

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000428775

Kadastra numurs: 74010030702

Zvaigžņu iela 6, Ogre, Ogres nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0702. Atdalīts no nekustama īpašuma Mednieku iela 1, Ogre, Ogres nov., Ogres raj., LV-5001 (Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2087). <i>Žurn. Nr. 300002396002, lēmums 11.03.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i>		0.358 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: SIA " United Wood", nodokļu maksātāja kods 50003618571. 1.2. Pamats: 2008.gada 5. marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002396002, lēmums 11.03.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i>	1	
2.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "UNITED WOOD", reģistrācijas numurs 50003618571. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: 2023.gada 27.jūnija Valstij piekritīgas mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 273R/19. <i>Žurn. Nr. 300005980513, lēmums 24.07.2023., tiesnese Glorija Sorokina</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Noteikts aizliegums bez "TRASTA KOMERCBANKA", Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 40003029667, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2010.gada 29. aprīļa hipotēkas līgums Nr.K-14/2010-1. <i>Žurn. Nr. 300002844672, lēmums 05.05.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002994503)
2.1. Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002844672, 30.04.2010) dzēsts. Pamats: 2011.gada 2. februāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002994503, lēmums 15.02.2011., tiesnese Ligita Ertmane</i>
3.1. Atzīme - vērsta Ls 126847,26 piedziņa uz nekustamo īpašumu. Parādnieks: SIA " United Wood", nodokļu maksātāja kods 50003618571. Piedzinējs: Latvijas valsts Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta, nodokļu maksātāja kods 90000069281, personā. Pamats: 2011.gada 7. decembra zvērinātas tiesu izpildītājas Gunitas Gruzīnas nostiprinājuma lūgums, 2011.gada 25. jūlija Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr. 538. <i>Žurn. Nr. 300003152795, lēmums 22.12.2011., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300004885916)
4.1. Atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003152795, 14.12.2011) dzēsta. Pamats: 2019.gada 5.jūnija Zemgales apgabaltiesas tiesu izpildītājas G.Gruzīnas- Vancevičas nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004885916, lēmums 13.06.2019., tiesnese Ligita Birkhāne</i>

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem.	0.0016 ha
1.2. Pamats: 2007.gada 12.decembra zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300002396002, lēmums 11.03.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i>	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka, kas sastāv no kredīta summas 1500000,00 EUR, kas pēc Latvijas Bankas kursa uz 29.04.2010. sastāda 1054206,00 LVL, kredītprocentiem, komisijām un līgumsoda. Procentu likme: par kredītlīdzekļu izmantošanu kredīta atmaksas termiņa ietvaros kredītprocenti tiek maksāti atbilstoši procentu likmei 9% gadā no izmantojamo (saņemto un neatmaksāto) kredītlīdzekļu summas par faktisko izmantošanas laiku. Līgumsods: - par maksājuma saistību neizpildi - 0,25% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu; - par Kredīta līguma noteikumu neizpildi (Kredīta līgumā noteiktos gadījumos) - 10% no kredīta summas. Samaksas termiņš - līdz saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: "TRASTA KOMERCBANKA", Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003029667. Pamats: 2010.gada 29. aprīļa kredīta līgums Nr.K-14/2010, 2010.gada 29. aprīļa hipotēkas līgums Nr.K-14/2010-1. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428751. <i>Žurn. Nr. 300002844672, lēmums 05.05.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300002994503)	2213832.60 LVL
2.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: Latvijas valsts Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu pārvaldes Ogres klientu apkalpošanas centra, nodokļu maksātāja kods 90001262418, personā. Parādnieks: SIA "United Wood", nodokļu maksātāja kods 50003618571. Pamats: 2011.gada 25. jūlija Valsts ieņēmumu dienesta lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.538, 2011.gada 25. jūlija Valsts ieņēmumu dienesta lēmums par lūgumu nostiprināt hipotēku Nr.539. <i>Žurn. Nr. 300003078728, lēmums 01.08.2011., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004830169)	126847.26 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300002844672, 30.04.2010). Pamats: 2011.gada 2. februāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002994503, lēmums 15.02.2011., tiesnese Ligita Ertmane</i>	2213832.60 LVL
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, žurnāla Nr. 300003078728, 29.07.2011).Pamats: 2019.gada 4.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004830169, lēmums 10.04.2019., tiesnese Gita Zenfa</i>	126847.26 LVL

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 24.07.2023. 18:29:08.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
74010030702	Zvaigžņu iela 6	752	100000428775	Ogre, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1419
Kopplatība:	0.3580
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	788 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1662 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74010030702	1/1	752	Zvaigžņu iela 6, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Kadastrālā vērtība (EUR):	752
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3580
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	788 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3580
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.3460
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000

Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0120
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501	0.3580	ha

