROJEKTA KODS / PROJECT CODE	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION			DISCIPLĪNAS KODS / DISCIPLINE CODE					
PROJEKTA ID	NODALĪBAS ID	APAKŠNODĀLAS ID	APJOMS / SĪSTĒMA VOLUME / SYSTEM	ZONA	ATRAŠANĀS VIETA LOCATION	RBR KODS RBR CODE	VIETĒJAIS KODS LOCAL CODE	PROJEKTA STADIJA PROJECT STAGE	
LAPAS NOSAUKUMS / SHEET NAME:									
RBDTDLV-DS4-DPS3_BP8_IDO_LAP									
LAPAS NUMURS / SHEET NUMBER:									
14 no / of 24									
IZSKATĪŠANA / REVISION									



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
40500040072	Čiku šķūniši	4717	-	Ceraukstes pagasts, Bauskas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	4717
Kopplatība:	2.0896
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	10578 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	10578 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
40500040105	1/1	3894	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	3894
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.0496
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9121 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

40500040106	1/1	31	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	31
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	140 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Plāvu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0400
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0400	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	09.08.2023	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0100	ha
2	09.08.2023	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0400	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Aivars Stoķis	09.08.2023

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
40500040072001	1/1	297	-	Šķūnis
40500040072002	1/1	193	-	Kūts
40500040072003	1/1	130	-	Šķūnis
40500040072004	1/1	172	-	Kūts

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009116223	Bauskas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	40500040072	Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīgā 30.12.2022. Nr.2.4.N/2022-2088

Bauskas novada pašvaldība
<_DEFAULT@90009116223>

**Par Bauskas novada pašvaldībai
piekrītošā zemesgabala daļas nodošanu
valstij Satiksmes ministrijas personā**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība), pamatojoties uz AS RB Rail iesniegtajiem IDOM Consulting, Engeneering, Architecture, S.A.U. (turpmāk – Projektētājs) izstrādātajiem Rail Baltica projekta posma Misa-Latvijas/Lietuvas robeža tehniskajiem risinājumiem, ir uzsākusi Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu iegūšanas sagatavošanas darbus.

Saskaņā ar RB Rail AS sniegto informāciju Rail Baltica projekta jauna sliežu ceļa pamatlīnijas no Misas līdz Latvijas/Lietuvas robežai (posms DP4, apakšposms DPS3, būvatļauja Nr.8) būvdarbu īstenošanai nepieciešama daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0072 (turpmāk – Zemesgabals). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem Zemesgabals reģistrēts nekustamā īpašuma "Čiku šķūnīši", Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4050 004 0072, sastāvā. Nekustamais īpašums "Čiku šķūnīši" zemesgrāmatā nav reģistrēts. Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabalam ir reģistrētas valdījuma tiesības, kur tiesiskais valdītājs - Bauskas novada pašvaldība.

Saskaņā ar grafisko materiālu būvprojekta tehniskie risinājumi paredz projekta robežas ietekmi Zemesgabala daļā ar platību 0.0504 ha, kur plānota valsts nozīmes auto ceļa (V1022) posma izbūve (grafiskajā materiālā daļas apzīmējums 1B).

Likuma "Par autoceļiem" 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. Ņemot vērā iepriekš minēto, lai uzsāktu Zemesgabala daļas ar platību 0.0504 ha (Zemesgabala daļa ar apzīmējumu 1B) nodošanas bez atlīdzības valsts īpašumā procesu, sagatavojot atbilstošu pašvaldības lēmumu, Sabiedrība lūdz Bauskas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piekritīgā Zemesgabala sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā. Minēto darbību nodrošināšana un ar to saistīto izmaksu segšana būs Sabiedrības atbildībā.

Pēc Zemesgabala daļas nodalīšanas un kadastra datu aktualizācijas, lūdzam pieņemt atbilstošu Bauskas novada domes lēmumu par nodalītās Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās Zemesgabala daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas

valdījumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā un 42.¹ pantā noteikto.

Papildus lūdzam izsniegt pašvaldības lēmumu par Zemesgabala piekritību pašvaldībai.

Pielikumā: projekta robežas Zemesgabalā *pdf formātā, 1 lapa.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas
departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone, 22177238,
ilze.andersone@edzl.lv



LEGENDA / LEGEND

- ESOŠA PIEKĻUVE NO VALSTS AUTOCEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE STATE ROAD
- ESOŠA PIEKĻUVE NO PAŠVALDĪBAS CEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE MUNICIPALITY ROAD
- ESOŠA PIEKĻUVE NO CITA ZEMES GABALA/ EXISTING ACCESS FROM OTHER LANDPLOT
- PROJEKTA RAIL BALTICA REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMA ZEMES VIENĪBAS DAĻA / AREA NEEDED FOR THE IMPLEMENTATION OF THE RAIL BALTICA PROJECT
- ZEMES VIENĪBAS PALEKOŠĀ DAĻA / RESIDUAL AREA OF THE LAND UNIT
- 1A PROJEKTA ROBEŽĀ (DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY INFRASTRUCTURE)
- 1B SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ VALSTS NOZĪMES CEĻA/DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED STATE ROAD/RAILWAYS RIGHT OF WAY)
- 1B SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ PAŠVALDĪBAS NOZĪMES CEĻA NODALĪJUMA JOSLA)
- 1B KOMERSANTA CEĻŠ / MERCHANT ROAD
- 1C PROJEKTA ROBEŽĀ (DZELZCEĻA TILTI) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY BRIDGES)
- VZD NĪVKIS REĢISTRĒTĀ INŽENIERBŪVE / VZD NĪVKIS REGISTERED ENGINEERING STRUCTURES
- VZD NĪVKIS REĢISTRĒTĀS BŪVES / VZD NĪVKIS REGISTERED STRUCTURE

