



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

03.07.2025. Nr. DA-25-19374-nd

Uz 30.06.2025 Nr. 2/9-3/4440

Finanšu ministrijas pilnvarotajai personai
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu par zemes vienību
Baseina ielā 6D, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments ir izskatījis jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamo īpašumu Baseina ielā 6D ar kadastra apzīmējumu 0100 076 0523 (turpmāk – Zemes vienība), kādi atļautās izmantošanas veidi ir noteikti spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā, vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem; vai Zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu; vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Informējam, ka atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP, apstiprināts ar Rīgas domes 2021.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”) Funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība visā platībā atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā ar indeksu DzM3.

Atbilstoši RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.2.3. apakšnodaļā noteiktajam mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3) galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir uzskaitīti zemāk.

- Savrupmāju apbūve.
- Rindu māju apbūve.
- Daudzdzīvokļu māju apbūve.

Teritorijā noteikti šādi, zemāk uzskaitītie papildizmantošanas veidi.

- Biroju ēku apbūve: biroju ēku apbūve ar stāvu platību līdz 500 m² . Biroju ēku apbūve ar stāvu platību virs 500 m², veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, atklāta tipa pašapkalpošanās automazgātavas, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda pārsniedz 500 kg dienā, un veļas mazgātavas, kuru jauda pārsniedz 1000 kg dienā. Objekta maksimālā stāvu platība ir 2000 m², pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m².
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: pansijas. Viesnīcas, dienesta viesnīcas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
- Kultūras iestāžu apbūve: kultūras iestāžu apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot bibliotēkām, muzejiem un izstāžu zālēm.
- Sporta būvju apbūve: apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem, apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītājiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai. Apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses.
- Reliģisko organizāciju ēku apbūve: reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
- Labiekārtota ārtelpa: labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
- Ārtelpa bez labiekārtojuma.

Izvērtējot, vai uz Zemes vienības atsavināšanu ir attiecināmi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, Departaments savas kompetences ietvaros informē, ka Zemes vienība neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā vai citu publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Zemes vienība nepieguļ ielas sarkanajām līnijām, un no teritorijas plānojuma viedokļa, tai nav nodrošināta piekļuve.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i. p.i.

U.Apinis

Mīkelsone 67105443











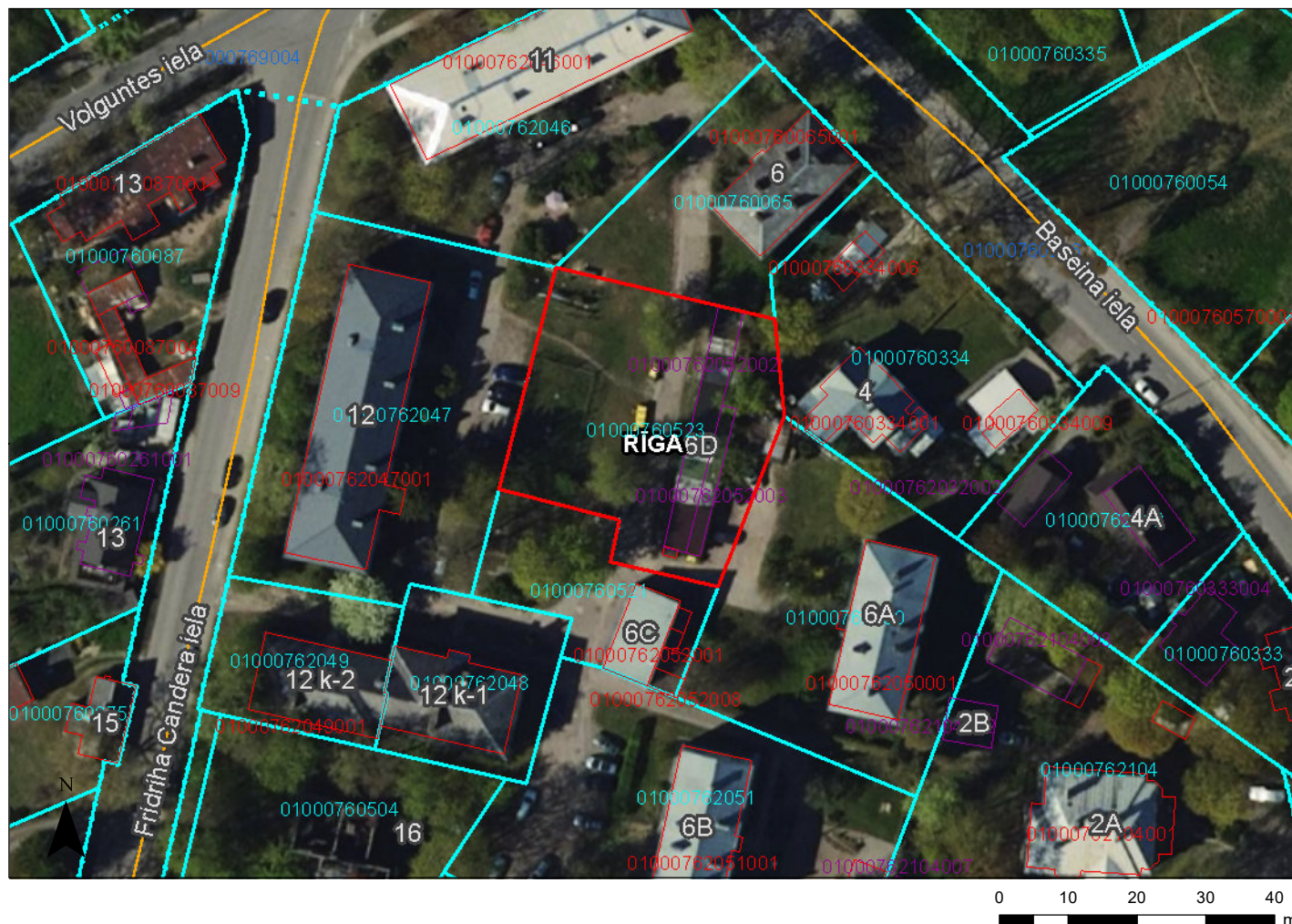






Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000762052	-	0.13 ha	100000554199	-	Rīga

