

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000893936

Kadastra numurs: 01000250180

Lejas iela 13C, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000250087). 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000076888. <i>Žurn. Nr. 300007148992, lēmums 22.08.2024., tiesnese Inese Kazjonova</i>		301 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724 personā. 1.2. Pamats: Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2021.gada 12.aprīļa spriedums lietā Nr.C30608117, stājies likumīgā spēkā 2022.gada 21.aprīlī, saskaņā ar Senāta rīcības sēdes lēmumu SKC-0572/2022. <i>Žurn. Nr. 300007148992, lēmums 22.08.2024., tiesnese Inese Kazjonova</i>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā. <i>Žurn. Nr. 300007148992, lēmums 22.08.2024., tiesnese Inese Kazjonova</i>		0.0301 ha

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vita Bružas. Pieprasījums izdarīts 02.01.2025 15:52:29.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000250180	-	0.0301 ha	100000893936	-	Rīga

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	16489	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	33712	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	16489	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	33712	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01000250087	1/1	Lejas iela 13C, Rīga, LV-1013
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.0301
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0301
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0301
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0700	0.0301	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	30.04.2024	7314010602	valsts nozīmes pilsētбūвniecības pieminekļa teritorija un objekti	0.0301	ha
2	30.04.2024	7314020202	individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā	0.0301	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērnšanas datums
uzmērnīts LKS-92TM	Aigars Rikmanis	30.04.2024

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	01000250180	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Dokumenti

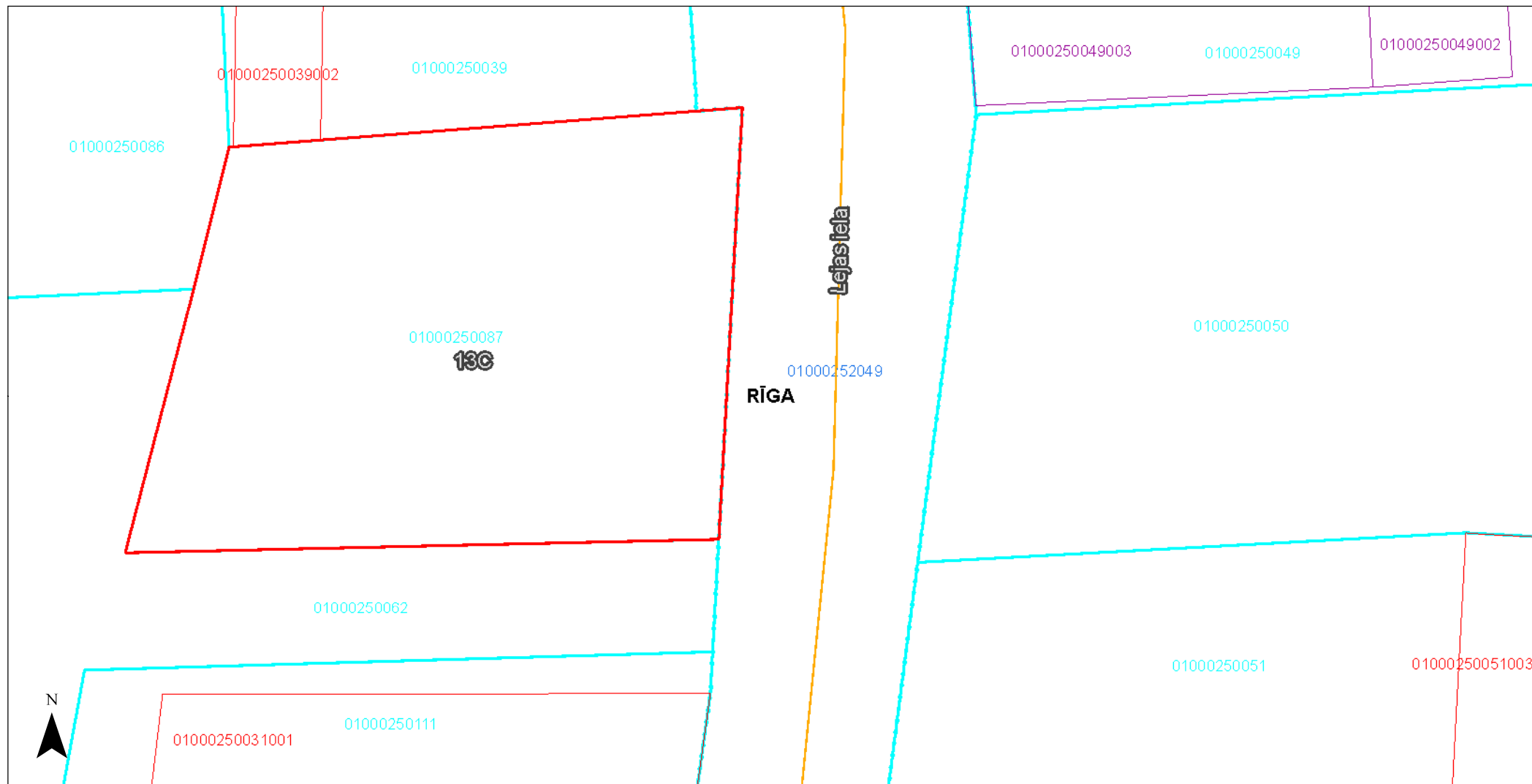
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Nostiprinājuma lūgums	18.07.2024	2/9-3/5457	Finanšu ministrija; p.p. Silabriede Indra; Kaplāne Gabriela Diana
Zemes robežu plāns	23.05.2024	-	Rikmanis Aigars AB0188
Apgrūtinājumu plāns	30.04.2024	-	Rikmanis Aigars AB0188
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	30.04.2024	-	Rikmanis Aigars AB0188
Robežas noteikšanas akts	30.04.2024	-	Rikmanis Aigars AB0188
Situācijas plāns	30.04.2024	-	Rikmanis Aigars AB0188
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	16.03.2018	BV-18-3539-nd	Rīgas pilsētas būvvalde