Apgrūtinājumi

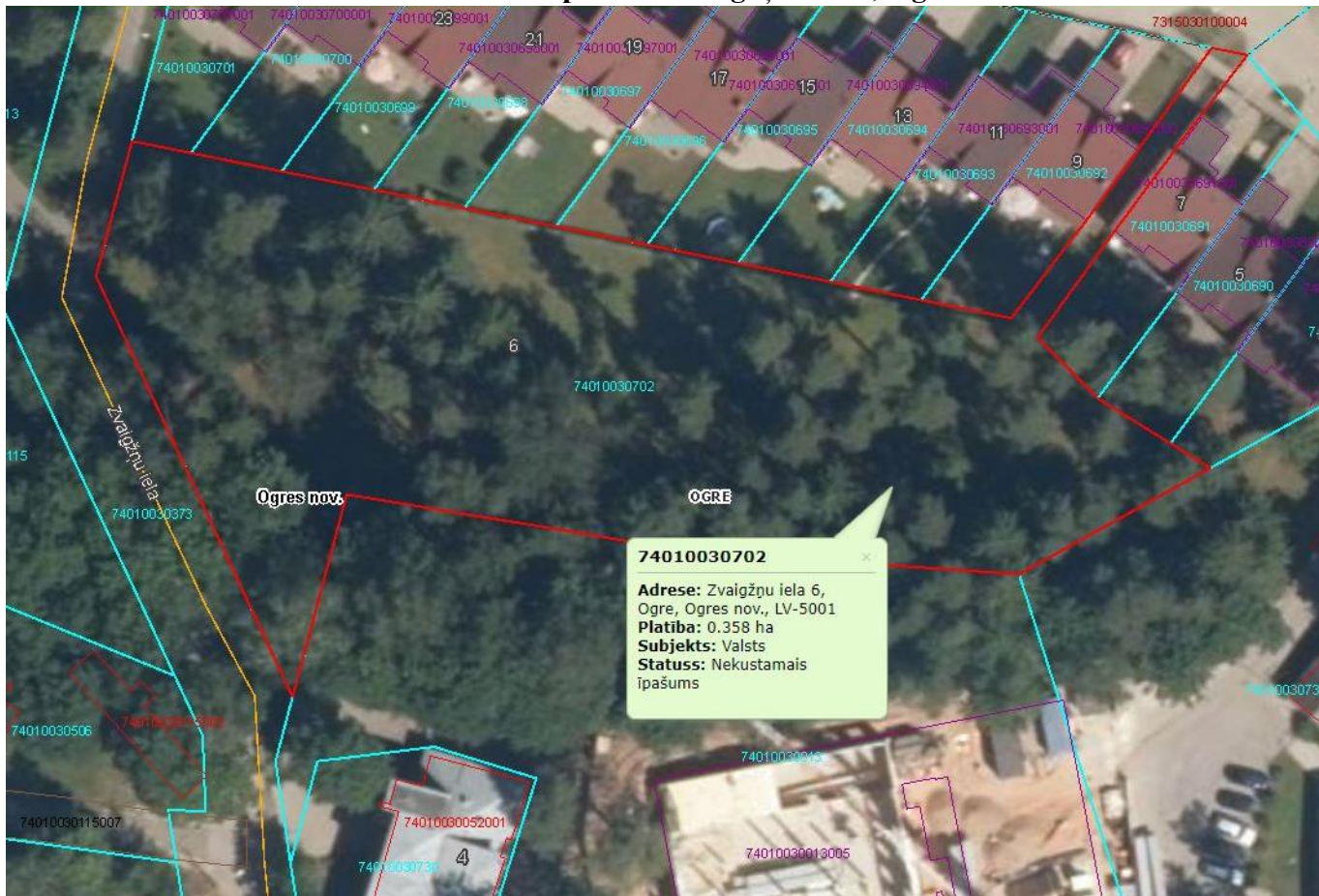
Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	02.11.2007	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0016	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74010030702	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nekustamais īpašums Zvaigžņu iela 6, Ogre





LATVIJAS REPUBLIKA

**ZEMES ROBEŽU,
SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU
PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7401 003 0702**

Adrese: **Ogres rajons, Ogres novads, Ogre, Zvaigžņu iela 6**

Zemes vienības robežas noteiktas atbilstoši Ogres novada domes 2004. gada 8. jūlija sēdes protokola izrakstam Nr.13.§ 1. "Par saistošo noteikumu Nr.18 "Detālais plānojums 1. zemes gabalam Ogrē, Mednieku ielā 1 un grozījumi saistošajos noteikumos Nr.6 "Ogres pilsētas apbūves noteikumi"" apstiprināšanu" un Ogres novada domes 2004. gada 8. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.18 (protokols Nr.13.§ 1.) "Detālais plānojums 1. zemes gabalam Ogrē, Mednieku ielā 1, kadastra numurs 7401-003-0305, un grozījumi saistošajos noteikumos Nr.6 "Ogres pilsētas Apbūves noteikumi.""

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	02050601 – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem - 0.0016 ha (Noteikts pamatojoties uz Ogres novada domes 2004. gada 8. jūlija sēdes protokola izrakstu Nr.13.§ 1. "Par saistošo noteikumu Nr.18 "Detālais plānojums 1. zemes gabalam Ogrē, Mednieku ielā 1 un grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.6 "Ogres pilsētas apbūves noteikumi"" apstiprināšanu").
----	---

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2007. gada 2. novembrī.

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2007. gada 2. novembrī.

Plāna mērogs 1 : 1000.

Zemes vienības platība 0.3580 ha.

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA „Galilejs”, licence Nr.079, reģ. Nr.40003584095, adrese: Ogre, Rīgas iela 13, LV-5001.



SIA „Galilejs” direktors		✓ Antra Bruzgule	02.11.2007.
Mērnieks apliecina, ka zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007. gada 20. marta noteikumiem Nr.182 „Nekustamā īpašuma objekta noteikšana.”		Ģirts Vilcāns	02.11.2007.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "United Wood" Aina Driviniece	12.12.2007.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma: LKS-92 TM

Nēroqa koeficients 0.9996169

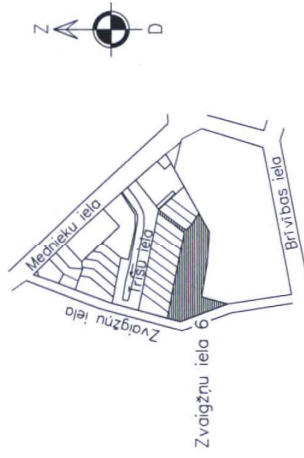
Nr.	X	Y
25	297636.53	537119.63
24	297635.26	537125.93
29	297633.31	537135.63
33	297631.33	537145.46
37	297629.39	537155.12
41	297627.41	537164.91
46	297625.45	537174.66
50	297623.50	537184.36
54	297621.52	537194.22
59	297619.57	537203.92
63	297617.63	537213.53
62	297628.09	537221.57
61	297635.52	537227.01
60	297646.48	537234.94
64	297645.71	537238.73
72	297636.32	537231.56
71	297626.96	537224.60
70	297615.55	537216.35
69	297609.08	537222.75
76	297604.25	537230.54
78	297601.63	537234.78
51-95	297590.29	537214.37
51-44	297592.74	537179.19
51-35	297598.80	537142.56
14	297577.17	537136.78
15	297622.09	537115.79