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	26432	25.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	65853	25.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	26432	25.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	65853	25.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01000760523	1/1	Baseina iela 6D, Rīga, LV-1046
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.1300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	22380	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	52000	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1108
Zemes zem ceļiem platība:	0.0192
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.1300	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0117	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0037	ha
-	01.02.2025	7313090100	būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	0.1300	ha
-	01.05.2025	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0308	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.1300	ha
-	01.02.2025	7312040700	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzdevu grūti	0.0003	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0001	ha
-	01.02.2025	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0001	ha
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.1300	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
01000762052002	1/1	Baseina iela 6C, Rīga, LV-1046	Šķūnis

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	128.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	2003
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2025

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2949	16.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	10090	16.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	128.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	128.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	128.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	128.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	16.06.2025

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	128.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	381.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	3.1 m	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Betona bloki, monolītais betons (stabveida)	2003
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	2003
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2003
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu, Azbestcements loksnes	2003
Fasāde	Krāsojums, Koka apdares dēļi	2003

01000762052003	1/1	Baseina iela 6C, Rīga, LV-1046	Šķūnis
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		46.0	
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	

Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	2003
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2025

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1054	16.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3606	16.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	46
Lietderīgā platība (kv.m.):	46
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	46
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	46
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	16.06.2025

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	123.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	2.8 m	-	-
Apbūves laukums	-	46.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Betona bloki, monolītais betons (stabveida)	2003
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	2003
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2003
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu, Azbestcimenta loksnes	2003
Fasāde	Koka apdares dēļi, Krāsojums	2003

01000762052004	1/1	Baseina iela 6C, Rīga, LV-1046	Šķūnis
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2.0		
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas		
Uzbūvēšanas gads:	-		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		
Ēkas apsekošanas datums:	07.02.2003		
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā			

Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi
Vīrszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	3.0
Būvtilpums:	5.0
Kopējā platība (kv.m.):	2.0
Nolietojums:	-
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01000762052004-01

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	-	2.0 kv.m.	-	-
Apbūves laukums	-	3.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	5.0 kub.m.	-	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	01000762052	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:		-			
Īpašumtiesību statuss:		Īpašnieks			
		Tiesiskais valdītājs būvēm		01000762052004	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000554199

Kadastra numurs: 01000762052

Baseina iela 6D, Rīga

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000760523).		1300 m ²
1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000513582. <i>Žurn. Nr. 300004067711, lēmums 22.03.2016., tiesnese Mairita Zadiņa</i>		
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 01000762052002).		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 01000762052003). <i>Žurn. Nr. 300008360156, lēmums 11.07.2025., tiesnese Žanna Zujeva</i>		

<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts - Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā.	1	
1.2. Pamats: 2016.gada 25.februāra nostiprinājuma lūgums Nr.3/2-3/3066. <i>Žurn. Nr. 300004067711, lēmums 22.03.2016., tiesnese Mairita Zadiņa</i>		
2.1. Pamats būvju pievienošanai: Rīgas pilsētas tiesas 2024.gada 26.novembra spriedums lietā Nr. C771694923, stāties likumīgā spēkā 2024.gada 17.decembrī. <i>Žurn. Nr. 300008360156, lēmums 11.07.2025., tiesnese Žanna Zujeva</i>		

<i>III daļas 1.iedaļa</i> <i>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</i>	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008360156)</i>	0.0034 ha
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008360156)</i>	0.0106 ha
1.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008360156)</i>	0.0212 ha
1.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008360156)</i>	0.0022 ha
1.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008360156)</i>	0.0102 ha
1.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008360156)</i>	0.0046 ha
1.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008360156)</i>	0.0031 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.8. Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008360156)</i>	0.13 ha
1.9. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederošas būves. <i>Žurn. Nr. 300004067711, lēmums 22.03.2016., tiesnese Mairita Zadiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008360156)</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 (žurnāls Nr.300004067711, 17.03.2016). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300008360156, lēmums 11.07.2025., tiesnese Žanna Zujeva</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(Liet_admin+e-lug). Pieprasījums izdarīts 18.07.2025 08:47:28.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Pielikums
pie Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akta Nr. 4495R/25
(VNĪ Akta Nr. A/2025/1634)

