

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. _____

Sagatavošanas datums 2021.gada 01.jūnijā

Līguma reģistrācijas numuru skatīt dokumenta pielikumā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM), vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma vadītāja Ilze Līduma, kura rīkojas uz pilnvarojuma pamata, (turpmāk –Iznomātājs) no vienas puses, un

MEDNIEKU KLUBS “SPĀRNE”, reģ.nr. 40008054073, tās pārstāvis Uldis Rozenbergs, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā www.lursoft.lv), (turpmāk –Nomnieks) no otras puses,

kopā tekstā saukti –Puses (turpmāk-Puses), pamatojoties uz Iznomātāja 28.05.2021 organizētās izsoles „Par nomas tiesību piešķiršanu īpašuma “Valsts mežs Ģibuļi”, kad.Nr.88540010041 daļā, Talsu novada Ģibuļu pagastā” rezultātiem, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz līgumu (turpmāk–Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem lietošanā daļu no nekustamā īpašuma “Valsts mežs Ģibuļi”, kadastra Nr. 88540010041, kas atrodas Talsu novada Ģibuļu pagastā un sastāv no:
 - daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540060066 0,23 ha platībā (turpmāk - Zeme);
 - būves ar kadastra apzīmējumu 88540060066005 “Biroja ēka” ar kopējo platību 81,5 m² (turpmāk - Ēka), viss kopā turpmāk – Nekustamais īpašums.
- 1.2. Nekustamā īpašuma iznomāšanas mērķis ir – **Nekustamā īpašuma izmantošana un uzturēšana.**
- 1.3. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu (kadastra nr. 88540010041) nostiprinātas uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000527824.
- 1.4. Nekustamais īpašums Nomniekam tiek nodots tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā, atbilstoši Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai un tehniskās apsekošanas atzinumam (Pielikums Nr.1) un Zemes robežu shēmai (Pielikums Nr.2). Nekustamā īpašuma stāvoklis Nomniekam ir zināms un šajā sakarībā nepastāv nekāda veida pretenzijas.
- 1.5. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar šādiem aprobežojumiem un servitūtiem:
 - 1.5.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ja tā šķērso meža teritoriju.
- 1.6. Par Zemi ir noslēgts medību tiesību nomas līgums ar Nomnieku.
- 1.7. Par Nekustamā nodošanu Nomniekam lietošanā un apsaimniekošanā tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Nekustamā īpašuma nodošanas- pieņemšanas akts, kas parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pēc abpusējas parakstīšanas Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akts tiek pievienots kā Līguma pielikums Nr.3.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 12 (*divpadsmit*) gadus, t.i. līdz 2033.gada 31.maijam.
- 2.2. Pusēm rakstiski vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts, nepārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto, ja Nomnieks labticīgi ir pildījis visus Līguma noteikumus.
- 2.3. Ja Nomnieks, saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018 noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 98.punkta noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Iznomātāju, ir īstenojis projektu un saņēmis finansējumu no Eiropas Savienības struktūrfondiem, Kohēzijas fonda vai citu ārvalstu finanšu instrumentiem, ieguldījumu veikšanai Nekustamajā īpašumā un Līguma termiņš ir neatbilstošs projekta īstenošanas un pēcuzraudzības termiņam, līguma termiņš pagarināms atbilstoši projekta īstenošanas un pēcuzraudzības termiņam nepārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto.

3. Maksājumi

- 3.1. Nekustamā īpašuma nomas maksa (turpmāk - nomas maksa) par Līguma 1.1.punktā minētā Nekustamā īpašuma lietošanu gadā ir **423,27 EUR** (četri simti divdesmit trīs euro un divdesmit septiņi centi), tai skaitā:

- nomas maksa – 300,00 EUR (trīs simti euro un nulle centi), atbilstoši izsoles rezultātiem;
 - nekustamā īpašuma nodoklis – 49,81 EUR (četrdesmit deviņi euro un astoņdesmit viens cents), kas sastāda 1,5% apmērā no Zemes kadastrālās vērtības un 1,5% apmērā no Ēkas kadastrālās vērtības;
 - pievienotās vērtības nodoklis 21 % - 73,46 EUR (septiņdesmit trīs euro un četrdesmit seši centi) atbilstoši spēkā esošajai nodokļa likmei.
- 3.2. Ja valstī mainās nodokļu normatīvais regulējums, Izmomatājs izraksta rēķinu atbilstoši valstī spēkā esošajām nodokļu likmēm uz rēķina izrakstīšanas brīdi.
 - 3.3. Nomnieks kompensē Izmomatāja pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 249,00 EUR (divi simti četrdesmit deviņi euro nulle centi), kam papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis 52,29 EUR (piecdesmit divi euro un divdesmit deviņi centi) – izdevumus, kas radušies Izmomatājam, lai noteiktu izsoles sākuma cenu.
 - 3.4. Drošības nauda 450,00 EUR (četri simti piecdesmit euro nulle centi) apmērā, ko Nomnieks kā Izsoles dalībnieks iemaksājis Izmomatāja kontā, saskaņā ar Konkursa/izsoles nolikuma 7.2. punkta noteikumiem, tiek ieskaitīta nomas maksā un 3.3.punktā minēto izdevumu samaksai.
 - 3.5. Nomnieks maksā Izmomatājam nomas maksu par katru ceturksni līdz tekošā perioda pēdējai dienai, šo maksājumu veikšanai nepieciešamo naudas summu iemaksājot Izmomatāja norēķinu kontā.
 - 3.6. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15.datumam Izmomatājs izraksta rēķinu par maksājamo nomas maksu un izsniedz/nosūta to Nomniekam uz Nomnieka šajā Līgumā norādīto e-pasta adresi: u.rozenbergs@gmail.com. Rēķina nesāņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt Līgumā noteikto nomas maksas apmaksu Līgumā noteiktajos termiņos. Ja Nomnieks dažādu apstākļu dēļ nav saņēmis šajā punktā minētos rēķinus līdz ceturkšņa pēdējā mēneša 20.datumam, Nomniekam ir pienākums nekavējoties par to rakstveidā paziņot Izmomatājam, bet Izmomatājam ir pienākums nekavējoties pēc šāda Nomnieka paziņojuma saņemšanas izsniegt/nosūtīt Nomniekam jaunus rēķinus šajā Līguma punktā norādītajā kārtībā.
 - 3.7. Ja Nomnieks noteiktajā termiņā pilnībā neizpilda Līgumā noteiktās maksājumu saistības, tad tas Izmomatājam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas, par katru nokavēto maksājuma dienu.
 - 3.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pārejo ar šo Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.
 - 3.9. Izmomatājs ir tiesīgs, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt Nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.9.1.ja Nekustamajam īpašumam tiek mainīta kadastrālā vērtība;
 - 3.9.2.ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 3.9.3.ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz Līguma priekšmetu attiecināmie nodokļi un nodevas, vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts (nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos).
 - 3.10. Izmomatājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem.
 - 3.11. Izmomatājs ir tiesīgs reizi sešos gados pārskatīt Nomas maksu, par pamatu ņemot sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas aprēķinu, ar nosacījumu, ka, pārskatot nomas maksu, tā nevar tikt noteikta zemāk par nosolīto.
 - 3.11.1. Nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksa tiek palielināta, Nomnieks kompensē Izmomatājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc Izmomatāja rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam;
 - 3.11.2. Izmomatājs nomas maksu var nemainīt, ja Nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai Nomnieks, rakstiski saskaņojot ar Izmomatāju, Nekustamajā īpašumā ir ieguldījis finanšu līdzekļus, un Nomnieka veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu apmērs, kas nav amortizēts (atpelnīts) līdz nomas maksas pārskatīšanai, ir vienāds vai lielāks par pārskatītās nomas maksas un noteiktās nomas maksas starpību.
 - 3.12. Ja Nomnieks nepiekrīt Līguma 3.11. punkta kārtībā pārskatītajai nomas maksai, Nomniekam ir tiesības 1 (viena) mēneša laikā no Līguma 3.11.1.punktā minētā paziņojuma saņemšanas vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Izmomatāju. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai.

3. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātājs apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka lietošanas tiesības uz Nekustamo īpašumu vai jebkādu daļu no tās un apņemas netraucēt Nomnieku lietot to.
- 4.2. Šī Līguma darbības laikā Iznomātājs apņemas neiznomāt Nekustamo īpašumu citām fiziskajām vai juridiskajām personām un nepārdot, nedāvināt vai jebkādā citā veidā to neatsavināt vai neapgrūtināt, izņemot ja to paredz attiecīgi Iznomātājam saistoši normatīvie akti.
- 4.3. Iznomātājam jebkurā laikā ir tiesības pārliecināties vai Nomnieks ievēro visas ar šo Līgumu uzņemtas saistības, tai skaitā apsekot Nekustamo īpašumu dabā un aizpildīt apsekošanas aktu.
- 4.4. Iznomātājam vai viņa līgumpartnerim Līguma darbības laikā ir tiesības izmantot Zemi plānoto mežsaimniecisko darbību (kokmateriālu produkcijas transportēšanas ceļu, kokmateriālu krautuvju izveidošanai) veikšanai, kā arī darbībām, kas nepieciešamas mežsaimniecisko darbu veikšanai un Iznomātājam apsaimniekošanā esošo valsts meža zemju ugunsapsardzības pasākumu nodrošināšanai.
 - 4.4.1. Informācija par plānoto Zemes izmantošanu mežsaimnieciskās darbības vajadzībām tiek nosūtīta uz Līgumā norādīto Nomnieka adresi ar ierakstītu pasta sūtījumu, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienas pirms plānotās darbības uzsākšanas.
 - 4.4.2. Gadījumā, ja Zemi nepieciešams izmantot ārkārtas situāciju novēršanai un/vai ugunsapsardzības pasākumu nodrošināšanai Iznomātājam apsaimniekošanā esošajās meža zemēs, Iznomātājs ir tiesīgs izmantot Zemi, tai skaitā ūdeni no ūdenstilpes, bez iepriekšēja brīdinājuma vai saskaņojuma ar Nomnieku.
- 4.5. Iznomātājam palielina nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5, ja Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību uz Zemes. Norādītais koeficients piemērojams uz laiku līdz pārkāpuma novēršanai, t.i. nelikumīgi uzbūvēto objektu nojaukšanai.
- 4.6. Iznomātājam ir pienākums nodrošināt Nomnieku ar informāciju par saglabājamajām dabas vērtībām, ja tādas tiek konstatētas Līguma darbības laikā.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Nomnieka pienākums ir godprātīgi pildīt šajā Līgumā, normatīvajos tiesību aktos noteiktos pienākumus, precīzi laikā un pilnīgi norēķināties ar Iznomātāju par Nekustamā īpašuma lietošanu.
- 5.2. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Nekustamo īpašumu, ievērojot Līguma noteikumus un Nekustamā īpašuma lietotāja vispārīgos pienākumus, tai skaitā:
 - 5.2.1. izmantot Nekustamo īpašumu atbilstīgi tiem mērķiem un noteikumiem, kādiem tas iznomāts, nepasliktināt tā stāvokli un apsaimniekot kārtīgi, saimnieciski, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tai skaitā ievērojot sanitāro, vides aizsardzības, ugunsdrošības, darba aizsardzības, darba drošības u.c. normatīvo aktu, valsts un pašvaldību dienestu prasības;
 - 5.2.2. Iespēju robežās pasargāt Zemi no ūdens erozijas un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas un/vai sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām un no citiem zemi postošiem procesiem;
 - 5.2.3. ievērot virszemes un pazemes inženierkomunikāciju un inženierbūvju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
 - 5.2.4. uzturēt Zemes robežu identifikācijas punktus - dabā nostiprinātās robežzīmes, nodrošināt to atjaunošanu, ja saimnieciskās darbības rezultātā robežpunkts un tā nostiprinājuma veids (kupica) tiek bojāts vai iznīcināts;
 - 5.2.5. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 5.2.6. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses, kā arī ievērot citus normatīvajos aktos noteiktos zemes lietotāja vispārējos pienākumus;
 - 5.2.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Ēkas uzturēšanu un Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, tai skaitā par saviem līdzekļiem regulāri veikt atkritumu savākšanu un nodrošināt atkritumu nogādāšanu uz licencētu atkritumu izgāztuvi;
 - 5.2.8. ievērot noteiktos Zemes servitūtus un aprobežojumus;
 - 5.2.9. jebkuru iespējamo apauguma (koku un krūmu) novākšanu no Zemes rakstiski saskaņot ar Iznomātāju.
- 5.3. Nomniekam laikā un pilnībā jāmaksā noteiktā nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī citi nodokļi un nodevas, kas var tikt attiecināti uz iznomāto Nekustamo īpašumu.
- 5.4. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par visu ar Līgumu uzņemto saistību un pienākumu izpildīšanu. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt jebkādus zaudējumus, kas radušies citiem zemes lietotājiem, Iznomātājam, sabiedrībai vai videi Nomnieka vainas, prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ.

