

LEĢENDA / LEGEND	
	ESOŠA PIEKĻUVE NO VALSTS AUTOCEĻĀ / EXISTING ACCESS FROM THE STATE ROAD
	ESOŠA PIEKĻUVE NO PAŠVALDĪBAS CEĻĀ / EXISTING ACCESS FROM THE MUNICIPALITY ROAD
	ESOŠA PIEKĻUVE NO CITA ZEMES GABALĀ / EXISTING ACCESS FROM OTHER LANDPLOT
	PROJEKTA RAIL BALTIČA REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMA ZEMES VIENĪBAS DAĻA / AREA NEEDED FOR THE IMPLEMENTATION OF THE RAIL BALTIČA PROJECT
	ZEMES VIENĪBAS PALIEKOŠĀ DAĻA / RESIDUAL AREA OF THE LAND UNIT
	1A - PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY INFRASTRUCTURE)
	1B - SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ VALSTS NOZĪMES CEĻĀ/DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED STATE ROAD/RAILWAYS RIGHT OF WAY)
	1B - SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ PAŠVALDĪBAS NOZĪMES CEĻĀ NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED MUNICIPAL ROAD)
	1C - PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA TILTI) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY BRIDGES)
	VZD NĪVKIS REĢISTRĒTA INŽINĒRBŪVE / VZD NĪVKIS REGISTERED ENGINEERING STRUCTURES
	VZD NĪVKIS REĢISTRĒTAS BŪVES / VZD NĪVKIS REGISTERED STRUCTURE

REDAKCIJAS / REVISIONS			
Nr / No	Datums / Date	Apraksts / Description	Izstrādāja / Originator
001	26/10/2022		EMS
			MFV
			MGM

PROJEKTS / PROJECT
LĪGUMS NR. / CONTRACT NO. 1,19/LV-17
PROJEKTS NR. / PROJECT NO. RBDTDLVDS4

PROJEKTĒŠANAS UN AUTORIZĀCIJAS PAKALPOJUMI
JAUNAS DZELZCEĻA LĪNIJAS BŪVNĪCĪBĀ
POSMĀ MISA - LATVIJAS/LITHUANIAN ROBEŽĀ

DESIGN AND DESIGN SUPERVISION SERVICES
FOR THE CONSTRUCTION OF THE NEW LINE
ON THE SECTION MISA - LITHUANIAN / LATVIAN

KLIENTS / CLIENT
RB Rail AS
Satekles iela 2B
Rīga, Latvija LV-1050
Reģ. Kods: 40103845025

APAKŠUZŅĒMĒJS / SUB-CONTRACTOR
RB Rail AS
Satekles iela 2B
Rīga, Latvija LV-1050
Reģ. code: 40103845025

KONSULTANTS / CONSULTANT
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
Avenida Zaramboa 23,
48015 Bībao, Spānija
UR NR. A-48283964

APAKŠUZŅĒMĒJS / SUB-CONTRACTOR
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
Avenida Zaramboa 23,
48015 Bībao, Spain
UR NR. A-48283964

DATUMS / DATE	MĒROGS / SCALE	PĀPĪRA IZMĒRS / PAPER SIZE
26/10/2022	1:1000	A1

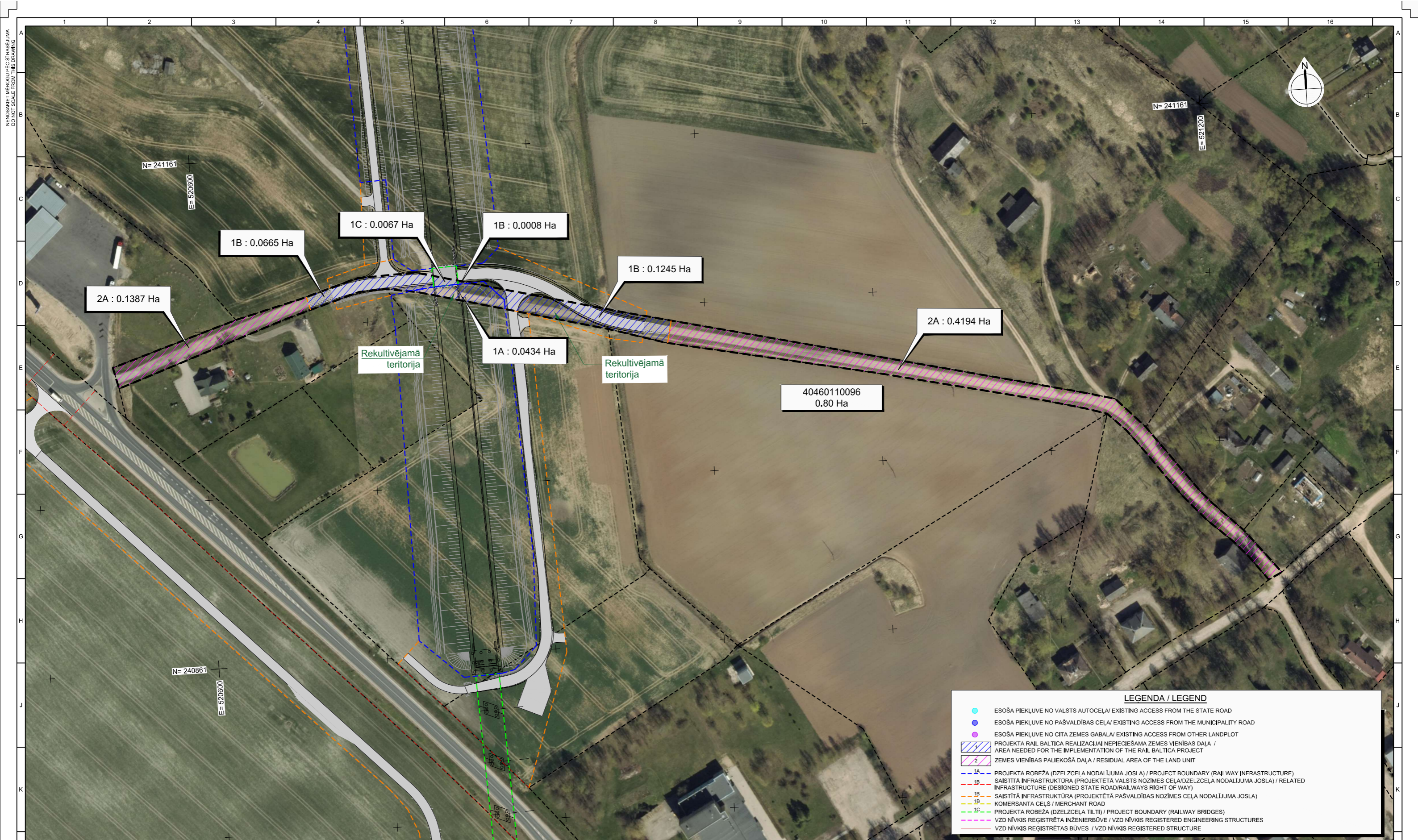
RASEJUMA STATUSS / DRAWING STATUS			
ISSUED FOR APPROVAL			
IZSTRĀDĀJA / ORIGINATOR	VĀRDS / NAME	PARAKSTS / SIGNATURE	DATUMS / DATE
E. MORENO			26/10/2022
PĀRBAUDĪJA / CHECKER	M. FRIAS		26/10/2022
APSTIPRINĀJA / APPROVER	M. GOMEZ		26/10/2022

RASEJUMA NOSAUKUMS / DRAWING TITLE									
LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION 40460180033									
PROJEKTA KODS / PROJECT CODE	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION			DISCIPLĪNAS KODS / DISCIPLINE CODE					
---	PROJEKTA ID	NODALĪBAS ID	APAKŠNODALĪBAS ID	APŪSIS / SISTEMA	ZONA	ATRAŠANĀS VIETA	RBR KODS	VIETĒJAIS KODS	PROJEKTA STADIJA
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
LAPAS NOSAUKUMS / SHEET NAME:									
RBDTD-LV-DS4-DPSS_BP11_IDO_LAP									
LAPAS NUMURS / SHEET NUMBER:									
20 no / of 20									

Co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union
Līdzfinansē Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instruments

ARHĪVA NR. / ARCHIVE NO. P/101225

IZSKATĪŠANA / REVISIONS



LEĢENDA / LEGEND	
●	ESOŠA PIEKĻUVE NO VALSTS AUTOCEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE STATE ROAD
●	ESOŠA PIEKĻUVE NO PAŠVALDĪBAS CEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE MUNICIPALITY ROAD
●	ESOŠA PIEKĻUVE NO CITA ZEMES GABALA/ EXISTING ACCESS FROM OTHER LANDPLOT
	PROJEKTA RAIL BALTIČA REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMA ZEMES VIENĪBAS DAĻA / AREA NEEDED FOR THE IMPLEMENTATION OF THE RAIL BALTIČA PROJECT
	ZEMES VIENĪBAS PALIEKOŠĀ DAĻA / RESIDUAL AREA OF THE LAND UNIT
	1A - PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY INFRASTRUCTURE)
	1B - SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ VALSTS NOZĪMES CEĻA/DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED STATE ROAD/RAILWAYS RIGHT OF WAY)
	1B - SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ PAŠVALDĪBAS NOZĪMES CEĻA NODALĪJUMA JOSLA)
	1B - KOMERSANTA CEĻS / MERCHANT ROAD
	1C - PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA TILTI) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY BRIDGES)
	VZD NĪVKIS REĢISTRĒTA INŽINĒRBUVE / VZD NĪVKIS REGISTERED ENGINEERING STRUCTURES
	VZD NĪVKIS REĢISTRĒTAS BŪVES / VZD NĪVKIS REGISTERED STRUCTURE

REDAKCIJAS / REVISIONS			
Nr / No	Datums / Date	Apraksts / Description	Izstrādāja / Originator
001	27/09/2022		EMS
			MFV
			MGM

PROJEKTS / PROJECT
 LĪGUMS NR. / CONTRACT NO. 1,19/LV-17
 PROJEKTS NR. / PROJECT NO. RBDTDLVDS4

PROJEKTĒŠANAS UN AUTORIZAUDZĪBAS PAKALPOJUMI
 JAUNAS DZELZCEĻA LĪNIJAS BŪVNICĪBĀ
 POSMĀ MISA - LATVIJAS/LITHUANIAS ROBEŽĀ

DESIGN AND DESIGN SUPERVISION SERVICES
 FOR THE CONSTRUCTION OF THE NEW LINE
 ON THE SECTION MISA - LITHUANIAN

KLIENTS / CLIENT
 RB Rail AS
 Satešes iela 2B
 Rīga, Latvija LV-1050
 Reģ. Kods: 40103845025

KONSULTANTS / CONSULTANT
 IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
 Avenida Zarandoa 23,
 48015 Bilbao, Spānija
 UR NR. A-48283964

APAKŠUZŅĒMĒJS / SUB-CONTRACTOR
 IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
 Avenida Zarandoa 23,
 48015 Bilbao, Spain
 UR NR. A-48283964

DATUMS / DATE	MĒROGS / SCALE	PĀPĪRA IZMĒRS / PAPER SIZE
27/09/2022	1:1000	A1

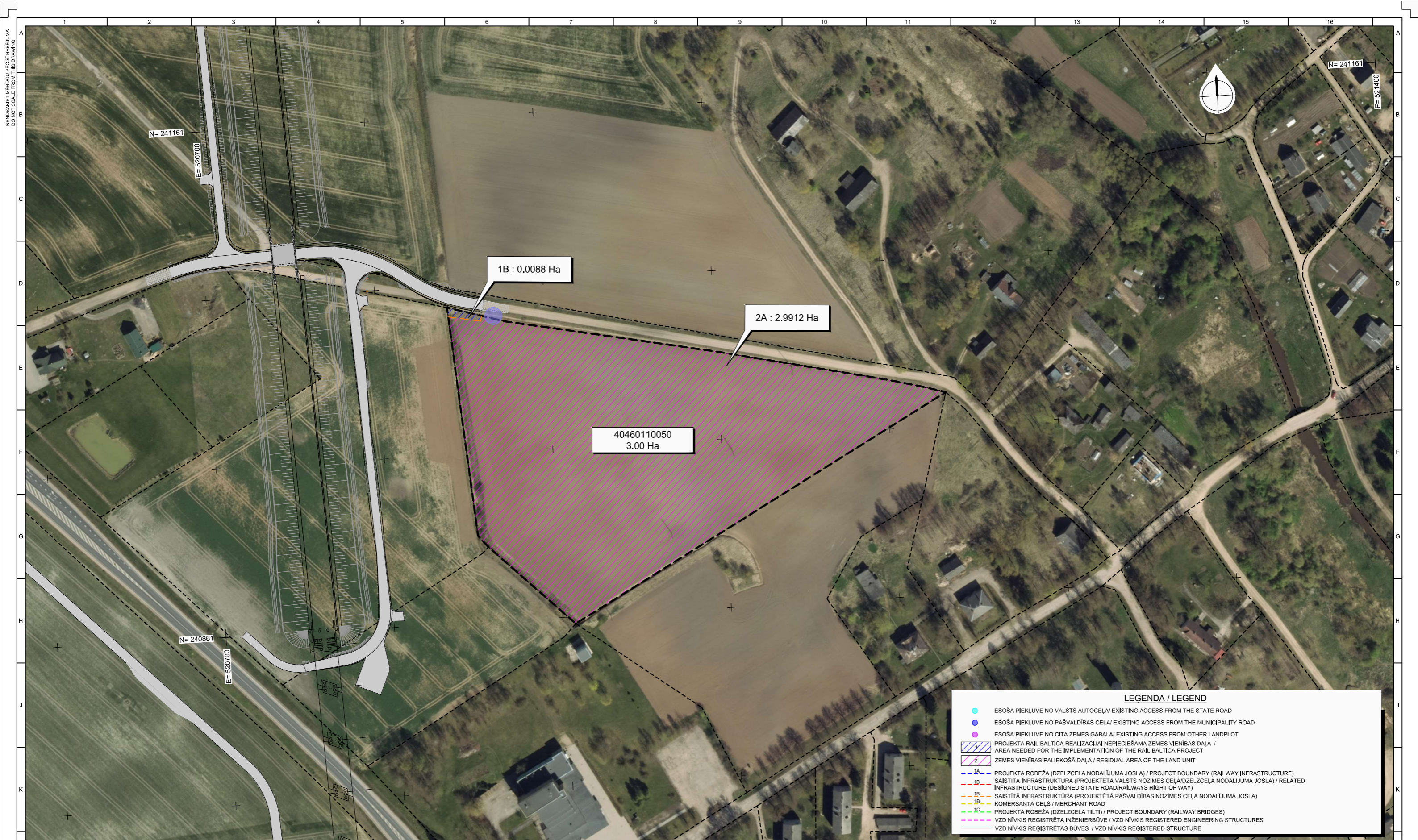
RASEJUMA STATUSS / DRAWING STATUS		
ISSUED FOR APPROVAL		
IZSTRĀDĀJA / ORIGINATOR	VĀRDŠ / NAME	DATUMS / DATE
E. MORENO		27/09/2022
PĀRBAUDĪJA / CHECKER	M. FRIAS	27/09/2022
APSTIPRINĀJA / APPROVER	M. GOMEZ	27/09/2022

RASEJUMA NOSAUKUMS / DRAWING TITLE									
LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION 40460110096									
PROJEKTA KODS / PROJECT CODE	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION			DISCIPLĪNAS KODS / DISCIPLINE CODE					
	PROJEKTA ID	NODALĀS ID	APAKŠNODALĀS ID	APŪSIS / SISTEMA VOLUME / SYSTEM	ZONA ZONE	ATRAŠANĀS VIETA LOCATION	RBR KODS RBR CODE	VIETĒJAIS KODS LOCAL CODE	PROJEKTA STADIJA PROJECT STAGE
LAPAS NOSAUKUMS / SHEET NAME:									
RBDTD-LV-DS4-DPSS_BP11_IDO_LAP									
LAPAS NUMURS / SHEET NUMBER:									
19 no / of 19									

Co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union
 Līdzfinansē Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instruments

ARHĪVA NR. / ARCHIVE NO. P/101225

IZSKATĪŠANA / REVISIONS



LEĢENDA / LEGEND	
	ESOŠA PIEKĻUVE NO VALSTS AUTOCEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE STATE ROAD
	ESOŠA PIEKĻUVE NO PAŠVALDĪBAS CEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE MUNICIPALITY ROAD
	ESOŠA PIEKĻUVE NO CITA ZEMES GABALA/ EXISTING ACCESS FROM OTHER LANDPLOT
	PROJEKTA RAIL BALTIKA REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMA ZEMES VIENĪBAS DAĻA / AREA NEEDED FOR THE IMPLEMENTATION OF THE RAIL BALTIKA PROJECT
	ZEMES VIENĪBAS PALIEKOŠĀ DAĻA / RESIDUAL AREA OF THE LAND UNIT
	1A - PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY INFRASTRUCTURE)
	1B - SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ VALSTS NOZĪMES CEĻA/DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED STATE ROAD/RAILWAYS RIGHT OF WAY)
	1C - SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ PAŠVALDĪBAS NOZĪMES CEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED MUNICIPALITY ROAD)
	2 - PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA TILTI) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY BRIDGES)
	VZD NĪVKIS REGISTRĒTA INŽINĒRIBŪVE / VZD NĪVKIS REGISTERED ENGINEERING STRUCTURES

REDAKCIJAS / REVISIONS					
Nr / No	Datums / Date	Apraksts / Description	Izstrādāja / Originator	Pārbaudīja / Checker	Apspīrināja / Approver
001	05/09/2022		EMS	MFV	MGM

PROJEKTS / PROJECT
LĪGUMS NR. / CONTRACT NO. 1,19/LV-17
PROJEKTS NR. / PROJECT NO. RBDTDLVDS4

PROJEKTĒŠANAS UN AUTORUZRAUDZĪBAS PAKALPOJUMI
JAUNAS DZELZCEĻA LĪNIJAS BŪVNIECĪBĀ
POSMĀ MISA – LATVIJAS/LIETUVAS ROBEŽĀ

DESIGN AND DESIGN SUPERVISION SERVICES
FOR THE CONSTRUCTION OF THE NEW LINE
ON THE SECTION MISA - LITHUANIAN

KLIENĀS / CLIENT
RB Rail AS
Satekles iela 2B
Rīga, Latvija LV-1050
Reģ. Kods: 40103845025

KONSULTANTS / CONSULTANT
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
Avenida Zarandoa 23,
48015 Bilbao, Spānija
UR NR. A-48283964

