



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

24.04.2024. Nr. DA-24-10388-nd

Uz 12.04.2024 Nr. 2/9-3/2889

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamo īpašumu Rājumsila ielā 10, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 121 1422 (turpmāk – Zemes vienība), kādi izmantošanas veidi ir noteikti teritorijas plānojumā, vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem, vai Zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu un vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Informējam, ka atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP), apstiprināts ar Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” funkcionālā zonējuma kartei Zemes vienība daļēji atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), kā arī daļā, ko skar Rājumsila ielas sarkanās līnijas, transporta infrastruktūras teritorijā (TR1).

Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) atbilstoši RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.6.1.2. un 4.6.1.3. apakšnodalās noteiktajam:

- teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:
 - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): rūpniecības uzņēmumu apbūve, tostarp atbilstoši šo noteikumu 10. pielikumā ietvertajiem darbību veidiem;
 - smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): rūpniecības uzņēmumu apbūve, tostarp atbilstoši šo noteikumu 11. pielikumā ietvertajiem darbību veidiem;
 - lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003);
 - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve atbilstoši šo noteikumu 12. pielikumā ietvertajiem darbību veidiem;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
- transporta lineārā infrastruktūra (14002);
- transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
- noliktavu apbūve (14004): noliktavu apbūve, tostarp noliktavas atbilstoši šo noteikumu 11. pielikumā ietvertajiem darbību veidiem;
- lidostu un ostu apbūve (14005);
- energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);
- teritorijas papildizmantošanas veidi ir:
 - biroju ēku apbūve (12001);
 - tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
 - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1) atbilstoši RTP TIAN 4.7.1.2. un 4.7.1.3. apakšnodaļās noteiktajam:

- teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:
 - inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - transporta lineārā infrastruktūra (14002): transporta lineārā infrastruktūra, izņemot dzelzceļa lineāro infrastruktūru;
 - transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): būves sauszemes satiksmes nodrošināšanai. Ārpus ielas satiksmes telpas, ja tuvāko piecu gadu laikā konkrētajā vietā nav plānota ielas būvniecība vai pārbūve, atļauti autotransporta apkopes objekti;
- teritorijas papildizmantošanas veids ir tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ārpus ielas satiksmes telpas, ja tuvāko piecu gadu laikā konkrētajā vietā nav plānota ielas būvniecība vai pārbūve, ir atļauta apbūve, ko veido īslaicīgas lietošanas būves – tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), degvielas uzpildes stacijas un minimālā transporta apkopes servisa objekti.

Izvērtējot, vai uz Zemes vienības atsavināšanu ir attiecināmi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, Departaments savas kompetences ietvaros informē, ka Zemes vienība neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā vai citu publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve TIAN 23. punkta izpratnē, tā robežojas ar Rājumsila ielu (D kategorija).

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja p.i.

