



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

Rīgā

09.01.2026. Nr. DMPK-26-122-dv

Uz 18.12.2025 Nr. 1.37/3920

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departaments
di@riga.lv

Par viedokļa sniegšanu par pašvaldības
zemes Medemciemā, Olaines pagastā
privatizāciju

Saistībā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldībā 18.12.2025. reģistrēto SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" vēstuli ar Nr. RD-25-14869-nd, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) savas kompetences ietvaros sniedz sekojošu informāciju.

Izvērtējot konkrētās lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Komisija ir atzinusi, ka lietderīgākais un tiesiski skaidrākais risinājums ir zemes vienību "Mežziņu Āres" (kadastra Nr. 8080 005 0028) un "Mežziņi" (kadastra Nr. 8080 005 0190) nodošana bez atlīdzības valsts īpašumā SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" personā privatizācijas procesa pabeigšanai.

Šāds risinājums izvēlēts, ņemot vērā šādus apsvērumus:

1. Privatizācijas procesa kompleksais raksturs

Uz minētajām zemes vienībām atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr. 8080 505 0005, kas sastāv no trim dzīvojamām mājām un palīgēkām, kurās privatizācija lielākajā daļā dzīvokļu jau ir pabeigta, savukārt viens dzīvokļa īpašums ("Mežziņi 2"-6, kadastra Nr. 8080 900 0069) saglabāts valsts īpašumā un nodots Zemkopības ministrijas valdījumā, paredzot tā atsavināšanu. Līdz ar to privatizācijas pabeigšana ietver gan dzīvokļu īpašnieku tiesību sakārtošanu, gan valsts īpašuma turpmāku atsavināšanu, kas pēc būtības ir valsts, nevis Rīgas valstspilsētas pašvaldības kompetence.

2. Valsts funkcijas nodrošināšanas aspekts

Privatizācijas procesa pabeigšana šajā gadījumā nav saistāma ar pastāvīgas Rīgas valstspilsētas pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu, bet gan ar vēsturiski uzsākta dzīvojamo māju privatizācijas procesa noslēgšanu.

3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas piemērošana

Atsauce uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu Rīgas domes lēmumā ir lietota kā vispārējs tiesiskais pamats īpašuma nodošanai valsts īpašumā, nevis ar mērķi radīt situāciju, kurā zeme būtu atdodama atpakaļ pašvaldībai funkcijas izbeigšanās gadījumā. Konkrētajā gadījumā nekustamais īpašums tiek nodots valstij ar skaidru un noteiktu mērķi - privatizācijas procesa pabeigšanai un ar to saistīto atsavināšanas darbību veikšanai, kas izslēdz minētās normas piemērošanu pretēji privatizācijas pabeigšanas mērķim.

4. Tiesiskās skaidrības un procesa efektivitātes nodrošināšana

Zemes saglabāšana Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā un paralēla privatizācijas pabeigšana radītu sadrumstalotu kompetenču sadalījumu starp Rīgas valstspilsētas pašvaldību un valsti, kā arī palielinātu administratīvo slogu un tiesisko strīdu risku. Zemes nodošana valstij nodrošina vienotu, caurskatāmu un secīgu privatizācijas pabeigšanas procesu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Komisija uzskata, ka izvēlētais risinājums - zemes nodošana valsts īpašumā privatizācijas procesa pabeigšanai - ir tiesiski pamatots, lietderīgs un atbilst gan Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma mērķim, lietderības, tiesiskās skaidrības, gan labas pārvaldības principiem.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

Krūkle 67012683