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads





RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

18.09.2024. Nr. DA-24-25099-nd

Uz 28.08.2024. Nr. 2/9-3/6469

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
paziņošanai e-adresē

Par zemes vienību Lejas ielā 13C, Rīgā
(kadastra apzīmējums 0100 025 0087)

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt informāciju par zemes vienību Lejas ielā 13C, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 025 0087 (turpmāk – Zemes vienība).

Departaments savas kompetences ietvaros informē, ka Zemes vienība atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) robežās un UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.

Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums), un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38), (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un Saistošajiem noteikumiem Zemes vienība atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā, kur atļautā izmantošana noteikta Saistošo noteikumu 2.1., 2.2., 2.3. un 5.4. apakšnodaļā.

Zemes vienība atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Pieļaujamais apbūves augstums nosakāms atbilstoši Saistošo noteikumu 3.4. apakšnodaļas un 6. nodaļas prasībām.

Teritorijas plānojuma vispārīgās prasības kultūras mantojuma aizsardzībai noteiktas Saistošo noteikumu 6.1. apakšnodaļā.

Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un Saistošo noteikumu 2.17. apakšnodaļas prasībām, kā arī ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajai Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.15. apakšnodaļas prasībām.

Departaments informē, ka Zemes vienība nav uzskatāma par zemes starpgabalu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta „a” apakšpunkta izpratnē, jo tā konfigurācija neizslēdz iespēju Zemes vienību izmantot kā patstāvīgu apbūves zemesgabalu saskaņā ar Saistošo noteikumu prasībām perimetrālās apbūves teritorijā.

Uz Zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrās daļas 2. punktā un 3. punktā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

Informējam, ka saskaņā ar spēkā esošajiem pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem Zemes vienība nav noteikta kā degradēta teritorija.

Zemes vienībai ir jānodrošina piekļūšana un vides pieejamība atbilstoši Saistošo noteikumu 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām. Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana no Lejas ielas, kas noteikta ar sarkanajām līnijām.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Rozenfelde 67012945

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 025 0087
Adrese: Lejas iela 13C, Rīga

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2018. gada 16. marta lēmumu Nr.BV-18-3539-nd "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Lejas ielā 13, Rīgā" un Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2021. gada 12. aprīļa spriedumu lietā Nr. C30608117.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 025 0031.

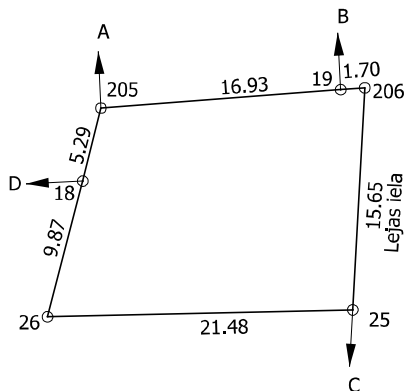
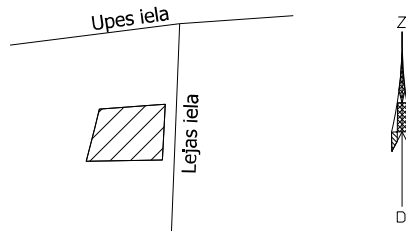
Robežas noteiktas: 2024. gada 30. aprīlī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0301 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.999601

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=314700
y=508550

Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 01000250039 - Lejas iela 15
no B līdz C: 01000252049
no C līdz D: 01000250062 - Lejas iela 13B
no D līdz A: 01000250086 - Upes iela 6

Zemes vienības platība:0.0301 ha

Zemes robežu plāns

0100 025 0087

Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 2

Mērnieks Aigars Rikmanis
Sertifikāta Nr. AB0188

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 025 0087

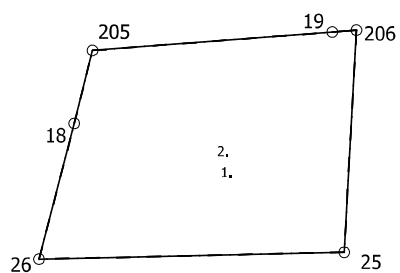
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7314010602 - valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti - 0,0301 ha
2.	7314020202 - individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā - 0,0301 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 30. aprīlī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība:0.0301 ha



x=314700
y=508550



Apgrūtinājumu plāns

0100 025 0087

Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 2

Mērnīeks Aigars Rikmanis
Sertifikāta Nr. AB0188

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 025 0087

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 30. aprīlī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0301 ha