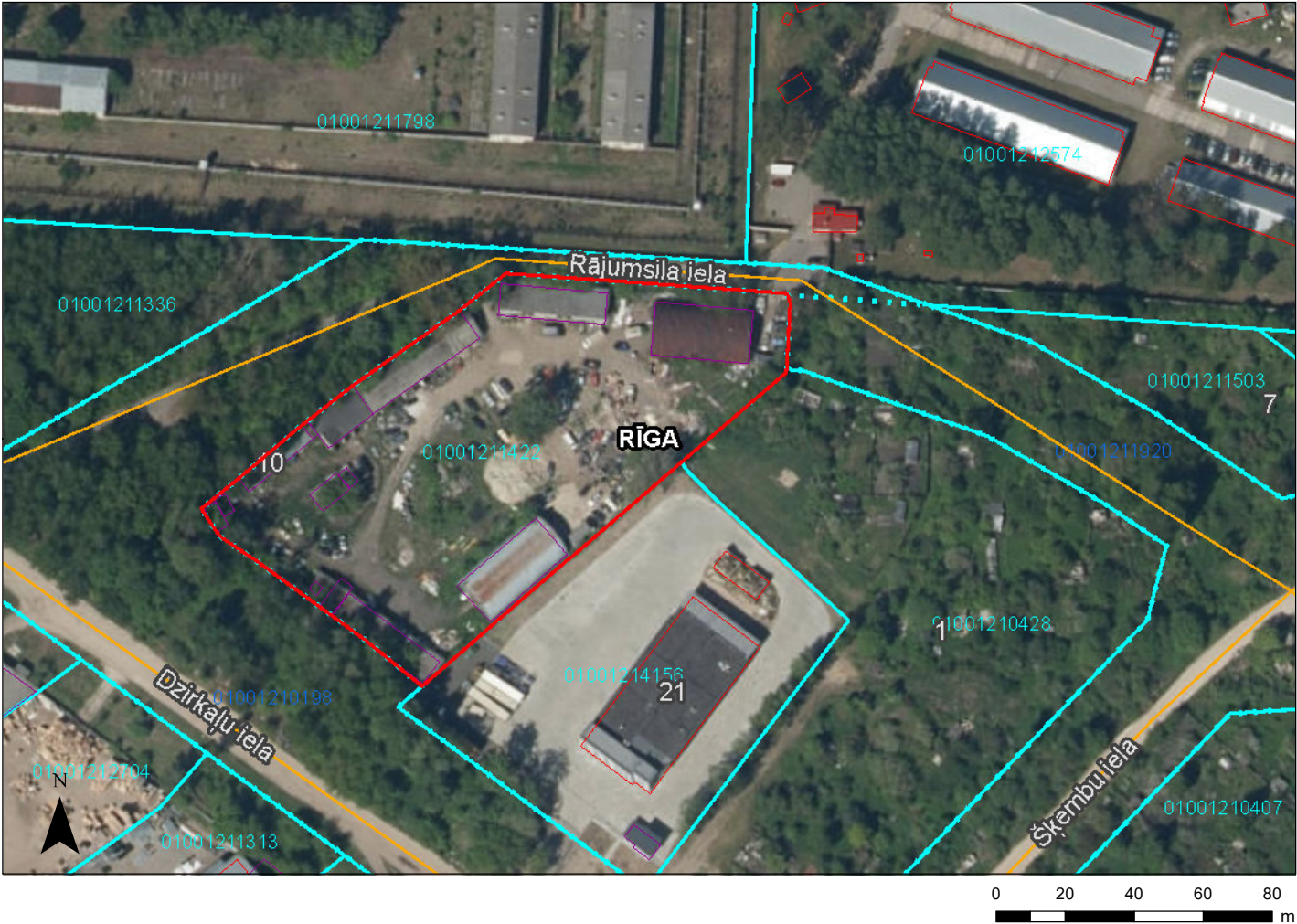
I.Staša-Šaršūne

Beikmane-Modnika 67012847



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01001211422	-	237895	100000489610	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	237895
Kopplatība:	1.0705
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	270079 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	270079 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01001211422	1/1	76487	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057

Kadastrālā vērtība (EUR):	76487
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.0705
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	76998 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.0705
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	1.0705

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.8912	ha
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.1793	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.2145	ha
2	-	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0030	ha
3	-	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0081	ha
4	-	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0013	ha
5	-	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0004	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnierks	Uzmērnīšanas datums
instrumentālā uzmērnīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Ilmārs Šikors	13.02.2002

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01001211422002	1/1	158	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Šķūnis

Kadastrālā vērtība (EUR):	158
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	522 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	8.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērnīšanas datums:	31.07.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	8.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	8.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	8.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	8.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	10.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	38.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1972	-	35
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 kieģeļu biezumā vai biezāks	-	1972	-	30
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, kieģeļu mūra velves	-	1972	-	30
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	-	1972	-	40

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

01001212574001	1/1	16982	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Administratīva ēka
----------------	-----	-------	----------------------------------	--------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	16982
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	25530 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	85.1
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas

Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.07.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	85.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	85.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	85.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	85.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	3
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	122.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	443.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1972	-	35
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 kieģeļu biezumā vai biezāks	-	1972	-	30
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, kieģeļu mūra velvēs	-	1972	-	30
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-	1972	-	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		

Aukstā ūdens apgāde			
Elektroapgāde			
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids			

01001212574002	1/1	8272	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Garāža
----------------	-----	------	-------------------------------------	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	8272
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12312 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	136.8
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420101 - Smagās tehnikas garāžas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.07.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	136.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	136.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	136.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	136.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	4
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	160.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	626.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
-----------	-----------	---------------------	--------------------------------	------------------------------------	-----------------

Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1972	-	35
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	-	1972	-	30
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	-	1972	-	30
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	-	1972	-	40

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

01001212574003	1/1	25174	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Noliktava
----------------	-----	-------	----------------------------------	-----------

Kadastrālā vērtība (EUR):	25174
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	29224 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	347.9
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.07.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	347.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	347.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	347.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	347.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	374.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1735.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1972	-	35
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	-	1972	-	30
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1972	-	30
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1972	-	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

01001212574004	1/1	21213	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Noliktava
----------------	-----	-------	----------------------------------	-----------

Kadastrālā vērtība (EUR):	21213
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	22257 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	247.3
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.07.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	247.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	247.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	247.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	247.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	1462.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	261.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1972	-	35
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneli	-	1972	-	30
Pārsegumi	Metāla plātnes, sijas	-	1972	-	30
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1972	-	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

01001212574005	1/1	39234	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Noliktava
----------------	-----	-------	-------------------------------------	-----------