Informācija par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu –
trīs būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 01000762052002, 01000762052003 un
01000762052004), kuras atrodas uz zemes vienības
(zemes vienības kadastra apzīmējums 01000760523)
Baseina ielā 6D, Rīgā (turpmāk – Nekustamais īpašums) –
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 901 „Noteikumi par kompetentajām institūcijām un rīcību ar valstij piekritīgo mantu” 10.5. apakšpunktu, Rīgas pilsētas tiesas 2024. gada 26. novembra spriedumu civillietā Nr. C771694923, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģistrācijas Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no 3 (trīs) būvēm:
 - 2.1. būves – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000762052002) – ar adresi Baseina ielā 6C, Rīgā;
 - 2.2. būves – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000762052003) – ar adresi Baseina ielā 6C, Rīgā;
 - 2.3. būves – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000762052004) – ar adresi Baseina ielā 6C, Rīgā.
3. Informācija par būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 01000762052002, 01000762052003, 01000762052004) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (šķūnis) būves kadastra apzīmējums 01000762052002	Būve (šķūnis) būves kadastra apzīmējums 01000762052003	Būve (šķūnis) būves kadastra apzīmējums 01000762052004
1.	Apkures sistēma	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
3.	Elektroapgāde	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
4.	Kanalizācija	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
5.	Kurināmais	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
6.	Karstā ūdens apgāde	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
7.	Dzīvokļu skaits	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
8.	Liftu skaits	Nav	Nav	Nav
9.	Uzbūvēšanas gads	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
10.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (šķūnis) būves kadastra apzīmējums 01000762052002	Būve (šķūnis) būves kadastra apzīmējums 01000762052003	Būve (šķūnis) būves kadastra apzīmējums 01000762052004
11.	Ēkas apsekošanas datums	07.02.2003	07.02.2003	07.02.2003
12.	Kopējā platība (m ²)	126,0	32,0	2,0
13.	Apbūves laukums (m ²)	133,0	34,0	3,0
14.	Virszemes stāvu skaits	1	1	1
15.	Pazemes stāvu skaits	0	0	0
16.	Telpu grupu skaits	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
17.	Telpu skaits	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
18.	Lietošanas veids	1274 – Citas, iepriekš neklasificēta, ēkas	1274 – Citas, iepriekš neklasificēta, ēkas	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
19.	Būves tips	12740203 – Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	12740203 – Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
20.	Pamati	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
21.	Ārsienu materiāls	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Metāla karkasa konstrukcijas	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi
22.	Pārsegumi	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
23.	Jumts (segums)	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
24.	Nolietojums	Nav noteikts Pēc vizuālās apsekošanas dabā 46%	Nav noteikts Pēc vizuālās apsekošanas dabā 50%	Nav noteikts Pēc vizuālās apsekošanas dabā 50%
25.	Nolietojuma noteikšanas datums	-	-	-
26.	Fiskālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025.	3505 EUR	786 EUR	49 EUR
27.	Universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. EUR	12701 EUR	2509 EUR	157 EUR

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Būve (šķūnis) būves kadastra apzīmējums 01000762052002	53 361	46%	28 815	Jā

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
2.	Būve (šķūnis) būves kadastra apzīmējums 01000762052003	11 616	50%	5 808	Nē
3.	Būve (šķūnis) būves kadastra apzīmējums 01000762052004	847	50%	424	Nē

5. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības nav nostiprinātas. Nekustamā īpašuma statuss saskaņā ar NĪVKIS datiem norādīts – īpašumtiesības nav reģistrētas.

Rīgas pilsētas tiesa 2024. gada 16. oktobra sprieduma civillietas Nr. C770924824 motīvu daļā secina, ka:

“[.]/[5.3] [..]Lietā nepastāv strīds, ka būvēm nav īpašnieka, bet būves ir reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, un tādēļ pieteicējai nepieciešams konstatēt faktu, ka būves ir bezīpašnieka lietas, kas piekrīt valstij, kā to paredz Civillikuma 930. pants. [..]

[5.4] Likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka ēkas (būves) zemesgrāmatās ierakstāmas uz valsts vai pašvaldības vārda, pamatojoties uz tiesas spriedumu vai lēmumu, izņemot spriedumus, kas minēti likuma “Par namīpašuma atdošanu likumīgajiem īpašniekiem” 7. un 8. pantā.

Likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36. panta otrā daļa noteic, ka valsts ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgas valsts institūcijas personā atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8. panta noteikumiem. Ja ēkas (būves) atrodas uz svešas zemes, tās ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda tās ministrijas personā, kuras valdījumā šīs ēkas (būves) atrodas, ja Ministru kabinets nav noteicis citādi.

Saskaņā ar Civillikuma 930. panta piezīmi – nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Tā kā būves atrodas uz Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošā zemesgabala, saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36. panta otro daļu un likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8. panta trešo daļu būves kā bezīpašnieka lietas ir piekritīgas valstij Finanšu ministrijas personā.

[6] [..] Tiesa atzīst, ka ir pierādīts juridisks fakts, ka būves ar kadastra apzīmējumiem Nr. 01000762052002, 01000762052003 un 01000762052004, kas atrodas uz zemesgabala Baseina ielā 6D, Rīgā, ar kadastra numuru Nr. 0100 076 2052, ir bezīpašnieka lieta, kas piekrīt Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. [..]”