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecība izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ	Arazmzeme	—	0.3580
			Augļu dārzi	—	
			Pļavas	—	
			Ganības	—	
		Meži	0.3460	—	
		Krumāji	—	—	
		Purvi	—	—	
		Zem ūdeņiem	—	—	
		Zem zivju tīkliem	—	0.020	
		Zem ēkām un pagalmiem	—	—	
Parejās zemes	—	—			
Meļiorēta lauksaimniecība izmantojamā zeme	—	—			

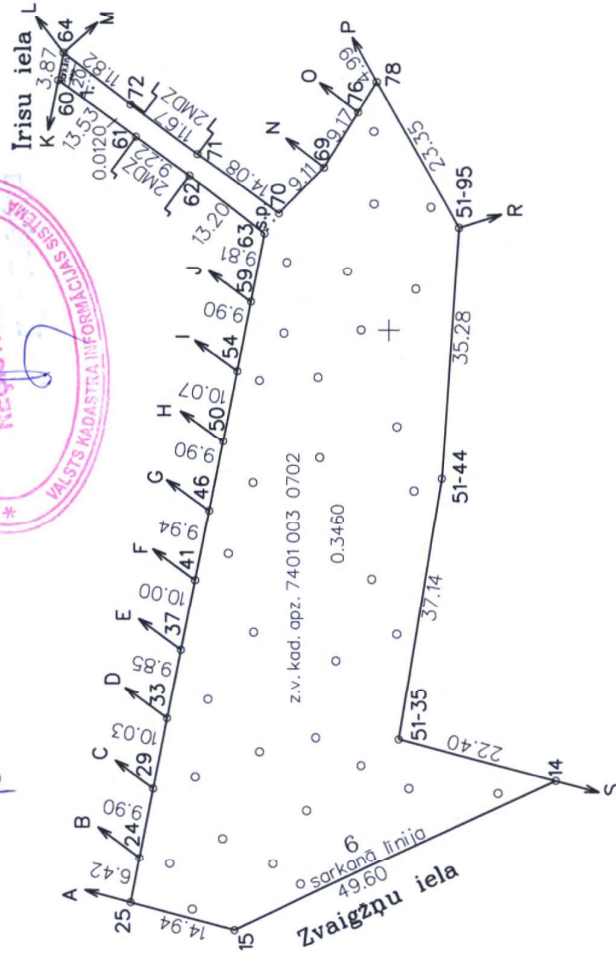
ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



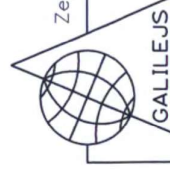
03. 01. 2008 *Deuze*
KADASTRA KARTĒ *Laila Vilcīna*
KĀRTOGĀJUMS



ROBEŽJOŠO ZĒMES VIENĪBU SARAKSTS:	
no A līdz B: z.v.kad.apz. 7401 003 0701;	
no B līdz C: z.v.kad.apz. 7401 003 0700;	
no C līdz D: z.v.kad.apz. 7401 003 0699;	
no D līdz E: z.v.kad.apz. 7401 003 0698;	
no E līdz F: z.v.kad.apz. 7401 003 0697;	
no F līdz G: z.v.kad.apz. 7401 003 0696;	
no G līdz H: z.v.kad.apz. 7401 003 0695;	
no H līdz I: z.v.kad.apz. 7401 003 0694;	
no I līdz J: z.v.kad.apz. 7401 003 0693;	
no J līdz K: z.v.kad.apz. 7401 003 0692;	
no K līdz L: z.v.kad.apz. 7401 003 0685;	
no L līdz M: z.v.kad.apz. 7401 003 0686;	
no M līdz N: z.v.kad.apz. 7401 003 0691;	
no N līdz O: z.v.kad.apz. 7401 003 0690;	
no O līdz P: z.v.kad.apz. 7401 003 0689;	
no P līdz R: z.v.kad.apz. 7401 003 0212;	
no R līdz S: z.v.kad.apz. 7401 003 0013;	
no S līdz A: z.v.kad.apz. 7401 003 0373.	



Zemes vienības platība 0.3580ha



SIA "GALILEJS"

Licence Nr.079

Plāna mērogs 1 : 1000

Tollr.5044626

Sat sinā jumi:

z.v. kad. apz.

zemes vienības kadastra apzīmējums

Plānu izgatavoja mērnīeks

Saskanoja:

Ogres novada domes

Kjesoveca

13.12.2007.



Valsts meža dienests

13. janvāra iela 15, Rīga, LV-1932, tālr. 67226600, e-pasts pasts@vmd.gov.lv, www.vmd.gov.lv

Rīgā

04.01.2024.

Nr. VMD11-2/1

Uz 02.01.2024.

Nr. 2/9-3/1

AS “Valsts nekustamie īpašumi”

Par informācijas sniegšanu

Atsaucoties uz 2024.gada 2.janvārī Valsts meža dienestā saņemto pieprasījumu, nosūtām informāciju par Meža valsts reģistrā reģistrētajām meža platībām un mežaudzes vērtībām uz 01.01.2024. par visiem valstij Finanšu ministrijas personā un VNĪ piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, kuru sastāvā reģistrēts mežs.