Kadastrālā vērtība (EUR):	39234
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	42318 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	470.2
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.07.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	470.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	470.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	470.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	470.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	485.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	2704.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1980	-	35
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Metāla karkasa konstrukcijas	-	1980	-	30
Pārsegumi	Metāla plātnes, sijas	-	1980	-	30
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-	1980	-	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

01001212574007	1/1	44747	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Noliktava
----------------	-----	-------	----------------------------------	-----------

Kadastrālā vērtība (EUR):	44747
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	39384 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	437.6
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1986
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.07.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	437.6
-------------------------	-------

Lietderīgā platība (kv.m.):	437.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	437.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	437.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	449.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	3084.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1986	-	35
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Metāla karkasa konstrukcijas	-	1986	-	30
Pārsegumi	Metāla plātnes, sijas	-	1986	-	30
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-	1986	-	30

01001212574008	1/1	192	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Nojume
----------------	-----	-----	-------------------------------------	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	192
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	692 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	17.3
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.07.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	17.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	17.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	17.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	17.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	17.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Koka stabi	-	1985	-	45
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	-	1985	-	45
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	-	1985	-	45

01001212574009	1/1	677	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Šķūnis
----------------	-----	-----	----------------------------------	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	677
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1952 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	48.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1985

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.07.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	48.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	48.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	48.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	48.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	48.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	134.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Koka stabi	-	1985	-	45
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	-	1985	-	45
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	-	1985	-	45

01001212574010	1/1	3546	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Nojume
----------------	-----	------	-------------------------------------	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	3546
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	14404 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	277.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

Būves tips:	12740205 - Nojumes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.07.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	277
Lietderīgā platība (kv.m.):	277
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	277
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	277
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	277.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1980	-	45
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Metāla karkasa konstrukcijas	-	1980	-	40
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1980	-	40

01001212574011	1/1	343	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Nojume
----------------	-----	-----	----------------------------------	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	343
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1286 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	26.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

Būves tips:	12740205 - Nojumes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.07.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	26.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	26.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	26.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	26.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	26.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Koka stabi	-	1985	-	50
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	-	1985	-	45
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	-	1985	-	40

01001212574012	1/1	48	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Tualete
----------------	-----	----	-------------------------------------	---------

Kadastrālā vērtība (EUR):	48
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	144 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	3.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.07.2002

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	3.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Skaits	-	1.0 gab.	-	-
Būvtilpums	-	7.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Koka stabi	-	1985	-	45
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	-	1985	-	40
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1985	-	40

01001212574013	1/1	269	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Šķūnis
----------------	-----	-----	----------------------------------	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	269
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	806 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	16.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.07.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	16.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	16.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	16.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	16.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	50.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	16.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1980	-	35
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	-	1980	-	40
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1980	-	40

01001212574014	1/1	553	Rājumsila iela 10, Rīga, LV-1057	Šķūnis
----------------	-----	-----	----------------------------------	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	553
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1830 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	30.5
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.07.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	30.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	30.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	30.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	30.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	30.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	100.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1980	-	35
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneli	-	1980	-	30
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1980	-	35

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90002703609	Rīgas centrālcietums	1/1	valsts	01001211422	-
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Lietotājs	
90000070045	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija	1/1	valsts	01001211422	Brīvības bulvāris 36, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:		-			
Īpašumtiesību statuss:		Īpašnieks			
		Tiesiskais valdītājs būvēm		01001212574008 01001212574012 01001212574013 01001212574014	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	03.11.2023	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	29.09.2023	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	26.10.2021	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	11.04.2011	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000489610

Kadastra numurs: 01001211422

Rājumsila iela 10, Rīga

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 121 1422. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.12, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.2 (300006319677)</i> 1.2. Uz zemes gabala atrodas administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2574 001), garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2574 002) un šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1422 002). <i>Žurn. Nr. 300003021425, lēmums 11.04.2011., tiesnese Liāna Liepiņa</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.8, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.1 (300005467624)</i> 2.1. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574007). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.12, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.2 (300006319677)</i> 2.2. Būve (kadastra apzīmējums 01001211422001). <i>Žurn. Nr. 300005467624, lēmums 26.10.2021., tiesnese Kristīne Hartmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.2, 3.1 (300006151820)</i> 2.2. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574001). <i>Žurn. Nr. 300006151820, lēmums 29.09.2023., tiesnese Kristīne Hartmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.12, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.2 (300006319677)</i> 2.3. Būve (kadastra apzīmējums 01001211422002). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.12, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.2 (300006319677)</i> 2.4. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574002). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.12, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.2 (300006319677)</i> 2.5. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574003). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.12, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.2 (300006319677)</i> 2.6. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574004). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.12, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.2 (300006319677)</i> 2.7. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574005). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.12, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.2 (300006319677)</i> 2.8. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300003021425, 11.04.2011), pievienojot būves un izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: Tieslietu ministrijas 2021.gada 20.augusta izziņa par ēku (būvju) nostiprināšanu zemesgrāmatā Nr.1-14.2/3494. <i>Žurn. Nr. 300005467624, lēmums 26.10.2021., tiesnese Kristīne Hartmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.1 (300005467624)</i> 3.1. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300005467624, 26.10.2021), izsakot to jaunā redakcijā.Ieraksts izdarīts, precizējot datorizētās zemesgrāmatas datu bāzi. <i>Žurn. Nr. 300006151820, lēmums 29.09.2023., tiesnese Kristīne Hartmane</i> <i>Aktualizēts</i>		10705 m ²