- 5.5. Nomniekam ir pienākums segt Ēkas apdrošināšanas izdevumus saskaņā ar Iznomātāja piestādīto rēķinu tajā norādītajā termiņā.
- 5.6. Nomnieks nav tiesīgs Nekustamo īpašumu deklarēt kā savu dzīvesvietu, kā arī reģistrēt Nekustamajā īpašumā juridiskās personas juridisko adresi, izņemot ja saņemta Iznomātāja rakstveida piekrišana
- 5.7. Nomnieks ir tiesīgs slēgt līgumus par pakalpojumiem, kas nepieciešami Ēkas ekspluatācijai (elektroenerģija, telekomunikācijas, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas, apsardzes pakalpojumi un tml.).
- 5.8. Nomniekam par saviem finanšu līdzekļiem ir tiesības veikt vispārējus Nekustamajā īpašuma sakopšanas un atjaunošanas darbus, veikt funkcionālus vai tehniskus uzlabojumus, nemainot būves apjomu vai nesošo elementu nestspēju, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
- 5.9. Nomnieka rosināti būtiski ieguldījumi Nekustamā īpašuma vai Ēkas atjaunošanā un pārbūvē, atsevišķi rakstiski saskaņojami ar Iznomātāju, Pusēm vienojoties par atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru un to amortizācijas periodu.
- 5.10. Nomnieks, atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam mērķim, jebkurus būvdarbus var uzsākt tikai būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, tai skaitā:
 - 5.10.1. veicamos darbus saskaņojot ar Iznomātāju;
 - 5.10.2. pēc tam, kad būvatļaujā (kura kļuvusi neapstrīdama), apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par prasību izpildi un būvvaldē reģistrēti būvdarbu uzsākšanai nepieciešamie dokumenti.
- 5.11. Nomnieks informē Iznomātāju par būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) reģistrētu būvniecības lietu un apņemas pilnvarot Iznomātāju skatīt ar būvniecības lietu saistīto dokumentu kopu.
- 5.12. Nomniekam ir pienākums veikt sakopšanas darbus, ja Nomnieka specifiskas darbības rezultātā (atjaunošanas, remonta un citi darbi) tiek piegrūzota Ēka un/vai Zeme.
- 5.13. Nomniekam ir tiesības pretendēt uz Latvijas valsts vai Eiropas Savienības realizētajiem un finansētajiem atbalsta programmu pasākumiem. Nomnieks pilnībā atbild par minēto atbalsta programmu saistību izpildi.
- 5.14. Nomniekam nav tiesības nodot Nekustamo īpašumu lietošanā trešajai personai, kas nav šī Līguma puse, bez rakstiskas Iznomātāja piekrišanas. Visa atbildība par līgumsaistību izpildi saglabājas Nomniekam.
- 5.15. Nomniekam aizliegts ar šo Līgumu noteiktās nomas tiesības iekļāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām.
- 5.16. Nomniekam ir pienākums ievērot ugunsdrošības noteikumus un izmantojot Nomnieka rīcībā esošo tehniku un cilvēku resursus, pēc iespējas piedalīties ugunsgrēku dzēšanā.
- 5.17. Nomniekam ir pienākums saglabāt normatīvajos aktos un LVM noteiktās dabas vērtības. Ja Līguma darbības laikā Nomnieks konstatē neatzīmētu putna ligzdu, kuras diametrs pārsniedz 50 cm, Nomnieks nekavējoties par konkrētajiem apstākļiem informē Iznomātāju, kurš izvērtējot apstākļus ir tiesīgs pieņemt Nomniekam saistošu lēmumu.
- 5.18. Nomniekam ir pienākums ievērot visus atbilstošos, tajā skaitā, ar darba drošību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistītos normatīvos aktus; kā arī ievērot LVM noteiktās „Prasības vides piesārņojuma samazināšanai” un „Dabas aizsardzības prasības meža darbos”, dokuments pieejams LVM tīmekļa vietnē: <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/34,32http://>).
- 5.19. Nomniekam ir pienākums novērst pārkāpumus Iznomātāja norādītajā termiņā.
- 5.20. Nomniekam ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā nojaukt nelikumīgi uzbūvētas ēkas/būves.
- 5.21. Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt Iznomātāju par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa uzsākšanu.
- 5.22. Nomniekam nav tiesību ierobežot Iznomātāja darbinieku vai tā līgumpartneru pārvietošanos iznomātajā Zemē, kas saistīti ar darba pienākumu veikšanu un/vai noslēgto līgumsaistību izpildes nodrošināšanu mežsaimniecisko darbību vai meža apsaimniekošanas darbu veikšanu.
- 5.23. Nomnieks apņemas ievērot meža apsaimniekošanas standartos noteiktos FSC principus un kritērijus (sertifikācijas standarti pieejami tīmekļa vietnē- <https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/profesionali/sertifikacija/fsc-sertifikacija>) un PEFC meža apsaimniekošanas standartā noteiktās prasības (standarts pieejams tīmekļa vietnē:- <https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/profesionali/sertifikacija/pefc-sertifikacija>), kas saistīti ar attiecīgās zemes izmantošanas mērķi.
- 5.24. Nomnieks apņemas ievērot Līgumpartnera rīcības kodeksu, kas ir Līguma pielikums Nr.4.

6. Nomas noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

- 6.2. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kurš paredz, nosaka vai uzliek savādākus Nomnieka un Iznomātāja tiesības un pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.
- 6.3. Pusēm rakstveidā vienojoties Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un labojumi.
- 6.4. Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem. Tiesību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā Līgums jānoslēdz no jauna.
- 6.5. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos sarunu ceļā, tad jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek galīgi izšķirts Baltijas Starptautiskajā šķīrējtiesā saskaņā ar tās reglamentu viena šķīrējtiesneša sastāvā vai Latvijas Republikas tiesā pēc prasītāja izvēles, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos tiesību aktus.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Šis Līgums izbeidzas un zaudē savu likumīgo spēku:
 - 7.1.1. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā;
 - 7.1.2. iestājoties Līguma 2.1.punktā noteiktajam Līguma termiņam;
 - 7.1.3. pusēm rakstveidā vienojoties pirms Līguma termiņa beigām;
 - 7.1.4. tā izbeigšanas gadījumos saskaņā ar Līguma turpmākajiem noteikumiem.
- 7.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji, 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstiski brīdinot, atkāpties no Līguma neatlīdzinot zaudējumus kā arī Nomnieka veiktos ieguldījumus, ja:
 - 7.2.1. Nomnieks šajā Līgumā noteiktajos termiņos nemaksā nomas maksu un citus Līgumā paredzētos maksājumus.
 - 7.2.2. Iznomātājam ir kļuvis zināms, ka Nomniekam ir pasludināts personas maksātnespējas process, ko apliecina Maksātnespējas reģistrā publicētā informācija, kurai, saskaņā ar Maksātnespējas likuma 12.panta pirmo daļu, ir publiska ticamība.
 - 7.2.3. Nomnieks izmanto Nekustamo īpašumu citiem mērķiem nekā Līguma 1.2. punktā minētajiem.
 - 7.2.4. Netiek izpildīti Nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi vai netiek sasniegts Līguma mērķis, ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties.
 - 7.2.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
 - 7.2.6. Nomnieks Nekustamo īpašumu bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas iznomā trešajām personām.
 - 7.2.7. Nomnieks 6 (sešu) mēnešu laikā (vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā) nenojauc nelikumīgi uzbūvētas ēkas/būves.
 - 7.2.8. Iznomātāja noteiktajā termiņā nav novērsti citi Līguma pārkāpumi, tajā skaitā, ja Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nekustamais īpašums.
- 7.3. Ja šis Līgums tiek izbeigts pirms termiņa beigām, tad uz priekšu samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.
- 7.4. Pēc nomas attiecību izbeigšanās, Iznomātāja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā (ne ilgāka kā 30 (trīsdesmit) dienas) Nomnieks nodod Iznomātājam Nekustamo īpašumu ar nodošanas pieņemšanas aktu.
- 7.5. Ja pēc nomas attiecību izbeigšanās un Iznomātāja uzaicinājumā norādītajā termiņā Nekustamais īpašums netiek nodots Iznomātājam saskaņā ar līguma 7.4.punktu, bijušais Nomnieks par Nekustamā īpašuma nodošanas nokavējumu Iznomātājam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no pēdējā gada nomas maksas par katru nokavēto dienu.
- 7.6. Ja Nomnieks pēc Iznomātāja rakstiska uzaicinājuma neierodas uz nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanu, Iznomātājs vienpusēji pieņem Nekustamo īpašumu. Visa tajā brīdī Nekustamajā īpašumā esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un Iznomātājs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā.
- 7.7. Nododot Nekustamo īpašumu atpakaļ Iznomātājam, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Nekustamo īpašumu no Nomnieka īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām.
- 7.8. Nomnieks piekrīt, ka jebkura Nomnieka kustama manta, kas pēc nodošanas- pieņemšanas akta parakstīšanas atradīsies Nekustamajā īpašumā (Ēkā vai uz Zemes), tiks atzīta par pamestu mantu un Iznomātājs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Visus izdevumus, kas saistīti ar kustamās mantas pārņemšanu (tai skaitā izvešanu utt.) apņemas segt Nomnieks.
- 7.9. Jebkādā veidā izbeidzoties nomas attiecībām starp Pusēm, Iznomātājam nav jāatlīdzina jebkādi izdevumi, kas radušies Nomniekam, lietojot Nekustamo īpašumu.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri

civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un, kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.

- 8.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu.