APAKŠUZŅĒMĒJS / SUB-CONTRACTOR
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
Avenida Zarandoa 23,
48015 Bilbao, Spain
UR NR. A-48283964

DATUMS / DATE		MĒROGS / SCALE	PĀPĪRA IZMĒRS / PAPER SIZE	RASEJUMA NOSAUKUMS / DRAWING TITLE	
05/09/2022		1:1000	A1	LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION 40460110050	
RASEJUMA STADIJS / DRAWING STATUS					
ISSUED FOR APPROVAL					
IZSTRĀDĀJA / ORIGINATOR	VĀRDŠ / NAME	PARAKSTS / SIGNATURE	DATUMS / DATE	PROJEKTA KODS / PROJECT CODE	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION
E. MORENO			05/09/2022		
PĀRBAUDĪJA / CHECKER	M. FRIAS		05/09/2022	PROJEKTA ID / PROJECT ID	NODALĀS ID / SECTION ID
M. FRIAS			05/09/2022		
APSPĪRINĀJA / APPROVER	M. GOMEZ		05/09/2022	APAKŠNODALĀS ID / SUB-SECTION ID	APJOMIS / SISTĒMA / VOLUME / SYSTEM
M. GOMEZ			05/09/2022		

DISCIPLĪNAS KODS / DISCIPLINE CODE		VĒTĒJĀS KODS / LOCAL CODE		PROJEKTA STADIJA / PROJECT STAGE	

Co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union
Līdzfinansē Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instruments

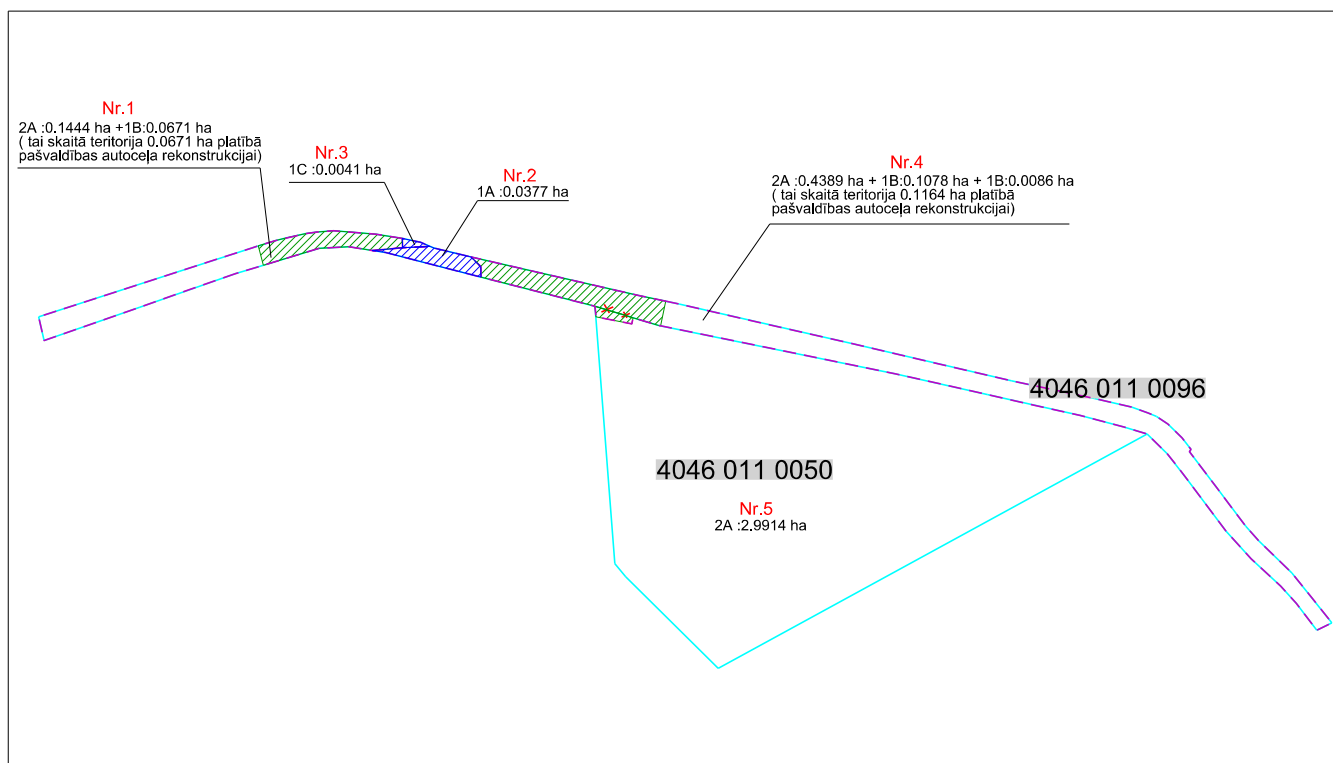
ARHĪVA NR. / ARCHIVE NO. P/101225



LAPAS NOSAUKUMS / SHEET NAME:	
RBDTD-LV-DS4-DPSS_BP11_IDO_LAP	

LAPAS NUMURS / SHEET NUMBER:	
5 no / of 19	

Skice

zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4046 011 0096, 4046 011 0050 robežu regulācijai



-  **1A, 1C** - Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienību daļas dzelzceļa infrastruktūras izbūvei.
-  **1B** - Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienību daļas pašvaldības nozīmes ceļa pārbūvei (paliek pašvaldības īpašumā).
- 2A** - Zemes vienību paliekošās daļas.

Zemes vienību robežu sadales/regulācijas priekšlikums:



- Projektētā zemes vienība Nr.1 - 2A+1B** ar kopējo platību 0.2115 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0096. **Daļa 1B** ar platību 0.0671 ha, paredzēta pašvaldības autoceļa pārbūves darbiem un saglabājama pašvaldības īpašumā.
- Projektētā zemes vienība Nr.2 - 1A** ar kopējo platību 0.0377 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0096.
- Projektētā zemes vienība Nr.3 - 1C** ar kopējo platību 0.0041 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0096.
- Projektētā zemes vienība Nr.4 - 2A+1B+1B** ar kopējo platību 0.5553ha, kuru veido 0.5467 ha daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0096 un 0.0086 ha daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0050. **Daļa 1B** ar platību 0.1164 ha, paredzēta pašvaldības autoceļa pārbūves darbiem un saglabājama pašvaldības īpašumā.
- Projektētā zemes vienība Nr.5 - 2A** ar kopējo platību 2.9914 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0050.

Piezīmes:

Zemes vienības piekritīgas Bauskas novada pašvaldībai.
Zemesgabalu platības precizētas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālajiem kadastra kartes datiem.

Skices sagatavošanā izmantoti
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati
(Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2023)

Apzīmējumi:

-  - plānotā zemes gabalu robeža jaunizveidotajiem zemes gabaliem
-  - likvidējama robežposms

Izstrādāja:		02.11.2023	Objekts	Mērogs	Lapa/Lapas
Pārbaudīja:		02.11.2023	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4046 011 0096, 4046 011 0050	1:4000	1
			Rasējums	SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" Reģ. Nr. 40103836785 Rīga, Gogoļa iela 3, LV-1050 Tālrunis: 66954242 E-pasta adrese: edzl@edzl.lv	
			Zemes vienību robežu izmaiņu skice		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
40460180048	Rail Baltica dzelzceļa teritorija 5	1575	-	Brunavas pagasts, Bauskas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1575
Kopplatība:	0.2870
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2191 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2191 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
40460110144	1/1	53	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	53
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	21.02.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0377
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0377
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Ļāvu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000

Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0377
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0377	ha

40460110145	1/1	6	-
-------------	-----	---	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	6
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	21.02.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0041
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0041
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0041
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0041	ha

40460180044	1/1	60	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	60
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0776
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme

Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	272 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
40460180044001	1/1	1327	-	Ezeriņi-Zītari
Kadastrālā vērtība (EUR):		1327		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		1332 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		1332.0		
Galvenais lietošanas veids:		2112 - Ielas, ceļi un laukumi		
Būves tips:		-		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1970		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		27.12.2022		
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā				

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0776
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0776
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0776	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	05.04.2023	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0776	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Jānis Šembels	05.04.2023

40460180045	1/1	92	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	92
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1200
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	420 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1200
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1200
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.1200	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	05.04.2023	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.1200	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Jānis Šembels	05.04.2023

40460180046	1/1	37	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	37
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0476
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	167 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0476
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0476
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0476	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	05.04.2023	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0476	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērišanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Jānis Šembels	05.04.2023

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
40460180044001	1/1	1327	-	Ezeriņi-Zītari
Kadastrālā vērtība (EUR):		1327		

Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1332 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1332.0
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.12.2022
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1332
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	80
Nolietojuma aprēķina datums:	17.01.2023

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	148.0 m	-	-
Platums	-	9.0 m	-	-
Laukums	Ezeriņi-Zītari	1332.0 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar miksto segumu

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	17.01.2023	11-10-K/283	VZD Kurzemes reģionālā pārvalde Būvju daļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	30.12.2022	2.4.N/2022-2070	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Upeniece Jana
Inženierbūves datu deklarācija	27.12.2022	-	Bauskas novada pašvaldība; p.p. Šarkis Māris
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.11.2022	BAP/2022/3-3/1055/N	Bauskas novada pašvaldība; p.p. Šarkis

			Māris
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.11.2022	2.4.N/2022-1812	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Upeniece Jana
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	10.11.2022	BAP/2022/9-1/147/APL	Bauskas novada pašvaldība
Izziņa par kadastra objekta piederību	29.12.2016	10-1/3625	Bauskas novada dome
Inženierbūves datu deklarācija	15.12.2016	-	Bauskas novada dome; p.p. Kalinka Jānis

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1970	-	80

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009116223	Bauskas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	40460180048	Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901

Citi vārdi:

-

Īpašumtiesību statuss:

Tiesiskais valdītājs

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	22.02.2024	11-10-L/1082	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	22.02.2024	BAP/2024/3-5/185/N	Bauskas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.02.2024	2.3.N/2024-893	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	08.02.2024	BAP/2024/9-1/14/APL	Bauskas novada pašvaldība
Situācijas plāns	12.05.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Zemes robežu plāns	12.05.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Situācijas plāns	12.05.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Apgrūtinājumu plāns	12.05.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Apgrūtinājumu plāns	12.05.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Situācijas plāns	12.05.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Zemes robežu plāns	12.05.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Apgrūtinājumu plāns	12.05.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Zemes robežu plāns	12.05.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.04.2023	-	Bauskas novada pašvaldība; p.p. Iveta Antoneviča
Robežas apsekošanas akts	05.04.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Robežas noteikšanas akts	05.04.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Robežas apsekošanas akts	05.04.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Robežas apsekošanas akts	05.04.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Robežas noteikšanas akts	05.04.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Robežas noteikšanas akts	05.04.2023	-	Šembels Jānis AB0066
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	17.01.2023	11-10-K/283	VZD Kurzemes reģionālā pārvalde Būvju daļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	30.12.2022	2.4.N/2022-2070	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Upeniece Jana

Inženierbūves datu deklarācija	27.12.2022	-	Bauskas novada pašvaldība; p.p. Sarkis Māris
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.11.2022	BAP/2022/3-3/1055/N	Bauskas novada pašvaldība; p.p. Sarkis Māris
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.11.2022	2.4.N/2022-1812	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Upeniece Jana
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	10.11.2022	BAP/2022/9-1/147/APL	Bauskas novada pašvaldība
Izziņa par kadastra objekta piederību	29.12.2016	10-1/3625	Bauskas novada dome
Inženierbūves datu deklarācija	15.12.2016	-	Bauskas novada dome; p.p. Kalinka Jānis
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	22.09.2008	10.7	Brunavas pagasta padome

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīgā 20.09.2022. Nr.2.4.N/2022-1244

Bauskas novada pašvaldība

e-pasts: pasts@bauska.lv

***Par Rail Baltica projektā ietekmēto
pašvaldības ceļu Lidlauks – Tervidāni***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība), pamatojoties uz AS RB Rail iesniegtajiem IDOM Consulting, Engeneering, Architecture, S.A.U. (turpmāk – Projektētājs) izstrādātajiem Rail Baltica projekta posma Misa-Latvijas/Lietuvas robeža tehniskajiem risinājumiem ir uzsākusi Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas sagatavošanas darbus.

Minētā posma teritorijā Rail Baltica dzelzceļa trase šķērsos Bauskas pašvaldībai piederošu (valdījumā esošu) ceļu Lidlauks – Tervidāni (turpmāk – Pašvaldības ceļš), kas atrodas uz pašvaldībai piekritošā **zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0096** (turpmāk – Zemesgabals). Būvprojekta risinājumi paredz Pašvaldības ceļa posma būvdarbus, dzelzceļa infrastruktūru izbūvējot uzbērumā un pārvadā pāri pašvaldības nozīmes autoceļam.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datiem Zemesgabals ir Bauskas pašvaldībai piekritīgs zemesgabals, kas iekļauts nekustamā īpašuma Lidlauks – Tervidāni, Brunavas pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4046 011 0096, sastāvā. Zemesgrāmatā minētais nekustamais īpašums nav reģistrēts, Zemesgabala robežas nav uzmērītas.

Saskaņā ar projekta tehniskajiem risinājumiem (skatīt grafisko materiālu pielikumā) Pašvaldības ceļš paliek zemes līmenī, taču tas maina izvietojumu. Pašvaldības nozīmes ceļa izbūve paredzēta Zemesgabala daļās, Bauskas novada pašvaldībai piekritošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050 daļā un privātpersonām piederošajos īpašumos, to daļas atsavinot sabiedrības vajadzībām un vēlāk nododot pašvaldības īpašumā (ceļa nodalījuma joslas robežās).

Zemesgabala daļas ar kopējo platību 0.0501 ha (grafiskajā materiālā apzīmējumi 1A un 1C) atrodas plānotās dzelzceļa nodalījuma joslas robežās.

Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekritošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai uzsāktu Zemesgabala daļu ar kopējo platību 0.0501 ha (grafiskajā materiālā 1A un 1C daļas) nodošanas procesu valsts īpašumā, sagatavojot atbilstošu

pašvaldības lēmumu, Sabiedrība lūdz Bauskas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piekritīgā Zemesgabala sadalei atbilstoši grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā (nodalot 1A un 1C teritorijas) un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā. Minēto darbību nodrošināšana un ar to saistīto izmaksu segšana būs Sabiedrības atbildībā.

Attiecībā uz Rail Baltica projekta īstenošanai uz būvdarbu laiku nepieciešamām Zemesgabala daļām (grafiskajā materiālā 1B ar platībām 0.0807 ha un 0.1041 ha) un Pašvaldības ceļa posmu, kuros plānoti Pašvaldības ceļa jauna posma būvdarbi, un kur saskaņā ar būvprojekta risinājumiem Zemesgabala daļas esošajās robežās pilnībā iekļautas plānotā ceļa nodalījuma joslas teritorijā, līdz ar ko to pārņemšanai valsts īpašumā projekta realizācijas ietvaros nav nepieciešama, ja pašvaldība piekrīt pašvaldībai piederoša Pašvaldības ceļa posma projektēšanai un būvēšanai, Sabiedrība uztur savu iepriekš pausto viedokli (Sabiedrības 29.07.2022. vēstule Nr.2.4.N/2022-913, 23.08.2022. vēstules Nr.2.4.N/2022-1039, Nr.2.4.N/2022-1040) par starp Sabiedrību un Bauskas novada pašvaldību sadarbības līguma par pašvaldībai piederošo ceļu daļu pārbūvi/ jaunu ceļa posmu izbūvi noslēgšanu, paredzot kārtību, kādā tiek nodrošināta projektam nepieciešamo Zemesgabala daļu un uz tām esošo ceļa daļu nodošana būvdarbu īstenošanai. Vienlaikus, ievērojot apstākli, ka konkrētā Pašvaldības ceļa posma būvdarbu nodrošināšanai papildus Rail Baltica projekta ietvaros sabiedrības vajadzībām tiks atsavinātas pieguļošo privātipašumā esošo zemesgabalu daļas (projektētās pašvaldības ceļa nodalījuma joslas robežās ārpus dzelzceļa nodalījuma joslas), Sabiedrība lūdz Bauskas novada pašvaldību sniegt konceptuālu piekrišanu papildus atsavināto zemesgabalu daļu pārņemšanai bez atlīdzības pašvaldības īpašumā Pašvaldības ceļa posma būvniecībai un uzturēšanai.

Ar Rail Baltica projekta ietvaros paredzēto Pašvaldības ceļa posma izbūvi ir ietekmēts vēl viens Bauskas novada pašvaldībai piekritošs **zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050**, kas saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem reģistrēts nekustamā īpašuma "Jaunpadomi", Brunavas pagastā, Bauskas novadā, kadastra Nr.4046 011 0118, sastāvā. Zemesgrāmatā minētais nekustamais īpašums nav reģistrēts, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050 robežas nav uzmērītas. Ar projekta tehniskajiem risinājumiem Pašvaldības ceļa posma izbūves ietvaros zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050 daļa ar platību 0.0088 ha ir iekļauta ceļa nodalījuma joslas teritorijā. Ievērojot minēto Sabiedrība aicina piekrist zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050 sadalei atbilstoši grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām, nodalot zemesgabala daļu ar platību 0.0088 ha (grafiskajā materiālā 1B) un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā. Minēto darbību nodrošināšana un ar to saistīto izmaksu segšana būs Sabiedrības atbildībā. Un, secīgi, pēc projektam nepieciešamās zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050 daļas 0.0088 ha platībā nodalīšanas lemt par tās nodošanu Rail Baltica projekta īstenošanai Pašvaldības ceļa būvdarbu veikšanai, nenododot zemes gabala daļu valsts īpašumā, bet slēdzot sadarbības līgumu par pašvaldībai piederošo ceļu daļu pārbūvi/ jaunu ceļa posmu izbūvi.

Vienlaikus, Sabiedrība lūdz sniegt informāciju par uz Zemesgabala daļām, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta īstenošanai, esošo Pašvaldības ceļa posmu atrašanos pašvaldības bilancē, kā arī lūdzam izsniegt dokumentu, kas apliecina Bauskas novada pašvaldības valdījuma tiesības uz Zemesgabalu un zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050.

Projektētāja izsniegtos grafiskos materiālus par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā un zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050 *dwg formātā Sabiedrība nosūtīs dotās korespondences atbildīgajam speciālistam pēc pieprasījuma.