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.2 (300006151820)		
4.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001211422).		1.0705 ha
4.2. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574011).		
4.3. Būve (kadastra apzīmējums 01001211422002).		
4.4. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574001).		
4.5. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574002).		
4.6. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574003).		
4.7. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574004).		
4.8. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574005).		
4.9. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574007).		
4.10. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574009).		
4.11. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574010).		
4.12. Grozīti 1. daļas 1. iedaļas ieraksti Nr. 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 (žurnāla Nr. 300003021425, 11.04.2011), pievienojot būves ar kadastra apzīmējumiem 01001212574009, 01001212574010, 01001212574011 un izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Tieslietu ministrijas 2023.gada 19.oktobra izziņa Nr.1-14.2/3114. <i>Žurn. Nr. 300006319677, lēmums 03.11.2023., tiesnese Kristīne Hartmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.2 (300006319677)		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Tieslietu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000070045 personā.	1	
1.2. Pamats: 2010.gada 10. novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.648, 2011.gada 10. februāra LR Tieslietu ministrijas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-22/602, 2010.gada 19. oktobra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300003021425, lēmums 11.04.2011., tiesnese Liāna Liepiņa</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005467624)	2145 m ²
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005467624)	30 m ²
1.3. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005467624)	81 m ²
1.4. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005467624)	13 m ²
1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005467624)	4 m ²
1.6. Pamats: 2011.gada 10. februāra LR Tieslietu ministrijas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-22/602 <i>Žurn. Nr. 300003021425, lēmums 11.04.2011., tiesnese Liāna Liepiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005467624)	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 (žurnāls Nr.300003021425, 06.04.2011). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300005467624, lēmums 26.10.2021., tiesnese Kristīne Hartmane	