REDAKCIJAS / REVISIONS					
Nr / No	Datums / Date	Apraksts / Description	Izstrādāja / Originator	Pārbaudīja / Checker	Apspīrēja / Approver
001	05/12/2022		EMS	MFV	MGM

Co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union
 Līdzfinansē Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instruments

PROJEKTS / PROJECT
 LĪGUMS NR. / CONTRACT NO. 1,19/LV-17
 PROJEKTS NR. / PROJECT NO. RBDDLVD54

PROJEKTĒŠANAS UN AUTORUZRAUDZĪBAS PAKALPOJUMI
 JAUNAS DZELZCEĻA LĪNIJAS BŪVNICĪBĀ
 POSMĀ MISA – LATVIJAS/LIETUVAS ROBEŽĀ

DESIGN AND DESIGN SUPERVISION SERVICES
 FOR THE CONSTRUCTION OF THE NEW LINE
 ON THE SECTION MISA - LITHUANIAN

ARHĪVA NR. / ARCHIVE NO. P/101225

KLIENĀS / CLIENT
 RB Rail AS
 Satekles iela 2B
 Rīga, Latvija LV-1050
 Reģ. Kods: 40103845025

APAKŠUZŅĒMĒJS / SUB-CONTRACTOR

KONSULTANTS / CONSULTANT
 IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
 Avenida Zarándoa 23,
 48015 Bībao, Spānija
 UR NR. A-48283964

IDOM
 IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
 Avenida Zarándoa 23,
 48015 Bībao, Spain
 UR NR. A-48283964

DATUMS / DATE		MĒROGS / SCALE		PĀPĪRA IZMĒRS / PAPER SIZE	
05/12/2022		1:1000		A1	
RASEJUMA STATUSS / DRAWING STATUS					
ISSUED FOR APPROVAL					
IZSTRĀDĀJA / ORIGINATOR	VĀRDŠ / NAME	PARAKSTS / SIGNATURE	DATUMS / DATE		
	E. MORENO		05/12/2022		
PĀRBAUDĪJA / CHECKER					
	M. FRIAS		05/12/2022		
APSPĪRŅŪJA / APPROVER					
	M. GOMEZ		05/12/2022		

RASEJUMA NOSAUKUMS / DRAWING TITLE									
LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION 40500040072									
PROJEKTA KODS / PROJECT CODE	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION			DISCIPLĪNAS KODS / DISCIPLINE CODE					
PROJEKTA ID	NODALĀS ID	APAKŠNODALĀS ID	APŪMŠS / SĪSTEMA / VOLUME / SYSTEM	ZONA	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION	RBR KODS	VIETĒJAIS KODS / LOCAL CODE	PROJEKTA STADIJA / PROJECT STAGE	
LAPAS NOSAUKUMS / SHEET NAME:									IZSKATĪŠANA / REVISION
RBDTD-LV-DS4-DPS3_BP8_IDO_LAP									
LAPAS NUMURS / SHEET NUMBER:									
14 no / of 24									



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

BAUSKAS APVIENĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 50900038281, Uzvaras iela 6, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tāl. 63960437, e-pasts: parvalde@bauska.lv, www.bauska.lv

LĒMUMS

Bauskā

18.01.2023. Nr. BAP/2023/9-1/13/APL

Par nekustamā īpašuma „Čiku šķūnīši”, Ceraukstes pagastā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0072 sadali un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Bauskas novada pašvaldībā 2023.gada 2.janvārī saņemta SIA „EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” vēstule (reģistrēta ar Nr. BNP/2023/4.7/18/J), ar lūgumu pieņemt lēmumu par Bauskas novada pašvaldībai piekrietošās zemes vienības „Čiku šķūnīši” (kadastra apzīmējums 4050 004 0072) sadalīšanu atbilstoši pielikumā pievienotajai shēmai. Zemesgabala sadalīšana nepieciešama projekta „Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – projekts “Rail Baltica”) īstenošanai.

Izskatot iesniegumu, Bauskas apvienības pārvalde konstatēja:

Nekustamais īpašums „Čiku šķūnīši”, kas atrodas Bauskas novada Ceraukstes pagastā, kadastra numurs 4050 004 0072 sastāv no zemes vienības 2,10 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0072. Īpašums nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Ar Ceraukstes pagasta padomes 2008.gada 16.septembra lēmumu „Par lauku apvidus zemes piekritību” noteikts, ka zemes vienība 1,70 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0072 piekrīt pašvaldībai.