Pielikumā:

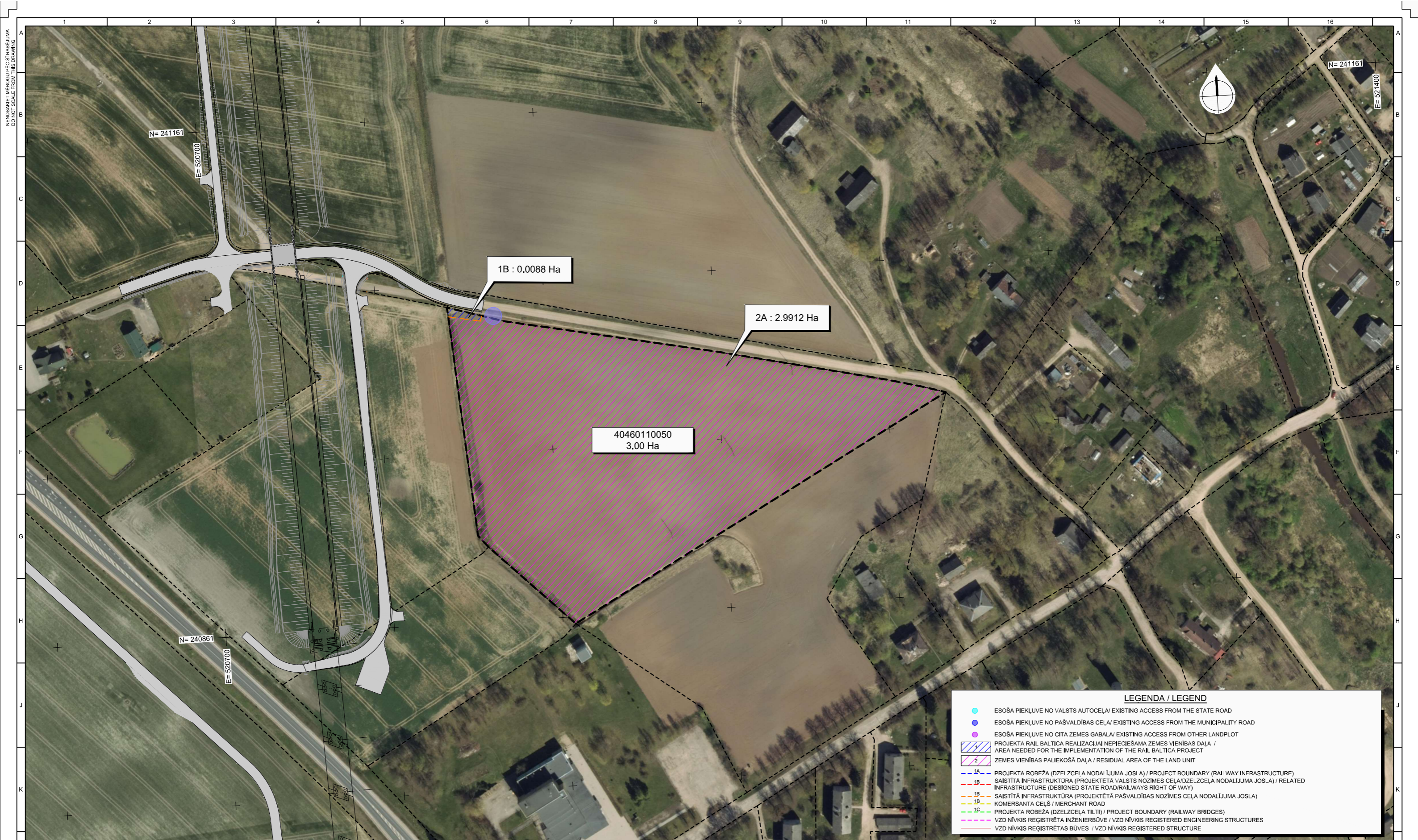
1. grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā, *pdf formātā, 1 lapa;
2. grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050, *pdf formātā, 1 lapa.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Antoneviča, 29417050,
Iveta.Antonevica@edzl.lv



LEĢENDA / LEGEND	
	ESOŠA PIEKĻUVE NO VALSTS AUTOCEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE STATE ROAD
	ESOŠA PIEKĻUVE NO PAŠVALDĪBAS CEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE MUNICIPALITY ROAD
	ESOŠA PIEKĻUVE NO CITA ZEMES GABALA/ EXISTING ACCESS FROM OTHER LANDPLOT
	PROJEKTA RAIL BALTIKA REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMA ZEMES VIENĪBAS DAĻA / AREA NEEDED FOR THE IMPLEMENTATION OF THE RAIL BALTIKA PROJECT
	ZEMES VIENĪBAS PALIEKOŠĀ DAĻA / RESIDUAL AREA OF THE LAND UNIT
	PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY INFRASTRUCTURE)
	SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ VALSTS NOZĪMES CEĻA/DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED STATE ROAD/RAILWAYS RIGHT OF WAY)
	SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ PAŠVALDĪBAS NOZĪMES CEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED MUNICIPALITY ROAD)
	PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA TILTI) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY BRIDGES)
	VZD NĪVKIS REĢISTRĒTA INŽINIERBŪVE / VZD NĪVKIS REGISTERED ENGINEERING STRUCTURES
	VZD NĪVKIS REĢISTRĒTAS BŪVES / VZD NĪVKIS REGISTERED STRUCTURE

REDAKCIJAS / REVISIONS					
Nr / No	Datums / Date	Apraksts / Description	Izstrādāja / Originator	Pārbaudīja / Checker	Apspīrināja / Approver
001	05/09/2022		EMS	MFV	MGM

PROJEKTS / PROJECT
 LĪGUMS NR. / CONTRACT NO. 1,19/LV-17
 PROJEKTS NR. / PROJECT NO. RBDTDLVDS4

PROJEKTĒŠANAS UN AUTORUZRAUDZĪBAS PAKALPOJUMI
 JAUNAS DZELZCEĻA LĪNIJAS BŪVniecībā
 POSMĀ MISA – LATVIJAS/LIETUVAS ROBEŽĀ

DESIGN AND DESIGN SUPERVISION SERVICES
 FOR THE CONSTRUCTION OF THE NEW LINE
 ON THE SECTION MISA - LITHUANIAN

KLIENIS / CLIENT
 RB Rail AS
 Satekles iela 2B
 Rīga, Latvija LV-1050
 Reģ. Kods: 40103845025

KONSULTANTS / CONSULTANT
 IDOM
 CONSULTING, ENGINEERING,
 ARCHITECTURE, S.A.U.
 Avenida Zarandoa 23,
 48015 Bilbao, Spānija
 UR NR. A-48283964

APAKŠUZŅĒMĒJS / SUB-CONTRACTOR
 IDOM
 CONSULTING, ENGINEERING,
 ARCHITECTURE, S.A.U.
 Avenida Zarandoa 23,
 48015 Bilbao, Spain
 UR NR. A-48283964

DATUMS / DATE		MĒROGS / SCALE	PĀPĪRA IZMĒRS / PAPER SIZE
05/09/2022		1:1000	A1

RASEJUMA STATUSS / DRAWING STATUS			
ISSUED FOR APPROVAL			
IZSTRĀDĀJA / ORIGINATOR	VĀRDŠ / NAME	PARAKSTS / SIGNATURE	DATUMS / DATE
E. MORENO			05/09/2022
PĀRBAUDĪJA / CHECKER	M. FRIAS		05/09/2022
APSPĪRINĀJA / APPROVER	M. GOMEZ		05/09/2022

RASEJUMA NOSAUKUMS / DRAWING TITLE									
LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION 40460110050									
PROJEKTA KODS / PROJECT CODE	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION	DISCIPLĪNAS KODS / DISCIPLINE CODE							
		RBR KODS / RBR CODE	VIETĒJAIS KODS / LOCAL CODE						

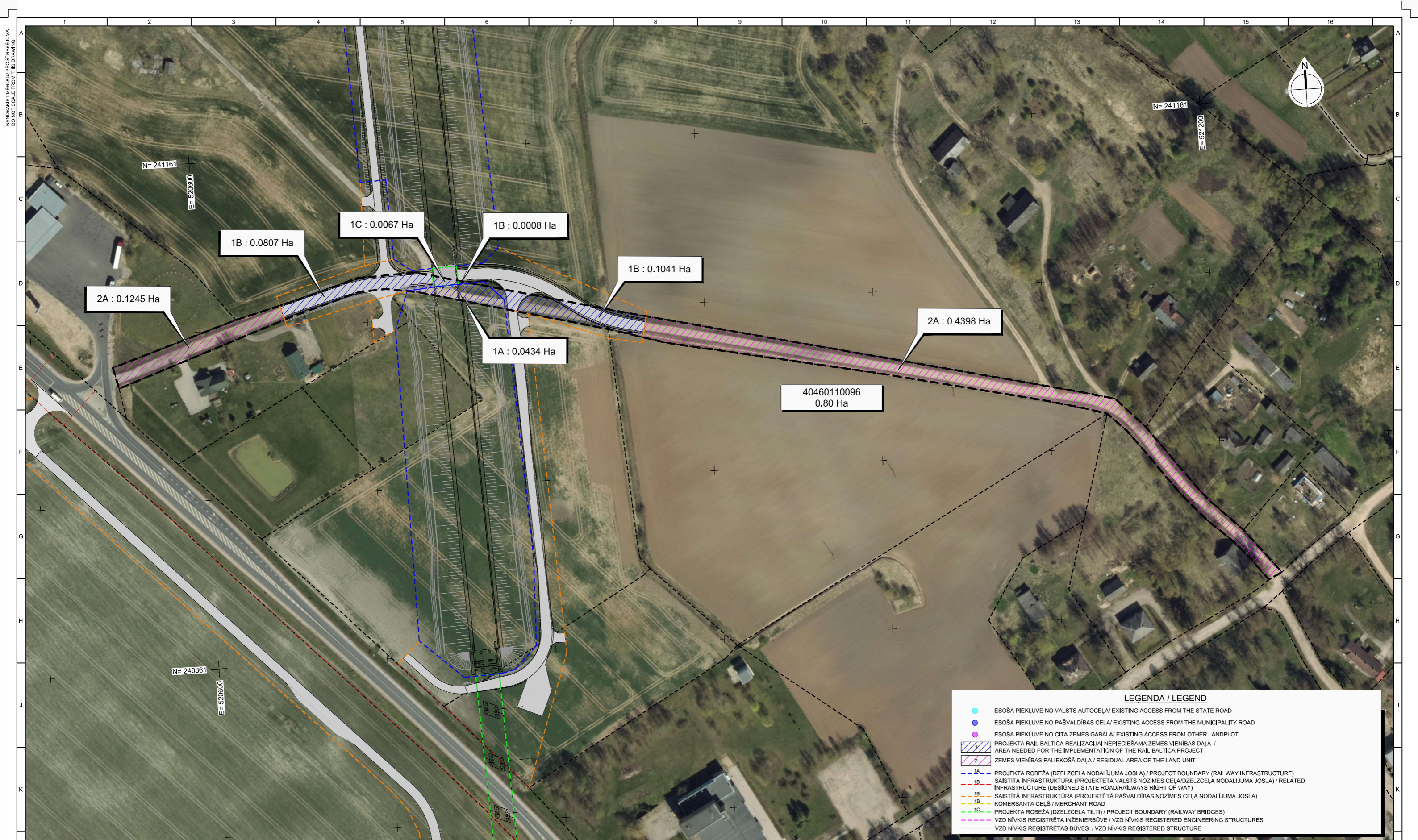
Co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union
 Līdzfinansē Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instruments

ARHĪVA NR. / ARCHIVE NO. P/101225

IDOM

LAPAS NOSAUKUMS / SHEET NAME:
 RBDTD-LV-DS4-DPSS_BP11_IDO_LAP

LAPAS NUMURS / SHEET NUMBER:
 5 no / of 19



LEĢENDA / LEGEND	
●	ESOŠA PIEKĻUVE NO VALSTS AUTOCEĻA / EXISTING ACCESS FROM THE STATE ROAD
●	ESOŠA PIEKĻUVE NO PAŠVALDĪBAS CEĻA / EXISTING ACCESS FROM THE MUNICIPALITY ROAD
●	ESOŠA PIEKĻUVE NO CITA ZEMES GABALA / EXISTING ACCESS FROM OTHER LANDPLOT
	PROJEKTA RAIL BALTIČA REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMA ZEMES VIENĪBAS DAĻA / AREA NEEDED FOR THE IMPLEMENTATION OF THE RAIL BALTIČA PROJECT
	ZEMES VIENĪBAS PALIEKOŠĀ DAĻA / RESIDUAL AREA OF THE LAND UNIT
	1A - PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY INFRASTRUCTURE)
	1B - SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ VALSTS NOZĪMES CEĻA/DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED STATE ROAD/RAILWAYS RIGHT OF WAY)
	1B - SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ PAŠVALDĪBAS NOZĪMES CEĻA NODALĪJUMA JOSLA)
	1B - KOMERSANTA CEĻŠ / MERCHANT ROAD
	1C - PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA TILTI) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY BRIDGES)
	VZD NĪVKIS REĢISTRĒTA INŽINIERBŪVE / VZD NĪVKIS REGISTERED ENGINEERING STRUCTURES
	VZD NĪVKIS REĢISTRĒTAS BŪVES / VZD NĪVKIS REGISTERED STRUCTURE

REDAKCIJAS / REVISIONS			
Nr / No	Datums / Date	Apraksts / Description	Izstrādāja / Originator
001	05/09/2022		EMS

PROJEKTS / PROJECT
 LĪGUMS NR. / CONTRACT NO. 1,19/LV-17
 PROJEKTS NR. / PROJECT NO. RBDTDLVDS4



PROJEKTĒŠANAS UN AUTORUZRAUDZĪBAS PAKALPOJUMI
 JAUNAS DZELZCEĻA LĪNIJAS BŪVNICĪBĀ
 POSMĀ MISA - LATVIJAS/LITHUANIAS ROBEŽĀ

DESIGN AND DESIGN SUPERVISION SERVICES
 FOR THE CONSTRUCTION OF THE NEW LINE
 ON THE SECTION MISA - LATVIAN / LITHUANIAN

KLIENĀS / CLIENT
 RB Rail AS
 Satekles iela 2B
 Rīga, Latvija LV-1050
 Reģ. Kods: 40103845025

KONSULTANTS / CONSULTANT
 IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
 Avenida Zarandoa 23,
 48015 Bilbao, Spānija
 UR NR. A-48283964

APAKŠUZŅĒMĒJS / SUB-CONTRACTOR
 IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
 Avenida Zarandoa 23,
 48015 Bilbao, Spain
 UR NR. A-48283964

DATUMS / DATE	MĒROGS / SCALE	PĀPĪRA IZMĒRS / PAPER SIZE
05/09/2022	1:1000	A1
RASEJUMA STATUSS / DRAWING STATUS		
ISSUED FOR APPROVAL		
IZSTRĀDĀJA / ORIGINATOR	VĀRDŠ / NAME	DATUMS / DATE
E. MORENO		05/09/2022
PĀRBAUDĪJA / CHECKER	PARAKSTS / SIGNATURE	DATUMS / DATE
M. FRIAS		05/09/2022
APSTIPRINĀJA / APPROVER	PARAKSTS / SIGNATURE	DATUMS / DATE
M. GOMEZ		05/09/2022

RASEJUMA NOSAUKUMS / DRAWING TITLE									
LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION 40460110096									
DISCIPLĪNAS KODS / DISCIPLINE CODE	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION	APRĀŠĀNĀS VIETA / LOCATION		APRĀŠĀNĀS VIETA / LOCATION		APRĀŠĀNĀS VIETA / LOCATION		APRĀŠĀNĀS VIETA / LOCATION	
LAPAS NOSAUKUMS / SHEET NAME:									
RBDTD-LV-DS4-DPSS_BP11_IDO_LAP									
LAPAS NUMURS / SHEET NUMBER:									
19 no / of 19									


 Co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union
 Līdzfinansē Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instruments

ARHĪVA NR. / ARCHIVE NO. P/101225



IZSKATĪŠANA / REVISION

Rīgā 30.12.2022. Nr.2.4.N/2022-2072

Bauskas novada pašvaldībai

<_DEFAULT@90009116223>

Papildinājums 20.09.2022. vēstulei Nr.2.4.N/2022-1244

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) ar 2022.gada 20.septembra vēstuli Nr. 2.4.N/2022-1244 "Par Rail Baltica projektā ietekmēto pašvaldības ceļu Lidlauks-Tervidāni" (turpmāk – Vēstule) informēja Bauskas novada pašvaldību par projektējamās Rail Baltica dzelzceļa trases un esošā pašvaldības ceļa Lidlauks-Tervidāni, kas atrodas uz Bauskas novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0096 (turpmāk – Zemesgabals 1), šķērsojumu, un projekta realizācijas ietvaros plānoto pašvaldības ceļa posma izvietojuma maiņu, izbūvējot jaunu ceļa posmu. Ar Vēstuli ierosināta Zemesgabala 1 sadale, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala 1 daļas ar platībām 0.0434 ha un 0.0067 ha (grafiskajā materiālā – 1A, 1C), kurās plānota dzelzceļa infrastruktūras izbūve, savukārt, attiecībā uz projekta ietvaros ietekmētām Zemesgabala 1 daļām ar platībām 0.0008 ha, 0.1041 ha, 0.0807 ha (grafiskajā materiālā – 1B), kurās plānoti pašvaldības ceļa jauna posma būvdarbi un tās pilnībā iekļautas plānotā ceļa posma nodalījuma joslas teritorijā, uzturēts Sabiedrības iepriekš paustais viedokli par sadarbības līguma par pašvaldībai piederošo ceļu daļu pārbūvi/ jaunu ceļa posmu izbūvi noslēgšanu. Vienlaikus, ņemot vērā projekta tehniskos risinājumus, ar Vēstuli ierosināta Bauskas novada pašvaldībai piekrītošās zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050 (turpmāk – Zemesgabals 2) sadale, nodalot pašvaldības ceļa posmam plānoto nodalījuma joslas teritoriju 0.0088 ha platībā, to starp paredzot arī par šo Zemesgabala 2 daļu sadarbības līguma noslēgšanu.

Ņemot vērā, ka Zemesgabals 1 un Zemesgabals 2 robežojas savā starpā un tiem nav veikta zemes robežu kadastrālā uzmērīšana, no Bauskas novada pašvaldības tika saņemts ierosinājums izvērtēt jautājumu par robežu regulācijas piemērošanu Zemesgabalam 1 un Zemesgabalam 2 daļā par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamām zemesgabalu daļām.