Ģenerāldirektors

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

A.Ozols

Ozoliņš 20661642
kriss.ozolins@vmd.gov.lv

Dokumentam ir informatīvs raksturs

Ogres novads

Ogre

Zemes īpašums: Zvaigžņu iela 6

Kadastra Nr.74010030702

Meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2024. gadā

Zemes gabals		Meža platība									
Kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Meža Platība (ha)	Ballhektāru summa	tai skaitā					Mežaudzes		
				Jaunaudzes		Ar nodokli apliekamās					
				Platība (ha)	Ballhektāru summa	Ballhektāru summas mazin.	Platība (ha)	Ballhektāru summas mazin.	Platība (ha)	Pilna vērtība	Izpirkšanas vērtība
74010030702	0,36	0,34	15	0	0	0	0,34	7	0,34	681	664
Kopā	0,36	0,34	15	0	0	0	0,34	7	0,34	681	664

Novērtējums sagatavots saskaņā ar:
Ministru kabineta noteikumiem Nr.103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi";
Ministru kabineta noteikumiem Nr.76 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek zemi, kura aizņem atjaunotās vai ieaudzētās mežaudzes";
Ministru kabineta noteikumiem Nr.647 "Mežaudzes novērtēšanas kārtība";
Meža valsts reģistrā esošo informāciju.

Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 273R/19 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – valdes loceklis Andris Vārna pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7401 003 0702), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 003 0702) 0,3580 ha platībā - Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- LR Uzņēmumu reģistra 25.08.2014. lēmums Nr. 6-12/131121.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 24.01.2023. pilnvara Nr. 239;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 26.09.2022. pilnvara Nr. PILNV/2022/92.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /I. Zeļenko/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
“Valsts nekustamie īpašumi”
valdes loceklis

(paraksts**) /A. Vārna/

** DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS.

Pielikums

**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 273R/19
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2023/3937)**

**Informācija par nekustamo īpašumu
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7401 003 0702)
Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, LR Uzņēmumu reģistra 2014. gada 25. augusta lēmumu Nr. 6-12/131121, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2022. gada 26. septembra pilnvaru Nr. PILNV/2022/92, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 003 0702) 0,3580 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 0,3460 ha, tās lietošanas mērķis: kods 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
3. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000428775 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „UNITED WOOD”, nodokļu maksātāja kods 50003618571, vārda, kura saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra 2014. gada 25. augusta lēmumu Nr. 6-12/131121 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
4. Nekustamā īpašuma novērtējums saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz 2023. gada 1. janvāri noteikts EUR 1626,00 (viens tūkstotis seši simti divdesmit seši eiro, 00 centi), tajā skaitā:
 - 4.1. mežaudzes vērtība ir EUR 874,00 (astoņi simti septiņdesmit četri eiro, 00 centi);
 - 4.2. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 003 0702) kadastrālā vērtība ir EUR 752,00 (septiņi simti piecdesmit divi eiro, 00 centi).
5. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem un Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000428775 esošiem ierakstiem:

Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērvienība
02.11.2007.	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0016	ha

6. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.

8. Piezīmes:

- 8.1. Veicot Nekustamā īpašuma apsekošanu dabā, konstatēts, ka zemesgabals ir pilsētas zaļās zonas teritorija.
- 8.2. Teritorija starp nekustamajiem īpašumiem Īrisu ielā 7, Ogrē (kadastra Nr. 74010030691) un Īrisu ielā 9, Ogrē (kadastra Nr. 74010030692) norobežota ar metāla žogu un slēdzamiem metāla vārtiem.
- 8.3. Zemkopības ministrija (turpmāk - ZM) 2020. gada 20. janvāra vēstulē Nr. 3.4-11e/94/2020 sniegusi viedokli par Nekustamo īpašumu: “ [...] *nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 6, Ogrē nodošana ZM valdījumā nav racionālākais un lietderīgākais risinājums valsts meža īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkciju nodrošināšanai gan no ilgtspējīgas meža apsaimniekošanas, gan no finanšu līdzekļu izlietošanas viedokļa. [...] Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums Zvaigžņu ielā 6 atrodas Ogres pilsētas centrālajā daļā un tam blakus atrodas vairāki nozīmīgi sociālās infrastruktūras objekti un dzīvojamās apbūves teritorijas, kā arī Ogres novada teritorijas plānojumā tam ir noteikts funkcionālais zonējums, kas paredz teritorijā attīstīt labiekārtotu publiskās ārtelpas teritoriju, bet nepieļauj platības izmantošanu mežsaimniecībai, ZM ieskatā, efektīvākā un lietderīgākā rīcība saistībā ar nekustamo īpašumu Zvaigžņu ielā 6 būtu tā nodošana Ogres novada pašvaldībai autonomās funkcijas īstenošanai – parka ierīkošanai un uzturēšanai.*”.

9. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Orīģināls vai kopija	Lapu skaits
1.	LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/131121	2014. gada 25. augusts	Apliecināta kopija (edoc formātā)	3
2.	Zemkopības ministrijas vēstule Nr. 3.4-11e/94/2020	2020. gada 20. janvāris	Orīģināls (edoc formātā)	2

10. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 2 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
 Valsts akciju sabiedrības
 „Valsts nekustamie īpašumi”
 Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas
 NĪ pārvaldniece
 Ilona Kaļasa
 E-pasts: Ilona.Kalasa@vni.lv



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika Nr. 3.4-11e/94/2020

Uz 26.11.2019. Nr. 4.5.1-10/77903

VID Nodokļu parādu piedziņas pārvaldei
nppp.lietvediba@vid.gov.lv

Par nekustamā īpašuma pārņemšanu
Zemkopības ministrijas valdījumā

Zemkopības ministrija ir izvērtējusi 2019. gada 26. novembra Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvaldes vēstuli Nr.4.5.1-10/77903 par valstij piekritīgā nekustamā īpašuma “Zvaigžņu iela 6” (kadastra Nr. 7401 003 0702), Ogrē, Ogres novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Zvaigžņu iela 6”) pārņemšanu Zemkopības ministrijas valdījumā.

Zemkopības ministrija vēstuli Nr.4.5.1-10/77903 nosūtīja izvērtēšanai arī akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”, kas atbilstoši Meža likuma 4. panta otrajai daļai veic valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību.

