



Dabas aizsardzības pārvalde

Baznīcas iela 7, Sigulda, LV-2150, tālr. 67509545, fakss 67509544, e-pasts daba@daba.gov.lv

Nekustamo īpašumu izvērtēšanas komisijas protokols Nr.111

Siguldā

31.01.2023.

Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – Pārvaldes) 2017. gada 18. oktobra iekšējie noteikumi Nr.1.4/3/2017-P “Nekustamo īpašumu izvērtēšanas komisijas nolikums” (turpmāk - NĪIK Nolikums) nosaka nepieciešamību izvērtēt un pieņemt lēmumu par Pārvaldes turējumā vai valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem.

Atbilstoši NĪIK Nolikuma 3.8. punktam Pārvaldes nekustamo īpašumu izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde tiek organizēta un sasaukta elektroniski.

Komisijas darbības pamats: Pārvaldes 2021. gada 17. augusta rīkojums Nr. 1.1/167/2021 „Par nekustamo īpašumu izvērtēšanas komisiju”.

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja
vietniece

Gita Strode, Pārvaldes Dabas aizsardzības departamenta direktore
Dace Sāmīte, Pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas
direktore

Komisijas locekļi:

Rolands Auziņš, Pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas
direktors

Meldra Priedēna, Pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas
direktore

Anda Zeize, Pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas
direktore

Komisijas sekretāre

Ausma Lazdiņa, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadošā eksperte

Darba kārtībā:

Izvērtēt Īpašumu pārvaldības nodaļas vadošās ekspertes A.Lazdiņas 2023. gada 27. janvāra ziņojumā Nr.7.16/454/2023 (turpmāk – Ziņojums) sniegto informāciju, kas sagatavota sadarbībā ar Pārvaldes Kurzemes reģionālo administrāciju (turpmāk – Administrācija) un Pārvaldes Dabas aizsardzības departamentu (turpmāk – DAD) un pieņemt lēmumu par Talsu novada Dundagas pagasta īpašuma **Slīteres bāka**, kadastra Nr. 8850 003 0061, sastāvā esošās apbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums **8850 003 0061**, daļas **0,07 ha** platībā (turpmāk – Īpašums) nodošanu bezatlīdzības lietošanā, ņemot vērā, ka Pārvaldē 2022. gada 16. decembrī saņemta valsts SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, reģistrācijas Nr. 50103237791,

(turpmāk tekstā – Sabiedrība) 2022. gada 16. decembra vēstule Nr.1-2/1583, kurā Sabiedrība minēto Īpašumu lūdz nodot bezatlīdzības lietošanā tai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma - seismiskā monitoringa - nodrošināšanai.

Sēdes norise:

Komisija iepazīstas ar Ziņojumā sniegto lietderības izvērtējumu un rekomendāciju Komisijai un **izvērtē** ierosināto priekšlikumu par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Iepazīstoties ar situāciju un izskatot Ziņojumu, Komisija **secina**, ka:

[1] Īpašums ir Pārvaldes pārvaldījumā saskaņā ar 2017. gada 14. novembra pārvaldīšanas līgumu Nr. NĪ/7/2017 (Nr.7.8/39/2017-P “Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums”), kas noslēgts starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – Ministrija) un Pārvaldi;

[2] saskaņā ar DDPS Ozols informāciju Īpašums atrodas Slīteres Nacionālā parka neitrālajā zonā. Biotops Īpašuma teritorijā nav reģistrēts;

[3] Administrācija nevērtē piemērotāko apsaimniekošanas veidu, ņemot vērā lietošanas mērķi, kas ir - Īpašuma nodošana bezatlīdzības lietošanā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;

[4] Nomas mērķis attiecas uz esošu objektu izmantošanu un nav saistīts ar tādu darbību veikšanu, kas ietekmē Slīteres NP dabas vērtības;