Vērtējot ierosinājumu kopsakarā ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem, saskaņā ar kuriem Zemesgabala 2 daļa ir iekļauta pašvaldības ceļa Lidlauks-Tervidāni jauna posma izbūves teritorijā un ceļa nodalījuma joslas teritorijā, Sabiedrība ir izstrādājusi robežu regulācijas priekšlikumu Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 savstarpējai robežu regulācijai (dotās vēstules pielikumā), saskaņā ar kuru Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamas:

1. Zemesgabala 1 daļas ar platībām 0.0434 ha un 0.0067 ha (robežu regulācijas priekšlikumā ar apzīmējumiem 1A un 1C), kurā paredzēta dzelzceļa infrastruktūras izbūve (plānotās dzelzceļa nodalījuma joslas teritorija);
2. Zemesgabala 1 daļas ar platībām 0.0008 ha un 0.0807 ha (robežu regulācijas priekšlikumā ar apzīmējumu 1B), kurā paredzēta pašvaldības ceļa posma izbūve (plānotās ceļa nodalījuma joslas teritorija);

3. Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 konsolidētā daļa ar platību 0.1129 ha (robežu regulācijas priekšlikumā ar apzīmējumu 1B), kurā paredzēta pašvaldības ceļa posma izbūve (plānotās ceļa nodalījuma joslas teritorija).

Lūdzam izteikt viedokli par šādu Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 robežu izveidošanu un sniegt piekrišanu konsolidētam zemesgabalu sadales procesam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 daļas.

Pēc zemesgabalu sadales un kadastra datu aktualizācijas lūdzam pieņemt atbilstošu Bauskas novada domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo Zemesgabala 1 daļu ar platībām 0.0434 ha un 0.0067 ha nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā un 42.¹ pantā noteikto.

Par Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 sadales (robežu regulācijas) rezultātā izveidotām zemesgabalu daļām, kas Rail Baltica projekta ietvaros tiks izmantotas pašvaldības ceļa posma izbūvei, lūdzam sniegt konceptuālu piekrišanu sadarbības līguma noslēgšanai.

Pielikumā: robežu regulācijas priekšlikums.

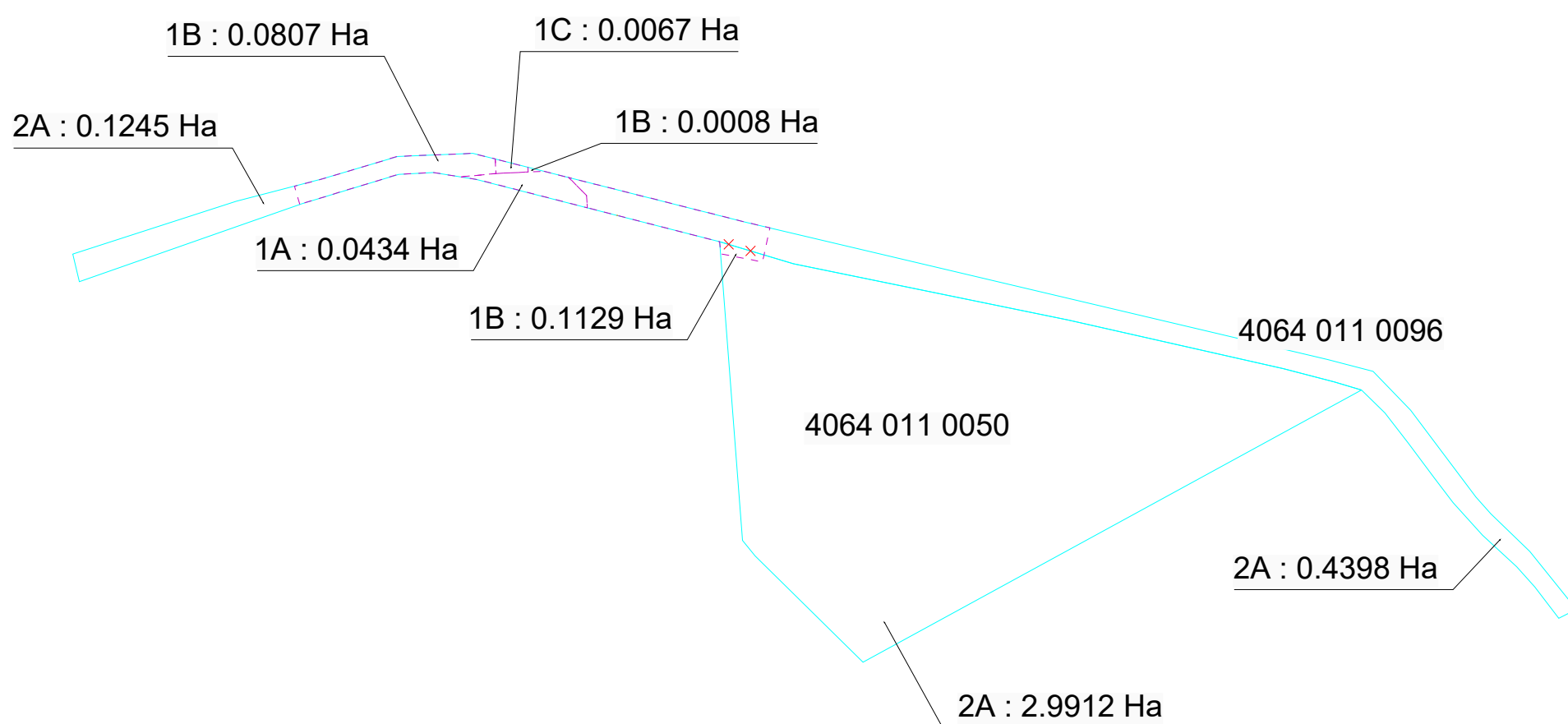
Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Skice

zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4064 011 0096,
4064 011 0050 robežu regulācijai



1A, 1B, 1C - Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienību daļas.

2A - Zemes vienību paliekošās daļas.

1A ar kopējo platību 0.0434 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4064 011 0096.

1B ar kopējo platību 0.1129 ha, kuru veido 0.1041 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4064 011 0096;
0.0088 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4064 011 0050.

1B ar kopējo platību 0.0008 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4064 011 0096.

1B ar kopējo platību 0.0807 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4064 011 0096.

1C ar kopējo platību 0.0067 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4064 011 0096.

2A ar kopējo platību 0.1245 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4064 011 0096.

2A ar kopējo platību 0.4398 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4064 011 0096.

2A ar kopējo platību 2.9912 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4064 011 0050.

Zemes vienības piekritīgas Bauskas novada pašvaldībai.

Skices sagatavošanā izmantoti
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati
(Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2022)

Apzīmējumi:

----- - perspektīvā zemes gabalu robeža jaunizveidotajiem zemes gabaliem



- likvidējamais robežposms

Izstrādāja:		25.11.2022	Objekts	Mērogs	Lapa / Lapas
Pārbaudīja:		25.11.2022	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4064 011 0096, 4064 011 0050	1:4000	1
			Rasējums	SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" Reģ. Nr. 40103836785 Rīga, Gogoļa iela 3, LV-1050 Tālrunis: 66954242 E-pasta adrese: edzl@edzl.lv	
			Zemes vienību robežu izmaiņu skice		

Rīgā 04.02.2024. Nr.2.3.N/2024-598

Bauskas novada pašvaldībai

Paziņošanai e-adresē

**Par Bauskas novada pašvaldībai piekrītošiem zemesgabaliem
(kadastra apzīmējumi 4046 011 0096, 4046 011 0050)**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība), izpildot tai deleģēto uzdevumu veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātām un publiskām personām piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai ar 2022.gada 20.septembra vēstuli Nr. 2.4.N/2022-1244 "Par Rail Baltica projektā ietekmēto pašvaldības ceļu Lidlauks-Tervidāni", 2022.gada 30.decembra vēstuli Nr. 2.4.N/2022-2072 "Papildinājums 20.09.2022. vēstulei Nr.2.4.N/2022-1244" informēja Bauskas novada pašvaldību par Rail Baltica projekta robežas teritorijām Bauskas novada pašvaldībai piekrītošos zemesgabalos - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0096 (turpmāk – Zemesgabals 1) un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050 (turpmāk – Zemesgabals 2).

Papildus iepriekš minētajam Sabiedrība informē, ka ievērojot precizētos tehniskos risinājumus blakus esošajos zemesgabalos, kā arī izvērtējot konkrētās teritorijas situāciju kopsakarā ar Zemesgabalam 1 piegulošo zemesgabalu aktuālām kadastra robežām, kas noteiktas 2023.gadā realizēto zemes ierīcības projektu ietvaros, konstatēts, ka Zemesgabalā 1 ir mainījies projekta robežas novietojums un platība.

Ņemot vērā minēto, kā arī apstākli, ka Zemesgabals 1 un Zemesgabals 2 robežojas savā starpā un tiem saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datiem nav veikta zemes robežu kadastrālā uzmērīšana, Sabiedrība ir izstrādājusi aktualizētu robežu regulācijas priekšlikumu Zemesgabala 1 sadalei un Zemesgabala 1 un un Zemesgabala 2 savstarpējai robežu pārkārtošanai, saskaņā ar kuru Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamas:

1. Zemesgabala 1 daļa ar platību 0.0377ha (robežu regulācijas priekšlikumā ar apzīmējumu 1A, projektētā zemes vienība Nr.2), kurā paredzēta dzelzceļa infrastruktūras izbūve (plānotā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorija);
2. Zemesgabala 1 daļa ar platību 0.0041ha (robežu regulācijas priekšlikumā ar apzīmējumu 1C, projektētā zemes vienība Nr.3), kurā paredzēta dzelzceļa infrastruktūras izbūve (plānotā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorija);
3. Zemesgabala 1 daļa ar platību 0.0671 ha (robežu regulācijas priekšlikumā ar apzīmējumu 1B, projektētās zemes vienības Nr.1 daļa), kurā paredzēta pašvaldības ceļa posma pārbūve

(ceļa zemes nodalījuma joslas teritorija), kas saglabājama esošajā īpašumā un nododama Sabiedrībai uz būvdarbu laiku;

4. Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 konsolidētā daļa ar platību 0.1164 ha (robežu regulācijas priekšlikumā ar apzīmējumu 1B), kurā paredzēta pašvaldības ceļa posma izbūve (plānotā ceļa zemes nodalījuma joslas teritorija, projektētās zemes vienības Nr.4 daļa), kas saglabājama esošajā īpašumā un nododama Sabiedrībai uz būvdarbu laiku.

Lūdzam izvērtēt sagatavoto priekšlikumu Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 sadalei/robežu pārkārtošanai, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala 1 daļas (projektētās zemes vienības Nr.2 un Nr.3) un konsolidējot Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 daļu (projektētā zemes vienība Nr.4), pieņemot par to atbilstošu pašvaldības lēmumu. Vienlaikus lūdzam lēmumā paredzēt Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo Zemesgabala 1 daļu ar platībām 0.0377ha un 0.0041 ha iekļaušanu nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija 5", Brunavas pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4046 018 0048, sastāvā.

Izdevumus par Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 sadali/robežu pārkārtošanu un kadastra datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā segs Sabiedrība.

Par Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 sadales/robežu pārkārtošanas rezultātā izveidotām zemesgabalu daļām (projektētās zemes vienības Nr.1 un Nr.4), kas Rail Baltica projekta ietvaros tiks izmantotas pašvaldības ceļa posma pārbūvei, lūdzam sniegt konceptuālu piekrišanu sadarbības līguma noslēgšanai.

Pielikumā: Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 sadales/robežu pārkārtošanas priekšlikums.

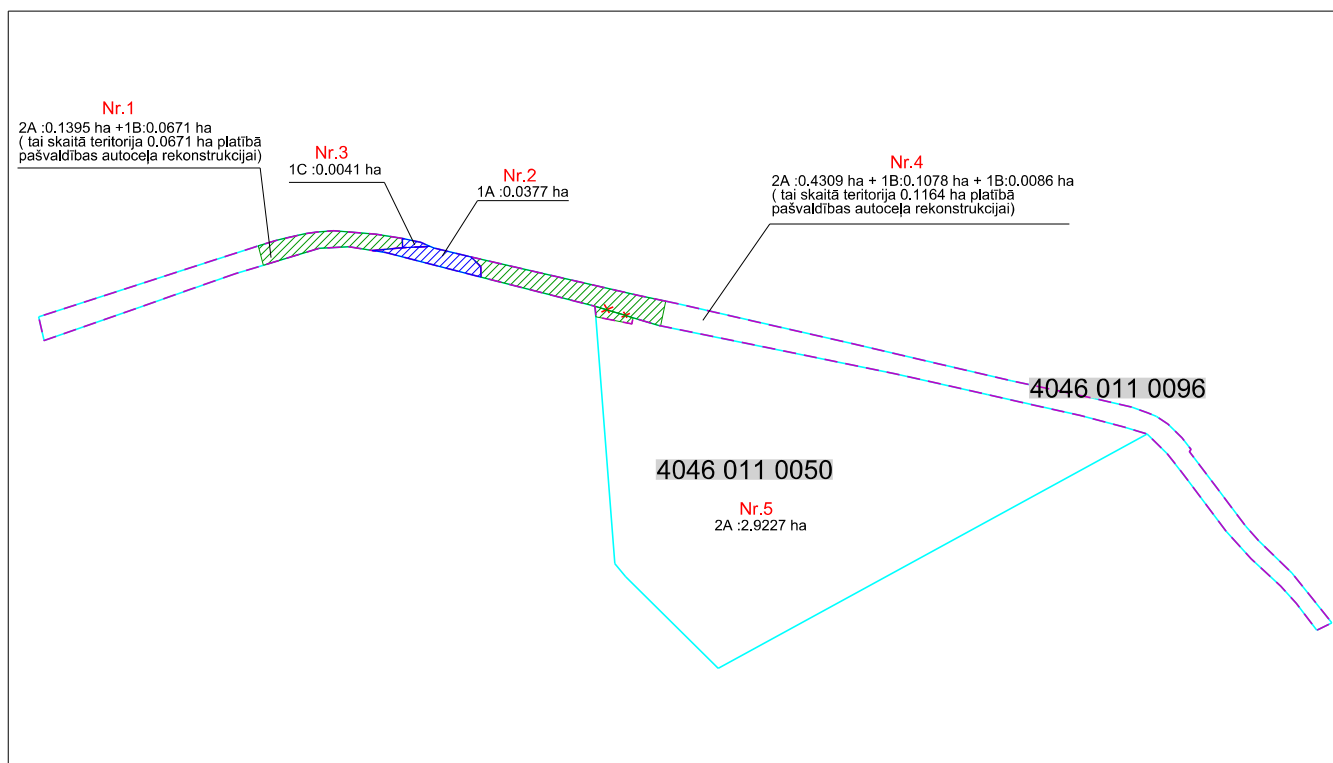
Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

Iveta Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Skice

zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4046 011 0096, 4046 011 0050 robežu regulācijai



1A, 1C - Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienību daļas dzelzceļa infrastruktūras izbūvei.

1B- Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienību daļas pašvaldības nozīmes ceļa pārbūvei (paliek pašvaldības īpašumā).

2A - Zemes vienību paliekošās daļas.

Zemes vienību robežu sadales/regulācijas priekšlikums:

Projektētā zemes vienība Nr.1 - 2A+1B ar kopējo platību 0.2066 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0096.

Daļa 1B ar platību 0.0671 ha, paredzēta pašvaldības autoceļa pārbūves darbiem un saglabājama pašvaldības īpašumā.

Projektētā zemes vienība Nr.2 - 1A ar kopējo platību 0.0377 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0096.

Projektētā zemes vienība Nr.3 - 1C ar kopējo platību 0.0041 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0096.

Projektētā zemes vienība Nr.4 - 2A+1B+1B ar kopējo platību 0.5473 ha, kuru veido 0.5387 ha daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0096 un 0.0086 ha daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0050. **Daļa 1B** ar platību 0.1164 ha, paredzēta pašvaldības autoceļa pārbūves darbiem un saglabājama pašvaldības īpašumā.

Projektētā zemes vienība Nr.5 - 2A ar kopējo platību 2.9227 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0050.

Piezīmes:

Zemes vienības piekritīgas Bauskas novada pašvaldībai.

Zemesgabalu platības precizētas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālajiem kadastra kartes datiem.

Skices sagatavošanā izmantoti

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati
(Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2023)

Apzīmējumi:

- - - - - plānotā zemes gabalu robeža jaunizveidotajiem zemes gabaliem
- ✗ - likvidējama robežposms

Izstrādāja:		02.11.2023	Objekts	Mērogs	Lapa/Lapas
Pārbaudīja:		02.11.2023	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4046 011 0096, 4046 011 0050	1:4000	1
			Rasējums	SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" Reģ. Nr. 40103836785 Rīga, Gogoļa iela 3, LV-1050 Tālrunis: 66954242 E-pasta adrese: edzl@edzl.lv	
			Zemes vienību robežu izmaiņu skice		



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

BAUSKAS APVIENĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 50900038281, Uzvaras iela 6, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63960437, e-pasts: bauska.parvalde@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

08.02.2024. Nr. BAP/2024/9-1/14/APL

Par nekustamā īpašuma „Lidlauks - Tervidāni”, Brunavas pagastā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0096 sadali un nekustamā īpašuma „Jaunpadomi” Brunavas pagastā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050 sadali, robežu pārkārtošanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Bauskas novada pašvaldībā 2024.gada 5.februārī saņemta SIA „EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” vēstule (reģistrēta ar Nr. BNP/2024/4.7/329/J) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Bauskas novada pašvaldībai piekrietošās zemes vienības „Lidlauks - Tervidāni” (kadastra apzīmējums 4046 011 0096) sadalīšanu un zemes vienības „Jaunpadomi” (kadastra apzīmējums 4046 011 0050) sadalīšanu, atbilstoši pielikumā pievienotajai shēmai. Zemesgabalu sadalīšana nepieciešama projekta „Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – projekts “Rail Baltica”) īstenošanai.

Izskatot iesniegumu, Bauskas apvienības pārvalde konstatēja:

Nekustamais īpašums „Lidlauks - Tervidāni”, Brunavas pag., Bauskas nov., kadastra numurs 4046 011 0096, ar kopējo platību 1,50 ha, sastāv no divām zemes vienībām, t.sk. zemes vienība 0,80 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0096. Īpašums nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Ar Brunavas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu „Par ceļu piekriību Brunavas pašvaldībai” noteikts, ka zemes vienība 0,80 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0096 piekrīt pašvaldībai.