6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2025. gada 1. janvāri:
- 6.1. fiskālā vērtība ir EUR 4340,00 (četri tūkstoši trīs simti četrdesmit eiro, 00 centi) apmērā, tajā skaitā:
- 6.1.1. būvei – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000762052002) – EUR 3505,00 (trīs tūkstoši pieci simti pieci eiro, 00 centi);
- 6.1.2. būvei – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000762052003) – EUR 786,00 (septiņi simti astoņdesmit seši eiro, 00 centi);
- 6.1.3. būvei – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000762052004) – EUR 49,00 (četrdesmit deviņi eiro, 00 centi);
- 6.2. universālā vērtība ir EUR 15367,00 (piecpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi eiro, 00 centi) apmērā, tajā skaitā:

- 6.2.1. būvei – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000762052002) – EUR 12701,00 (divpadsmit tūkstoši septiņi simti viens eiro, 00 centi);
- 6.2.2. būvei – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000762052003) – EUR 2509,00 (divi tūkstoši pieci simti deviņi eiro, 00 centi);
- 6.2.3. būvei – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000762052004) – EUR 157,00 (viens simts piecdesmit septiņi eiro, 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī, nav noteikti.
8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:
- 10.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000762052) – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000760523) 0,13 ha platībā – Baseina ielā 6D, Rīgā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000554199 uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā, un saskaņā ar NĪVKIS datiem noteikts:
- 10.1.1. lietošanas mērķis: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601;
- 10.1.2. universālā kadastrālā vērtība uz 2025. gada 1. janvāri EUR 52000,00 (piecdesmit divi tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā;
- 10.1.3. fiskālā kadastrālā vērtība uz 2025. gada 1. janvāri EUR 22380,00 (divdesmit divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit eiro, 00 centi) apmērā;
- 10.1.4. apgrūtinājumi:

Nr. p.k.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērvienība
1.	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0001	ha
2.	01.02.2025	7312040700	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uznavu gruntī	0,0003	ha
3.	01.02.2025	7313090100	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	0,1300	ha
4.	01.02.2025	7312070202	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0,1300	ha
5.	01.02.2025	7312050601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0037	ha
6.	01.02.2025	7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0,1300	ha
7.	01.02.2025	7312040200	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0,0001	ha
8.	01.02.2025	7312040100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0,0117	ha

10.1.5. apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī, saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000554199 III daļas 1. iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu” veiktiem ierakstiem:

Ieraksta Nr.	III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība	Mērvienība
1.1.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0,0034	ha
1.2.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0,0106	ha
1.3.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0,0212	ha
1.4.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0,0022	ha
1.5.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.	0,0102	ha
1.6.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem.	0,0046	ha
1.7.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0,0031	ha
1.8.	Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā.	0,13	ha
1.9.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederošas būves.		
Žurn. Nr. 300004067711, lēmums 22.03.2016., tiesnese Mairita Zadiņa			

10.2. būves – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000762052002) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā neapmierinošs;

10.3. būves – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000762052003) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā neapmierinošs;

10.4. būves – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000762052004) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā neapmierinošs.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoti dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Orģināls vai kopija	Lapu skaits
1.	Rīgas pilsētas tiesas 2024. gada 26. novembra spriedums civillietā Nr. C771694923 ar atzīmi par stāšanos likumīgā spēkā 2024. gada 17. decembrī	2025. gada 22. janvāris	Orģināls (edoc formātā)	6

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 5 (piecām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Īpaša statusa un komercobjektu
apsaimniekošanas sektora
NĪ pārvaldniece Natālija Jaunzeme
E-pasts: natalija.jaunzeme@vni.lv

Apstiprināts
ar Rīgas domes 2021. gada 15. decembra
saistošajiem noteikumiem Nr. 103

Rīgas valstspilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90011524360
Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539
riga@riga.lv <http://www.riga.lv>

Rīgas teritorijas plānojums

Redakcija 3.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4.2.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)

4.2.3.1. Pamatinformācija

502. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3) ir funkcionālā zona apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētbūvniecības pieminekļos: valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Kalnciema ielas koka apbūve" teritorijā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Pārdaugavas apbūves fragments" teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru, saglabājot un aizsargājot to kultūrvēsturisko vērtību.

4.2.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

503. Savrupmāju apbūve (11001).
504. Rindu māju apbūve (11005).
505. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

506. Biroju ēku apbūve (12001): biroju ēku apbūve ar stāvu platību līdz 500 m². Biroju ēku apbūve ar stāvu platību virs 500 m², veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
507. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, atklāta tipa pašapkalpošanās automazgātavas, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda pārsniedz 500 kg dienā, un veļas mazgātavas, kuru jauda pārsniedz 1000 kg dienā. Objekta maksimālā stāvu platība ir 2000 m², pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m².
508. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansijas. Viesnīcas, dienesta viesnīcas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
509. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kultūras iestāžu apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot bibliotēkām, muzejiem un izstāžu zālēm.
510. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem, apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītājiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai. Apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.
511. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
512. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
513. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
514. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses.
515. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
516. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
517. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
518.	Savrupmāju apbūve	35	30			30	40
519.	Rindu māju apbūve	35	30			30	40
520.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	35	30			30	40
521.	Biroju ēku apbūve	35	30			30	40
522.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	35	30			30	40
523.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	35	30			30	40
524.	Kultūras iestāžu apbūve	35	30			30	40
525.	Sporta būvju apbūve	35	30			30	40
526.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	35	30			30	34
527.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	35	30			30	40
528.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	35	30			30	40
529.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	35	30			30	40
530.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	35	30			30	40
531.	Labiekārtota ārtelpa	35	33			32	31
532.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	35	30			31	31

30. Nosaka, ievērojot šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas, 5.1.5. apakšnodaļas, 5.4.1. apakšnodaļas un 1. pielikuma nosacījumus.

31. Nenosaka.

32. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

33. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3%.

34. Vienāda ar stāvu platību.

35. Nosaka, ievērojot šo noteikumu 2.5. apakšnodaļas nosacījumus.

4.2.3.5. Citi noteikumi

533. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām (DzS3).

