

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 23637**

**Kadastra numurs: 01000272015**

**Krišjāņa Barona iela 99C, Rīga**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 027- 2015.		8806 m <sup>2</sup>
2.1. Uz zemes gabala atrodas namīpašums: 1-stāvu garāžanoliktava (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 1 ) un sardzes dienesta telpa (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 2 ). <i>Žurn. Nr. 6193, lēmums 14.03.2000., tiesnese Smaida Grava</i>		8806 m <sup>2</sup>
3.1. Pēc ēku nojaukšanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 300002698673, lēmums 02.07.2009., tiesnese Baiba Strauta</i>		8806 m <sup>2</sup>
4.1. Pievienots nekustams īpašums Krišjāņa Barona iela 99C, Rīga (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000454813) visā tā sastāvā: jaunbūve - nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 01000272015003). <i>Žurn. Nr. 300003370564, lēmums 29.01.2013., tiesnese Ieva Ilze</i>		91 m <sup>2</sup>
5.1. Pievienota zemes vienība. Atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2538.		8897 m <sup>2</sup>
5.2. Zemes kopplatība pēc pievienošanas:		8897 m <sup>2</sup>
5.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000270024). <i>Žurn. Nr. 300005059069, lēmums 04.02.2020., tiesnese Ilze Freimane</i>		8897 m <sup>2</sup>
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Izslēgt no nekustamā īpašuma sastāva 1-stāvu garāžunoliktavu (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 1) un sardzes dienesta telpu (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 2). Pamats: 2009.gada 25. maija Rīgas pilsētas būvvaldes izziņa par būvju neesamību Nr.BV-09-94-iz. <i>Žurn. Nr. 300002698673, lēmums 02.07.2009., tiesnese Baiba Strauta</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: RĪGAS PILSĒTA. <i>Žurn. Nr. 6193, lēmums 14.03.2000., tiesnese Smaida Grava</i> <b>Aktualizēts</b> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300005059069), 2.1 (233100006193), 4.1 (300005059069)</i>	1	
1.1. Īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90011524360. <i>Žurn. Nr. 300005059069, lēmums 04.02.2020., tiesnese Ilze Freimane</i>	1	
2.1. Pamats: 1999. gada 15. decembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-27/5070. ,1999. gada 20. maija izziņa par ēku/būvju piederību Nr.1-7/93. <i>Žurn. Nr. 6193, lēmums 14.03.2000., tiesnese Smaida Grava</i> <b>Aktualizēts</b> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300005059069)</i>		
3.1. Pamats ēkas pievienošanai: Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2012.gada 27.aprīļa spriedums lietā Nr.C04275211, C-0723/4, 2012.g., stājies spēkā daļā par īpašuma tiesības nostiprināšanu 2012.gada 19.jūnijā, Zemesgrāmatu likuma 37.panta 1. un 3.punkts, Civillikuma		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>968.pants. Žurn. Nr. 300003370564, lēmums 29.01.2013., tiesnese Ieviņa Ilze</p> <p>4.1. Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 233100006193, 14.03.2000), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2020.gada 22.janvāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai Nr.RD-20-122-nd. Žurn. Nr. 300005059069, lēmums 04.02.2020., tiesnese Ilze Freimane Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300005059069)</p>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<p>1.1. "Rīgas siltums"siltumtīkli 704 kv.m. un 3 siltumkameras. Žurn. Nr. 6193, lēmums 14.03.2000., tiesnese Smaida Grava Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005059069)</p> <p>2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu līdz 2018.gada 9.maijam. 8806 m<sup>2</sup> Nomnieks : Akciju sabiedrība "Ebreju bērni", nodokļu maksātāja kods 40003733739. Pamats: 2006.gada 8. jūnija zemes nomas lūgums Nr. RD-06-150-Ī. Žurn. Nr. 300002507480, lēmums 25.08.2008., tiesnese Kristīne Ozoliņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003370564)</p> <p>3.1. Atzīme - zemes gabals apgrūtināts ar jaunbūvi - nedzīvojamā ēka (ar būves kadastra apzīmējumu 0100 027 2015 003), Rīgā, Krišjāņa Barona ielā 99C, kas ir A/S "Ebreju bērni", nodokļu maksātāja kods 40003733739, īpašums un reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000454813. Pamats: 2009.gada 16. jūnija Rīgas Domes grozījumi Rīgas domes 15.12.1999. "Uzziņā par nekustamo īpašumu Rīgā, Krišjāņa Barona ielā 99" Nr.1-27/5070. Žurn. Nr. 300002698673, lēmums 02.07.2009., tiesnese Baiba Strauta Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003370564)</p>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<p>1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002507480, 11.08.2008); dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002698673, 30.06.2009). Pamats: Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2012.gada 27.aprīļa spriedums lietā Nr.C04275211, C-0723/4, 2012.g., stājies spēkā daļā par īpašuma tiesības nostiprināšanu 2012.gada 19.jūnijā. Žurn. Nr. 300003370564, lēmums 29.01.2013., tiesnese Ieviņa Ilze</p> <p>2.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.233100006193, 14.02.2000). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300005059069, lēmums 04.02.2020., tiesnese Ilze Freimane</p>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Diāna Daņileviča (e-lug). Pieprasījums izdarīts 14.07.2021. 14:28:25.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01000272015	-	660797	23637	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	660797
Kopplatība:	0.8897
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	660797 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	845135 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	660797 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	845135 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000270024	1/1	660797	Krišjāņa Barona iela 99C, Rīga, LV-1012