Nekustamais īpašums „Jaunpadomi”, Brunavas pag., Bauskas nov., kadastra numurs 4046 011 0118, sastāv no zemes vienības 3,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050. Īpašums nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Ar Brunavas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu „Par neapbūvēto lauku apvidus piekriību Brunavas pašvaldībai” noteikts, ka zemes vienība 3,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050 piekrīt pašvaldībai.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma „Lidlauks - Tervidāni”, kadastra Nr.4046 011 0096 sastāvā esošai zemes vienībai 0,80 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0096 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods1101.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma „Jaunpadomi”, kadastra Nr.4046 011 0118 sastāvā esošai zemes vienībai 3,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods1101.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Bauskas novada domes 2021.gada 25.novembra “Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas apvienības pārvalde” nolikuma 14.21.7., 14.21.8. apakšpunktu,

Bauskas apvienības pārvalde nolemj :

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Lidlauks - Tervidāni”, Brunavas pag., Bauskas nov., kadastra numurs 4046 011 0096, sastāvā esošās zemes vienības 0,80 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0096 divas zemes vienības - vienu zemes vienību aptuveni 0,0377 ha platībā (**skicē Nr.2**) un otru zemes vienību 0,0041 ha (**skicē Nr.3**) izveidojot divas jaunas zemes vienības – vienu zemes vienību aptuveni 0,2115 ha platībā (**skicē Nr.1**) un otru zemes vienību aptuveni 0,5467 ha platībā, saskaņā ar robežu regulācijas skici.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Jaunpadomi”, Brunavas pag., Bauskas nov., kadastra numurs 4046 011 0118, sastāvā esošās zemes vienības 3,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050 zemes vienību aptuveni 0,0086 ha platībā, izveidojot zemes vienību aptuveni 2,9914 ha platībā (**skicē Nr.5**).
3. Atdalīto zemes vienību aptuveni 0,0086 ha platībā apvienot ar zemes vienību aptuveni 0,5467 ha platībā, izveidojot zemes vienību aptuveni 0,5553 ha platībā (**skicē Nr.4**).
4. Zemes vienībai 0,2115 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods1101.
5. Zemes vienībai 0,0377 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods1101.
6. Zemes vienībai 0,0041 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods1101.
7. Zemes vienībai 0,5553 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods1101.
8. Zemes vienībai aptuveni 2,9914 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
9. Jaunizveidotās zemes vienības ar platību aptuveni 0,0377 ha (**skicē Nr.2**) un ar platību aptuveni 0,0041 ha platībā (**skicē Nr.3**) iekļaut nekustamā īpašuma „Rail Baltica dzelzceļa teritorija 5”, Brunavas pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4046 018 0048 sastāvā.
10. Jaunizveidotās zemes vienības ar platību aptuveni 0,2115 ha (**skicē Nr.1**) un ar platību aptuveni 0,5553 ha platībā (**skicē Nr.4**) iekļaut nekustamā īpašuma „Lidlauks-Tervidāni”, Brunavas pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4046 011 0096 sastāvā.

11. Jaunizveidoto zemes vienības ar platību aptuveni 2,9914 ha (**skicē Nr.5**) iekļaut nekustamā īpašuma „Jaunpadomi”, Brunavas pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4046 011 0118 sastāvā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var apstrīdēt Bauskas novada domē (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

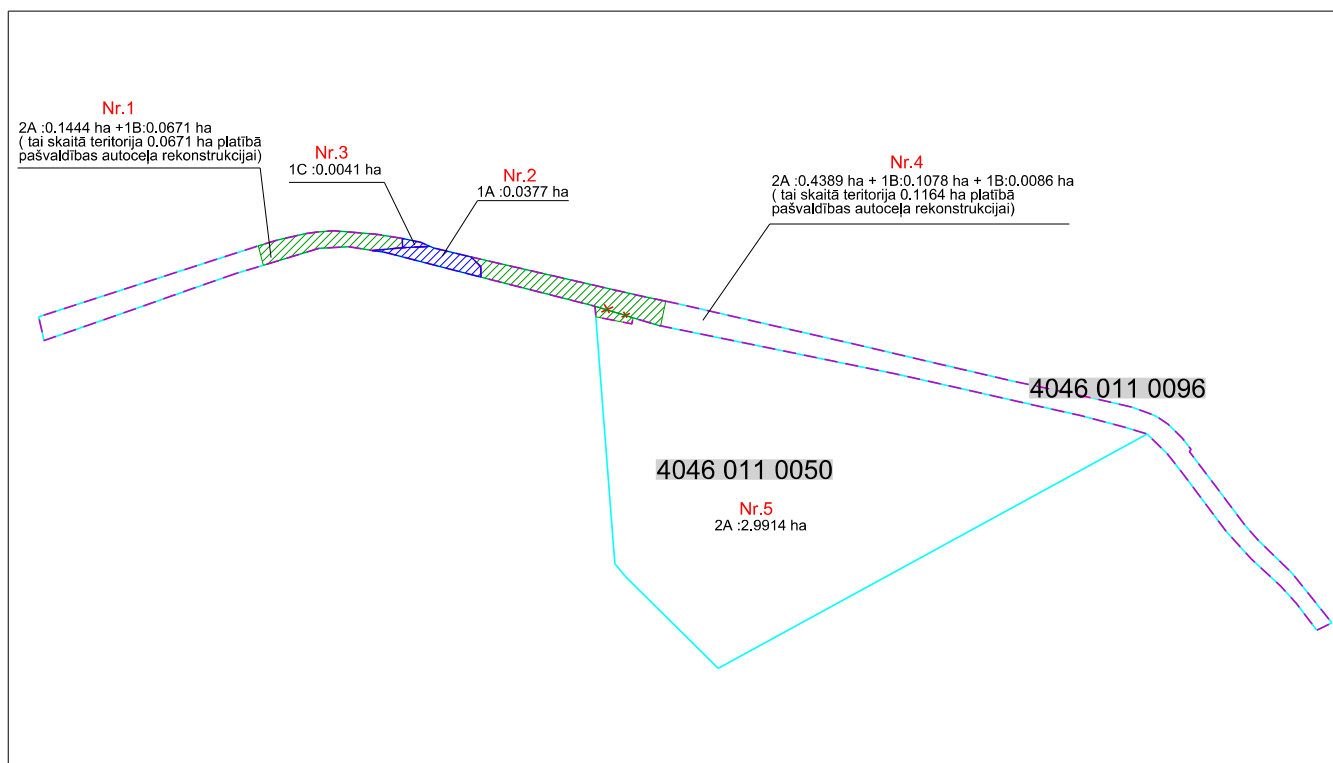
Pārvaldes vadītāja



Līga Vasiļauska

Šarķis
63963970

Skice

zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4046 011 0096, 4046 011 0050 robežu regulācijai



-  **1A, 1C** - Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienību daļas dzelzceļa infrastruktūras izbūvei.
-  **1B**- Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienību daļas pašvaldības nozīmes ceļa pārbūvei (paliek pašvaldības īpašumā).
- 2A** - Zemes vienību paliekošās daļas.

Zemes vienību robežu sadales/regulācijas priekšlikums:



- Projektētā zemes vienība Nr.1 - 2A+1B** ar kopējo platību 0.2115 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0096. **Daļa 1B** ar platību 0.0671 ha, paredzēta pašvaldības autoceļa pārbūves darbiem un saglabājama pašvaldības īpašumā.
- Projektētā zemes vienība Nr.2 - 1A** ar kopējo platību 0.0377 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0096.
- Projektētā zemes vienība Nr.3 - 1C** ar kopējo platību 0.0041 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0096.
- Projektētā zemes vienība Nr.4 - 2A+1B+1B** ar kopējo platību 0.5553ha, kuru veido 0.5467 ha daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0096 un 0.0086 ha daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0050. **Daļa 1B** ar platību 0.1164 ha, paredzēta pašvaldības autoceļa pārbūves darbiem un saglabājama pašvaldības īpašumā.
- Projektētā zemes vienība Nr.5 - 2A** ar kopējo platību 2.9914 ha, kas ir daļa no z.v. ar k.a. 4046 011 0050.

Piezīmes:

Zemes vienības piekritīgas Bauskas novada pašvaldībai.
Zemesgabalu platības precizētas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālajiem kadastra kartes datiem.

Skices sagatavošanā izmantoti
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati
(Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2023)

Apzīmējumi:

-  - plānotā zemes gabalu robeža jaunizveidotajiem zemes gabaliem
-  - likvidējama robežposms

Izstrādāja:		02.11.2023	Objekts	Mērogs	Lapa/Lapas
Pārbaudīja:		02.11.2023	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4046 011 0096, 4046 011 0050	1:4000	1
			Rasējums	SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" Reģ. Nr. 40103836785 Rīga, Gogoļa iela 3, LV-1050 Tālrunis: 66954242 E-pasta adrese: edzl@edzl.lv	
			Zemes vienību robežu izmaiņu skice		

Rīgā 21.02.2024. Nr.2.3.N/2024-893

**Valsts zemes dienesta
Rīgas reģionālā pārvalde**
Paziņošanai e-adresē

**Par Bauskas novada pašvaldībai piekrītošo
zemesgabalu (kadastra apzīmējumi 4046 011 0096, 4046 011 0050)
sadali**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas" (turpmāk - Sabiedrība), pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvaru Nr.01-04/4, īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanu.

Rail Baltica projekta posmā Misa-Latvijas/Lietuvas robeža cita starpā ar projekta infrastruktūras tehniskajiem risinājumiem skar Bauskas novada pašvaldībai piekrītošus zemesgabalus:

- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0096, kas saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem reģistrēta nekustamā īpašuma "Lidlauks-Tervidāni", Brunavas pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr.4046 011 0096, sastāvā. Zemesgabala robežas nav uzmērītas, nekustamais īpašums "Lidlauks-Tervidāni" zemesgrāmatā nav reģistrēts. Projekta robežas skārums apjoms – 0.0671 ha, 0,1078 ha (pašvaldības nozīmes ceļa pārbūvei) un 0.0041ha, 0,0377 ha (dzelzceļa infrastruktūras izbūvei);
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050, kas saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem reģistrēta nekustamā īpašuma "Jaunpadomi", Brunavas pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4046 011 0118, sastāvā. Zemesgabala robežas nav uzmērītas, nekustamais īpašums "Jaunpadomi" zemesgrāmatā nav reģistrēts. Projekta robežas skārums apjoms – 0.0086 ha (pašvaldības nozīmes ceļa pārbūvei).

Ņemot vērā apstākli, ka zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 4046 011 0096 un 4046 011 0050 robežas nav uzmērītas, zemesgabali savā starpā robežojas, lietderības apsvērumu pēc projektam nepieciešamo zemesgabalu daļu izveidošanai to turpmākai pārņemšanai ir izstrādāts robežu regulācijas priekšlikums, saskaņā ar kuru Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienības pārvalde 2024.gada 8.februārī pieņēma lēmumu Nr. BAP/2024/9-1/14/APL "Par nekustamā īpašuma „Lidlauks - Tervidāni”, Brunavas pagastā

sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0096 sadali un nekustamā īpašuma „Jaunpadomi” Brunavas pagastā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0050 sadali, robežu pārkārtošanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” (turpmāk – Pašvaldības lēmums).

Ievērojot iepriekš minēto, Sabiedrība nosūta Pašvaldības lēmumu un lūdz veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4046 011 0096 un 4046 011 0050 sadali, robežu pārkārtošanu atbilstoši Pašvaldības lēmumā un tā pielikumā (grafiskajā materiālā) noteiktajam un aktualizēt kadastra datus Kadastra informācijas sistēmā.

Bauskas novada pašvaldības kā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4046 011 0096 un 4046 011 0050 tiesiskās valdītājas iesniegums par zemes vienību sadali/robežu pārkārtošanu un kadastra datu aktualizāciju Valsts zemes dienestam tiks nosūtīts papildus.

Izdevumus saistībā ar doto pasūtījumu segs Sabiedrība.

Pielikumā:

1. Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienības pārvaldes 08.02.2024. lēmums Nr. BAP/2024/9-1/14/APL, edoc;
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4046 011 0096 un 4046 011 0050 sadales/robežu regulācijas priekšlikums, dwg.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

Iveta Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....**40460110050**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....40460110118

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....40460110050

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....2.9914ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
2.9914	2.9914												2.9914	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 50

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu40460110050

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	Kopā: 2.9914	2.9914	2.9914	2.9914												2.9914	
	0101	2.9914	2.9914	2.9914												2.9914	

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....4338 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....4338 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu40460110050

Izdrukas ID: 390002738456	Izdrukas datums: 22.02.2024	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
4338 EUR	21.02.2024	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40460110050 nav reģistrēti dati par kadastrālo uzmērīšanu

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **40460110146**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 40460110096

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 40460110146

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.5553ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
											0.5553			

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 40460110146

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	0.5553												0.5553			
1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.5553												0.5553			

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 2053 EUR

Izdrukas ID: 390002738444	Izdrukas datums: 22.02.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 2053 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 40460110146

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
777 EUR	21.02.2024	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40460110146 nav reģistrēti dati par kadastrālo uzmērīšanu

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40460110146 izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40460110096

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 40460110143

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 40460110096

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 40460110143

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.2115ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzš	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
											0.2115			

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):... .. Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):... .. Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 40460110143

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzš	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	0.2115											0.2115				

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.2115												0.2115			

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: ... 2053 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: ... 2053 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 40460110143

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
296 EUR	21.02.2024	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40460110143 nav reģistrēti dati par kadastrālo uzmērīšanu

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40460110143 izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40460110096

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **40460110144**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 40460180048

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 40460110144

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.0377ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
											0.0377			

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 40460110144

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	0.0377												0.0377			
1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0377												0.0377			

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 1575 EUR

Izdrukas ID: 390002738450	Izdrukas datums: 22.02.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 1575 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 40460110144

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
53 EUR	21.02.2024	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40460110144 nav reģistrēti dati par kadastrālo uzmērīšanu

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40460110144 izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40460110096

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 40460110145

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 40460180048

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 40460110145

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.0041ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
											0.0041			

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):... .. Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):... .. Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 40460110145

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	0.0041											0.0041				

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0041												0.0041			

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: ... 1575 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: ... 1575 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 40460110145

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
6 EUR	21.02.2024	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40460110145 nav reģistrēti dati par kadastrālo uzmērīšanu

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40460110145 izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40460110096



LATVIJAS REPUBLIKA
BAUSKAS RAJONS

Brunavas pagasta padome

Reģ.Nr.90000055760

Ērgļi, s.n.Brunava, Bauskas rajons, LV 3907

Tālr./fax 63946158

**PADOMES SĒDES
PROTOKOLA IZRAKSTS**

Brunavā,
2008.gada 22.septembrī

Nr. 10

7. Par ceļu piekritību Brunavas pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 2.punktu un 21.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta ceturto daļu, 4. (prim) panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 17.jūnija noteikumu Nr.453 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”5.punktu, 14.punktu, Brunavas pagasta padome, atklāti balsojot ar 5 deputātu balsīm “par” – A.Kārklīņš, D.Druseiks, J.Korņenkovs, J.Kursiņa, G.Tarvids, “pret” – nav, “atturas” – nav, *nolēma:*

1. Pašvaldībai piekrīt nekustamie īpašumi, kas nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai – **autoceļu uzturēšana**, sekojoši autoceļi:

- 1) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 012 0016, platība 1,2 ha;
- 2) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 002 0079, platība 0,2 ha;
- 3) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 004 0038, platība 0,8 ha;
- 4) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 008 0164, platība 1,2 ha;
- 5) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 004 0036, platība 0,8 ha;
- 6) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 011 0093, platība 0,4 ha;
- 7) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 014 0071, platība 0,3 ha;
- 8) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 018 0034, platība 0,3 ha;
- 9) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 004 0040, platība 1,3 ha;
- 10) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 006 0128, platība 0,6 ha;
- 11) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 011 0094, platība 1,5 ha;
- 12) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 006 0112, platība 1,0 ha;
- 13) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 003 0037, platība 0,3 ha;
- 14) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 003 0041, platība 0,1 ha;
- 15) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 011 0102, platība 0,3 ha;
- 16) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 005 0031, platība 0,4 ha;
- 17) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 001 0013, platība 0,2 ha;
- 18) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 013 0059, platība 0,3 ha;
- 19) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 011 0085, platība 0,3 ha;
- 20) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 003 0040, platība 0,5 ha;
- 21) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 007 0041, platība 0,6 ha;
- 22) Brunava – Karjers - Teņi, kadastra Nr.4046 002 0070, platība 0,6 ha;
- 23) Brunava – Upenieki, kadastra Nr.4046 002 0080, platība 0,7 ha;
- 24) Sviļi – Salnāres, kadastra Nr.4046 002 0081, platība 0,2 ha;
- 25) Brunava – Lobgale - Mežgaļi, kadastra Nr.4046 004 0039, platība 0,5 ha

- kadastra Nr.4046 003 0042, platība 2,4 ha
kadastra Nr.4046 002 0082, platība 0,7 ha
kadastra Nr.4046 005 0029, platība 0,4 ha
kadastra Nr.4046 013 0047, platība 0,7 ha
kadastra Nr.4046 012 0019, platība 2,6 ha;
- 26) Sviļi – Melderī, kadastra Nr.4046 005 0032, platība 1,0 ha
kadastra Nr.4046 002 0083, platība 0,6 ha;
- 27) Alejas – Liepu kapi, kadastra Nr.4046 006 0126, platība 0,9 ha;
- 28) Lediņi – Ērgļi, kadastra Nr.4046 006 0127, platība 0,5 ha;
- 29) Tilti – Kūdrinās, kadastra Nr.4046 006 0129, platība 1,6 ha;
- 30) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 006 0153, platība 0,180 ha;
- 31) Stūrmaņi – Ķirķeļu kapi, kadastra Nr.4046 008 0144, platība 2,4 ha;
- 32) Paņemūne – Ķirķeļu kapi, kadastra Nr.4046 008 0165, platība 1,2 ha;
- 33) Lejas – Valteķi - Bardžūni, kadastra Nr.4046 008 0166, platība 1,2 ha
kadastra Nr.4046 016 0048, platība 0,6 ha
kadastra Nr.4046 015 0060, platība 1,8 ha;
- 34) Ķirķeļu kapi - Silenieki, kadastra Nr.4046 008 0167, platība 0,2 ha;
- 35) Paņemūne - Rakstnieki, kadastra Nr.4046 015 0059, platība 0,3 ha
kadastra Nr.4046 008 0168, platība 0,8 ha;
- 36) Lakstīgalas - Zemnieki, kadastra Nr.4046 016 0053, platība 0,3 ha
kadastra Nr.4046 008 0169, platība 0,2 ha
kadastra Nr.4046 009 0063, platība 1,0 ha;
- 37) Līvānu ceļš, kadastra Nr.4046 008 0179, platība 0,050 ha;
- 38) Nameži – Zīnāju kapi, kadastra Nr.4046 009 0058, platība 0,8 ha;
- 39) Zvaigznītes - Zluktene, kadastra Nr.4046 010 0068, platība 1,3 ha
kadastra Nr.4046 017 0037, platība 0,8 ha;
- 40) Kapenieki – Zluktenes kapi, kadastra Nr.4046 010 0069, platība 0,5 ha
kadastra Nr.4046 017 0033, platība 1,3 ha;
- 41) Lidlauks – Tervidēni, kadastra Nr.4046 011 0096, platība 0,8 ha
kadastra Nr.4046 019 0060, platība 0,7 ha;
- 42) Tunkūni – Tunkūnu ferma, kadastra Nr.4046 014 0061, platība 0,7 ha
kadastra Nr.4046 023 0021, platība 1,1 ha;
- 43) Tunkūni - Aleksandrīna, kadastra Nr.4046 023 0023, platība 1,8 ha
kadastra Nr.4046 024 0020, platība 2,5 ha
kadastra Nr.4046 014 0070, platība 1,8 ha;
- 44) Asari - Gaņģi, kadastra Nr.4046 018 0030, platība 1,2 ha;
- 45) Ezeriņi - Zītari, kadastra Nr.4046 018 0033, platība 1,0 ha;
- 46) Raudas – Jodavas kapi, kadastra Nr.4046 021 0047, platība 0,7 ha
kadastra Nr.4046 014 0072, platība 1,2 ha
kadastra Nr.4046 022 0033, platība 0,8 ha;
- 47) Iegātni – Mežgaļi, kadastra Nr.4046 021 0051, platība 1,1 ha
kadastra Nr.4046 013 0048, platība 1,3 ha;

Sēdes vadītājs

(paraksts)

A.Kārklīņš

IZRAKSTS PAREIZS.

