



BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

UZZIŅA

Bauskā

2016.gada 14.novembrī Nr.10-1/3244

Bauskas Zemesgrāmatu nodaļai
Uzvaras ielā 3, Bauskā
Bauskas nov., LV-3901

Par nekustamo īpašumu „Ozoliņi 1” ar kadastra Nr. 4046 018 0024, Brunavas pagastā, Bauskas novadā

Nekustams īpašums „Ozoliņi 1”, kas atrodas Bauskas novada Brunavas pagastā, kadastra Nr.4046 018 0024 sastāv no zemes vienības 0,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0024.

Zemesgabala, uz kura atrodas nekustams īpašums „Ozoliņi 1”, piederība pēc stāvokļa uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta. Bijušie zemes īpašnieki, likumiskie, testamentārie vai līguma mantinieki likumā noteiktā termiņā zemes īpašuma tiesību atjaunošanas pieprasījumus vai pieprasījumus kompensācijas saņemšanai nav iesnieguši.

Ar Bauskas novada domes 2011.gada 28.aprīļa lēmumu „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0024 Brunavas pagastā piekritību un nosaukuma piešķiršanu” noteikts, ka zemes vienība 0,60 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0024 piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

Ar Bauskas novada administrācijas 2014.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes vienību platību precizēšanu Brunavas pagastā” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0024 precizēta platība no 0,60 ha uz 0,30 ha.

Zemes vienība ir apbūvēta.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0024 atrodas ēka.

Pašreizējais zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Bauskas novada pašvaldība. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 7.pantu Brunavas pagasts ir iekļauts Bauskas novada sastāvā. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā izveidotā Bauskas novada pašvaldība ir Brunavas pagasta pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu zeme zemesgrāmatā ierakstāma uz pašvaldības vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0024 ir kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar SIA „G-BERGS” 29.07.2016. izgatavoto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 11.08.2016. reģistrēto zemes robežu plānu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0024 platība ir 0,24 ha.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0024 noteikti apgrūtinājumi:

1. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0,09 ha;
2. 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,05 ha

Pielikumā:

1. Bauskas novada domes 2011.gada 28.aprīļa lēmums- kopija;
2. Bauskas novada administrācijas 2014.gada 28.oktobra lēmums – kopija;
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0024 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns mērogā 1:1000.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

 A.Feldmanis

Šarķis 63963970



LATVIJAS REPUBLIKA
BAUSKAS RAJONS

Brunavas pagasta padome

Reģ.Nr.90000055760

Ērgļi, s.n.Brunava, Bauskas rajons, LV 3907
Tālr./fax 63946158

**PADOMES SĒDES
PROTOKOLS**

Brunavā,
2007.gada 24.septembrī
Nr.10

9.21. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu **Druvim Druseikam.**

1. Brunavas pagasta padome ir izskatījusi Brunavas pagasta zemes ierīkotāja Alda Šarķa iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Druvim Druseikam.
2. Izvērtējot Brunavas pagasta padomes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

2.1. Zemes, Brunavas pagasta "Ozoliņi", pastāvīgais lietotājs Druvis Druseiks līdz valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas datumam – 2006.gada 31.augustam – nav iesniedzis zemes izpirkšanas pieprasījumu par lietošanā nodoto zemi un tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā;

2.2.Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļa nosaka:

Juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja:

- 1) līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrās daļas 1.punktā minētajā gadījumā — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā;
 - 2) līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants);
 - 3) līdz 2009.gada 31.augustam Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi;
 - 4) līdz 2009.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaks.
- (2) Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās

lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā. (2¹) Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona šīs tiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai.

2.3. Likuma par zemes lietošanu un zemes ierīcību 33.panta 1.daļas 10.punkts nosaka, ka zemes lietošanas tiesību izbeigšanās pamats ir, ja nav izpildīti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas vai 26. panta 1.daļas noteikumi. Likuma 33.panta 3.daļa nosaka, ka šā panta 1.daļas 10.punktā minētajā gadījumā vietējās pašvaldības padome pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļā vai 26.panta 1.daļā minētajā attiecīgajā datumā.

3. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 1.punktu, likuma "Par zemes lietošanu un zemes ierīcību 33.panta 1.daļas 10.punktu, Brunavas pagasta padome, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A.Kārkliņš, D.Druseiķis, J.Korņenkovs, R.Čakāne, J.Kursiša), "pret"-nav, "atturas"-nav, *nolemj*:

3.1. izbeigt Druvim Druseiķim, personas kods 120659 – 12069 zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi 0,6 ha ar kadastra numuru 4046 018 0024;

3.2. noteikt, ka zemes vienība, kadastra numurs 4046 018 0024, atrodas Brunavas pagasta tiesiskajā valdījumā;

3.3. slēgt nomas līgumu ar Druvi Druseiķi par Brunavas pagasta padomes tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību kadastra numurs 4046 018 0024 nomu;

3.4. lēmumu nosūtīt Druvim Druseiķim uz adresi – Bauskas rajons, Brunavas pagasts, "Ķirši" dz.2.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīga, Antonijas iela 6, LV 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

(paraksts)

A.Kārkliņš

IZRAKSTS PAREIZS.

Brunavas pagasta padomes

Sekretāre

Brunavā,

2007.gada 25.septembrī



M.Pāge