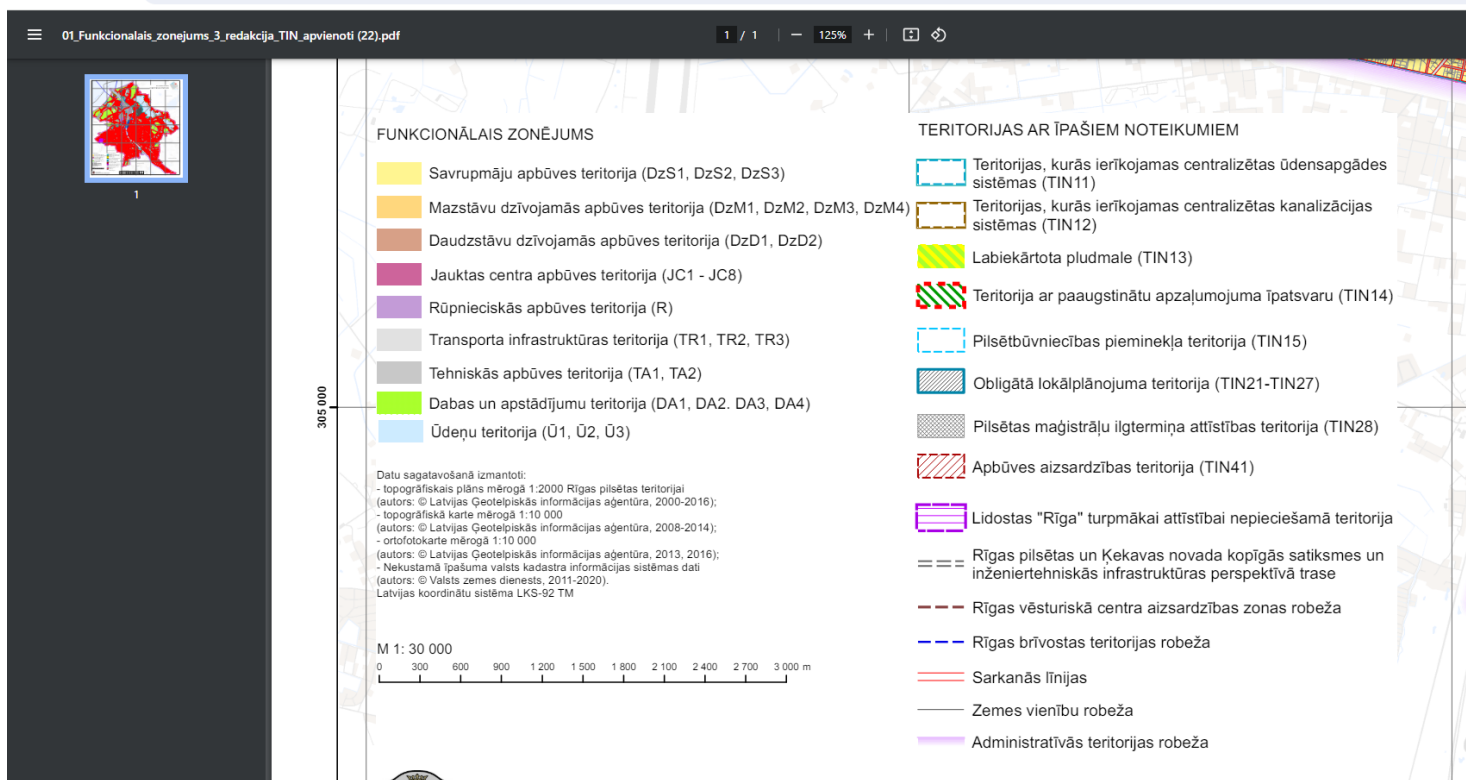
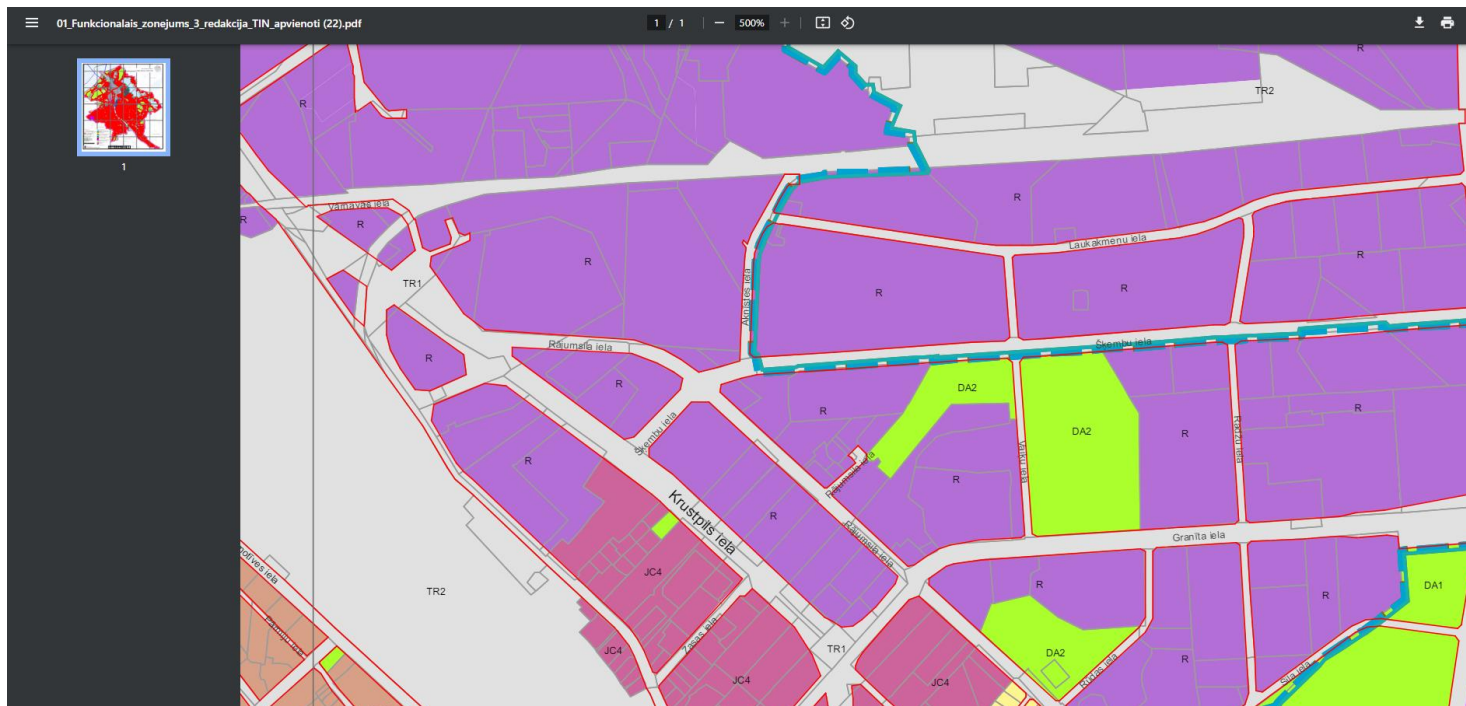
Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zanda Caune. Pieprasījums izdarīts 17.04.2024 15:19:01.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Apstiprināts
ar Rīgas domes 2021. gada 15. decembra
saistošajiem noteikumiem Nr. 103

Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90011524360

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539

riga@riga.lv <http://www.riga.lv>

Rīgas teritorijas plānojums

Redakcija 3.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

883. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
884. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
885. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
886. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
887. Labiekārtota ārtelpa (24001): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.5.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

888. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
889. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.5.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
890.		98	98	98		98	98

98. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānošanas dokumentiem.

