

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000629347

Kadastra numurs: 32500040483

"Tālavas", Daudzeva, Daudzeses pag., Aizkraukles nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 32500040019).Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.2, 2.1 (300006222846)</i>		5.0789 ha
1.2. Atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31. <i>Žurn. Nr. 300005660876, lēmums 07.09.2022., tiesnese Gita Zenfa</i>		
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 32500040019).		5.5695 ha
2.2. Grozīts 1.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300005660876, 07.09.2022), precizējot zemes vienības platību pēc kadastrālās uzmērīšanas un izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Valsts zemes dienesta 2023.gada 13.oktobra elektronisks paziņojums, 2023.gada 3.oktobra zemes robežu plāns. <i>Precizēts 18.10.2023., Žurn. Nr. 300006222846, tiesnese Aija Bisāne</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300006222846)</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Aizkraukles rajona Daudzeses pagasta zemnieku saimniecība "VAIROGI", reģistrācijas numurs 48701008723.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 6.jūlija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005660876, lēmums 07.09.2022., tiesnese Gita Zenfa</i>		18000.00 EUR
2.1. Persona: Aizkraukles rajona Daudzeses pagasta zemnieku saimniecība "VAIROGI", reģistrācijas numurs 48701008723. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TĀLAVA", reģistrācijas numurs 44103088714.	1	
2.3. Pamats: 2022.gada 19.septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005697144, lēmums 30.09.2022., tiesnese Gita Zenfa</i>		50000.00 EUR

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Noteikts aizliegums bez "Swedbank" AS, reģistrācijas numurs 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300005894695)</i>
1.2. Pamats: 2022.gada 7.oktobra hipotēkas līgums Nr. 22-044715-IN/1. <i>Žurn. Nr. 300005714015, lēmums 13.10.2022., tiesnese Līgita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300005894695)</i>
2.1. Noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
2.2. Pamats: 2023.gada 2.maija Kredīta līgums Nr.2023002860. <i>Žurn. Nr. 300005880838, lēmums 20.05.2023., tiesnese Aija Bisāne</i>
3.1. Ieraksti Nr.1.1, Nr.1.2 (žurnāla Nr.300005714015, 10.10.2022) dzēsti. Pamats: 2023.gada 29.maija nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005894695, lēmums 09.06.2023., tiesnese Inese Ziediņa</i>

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi 4.1. Noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. 4.2. Pamats: 2022.gada 15.maija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. 2023002861/H-1. <i>Žurn. Nr. 300005896366, lēmums 09.06.2023., tiesnese Līga Ieleja</i> 5.1. Noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. 5.2. Pamats: 2023.gada 15.maija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. 2023002862/H-1. <i>Žurn. Nr. 300005896380, lēmums 09.06.2023., tiesnese Līga Ieleja</i>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. 1.2. Pamats: Valsts zemes dienesta 2023.gada 13.oktobra elektronisks paziņojums. <i>Precizēts 18.10.2023., Žurn. Nr. 300006222846, tiesnese Aija Bisāne</i>	0.0055 ha
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: "Swedbank" AS, reģistrācijas numurs 40003074764. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300005894695)</i> 1.2. Pamats: 2022.gada 7.oktobra aizdevuma līgums Nr. 22-044715-IN, 2022.gada 7.oktobra hipotēkas līgums Nr. 22-044715-IN/1. <i>Žurn. Nr. 300005714015, lēmums 13.10.2022., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300005894695)</i>	40320.00 EUR
2.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743. 2.2. Pamats: 2023.gada 2.maija Kredīta līgums Nr.2023002860, 2023.gada 2.maija Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2023002860/H-1. <i>Žurn. Nr. 300005880838, lēmums 20.05.2023., tiesnese Aija Bisāne</i>	316200.00 EUR
3.1. Nostiprināta otrās kārtas hipotēka. Kreditors: AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743. 3.2. Pamats: 2023.gada 15.maija kredīta līgums Nr. 2023002861, 2022.gada 15.maija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. 2023002861/H-1. <i>Žurn. Nr. 300005896366, lēmums 09.06.2023., tiesnese Līga Ieleja</i>	1281726.00 EUR
4.1. Nostiprināta trešās kārtas hipotēka. Kreditors: AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743. 4.2. Pamats: 2023.gada 15.maija overdrafta līgums Nr. 2023002862, 2023.gada 15.maija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. 2023002862/H-1. <i>Žurn. Nr. 300005896380, lēmums 09.06.2023., tiesnese Līga Ieleja</i>	75000.00 EUR
5.1. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. Parādnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TĀLAVA", reģistrācijas numurs 44103088714. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300006627298)</i> 5.2. Pamats: 2024.gada 1.marta Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr. 30.4/17.20.3/27406. <i>Žurn. Nr. 300006596714, lēmums 07.03.2024., tiesnese Ligita Birkhāne</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300006627298)</i>	22951.09 EUR
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2.iedaļas ieraksti Nr.1.1, Nr.1.2, žurnāla Nr.300005714015, 10.10.2022). Pamats: 2023.gada 29.maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005894695, lēmums 09.06.2023., tiesnese Inese Ziediņa</i>	40320.00 EUR
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2.iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr.300006596714, 04.03.2024). Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta	22951.09 EUR

IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
2024.gada 22.marta nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.20.3/35797. <i>Žurn. Nr. 300006627298, lēmums 28.03.2024., tiesnese Aija Bisāne</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Anda Dundure (e-lug). Pieprasījums izdarīts 15.11.2024 17:01:25.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.