



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80700120652	Rail Baltica dzelzceļa teritorija	632	-	Kekavas pagasts, Kekavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	632
Kopplatība:	0.4519
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1446 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1446 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80700120647	1/1	211	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	211
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.07.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1510
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	483 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80700120647001	1/1	0	-	Ceļš

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1510
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1510
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.1510	ha

80700120648	1/1	144	-
-------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	144
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.07.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1031
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	330 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1031
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1031
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis		Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā		1101	0.1031	ha
80700120649	1/1	59		-
Kadastrālā vērtība (EUR):		59		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		08.07.2024		
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.0423		
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha		
Statuss:		pašvaldībai piekritīgā zeme		
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		-		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		135 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)		
Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem				
Platība:			0.0423	
Platības mērvienība:			ha	
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:			0.0000	
t.sk. Aramzemes platība:			0.0000	
t.sk. Augļu dārzu platība:			0.0000	
t.sk. Pļavu platība:			0.0000	
t.sk. Ganību platība:			0.0000	
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:			0.0000	
Mežu platība:			0.0000	
t.sk. Jaunaudzes platība:			0.0000	
Krūmāju platība:			0.0000	
Purvu platība:			0.0000	
Ūdens objektu zeme:			0.0000	
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:			0.0000	
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:			0.0000	
Zemes zem ēkām platība:			0.0000	
Zemes zem ceļiem platība:			0.0423	
Pārējās zemes platība:			0.0000	
Lietošanas mērķi				
Mērķis		Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā		1101	0.0423	ha
80700120651	1/1	218		-
Kadastrālā vērtība (EUR):		218		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		08.07.2024		
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.1555		
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha		
Statuss:		pašvaldībai piekritīgā zeme		
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		-		

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	498 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
--------------------------------------	---

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1555
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1555
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.1555	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80700120647001	1/1	0	-	Ceļš

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	19.09.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2046.0
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1988
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	09.09.2024
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	2046
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	100
Nolietojuma aprēķina datums:	19.09.2024

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	Ceļš	2046.0 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Garums	-	485.0 m	-	-
Platums	-	6.5 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.09.2024	2.3.N/2024-4753	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Inženierbūves datu deklarācija	09.09.2024	-	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Izziņa par kadastra objekta piederību	10.08.2023	1-12/23/294	Ķekavas novada pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1988	-	100

Īpašnieki

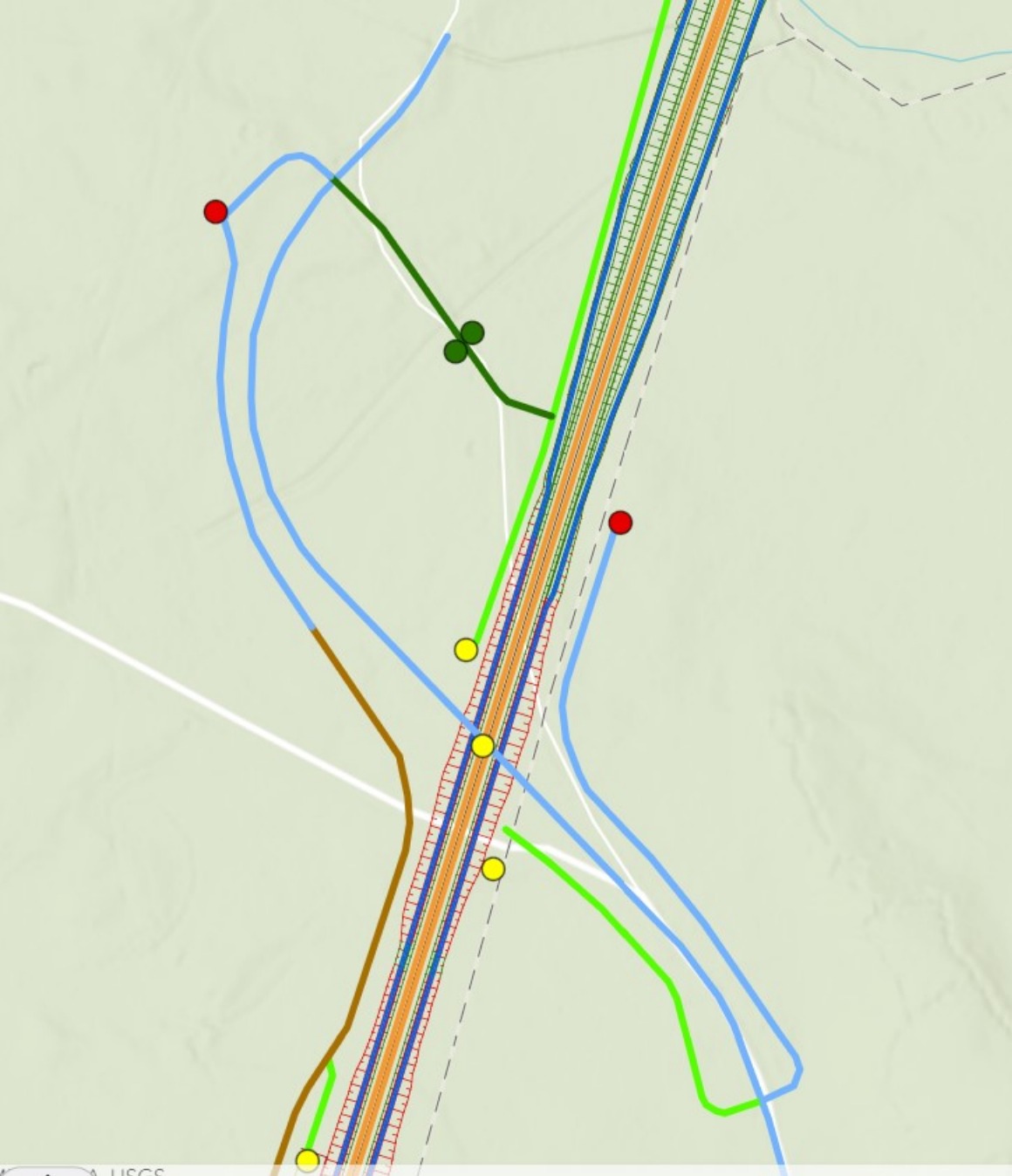
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000048491	Ķekavas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	80700120652	Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Tiesiskais valdītājs		

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.09.2024	2.3.N/2024-4753	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Inženierbūves datu deklarācija	09.09.2024	-	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.07.2024	2.3.N/2024-3355	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	08.11.2023	21	Ķekavas novada dome
Izziņa par kadastra objekta piederību	10.08.2023	1-12/23/294	Ķekavas novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	04.02.2009	14 5 3.& 3.9.p.	Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Rīgā 18.07.2023. Nr.2.3.N/2023-2135

Ķekavas novada pašvaldība
paziņošanai e-adresē

*Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo
zemesgabalu (kadastra apzīmējumi 8070 012 0316,
8070 012 0326) daļu nodošanu valstij*

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" īsteno RB Rail AS.