Zemkopības ministrija, iepazīstoties un izvērtējot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” viedokli, kā arī ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, kas uzliek par pienākumu ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu rīkoties likumīgi (rīcībai jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem un normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai) un lietderīgi (rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu), uzskata, ka nekustamā īpašuma “Zvaigžņu iela 6” nodošana Zemkopības ministrijas valdījumā nav racionālākais un lietderīgākais risinājums valsts meža īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkciju nodrošināšanai gan no ilgtspējīgas meža apsaimniekošanas, gan no finanšu līdzekļu izlietošanas viedokļa, šādu apsvērumu dēļ:

- (1) nekustamais īpašums “Zvaigžņu iela 6” atrodas Ogres pilsētas centrālajā daļā un tam blakus atrodas vairāki nozīmīgi sociālās infrastruktūras objekti un dzīvojamās apbūves teritorijas;
- (2) ņemot vērā ielu kategoriju un platumu, piekļuve nekustamajam īpašumam “Zvaigžņu iela 6” ar autotransportu (izņemot operatīvo transportu) nav nodrošināta;
- (3) nekustamajam īpašumam “Zvaigžņu iela 6” saskaņā ar spēkā esošo Ogres novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ogres novada domes lēmumu (2012. gada 21. jūnija sēdes protokols Nr.6 1.§) plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “Parks” (ZP). Atbilstoši teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamajā īpašumā “Zvaigžņu iela 6” atļauti šādi izmantošanas veidi – parks, arī dendroloģiskais parks, dārzs, skvērs;
- (4) nekustamajā īpašumā “Zvaigžņu iela 6” ietilpstošā meža zeme ir nelielā platībā (0,3460 ha). Šādu atsevišķu no Zemkopības ministrijas valdījumā esošu nelielu meža platību apsaimniekošana nav efektīva un saimnieciski lietderīga.

Vienlaikus Zemkopības ministrija norāda, ka Valsts pārvaldes iekārtas likums nosaka lietderības apsvērumus lēmumu pieņemšanā un uzliek par pienākumu valsts pārvaldes un pašvaldību iestādēm censties rast piemērotāko un efektīvāko risinājumu attiecīgā mērķa sasniegšanai. Līdz ar to, ņemot vērā, ka nekustamais īpašums “Zvaigžņu iela 6” atrodas Ogres pilsētas centrālajā daļā un tam blakus atrodas vairāki nozīmīgi sociālās infrastruktūras objekti un dzīvojamās apbūves teritorijas, kā arī Ogres novada teritorijas plānojumā tam ir noteikts funkcionālais zonējums, kas paredz teritorijā attīstīt labiekārtotu publiskās ārtelpas teritoriju, bet nepieļauj platības izmantošanu mežsaimniecībai, Zemkopības ministrijas ieskatā, efektīvākā un lietderīgākā rīcība saistībā ar nekustamo īpašumu “Zvaigžņu iela 6” būtu tā nodošana Ogres novada pašvaldībai autonomās funkcijas īstenošanai – parka ierīkošanai un uzturēšanai.

Valsts sekretāre

D. Lucaua

Sproģe 67027345
Anda.Sproge@zm.gov.lv

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums

Nr. 2-5.1/287

Uz 19.09.2023. Nr. 2/9-3/7581

Valsts akciju sabiedrībai
"Valsts nekustamie īpašumi"
Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
vni@vni.lv

Par nekustamo īpašumu Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā

Informējam, ka Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu “Par valsts nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, ar kadastra numuru 7401 003 0702, pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk - Lēmums).

Saskaņā ar Pašvaldības domes Lēmumu Pašvaldība piekrīt pārņemt īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, ar kadastra numuru 7401 003 0702, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0702, ar kopējo platību 0,358 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums) un nosaka, ka īpašums nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, izpildes nodrošināšanai - mežaparka ierīkošanai.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN16/2012) 7. pielikumu “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0702 noteikta funkcionālās zonas “Zaļās teritorijas” apakšzona “Parki” (ZP).

Pašvaldība apliecina, ka plānotā rīcība: mežaparka ierīkošana atbilst SN16/2012 226.1.B1. apakšpunktā noteiktajam šajā funkcionālajā apakšzonā atļautajam izmantošanas veidam: parks, arī dendroloģiskais parks, dārzs, skvērs.

Lūdzam virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta iesniegšanu par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā (kadastra numurs 7401 003 0702), atsavināšanu

Pašvaldībai saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu.

Pielikumā: 1. Ogres novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvārī lēmums “Par valsts nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, ar kadastra numuru 7401 003 0702, pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā”;
2. Skaidrojošais apraksts un grafisks ieceres risinājuma plāns.

Izpilddirektors

Pēteris Špakovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Žanete Pilmane
65068715
zanete.pilmane@ogresnovads.lv



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.2

2024. gada 25. janvārī

10.

Par valsts nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, ar kadastra numuru 7401 003 0702, pārnemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā

2023. gada 19. septembrī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2023. gada 19. septembrī vēstule Nr. 2/9-3/7581 (Pašvaldības reģistra Nr. 2-4.1/4916), turpmāk – iesniegums, ar lūgumu izvērtēt Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā pārņemtā nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, ar kadastra numuru 7401 003 0702, pārnemšanu Pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000428775 ierakstīts nekustamais īpašums Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, ar kadastra numuru 7401 003 0702, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0702, ar kopējo platību 0,358 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesība nostiprināta Latvijas valstij Finanšu ministrijas, reģistrācijas Nr. 90000014724, personā.

Zemes vienību 0,3460 ha platībā aizņem mežs.

Saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punktu zemesgrāmatā ierakstītais valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai:

- a) ceļu būvniecība vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš,
- b) kapsētu izveidošana vai paplašināšana,
- c) parku ierīkošana un uzturēšana;
- d) mežaparku ierīkošana un uzturēšana pilsētu un ciemu teritorijās.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Minētā likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN16/2012) 7. pielikumu “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes” Zemes vienībai noteikta funkcionālās zonas “Zaļās teritorijas” apakšzona “Parki” (ZP).