Kadastrālā vērtība (EUR):	660797
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.8897
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	660797 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	800730 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000272015003	1/1	0	Krišjāņa Barona iela	Skola

**Īpašnieki**

<b>Personas kods / reģ. nr.</b>	<b>Vārds, uzvārds / Nosaukums</b>	<b>Domājamās daļas</b>	<b>Personas statuss</b>	<b>Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.</b>	<b>Adrese</b>
90011524360	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	1/1	pašvaldība	01000272015	Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

### LĒMUMS

Rīgā

12.05.2021.

Nr. 594

(prot. Nr. 21, 20. §)

**Par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 99C, Rīgā (kadastra Nr. 01000272015), nodošanu īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Izglītības un zinātnes ministrijas personā valsts pārvaldes funkcijas veikšanai un Rīgas domes 14.03.2017. lēmuma Nr. 4972 atzīšanu par spēku zaudējušu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu un 43. pantu, ņemot vērā Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas izdrukā no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 23637 ietverto informāciju par nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā 99C, Rīgā (kadastra Nr. 01000272015), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000270024) un jaunbūves – nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 01000272015003), uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai, Izglītības un zinātnes ministrijas 15.04.2021. vēstulē Nr. 4-7e/21/1428 ietverto lūgumu nodot Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā 99C, Rīgā (kadastra Nr. 01000272015), Latvijas valstij Izglītības un zinātnes ministrijas personā, lai nodrošinātu valsts pārvaldes funkcijas sporta nozarē īstenošanu, Rīgas dome nolemj:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Izglītības un zinātnes ministrijas personā Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā 99C, Rīgā (kadastra Nr. 01000272015), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000270024) 8897 m<sup>2</sup> platībā un jaunbūves – nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 01000272015003; turpmāk viss kopā – Nekustamais īpašums), jo tas nepieciešams valsts pārvaldes funkcijas sporta nozarē īstenošanai, proti, Komandu sporta spēļu halles izveidei un darbības nodrošināšanai.

2. Pilnvarot Rīgas domes Īpašuma departamenta direktoru parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Izglītības un zinātnes ministrijas personā, tajā skaitā nostiprinājuma lūgumu, kas iesniedzams Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā, pieņemšanas un nodošanas aktu, kā arī citus dokumentus, ja tādi būs nepieciešami.