Brunavas pagasta padomes

Sekretāre

Brunavā,

2008.gada 23.septembrī



M.Paģe

Rīgā 31.10.2022. Nr.2.4.N/2022-1660

Bauskas novada pašvaldība
<_DEFAULT@90009116223>

**Par Bauskas novada pašvaldībai
Piekriņotā zemesgabala daļas nodošanu
valstij Satiksmes ministrijas personā**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība), pamatojoties uz AS RB Rail iesniegtajiem IDOM Consulting, Engeneering, Architecture, S.A.U. (turpmāk – Projektētājs) izstrādātajiem Rail Baltica projekta posma Misa-Latvijas/Lietuvas robeža tehniskajiem risinājumiem, ir uzsākusi Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu iegūšanas sagatavošanas darbus.

Minētā posma teritorijā Rail Baltica dzelzceļa trases teritorija cita starpā šķērso zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0033 (turpmāk – Zemesgabals) un uz tā esošu inženierbūvi "Ceļš Ezeriņi-Zītari", būves kadastra apzīmējums 4046 018 0033 001 (turpmāk – Pašvaldības ceļš). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem Zemesgabals un Pašvaldības ceļš reģistrēti nekustamā īpašuma "Ezeriņi-Zītari", Brunavas pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr.4046 018 0033, sastāvā. Nekustamais īpašums "Ezeriņi-Zītari" zemesgrāmatā nav reģistrēts. Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabalam ir reģistrēta piederības atzīme – Bauskas novada pašvaldībai piekritīga zeme (zemes robežas nav uzmērītas), Pašvaldības ceļam reģistrētas valdījuma tiesības, kur tiesiskais valdītājs - Bauskas novada pašvaldība.

Saskaņā ar grafisko materiālu Zemesgabalā būvprojekta tehniskie risinājumi paredz projekta robežas ietekmi Zemesgabala daļā ar kopējo platību 0.2109 ha, kur:

1. Zemesgabala daļā ar platību 0.1004 ha plānota Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūve zemes līmenī, kas iekļauta dzelzceļa nodalījuma joslas teritorijā (grafiskajā materiālā daļas apzīmējums 1A);
2. Zemesgabala daļās ar platībām 0.0416 ha un 0.0689 ha plānota jaunu pašvaldības nozīmes ceļa posmu izbūve, kas sākotnēji tiks izbūvēti kā Satiksmes ministrijas valdījumā esoši ceļi, jo projektēšanas ietvaros nav panākta vienošanās par pašvaldībai piederošu ceļu projektēšanu un būvniecību (grafiskajā materiālā daļas ar apzīmējumu 1B).

Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums.

Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros izbūvētos publiskās lietošanas ceļus (pašvaldības nozīmes ceļus) pēc būvdarbu pabeigšanas kopā ar zemi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta un likuma "Par autoceļiem" 4.panta noteikumiem plānots atdot bez atbildības pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekriņotā nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez

atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. Ņemot vērā iepriekš minēto, lai uzsāktu Zemesgabala daļu ar kopējo platību 0.2109 ha (Zemesgabala daļas ar apzīmējumiem 1A (0.1004 ha) un 1B (0.0416 ha, 0.0689 ha)) un uz tām esošā Pašvaldības ceļa daļas nodošanas bez atlīdzības valsts īpašumā procesu, sagatavojot atbilstošu pašvaldības lēmumu, Sabiedrība lūdz Bauskas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piekritīgā Zemesgabala sadalei, Pašvaldības ceļa sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā. Minēto darbību nodrošināšana un ar to saistīto izmaksu segšana būs Sabiedrības atbildībā.

Pēc Zemesgabala daļu un uz tām esošā Pašvaldības ceļa daļas nodalīšanas un kadastra datu aktualizācijas lūdzam pieņemt atbilstošu Bauskas novada domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo Zemesgabala daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā un 42.¹ pantā noteikto.

Grafiskais materiāls par projekta robežām Zemesgabalā *.dwg formātā tiks nosūtītas dotās vēstules izpildītājam pēc pieprasījuma.

Papildus lūdzam izsniegt pašvaldības lēmumu par Zemesgabala piekritību pašvaldībai, kā arī izziņu par Pašvaldības ceļa atrašanos Bauskas novada pašvaldības bilancē.

Pielikumā: projekta robežas Zemesgabalā 1 *.pdf formātā, 1 lapa.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas
departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Antoneviča, 29417050
lveta.antonevica@edzl.lv



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

BAUSKAS APVIENĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 50900038281, Uzvaras iela 6, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tāl. 63960437, e-pasts: parvalde@bauska.lv, www.bauska.lv

LĒMUMS

Bauskā

10.11.2022. Nr. BAP/2022/9-1/147/APL

Par nekustamā īpašuma „Ezeriņi - Zītari”, Brunavas pagastā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0033 un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0033 001 sadali, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Bauskas novada pašvaldībā 2022.gada 1.novembrī saņemta SIA „EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” vēstule (reģistrēta ar Nr. BNP/2022/4.7/3579/F), ar lūgumu pieņemt lēmumu par Bauskas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības „Ezeriņi - Zītari” (kadastra apzīmējums 4046 018 0033) sadalīšanu atbilstoši pielikumā pievienotajai shēmai. Zemesgabala sadalīšana nepieciešama projekta „Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – projekts “Rail Baltica”) īstenošanai.

Izskatot iesniegumu, Bauskas apvienības pārvalde konstatēja:

Nekustamais īpašums „Ezeriņi - Zītari”, kas atrodas Bauskas novada Brunavas pagastā, kadastra numurs 4046 018 0033 sastāv no zemes vienības 1,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0033. Īpašums nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Ar Brunavas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu „Par ceļu piekritību Brunavas pašvaldībai” noteikts, ka zemes vienība 1,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0033 piekrīt pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0033 atrodas būve - inženierbūve “Ceļš Ezeriņi-Zītari”, būves kadastra apzīmējums 4046 018 0033 001, kas saskaņā ar Bauskas novada pašvaldības 2016.gada 29.decembra izziņu Nr.10-1/3625 atrodas Bauskas novada pašvaldības bilancē.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma „Ezeriņi - Zītari”, kadastra Nr.4046 018 0033 sastāvā esošai zemes vienībai 1,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0033 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods1101.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Bauskas novada domes 2021.gada 25.novembra “Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas apvienības pārvalde” nolikuma 14.21.7., 14.21.8., 14.21.9. apakšpunktu,

Bauskas apvienības pārvalde nolemj :

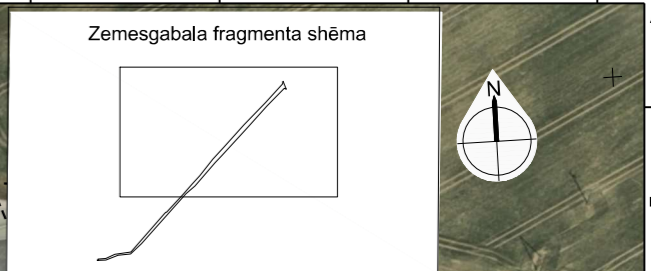
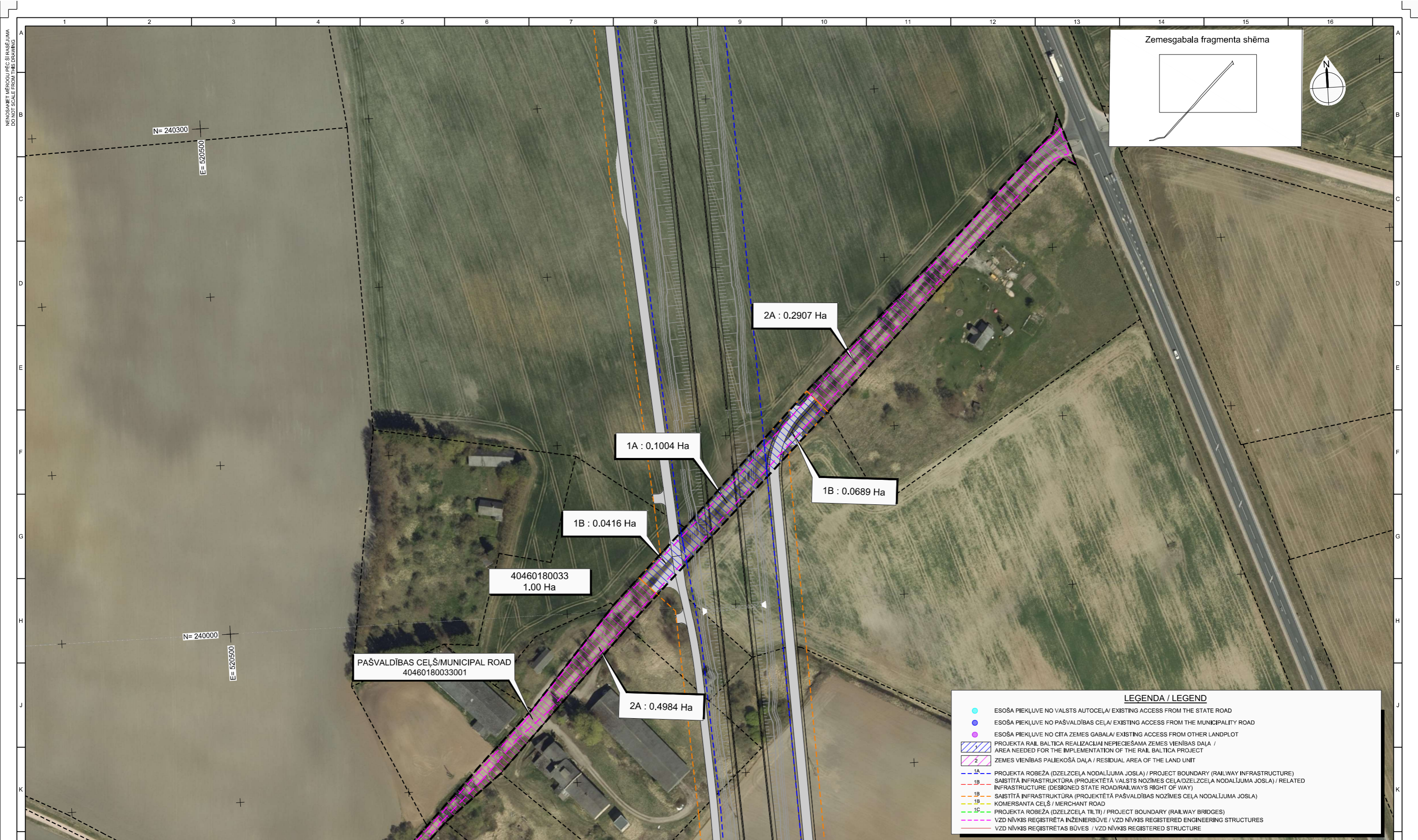
1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Ezeriņi - Zītari”, kas atrodas Bauskas novada Brunavas pagastā, kadastra numurs 4046 018 0033, sastāvā esošās zemes vienības 1,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0033 trīs zemes vienības 0,1004 ha platībā (pielikumā (1A) daļa), 0.0416 ha platībā (pielikumā 1B) daļa) un 0.0689 ha platībā (pielikumā (1B) daļa) saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Zemes vienībām 0,1004 ha, 0.0416 ha, 0,0689 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods1101.
3. Zemes vienībām 0,4984 ha un 0,2907 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods1101.
4. Jaunizveidotam īpašumam, kas sastāv no 2.punktā minētajām zemes vienībām 0,1004 ha platībā, 0,0416 ha platībā un 0,0689 ha platībā piešķirt jaunu nosaukumu „Rail Baltica dzelzceļa teritorija 5”.
5. 3.punktā minētās jaunveidojamās zemes vienības 0,4984 ha platībā un 0,2907 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma „Ezeriņi - Zītari”, kadastra Nr.046 018 0033, sastāvā.
6. Sadalīt būvi ar kadastra apzīmējumu 4046 018 033 001 trīs daļās atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0033 sadales rezultātā jaunizveidoto zemes vienību (pielikumā (2A)) robežām un jaunizveidoto zemes vienību (pielikumā (1A+1B+1B)) kopējai ārējai robežai.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var apstrīdēt Bauskas novada domē (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pārvaldes vadītāja

Līga Vasiļauska

Šarķis
63963970



LEĢENDA / LEGEND

- ESOŠA PIEKĻUVE NO VALSTS AUTOCEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE STATE ROAD
- ESOŠA PIEKĻUVE NO PAŠVALDĪBAS CEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE MUNICIPALITY ROAD
- ESOŠA PIEKĻUVE NO CITA ZEMES GABALA/ EXISTING ACCESS FROM OTHER LANDPLOT
- ▨ PROJEKTA RAIL BALTIČA REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMA ZEMES VIENĪBAS DAĻA / AREA NEEDED FOR THE IMPLEMENTATION OF THE RAIL BALTIČA PROJECT
- ▨ ZEMES VIENĪBAS PALIEKOŠĀ DAĻA / RESIDUAL AREA OF THE LAND UNIT
- 1A --- PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY INFRASTRUCTURE)
- 1B --- SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ VALSTS NOZĪMES CEĻA/DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED STATE ROAD/RAILWAYS RIGHT OF WAY)
- 1B --- SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ PAŠVALDĪBAS NOZĪMES CEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / MERCHANT ROAD
- 1C --- PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA TILTI) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY BRIDGES)
- VZD NĪVKIS REGISTRĒTA INŽENIERBŪVE / VZD NĪVKIS REGISTERED ENGINEERING STRUCTURES
- VZD NĪVKIS REGISTRĒTAS BŪVES / VZD NĪVKIS REGISTERED STRUCTURE

REDAKCIJAS / REVISIONS			
Nr / No	Datums / Date	Apraksts / Description	Izstrādāja / Originator
001	26/10/2022		EMS
			MFV
			MGM

PROJEKTS / PROJECT
LĪGUMS NR. / CONTRACT NO. 1,19/LV-17
PROJEKTS NR. / PROJECT NO. RBDTDLVDS4

PROJEKTĒŠANAS UN AUTORIZĀCIJAS PAKALPOJUMI
JAUNAS DZELZCEĻA LĪNIJAS BŪVNĪCĪBĀ
POSMĀ MISA – LATVIJAS/LITHUANIJAS ROBEŽĀ

DESIGN AND DESIGN SUPERVISION SERVICES
FOR THE CONSTRUCTION OF THE NEW LINE
ON THE SECTION MISA - LITHUANIAN

KLIENĀTS / CLIENT
RB Rail AS
Satekles iela 2B
Rīga, Latvija LV-1050
Reģ. Kods: 40103845025

KONSULTANTS / CONSULTANT
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
Avenida Zaramoa 23,
48015 Bībao, Spānija
UR NR. A-48283964

APAKŠUZŅĒMĒJS / SUB-CONTRACTOR
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
Avenida Zaramoa 23,
48015 Bībao, Spain
UR NR. A-48283964

DATUMS / DATE	MĒROGS / SCALE	PĀPĪRA IZMĒRS / PAPER SIZE
26/10/2022	1:1000	A1

RASEJUMA STATUSS / DRAWING STATUS
ISSUED FOR APPROVAL

IZSTRĀDĀJA / ORIGINATOR	VĀRDŠ / NAME	PĀRĀKSTIS / SIGNATURE	DATUMS / DATE
E. MORENO			26/10/2022
PĀRBAUDĪJA / CHECKER	M. FRIAS		26/10/2022
APSTIPRINĀJA / APPROVER	M. GOMEZ		26/10/2022

RASEJUMA NOSAUKUMS / DRAWING TITLE									
LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION 40460180033									
PROJEKTA KODS / PROJECT CODE	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION			DISCIPLĪNAS KODS / DISCIPLINE CODE					
PROJEKTA ID	NODALĀS ID	APAKŠNODALĀS ID	APŪMŠS / SISTĒMA / VOLUME / SYSTEM	ZONA / ZONE	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION	RBR KODS / RBR CODE	VIETĒJAIS KODS / LOCAL CODE	PROJEKTA STADIJA / PROJECT STAGE	IZSKATĪŠANA / REVISION
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
LAPAS NOSAUKUMS / SHEET NAME: RBDTD-LV-DS4-DPSS_BP11_IDO_LAP									
LAPAS NUMURS / SHEET NUMBER: 20 no / of 20									

Co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union
Līdzfinansē Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instruments

ARHĪVA NR. / ARCHIVE NO. P/101225

Rīgā 17.11.2022. Nr.2.4.N/2022-1812

Valsts zemes dienesta
Zemgales reģionālā pārvalde
<VZDZRN@90000030432>

**Par Bauskas novada pašvaldībai piekrītošās
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0033
un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0033 001
sadali un kadastra datu aktualizāciju**

Saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvaru Nr.01-04/4 sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) cita starpā organizē Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu daļu atsavināšanu/iegūšanu Latvijas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā.