4.5.8.5. Citi noteikumi

891. Teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktās prasības.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

892. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

893. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): rūpniecības uzņēmumu apbūve, tostarp atbilstoši šo noteikumu 10. pielikumā ietvertajiem darbību veidiem.

894. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): rūpniecības uzņēmumu apbūve, tostarp, atbilstoši šo noteikumu 11. pielikumā ietvertajiem darbību veidiem.
895. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
896. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve atbilstoši šo noteikumu 12. pielikumā ietvertajiem darbību veidiem.
897. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
898. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
899. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
900. Noliktavu apbūve (14004): noliktavu apbūve, tostarp noliktavas atbilstoši šo noteikumu 11. pielikumā ietvertajiem darbību veidiem.
901. Lidostu un ostu apbūve (14005).
902. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

903. Biroju ēku apbūve (12001).
904. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
905. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
906.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	102		līdz 280	līdz 24 100		10
907.	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	102		līdz 280	līdz 24 100		10
908.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	102		līdz 280	līdz 24 100		10
909.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	102		līdz 280	līdz 24 100		10
910.	Inženiertehniskā infrastruktūra	102		99	99		101
911.	Transporta lineārā infrastruktūra	102		99	99		101

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
912.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	102		līdz 280	līdz 24		10
913.	Noliktavu apbūve	102		līdz 280	līdz 24		10
914.	Lidostu un ostu apbūve	102		līdz 280	99		10
915.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	102		līdz 280	99		10
916.	Biroju ēku apbūve	102		līdz 280	līdz 24		10
917.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	102		līdz 280	līdz 24		10
918.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	102		līdz 280	līdz 24		10

99. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

100. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

101. Nenosaka.

102. Nosaka, ievērojot šo noteikumu 2.5. apakšnodaļas nosacījumus.

4.6.1.5. Citi noteikumi

919. Jaunu smagās rūpniecības uzņēmuma objektu (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) un jaunu atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu minimālais attālums no esošas dzīvojamās mājas ir 30 m.

920. Jaunu rūpniecības uzņēmuma objektu, kur plānots veikt A kategorijas piesārņojošu darbību, drīkst izvietot ne tuvāk kā 300 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

921. Bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu un metāllūžņu pārstrādes uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 100 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

922. Rūpnieciskās apbūves teritorijā esošo rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut, ja:

922.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais paliekošā trokšņa līmenis (trokšņa fons) pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;

922.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.

923. Būvējot vai pārbūvējot rūpniecības uzņēmumu, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu, energoapgādes uzņēmumu vai noliktavu, objekta teritorijā brauktuves un

laukumus ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu. Smagās rūpniecības uzņēmumu un atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu nodrošina ar centralizētajiem notekūdeņu un lietussūdens kanalizācijas tīkliem.

924. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību vides trokšņa normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai jauktas centra apbūves teritorijas JC1, JC2, JC3, JC6, JC7, JC8.
925. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai jauktas centra apbūves teritorijas JC1, JC2, JC3, JC6, JC7, JC8.
926. Rīgas brīvostas teritorijā ir atļauts izveidot pagaidu grunts atbērtnes (turpmāk – atbērtnes), ievērojot šādus nosacījumus:
- 926.1. atbērtnes drīkst izvietot ne tuvāk kā 100 m attālumā no esošām dzīvojamās apbūves teritorijām;
- 926.2. atbērtnēs ir aizliegts novietot piesārņotu augsni vai grunti;
- 926.3. atbērtnes neizvieto teritorijās, kurās saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” informāciju atrodas aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes;
- 926.4. atbērtnes ierīkošana nedrīkst izmainīt blakus esošo teritoriju hidroloģisko režīmu;
- 926.5. atbērtnes ierīkošana nedrīkst negatīvi ietekmēt aizsargājamo biotopu, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu, kā arī kultūras pieminekļu stāvokli;
- 926.6. atbērtnes ierīkošanu saskaņo pašvaldībā. Iesniegumam pašvaldībai pievieno vismaz šādu informāciju:
- 926.6.1. atbērtnes novietojuma plānu M 1:500;
- 926.6.2. informāciju par plānoto atbērtnes platību un novietojamās grunts maksimālo plānoto apjomu;
- 926.6.3. hidrologa atzinumu par plānotās atbērtnes ietekmi uz hidroloģisko režīmu blakus teritorijās;
- 926.6.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta sertificēta eksperta atzinumu par plānotās atbērtnes ietekmi uz aizsargājamiem biotopiem un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnēm, ja plānotās atbērtnes izveides vietai blakus teritorijās saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” informāciju atrodas aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes;

