

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000021941

Kadastra numurs: 80700080972

Nosaukums: Braueri-2

"Braueri 2", Ķekavas pag., Ķekavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0972. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 300000078691, lēmums 20.09.2001., tiesnese Māra Balode</i>		6.5 ha
2.1. Pievienots zemes gabals. <i>Žurn. Nr. 300000865455, lēmums 08.10.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		0.4594 ha
3.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700082270).		5400 m ²
3.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700082379).		1.47 ha
3.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700082406).		3400 m ²
3.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700082423). <i>Žurn. Nr. 300004468387, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Zeire</i>		100 m ²
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals "Komkovas", Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 010 0159. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000177605. Pamats: 2004.gada 14.oktobra dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001082449, lēmums 14.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska</i>		0.4594 ha
2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700082422.		4.54 ha
2.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000572812.		
2.3. Pamats: 2017.gada 3.novembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004468387, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Zeire</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: MODRIS BRAUERS, personas kods 260930-10617.	1	
1.2. Pamats: 1999. gada 30. novembra Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.10/696. <i>Žurn. Nr. 300000078691, lēmums 20.09.2001., tiesnese Māra Balode</i>		
2.1. Pamats zemes pievienošanai: 2004. gada 31. augusta Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.8.-6.70/147. <i>Žurn. Nr. 300000865455, lēmums 08.10.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		
3.1. Persona: MODRIS BRAUERS, personas kods 260930-10617. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: INESE LŪSE, personas kods 070463-10613.	1	
3.3. Pamats: 2016.gada 2.jūnija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma). <i>Žurn. Nr. 300004120518, lēmums 10.06.2016., tiesnese Māra Balode</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
4.1. Persona: INESE LŪSE, personas kods 070463-10613. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, reģistrācijas kods 90000088687, personā.	1	
4.3. Pamats: 2017.gada 3.novembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004468409, lēmums 21.11.2017., tiesnese Sandra Zeire</i>		38232.00 EUR

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - Vecupes ūdens aizsardzības piekrastes josla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004468387)</i>	0.45 km
1.2. Atzīme - II tehniskās kategorijas autoceļa Salaspils-Babīte 100 m aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004468387)</i>	0.15 km
1.3. Pamats: 1999. gada 30. novembra Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.10/696. <i>Žurn. Nr. 300000078691, lēmums 20.09.2001., tiesnese Māra Balode Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004468387)</i>	
2.1. Atzīme - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija (kadastra apzīmējums 80700082270).	0.1 ha
2.2. Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (kadastra apzīmējums 80700082270).	0.19 ha
2.3. Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (kadastra apzīmējums 80700082270).	0.54 ha
2.4. Atzīme - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija (kadastra apzīmējums 80700082379).	0.17 ha
2.5. Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (kadastra apzīmējums 80700082379).	1.47 ha
2.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (kadastra apzīmējums 80700082379).	0.16 ha
2.7. Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (kadastra apzīmējums 80700082406).	0.22 ha
2.8. Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (kadastra apzīmējums 80700082406).	0.34 ha
2.9. Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (kadastra apzīmējums 80700082423).	0.01 ha
2.10. Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (kadastra apzīmējums 80700082406).	0.01 ha
2.11. Pamats: Ineses Lūses un Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas 2017.gada 3.novembra nostiprinājuma līgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, apgrūtinājumu plāni. <i>Žurn. Nr. 300004468387, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Zeire</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2 un ieraksts Nr.1.3 (žurnāla Nr.300000078691, 29.08.2001).Pamats: Ineses Lūses un Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas 2017.gada 3.novembra nostiprinājuma līgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, apgrūtinājumu plāni. <i>Žurn. Nr. 300004468387, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Zeire</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ausma Vītola. Pieprasījums izdarīts 22.05.2025 15:52:35.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.