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.
- 9.2. Puses vienojas, ka šajā Līgumā paredzētās saistības pildīs personīgi. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:
 - 9.2.1. abas Puses pirms šajā Līgumā paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;
 - 9.2.2. kādas no Pusēm saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai normatīvos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā. Pusei, kuras saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties par to paziņot uz sekojošu e-pasta adresi: lv@lv.lv (gadījumā, ja puse, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir Nomnieks), u.rozenbergs@gmail.com (gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir Iznomātājs) un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņēmēju.
- 9.3. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām ar 4 (četriem) pielikumiem, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 9.4. Līguma parakstīšanas brīdī Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
 - 9.4.1. Pielikums Nr.1 – Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta un tehniskās apsekošanas atzinums.
 - 9.4.2. Pielikums Nr.2 – Zemes robežu shēma (kurā norādīts plāna mērogs).
 - 9.4.3. Pielikums Nr.3 - Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akts.
 - 9.4.4. Pielikums Nr.4 – Līgumpartnera rīcības kodekss.
- 9.5. Pušu pārstāvji:
 - 9.5.1. Iznomātāja pārstāvis: Zemes lietojuma speciāliste Baiba Zūna, mob. tālr. 29489366, e-pasts: b.zuna@lv.lv, kura ir atbildīga par Līguma administrēšanu Iznomātāja vārdā;
 - 9.5.2. Nomnieka pārstāvis: Uldis Rozenbergs, mob. tālr. 26409339, e-pasts: u.rozenbergs@gmail.com, kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Nomnieka vārdā.
- 9.6. Puses apliecina, ka katras no Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti.
- 9.7. Puses ir atbildīgas par katras Puses darbinieku, kas norādīti Līgumā vai tiks iesaistīti Līguma izpildē, datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 9.8. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, šī Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm (ievērojot Līguma 9.9. punkta nosacījumus) un tiek uzskatīti par saņemtiem, ja: nogādāti personīgi; nosūtīti pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu; nosūtīti pa pastu uz Līgumā norādīto Puses adresi korespondences saņemšanai un no nosūtīšanas dienas ir pagājušas 8 (astoņas) kalendārās dienas; sagatavoti un parakstīti elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīti uz Puses līgumā norādīto e-pasta adresi - uzskatāms par saņemtu otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Latvijas Republikas Komercreģistrā ierakstīto Puses juridisko adresi (juridiskām personām) vai uz Līgumā norādīto Nomnieka adresi (fiziskām personām). Cita veida paziņojumi Pusei nav saistoši.
- 9.9. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniski, būs derīgi bez paraksta un Nomniekam tiks nosūtīti uz Nomnieka šajā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstiski informēt Iznomātāju par sava elektroniskā pasta adreses maiņu, pretējā gadījumā Iznomātāja izrakstītie rēķini tiks uzskatīti par saņemtiem, ja tie nosūtīti uz Līgumā norādīto Nomnieka elektroniskā pasta adresi.

- 9.10. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otram pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 9.11. Šis Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Pēc šī Līguma parakstīšanas visa iepriekšējā sarakste un vienošanās, līgumi zaudē spēku.

10. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

Iznomātājs:

AS "Latvijas valsts meži"

Reģ. Nr.: 40003466281

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004

tālr. 67610015;

e-pasts: lvm@lvm.lv

AS "SEB banka",

bankas kods: UNLALV2X

konts LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

Nomnieks:

MEDNIEKU KLUBS "SPĀRNE"

Reģ.Nr. 40008054073

Lauku iela 4, Spāre, Ģibuļu pagasts,

Talsu novads, LV-3298

Tālr. 26409339

e-pasts: u.rozenbergs@gmail.com

I.Līduma

U.Rozenbergs

Šis līgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Aleksejs Doronins
sert. Nr. 4-04384;
SIA "Levars"
Reģ. Nr. 40103437062
Zemes iela 2-130, Rīga, 26153378;
Būvkomersanta reģ. Nr. 9069 - R

Tehniskās apsekošanas atzinums

Dzīvojamā māja
Zemes gabala kadastra numurs 88540060066
Būves kadastra numurs 88540060066005
Ziemeļkurzemes, Talsu nov., Ģibuļu pag.

AS „Latvijas valsts meži” – Pasūtītājs
Reģ. Nr. 40003466281
Jurid. adr. Rīga, Vainodes iela 1, LV-1004

Apsekošanas uzdevums: Ēkas būvkonstrukciju tehniskā stāvokļa noteikšana.
Izpētes programma ir izstrādāta un saskaņota ar pasūtītāju, tās saturā ir šādi punkti:

- 1. Iepazīšanās ar objektu uz vietas;**
- 2. Ēkas galveno nesošo konstrukciju apsekošana;**
- 3. Tehniskās izpētes materiālu analīze un tehniskā atzinuma sagatavošana.**

Atzinums izsniegts 2020.gada 05. maijā

Aleksejs Doronins
sert. Nr. 4-04384;
SIA "Levars"
Reģ. Nr. 40103437062
Būvkomersanta reģ. Nr. 9069 - R

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	NAV
1.2.	apbūves laukums (m ²)	98
1.3.	būvtilpums (m ³)	246
1.4.	kopējā platība (m ²)	81,5
1.5.	stāvu skaits	1 stāvs

1.6.	Zemes gabala kadastra numurs	88540060066
1.7.	zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	-----
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	
1.9.	būves pašreizējais lietotājs	Nav zināms
1.10.	būvprojekta autors	Nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	Nav zināms
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-----
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	2009
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	09.10.2019

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Atbilst apbūves noteikumiem. Ziemeļkurzemes, Talsu nov., Ģibuļu pag.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Brīvi stāvošs, Līdzens gruntsgabals. Atrodas ārpus vēstures pieminekļu un dabas liegumu aizsargjoslām.	
2.3.	Būves plānojums
Būves izmantošanas veids – dzīvojāma ēka	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	-----
Nav brauktuves, ietves, celiņu un saimniecības laukumu		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-----
Speciāli aprīkoti laukumi neatrodas apbūves gabalā.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-----
Nav speciālu dekoratīvu elementu.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	-----
Teritorija nav norobežota.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	70%
Pamati – monolitisks betons ar ķēģeļiem, pamatu ekspluatācijai nepieciešama nokrišņu ūdens novadīšana no jumta un no pieguļošās teritorijas. Kopumā ēkas pamatu tehniskais stāvoklis ir slikts. Foto Nr.1,		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	60%
Ārējās sienas - guļbūves apšūtas ar azbesta loksnēm. Ēkas ārējo un iekšējo sienu vizuālās apskates rezultātā nav konstatēti būtiskie konstruktīvie defekti. Foto Nr.2,		
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-----
4.4.	pašnesošās sienas	60%

Pašnesošās sienas ir apmierinoša tehniskā stāvoklī. Sienas apmetums laba stāvoklī.

Foto Nr.3.

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	100%
------	--	-------------

Hermetizācija, hidroizolācija bojāta, siltumizolācijas nav vispār. Foto Nr.4.

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	70%
------	---------------------------------------	------------

Starpstāvu pārsegums kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Ir vietas, kuras stipri bojātas no tiešas ilgstošas mitruma iedarbības. Foto Nr.5.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	80%
------	------------------------------------	------------

Ēkas telpisku noturību nodrošina koka konstrukcijas – sienas. Ir vietas, kurām nepieciešams remonts vai pilnīga elementu aizvietošana. Foto Nr.6.

4.8.	Ēkai ir divslīpju jumts. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	90%
------	---	------------

Ēkai ir divslīpju jumts. Jumtu konstrukcija – koka spāres, virs kurām uzklāts azbesta šiferis, kas atrodas sliktā stāvoklī, jumta segums nav hermētisks. Ūdens novadsistēmas pilnībā nav. Jumta spāres vietām stipri bojātas no ilgstošas mitruma iedarbības. Foto Nr.7.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	-----
------	-------------------------------------	-------

4.10.	kāpnes un pandusi	-----
-------	-------------------	-------

4.11.	Starpsienas	-----
-------	-------------	-------

4.12.	grīdas	60%
-------	--------	------------

Pirmā stāva grīda – koka, bez nosiltinājuma, apmierinoša stāvoklī. Foto Nr.8.

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	90%
Logi – koka rāmju, ir nolietotojušies. Caur logiem rodas lieli siltuma zudumi. Vairums ailu aizpildījumu ir nolietotojušies, bojāti mehāniski, kā arī mitruma ietekmē trupes bojāti logu ārējas vērtnes. Ailu aizpildījuma tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Nepieciešams nomainīt vecus logus. Durvis arī ir nolietotojušās un tās nepieciešams nomainīt. Foto Nr.9.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	Nav
Mājā nav ūdens pieslēguma un kanalizācijas.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	Nav
Mājā nav ūdens pieslēguma.		