Saskaņā ar RB Rail AS sniegto informāciju Rail Baltica projekta jauna sliežu ceļa pamatlīnijas no Vangažiem līdz Misai robežās ar projekta robežu tiek skarti divi nekustamā īpašuma Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8070 012 0273 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esoši zemesgabali: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0316 (turpmāk – Zemesgabals 1) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0326 (turpmāk – Zemesgabals 2), un uz tiem esošā inženierbūve – ceļš "Bērzenes upe–Bērzumnieki–pagasta robeža", būves kadastra apzīmējums 8070 012 0267 001 (turpmāk – Autoceļš). Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība, tā sastāvā esošām zemes vienībām, to starp Zemesgabalam 1 un Zemesgabalam 2, ir reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme (pamatojums - Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2009.gada 4.februāra lēmums Nr. 14 5 3.&3.9.p.), Autoceļš atrodas Ķekavas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā (pamatojums – Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 22.septembra izziņa Nr.1-12/22/803).

Atbilstoši grafiskajiem materiāliem par Rail Baltica projekta robežām ar projekta risinājumiem tiek ietekmēta:

- Zemesgabala 1 daļa ar kopējo platību 0.2541 ha, kur valsts īpašumā pārņemamajā daļā ar platību 0.1031 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1B) plānota dzelzceļa infrastruktūras apkalpes ceļa posma izbūves darbi, savukārt pašvaldības īpašumā paliekošajā Zemesgabala 1 daļā ar platību 0.1510 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1A) plānota esošā Autoceļa posma pārbūve;

- Zemesgabala 2 daļa ar kopējo platību 0.1978 ha, kur valsts īpašumā pārņemamajā daļā ar platību 0.1555 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1A) plānota dzelzceļa pamattrases posma izbūve, daļā ar platību 0.0423 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1B) plānota dzelzceļa infrastruktūras apkopes ceļa posma izbūve. Pašvaldības īpašumā paliekošajā Zemesgabala 2 daļā ar platību 0.0884 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1C) projekta ietvaros tiks veikti rekultivācijas darbi.

Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums.

Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekritīšais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ņemot vērā minēto, kā arī apstākli, ka Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 robežas nav kadastrāli uzmērītas un Kadastra informācijas sistēmā tiem nav reģistrēti zemes robežu plāni, lai nodrošinātu pašvaldības lēmuma par Rail Baltica projektam nepieciešamo Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 daļu dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nodošanu valstij sagatavošanas procesu, Sabiedrība lūdz Ķekavas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala 1 daļu ar platību 0.1031 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1B) un Zemesgabala 2 daļas ar platībām 0.1555 ha un 0.0423 ha (grafiskajā materiālā, attiecīgi daļas ar apzīmējumiem 1A un 1B), un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, pieņemot atbilstošu lēmumu.

Vienlaikus Sabiedrība lūdz piekrist Autoceļa sadalei, lai nodalītu tā posmus minēto valsts īpašumā pārņemamo zemes vienību robežās. Ievērojot apstākli, ka Autoceļš atrodas arī uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0033, kura daļā ar platību 0.0676 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1B), uz kuras atrodas Autoceļa posms, atbilstoši tehniskajiem risinājumiem plānota dzelzceļa infrastruktūras apkopes ceļa posma izbūve, lietderības apsvērumu pēc lūdzam piekrist nodalīt vienotu Autoceļa posmu, kas atrodas uz Zemesgabala 2, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0033 un Zemesgabala 1 daļas 1B (0.1031 ha).

Zemesgabalu un Autoceļa sadales un kadastra datu aktualizācijas nodrošināšana un ar to saistīto izmaksu segšana būs Sabiedrības atbildībā.

Pēc Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 un Autoceļa sadales un kadastra datu aktualizācijas, lūdzam pieņemt atbilstošu Ķekavas novada domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 un Autoceļa daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā un 42.¹ pantā noteikto.

Savukārt, par Zemesgabala 1 daļu ar platību 0.1510 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1A), kur plānota Ķekavas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā Autoceļa posma pārbūve, un Zemesgabala 2 daļu ar platību 0,0884 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1C), kura nepieciešama rekultivācijas darbiem, kā arī attiecīgos Autoceļu posmus lūdzam izvērtēt iespēju

nodot Sabiedrībai uz būvdarbu laiku (saglabājot pašvaldības valdījuma tiesības), pieņemot par to atsevišķu pašvaldības lēmumu, pilnvarojot valsti veikt Autoceļa posma pārbūvi (nepieciešamības gadījumā slēdzot attiecīgu līgumu).

Papildus lūdzam izsniegt:

- 1) pašvaldības lēmumu par Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 piekritību pašvaldībai, kā arī informēt Sabiedrību, vai Ķekavas novada pašvaldībai ir spēkā esošas līgumiskas saistības par šo zemesgabalu lietojumu/aprobežojumu;
- 2) izziņu, kas apliecina Ķekavas novada pašvaldības valdījuma tiesības uz Autoceļu, kas nepieciešama, lai risinātu jautājumu par Autoceļa posma, kuru paredzēts demontēt, pārņemšanas kārtību.

Projektētāja izsniegto grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā 1 un Zemesgabalā 2 *dwg formātā Sabiedrība nosūtīs dotās korespondences izpildes atbildīgajam speciālistam pēc pieprasījuma.