534. Autonovietni un velonovietni var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3) noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.
535. Citas prasības ir noteiktas šo noteikumu 2.11. apakšnodaļā, 5.4.1. apakšnodaļā un 1. pielikumā.

4.2.4. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4)

4.2.4.1. Pamatinformācija

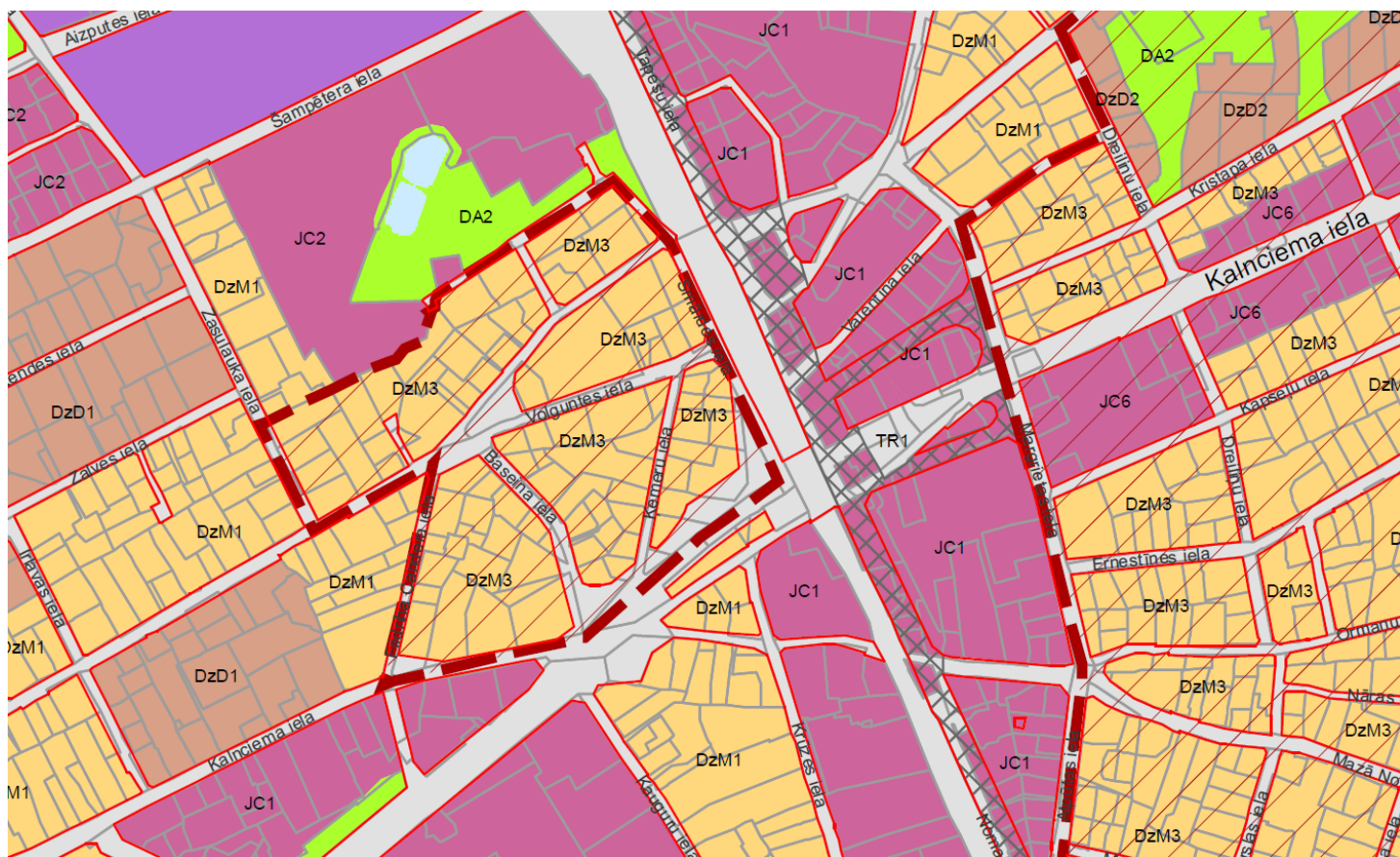
536. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4) ir funkcionālā zona valsts nozīmes arhitektūras (pilsēt būvniecības) pieminekļa "Mežaparks" teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru, saglabājot un aizsargājot šīs teritorijas kultūrvēsturisko vērtību.

4.2.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

537. Savrupmāju apbūve (11001).
538. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

539. Biroju ēku apbūve (12001): objekti līdz 300 m², veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
540. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, atklāta tipa pašapkalpošanās automazgātavas, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda pārsniedz 500 kg dienā, un veļas mazgātavas, kuru jauda pārsniedz 1000 kg dienā. Objekta maksimālā stāvu platība ir 2000 m², pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m².
541. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansijas. Viesnīcas, dienesta viesnīcas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
542. Kultūras iestāžu apbūve (12004): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot bibliotēkām, muzejiem un izstāžu zālēm.
543. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem, apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītājiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai. Apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.
544. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
545. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
546. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas; pansionāti, sociālās mājas, bērnu aprūpes iestādes un līdzīgi sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu objekti ar izmitināšanu.
547. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses, ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) D kategorijas ielai.



FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1, DzS2, DzS3)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1, DzM2, DzM3, DzM4)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1, DzD2)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC1 - JC8)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR1, TR2, TR3)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA1, TA2)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA1, DA2, DA3, DA4)
- Ūdeņu teritorija (Ū1, Ū2, Ū3)

Datu sagatavošanā izmantoti:
 - topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000 Rīgas pilsētas teritorijai
 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2016);
 - topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000
 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2008-2014);
 - ortofotokarte mērogā 1:10 000
 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013, 2016);
 - Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati
 (autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2020).
 Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

M 1: 30 000

0 300 600 900 1200 1500 1800 2100 2400 2700 3000 m

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

- Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN11)
- Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN12)
- Labiekārtota pludmale (TIN13)
- Teritorija ar paaugstinātu apzaļumojuma īpatsvaru (TIN14)
- Pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija (TIN15)
- Obligātā lokālpārveidojuma teritorija (TIN21-TIN27)
- Pilsētas maģistrāļu ilgtermiņa attīstības teritorija (TIN28)
- Apbūves aizsardzības teritorija (TIN41)
- Lidostas "Rīga" turpmākai attīstībai nepieciešamā teritorija
- Rīgas pilsētas un Ķekavas novada kopīgās satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras perspektīvā trase
- Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas robeža
- Rīgas brīvostas teritorijas robeža
- Sarkanās līnijas
- Zemes vienību robeža
- Administratīvās teritorijas robeža

Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akts Nr. 4495R/25

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums*

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Veiktā samaksa par mantu
1.	Trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 01000762052002, 01000762052003 un 01000762052004), kuras atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000760523) - Baseina ielā 6D, Rīgā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	-

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 17.12.2024. noteikumu Nr. 901 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 10.5. apakšpunkts;
- Rīgas pilsētas tiesas 26.11.2024. spriedums civillietā Nr. C771694923.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 20.12.2024. pilnvara Nr. 346;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodeva:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /I. Zeļenko/

Pieņēma:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts**) /D. Grinberga-Ķesele/

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 076 0523

Adrese: Baseina iela 6D, Rīga

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Zemes ierīcības projektu (reģ.Nr.2402z), kas apstiprināts ar Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes 2015. gada 11.augusta administratīvo aktu Nr. BV-15-10959-nd.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 076 2052.



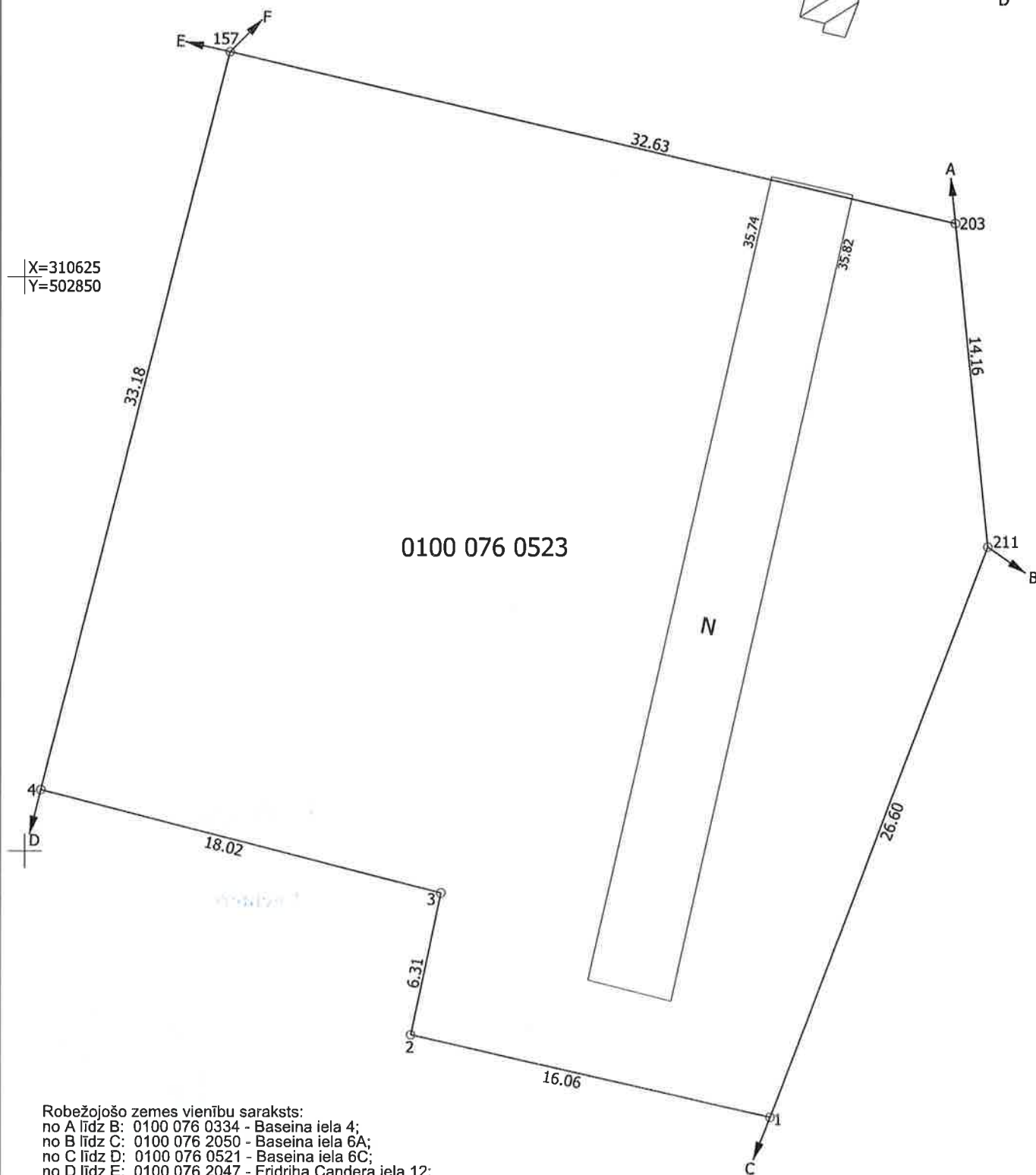
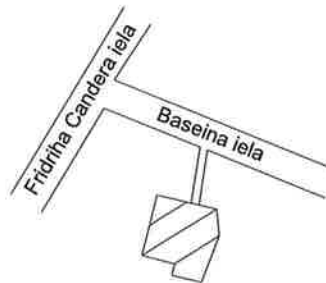
Robežas uzmērītas: no 2015.gada 12.oktobra līdz 2015.gada 30.oktobrim
Plāna mērogs 1:250
Zemes vienības platība 0.1300 ha



SIA "GEOPOLS" valdes locekle		Māra Ozoliņa	30.10.2015.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarota persona Ingrida Antsone	30.10.2015.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999600

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 0100 076 0334 - Baseina iela 4;
no B līdz C: 0100 076 2050 - Baseina iela 6A;
no C līdz D: 0100 076 0521 - Baseina iela 6C;
no D līdz E: 0100 076 2047 - Fridriha Candra iela 12;
no E līdz F: 0100 076 2046 - Volgundes iela 11;
no F līdz A: 0100 076 0065 - Baseina iela 6

Plāna mērogs 1:250
Zemes vienības platība 0.1300 ha

Mērnieks Aigars Rikmanis (sert.sērija BB Nr.88, derīgs no 15.11.2010.
līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši
Ministru kabineta 2011. gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Aigars Rikmanis

30.10.2015.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trim caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 076 0523

Adrese: Baseina iela 6D, Rīga

Apgrūtinājumu saraksts:

1.7312050601 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0034 ha
2.7312040100 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0106 ha
3.7312060100 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0212 ha
4.7312060100 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0022 ha
5.7312010101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0102 ha
6.7312080101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 0.0046 ha
7.7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0031 ha
8.7313090100 būvniecības ierobežojumu teritorija ("Pleskodāle II"), kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.1300 ha



Apgrūtinājumu plāns sastādīts: 2015.gada 30.oktobrī

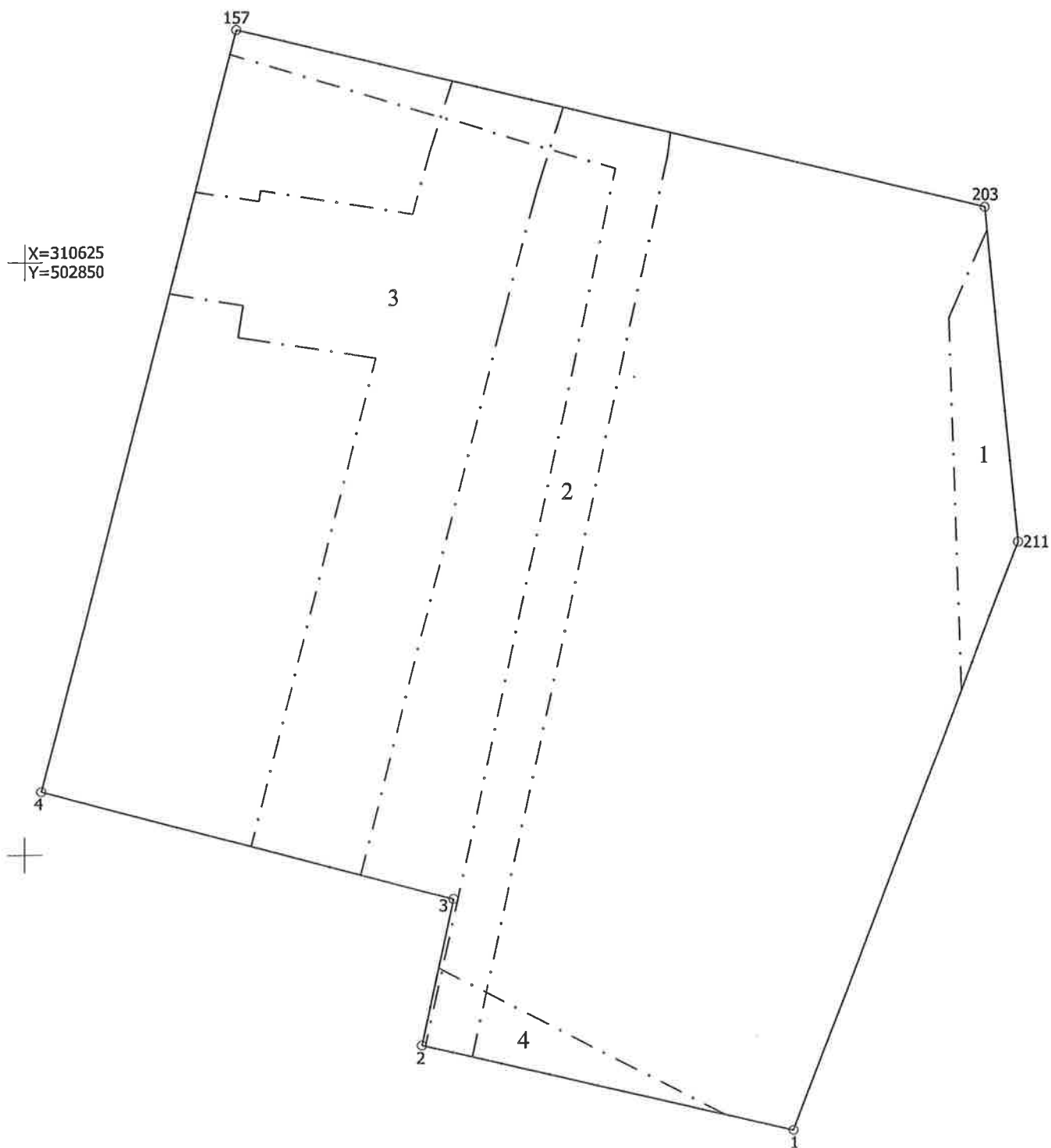
Plāna mērogs 1: 250

Zemes vienības platība 0.1300 ha



1.lapa no 3

Saskaņoja: Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos	paraksts	Ilze Purmale	05.11.2015.
SIA "GEOPOLS" valdes locekle		Māra Ozoliņa	30.10.2015
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarota persona Ingrida Antsone	30.10.2015

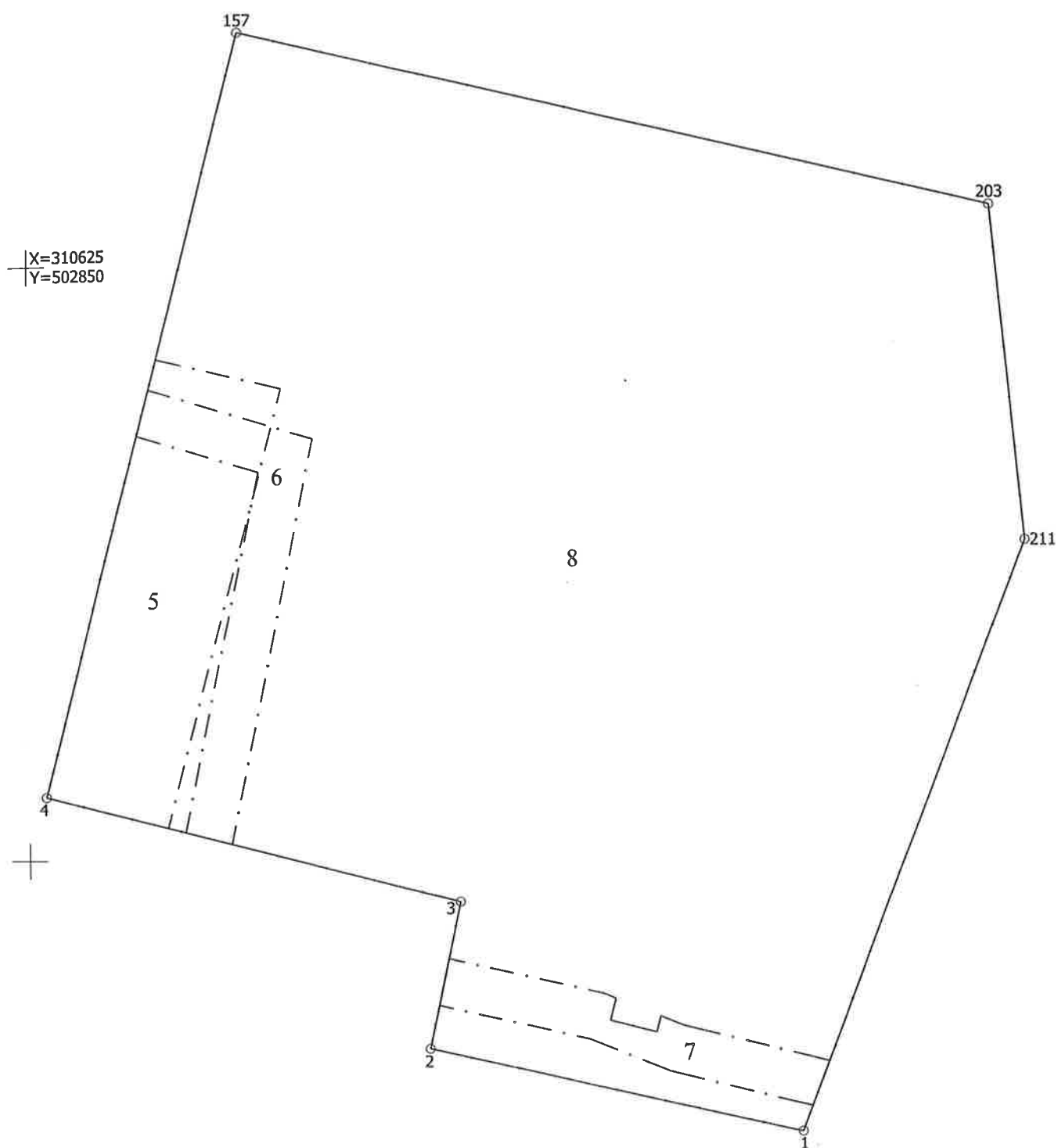


2.lapa no 3
Plāna mērogs 1:250

Mērnieks Aigars Rikmanis (sert.sērija BB Nr.88, derīgs no 15.11.2010.
līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši
Ministru kabineta 2011. gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Aigars Rikmanis

30.10.2015.



3.lapa no 3
Plāna mērogs 1:250

Mērnieks Aigars Rikmanis (sert.sērija BB Nr.88, derīgs no 15.11.2010.
līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši
Ministru kabineta 2011. gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Aigars Rikmanis

30.10.2015.