Ar Bauskas novada administrācijas 2014.gada 29.oktobra lēmumu „Par zemes vienību platību precizēšanu Ceraukstes pagastā” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0072 precizēta platība no 1,70 ha uz 2,10 ha.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma „Čiku šķūnīši”, kadastra Nr.4050 004 0072 sastāvā esošai zemes vienībai 2,10 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0072 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Bauskas novada domes 2021.gada 25.novembra “Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas apvienības pārvalde” nolikuma 14.21.7., 14.21.8., 14.21.9. apakšpunktu,

Bauskas apvienības pārvalde nolemj :

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Čīku šķūnīši”, kas atrodas Bauskas novada Ceraukstes pagastā, kadastra numurs 4050 004 0072, sastāvā esošās zemes vienības 2,10 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0072 vienu zemes vienību aptuveni 0,0504 ha platībā (pielikumā 0,0504 ha (1B)), saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. Zemes vienībai 0,0504 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
4. Zemes vienībai 2,0496 ha platībā (pielikumā 2,0496 ha (2A)) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
5. No jauna izveidoto zemes vienību 0,0504 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma „Rail Baltica dzelzceļa teritorija 4”, kadastra Nr. 4050 003 0158 sastāvā.
6. No jauna izveidoto zemes vienību 2,0496 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma „Čīku šķūnīši”, kadastra Nr. 4050 004 0072 sastāvā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var apstrīdēt Bauskas novada domē (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pārvaldes vadītāja

Līga Vasiļauska

Šarķis
63963970



LEGENDA / LEGEND

- ESOŠA PIEKĻUVE NO VALSTS AUTOCEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE STATE ROAD
- ESOŠA PIEKĻUVE NO PAŠVALDĪBAS CEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE MUNICIPALITY ROAD
- ESOŠA PIEKĻUVE NO CITA ZEMES GABALA/ EXISTING ACCESS FROM OTHER LANDPLOT
- PROJEKTA RAIL BALTICA REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMA ZEMES VIENĪBAS DAĻA / AREA NEEDED FOR THE IMPLEMENTATION OF THE RAIL BALTICA PROJECT
- ZEMES VIENĪBAS PALEKOŠĀ DAĻA / RESIDUAL AREA OF THE LAND UNIT
- 1A PROJEKTA ROBEŽĀ (DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY INFRASTRUCTURE)
- 1B SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ VALSTS NOZĪMES CEĻA/DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED STATE ROAD/RAILWAYS RIGHT OF WAY)
- 1B SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ PAŠVALDĪBAS NOZĪMES CEĻA NODALĪJUMA JOSLA)
- 1B KOMERSANTA CEĻŠ / MERCHANT ROAD
- 1C PROJEKTA ROBEŽĀ (DZELZCEĻA TILTI) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY BRIDGES)
- VZD NĪVKIS REĢISTRĒTĀ INŽENIERBŪVE / VZD NĪVKIS REGISTERED ENGINEERING STRUCTURES
- VZD NĪVKIS REĢISTRĒTĀS BŪVES / VZD NĪVKIS REGISTERED STRUCTURE

REDAKCIJAS / REVISIONS					
Nr / No	Datums / Date	Apraksts / Description	Izstrādāja / Originator	Pārbaudīja / Checker	Apslīpēja / Approver
001	05/12/2022		EMS	MFV	MGM

Co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union
 Līdzfinansē Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instruments

PROJEKTS / PROJECT
 LĪGUMS NR. / CONTRACT NO. 1,19/LV-17
 PROJEKTS NR. / PROJECT NO. RBDDLVD54

PROJEKTĒŠANAS UN AUTORUZRAUDZĪBAS PAKALPOJUMI
 JAUNAS DZELZCEĻA LĪNIJAS BŪVNICĪBĀ
 POSMĀ MISA – LATVIJAS/LIETUVAS ROBEŽĀ

DESIGN AND DESIGN SUPERVISION SERVICES
 FOR THE CONSTRUCTION OF THE NEW LINE
 ON THE SECTION MISA - LITHUANIAN

ARHĪVA NR. / ARCHIVE NO. P/101225

KLIENĀS / CLIENT

RB Rail AS
 Satekles iela 2B
 Rīga, Latvija LV-1050
 Reģ. Kods: 40103845025

RB Rail AS
 Satekles iela 2B
 Rīga, Latvija LV-1050
 Reģ. code: 40103845025

APAKŠUZŅĒMĒJS / SUB-CONTRACTOR

KONSULTANTS / CONSULTANT

IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
 Avenida Zarándoa 23,
 48015 Bībao, Spānija
 UR NR. A-48283964

IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
 Avenida Zarándoa 23,
 48015 Bībao, Spain
 UR NR. A-48283964