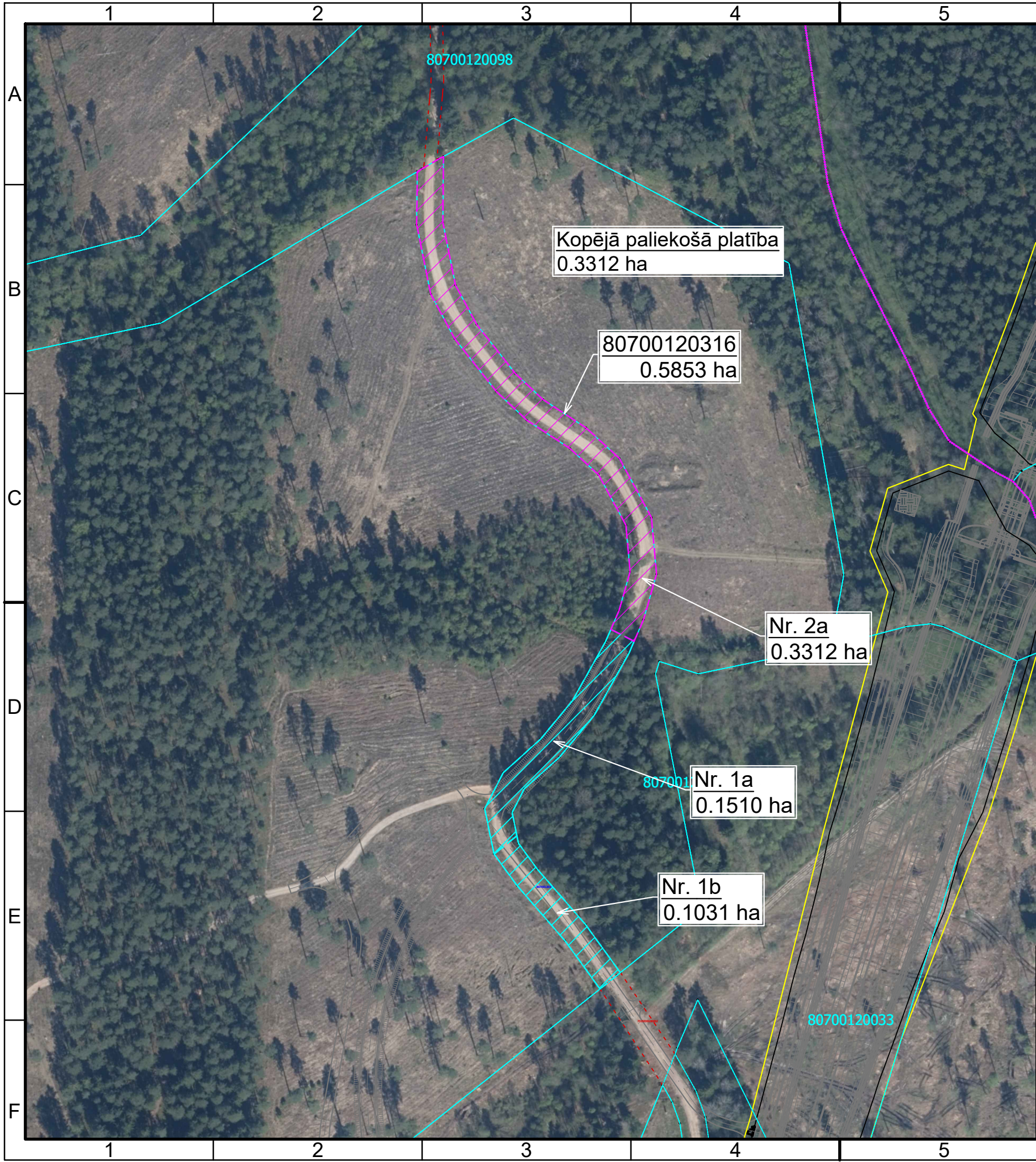
Pielikumā:

1. grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā 1 *pdf formātā, 1 lapa;
2. grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā 2 *pdf formātā, 1 lapa;
3. grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalā (8070 012 0033) *pdf formātā, 1 lapa.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Pašvaldības ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Komersanta ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

APZĪMĒJUMI

80250080075

Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu

Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)

1

Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

1

Projekta ceļu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

2

Zemes vienības paliekošā platība

Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži - Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā

PROJEKTS



PROJEKTĒŠANA POSMĀ
VANGAŽI - SALASPILS - MISA

RASEJUMA NOSAUKUMS

Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls
80700120316

LAPAS NOSAUKUMS

D0018-RBR-LV24BP01-XX-DRW-R-00006

BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS

RB Rail AS
Satekles iela 2B
Rīga, LV-1050, Latvija
Reģ. Nr. 40103845025

REVĪZIJA

1.0

 Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta

DATUMS

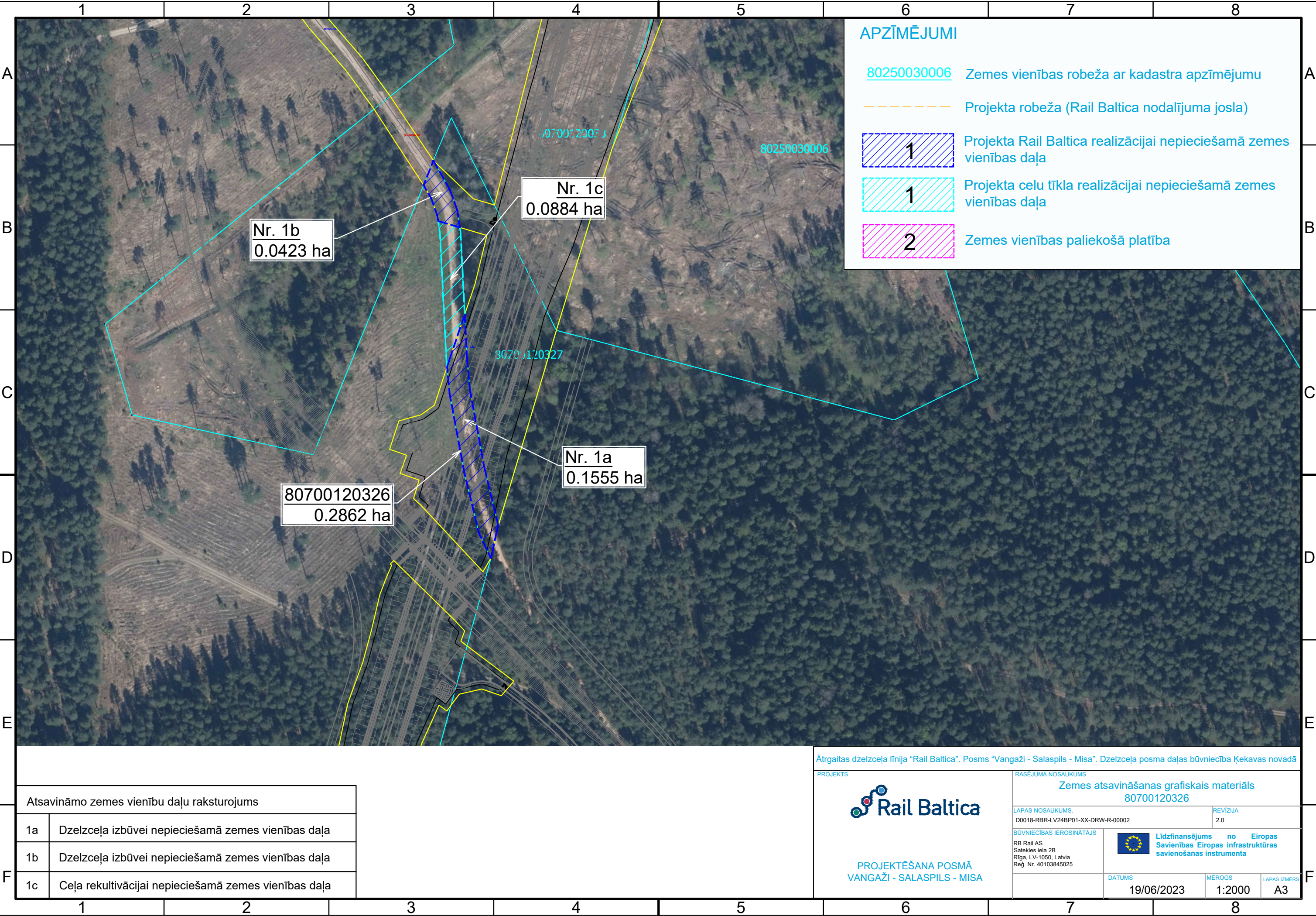
14/06/2023

MĒROGS

1:2000

LAPAS IZMĒRS

A3





ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" edzl@edzl.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā, Nr. 1-7.1/23/2247