5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	Nav
Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas, kā arī dūmu detektori objektā nav uzstādīti.		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	60%
Ēkā ir krāsns apkure. Krāsns atrodas darba kartība. Foto Nr.10.		

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	Nav
Ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas nav.		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	Nav
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	Nav
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	70%
Ēka ir pieslēgta pie tīkliem. Elektroapgādes sistēma (instalācija) apmierinošā stavokli.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	Nav
Apsardzes, signalizācijas un citas iekārtas nav uzstādītas.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	Nav

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	Nav
Uz doto brīdi ēkai nav pieslēguma pie tīkliem.		
6.2.	kanalizācija	Nav
Uz doto brīdi ēkai nav nodrošināts pieslēgums pie kanalizācijas tīkliem.		
6.3.	drenāžas sistēmas	Nav
6.4.	siltumapgāde	Nav
Uz doto brīdi ēkai nav siltumapgādes sistēmas.		

6.5.	gāzes apgāde	Nav
6.6.	zibensaizsardzība	Nav

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
7.1.1. Apmierinošā tehniskā stāvoklī ir: ○ Koka sienas; ○ Grīdas; ○ Jumtu konstrukcijas. 7.1.2. Neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir: ○ Pamats; ○ Jumts; ○ Logi un durvis; ○ Ūdens novadīšanas sistēma. ○ Pārsegumi;	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
Ēka atrodas apmierinošā stāvoklī. Nepieciešams demontēt esošo jumtu segumu. Nepieciešams nomainīt bojātas koka spāres un pārseguma sijas. Veicot koka elementu nomaiņu, nepieciešams nomainīt pārseguma siltinājumu, nomainīt difūzijas membrānu un tvaika izolācijas plēvi. Nepieciešams izbūvēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Pamatiem nepieciešams veikt remontu ar cementa apmetumu un izbūvēt hidroizolāciju, pēc pamatu remonta nepieciešams izbūvēt betona apmali apkārt ēkas. Nepieciešams nomainīt logus un durvis.	

Fotofiksācija
Foto Nr.1.



Foto Nr.2.



Foto Nr.3.



Foto Nr.4.



Foto Nr.5.



Foto Nr.6.



Foto Nr.7.



Foto Nr.8.



Foto Nr.9.



Foto Nr.10.



Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 05. maijā

Aleksejs Doronins sert. Nr. 4-04384;

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....88540060066005
Nosaukums:.....Biroja ēka
Adrese:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....09.10.2019

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Kuldīgas biroja
klientu apkalpošanas konsultante
E.Kaugure

(vārds, uzvārds) _____ (paraksts)

Datums: 2019 gada 18. oktobris

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....88540060066005

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....88540060066005

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Biroja ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....81.5

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....98

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....2009

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....14.10.2019

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....09.10.2019

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
88540060066

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....88540060066005

Tipa kods	Tipa nosaukums
12200101	Biroju ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 88540060066005 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons (lentveida)	Monolītais betons	Nav	2009	32
Ārsienas un karkasi	Koka guļbūve	Azbestcements paneļi, Koka brusas	Nav	2009	34
Pārsegumi	Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu	Koka dēļi, Koka sijas	Nav	2009	34
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	2009	36
Jumts (segums)	Azbestcements loksnes	Azbestcements loksnes	Nav	2009	6

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 88540060066005 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	98 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	81.5 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	5.7 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	246 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002340574	Izdrukas datums: 14.10.2019	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	88540060066005
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	81.5
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	81.5
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	81.5
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	78.6
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	2.9
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	88540060066005001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Biroja ēka
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	6
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	81.5
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	09.10.2019
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	88540060066005
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	88540060066

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	88540060066005001
--	-------------------

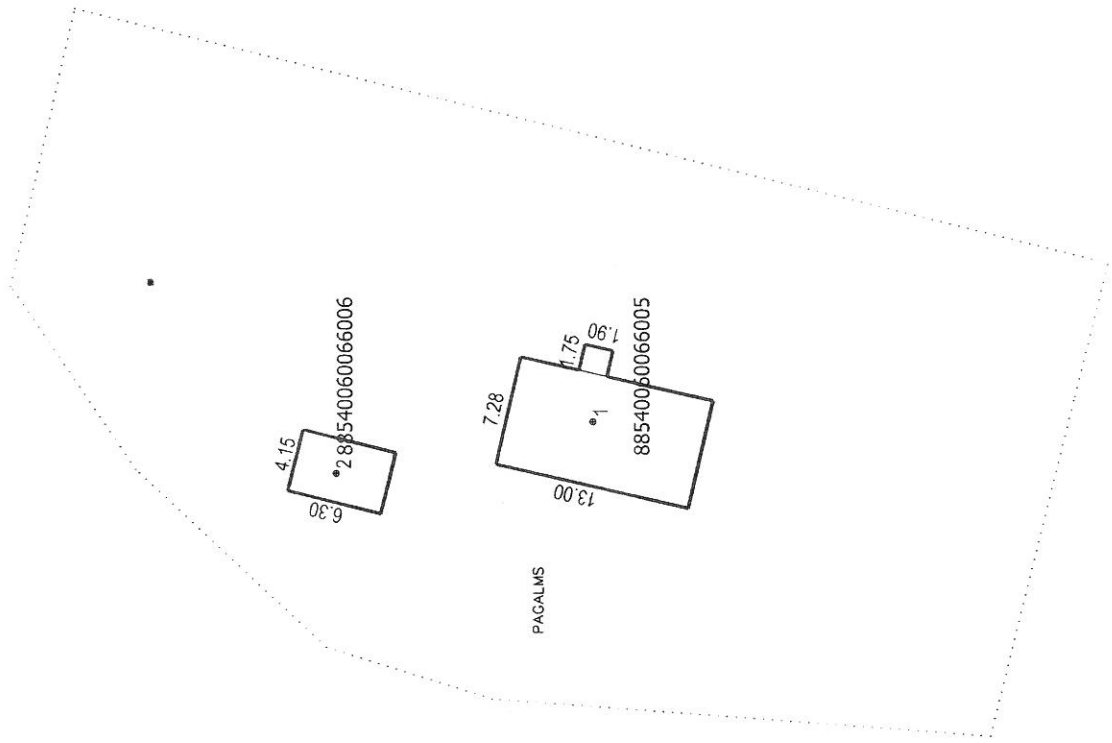
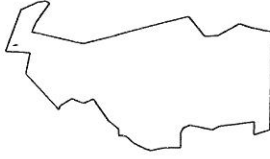
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	17.2	Nav
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	15.3	Nav
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	3.8	Nav
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	18.8	Nav
5	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	23.5	Nav
6	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	1.96	1.96	1.96	2.9	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	88540060066005
---------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts	
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	09.10.2019
--------------------------------------	------------