3. Izglītības un zinātnes ministrijai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu:

3.1. norādīt, ka īpašuma tiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Izglītības un zinātnes ministrija nodrošina 1. punktā minētās funkcijas īstenošanu;

3.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu un apgrūtināt to ar hipotēkām bez atsevišķas Rīgas pilsētas pašvaldības piekrišanas, izņemot, ja Nekustamais īpašums tiek ieguldīts valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" pamatkapitālā, nostiprinot īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" vārda, ar nosacījumu, ka tiek nodrošināta 1. punktā minētās funkcijas īstenošana, kā arī, ja valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" Nekustamo īpašumu iekļā par labu valstij Valsts kases personā.

4. Noteikt, ka Latvijas valstij Izglītības un zinātnes ministrijas personā ir tiesības jebkādā veidā rīkoties ar Nekustamā īpašuma sastāvā esošo jaunbūvi – nedzīvojamo ēku (kadastra apzīmējums 01000272015003), tostarp par valsts līdzekļiem to nojaukt, nepieprasot atlīdzību no Rīgas pilsētas pašvaldības, ja tas nepieciešams Komandu sporta spēļu halles būvniecības projekta realizēšanai.

5. Ņemt vērā, ka Nekustamais īpašums bez atlīdzības nododams Rīgas pilsētas pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts pārvaldes funkcijas sporta nozarē nodrošināšanai.

6. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar kadastra datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas personā, sedz Latvijas valsts.

7. Rīgas domes Īpašuma departamentam veikt visas darbības, kas nepieciešamas Nekustamā īpašuma nodošanai īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Izglītības un zinātnes ministrijas personā.

8. Atzīt par spēku zaudējušu Rīgas domes 14.03.2017. lēmumu Nr. 4972 "Par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 99C, Rīgā; Krišjāņa Barona ielā 99, Rīgā (kadastra Nr. 01000272015), rezervēšanu".

9. Rīgas domes Īpašuma departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Rīgas domes priekšsēdētājs

M. Staķis

Skapste 67181016

Par nekustamā īpašuma,  
Krišjāņa Barona iela 99C, Rīga,  
novērtēšanu



VSIA "Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions”"

2021. gada 14. maijā

Nr. 23601/VK

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos ir sagatavota atskaite par nekustamā īpašuma, kas atrodas: **Krišjāņa Barona iela 99 C, Rīgā (kadastra Nr. 0100 027 2015)** un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 8 897 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 01000270024) un nedzīvojamās ēkas - skolas pamatiem (kadastra apzīmējums 01000272015003), novērtēšanu 2021. gada 11. maijā. Vērtības aprēķins balstās uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem.

Analīzes rezultātā mēs esam secinājuši, ka visiespējamākā vērtējamā nekustamā īpašumu tirgus vērtība, ar realizācijas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši, novērtēšanas datumā ir:

**1 351 000 EUR** (Viens miljons trīs simti piecdesmit viens tūkstošis eiro)

Vērtējums paredzēts pasūtītāja informatīviem nolūkiem. Vērtējums nedrīkst būt izmantojams citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība varētu būt spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu īpašumu un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas ir minēti šajā vērtējumā.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401 formulēto nekustamā īpašuma vērtības definīciju, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu), balstoties uz nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošanas veida definīciju.

SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, kā arī tās darbinieki, nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Mēs neuzņemamies atbildību par tādām iespējamām nekustamo īpašumu tirgus svārstībām, kas varētu ietekmēt tā tirgus vērtību un īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

Ar cieņu,

**Artūrs Lezdiņš MRICS, REV**  
SIA "Ober Haus Vērtēšanas Serviss"  
Valdes priekšsēdētājs  
Vērtēšanas nodaļas vadītājs  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 146

**Mārcis Ornicāns**  
SIA "Ober Haus Vērtēšanas Serviss"  
Vērtētājs LĪVA Profesionālās kvalifikācijas  
sertifikāts Nr. 135 nekustama īpašuma  
vērtēšanā