

Civillietā Nr.C30513018
Lietvedības Nr.C1833-19/13

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2019.gada 02.oktobrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnesis S.Lorencs
ar tiesas sēdes sekretāri A.Steberi
2019.gada 03.septembrī

Rīgā, Abrenes ielā 8

atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu Finanšu ministrijas pieteikumā par juridiska fakta konstatēšanu ar ieinteresētajām personām Jēkabpils pilsētas pašvaldību un valsts akciju sabiedrību "Privatizācijas aģentūra", un

k o n s t a t ē j a:

2018.gada 27.martā tiesā tika saņemts Finanšu ministrijas (turpmāk tekstā arī- pieteicējs) 2018.gada 16.marta pieteikums par fakta konstatēšanu, kuram ir juridiska nozīme (turpmāk tekstā arī- pieteikums), kurā pieteicējs norādījis:

Saskaņā ar Finanšu ministrijas un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) 2013.gada 18.septembra Vienošanos par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr. 7-1-13-40/1619 (turpmāk - Vienošanās), Finanšu ministrija ir pilnvarojusi VNĪ sagatavot tiesu lietām nepieciešamos procesuālos dokumentus (paskaidrojumus, prasības pieteikumus, apelācijas sūdzības, blakus sūdzības u.c.) un uz Finanšu ministrijas veidlapām ministrijas vārdā tos parakstīt (Vienošanās 2.9.1.punkts).

Saskaņā ar ierakstu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 10000099606 nekustamais īpašums Vīstura ielā 44, Jēkabpilī, kadastra Nr. 56010022754, kas sastāv no zemes vienības 6708 m² platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 56010022754001, (turpmāk - īpašums), pieder SIA "Admiral Real Estate", reģistrācijas Nr. 40003884986.

Pamatojoties uz Lursoft datiem secināms, ka SIA "Admiral Real Estate", reģistrācijas Nr. 40003884986, ir likvidēta 2017.gada 3.aprīlī.

Komerclikuma 317.panta trešajā daļā noteikts: "Manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, pielīdzināma bezmantinieku mantai atbilstoši Civillikuma 417.panta noteikumiem".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4.apakšpunktu, īpašums, pieteikuma apmierināšanas gadījumā, iespējams, būs jānodod īpašumā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai vai valsts akciju sabiedrībai „Privatizācijas aģentūra” valdījumā.

Ievērojot minēto, Finanšu ministrija uzskata, ka lietā kā ieinteresētas personas pieaicināmas Jēkabpils pilsētas pašvaldība un valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”.

Fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai Latvijas valstij būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo bezmantinieku mantu. Īpašuma nenoskaidrotās piederības dēļ nav iespējama tā sakārtošana un rīcība ar to, tādēļ tiek sniegts pieteikums tiesā, jo citādā veidā, kā vien ar tiesas spriedumu, īpašumtiesību sakārtošana nav iespējama.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Civillikuma 417.pantu, Komerclikuma 317.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtībā, kādā veicama valstij piekrītīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4.punktu, Civilprocesa likuma 8., 189., 193., 288. - 292.pantiem Finanšu ministrija lūdz tiesu konstatēt faktu, ka nekustamais īpašums Viestura ielā 44, Jēkabpilī, kadastra Nr. 56010022754 ir bezmantinieku manta, kas piekrīt Latvijas valstij.

2018.gada 24.aprīlī tiesā tika saņemts ieinteresētās personas valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” 2018.gada 23.aprīļa paskaidrojums, kurā norādīts, ka ieinteresētā persona pieteikumu uzskata par pamatotu un apmierinamu, taču tiesas uzmanība tiek vērsta apstāklim, ka SIA “Admiral Real Estate” bija peļņas sabiedrība, tādēļ pieteikums dotajā gadījumā būtu jāpamato ar Civillikuma 930., nevis 417.pantu. Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” lūdz tiesu pieteikumu izskatīt bez sava pārstāvja klātbūtnes tiesas sēdē.

2018.gada 25.aprīlī tiesā tika saņemts ieinteresētās personas Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2018.gada 25.aprīļa paskaidrojums, kurā norādīts, ka ieinteresētā persona pieteikumu uzskata par pamatotu un apmierināmu.

Lietas dalībnieki uz tiesas sēdi ierasties tika aicināti savlaicīgi un likumā noteiktajā kārtībā.

Ieinteresēto personu pārstāvji uz tiesas sēdi nav ieradušies tiesai nezināmu apstākļu dēļ. Lūgumi atlikt lietas izskatīšanu tiesā nav saņemti.

Pastāvot norādītajiem apstākļiem, saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmās daļas noteikumiem tiesa nolēma lietu izskatīt bez neieradušos ieinteresēto personu pārstāvju klātbūtnes tiesas sēdē, jo tiesa nekonstatēja Civilprocesa likuma 209. un 210.pantā norādītos lietas izskatīšanas atlikšanas tiesiskos pamatus.

