

**From:** Jānis Bērziņš  
**Sent:** Mon, 23 Aug 2021 13:46:29 +0300  
**To:** Agnese Jurevica; vm  
**Cc:** Sandris Rāgs; Zanda Stara  
**Subject:** VSS-483

*Labdien!*

*Tieslietu ministrija ir izvērtējusi Veselības ministrijas precizēto Ministru kabineta rīkojuma projektu "Par nekustamā īpašuma Jersikas ielā 19A, Rīgā, iegādi Zāļu valsts aģentūras vajadzībām" (VSS-483) (turpmāk – projekts), tam pievienoto sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju) un izziņu par atzinumos izteiktajiem iebildumiem, un atbalsta tā tālāku virzību, izsakot šādus iebildumus:*

- 1. Projekta anotācijā kā pamatojums, citu starpā, norādīts Civillikuma 968. pants un likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otrā daļa. Tieslietu ministrijas ieskatā, minētās normas nav pamatojums projekta izdošanai. Proti, zemes īpašuma (Jersikas ielā 19A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 044 0136), kas tiks atsavināts par labu valstij, īpašnieks pēc atsavināšanas būs valsts Veselības ministrijas personā, savukārt būvju īpašums, kas ir patstāvīgs īpašuma objekts un atrodas uz atsavināmā zemes īpašuma, pieder un turpinās piederēt Zāļu valsts aģentūrai – līdz ar ko minēto īpašumu apvienošana vienā īpašuma objektā pēc projekta īstenošanas nenotiks. Tāpat, nav saprotams, kāpēc pie projekta pamatojuma norādīta likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otrā daļa, kas paredz zemes īpašnieka pirkuma vai izpirkuma tiesības. Ievērojot minēto, lūdzam skaidrot visu minēto.*
- 2. Projekta anotācijā norādīts, ka atsavināmā īpašuma īpašnieki 2016.gadā uz sāka Zāļu valsts aģentūras vajadzībām nepieciešamā Zemesgabala atdalīšanas procesu no tiem piederošā nekustamā īpašuma (kadastra apzīmējums 01000440039) Jersikas ielā 19, Rīgā, ar mērķi veikt Zemesgabala atsavināšanu Zāļu valsts aģentūras vajadzībām. Atbilstoši projektam pievienotajam nekustamā īpašuma Jersikas ielā 19A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 044 0136, novērtējumam īpašuma vērtība, kas tiek ņemta vērā nosakot taisnīgu atlīdzību, noteikta uz 2021. gada 2. martu. Ievērojot minēto, norādām, ka taisnīgas atlīdzības noteikšana, ņemot vērā visus faktus, tajā skaitā, īpašuma stāvokli pirms jebkādu darbību veikšanas vai ierosināšanas no institūcijas puses, ir veids kā ievērot atsavināmā īpašuma īpašnieka Satversmē garantētās tiesības uz īpašumu un par to atbildīga ir institūcija, kas veic atsavināšanu sabiedrības vajadzībām. Līdz ar ko, lūdzam izvērtēt un skaidrot, vai zemesgabala atdalīšana 2016. gadā ir ietekmējusi atsavināmā īpašuma vērtību šobrīd un līdz ar to arī ietekmējusi*

*taisnīgas atlīdzības apmēra noteikšanu (vai īpašuma atdalīšana ir ņemta vērā nosakot nekustamā īpašuma vērtību, vai to vajadzēja ņemt vērā).*

*Noslēgumā informējam, ka par tiesību akta projekta saturu un atbilstību normatīvajiem aktiem, kā arī izpildīšanas iespējamību ir atbildīgs tā virzītājs izskatīšanai Ministru kabinetā.*

*Ar cieņu  
Jānis Bērziņš  
Tieslietu ministrijas  
Civiltiesību departamenta  
Vispārējo civiltiesību nodaļas  
jurists*

*e-pasts: [Janis.Berzins@tm.gov.lv](mailto:Janis.Berzins@tm.gov.lv)  
Tālrunis: +371 67036934*



Tieslietu ministrija

**Šis e-pasts un tā pielikumā esošie dokumenti var saturēt ierobežotas pieejamības informāciju, cita starpā fizisko personu datus, kas adresēta tikai tā saņēmējam un izmantojama tikai leģitīmiem mērķiem. Ja esat saņēmis šo e-pastu kļūdas dēļ, vai nav pamatota mērķa ierobežotas pieejamības informācijas, cita starpā fizisko personu datu, apstrādei, Jums nav tiesību izmantot vai pārsūtīt šajā e-pastā un tam pievienotajos dokumentos ietverto informāciju. Šādā gadījumā nekavējoties neatgriezēniski izdzēsiet šo e-pastu.**