[5] turpmākajā apsaimniekošanā jāievēro Ziņojuma sadaļā 5.1. norādītie apsaimniekošanas pasākumi un līgumā jāiekļauj 5.2. sadaļā minētie nosacījumi;

Ievērojot minēto un pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības nolikums” 3.16. apakšpunktā noteikto uzdevumu - saskaņā ar normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem apsaimniekot Ministrijas valdījumā esošos valsts nekustamos īpašumus, kuri nodoti pārvaldes turējumā, un 4.5. apakšpunktu, kas nosaka Pārvaldei tiesības iznomāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām Ministrijas valdījumā esošos valsts nekustamos īpašumus, kuri nodoti Pārvaldes turējumā, kā arī slēgt citus privāttiesiskos darījumus minēto nekustamo īpašumu apsaimniekošanai vai Pārvaldes darbības nodrošināšanai;
2. Ministrijas un Pārvaldes 2017. gada 14. novembra Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma (Pārvaldes reģistrācijas Nr. 7.8/39/2017-P, Ministrijas reģistrācijas Nr. NĪ/7/2017) 4.6. un 5.3.7. apakšpunktiem, kas noteic ka Pārvaldei ir jānodrošina civiltiesisku līgumu slēgšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, īstenojot pēc iespējas efektīvu un ekonomiski lietderīgu nekustamā īpašuma izmantošanu;
3. Ministrijas 08.02.2017. iekšējo noteikumu Nr.1-4/5 „Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas kārtība” (turpmāk – Iekšējie noteikumi Nr. 1-4/5) 16. punktu, ka Pārvaldei ir jāizvērtē plānotais nekustamā īpašuma izmantošanas veids un tā atbilstība īpaši aizsargājamās dabas teritorijas izveidošanas mērķim un aizsardzības režīmam;
4. NĪIK Nolikuma 2.1.1.1.punktu, kurā noteikts, ka Komisija izvērtē un pieņem lēmumu par Pārvaldes turējumā vai valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā;
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Izšķērdēšanas likums) 5. panta otrās daļas 5. apakšpunktā noteikto izņēmumu, ja publiska

persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai;

6. Izšķērdēšanas likuma 5. panta 4. daļā noteikto, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi;

Komisija nolemj:

1. **Nodot bezatlīdzības lietošanā** Talsu novada Dundagas pagasta ģipšuma **Slīteres bāka**, kadastra Nr. 8850 003 0061, sastāvā esošās apbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums **8850 003 0061**, daļas **0,07 ha** platībā ar mērķi – deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma – seismisko notikumu monitoringa - nodrošināšana.
2. Noteikt līguma par Ģipšuma bezatlīdzības lietošanu termiņu – **10** (desmit) gadi.
3. Pamatojoties uz Ministrijas 2017. gada 8. februāra Iekšējo noteikumu Nr.1-4/5 21.punktu, uzdot Pārvaldes Ģipšumu pārvaldības nodaļas vadošajai ekspertei A. Lazdiņai sagatavot vēstuli Ministrijai ar lūgumu saskaņot Komisijas lēmumu un virzīt Ministru kabinetam lēmuma pieņemšanu par augstāk minētā Ģipšuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai.

Komisijas locekļu balsojums: G.Strode – par; D.Sāmīte – par; A.Zeize – par; M.Priedēna – par; R.Auziņš – par; pret – nav; atturas – nav.

Pielikumā: “Zinojums_88500030061_Slīteres_baka_LVGMC_27012023.docx”

Komisijas priekšsēdētāja vietniece _____* _ Gita Strode

Komisijas locekļi: _____* _ Rolands Auziņš

_____* _ Dace Sāmīte

_____* _ Anda Zeize

_____* _ Meldra Priedēna

Protokolu sagatavoja:

Ģipšumu pārvaldības nodaļas vadošā eksperte

Ausma Lazdiņa

Nameja reģ. Nr. 7.16/503/2023

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU