

From: Inguna Dancīte on behalf of "Pasts" <Pasts@fm.gov.lv>
Sent: Fri, 10 Sep 2021 12:32:39 +0300
To: vm
Cc: Agnese Jurevica; Gundega Apinīte; Irina Družīņa; Vita.Bruzas@vni.lv
Subject: FM atzinums par precizēto TAP, VSS-484
Attachments: VM_vest.edoc

10.09.2021. Nr. 10.1-6/7-1/1105

Labdien!

Finanšu ministrija atbilstoši kompetencei ir izskatījusi Veselības ministrijas precizēto Ministru kabineta rīkojuma projektu "Par nekustamā īpašuma Jersikas ielā 17, Rīgā, pirkšanu Zāļu valsts aģentūras vajadzībām" (VSS-484) (turpmāk – rīkojuma projekts), tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju) un izziņu par atzinumos sniegtajiem iebildumiem, un izsaka tālāk minēto iebildumu un priekšlikumus.

Iebildums.

Rīkojuma projekts paredz atļaut Veselības ministrijai pirkt nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 044 0040) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000440040) 2261 m² platībā – Jersikas ielā 17, Rīgā (turpmāk – zemesgabals) un īpašumtiesības uz zemesgabalu nostiprināt zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā.

Atbilstoši anotācijas I sadaļas 2.punktā norādītajam uz zemesgabala daļēji atrodas Zāļu valsts aģentūrai piederošs nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 544 0005) Jersikas ielā 15, Rīgā (turpmāk – būvju īpašums).

Anotācijas kopsavilkumā norādīts, ka ar rīkojuma projektu cita starpā tiks ievērots zemes un uz tās esošo būvju nedalāmības princips (valsts īpašums), kā arī anotācijas I sadaļas 2.punktā norādīts, ka, iegūstot zemesgabalu valsts īpašumā, saskaņā ar Civillikuma 968.pantu, tiktu ievērots zemes un ēkas nedalāmības (valsts īpašums) princips.

Civillikuma 968.pants noteic, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu.

Ņemot vērā, ka būvju īpašuma īpašumtiesības zemesgrāmatā ir reģistrētas uz Zāļu valsts aģentūras vārda, bet zemesgabala īpašumtiesības tiks reģistrētas valstij Veselības ministrijas personā, rīkojuma projekta īstenošanas rezultātā zemesgabala un būvju īpašuma īpašumtiesības nesakrītīs vienai un tai pašai personai un tādējādi turpinās pastāvēt dalītais nekustamais īpašums (nevarēs tikt īstenota zemesgabala un būvju īpašuma apvienošana vienā īpašumā).

Ņemot vērā minēto lūdzam precizēt anotācijas kopsavilkumā un I sadaļas 2.punktā norādīto par zemes un ēkas nedalāmības principu un lūdzam svītrot atsauci uz Civillikuma 968.pantu.

Priekšlikumi.

1. Anotācijās I sadaļas 1.punktā divas reizes norādīta atsauce uz Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 "Kārtība, kāda nosaka taisnīgu atlīdzību par

sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”. Lūdzam precizēt anotācijās I sadaļas 1.punktu.

2. Anotācijas I sadaļas 2.punktā divas reizes norādīts, ka Zāļu valsts aģentūras būvju īpašums (ēkas) atrodas daļēji uz zemesgabala, kā arī daļēji uz tam blakus esošajiem zemesgabaliem (2.lpp.1.un 2.rindkopa). Lūdzam precizēt anotācijas I sadaļas 2.punktu svītrojot dublējošos informāciju.

3. Anotācijas I sadaļas 2.punktā norādīts, ka Veselības ministrija ar 2021.gada 3.jūnija lēmumu Nr.01-23.3/4364 apstiprināja komisijas noteikto taisnīgas atlīdzības apmēru. Vēršam uzmanību, ka rīkojuma projekta paskaidrojošajos dokumentos ir pievienots Veselības ministrijas 2021.gada 18.augusta lēmums Nr. 01-23.3/4364 “Lēmums par atlīdzības apmēra noteikšanu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Jersikas ielā 17, Rīgā atsavināšanai”. Lūdzam precizēt anotācijas I sadaļas 2.punktā norādīto lēmuma datumu.

Ar cieņu

Ilga Jermacāne

Juridiskā departamenta
Tiesību aktu nodaļas juriskonsulte
Tālr.: (+371) 67083802
E-pasts: ilga.jermacane@fm.gov.lv

Gundega Apinīte

Juridiskā departamenta
Iepirkumu politikas un valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas nodaļas vecākā eksperte
E-pasts: gundega.apinite@fm.gov.lv
Tālr.: 67083934

Latvijas Republikas Finanšu ministrija
Smilšu iela 1, Rīga, LV-1919, Latvija
Mājaslapa: www.fm.gov.lv
E-pasts: pasts@fm.gov.lv



Finanšu ministrija