IDOM

DATUMS / DATE		MĒROGS / SCALE		PĀPĪRA IZMĒRS / PAPER SIZE	
05/12/2022		1:1000		A1	
RASEJUMA STATUSS / DRAWING STATUS					
ISSUED FOR APPROVAL					
IZSTRĀDĀJA / ORIGINATOR		PĀRBAUDĪJA / CHECKER		APSPRĪNĀJA / APPROVER	
E. MORENO		M. FRIAS		M. GOMEZ	
VĀRDŠ / NAME		PARAKSTS / SIGNATURE		DATUMS / DATE	
				05/12/2022	
				05/12/2022	

RASEJUMA NOSAUKUMS / DRAWING TITLE									
LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION 40500040072									
PROJEKTA KODS / PROJECT CODE		ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION			DISCIPLĪNAS KODS / DISCIPLINE CODE				
PROJEKTA ID	NODALĀS ID	APAKŠNODALĀS ID	APŪMŠS / SĪSTEMA / VOLUME / SYSTEM	ZONA	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION	RBR KODS	VIETĒJAIS KODS / LOCAL CODE	PROJEKTA STADIJA / PROJECT STAGE	IZSKATĪŠANA / REVISION
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
LAPAS NOSAUKUMS / SHEET NAME:									
RBDTD-LV-DS4-DPS3_BP8_IDO_LAP									
LAPAS NUMURS / SHEET NUMBER:									
14 no / of 24									



Latvijas Republikas
Bauskas rajona
Ceraukstes pagasta padome.

Reģ. Nr.90000033975

"Tautas nams" p.n. Ceraukste LV- 3908

tālr. 3900813

Norēķinu konts Nr.39000-015099-001 LHZB Bauskas nodaļa, Kods-LHZBLV22

LĒMUMS

Bauskas rajona Ceraukstes pagastā

(prot.9. – 17.p.)

2008.gada 16.septembris

Par lauku apvidus zemes piekriību .

Ar Ceraukstes pagasta padomes 1996. gada 24.septembra sēdes lēmumu prot. Nr. 32.2.p. Ceraukstes pagasta padomei tika piešķirta zeme personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Šī zeme nepieciešama pašvaldības funkciju pildīšanai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 9. un 10. punktu.

Saskaņā ar Ceraukstes pagasta padomes 2008.gada 18.marta sēdē (prot Nr.3-1.p.) apstiprināto Teritorijas plānojumu šī zeme atrodas plānotajās ciematu teritorijās, vai arī zemes gabalu platība ir mazāka par 1 ha.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008.gada 17.jūnija noteikumu Nr.453 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrietošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrietošo zemi” 14.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2..daļas 5.punktu, Ceraukstes pagasta padome, atklāti balsojot „par”- Jānis Feldmanis, Jānis Barans, Mārtiņš Cimermanis, Vitauts Dzenis, Jānis Karalis, Daiga Vīlpa, „pret” – nav, „atturas” – nav, n o l ē m a :

1. atzīt par Ceraukstes pagasta pašvaldībai piekrietošiem zemes gabalus pēc pielikuma Nr.1.
2. Noteikt, ka kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgā Antonijas ielā 6, LV – 1010, Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā

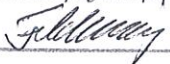
Padomes priekšsēdētājs



J.Feldmanis

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Platība (ha)
1.	Mazdārziņi	40500090313	0.08
2	Piesaulītes lauks	40500090297	1.00
3	Kadiķu lauks	40500090284	1.50
4	Sauku lauks	40500090281	0.50
5	Malēju lauks	40500090277	0.15
6	Kaltes lauks	40500090276	0.50
7	Tiltiņu lauks	40500090260	0.20
8	Jaunzvirgzdas	40500090259	1.60
9	Ribu lauks	40500090231	2.0
10	Piesaulīte	40500090230	1.3
11	Nameji	40500090228	2.8
12	Gaismiņu lauks	40500090226	0.47
13	Rūķīšu lauks	40500090222	0.60
14	Veczvirgzdas	40500090204	0.40
15	Uzvaras ielas lauks	40500090139	1.10
16	Gaismu lauks	40500090099	1.20
17	Pie Elgariem	40500080094	0.50
18	Purdziņu lauks	40500080079	0.30
19	Pie Kristīnēm	40500080058	0.30
20	Ūdenstorna lauks	40500070159	0.12
21	Janoņu lauks	40500070158	0.64
22	Janoņi	40500070128	1.00
23	Upmaļi 1 lauks	40500070082	0.20
24	Upmaļu lauks	40500070066	0.58
25	Sīgu lauks	40500070065	0.24
26	Upmaļi 2 lauks	40500070064	0.56
27	Sprīdīšu lauks	40500070056	2.89
28	Vīlipu lauks	40500060065	0.60
29	Stabulītes lauks	40500060034	2.70
30	Brīnumi	40500060022	7.95
31	Uzkalnu lauki	40500050167	2.30
32	Ārce 3-kūtiņas	40500050143	0.40
33	Mežmaļu lauks	40500050135	2.00
34	Ārces mājas	40500050134	5.10
35	Ārce	40500050133	5.50
36	Ķīķerkalns	40500050132	2.84
37	Tāļūnu lauks	40500050116	2.10
38	Lauki	40500050107	1.00
39	Gunāri	40500050080	0.90
40	Čiku šķūniši	40500040072	1.70