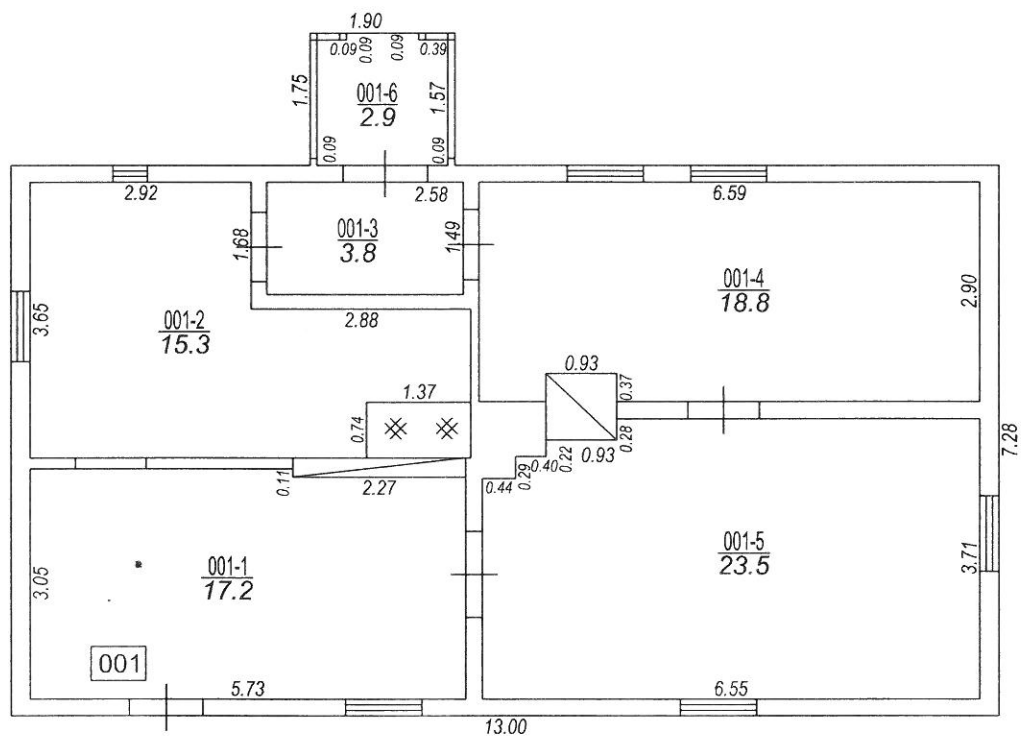


Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

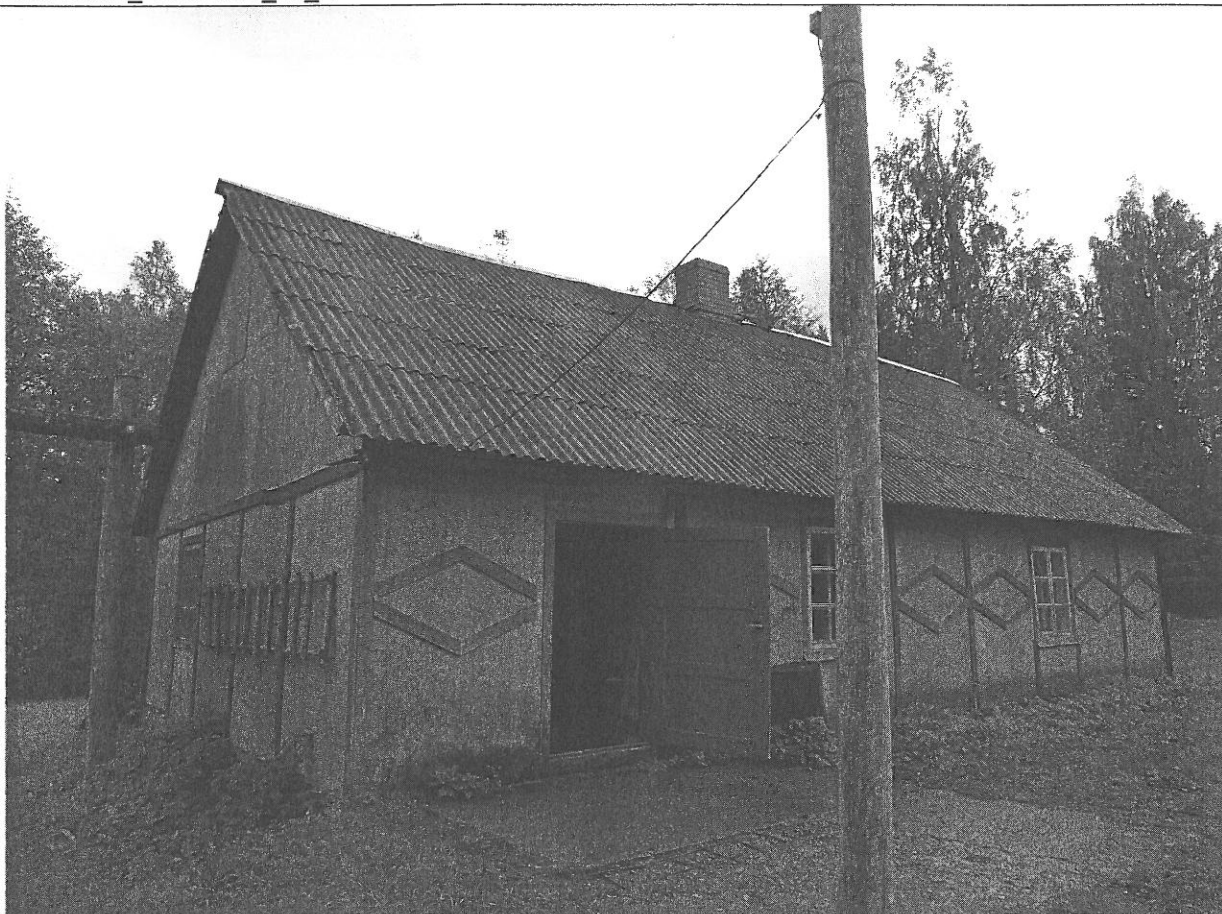
Punkta nr	x	y
1	346703.36	395683.35
2	346720.26	395679.95

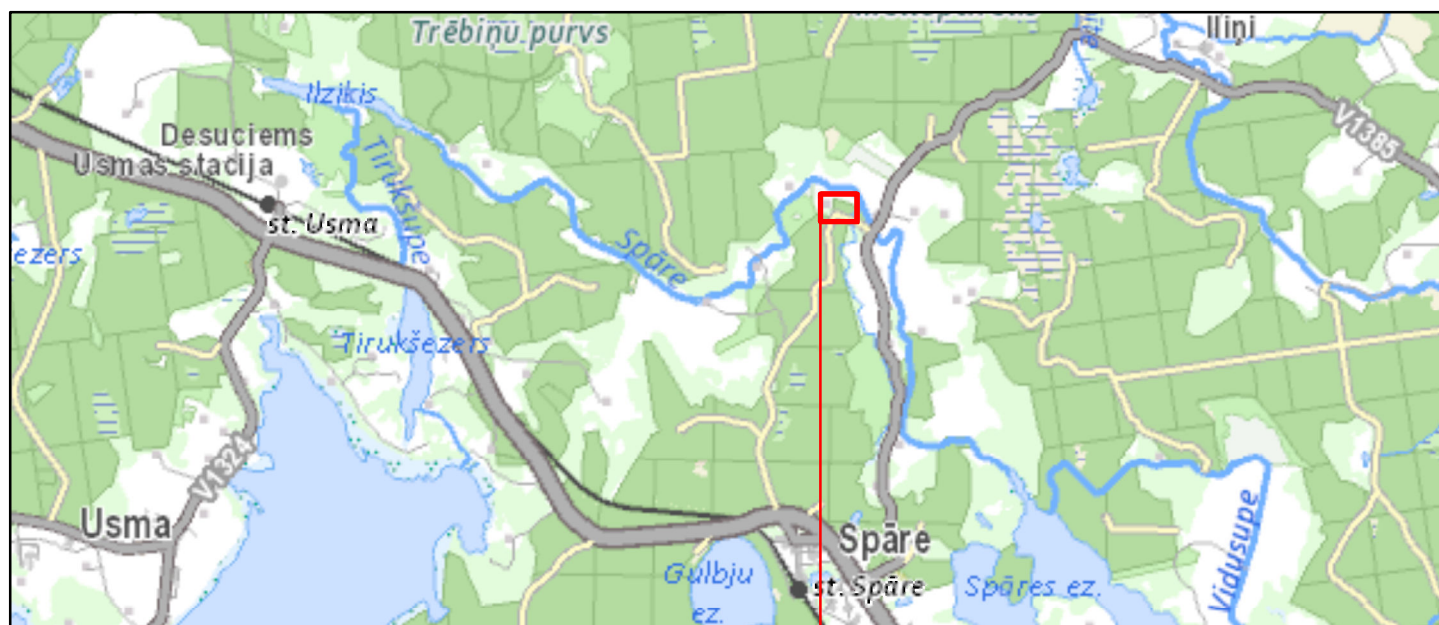
APBŪVES PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
88540060066	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
88540060066005	1	1 : 100	5