Atbilstoši SN16/2012 226.1.B1. apakšpunktam šajā funkcionālajā apakšzonā atļautais izmantošanas veids: parks, arī dendroloģiskais parks, dārzs, skvērs.

Saskaņā ar SN16/2012 21.1. apakšpunktu jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot apstādījumu ierīkošanai. Atbilstoši SN16/2012 7.10. apakšpunktā sniegtajai definīcijai *apstādījumi* ir ar augiem apaudzēta zemes vienība vai tā daļa, parasti labiekārtota, kuru izmanto vides ekoloģiskās kvalitātes un ainavas uzlabošanai, kā arī atpūtai; par apstādījumiem neuzskata lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas, kurās iegūst lauksaimniecisko vai mežsaimniecisko produkciju.

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) 5.3. apakšpunkts noteic, ka, ja pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, vai normatīvajos aktos dabas un vides aizsardzības jomā nav noteikts citādi, tad, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 2.4. apakšpunktu *apstādījumi* ir iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi).

Uz Zemes vienības esošais mežs iekļaujas pilsētvidē un teritorija saglabājama kā publiskā ārtelpa. Savukārt viens no Ogres novada attīstības programmas 2022.–2027. Rīcības plāna 2022.–2027. (turpmāk – Rīcības plāns) 1.11.14. punktā paredzētajiem pasākumiem ir uzturēt parkmeža ainavu pilsētu teritorijā, kura mērķis ir saglabāt mežiem raksturīgais sugu sastāvus, novērst biotopu sinantropizāciju, uzturēt parkmeža ainavu pilsētu teritorijā. Rīcības plāna 8.1.1. punkts "Pasākumi publiskās ārtelpas infrastruktūras attīstībai un sakārtošanai" paredz izveidot un labiekārtot publiskās teritorijas atpūtai – laukumus, zaļās zonas un citus publiskos objektus.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka Zemes vienība nepieciešama Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – parku un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana – nodrošināšanai, ierīkojot mežaparku.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punkta "d" apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Piekrīst pārņemt** Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, ar kadastra numuru 7401 003 0702, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0702, ar kopējo platību 0,358 ha.
2. **Noteikt**, ka nekustamais īpašums Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā (kadastra numurs 7401 003 0702), nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt

teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, izpildes nodrošināšanai - mežaparka ierīkošanai.

3. **Lūgt** Ministru kabinetu izdot rīkojumu par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā (kadastra numurs 7401 003 0702), atsavināšanu Ogres novada pašvaldībai saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punkta “d” apakšpunktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu.
4. **Noteikt**, ka pēc nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā (kadastra numurs 7401 003 0702), pārņemšanas Ogres novada pašvaldības īpašumā nekustamais īpašums Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā (kadastra numurs 7401 003 0702), tiek nodots Ogres novada pašvaldības aģentūras “Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” valdījumā.
5. **Noteikt**, ka nekustamais īpašums Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā (kadastra numurs 7401 003 0702), var tikt izmantots papildinošu saimniecisku darbību veikšanai tikai tiktāl, ciktāl šī saimnieciskā darbība ir nepieciešama un saistīta ar 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanu, kā arī ievērojot nosacījumus, kas izriet no Eiropas Savienības aktiem komercdarbības atbalsta kontroles jomā.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja E.Helmaņa paraksts)

Skaidrojošais apraksts.

Projekta īstenošanas rezultātā zemes vienībā Zvaigžņu ielā 6, Ogrē, Ogres nov., tiks izveidots mežaparks. Esošā teritorija atrodas ainaviskā reljefā, kā arī horizontālajā plaknē, kur pārsvarā aug skuju kokaugi. Teritorijas nogāzē aug jauktu koku mežs. Tā pamežā raksturīgs biezs krūmu stāvs, kā arī floristiski daudzveidīgs un telpiski ļoti mainīgs jeb mozaīkveida lakstaugu un sūnu stāvs. Esošais mežs iekļaujas pilsētvidē un tas atradīsies starp sabiedriski nozīmīgiem objektiem Ogres pilsētā. Projektētā mežaparka teritorija saglabājama kā publiskā ārtelpa un caur to paredzēts izveidot gājēju pastaigu celiņu no Ogres Valsts ģimnāzijas, Ogres Centra pamatskolas uz Ogres Centrālo bibliotēku.