41	Ķīku lauks	40500040065	3.10
42	Zirnīšu lauks	40500040052	1.10
43	Pie Beciņām	40500030133	0.70
44	Beciņu lauks	40500030130	1.50
45	Brikmaņu lauks	40500030123	1.30
46	Kausiņu lauks	40500030113	0.50
47	Brigitas	40500030092	2.00
48	Ķīķerkalna tīrums	40500030088	1.00
49	Beku Mačeni	40500030086	1.57
50	Bekas	40500030085	8.20
51	Liellauki	40500030073	11.40
52	Liellauki 5	40500030070	0.20
53	Pie Liegām	40500020268	0.39
54	Pie Noriešiem	40500020254	0.17
55	Vārenu lauks	40500020230	0.40
56	Ķīseļu lauks	40500020176	1.39
57	Siltumnīcu lauks	40500020101	0.15
58	Vējkalnu lauks	40500010471	1.40
59	Grantiņu lauks	40500010449	0.20
60	Janeiku garāžas	40500010453	0.05
61	Janeiku šķūnīši	40500010454	0.10
62	Janeiku lauks (šķūnīši)	40500010472	0.15
63	Šķūnīši	40500020103	0.15
64	Garāžas	40500020241	0.05
65	Cisternas	40500030095	0.10
66	d/s Mēmele baseins	40500010329	0.03
67	d/s Mēmele Gāzes vads	40500010443	0.02
		40500010444	0.07
		40500010446	0.12
		40500010447	0.05
		Kopā	0.26
68	d/s Mēmele krauja	40500010521	0.6
		40500010544	0.6
		kopā	0.12
69	d/s Mēmele Cerību iela 32	40500010529	0.06
70	d/s Mēmele Ievu iela 45	40500010531	0.15
71	d/s Mēmele Ķiršu iela 9	40500010534	0.23

Bauskas rajona
Ceraukstes pagasta padomes priekšsēdētājs
 J. Feldmanis



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA BAUSKAS NOVADA ADMINISTRĀCIJA

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

LĒMUMS Bauskā

2014.gada 29.oktobrī Nr.3-14.29/319

Par zemes vienību platību precizēšanu Ceraukstes pagastā

Bauskas novada pašvaldībā 2014.gada 25.martā saņemts Valsts zemes dienesta iesniegums „Par pašvaldību tiesiskā valdījumā vai lietojumā esošām zemes vienībām”, kurā norādīts, ka kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētās zemes vienību platības atšķiras no kadastra kartē norādītajām platībām, pārsniedzot noteiktās pieļaujamās platību atšķirības robežas.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada administrācija konstatēja:

Izvērtējot Valsts zemes dienesta iesniegtos datus no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, konstatēts, ka pašvaldībai piekritošām zemes vienībām Ceraukstes pagastā Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā zemes vienību platības atšķiras no kadastra kartē norādītajām platībām, pārsniedzot noteiktās pieļaujamās platību atšķirības robežas.

Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.apriļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.1. un 132.3.apakšpunktu un Bauskas novada domes 2013.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.32 „Bauskas novada pašvaldības nolikums” 11.1.6.6.apakšpunktu,

Bauskas novada administrācija nolemj:

1. Precizēt Bauskas novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību Ceraukstes pagastā platības, saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var apstrīdēt Bauskas novada domē (Uzvaras ielā 1, Bauskā, Bauskas nov., LV-3901) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības izpilddirektors

Šarķis 63963970

J.Kalinka

„Par zemes vienību platību precizēšanu Ceraukstes pagastā”