Par 18.07.2023. iesnieguma Nr.2.3.N/2023-2135 izskatīšanas termiņa pagarinājumu

Ķekavas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 18.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2135 “Par Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu (kadastra apzīmējumi 8070 012 0316, 8070 012 0326) daļu nodošanu valstij” (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3913) ar lūgumu Ķekavas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu sadalei, nodalot Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala 1 daļu ar platību 0.1031 ha un Zemesgabala 2 daļas ar platībām 0.1555 ha un 0.0423 ha, piekrist autoceļa sadalei, kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot Zemesgabala 1 daļu ar platību 0.1510 ha un Zemesgabala daļu ar platību 0.0884 ha un uz tās esošās Ceļa daļas nodošanu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt pašvaldības lēmumu par Zemesgabala piekritību pašvaldībai un izziņu, kas apliecina Ķekavas novada pašvaldības valdījuma tiesības uz Autoceļa posmu.

Izvērtējot Jūsu vēstulē ietvertos lūgumus, informējam, ka sakarā ar liela apjoma veicamajām darbībām, atbilstoši Iesnieguma likuma 5.panta trešās daļas un Administratīvā procesa likuma 64.panta otrās daļas prasībām, Pašvaldība pagarina Jūsu iesnieguma izskatīšanas termiņu, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 17.novembrim.

Papildus nosūtām Jums pēc pieprasījuma Ķekavas novada domes 2009.gada 4.februāra sēdes lēmuma Nr.3.§ 3.9.p. (protokols Nr.5) “Par zemes zem ceļiem piekritību pašvaldībai” izrakstu un Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 10.augusta izziņu “Par transporta būvi” Nr.1-12/23/294.

Pielikumā:

1. Ķekavas novada domes 2009.gada 4.februāra sēdes lēmuma Nr.3.§ 3.9.p. (protokols Nr.5) “Par zemes zem ceļiem piekritību pašvaldībai” izraksts;
2. Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 10.augusta izziņa “Par transporta būvi” Nr.1-12/23/294.

Izpilddirektore

Jolanta Jansone

Daiga Ozola
25416653
daiga.ozola@kekava.lv



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lvĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBAS
SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14
Rīgas rajona Ķekavas pagastā

2009. gada 4. februārī

protokols Nr. 5

Lēmums

3.§ 3.9.p.**Par zemes zem ceļiem piekritību pašvaldībai**

Izskatot Lielrīgas reģionālās nodaļas 2008.gada 15.decembra iesniegumu (Reģ.Nr.1-6/5631) un 2008.gada 3.novembra iesniegumam (Reģ.Nr.1-6/4965) pievienoto elektroniskajā datu nesējā esošo informāciju, **konstatēts:**

1. Ķekavas pagasta teritorijā atrodas zemes vienības bez kadastra numuriem uz kuriem dabā atrodas, pa pagasta līdzekļiem, izbūvēti ceļi.
2. Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2008.gada 24.septembra sēdes lēmumā Nr.7.§,7.14.p., protokols Nr.13, par zemes zem ceļiem piekritību pašvaldībai, nav norādītas zemes gabalu platības.
3. Sakarā ar liela apjoma datu papildināšanu nepieciešams atcelt Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2008.gada 24.septembra sēdes lēmumu Nr.7.§,7.14.p., protokols Nr.13 un pieņemt jaunu lēmumu, precizējot pagasta ceļu sastāvā esošās zemes vienības un to platības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta otrās daļas pirmo punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas otro punktu, MK 2008. gada 17. jūnija noteikumiem Nr.453 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 5. punkta, MK 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 18.punktu, MK 2002.gada 27.augusta noteikumiem Nr. 384 „Adresācijas noteikumi” 12. punktu, kā arī ņemot vērā 2009.gada 29.janvāra Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas Finanšu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 2 balsīm „par” (S. Senkāns, O. Valkers), „pret” nav, „atturas” nav, Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācija **nolemj:**

1. Sekojoši zemesgabali (1. tabula), uz kuriem izbūvēti pagasta ceļi, saskaņā ar grafiskajiem pielikumiem, ir piekrītoši pašvaldībai un ierakstāmi zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda:

1.tabula

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Nr.	Kods	Kadastra numurs	Nosaukums	Zemes vienību platība(ha)	Izbūvētā ceļa Garums (km)
[..]					
17.	C029	80700120273	Bērzenes upe-Bērzumnieki-pagasta robeža	0.07	2.84
		80700120315		1.13	
		80700120316		0.36	
		80700120326		0.17	
		Bez kadastra Nr.		0.07	
		Bez kadastra Nr.		0.02	
[..]					

2. Apstiprināt Ķekavas pagasta pašvaldības zemei zem ceļiem nosaukumus, atbilstoši 1.
3. punkta 1. tabulā norādītajam.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, (NĪLM kods 1101).
5. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības var tik precizētas.
6. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos brīdī spēku zaudē Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2008.gada 24.septembra sēdes lēmumu Nr.7.§,7.14.p., protokols Nr. 13.

Zemes vienību platības aprēķinātas izmantojot NĪVKIS grafiskajā daļā esošo informāciju uz 01.12.2008

Vadītājs
(zīmogs)

(personiskais paraksts)

S. Senkāns

IZRAKSTS PAREIZS

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās pārvaldes arhīviste
2023.gada 10.augustā
Ķekavas novada Ķekavā

Pamatojums: Apraksts Nr.4; Lieta Nr.541; Lpp.31-32

Arhīviste: (PARAKSTS*) A.Liepiņa

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMRK 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. 1-12/23/294

IZZĪŅA

Par transporta būvi

Ķekavas novada pašvaldība apliecina, ka transporta būve **ceļš "Bērzene upe-Bērzumnieki-pagasta robeža"** ar kadastra apzīmējumu **8070 012 0267 001**, ir Ķekavas novada pašvaldības bilancē, pamatlīdzekļu kartiņas **Nr. 01457**

Izpilddirektore

Jolanta Jansone

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Dace Eglīte
dace.eglite@kekava.lv

Rīgā 22.08.2023. Nr.2.3.N/2023-2560

Ķekavas novada pašvaldība
Paziņošanai e-adresē

Papildinājums 18.07.2023. vēstulei Nr. Nr.2.3.N/2023-2135

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk - Sabiedrība) 2023. gada 18. jūlijā Ķekavas novada pašvaldībai nosūtīja vēstuli Nr.2.3.N/2023-2135 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu (kadastra apzīmējumi 8070 012 0316, 8070 012 0326) daļu nodošanu valstij" (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu Ķekavas novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par tai piekrītošā nekustamā īpašuma Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8070 012 0273 sastāvā esošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 8070 012 0316, 8070 012 0326 un uz tiem esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0267 001 sadali, ievērojot Rail Baltica projekta tehniskajos risinājumos noteiktās robežas.