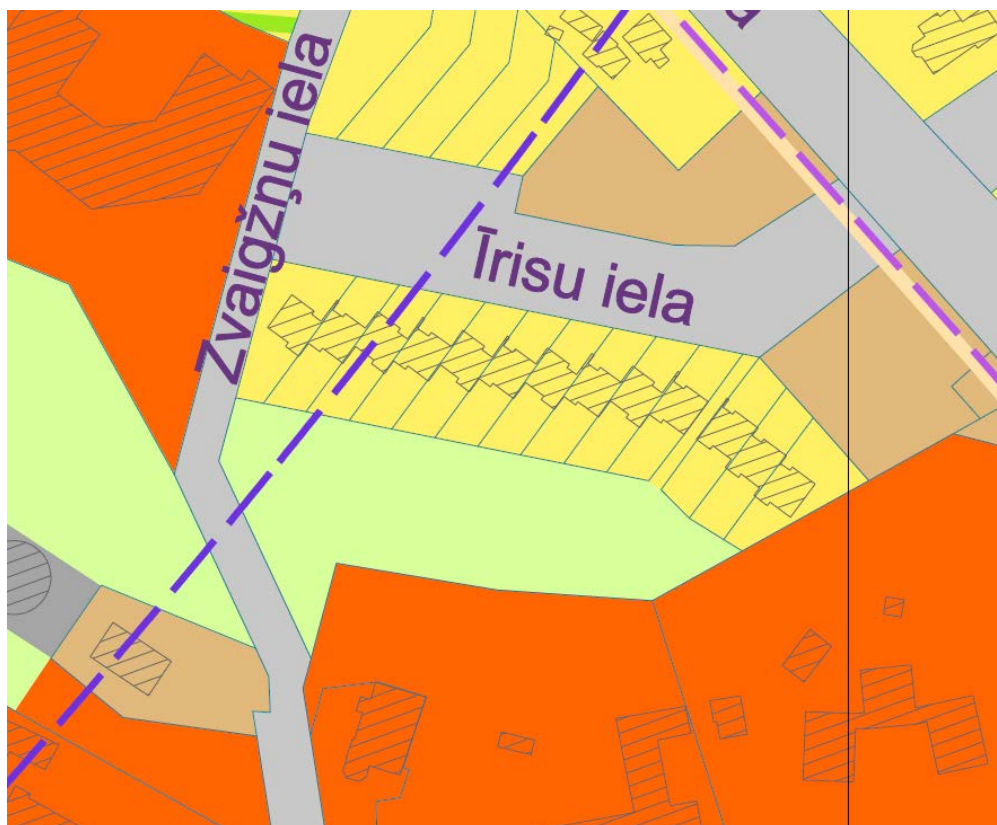
Mežaparka projekta izstrāde ietvers labiekārtojuma objektus- pastaigu takas no videi draudzīga materiāla, publiskās teritorijas atpūtas laukumus, zaļās zonas un vides dizaina objektus (soliņus, atkritumu urnas un norādes). Projekta mērķis ir saglabāt mežam raksturīgo sugu sastāvu un papildināt ar daļēji ēncietīgiem krūmu un vītenaugu stādījumiem. Projektētajā mežaparkā plānotas arī pasīvās un aktīvās atpūtas rekreācijas zonas, kuras pielāgotas teritorijas reljefam un tās savstarpēji savienos pastaigu takas.

Mežaparka plānotie darbu termiņi tiks realizēti saistībā ar Ogres novada attīstības programmas 2022.–2027. Rīcības plāna 2022.–2027. 1.11.14. un 8.1.1. punktā paredzētajiem pasākumiem.

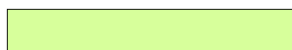
Teritorijas grafisko plānu skatīt pielikumā.

PIELIKUMS

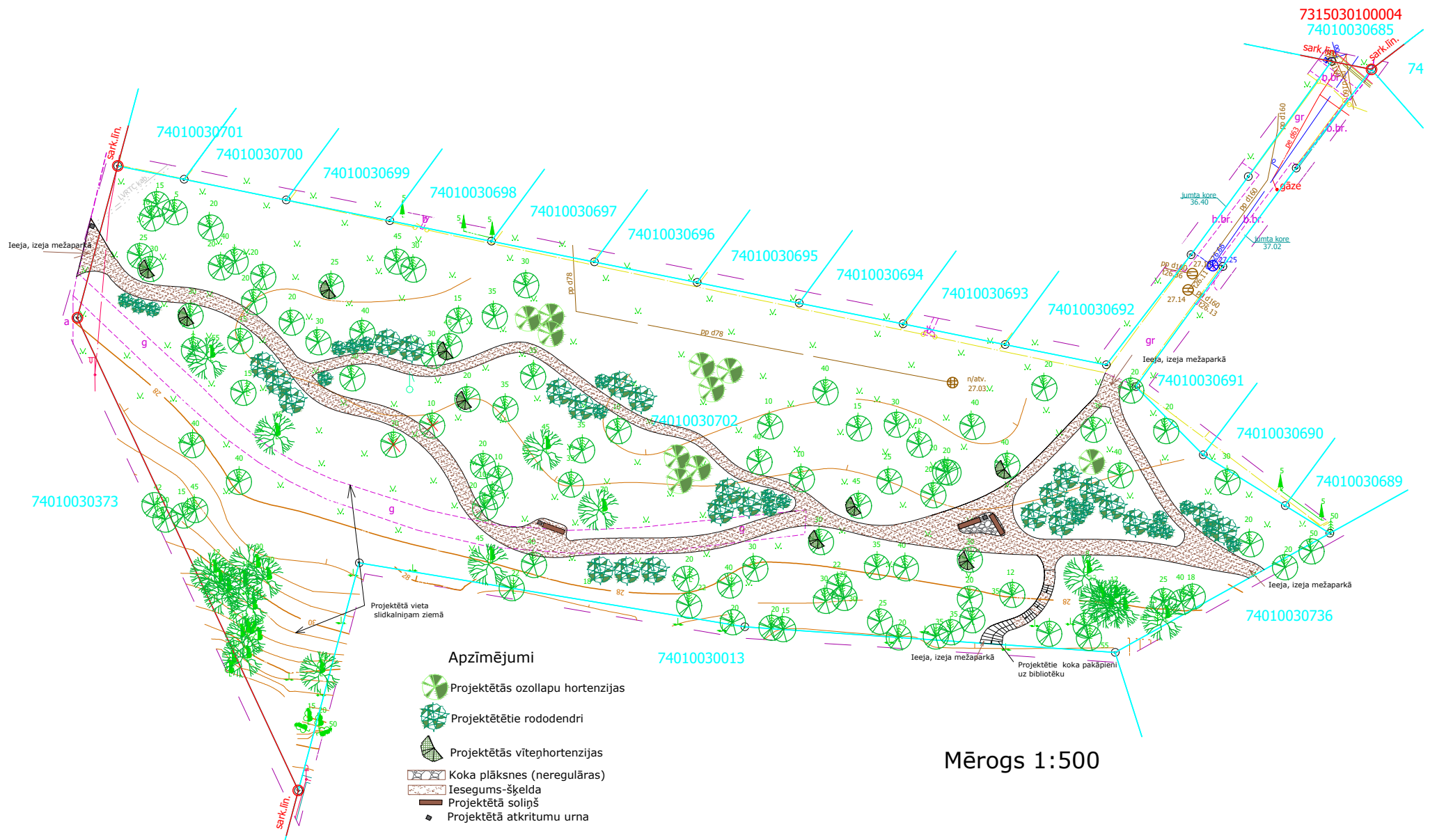
Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012
“Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas
un apbūves noteikumi” 7.pielikuma “Ogres novada teritorijas atļautās un
plānotās izmantošanas kartes” fragments