Nr. p.k	Īpašuma kadastra Nr.	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība, ha	Precizētā zemes vienības platība, ha
1.	4050 001 0184	Cerību iela	4050 001 0190	0,17	0,02
2.	4050 001 0224	Puķu iela	4050 001 0227	0,07	0,1471
3.	4050 001 0321	Lakstīgalu iela	4050 001 0321	0,3	0,36
4.	4050 001 0456	Janeikas-Bajāri	4050 001 0456	0,11	0,05
5.	4050 001 0456	Janeikas-Bajāri	4050 001 0459	0,46	0,37
6.	4050 001 0472	Janeiku lauks	4050 001 0472	0,15	0,07
7.	4050 001 0473	Janeiku iela	4050 001 0473	0,3	0,22
8.	4050 001 0477	Bauska-Janeikas	4050 001 0477	2,01	2,43
9.	4050 001 0529	d/s Mēmele Cerību iela 32	4050 001 0529	0,06	0,09
10.	4050 001 0531	d/s Mēmele Ievu iela 45	4050 001 0531	0,15	0,22
11.	4050 002 0161	Lakāju iela	4050 002 0161	0,74	1,17
12.	4050 002 0163	Upes iela	4050 002 0163	0,25	0,40
13.	4050 002 0216	Centra iela	4050 002 0216	0,77	0,95
14.	4050 002 0242	Vāreni	4050 002 0242	0,10	0,06
15.	4050 002 0243	Vārenu iela	4050 002 0243	0,15	0,09
16.	4050 002 0247	Noliktava	4050 002 0247	0,10	0,19
17.	4050 002 0249	Zaļā iela	4050 002 0249	0,05	0,08
18.	4050 003 0009	Rumbas 1	4050 003 0030	1,00	0,88
19.	4050 003 0070	Liellauki 5	4050 003 0070	0,20	0,32
20.	4050 003 0083	Šarlotes kapi-artēziskā aka Liellauki	4050 003 0083	0,14	0,20
21.	4050 003 0088	Ķīķerkalna tīrums	4050 003 0088	1,00	1,40
22.	4050 003 0093	Brunavas ceļš-Liellauki- Lejenieki-Bangas	4050 003 0093	2,47	2,87
23.	4050 003 0095	Cisternas	4050 003 0095	0,10	0,15
24.	4050 003 0111	Ceļš B2-Šarlotes kapsēta	4050 003 0111	0,16	0,33
25.	4050 003 0117	Medņi-Delviki	4050 003 0117	0,30	0,15
26.	4050 003 0093	Brunavas ceļš-Liellauki- Lejenieki-Bangas	4050 004 0031	0,26	0,20
27.	4050 003 0093	Brunavas ceļš-Liellauki- Lejenieki-Bangas	4050 004 0055	0,54	0,36
28.	4050 004 0061	Bangas-Viesturi	4050 004 0061	0,10	0,05
29.	4050 004 0063	Bangu iela	4050 004 0063	0,03	0,05
30.	4050 004 0072	Čiku šķūniši	4050 004 0072	1,70	2,10
31.	4050 004 0087	Čikas	4050 004 0087	0,10	0,16
32.	4050 005 0056	A7-Virzas	4050 005 0056	0,20	0,14
33.	4050 005 0120	A7-Aužēji	4050 005 0120	0,40	0,18
34.	4050 009 0211	A7-Ziedoņi-Kociņi-Bērzaļņi	4050 005 0126	0,98	0,79
35.	4050 005 0152	Ārce-3-Mežmaļi	4050 005 0152	0,20	0,10
36.	4050 006 0031	Visbijas iela	4050 006 0031	0,41	0,76
37.	4050 007 0056	Sprīdīšu lauks	4050 007 0056	2,89	3,50

38.	4050 007 0063	Upmaļu ceļš	4050 007 0063	0,20	0,13
39.	4050 007 0069	Brunavas ceļš-Danes kapsēta	4050 007 0069	0,49	0,36
40.	4050 007 0083	Ērgļi-Lauriņi-Aveņi	4050 007 0083	0,20	0,30
41.	4050 006 0036	Griķu skola-Čugas-Dane	4050 007 091	0,20	0,14
42.	4050 007 0158	Janoņu lauks	4050 007 0158	0,64	0,42
43.	4050 008 0035	Ceļš B-1-Zaķišu kapsēta	4050 008 0035	0,03	0,18
44.	4050 008 0075	Zaķišu kapsēta	4050 008 0075	0,60	0,70
45.	4050 008 0078	Kalēju ceļš	4050 008 0078	0,60	0,41
46.	4050 009 0095	Skolas iela 7	4050 009 0095	0,15	0,11
47.	4050 009 0133	A-7-Pūri	4050 009 0133	0,30	0,13
48.	4050 009 0143	Skolas iela 15	4050 009 0143	0,60	0,70
49.	4050 009 0178	Uzvaras iela	4050 009 0178	0,10	0,05
50.	4050 009 0188	Stūrīšu iela	4050 009 0188	0,12	0,16
51.	4050 009 0189	Skolas iela	4050 009 0189	0,30	0,70
52.	4050 009 0201	Ozolzīles-Žiguļi	4050 009 0201	0,10	0,21
53.	4050 009 0204	Vecvirgzdas	4050 009 0204	0,40	0,57
54.	4050 009 0207	Skultēnu ceļš-Saukas	4050 009 0207	0,56	0,35
55.	4050 009 0210	Vīksnas-Cīrulīši	4050 009 0210	0,20	0,28
56.	4050 009 0211	A7-Ziedoņi-Kociņi-Bērzaiņi	4050 009 0211	0,68	0,51
57.	4050 009 0214	A-7-Mārtiņi	4050 009 0214	0,70	0,57
58.	4050 009 0219	Klēts iela	4050 009 0219	1,65	1,98
59.	4050 009 0223	Nameji	4050 009 0223	0,70	1,04
60.	4050 009 0235	A-7-Tīreļi-Griezes-Bruči	4050 009 0233	1,27	0,80
61.	4050 009 0235	A-7-Tīreļi-Griezes-Bruči	4050 009 0235	0,95	1,14
62.	4050 009 0189	Skolas iela	4050 009 0243	0,20	0,44
63.	4050 009 0297	Piesaulītes lauks	4050 009 0297	1,00	0,87
64.	4050 010 0016	Ņuku Atvari-Induļi	4050 010 0016	0,45	0,25
65.	4050 010 0022	Krastiņi-1	4050 010 0022	0,10	0,17
66.	4050 010 0033	Ķivuļu kapsēta	4050 010 0033	0,40	0,50
67.	4050 009 0235	A-7-Tīreļi-Griezes-Bruči	4050 010 0039	4,28	2,62
68.	4050 007 0044	Mistriņi	4050 007 0044	2,0	2,4

