

Augšdaugavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augsgdaugavasnovads.lv,
www.augsgdaugavasnovads.lv

LĒMUMS Daugavpilī

2024.gada 5.augustā

Nr.222
Protokols Nr.13., 32.&

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 001 0141

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vides izpēte" sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Fiņķa, (sertifikāts AA0119), Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē 2024.gada 23.jūlijā reģistrēto iesniegumu Nr. 2.1-13/1033 par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 001 0141, kas atrodas Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā.

Izvērtējot Augšdaugavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "Valsts mežs" ar kadastra numuru 4488 001 0153 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 001 0141 izstrādāts pamatojoties uz apstiprinātu būvprojektu "Valsts reģionāla autoceļa P70 Svete - Lietuvas robeža (Subate) posma km 0.06 – 12.22 pārbūve" un tā ietvaros Zemkopības ministrijas īpašuma esošā zemes vienība tiks sadalīta divās daļās 55.28 ha platībā un 0.07 ha platībā, kur projektēta zemes vienība 0.07 ha platībā tiks paredzēta inženierbūvju uzturēšanai (autoceļa P70 nodalījuma josla). Pamatojoties uz „Meža likuma” 4 pantu, valstij piekrietošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži".

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punkts nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot, vai pielikumā pievienojot, informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2.punkts, nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un

likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmitā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Ministru kabineta 2012.gada 10.apriļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punkts nosaka, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts. Iepriekšminēto noteikumu 186.punkts nosaka, ka Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība Kadastra informācijas sistēmā uz vietējās pašvaldības iesniegto dokumentu pamata aktualizē nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 29.punktu un 28.2. apakšpunktiem, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.apriļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47. un 186.punktu, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 27. aprīļa nolikuma Nr. 129 “Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas nolikums” 7.2., 7.5., 7.6.apakšpunktiem un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vides izpēte” sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Fiņķa iesniegumu, Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, Ē.Karņicka, A.Rasčevskis, I.Ondzule, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 001 0141 55.35 ha platībā, kura grafisko daļu parakstīja zemes sertificēts zemes ierīkotājs Jānis Fiņķis 2024.gada 23.jūlijā plkst.13:33:13.
2. Noteikt projektētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 001 0174 55.28 ha platībā nekustama īpašuma zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Noteikt projektētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 001 0175 0.07 ha platībā nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platība var tikt precizēta.
5. Saglabāt nosaukumu „Valsts mežs” nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 4488 001 0153, kura sastāvā ietilps projektēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4488 001 0174 55.28 ha platībā, kas atrodas Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā.
6. Piešķirt jaunveidojamam nekustamam īpašumam nosaukumu „Valsts mežs A”, kura sastāvā ietilps projektēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4488 001 0175 0.07 ha platībā, kas atrodas Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Augšdaugavas novada pašvaldības domē (Daugavpilī, Rīgas ielā 2, LV-5401) administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Augšdaugavas novada pašvaldības
nekustamā īpašuma pārvaldīšanas
komisijas priekšsēdētājs



A.Rasčevskis

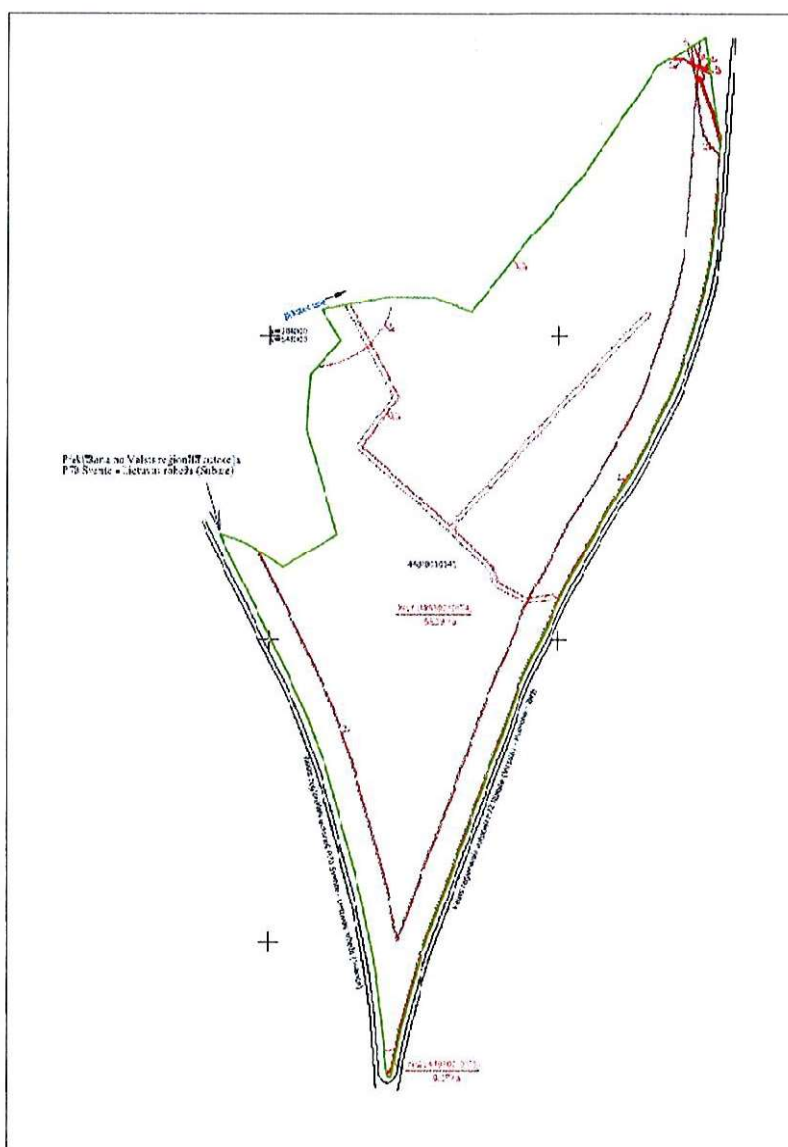
Simanoviča, 65422232
ina.simanovica@augšdaugavasnovads.lv

KOPIJA PAREIZA
Augšdaugavas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas
komisijas sekretāre *Simanoviča*
Daugavpilī, 07 08 2024.

Pielikums
 Augšdaugavas novada pašvaldības
 nekustamā īpašuma
 pārvaldīšanas komisijas
 2024.gada 5.augusta lēmumam
 Nr.222 (protokols Nr.13., 32.&)

**Izkopējums no zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma „Valsts mežs”,
 Sventes pagasts, Augšdaugavas novads
 zemes vienības kadastra apzīmējums 4488 001 0141, platībā 55.35 ha**

Zemes vienības Nr.1 kadastra apzīmējums 4488 001 0174, platība 55.28 ha;
 Zemes vienības Nr.2 kadastra apzīmējums 4488 001 0175, platība 0.07 ha.



Augšdaugavas novada pašvaldības
 nekustamā īpašuma pārvaldīšanas
 komisijas priekšsēdētājs

KOPLJA BAREIZA

Augšdaugavas novada pašvaldības
 Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas
 komisijas sekretāre

Daugavpilī, 01 08 20 24

A.Rasčevskis