926.6.5. NKMP atļauju, ja šādas atļaujas nepieciešamība izriet no normatīvajiem aktiem.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

927. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ielu satiksmei, tostarp sabiedriskā transporta, velosipēdu un gājēju satiksmei, nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi (ietverot sabiedriskā transporta pieturvietas, sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves, elektromobiļu uzlādes stacijas u.tml.).

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

928. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

929. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): transporta lineārā infrastruktūra, izņemot dzelzceļa lineāro infrastruktūru.

930. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): būves sauszemes satiksmes nodrošināšanai. Ārpus ielas satiksmes telpas, ja tuvāko piecu gadu laikā konkrētajā vietā nav plānota ielas būvniecība vai pārbūve, atļauti autotransporta apkopes objekti.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

931. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ārpus ielas satiksmes telpas, ja tuvāko piecu gadu laikā konkrētajā vietā nav plānota ielas būvniecība vai pārbūve, ir atļauta apbūve, ko veido īslaicīgas lietošanas būves – tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), degvielas uzpildes stacijas un minimālā transporta apkopes servisa objekti.

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
932.	Inženiertehniskā infrastruktūra	106		103		103	
933.	Transporta lineārā infrastruktūra	106		104		104	
934.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	106		105		103	
935.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	106		105		līdz 1	

103. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

104. Nenosaka.

105. Nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

4.7.1.5. Citi noteikumi

936. Apbūves parametrus tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un transporta apkalpojošās infrastruktūras būvēm nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.
937. Teritorijās ārpus satiksmes telpas, ja tuvāko piecu gadu laikā konkrētajā vietā nav plānota ielas izbūve vai pārbūve, ņemot vērā esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu vai ielas izbūves vai pārbūves risinājumus, atļauts ierīkot teritorijas brīvdabas sporta un aktīvas atpūtas nodarbībām.
938. Teritorijā starp sarkanajām līnijām ir atļauta esošu būvju atjaunošana, ievērojot šo noteikumu prasības attiecībā uz neatbilstošas izmantošanas būvēm. Paplašinot esošu būvi, kas daļēji atrodas starp sarkanajām līnijām, paplašināt var tikai daļu, kas atrodas ārpus teritorijas starp sarkanajām līnijām, izņemot esošas dzīvojamās mājas, kam nepieciešami būtiski funkcionālie uzlabojumi (piemēram, vējtveris, tualete u.tml.).
939. Izvietojot jaunu apbūvi teritorijā starp sarkanajām līnijām, tā nedrīkst atrasties daļēji starp sarkanajām līnijām un daļēji ārpus tām.
940. Teritorijā starp sarkanajām līnijām, kas norobežo tuneļa izbūvei nepieciešamo teritoriju, būvniecība ir atļauta tikai pēc tuneļa izbūves, ja to pieļauj tuneļa tehniskā konstrukcija un tuneļa būvprojekts.
941. Gaisa telpā starp sarkanajām līnijām, ja tas netraucē esošās apbūves funkcionēšanai un esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju ekspluatācijai un apkalpošanai, var izvietot transporta infrastruktūras elementus, gājēju tiltiņus, platformas u.tml.
942. Projektējot, pārbūvējot un izbūvējot jaunas ielas, nodrošina piekļūšanu pie visām zemes vienībām, ar kurām (jaunā) iela robežojas, ja tas nepieciešams. Šis nosacījums var neattiekties uz gadījumiem, kad zemes vienībai jau ir piekļūšana no citas ielas vai ir iespējams nodrošināt piekļūšanu no citas, zemākas kategorijas ielas.
943. Pilsētas sabiedriskā transporta satiksmei plāno un organizē galvenokārt pa C vai D kategorijas ielām.
944. Plānojot teritorijas attīstību, jaunas E kategorijas ielas sarkanās līnijas projektē, ja plānotā situācija atbilst vismaz diviem no šiem nosacījumiem:
- 944.1. plānotā iela paredzēta kā publiskās infrastruktūras daļa;
- 944.2. teritorijā, kurai ceļš nodrošina piekļuvi, plānots, ka vienlaikus uzturēsies 1000 vai vairāk cilvēki;
- 944.3. plānotā ceļa satiksmes intensitāte pārsniedz 250 transportlīdzekļus jebkurā vienā diennakts stundā;
- 944.4. ielā plānots izvietot pazemes inženiertīklus, kam nepieciešama nepārtraukta piekļuve to apkalpošanai.
945. Starp sarkanajām līnijām izvietotās autonovietnes un velonovietnes neiekļauj citiem objektiem normatīvi nepieciešamo autostāvvietu un velonovietņu skaitā.