Pašvaldības izpilddirektors



J.Kalinka

Rīgā 02.02.2024. Nr.2.3.N/2024-588

**Valsts zemes dienesta
Rīgas reģionālā pārvalde**
Paziņošanai e-adresē

**Bauskas novada pašvaldības iestāde
"Bauskas apvienības pārvalde"**
Paziņošanai e-adresē

Par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.4050 003 0158

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvaru Nr.01-04/4 sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) cita starpā organizē Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu daļu atsavināšanu/iegūšanu Latvijas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) ir reģistrēts nekustamais īpašums „Rail Baltica dzelzceļa teritorija 4”, Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4050 003 0158, ar sastāvu: zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4050 003 0156, 4050 003 0185, 4050 0014 0106, būve ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185 001. Minētie kadastra objekti ir izveidoti pēc Sabiedrības ierosinājuma Rail Baltica projekta ieviešanas ietvaros, sadalot Bauskas novada pašvaldībai piekritīgos zemesgabalus un tiesiskā valdījumā esošu būvi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 17.marta rīkojumu Nr.134 "Par Bauskas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija 4" Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā, daļas pārņemšanu bez atlīdzības valsts īpašumā" 2024.gada 19.janvārī nekustamais īpašums "Rail Baltica dzelzceļa teritorija 4" Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā, kadastra Nr.4050 003 0158, ar sastāvu – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0156, ir reģistrēts Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000794996, nostiprinot īpašuma tiesības uz to Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā.

Ievērojot minēto, kā arī apstākli, ka par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4050 003 0185, 4050 0014 0106 un būvi ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185 001 vēl nav pieņemts Bauskas novada pašvaldības lēmums par to nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā Rail Baltica projekta īstenošanai, un Kadastra informācijas sistēmā šiem kadastra objektiem ir reģistrēts statuss – Bauskas novada pašvaldībai piekritīgi/tiesiskā valdījumā esoši objekti, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4050 003 0158 kadastra datu sakārtošanai lūdzam

līdz atbilstoša Bauskas novada pašvaldības lēmuma un Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanai:

1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185 un būvi ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185 001 izņemt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4050 003 0158 sastāva un iekļaut nekustamā īpašuma "Palejas-Lielkoki", Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr.4050 003 0114, sastāvā;

2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0106 izņemt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4050 003 0158 sastāva un iekļaut nekustamā īpašuma "Čiku šķūnīši", Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr.4050 004 0072, sastāvā.

Izdevumus saistībā ar ierosināto kadastra datu aktualizāciju segs Sabiedrība.

Ievērojot apstākli, ka šobrīd procesā ir Bauskas novada pašvaldības lēmuma sagatavošana par zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 4050 003 0185, 4050 004 0106 un būves ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185 001 nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā, kadastra datu sakārtošana ir nepieciešama līdz lēmuma pieņemšanai, līdz ar ko Sabiedrība lūdz Valsts zemes dienestu rast iespēju ierosināto kadastra datu aktualizāciju veikt līdz 2024.gada 9.februārim.

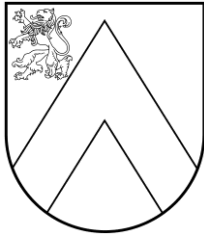
Bauskas novada pašvaldību lūdzam iesniegt Valsts zemes dienestā iesniegumu kadastra datu aktualizācijai par nekustamiem īpašumiem ar kadastra Nr.4050 003 0114 un Nr.4050 004 0072 atbilstoši dotajā vēstulē ierosinātajam.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

Iveta Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Antoneviča, 29417050,
Iveta.Antonevica@edzl.lv



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

BAUSKAS APVIENĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 50900038281, Uzvaras iela 6, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63960437, e-pasts: bauska.parvalde@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

Bauskā

05.02.2024.
Uz 02.02.2024

Nr. BAP/2024/3-5/106/N
Nr. 2.3.N/2024-588

Valsts zemes dienesta
Rīgas reģionālai pārvaldei
Paziņošanai e-adresē

Eiropas Dzelzceļa līnijas, SIA
Paziņošanai e-adresē

Par nekustamā īpašuma „Rail Baltica dzelzceļa teritorija 4”, kadastra Nr. 4050 003 0158 Ceraukstes pagastā datu aktualizāciju

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” 02.02.2024. vēstuli Nr.2.3.N/2024-588, Bauskas apvienības pārvalde lūdz veikt datu aktualizāciju nekustamā īpašuma „Rail Baltica dzelzceļa teritorija 4”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4050 003 0158 sastāvā esošiem kadastra objektiem :