Apzīmējumi



funkcionālās zonas *Zaļās teritorijas* apakšzona *Parki (ZP)*





OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Reģ.Nr.90000024455, Tālr.: 650-71160, fakss: 650-71161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv

Saistošie noteikumi Ogrē

2012.gada 21.jūnijā

Nr.16/2012
(protokols Nr.6; 1.§)

OGRES NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43.panta 1.punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu un 27.panta trešo daļu,
Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu,
Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas
plānošanas noteikumi” 76.punkta pirmo apakšpunktu un 78.punktu*

SATURS

1.	VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI.....	4
1.1.	Grozījumi apbūves noteikumos.....	13
1.2.	Izņēmumi	13
2.	NOTEIKUMI VISU TERITORIJU IZMANTOŠANAI.....	15
2.1.	Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas.....	15
2.2.	Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas.....	15
2.3.	Zemes vienības neatbilstoša izmantojuma statuss	16
2.4.	Esošās neatbilstoša izmantojuma zemes vienības	16
2.5.	Esošās ēkas un citas būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība.....	16
2.6.	Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamība.....	17
2.7.	Apbūvi raksturojošie rādītāji.....	17
2.8.	Zemes vienību dalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana	18
2.9.	Pagalma noteikumi.....	19
2.10.	Būvju atbilstība zemes vienības robežām	20
2.11.	Redzamības trīsstūri	20
2.12.	Augstuma ierobežojumi	20
2.13.	Prasības ēku savstarpējam izvietojumam.....	21
2.14.	Insolācijas un apgaismojuma prasības	22
2.15.	Ugunsdrošības prasības.....	22

6.7. Zaļās teritorijas

226. Apbūves noteikumos **zaļās teritorijas (Z)** nozīmē zemes vienības (vai to daļas), kas ietver mežus, purvus un ar tiem saistītu izmantošanu, kā arī parkus un tiem pielīdzinātas izmantošanas Ogres pilsētā un ciemos. Apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

226.1. Atļautā izmantošana	Nolūks, kādā atļauts izmantot zemi, kā arī plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz tās ir: A) Mežs (ZM): A.1.) parkmežs (Ogres pilsētas un ciemu teritorijās); A.2.) mežsaimniecība; A.3.) purvs; A.4.) derīgo izrakteņu ieguve (karjers), ja to pamato ar detālplānojumu B) Parks (ZP): B.1.) parks, arī dendroloģiskais parks, dārzs, skvērs; B.2.) virszemes ūdensobjektu krasta josla, ieskaitot peldvietu un ūdenstūristu apmetnes vietu; B.3.) kapsēta (tikai īpaši apzīmētā teritorijā).
226.2. Palīgizmantošana	A) savrupmāja (īpašnieka dzīvojamā māja mežā, ārpus pilsētas, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām); B) viesu māja (mežā, ārpus pilsētas, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām); C) dzīvoklis; D) sporta būve.
226.3. Minimālā zemes vienības platība	A) 1 ha mežiem un purviem. B) Uz zemes vienībām, kas ietilpst dabas parku teritorijās attiecas ierobežojumi, ko nosaka normatīvie akti (<i>MK Noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”</i>) un attiecīgo teritoriju dabas aizsardzības plāni.
226.4. Apbūves blīvums	5%
226.5. Maksimālais stāvu skaits un augstums	Ēkām 2 stāvi. Augstuma ierobežojums neattiecas uz mastiem un torņiem, ja normatīvajos aktos vai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju apsaimniekošanas noteikumos nav noteikts citādi.

226.6. Citi noteikumi apbūvei	A) Atļautas tikai teritorijas apkalpei un tajā esošajai infrastruktūrai nepieciešamās transportlīdzekļu novietnes; B) Publiskās lietošanas teritorijām jābūt labiekārtotām, atbilstoši normatīvo aktu prasībām; C) Pieļaujams veidot vides dizaina objektus, izmantojot to atbalstam koku stumbrus, ja tiek nodrošinātas koku tālākas augšanas iespējas; D) Meža nogabalā ir pieļaujams veidot dīķi ugunsdzēsības vajadzībām, dīķa platībai nepārsniedzot 1000 m² platību; E) Ūdenstūristu apmetņu vietās paredzams labiekārtojums (ugunskuru un telšu vietas, u.c. labiekārtojums) bez pastāvīgām būvēm; F) Kapsētu teritoriju un apstādījumu izmantošanu reglamentē Ogres novada pašvaldības izdotie saistošie noteikumi (<i>Nr.14/2010 Ogres novada apstādījumu saglabāšanas noteikumi</i>); G) Mežu teritorijas izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas apsaimniekošanas noteikumos; H) Jaunas apbūves veidošana Ogres ielejas dabas parka teritorijā, kur tas pieļaujams, jāparedz ne tuvāk par 50 m no Ogres upes pamatkrasta krants.
226.7. Papildinājumi	
226.8. Izņēmumi	A) Ogres pilsētas teritorijā visi meži ir aizsargājami, nav pieļaujama to nožogošana un sadalīšana, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi; B) Uz zemes vienībām, kas ietilpst Ogres Zilo kalnu un Ogres ielejas dabas parka, dabas liegumu „Lielie Kangari”, „Vērenes purvi” un „Ogres dolomītu krauja” teritorijās attiecas ierobežojumi, ko nosaka normatīvie akti (<i>MK Noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”</i>) un dabas parku dabas aizsardzības plāni un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Šie apbūves noteikumi ir pielietojami, ciktāl tie nav pretrunā ar minētajiem normatīvajiem aktiem, plāniem vai noteikumiem.