946. Prasības Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanai un apbūvei ir noteiktas šai teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
947. Ielās un laukumos nodrošina lietussūdens savākšanu un novadīšanu kanalizācijas sistēmā, izmanto zaļos lietussūdeņu apsaimniekošanas risinājumus vai kombinē abus iepriekšminētos veidus.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.2.1. Pamatinformācija

948. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu dzelzceļa uzņēmumu darbību un to attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

949. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
950. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru dzelzceļa satiksmes infrastruktūru.
951. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): būves dzelzceļa satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, depo, termināļi, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas u.tml.

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

952. Biroju ēku apbūve (12001).
953. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
954. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
955.	Inženiertehniskā infrastruktūra	109		108		108	
956.	Transporta lineārā infrastruktūra	109		107		107	
957.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	109		107		līdz 6	
958.	Biroju ēku apbūve	109		107		līdz 6	
959.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	109		107		līdz 6	



Tieslietu ministrija

Brīvības bulvāris 36, Rīga, LV-1536; tālr.: 67036801, 67036716, 67036720; fakss: 67210823
e-pasts: pasts@tm.gov.lv; www.tm.gov.lv

Rīgā

11.04.2024. Nr. 1-17/1181

Uz 03.08.2023. Nr. 4/2-7/6296

Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi"

*Par nekustamā īpašuma
Rājumsila ielā 10, Rīgā atsavināšanu*

Tieslietu ministrija (turpmāk – Ministrija) valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) 2023. gada 5. jūlijā nosūtīja vēstuli Nr. 1-17/2082 "*Par nekustamā īpašuma Rājumsila ielā 10, Rīgā atsavināšanu*" ar lūgumu apstiprināt atsavināšanas procesa nodrošināšanu Ministrijas valdījumā esošajam nekustamajam īpašumam Rājumsila ielā 10, Rīgā ar kadastra Nr. 01001211422, kas sastāv no zemes platības un vairākām būvēm (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ministrija saņēma VNĪ 2023. gada 3. augusta vēstuli Nr. 4/2-7/6296 "*Par nekustamo īpašumu Rājumsila ielā 10, Rīgā*", kurā VNĪ norādīja, ka Ministrijai būtu jānorāda pamatojums, kāpēc ēkas, kuras ir Nekustamā īpašuma sastāvā un ir reģistrējamas zemesgrāmatā, nav reģistrētas, vai pirms atsavināšanas ierosinājuma sagatavošanas un iesniegšanas VNĪ, Ministrijai jāveic Nekustamā īpašuma sastāva sakārtošana.

Saskaņā ar Rīgas pilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000489610 Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001211422) 1.0705 ha platībā, tajā skaitā:

1. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574011);
2. Būve (kadastra apzīmējums 01001211422002);
3. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574001);
4. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574002);
5. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574003);
6. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574004);
7. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574005);
8. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574007);
9. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574009);
10. Būve (kadastra apzīmējums 01001212574010).

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19. panta pirmās daļas 1. punktu zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", 2.20. apakšpunktam mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².

Nemot vērā minēto, secināms, kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas šādas ēkas:

1. Nojume 17,3 m² platībā (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2574 008) – vienkārša ēka ar apbūves laukumu – 17,3 m²;
2. Tualete 3 m² platībā (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2574 012) - vienkārša ēka ar apbūves

laukumu – 3 m².

Attiecībā uz būvēm ar kadastra apzīmējumiem 0100 121 2574 013 un 0100 121 2574 014 informējam, ka uz doto brīdi ir saglabājušās būvju daļas (pamati un sienas), līdz ar to netiek izsniegtas izziņas par būvju neesamību.

Papildus norādām, ka 2024. gada 28. martā ir pabeigti dažāda veida atkritumu savākšanas, izvešanas un teritorijas sakopšanas darbi.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un to, ka Nekustamais īpašums Ministrijai, tajā skaitā Ieslodzījumu vietu pārvaldei, to funkciju veikšanai nav nepieciešams, Ministrija lūdz VNĪ apstiprināt, ka VNĪ atsavināšanas procesu uzņemas rīkot atbilstoši Nekustamā īpašuma esošajam stāvoklim.

Lūdzam sniegt atbildi uz iepriekš minēto, lai Ministrija saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 16. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” uzsāktu atsavināšanas ierosinājuma sagatavošanu un iesniegšanu VNĪ.

Valsts sekretārs

M. Papsujevičs

Teifurovs, 67036807
Eduards.Teifurovs@TM.gov.lv