1:2 000



Ortofoto © LĢIA, 2016

Apzīmējumi

- Kvartāls
- Nomas platība
- Nogabals

Nekustamā īpašuma Nodošanas – pieņemšanas akts

Sagatavošanas datums 2021.gada 01.jūnijā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM), vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma vadītāja Ilze Līduma, kura rīkojas uz pilnvarojuma pamata, (turpmāk –Iznomātājs) no vienas puses, un

MEDNIEKU KLUBS "SPĀRNE", reģ.nr. 40008054073, tās pārstāvis Uldis Rozenbergs, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā www.lursoft.lv), (turpmāk –Nomnieks) no otras puses,

kopā tekstā saukti –Puses (turpmāk-Puses),

sastādījām šo aktu par to, ka Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā un apsaimniekošanā:

1. Daļu no nekustamā īpašuma “Valsts mežs Ģibuļi”, kas atrodas Talsu novada Ģibuļu pagastā (kadastra Nr. 88540010041), Ziemeļkurzemes reģiona Vanemas iecirkņa 711.kvartālu apgabala 192.kvartāla 51. nogabalā - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540060066 daļu 0,23 ha platībā (turpmāk - Zeme) un 1 (viena) ēka: Biroja ēka ar kadastra apzīmējumu 88540060066005 ar kopējo platību 81,5m², viss kopā turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Nomnieks ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, Zemes robežas dabā Nomniekam ir ierādītas un Nomnieks ir informēts par lietošanas iespējām un darbības veidiem.
3. Nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Dokumenta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
4. Nodošanas – pieņemšanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

AS “Latvijas valsts meži”

Reģ. Nr.: 40003466281

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV –1004

tālr. 67610015;

e-pasts: lvm@lvm.lv

MEDNIEKU KLUBS "SPĀRNE"

Reģ.Nr. 40008054073

Lauku iela 4, Spāre, Ģibuļu pagasts,

Talsu novads, LV-3298

Tālr. 26409339

e-pasts: u.rozenbergs@gmail.com

I.Līduma

U.Rozenbergs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĪGUMPARTNERA RĪCĪBAS KODEKSS

1. Vispārīgā informācija

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (LVM), kas nodibināta valstij piekrietošās un valsts īpašumā esošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai, nodrošina valsts mežam piemītošo, sabiedrības akceptēto ekoloģisko un sociālo funkciju realizāciju, valsts meža vērtības saglabāšanu, vairošanu un ienākumus meža īpašniekam – valstij. Ar mērķi līdzsvarot ekonomisko, sociālo un vides jomu attīstību LVM papildus normatīvajiem tiesību aktiem nosaka minimālās prasības Līgumpartnerim, to Līguma izpildē piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un darbiniekiem.

Līgumpartnera rīcības kodekss ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un tā prasības vienādi attiecas uz visām personām, kas noslēgušas Līgumu ar LVM. Līgumpartnerim ir pienākums ieviest *Līgumpartnera rīcības kodeksa* prasības visā tā saimnieciskajā darbībā kā arī nodrošināt prasību ievērošanu un izpildes kontroli. Līgumpartnerim izvirzītās prasības tikpat lielā mērā attiecas uz to Līguma izpildē piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un darbiniekiem.

Līgumpartneris apņemas bez rakstiskas LVM piekrišanas neizpaust informāciju, kas iegūta Līguma izpildes rezultātā. Līgumpartneris uzskatīs par konfidencialu jebkuru informāciju, kas tam tapusi zināma attiecībā uz LVM un tā uzņēmējdarbību, klientiem un sadarbības partneriem.

2. Cilvēktiesības

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot cilvēktiesību normas, identificēt un iespējami samazināt ietekmi uz cilvēktiesībām, kā arī nodrošināt atbilstošu koriģējošu darbību veikšanu jebkurā cilvēktiesību pārkāpuma gadījumā.

3. Korupcijas un kukuļošanas aizliegums

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot pretkorupcijas tiesību normas, tajā skaitā nepiedāvāt un nepieņemt kukuli, priekšrocības vai citus labumus nolūkā iegūt vai saglabāt sadarbību vai jebkuru citu labumu vai priekšrocību.

4. Darba tiesības

4.1. Darbinieku pamattiesības

Līgumpartnerim ir pienākums atzīt darbinieku tiesības apvienoties organizācijās, būt organizāciju biedram, izvēlēties savus pārstāvjus un slēgt darba kopīgumu. Līgumpartneris nedrīkst izmantot piespiedu darbu. Līgumpartnerim ir pienākums pret saviem darbiniekiem izturēties ar cieņu. Līgumpartnerim aizliegta jebkāda veida diskriminācija, draudēšana ar vardarbību, jebkāda fiziska vai mutiska aizskaršana vai cita veida nelikumīga aizsarkoša rīcība. Līgumpartnerim aizliegts nodarbināt personu, kura nav tiesīga uzturēties Latvijas Republikā.

4.2. Bērnu un jauniešu darbs

Līgumpartnerim ir aizliegts pastāvīgā darbā nodarbināt darbiniekus, kuri nav sasnieguši 15 gadu vecumu vai kuri līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai turpina iegūt pamatzglītību. Ja Līgumpartneris nodarbina jauniešus, kuri ir sasnieguši minimālo nodarbinātības vecumu, bet ir jaunāki par 18 gadiem, Līgumpartneris nodrošina, lai netiktu apdraudēta jauniešu veselība, drošība vai tikumība, kā arī lai jaunieši netiktu nodarbināti bīstamos darba apstākļos vai darbos, kas varētu kaitēt jauniešu izglītībai.

4.3. Darba samaksa un darba laiks

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot darba tiesību normas. Līgumpartnerim ir pienākums maksāt darbiniekiem vismaz valstī noteikto minimālo darba algu. Līgumpartneris nodrošina, ka darba samaksa un tās noteikumi darbiniekiem ir saprotami un godīgi, kā arī atbilst normatīvajiem tiesību aktiem vai darba kopīgumam. Līgumpartneris nodrošina, lai darba stundu skaits atbilst valstī noteiktajam saskaņā ar normatīvajiem tiesību aktiem vai darba kopīgumam. Līgumpartneris nodrošina vismaz vienu brīvdienu septiņu darbdienu nedēļā.

4.4. Veselība un drošība

Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt darbiniekiem drošu un veselībai nekaitīgu darba vidi atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumpartneris nodrošina, ka tā darbinieki un piegādātāji ir informēti par veselības un drošības prasībām, tajā skaitā par Līgumā noteiktajām LVM prasībām, kā arī par atbilstošu attiecīgo darbinieku apmācību tiem saprotamā valodā un aprikojumu. Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt un kontrolēt darbinieku kvalifikācijas un aprikojuma atbilstību LVM un Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, rīkojot pārbaudes darbu izpildes vietās un samērīgi ar darbību mērogu un intensitāti nodrošināt atbilstošas koriģējošas darbības. Līgumpartnerim ir pienākums informēt LVM par katru nelaimes gadījumu darbā. Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt darbiniekus ar pienācīgu apgaismojumu, piekļuvi pirmās palīdzības aprīkojumam.