2023. gada 14. augustā Sabiedrībā saņemta Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada 11. augusta vēstule Nr. 1-7.1/23/2247, ar kuru cita starpā tiek informēts, ka Sabiedrības Vēstules izskatīšanas termiņu līdz 2023. gada 17. novembrim.

Ņemot vērā minēto, papildus Sabiedrības Vēstulē ierosinātajam lūdzam pašvaldības lēmumā par zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 8070 012 0316, 8070 012 0326 un uz tiem esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0267 001 sadali lemt par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu, iekļaujot tajā jaunveidojamās Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienības (šobrīd zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0316 daļa ar platību 0.1031 ha, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0326 daļas ar platībām 0.1555 ha un 0.0423 ha) un inženierbūvi (šobrīd inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0267 001 daļa apjomā, kas noteikts atbilstoši tehniskajiem risinājumiem), piešķirot nekustamam īpašumam nosaukumu "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

Pielikumā: Sabiedrības 2023. gada 15. jūnija pilnvara Nr.1.13.-P./2023-10.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

Iveta Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.novembris

protokols Nr. **24.**

LĒMUMS Nr. 21.

Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Bērzenes upe – Bērzumnieki - pagasta robeža”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Izskatot SIA “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” 2023.gada 1.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/3913; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu sadalīt Ķekavas novada pašvaldības piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 012 0273 “Bērzenes upe -Bērzumnieki - pagasta robeža”, zemes vienību 8070 012 0316 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0326, kas nepieciešami projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu", īstenošanai Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Iesniegumā lūgts sadalīt Ķekavas novada pašvaldības piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 012 0273 “Bērzenes upe - Bērzumnieki - pagasta robeža”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0316 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0326 (turpmāk – Nekustamais īpašums) zemesgabalos, atbilstoši Iesniegumam pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem, un nodot valstij Satiksmes ministrijas personas īpašumā zemes gabalus 0.1031 ha (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0316 sadales grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1b) un 0.1555 ha (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0326 grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1a) platībā.
2. Nekustamajam īpašumam, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikta Transporta infrastruktūras objektu teritorija (TR).
3. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 16.2.apakšpunktu, 18.punktu un 23.3.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 6.punktu un 33.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.novembra sēdes atzinumu,

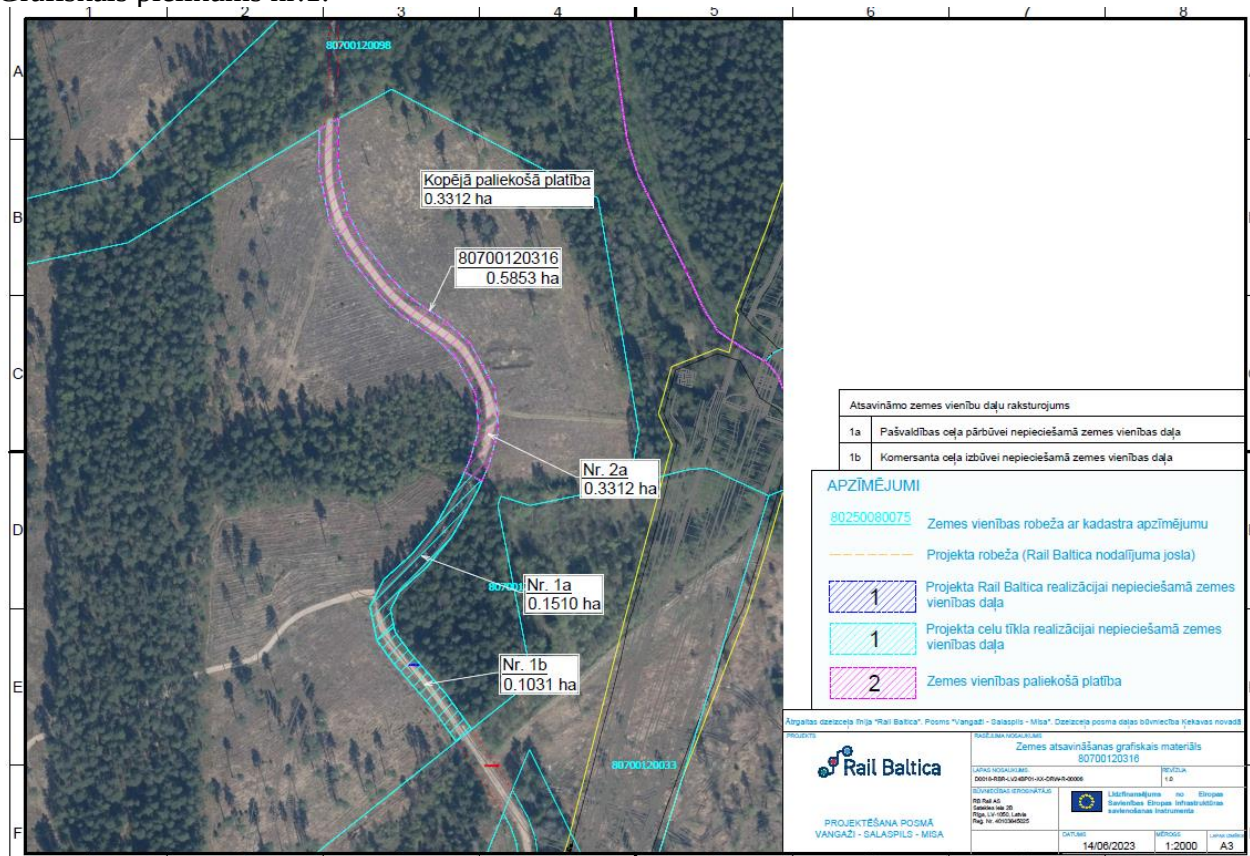
Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt Ķekavas novada pašvaldībai piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 012 0273 “Bērzenes upe - Bērzumnieki - pagasta robeža”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0316 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0326, zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam nr.1