Tiesas sēdē pieteicēja pilnvarotais pārstāvis Edgars Pastors pieteikumu uzturēja, lūdzta tiesu to apmierināt, pamatojoties uz pieteikumā izklāstītajiem apstākļiem un argumentiem. Pieteicēja pārstāvis paskaidroja, ka neiebilst pret valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” paskaidrojumā norādīto par to, ka pieteikums varētu būt pamatots ar Civillikuma 930.pantu. Dotajā gadījumā tam nav principiālas nozīmes.

Noklausījusies pieteicēja pārstāvja paskaidrojumus tiesas sēdē, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka pieteikums par juridiska fakta konstatēšanu ir pamatots un apmierināms zemāk izklāstītu apsvērumu dēļ:

No nodalījuma noraksta redzams, ka Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodaļumā Nr. 100000199606 reģistrētā nekustamā īpašuma Viestura ielā 44, Jēkabpilī, kadastra Nr. 56010022754, īpašuma tiesības ir reģistrētas SIA “Admiral Real Estate”, reģistrācijas Nr. 40003884986.

No SIA “Lursoft” uzņēmumu reģistra datu bāzē iekļautās informācijas redzams, ka SIA “Admiral Real Estate”, reģistrācijas Nr. 40003884986, ir likvidēta 2017.gada 03.aprīlī.

Saskaņā ar Civillikuma 930.pantu nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

Lietas izskatīšanā konstatētais liecina, ka līdz pieteikuma izskatīšanai tiesā citas personas nav pieteikušas īpašuma tiesības uz pieteikumā norādīto nekustamo īpašumu, un šāds īpašums saskaņā ar Civillikuma 930.pantu atzīstams par bezīpašnieka lietu.

kon:
raša
kon
juri

varē
reģi

mar
nos
šād:

bez
zen

8.,
189
nri

Nr.

(pi
ape

Tie

NC
R:
tie:

onas
cijas

rināt
uma
iegts
nav

ntu,
'354
cija,
etā"
lūdz
Nr.

ciju
dīts,
esas
ādēl
c.
ivja

tas
ona

tajā

kļu

nās
vju
tos

iza
m.
jas
ma.

un
ka

ajā
na
IA

ka

as
un

Civilprocesa likuma 288.panta pirmā daļa noteic, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās. Civilprocesa likuma 288.panta trešā daļa noteic, ka tiesa konstatē arī citus faktus, tas ir, bez tiem, kas minēti šīs tiesību normas otrajā daļā, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai.

Atbilstoši pieteikumā norādītajam, juridiskā fakta konstatēšana nepieciešama, lai varētu atzīt pieteikumā norādīto nekustamo īpašumu kā valstij piekrītošu mantu, kā arī, lai reģistrētu šo īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Tiesa noskaidrojusi, ka no fakta, ko lūdz konstatēt pieteicējs, ir atkarīga valsts mantisko tiesību rašanās, fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai pieteicējam būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo bezīpašnieka mantu, bet bez šāda nolēmuma pieteicējam nav iespējams pierādīt mantas piekritību valstij.

Tiesai ir pietiekams pamats secināt, ka pieteikumā norādītais nekustamais īpašums ir bezīpašnieka lieta, kādēļ ir konstatējams juridiskais fakts nolūkā reģistrēt īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Pamatojoties uz minēto, kā arī vadoties no Civilprocesa likuma 5.panta piektās daļas, 8., 92.panta, 93.panta pirmās un otrās daļas, 97.panta pirmās daļas, 187.panta otrās daļas, 189., 190.panta, 191.panta piektās daļas, 192., 193.panta, 199.panta pirmās daļas, 288.panta pirmās un trešās daļas, 289., 292.panta, tiesa

nosprīdā:

Finanšu ministrijas pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu apmierināt.

Konstatēt juridisko faktu, ka nekustamais īpašums Viestura ielā 44, Jēkabpilī, kadastra Nr. 56010022754 ir bezīpašnieka manta, kas piekrīt Latvijas valstij.

Juridiskais fakts konstatēts īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Sprīdumu var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprīduma sastādīšanas (pieejamības) dienas 2019.gada 02.oktobrī, Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnesis

/paraksts/

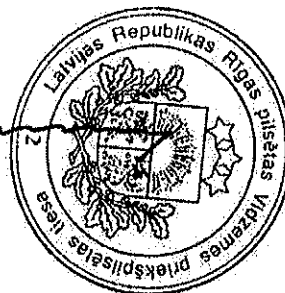
S.Lorencs

NORAKSTS PAREIZS

**Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas
tiesnesis**

Rīgā, 2019.gada 02.oktobrī

S.Lorencs



Tiesas nolēmums stājas likumīgā spēkā:

2019. gada 02. oktobrī

Kanceļijas vadītāja

I. Grīnvalde



L. dokumenta noraksts uz 2. pielikumu lapa
Numurētām un pagurakļotām lapām
2019. gada "08" oktobra
Tiesas sēžu sekretāre D. Sēdāne

