



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
78980040437	V561 Gaigalava-Vijāni	6700	100000762476	Vijānu pagasts, Rēzeknes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	6700
Kopplatība:	0.7319
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7614 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	7614 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
78980040432	1/1	282	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	282
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7319
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1098 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
78980040432001	1/1	6418	-	Autoceļš V561 km 23,198-23,556

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7319
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0029
Zemes zem ceļiem platība:	0.7290
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.7319	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	18.04.2023	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.7319	ha
2	18.04.2023	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nemsanas vietu	0.7319	ha
3	18.04.2023	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.7319	ha
4	18.04.2023	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0995	ha
5	18.04.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0004	ha
6	18.04.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0008	ha
7	18.04.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0073	ha
8	18.04.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0567	ha
9	18.04.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0073	ha
10	18.04.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0045	ha
11	18.04.2023	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0040	ha
12	18.04.2023	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0044	ha
13	18.04.2023	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0132	ha
14	18.04.2023	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0055	ha
15	18.04.2023	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0029	ha

Mērniecība

Mēriecības metode	Mēriekšs	Uzmērišanas datums
uzmērišs LKS-92TM	Ivars Žagars	18.04.2023

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
78980040432001	1/1	6418	-	Autoceļš V561 km 23,198-23,556

Kadastrālā vērtība (EUR):	6418
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6516 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2506.0
Galvenais lietošanas veids:	2111 - Autoceļi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1976
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērišanas datums:	26.06.2023
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	2506
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērišana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	80
Nolietojuma aprēķina datums:	24.07.2023

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	358.0 m	-	-
Laukums	Autoceļš V561 km 23,198-23,556	2506.0 kv.m.	21110101	Valsts galvenie autoceļi, reģionālie un vietējie autoceļi
Platums	-	7.0 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.06.2023	4.9/11046	Latvijas valsts ceļi VSIA; p.p. Saleniece Līga
Inženierbūves datu deklarācija	26.06.2023	4.9/10985	Latvijas valsts ceļi VSIA; p.p. Saleniece Līga
Izziņa par īpašuma tiesībām	16.06.2023	4.9/10413	Latvijas valsts ceļi VSIA; p.p. Saleniece Līga

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1976	-	80

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000088687	Satiksmes ministrija	1/1	valsts	78980040437	Emīlijas Benjāminas iela 3, Rīga, LV-1050
40003344207	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi"	1/1	juridiska persona	78980040437	Emīlijas Benjāminas iela 3, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Vijāņu pagasta zemesgrāmata	02.11.2023	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Nostiprinājuma lūgums	13.10.2023	03.1-08/2947	Satiksmes ministrija
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	14.06.2023	RNP/2023/1.8/277	Rēzeknes novada pašvaldība
Zemes robežu plāns	15.05.2023	-	Žagars Ivars AB0193
Apgrūtinājumu plāns	15.05.2023	-	Žagars Ivars AB0193
Situācijas plāns	15.05.2023	-	Žagars Ivars AB0193
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	16.02.2023	-	Rēzeknes novada dome

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.