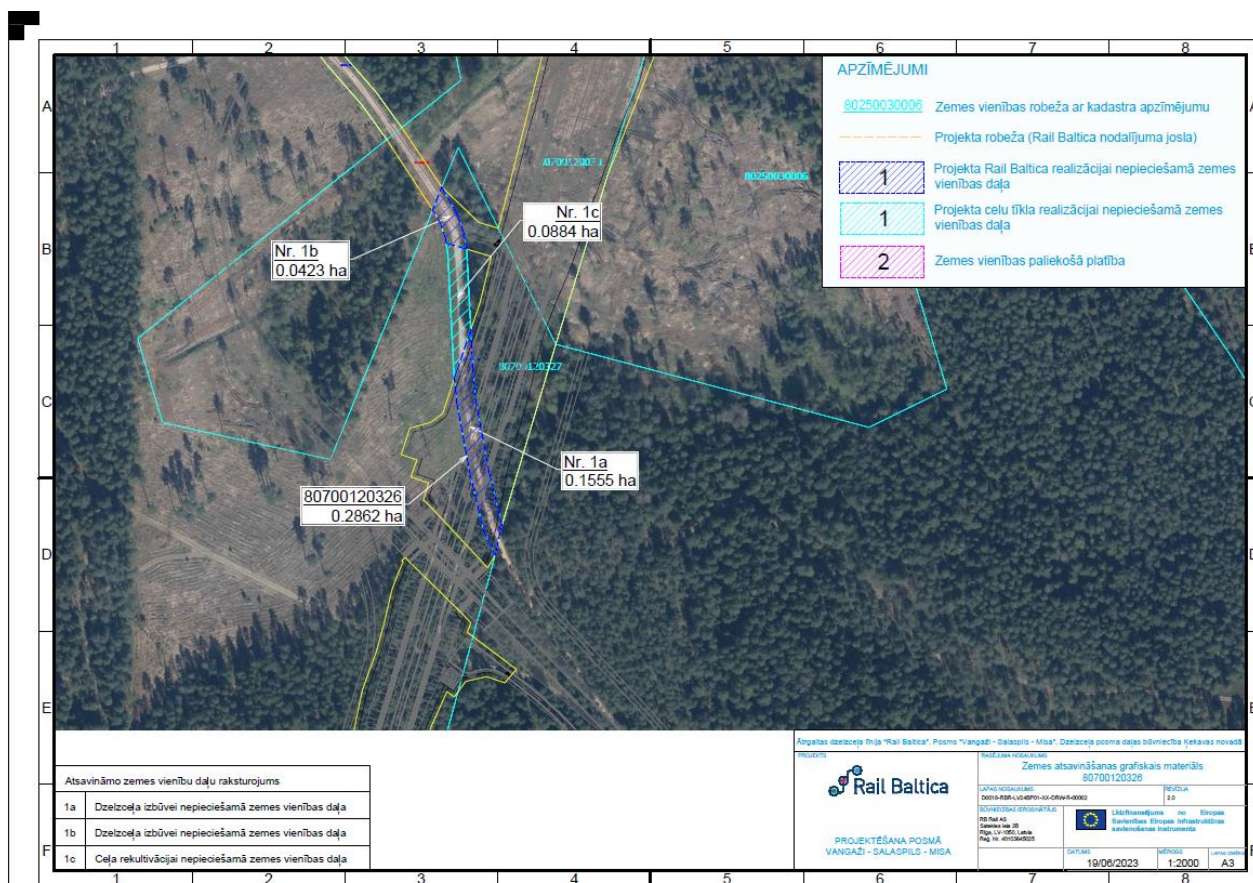
Grafiskais pielikums nr.1.



2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu: “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads un tā sastāvā iekļaut zemes vienību “1b” ar orientējošo platību 0.1031 ha, zemes vienību “1a” ar orientējošo platību 0.1510 ha.
3. Zemes vienībai “2a” ar orientējošo platību 0.3312 ha piešķirt nosaukumu - “Bērzenes upe – Bērzumnieki - pagasta robeža”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Zemes vienībai “1b” ar orientējošo platību 0.1031 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Zemes vienībai “1a” ar orientējošo platību 0.1510 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

6. Zemes vienībai “2a” ar orientējošo platību 0.3312 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Sadalīt Ķekavas novada pašvaldībai piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 012 0273 “Bērzenes upe – Bērzumnieki - pagasta robeža” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0326, zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam nr.2.

Grafiskais pielikums nr.2.



8. Ar šī lēmuma 2. punktu izveidotā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, sastāvā iekļaut zemes vienību “1a” ar orientējošo platību 0.1555 ha, zemes vienību “1b” ar orientējošo platību 0.0423 ha.
9. Zemes vienībai “1c” ar orientējošo platību 0.0884 ha piešķirt nosaukumu - “Bērzenes upe – Bērzumnieki - pagasta robeža”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
10. Zemes vienībai “1a” ar orientējošo platību 0.1555 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
11. Zemes vienībai “1b” ar orientējošo platību 0.0423 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
12. Zemes vienībai “1c” ar orientējošo platību 0.0884 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

13. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8070 012 0316, un zemes vienības, kadastra apzīmējums 8070 012 0326, sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
14. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt turpmākās nepieciešamās darbības ar šajā lēmumā minētajiem nekustamajiem īpašumiem.
15. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
16. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.
17. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

Rīga 27.08.2024 Nr. 2.3.N/2024-4476

Ķekavas novada pašvaldība
*Paziņošanai e-adresē****Par nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija",
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0652, nodošanu valstij***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk - EDzL) projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanas ietvaros, kuru īsteno atbilstoši 2021. gada 30. decembrī ar Satiksmes ministriju noslēgtā Deleģēšanas līgumā Nr.SM 2021/-41 (saite uz Deleģēšanas līgumu: <https://www.sam.gov.lv/lv/padotibas-iestades>) dotajam uzdevumam, ar 2023. gada 18. jūlija vēstuli Nr. 2.3.N/2023-2135 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu (kadastra apzīmējumi 8070 012 0316, 8070 012 0326) daļu nodošanu valstij" (turpmāk – 18.07.2023. vēstule), informēja Ķekavas novada pašvaldību par Rail Baltica projekta ietekmes robežām Ķekavas novada pašvaldībai piekritošajos zemesgabalos (zemes vienību kadastra apzīmējumi 8070 012 0316, 8070 012 0326), kas atrodas Ķekavas pagasta administratīvā teritorijā.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada 8. novembra lēmumu Nr.21 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Bērzenes upe – Bērzumnieki - pagasta robeža", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads", pēc EDzL ierosinājuma Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) ir veikta Ķekavas novada pašvaldībai piekritīgo un ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem ietekmēto zemesgabalu sadale un kadastra datu aktualizācija, kuru rezultātā ir izveidotas (nodalītas) un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienības – zemes vienību kadastra apzīmējumi 8070 012 0647, 8070 012 0648, 8070 012 0649, 8070 012 0651, kas iekļautas nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8070 012 0652, sastāvā. Minētās zemes vienības tiks izmantotas Rail Baltica dzelzceļa pamattrases posmu un saistītās infrastruktūras (pašvaldības nozīmes autoceļu) posmu izbūvei. Projekta ietvaros pašvaldības nozīmes autoceļi sākotnēji tiks izbūvēti kā valstij piederoši autoceļi.