1. Zemes vienību 0,0170 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185 un uz tās esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185 001 pievienot nekustamam īpašumam „Palejas-Lielkoki”, Ceraukstes pag., kadastra Nr.4050 003 0114
2. Zemes vienību 0,04 ha ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0106 pievienot nekustamam īpašumam „Čiku šķūnīši”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4050 004 0072

Pielikumā:

SIA „Eiropas dzelzceļa līnijas” 02.02.2024.vēstule

Nekustamā īpašuma speciālists

Māris Šarķis

Šarķis
63963970

Rīgā 05.02.2024. Nr.2.3.N/2024-623

Bauskas novada pašvaldība
Paziņošanai e-adresē

**Par zemesgabalu (kadastra apzīmējumi 4050 003 0185, 4050 004 0106)
un būves (kadastra apzīmējums 4050 003 0185 001) nodošanu valstij**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk - Sabiedrība) projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanas ietvaros ar 2022. gada 30. decembra vēstuli Nr. 2.4.N/2022-2087 (ar 2023. gada 15.novembra precizējumiem Nr. 2.3.N/2023-3559), 2022. gada 30.decembra vēstuli Nr.2.4.N/2023-2088, 2023. gada 15.decembra vēstuli Nr. 2.3.N/2023-4048 informēja Bauskas novada pašvaldību par Rail Baltica projekta ietekmes robežām Bauskas novada pašvaldībai piekritošajos zemesgabalos un tiesiskā valdījumā esošajā inženierbūvē, kas atrodas Ceraukstes pagasta administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienību pārvaldes 2023. gada 18.janvāra lēmumu Nr. BAP/2023/9-1/13/APL, 2023.gada 29.novembra lēmumu Nr.BAP/2023/9-1/288/APL pēc Sabiedrības ierosinājuma Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) ir veikta Bauskas novada pašvaldībai piekritīgo un ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem ietekmēto zemesgabalu, un uz viena no zemesgabaliem esošas būves sadale un kadastra datu aktualizācija, kuru rezultātā Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēti sekojoši kadastra objekti, kas nepieciešami Rail Baltica projekta realizācijai:

-zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185, platība 0,017 ha (izveidota, sadalot nekustamā īpašuma "Palejas-Lielkoki", Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr.4050 003 0114, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0114);

-zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0106, platība 0,04 ha (izveidota, sadalot nekustamā īpašuma "Čiku šķūnīši", Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr.4050 004 0072, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0072);

-inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185 001 (izveidota, sadalot nekustamā īpašuma "Palejas-Lielkoki", Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr.4050 003 0114, sastāvā esošu būvi ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0114 001).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ pantu Sabiedrība lūdz Bauskas novada pašvaldību pieņemt lēmumu par tai piekritošo zemesgabalu, **zemes vienības kadastra**

apzīmējums 4050 003 0185 (0,017 ha platībā), zemes vienības kadastra apzīmējums 4050 004 0106 (0,04 ha platībā), un inženierbūves, būves kadastra apzīmējums 4050 003 0185 001, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā to turpmākai izmantošanai Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros.

Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un
atsavināšanas departamenta
Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Antoneviča, 29417050
lveta.Antonevica@edzl.lv



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS Bauskā

2024.gada 22.februārī

Nr. 61 (prot. Nr.2, 32.p.)

Par Bauskas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību un inženierbūves Ceraukstes pagastā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Bauskas novada pašvaldībā 2024.gada 5.februārī saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” vēstule, reģistrēta ar Nr.BNP/2024/RUN_18-45/340/J, kurā tā lūgusi pašvaldību pieņemt lēmumu par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0106 un zemes vienības 0,017 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185 un uz tās esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185 001 nodošanu valsts īpašumā bez atlīdzības, lai varētu īstenot projektu “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica projekts).

Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums.

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 20.01.2022. izdoto pilnvaru un starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” 30.12.2021. noslēgto deleģēšanas līgumu, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami Rail Baltica projekta īstenošanai.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”. Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica” Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmo daļu, valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar

piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42.panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.¹ panta pirmo daļu, 43.pantu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Bauskas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības:
 - zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0106;
 - zemes vienību 0,017 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185 un inženierbūvi (būves kadastra apzīmējums 4050 003 0185 001), Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā.Minētās zemes vienības un inženierbūve ir nepieciešamas valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē veikšanai - projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.
2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par zemes vienības 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0106 un zemes vienības 0,017 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185 un uz tās esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0185 001, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
3. Ņemt vērā, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, ja zemes vienības vairs netiek izmantotas valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē veikšanai, tās bez atlīdzības nododamas Bauskas novada pašvaldībai.
4. Satiksmes ministrijai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šī lēmuma 1.punktā minētajām zemes vienībām un būvi:
 - 4.1. norādīt, ka īpašuma tiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Satiksmes ministrija nodrošina 1.punktā minētās funkcijas īstenošanu;
 - 4.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu vai tā daļas un apgrūtināt to ar hipotēkām bez atsevišķas Bauskas novada pašvaldības piekrišanas.
5. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, sedz Latvijas valsts.
6. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Aivars Mačeks