Pamatojoties uz Rail Baltica projekta posma Misa-Latvijas/Lietuvas robeža tehniskajiem risinājumiem, Sabiedrība ir uzsākusi Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanu. Minētajā posmā, kurā paredzēta publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas izbūve un ar tās izbūvi saistītās infrastruktūras (ceļa) izbūve, cita starpā ar Rail Baltica projekta robežu tiek ietekmēts zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0033 (turpmāk – Zemesgabals), uz kura atrodas inženierbūve (ceļš "Ezeriņi - Zītari"), būves kadastra apzīmējums 4046 018 0033 001 (turpmāk – Inženierbūve). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datiem Zemesgabals ir pašvaldībai piekritīgs zemesgabals, kura robežas nav uzmērītas. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 4046 018 0033, kura sastāvā ir arī Zemesgabals, zemesgrāmatā nav reģistrēts. Kadastra informācijas sistēmā Bauskas novada pašvaldība reģistrēta kā Inženierbūves tiesiskā valdītāja. Saskaņā ar projekta tehniskajiem risinājumiem Rail Baltica projekta robeža šķērso Zemesgabalu un uz tā esošo Inženierbūvi vienā posmā. Ņemot vērā Rail Baltica projekta tehniskos risinājumus, projekta realizācijai nepieciešams valsts īpašumā pārņemt Zemesgabala daļas ar platībām 0.1004 ha (grafiskajā materiālā apzīmējums 1A, dzelzceļa nodalījuma joslas teritorija), 0.0416 ha, 0.0689 ha (grafiskajā materiālā apzīmējums 1B, ceļa nodalījuma joslas teritorija), un Inženierbūves daļa ar platību 0,2109 ha (1A+1B+1B).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ievērojot minēto regulējumu, Sabiedrība 2022.gada 31.oktobrī ierosināja Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu atsavināšanu par labu valstij Satiksmes ministrijas personā, nosūtot Bauskas novada pašvaldībai vēstuli Nr. 2.4.N/2022-1660.

Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienības pārvalde 2022.gada 10.novembrī pieņēma lēmumu Nr.BAP/2022/9-1/147/APL, atbilstoši kuram ir lemts sadalīt Zemesgabalu, nodalot no tā Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas ar platībām: 0.1004 ha, 0.0416 ha un 0.0689 ha, piešķirot nosaukumu "Rail Baltica dzelzceļa teritorija 5", un sadalīt Inženierbūvi, nodalot ar Rail Baltica projekta robežu ietekmēto Inženierbūves daļu 0.2109 ha platībā.

Ņemot vērā minēto, nosūtām Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienības pārvaldes 2022.gada 10.novembra lēmumu Nr.BAP/2022/9-1/147/APL un lūdzam veikt Zemesgabala un Inženierbūves sadali atbilstoši lēmumā un grafiskajā materiālā noteiktajam.

Rēķinu par Kadastra informācijas sistēmā ierosināto Zemesgabala sadali un kadastra datu aktualizāciju lūdzam izrakstīt Sabiedrībai, tajā norādot Sabiedrības rekvizītus: Reģ. Nr.40103836785 (Sabiedrība nav PVN maksātājs), juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, Luminor Bank AS, konta Nr. LV69RIK0000084691697, un nosūtīt to uz Sabiedrības e-pasta adresēm: edzl@edzl.lv un iveta.antonevica@edzl.lv.

Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *dwg formātā tiks nosūtīts dotās vēstules izpildītājam pēc pieprasījuma.

Pielikumā:

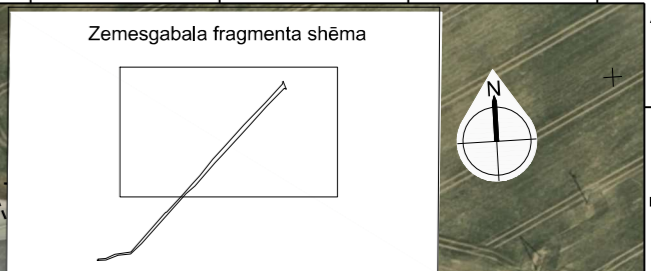
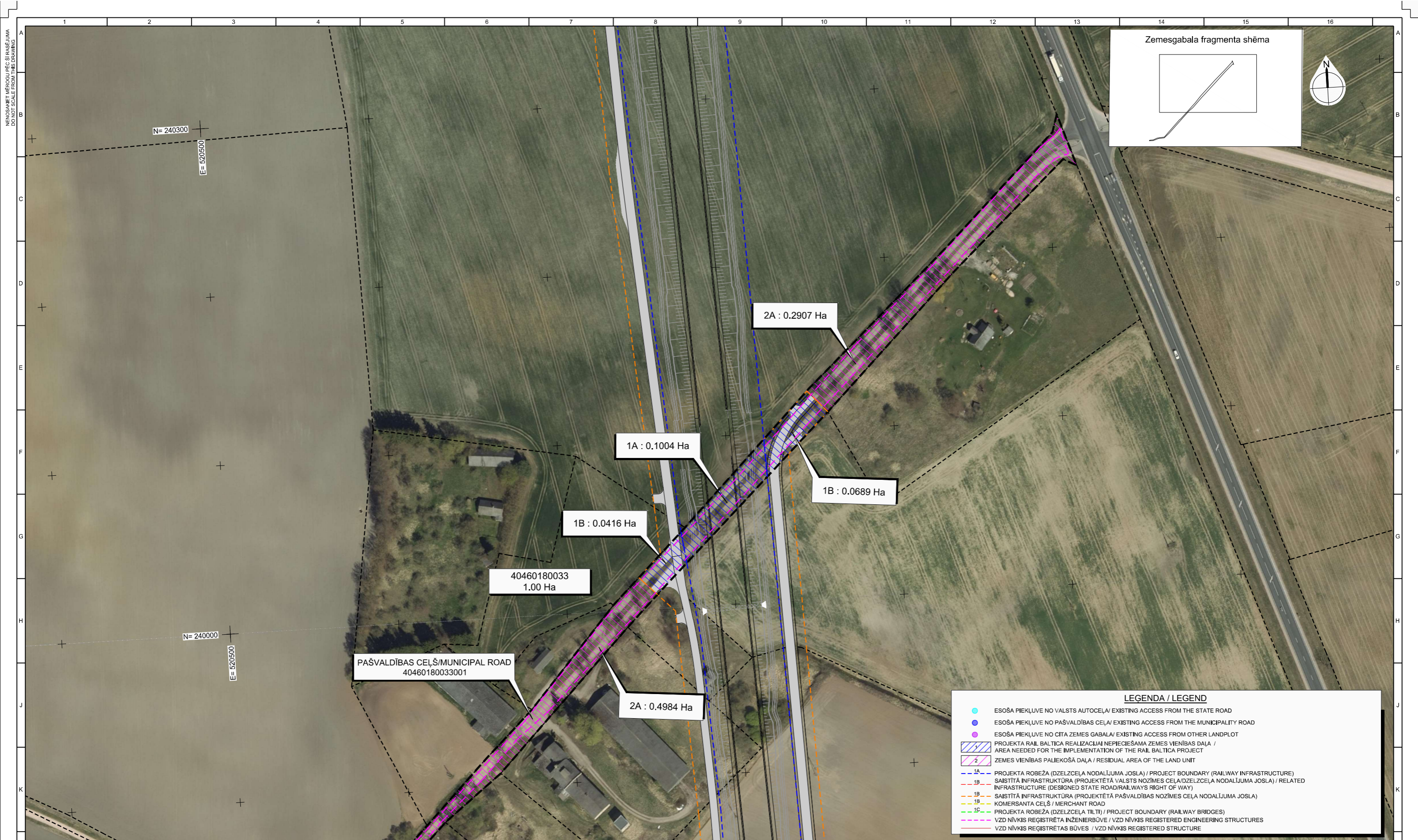
1. Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienības pārvaldes 2022.gada 10.novembra lēmums Nr.BAP/2022/9-1/147/APL, ar pielikumu, edoc.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone, 22177238,
ilze.andersone@edzl.lv



LEĢENDA / LEGEND

- ESOŠA PIEKĻUVE NO VALSTS AUTOCEĻĀ / EXISTING ACCESS FROM THE STATE ROAD
- ESOŠA PIEKĻUVE NO PAŠVALDĪBAS CEĻĀ / EXISTING ACCESS FROM THE MUNICIPALITY ROAD
- ESOŠA PIEKĻUVE NO CITA ZEMES GABALĀ / EXISTING ACCESS FROM OTHER LANDPLOT
- ▨ PROJEKTA RAIL BALTIČA REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMA ZEMES VIENĪBAS DAĻA / AREA NEEDED FOR THE IMPLEMENTATION OF THE RAIL BALTIČA PROJECT
- ▨ ZEMES VIENĪBAS PALIEKOŠĀ DAĻA / RESIDUAL AREA OF THE LAND UNIT
- 1A --- PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY INFRASTRUCTURE)
- 1B --- SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ VALSTS NOZĪMES CEĻA/DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED STATE ROAD/RAILWAYS RIGHT OF WAY)
- 1B --- SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ PAŠVALDĪBAS NOZĪMES CEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / MERCHANT ROAD
- 1C --- PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA TILTI) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY BRIDGES)
- VZD NĪVKIS REGISTRĒTA INŽENIERBŪVE / VZD NĪVKIS REGISTERED ENGINEERING STRUCTURES
- VZD NĪVKIS REGISTRĒTAS BŪVES / VZD NĪVKIS REGISTERED STRUCTURE

REDAKCIJAS / REVISIONS			
Nr / No	Datums / Date	Apraksts / Description	Izstrādāja / Originator
001	26/10/2022		EMS
			MFV
			MGM

PROJEKTS / PROJECT
LĪGUMS NR. / CONTRACT NO. 1,19/LV-17
PROJEKTS NR. / PROJECT NO. RBDTDLVDS4

PROJEKTĒŠANAS UN AUTORIZRAUDZĪBAS PAKALPOJUMI
JAUNAS DZELZCEĻA LĪNIJAS BŪVNĪCĪBĀ
POSMĀ MISA – LATVIJAS/LIETUVAS ROBEŽĀ

DESIGN AND DESIGN SUPERVISION SERVICES
FOR THE CONSTRUCTION OF THE NEW LINE
ON THE SECTION MISA - LITHUANIAN

KLIENĀTS / CLIENT
RB Rail AS
Satekles iela 2B
Rīga, Latvija LV-1050
Reģ. Kods: 40103845025

APAKŠUZŅĒMĒJS / SUB-CONTRACTOR
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
Avenida Zarandoa 23,
48015 Bībao, Spānija
UR NR. A-48283964

DATUMS / DATE	MĒROGS / SCALE	PĀPĪRA IZMĒRS / PAPER SIZE
26/10/2022	1:1000	A1
RASEJUMA STATUSS / DRAWING STATUS		
ISSUED FOR APPROVAL		
IZSTRĀDĀJA / ORIGINATOR	VĀRDŠ / NAME	DATUMS / DATE
PĀRBAUDĪJA / CHECKER	PARAKSTS / SIGNATURE	DATUMS / DATE
APSTIPRINĀJA / APPROVER	PARAKSTS / SIGNATURE	DATUMS / DATE

RASEJUMA NOSAUKUMS / DRAWING TITLE		
LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION PLAN LAND ACQUISITION 40460180033		
PROJEKTA KODS / PROJECT CODE	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION	DISCIPLĪNAS KODS / DISCIPLINE CODE
PROJEKTA ID	NOĢĀLĀS ID	APŪSMĀS VOLUMS / SYSTEM
---	---	---
LAPAS NOSAUKUMS / SHEET NAME:		
RBDTD-LV-DS4-DPSS_BP11_IDO_LAP		
LAPAS NUMURS / SHEET NUMBER:		
20 no / of 20		



ARHĪVA NR. / ARCHIVE NO. P/101225



IZSTRĀDĀJA / ORIGINATOR	E. MORENO	DATUMS / DATE	26/10/2022
PĀRBAUDĪJA / CHECKER	M. FRIAS	DATUMS / DATE	26/10/2022
APSTIPRINĀJA / APPROVER	M. GOMEZ	DATUMS / DATE	26/10/2022

PROJEKTA ID	NOĢĀLĀS ID	APŪSMĀS VOLUMS / SYSTEM	ZONA	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION	RBR KODS / LOCAL CODE	VIETĒJAIS KODS / LOCAL CODE	PROJEKTA STADIJA / PROJECT STAGE
---	---	---	---	---	---	---	---
LAPAS NOSAUKUMS / SHEET NAME:							IZSKATĪŠANA / REVISION
RBDTD-LV-DS4-DPSS_BP11_IDO_LAP							---
LAPAS NUMURS / SHEET NUMBER:							---
20 no / of 20							---

Inženierbūves datu deklarācija

1. Zemes vienības kadastra apzīmējums

4	0	4	6	0	1	8	0	0	4	3

2. Inženierbūves kadastra apzīmējums (ja inženierbūve reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā)

4	0	4	6	0	1	8	0	0	3	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Inženierbūves ekspluatācijas uzsākšanas gads

1	9	7	0
---	---	---	---

4. Inženierbūves nosaukums

”Ezeriņi-Zītari”

5. Inženierbūves galvenais lietošanas veids (kods)

2	1	1	2
---	---	---	---

6. Inženierbūves tips (kods)

2	1	1	2	0	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---

7. Inženierbūves apjoma rādītāji

Veids (mērvienība)	Apjoms
Platums (m)	9
Garums (m)	215
Augstums (m)	-
Laukums (m ²)	1935
Būvtilpums (m ³)	-
Ietilpība (m ³)	-
Diametrs (mm)	-

8. Inženierbūvi saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” apliek ar nekustamā īpašuma nodokli

9. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja vārds un uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai)

Bauskas novada pašvaldība

10. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja personas kods (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs (juridiskai personai)

9	0	0	0	9	1	1	6	2	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja kontaktinformācija saziņai (adrese)

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901 maris.sarkis@bauska.lv

12. Pielikumā:

12.1. grafiskais pielikums, kurā attēlots inženierbūves novietojums zemes vienībā

12.2. cits dokuments: Bauskas novada pašvaldības izziņa par atrašanos pašvaldības bilancē.

Apliecinu, ka deklarācijā sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa. Esmu informēts(-a) par Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 14.panta otrajā daļā noteikto pienākumu un 99.¹pantā noteikto atbildību.

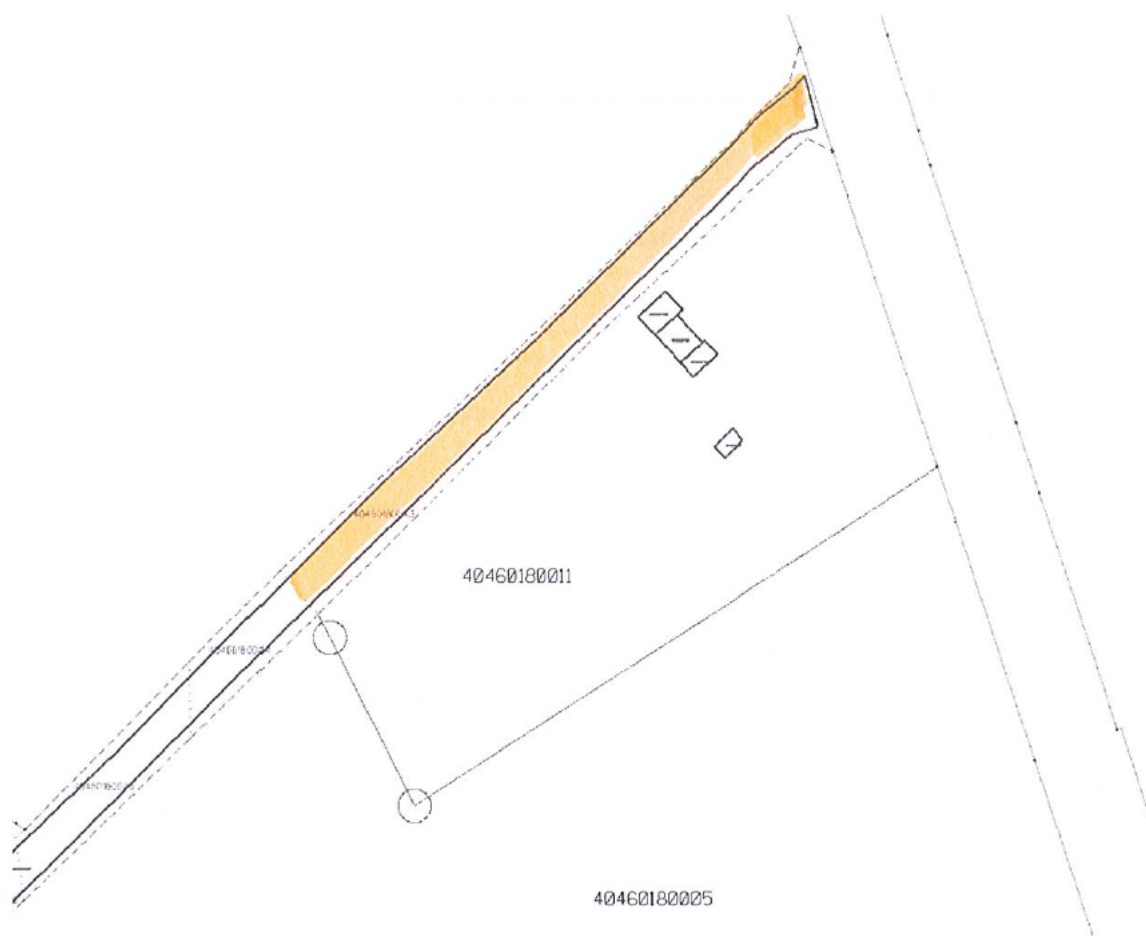
Ja deklarāciju iesniedz pilnvarotā persona, norāda pilnvaras datumu un Nr. 2022.gada 1.februāra pilnvara Nr.BNP/2022/4.10/7

Apvienības pārvaldes
nekustamā īpašuma
speciālists

Māris Šarķis

Pielikums

Inženierbūves deklarācijai autoceļam „Ezeriņi-Zītari” 1.posms



Nekustamā īpašuma speciālists M.Šarķis

Inženierbūves datu deklarācija

1. Zemes vienības kadastra apzīmējums

4	0	4	6	0	1	8	0	0	4	4
4	0	4	6	0	1	8	0	0	4	5
4	0	4	6	0	1	8	0	0	4	6

2. Inženierbūves kadastra apzīmējums (ja inženierbūve reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā)

4	0	4	6	0	1	8	0	0	3	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Inženierbūves ekspluatācijas uzsākšanas gads

1	9	7	0
---	---	---	---

4. Inženierbūves nosaukums

”Ezeriņi-Zītari”

5. Inženierbūves galvenais lietošanas veids (kods)

2	1	1	2
---	---	---	---

6. Inženierbūves tips (kods)

2	1	1	2	0	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---

7. Inženierbūves apjoma rādītāji

Veids (mērvienība)	Apjoms
Platums (m)	9
Garums (m)	148
Augstums (m)	-
Laukums (m ²)	1332
Būvtilpums (m ³)	-
Ietilpība (m ³)	-
Diametrs (mm)	-

8. Inženierbūvi saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” apliek ar nekustamā īpašuma nodokli

9. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja vārds un uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai)

Bauskas novada pašvaldība

10. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja personas kods (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs (juridiskai personai)

9	0	0	0	9	1	1	6	2	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja kontaktinformācija saziņai (adrese)

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901 maris.sarkis@bauska.lv

12. Pielikumā:

12.1. grafiskais pielikums, kurā attēlots inženierbūves novietojums zemes vienībā

12.2. cits dokuments: Bauskas novada pašvaldības izziņa par atrašanos pašvaldības bilancē.