5. Vide

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot vides aizsardzības prasības, kas noteiktas LVM un Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos. Līgumpartneris nodrošina, ka tā darbiniekiem ir zināšanas un izpratne par vides aizsardzības prasībām un ir pieejams atbilstošs aprīkojums vides aizsardzības pienākumu efektīvai izpildei. Līgumpartneris sistemātiski identificē procesus, kuriem ir potenciāla ietekme uz apkārtējo vidi, tajā skaitā bīstamu vielu glabāšana un rīcība ar tām, novērtē alternatīvas pieejas un nosaka atbilstošas koriģējošas darbības, un informē par tiem darbiniekus. Līgumpartneris nodrošina piesardzības pasākumu ievērošanu ugunsdrošajā periodā. Līgumpartneris nodrošina, ka darbinieki spēj pienācīgi reaģēt ārkārtas situācijās. Līgumpartnerim ir pienākums informēt LVM par ārkārtas situācijām un konstatētajām nelikumīgām darbībām mežā. LVM aicina Līgumpartneri pielietot videi draudzīgas tehnoloģijas.

Jautājumu gadījumā LVM aicina zvanīt Līgumā norādītajai kontaktpersonai vai sūtīt jautājumus uz LVM elektroniskā pasta adresi lvmm@lvmm.lv.

LVM izvērtēs katru gadījumu, kad no trešajām personām tiks saņemta informācija par *Līgumpartnera rīcības kodeksa* prasību pārkāpumu.

Ar parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar Līgumpartnera rīcības kodeksu, tā saturs man ir saprotams un apņemos ar to iepazīstināt savus darbiniekus.

LĪGUMPARTNERIS

/MEDNIEKU KLUBS "SPĀRNE", U.Rozenbergs/

Paraksts

Paraksta ID: S1
Sertifikāts: ILZE LĪDUMA
Parakstīšanas laiks: 01.06.2021 13:42:40 EEST
Laika zīmogs: 01.06.2021 13:42:49 EEST (kvalificēts)

Paraksta profils: Kvalificēts paraksts
Juridiskais pamatojums: Pielīdzināms pašrocīgam parakstam

Sertifikāts

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. _____

...kas datums 2021. gada 01. jūnijā
...strācības numuru skaitīt dokumenta pielikumā
...kas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma vadītāja Ilze Līduma, kura rīkojas uz pilnvarojuma pamata, (turpmāk – Izmomlētājs) no vienas puses, un

MEDNIEKU KLUBS "SPĀRNE", reģ. nr. 40008054073, tās pārstāvis Uldis Rozenbergs, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā www.lursoft.lv), (turpmāk – Nomnieks) no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses (turpmāk – Puses), pamatojoties uz Izmomlētāja 28.05.2021 organizētās izsoles „Par nomas tiesību piešķiršanu īpašuma “Valsts mežs Ģibulī”, kad Nr. 88540010041 daļā, Talsu novada Ģibulū pagastā” rezultātiem, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, vilnus vai spaidiem, noslēdz līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Izmomlētājs iznomā un Nomnieks pieņem lietošanā daļu no nekustamā īpašuma “Valsts mežs Ģibulī”, kadastra Nr. 88540010041, kas atrodas Talsu novada Ģibulū pagastā un sastāv no:

- daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540060006 0,23 ha platībā (turpmāk – Zeme);
- bīves ar kadastra apzīmējumu 88540060006005 “Bīvoja ēka” ar kopējo platību 81,5 m² (turpmāk – Ēka), viss kopā turpmāk – Nekustamais īpašums

1.2. Nekustamā īpašuma iznomāšanas mērķis ir – **Nekustamā īpašuma izmantošana un uzturēšana**

1.3. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu (kadastra nr. 88540010041) nostiprinātas uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, Kurzemes rajona tiesas Ģibulū pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000527824.

1.4. Nekustamais īpašums Nomniekam tiek nodots tādi stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā, atbilstoši Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai un tehniskās apsekošanas atzinumam (Pielikums Nr.1) un Zemes robežu shēmai (Pielikums Nr.2). Nekustamā īpašuma stāvoklis Nomniekam ir zināms un šajā sakarībā nepastāv nekāda veida pretenzijas.

1.5. Nekustamais īpašums ir aprūtināts ar šādiem aprobežojumiem un servitūtiem:

1.5.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ja tā šķērso meža teritoriju.

1.6. Par Zemi ir noslēgtas medību tiesību nomas līgums ar Nomnieku.

1.7. Par Nekustamā nodošanu Nomniekam lietošanā un apsaimniekošanā tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Nekustamā īpašuma nodošanas- pieņemšanas akts, kas parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pēc abpusējas parakstīšanas Nekustamā īpašuma nodošanas- pieņemšanas akts tiek pievienots kā Līguma pielikums Nr.3.

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 12 (divpadsmit) gadus, t. i. līdz 2033. gada _____.

Izvēlies (1/3) Paraksti (2/3) Saglabā (3/3)

Paraksts

Paraksta ID: id-65a50b4b81da5e9da69eb6755c4388
Sertifikāts: ROZENBERGS ULDIS,PNOLV-031054-12516
Parakstīšanas laiks: 13.06.2021 13:25:29 EEST
Laika zīmogs: 13.06.2021 13:25:45 EEST (kvalificēts)

Paraksta profils: Kvalificēts paraksts
Juridiskais pamatojums: Pielīdzināms pašrocīgam parakstam

Sertifikāts

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. _____

...kas datums 2021. gada 01. jūnijā
...strācības numuru skaitīt dokumenta pielikumā
...kas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma vadītāja Ilze Līduma, kura rīkojas uz pilnvarojuma pamata, (turpmāk – Izmomlētājs) no vienas puses, un

MEDNIEKU KLUBS "SPĀRNE", reģ. nr. 40008054073, tās pārstāvis Uldis Rozenbergs, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā www.lursoft.lv), (turpmāk – Nomnieks) no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses (turpmāk – Puses), pamatojoties uz Izmomlētāja 28.05.2021 organizētās izsoles „Par nomas tiesību piešķiršanu īpašuma “Valsts mežs Ģibulī”, kad Nr. 88540010041 daļā, Talsu novada Ģibulū pagastā” rezultātiem, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, vilnus vai spaidiem, noslēdz līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Izmomlētājs iznomā un Nomnieks pieņem lietošanā daļu no nekustamā īpašuma “Valsts mežs Ģibulī”, kadastra Nr. 88540010041, kas atrodas Talsu novada Ģibulū pagastā un sastāv no:

- daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540060006 0,23 ha platībā (turpmāk – Zeme);
- bīves ar kadastra apzīmējumu 88540060006005 “Bīvoja ēka” ar kopējo platību 81,5 m² (turpmāk – Ēka), viss kopā turpmāk – Nekustamais īpašums

1.2. Nekustamā īpašuma iznomāšanas mērķis ir – **Nekustamā īpašuma izmantošana un uzturēšana**

1.3. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu (kadastra nr. 88540010041) nostiprinātas uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, Kurzemes rajona tiesas Ģibulū pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000527824.

1.4. Nekustamais īpašums Nomniekam tiek nodots tādi stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā, atbilstoši Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai un tehniskās apsekošanas atzinumam (Pielikums Nr.1) un Zemes robežu shēmai (Pielikums Nr.2). Nekustamā īpašuma stāvoklis Nomniekam ir zināms un šajā sakarībā nepastāv nekāda veida pretenzijas.

1.5. Nekustamais īpašums ir aprūtināts ar šādiem aprobežojumiem un servitūtiem:

1.5.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ja tā šķērso meža teritoriju.

1.6. Par Zemi ir noslēgtas medību tiesību nomas līgums ar Nomnieku.

1.7. Par Nekustamā nodošanu Nomniekam lietošanā un apsaimniekošanā tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Nekustamā īpašuma nodošanas- pieņemšanas akts, kas parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pēc abpusējas parakstīšanas Nekustamā īpašuma nodošanas- pieņemšanas akts tiek pievienots kā Līguma pielikums Nr.3.

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 12 (divpadsmit) gadus, t. i. līdz 2033. gada _____.

Izvēlies (1/3) Paraksti (2/3) Saglabā (3/3)