Ievērojot Dzelzceļa likuma 15. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums, likuma "Par autoceļiem" 4. pantu, kas cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes ir Latvijas Republikas īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ pantu, EDzL lūdz Ķekavas novada pašvaldību pieņemt lēmumu par tai piekritošā nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8070 012 0652, ar sastāvu:

- 1. zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 012 0647 (platība ~ 0.1510 ha);***
- 2. zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 012 0648 (platība ~ 0.1031 ha);***
- 3. zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 012 0649 (platība ~ 0.0423 ha);***
- 4. zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 012 0651 (platība ~ 0.1555 ha),***

nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā tā turpmākai izmantošanai Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros.

Uz Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 012 0647, 8070 012 0648, 8070 012 0649, 8070 012 0651 atrodas inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0267 001 (autoceļš "Bērzenes upe-Bērzumnieki-pagasta robeža", turpmāk – Autoceļš) daļas. Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Autoceļš atrodas Ķekavas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā (pamatojums – Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 22.septembra izziņa Nr.1-12/22/803). Ievērojot Rail Baltica projekta tehniskos risinājumus, EDzL 18.07.2023. vēstulē lūdza Ķekavas novada pašvaldību "piekrist Autoceļa sadalei, lai nodalītu tā posmus minēto valsts īpašumā pārņemamo zemes vienību robežās. Ievērojot apstākli, ka Autoceļš atrodas arī uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0033, kura daļā ar platību 0.0676 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1B), uz kuras atrodas Autoceļa posms, atbilstoši tehniskajiem risinājumiem plānota dzelzceļa infrastruktūras apkopes ceļa posma izbūve, lietderības apsvērumu pēc lūdzam piekrist nodalīt vienotu Autoceļa posmu".

Ievērojot apstākli, ka Autoceļš vēl nav sadalīts, EDzL ir sagatavojusi grafisko pielikumu Autoceļa sadalei, paredzot Autoceļa posma ~485 m garumā, kas ietekmēts ar Rail Baltica projekta risinājumiem, nodalīšanu. Lūdzam Ķekavas novada pašvaldību piekrist Autoceļa sadalei atbilstoši pievienotajam Autoceļa sadales grafiskajam materiālam, izsniedzot EDzL pilnvaru Autoceļa sadalei Kadastra informācijas sistēmā. Ņemot vērā Baltica projekta ieviešanas laika grafiku, kā arī procesuālās ekonomijas ietvaros lūdzam Ķekavas novada pašvaldību vienlaikus ar lēmumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 012 0647, 8070 012 0648, 8070 012 0649, 8070 012 0651 nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā lemt par Autoceļa posma ~ 485 m garumā (saskaņā ar grafisko materiālu) nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā.

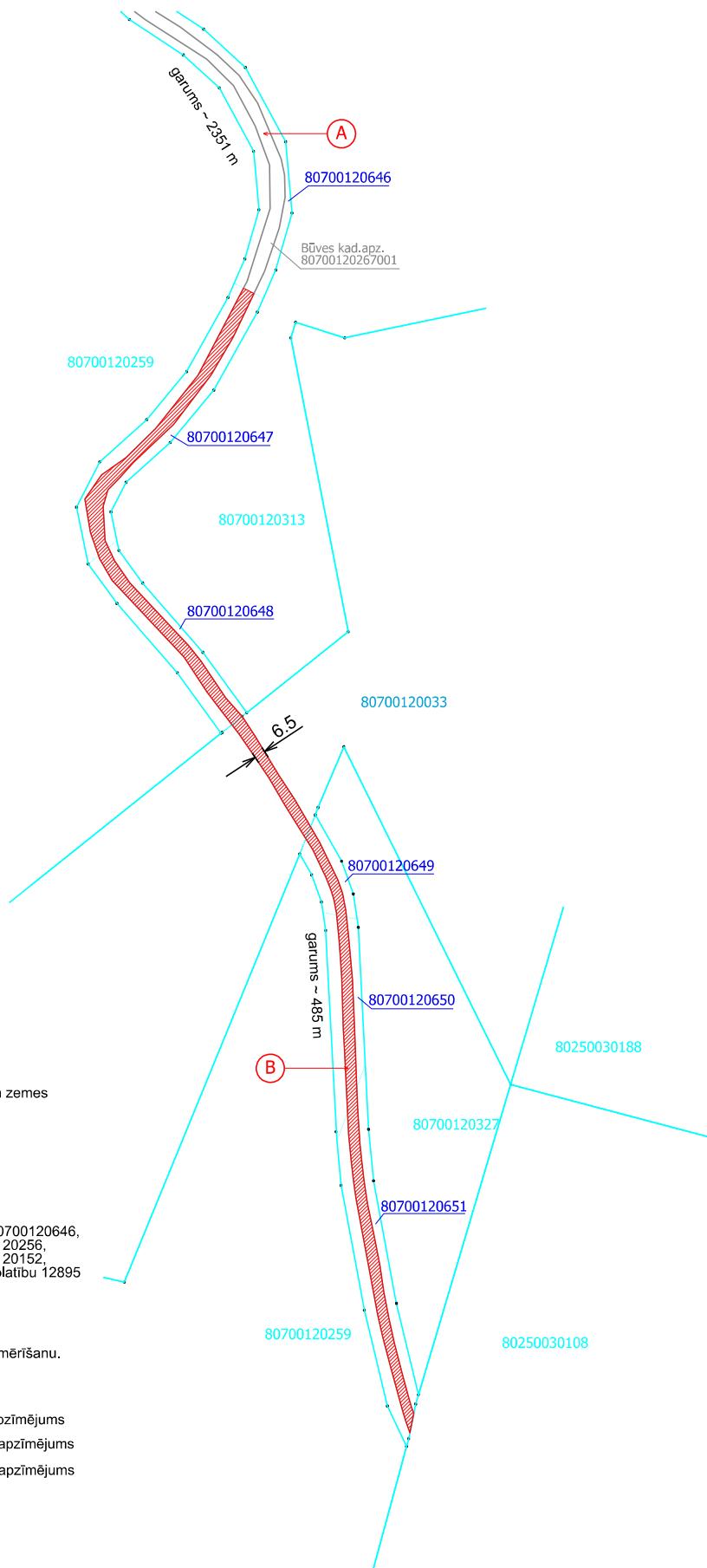
Papildus EDzL informē, ka atbilstoši Rail Baltica projekta ieviešanas laika grafikam, Ķekavas novada administratīvajā teritorijā būvdarbu uzsākšana plānota 2026. gada sākumā. Minētajā sakarā EDzL lūdz Ķekavas novada pašvaldību piekrist valsts valdījumā pārņemamā Autoceļa posma ~ 485 m garumā apsaimniekošanai un uzturēšanai vienotas pašvaldības autoceļu (ielu) sistēmas ietvaros līdz Rail Baltica projekta būvniecības uzsākšanai. Par būvdarbu uzsākšanu EDzL informēs Ķekavas novada pašvaldību 2 (divus) mēnešus pirms būvdarbu uzsākšanas.