Apliecinu, ka deklarācijā sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa. Esmu informēts(-a) par Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 14.panta otrajā daļā noteikto pienākumu un 99.¹pantā noteikto atbildību.

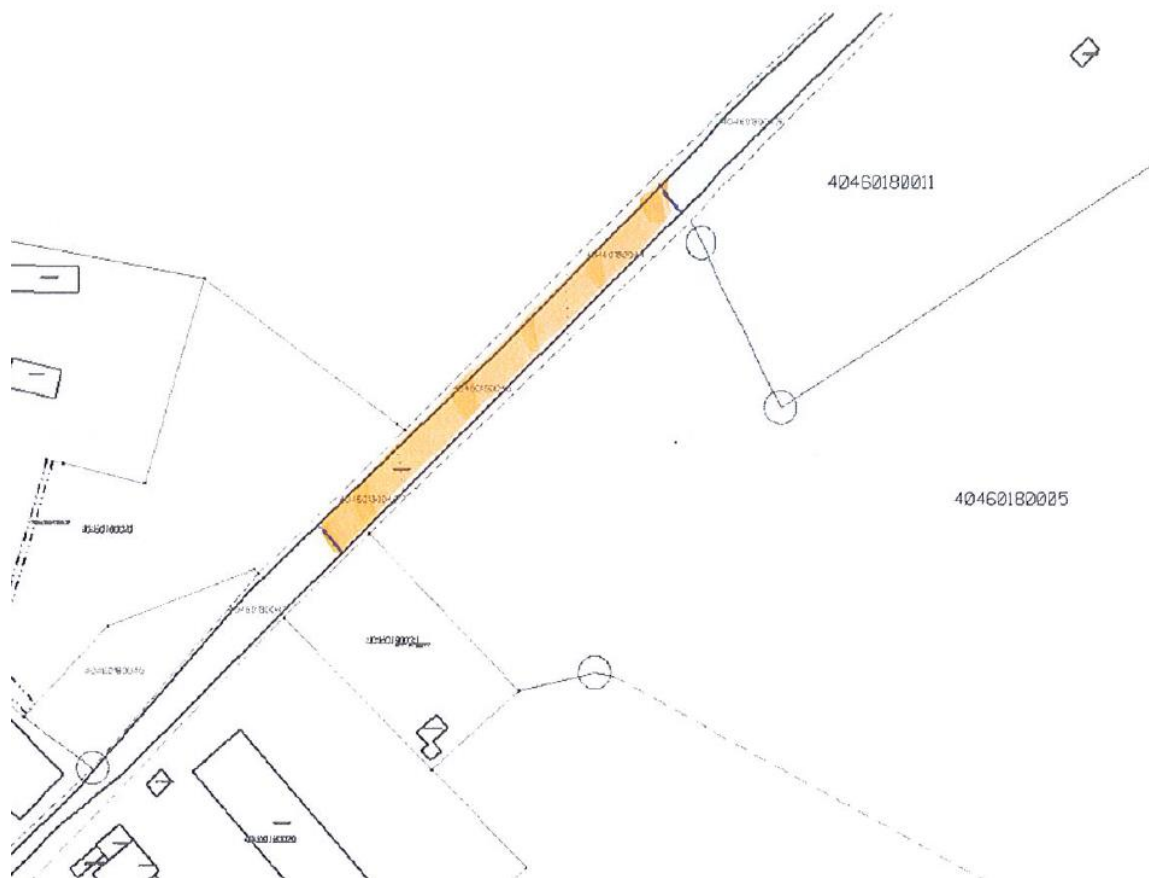
Ja deklarāciju iesniedz pilnvarotā persona, norāda pilnvaras datumu un Nr. 2022.gada 1.februāra pilnvara Nr.BNP/2022/4.10/7

Apvienības pārvaldes
nekustamā īpašuma
speciālists

Māris Šarķis

Pielikums

Inženierbūves deklarācijai autoceļam „Ezeriņi-Zītari” 2.posms



Nekustamā īpašuma speciālists M.Šarķis

Inženierbūves datu deklarācija

1. Zemes vienības kadastra apzīmējums

4	0	4	6	0	1	8	0	0	4	7

2. Inženierbūves kadastra apzīmējums (ja inženierbūve reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā)

4	0	4	6	0	1	8	0	0	3	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Inženierbūves ekspluatācijas uzsākšanas gads

1	9	7	0
---	---	---	---

4. Inženierbūves nosaukums

”Ezeriņi-Zītari”

5. Inženierbūves galvenais lietošanas veids (kods)

2	1	1	2
---	---	---	---

6. Inženierbūves tips (kods)

2	1	1	2	0	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---

7. Inženierbūves apjoma rādītāji

Veids (mērvienība)	Apjoms
Platums (m)	5-11
Garums (m)	614
Augstums (m)	-
Laukums (m ²)	3556
Būvtilpums (m ³)	-
Ietilpība (m ³)	-
Diametrs (mm)	-

8. Inženierbūvi saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” apliek ar nekustamā īpašuma nodokli

9. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja vārds un uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai)

Bauskas novada pašvaldība

10. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja personas kods (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs (juridiskai personai)

9	0	0	0	9	1	1	6	2	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja kontaktinformācija saziņai (adrese)

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901 maris.sarkis@bauska.lv

12. Pielikumā:

12.1. grafiskais pielikums, kurā attēlots inženierbūves novietojums zemes vienībā

12.2. cits dokuments: Bauskas novada pašvaldības izziņa par atrašanos pašvaldības bilancē.

Apliecinu, ka deklarācijā sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa. Esmu informēts(-a) par Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 14.panta otrajā daļā noteikto pienākumu un 99.¹pantā noteikto atbildību.

Ja deklarāciju iesniedz pilnvarotā persona, norāda pilnvaras datumu un Nr. 2022.gada 1.februāra pilnvara Nr.BNP/2022/4.10/7

Apvienības pārvaldes
nekustamā īpašuma
speciālists

Māris Šarķis

Pielikums

Inženierbūves deklarācijai autoceļam „Ezeriņi-Zītari” 3.posms



Nekustamā īpašuma speciālists M.Šarķis

Kadastra informācija par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40460180043001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....40460180033

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40460180043001

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Ezeriņi-Zītari

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2112 - Ielas, ceļi un laukumi

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1935

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1970

10.1.11. Nolietojums (%):.....80

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....17.01.2023

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.12.2022

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
40460180043

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40460180043001

Tipa kods	Tipa nosaukums
21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 40460180043001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	Nav	1970	80

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 40460180043001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Garums	Nav	215 m	Nav	Nav
Laukums	Ezeriņi-Zītari	1935 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Platums	Nav	9 m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....40460180043001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002643146	Izdrukas datums: 18.01.2023	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	Nav

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	Nav
15.1.1. Līters:.....	Nav
15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:.....	Nav
15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:.....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	6574 EUR
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	6574 EUR
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:	
20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	40460180043001

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
1927 EUR	17.01.2023	Neregistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Kadastra informācija par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40460180044001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....40460180048

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40460180044001

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Ezeriņi-Zītari

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2112 - Ielas, ceļi un laukumi

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1332

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1970

10.1.11. Nolietojums (%):.....80

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....17.01.2023

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.12.2022

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
40460180044, 40460180045, 40460180046

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40460180044001

Tipa kods	Tipa nosaukums
21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 40460180044001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	Nav	1970	80

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 40460180044001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Garums	Nav	148 m	Nav	Nav
Laukums	Ezeriņi-Zītari	1332 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Platums	Nav	9 m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....40460180044001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002643145	Izdrukas datums: 18.01.2023	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	Nav

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	Nav
15.1.1. Līters:.....	Nav
15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:.....	Nav
15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:.....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	1622 EUR
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	1622 EUR
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:	
20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	40460180044001

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
1327 EUR	17.01.2023	Neregistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Kadastra informācija par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40460180047001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....40460180033

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40460180047001

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Ezeriņi-Zītari

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2112 - Ielas, ceļi un laukumi

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....3556

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1970

10.1.11. Nolietojums (%):.....80

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....17.01.2023

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.12.2022

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
40460180047

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40460180047001

Tipa kods	Tipa nosaukums
21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 40460180047001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	Nav	1970	80

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 40460180047001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Garums	Nav	614 m	Nav	Nav
Laukums	Ezeriņi-Zītari	3556 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Platums	Nav	5 m	Nav	Nav
Platums	Nav	11 m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....40460180047001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002643147	Izdrukas datums: 18.01.2023	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	Nav

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	Nav
15.1.1. Liters:.....	Nav
15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:.....	Nav
15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:.....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

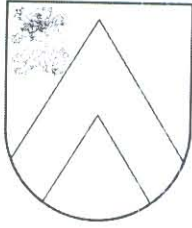
20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	6574 EUR
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	6574 EUR
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:	
20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	40460180047001

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
3542 EUR	17.01.2023	Nereģistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme



BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

Bauskā

2016.gada 29.decembrī Nr.10-1/3625

VZD Zemgales reģionālajai nodaļai
Akadēmijas iela 19
Jelgava, LV-3001

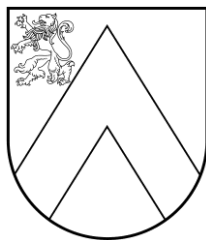
Par ceļa Brunavas pagastā piederību

Bauskas novada dome apliecina, ka ceļš „Ezeriņi-Zītari”, Brunavas pagastā atrodas Bauskas novada pašvaldības bilancē un pamatlīdzekļu sastāvā.

Domes priekšsēdētājs

R.Ābelnieks

Čačs 29168555



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

2024. gada 28. martā

Nr. 99 (prot. Nr. 3, 17.p.)

Par Bauskas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija 5”, Brunavas pagastā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Bauskas novada pašvaldībā 2024. gada 12. martā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” vēstule (reģistrēta ar Nr. BNP/2024/4.7/769/J), kurā tā lūdz pieņemt lēmumu par pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija 5”, sastāvā esošo zemes vienību un inženierbūves nodošanu valsts īpašumā bez atlīdzības, lai varētu īstenot projektu “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica projekts).

Dzelzceļa likuma 15. panta pirmā daļa nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums.

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 20.01.2022. izdoto pilnvaru un starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” 30.12.2021. noslēgto deleģēšanas līgumu, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami Rail Baltica projekta īstenošanai.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar 2016. gada 24. augusta Ministru kabineta rīkojumu Nr. 467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”. Ar 2016. gada 24. augusta Ministru kabineta rīkojumu Nr. 468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica”, Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikto atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija.

Atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja

valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ panta pirmo daļu, 43. pantu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Bauskas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija 5”, kadastra Nr. 4046 018 0048, Brunavas pagastā, Bauskas novadā, kas sastāv no sekojošām zemes vienībām un inženierbūves :
 - zemes vienība 0,0377 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0144;
 - zemes vienība 0,0041 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0145;
 - zemes vienība 0,0776 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0044;
 - zemes vienība 0,1200 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0045;
 - zemes vienība 0,0476 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0046;
 - inženierbūve (būves kadastra apzīmējums 4046 018 0044 001).Nekustamais īpašums ir nepieciešams valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē veikšanai - projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” īstenošanai.
2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija 5”, kadastra Nr.4046 018 0048, Brunavas pagastā, Bauskas novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
3. Ņemt vērā, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē veikšanai, tas bez atlīdzības nododams Bauskas novada pašvaldībai.
4. Satiksmes ministrijai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šī lēmuma 1. punktā noteikto nekustamo īpašumu:
 - 4.1. norādīt, ka īpašuma tiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Satiksmes ministrija nodrošina 2. punktā minētās funkcijas īstenošanu;
 - 4.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu vai tā daļas un apgrūtināt to ar hipotēkām bez atsevišķas Bauskas novada pašvaldības piekrišanas.
5. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar šī lēmuma 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, sedz Latvijas valsts.
6. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



LATVIJAS REPUBLIKA
BAUSKAS RAJONS

Brunavas pagasta padome

Reģ.Nr.90000055760

Ērgļi, s.n.Brunava, Bauskas rajons, LV 3907

Tālr./fax 63946158

**PADOMES SĒDES
PROTOKOLA IZRAKSTS**

Brunavā,
2008.gada 22.septembrī

Nr. 10

6. Par neapbūvēto lauku apvidus zemes piekritību Brunavas pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 2.punktu un 21.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.(prim)panta otrās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 17.jūnija noteikumu Nr.453 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 5.punktu, 14.punktu, zemes vienības atbilstoši spēkā esošam Brunavas pašvaldības teritorijas plānojumam nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai personīgo palīgsaimniecību vajadzībām un to paredzēts izmantot tikai personīgo palīgsaimniecību vajadzībām un zemes izmantošanas mērķis – lauksaimniecības zeme. Brunavas pagasta padome, atklāti balsojot ar 5 deputātu balsīm “par” – A.Kārklīņš, D.Druseiks, J.Korņenkovs, J.Kursiša, G.Tarvids, “pret” – nav, “atturas” – nav, **nolēma:**

1. Pašvaldībai piekrīt šādas neapbūvētas lauku apvidus zemes:

- 1) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 003 0039, platība 0,5 ha;
- 2) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 008 0182, platība 1,2 ha;
- 3) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 001 0009, platība 1,0 ha;
- 4) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 006 0102, platība 0,1 ha;
- 5) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 010 0051, platība 0,8 ha;
- 6) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 011 0082, platība 0,4 ha;
- 7) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 014 0047, platība 2,6 ha;
- 8) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 014 0049, platība 0,6 ha;
- 9) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 019 0050, platība 0,7 ha;
- 10) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 022 0030, platība 1,5 ha;
- 11) Brunavas karjers, kadastra Nr.4046 002 0025, platība 17,0 ha;
- 12) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 002 0021, platība 4,5 ha;
- 13) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 003 0034, platība 0,6 ha;
- 14) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 007 0025, platība 3,5 ha;
- 15) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 011 0050, platība 3,0 ha;
- 16) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 014 0046, platība 15,9 ha;
- 17) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 021 0046, platība 2,3 ha;
- 18) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 023 0016, platība 1,7 ha;
- 19) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 022 0031, platība 2,1 ha;
- 20) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 006 0152, platība 0,6 ha;
- 21) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 006 0148, platība 0,2 ha;

- 22) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 006 0146, platība 0,14 ha;
- 23) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 006 0116, platība 0,94 ha;
- 24) Ērgļu parks, kadastra Nr.4046 006 0204, platība 3,8 ha;
- 25) Pie Ozolēniem, kadastra Nr.4046 006 0199, platība 0,1 ha;
- 26) Pie Irbēm, kadastra Nr.4046 006 0198, platība 0,16 ha;
- 27) Pie Bočiem, kadastra Nr.4046 006 0183, platība 0,25 ha;
- 28) Pie Ērgļu fermas, kadastra Nr.4046 006 0160, platība 0,10 ha;
- 29) Ērgļu ferma, kadastra Nr.4046 006 0177, platība 0,12 ha;
- 30) Pie Šķirāniem, kadastra Nr.4046 007 0050, platība 0,2 ha;
- 31) Budbergas parks, kadastra Nr.4046 008 0114, platība 6,3 ha;
- 32) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 011 0089, platība 3,7 ha;
- 33) Mežrozēs, kadastra Nr.4046 011 0063, platība 1,0 ha;
- 34) Mežgaļu skola, kadastra Nr.4046 013 0033, platība 2,43 ha;
- 35) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 013 0036, platība 1,8 ha;
- 36) Pie Ošiem, kadastra Nr.4046 013 0061, platība 1,4 ha;
- 37) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 016 0054, platība 0,2 ha;
- 38) Bardžūnu ferma, kadastra Nr.4046 016 0042, platība 2,9 ha;
- 39) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 018 0022, platība 0,3 ha;
- 40) Pie kūtiņām, kadastra Nr.4046 019 0118, platība 0,7 ha;
- 41) Centra dārziņi, kadastra Nr.4046 019 0051, platība 1,9 ha;
- 42) Centra dārziņi, kadastra Nr.4046 019 0077, platība 5,5 ha;
- 43) Krišjāņu ferma, kadastra Nr.4046 022 0025, platība 2,9 ha;
- 44) Krišjāņu māja, kadastra Nr.4046 022 0024, platība 7,2 ha;
- 45) bez nosaukuma, kadastra Nr.4046 019 0072, platība 2,3 ha.

Sēdes vadītājs

(paraksts)

A.Kārklīšs

IZRAKSTS PAREIZS.
Brunavas pagasta padomes
Sekretāre
Brunavā,
2008.gada 23.septembrī



M.Paģe