Ņemot vērā Rail Baltica projekta ieviešanas laika grafiku, kā arī nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu atsavināšanas/pārņemšanas aktivitātes finansēšanas līguma attiecināmības periodu (2024. gada 31. decembris), lūdzam Ķekavas novada pašvaldību pieņemt lēmumu iespējami īsākā termiņā, ne vēlāk kā līdz 2024. gada 25. septembrim.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas
departamenta Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Būves pamatdati:

- Galvenais lietošanas veids - 2112 - Ielas, ceļi un laukumi;
- Būves tips - 21120102 - Ielas, ceļi un laukumi ar miksto segumu;
- Kopējais garums - 2836 m;
- Kopējais laukums - 14941 kv.m;
- Plātums - 6,5 m;

B - Inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80700120267001 daļa, kas atrodas uz Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80700120651, 80700120650, 80700120649, 80700120033, 80700120648, 80700120647.

Atdalāmās Inženierbūves daļas aptuvenā platība 2046 kv.m* (Inženierbūves garums ~ 485 m);

Ceļa B daļai jauns nosaukums netiek piešķirts

A - paliekošās Inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80700120267001 daļa zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80700120646, 80700120634, 80700120315, 80700120073, 80700120295, 80700120256, 80700120273, 80700120303, 80700120336, 80700120334, 80700120152, 80700120332, 80700120333, 80700120267, robežās ar aptuveno platību 12895 kv.m* (Inženierbūves garums ~ 2351 m)

Ceļa A daļai tiek saglabāts esošais nosaukums.

* - Inženierbūves platība var tikt precizēta veicot būves kadastrālo uzmērīšanu.

Apzīmējumi:

- [80700120259](#) uzmērītas zemes vienības robeža un kadastra apzīmējums
- [80700120651](#) projektētas zemes vienības robeža un kadastra apzīmējums
- [80700120267001](#) vektorizētas inženierbūves robeža un kadastra apzīmējums

Skices sagatavošanā izmantoti:
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati;
Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes dati.

Objekts	Inženierbūves kadastra apzīmējums 80700120267001 Bērzenes upe - Bērzumnieki - pagasta robeža, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80700120651, 80700120650, 80700120649, 80700120033, 80700120648, 80700120647, 80700120646, 80700120634, 80700120315, 80700120073, 80700120295, 80700120256, 80700120273, 80700120303, 80700120336, 80700120334, 80700120152, 80700120332, 80700120333, 80700120267 Nekustamais īpašums - Bērzenes upe - Bērzumnieki - pagasta robeža, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kad.Nr.8070 012 0273	Mērogs	Lapa/Lapas
		1:2500	1
Rasējums	Inženierbūves sadales priekšlikums	SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" Reģ. Nr. 40103836785 Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050 Tālrunis: 66954242 E-pasta adrese: edzl@edzl.lv	



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 17.oktobris

protokols Nr. 23.

LĒMUMS Nr. 8.

Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8070 012 0652, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 18.jūlija vēstuli Nr. 2.3.N/2023-2135 “Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu (kadastra apzīmējumi 8070 012 0316, 8070 012 0326) daļu nodošanu valstij” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2023.gada 18.jūlijā ar kārtas Nr. 1-6.1/23/3913), Sabiedrības 2023.gada 22.augusta vēstuli Nr.2.3N/2023-2560 “Papildinājums 18.07.2023. vēstulei Nr. 2.3.N/2023-2135” (Pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 22.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/23/4551) un Sabiedrības 2024.gada 27.augusta vēstuli Nr.2.3.N/2024-4476 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 012 0652, nodošanu valstij” (Pašvaldībā reģistrēta 2024.gada 28.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/24/4866), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 18.jūlijā tika saņemta Sabiedrības 2023.gada 18.jūlija vēstule Nr.2.3.N/2023-2135 “Par Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu (kadastra apzīmējumi 8070 012 0316, 8070 012 0326) daļu nodošanu valstij”, ar lūgumu Pašvaldībai piekrist Pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu sadalei, nodalot Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala 1 daļu ar platību 0.1031 ha un zemesgabala 2 daļas ar platībām 0.1555 ha un 0.0423 ha, piekrist autoceļa sadalei, kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala 1 daļu ar platību 0.1510 ha un zemesgabala daļu ar platību 0.0884 ha un uz tās esošās ceļa daļas nodošanu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekritību pašvaldībai un izziņu, kas apliecina Pašvaldības valdījuma tiesības uz autoceļa posmu;
2. Pašvaldībā 2023.gada 22.augustā tika saņemta Sabiedrības vēstule Nr.2.3N/2023-2560 “Papildinājums 18.07.2023. vēstulei Nr. 2.3.N/2023-2135”, ar kuru Sabiedrība lūdz Pašvaldības lēmumā par zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 8070 012 0316, 8070 012 0326 un uz tiem esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0267 001 sadali lemt par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu, iekļaujot tajā jaunveidojamās Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienības, piešķirot nekustamam īpašumam nosaukumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
3. saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 8.novembra sēdes lēmumu Nr.21. (protokols Nr.24) “Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0316 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0326, katru zemes vienību trijās daļās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
4. Pašvaldībā 2024.gada 28.augustā tika saņemta Sabiedrības 2024.gada 27.augusta vēstule Nr.2.3.N/2024-4476 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ķekavas

pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 012 0652, nodošanu valstij”, ar kuru Sabiedrība informē, ka ir veikusi kadastra datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Pašvaldības domes 2023.gada 8.novembra sēdes lēmumam Nr.21. (protokols Nr.24) “Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”, un, ņemot vērā Rail Baltica projekta ieviešanas grafiku, kā arī nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu atsavināšanas/pārņemšanas aktivitātes finansēšanas līguma attiecināmo periodu, lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu iespējami īsākā termiņā;

5. pamatojoties uz iepriekš minēto, nekustamā īpašuma “Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža”, kadastra numurs 8070 012 0273, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 012 0316, 8070 012 0326, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika veikta kadastra datu aktualizācija, cita starpā, izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8070 012 0652, kas sastāv no:
 - 5.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0647, 0.1510 ha platībā;
 - 5.2. inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0647 001;
 - 5.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0648, 0.1031 ha platībā;
 - 5.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0649, 0.0423 ha platībā;
 - 5.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0651, 0.1555 ha platībā;
6. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība, cita starpā, ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
7. ņemot vērā to, ka Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošais nekustamais īpašums “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8070 012 0652, ir nepieciešams valstij Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai, un, lai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par augstāk minētā Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā, domei ir jāpieņem lēmums par Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.¹pantu, 43.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 8.oktobra un Finanšu komitejas 2024.gada 10.oktobra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8070 012 0652, Rail Baltica projekta realizācijai, kas sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0647, 0.1510 ha platībā;
 - 1.2. inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0647 001;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0648, 0.1031 ha platībā;
- 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0649, 0.0423 ha platībā;
- 1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0651, 0.1555 ha platībā.
2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 012 0652, ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kā arī veikt citas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas attiecīgo zemes vienību ierakstīšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire