

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000870696

Kadastra numurs: 46500010478

Nosaukums: Iršu parks

Bēnes pag., Dobeles nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 46500010472).		1.36 ha
1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000516503. Žurn. Nr. 300006887498, lēmums 05.07.2024., tiesnese Inese Trēde		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Zemkopības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000064161, personā.	1	
1.2. Pamats: 2024.gada 12.jūnija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. Žurn. Nr. 300006887498, lēmums 05.07.2024., tiesnese Inese Trēde		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.01 ha
1.2. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.01 ha
1.3. Pamats: 2024.gada 12.jūnija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300006887498, lēmums 05.07.2024., tiesnese Inese Trēde		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Maruta Blūma. Pieprasījums izdarīts 10.07.2024 13:57:20.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Vaļsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
46500010478	Iršu parks	914	100000870696	Bēnes pagasts, Dobeles novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	914
Kopplatība:	1.3600
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
46500010472	1/1	914	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	914
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	23.04.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.3600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	914 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6800 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
46500010216002	1/1	505	"Irši", Bēnes pag., Dobeles nov., LV-3711	Pirts

Kadastrālā vērtība (EUR):	505
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	505 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1620 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	65.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.03.2008

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	65.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	65.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	65.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	65.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
46500010216002001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	95.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	276.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Akmens mūris	-	-	-	15
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	-	-	-	20
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	-	-	15
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	-	-	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		
Aukstā ūdens apgāde		

Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.3600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0900
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0900
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.2700
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501	1.3600	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	16.04.2024	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.1200	ha
2	16.04.2024	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	1.2300	ha
3	16.04.2024	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0100	ha
4	16.04.2024	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0100	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Valters Mežeckis	13.02.2024

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
-----------------------------	-------------------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------------	--------

90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	46500010478	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	46500010478	Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Bēnes pagasta zemesgrāmata	05.07.2024	-
Bēnes pagasta zemesgrāmata	08.02.2013	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Nostiprinājuma lūgums	12.06.2024	-	Zemkopības ministrija
Apgrūtinājumu plāns	17.04.2024	-	Mežeckis Valters AB0189
Platības neatbilstības akts	16.04.2024	-	Mežeckis Valters AB0189
Zemes robežu plāns	08.04.2024	-	Mežeckis Valters AB0189
Situācijas plāns	08.04.2024	-	Mežeckis Valters AB0189
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.04.2024	-	Zemkopības ministrija; p.p. Vītola Sanita
Robežas noteikšanas akts	13.02.2024	-	Mežeckis Valters AB0189
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	18.10.2023	1.19/37	Dobeles novada pašvaldība
Atzinums par robežas neatbilstību	03.08.2023	-	Mežeckis Valters AB0189
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	03.08.2023	-	Mežeckis Valters AB0189
Cits līgums	13.11.2017	2017/104	Zemkopības ministrija; Latvijas valsts meži VAS

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4650 001 0472

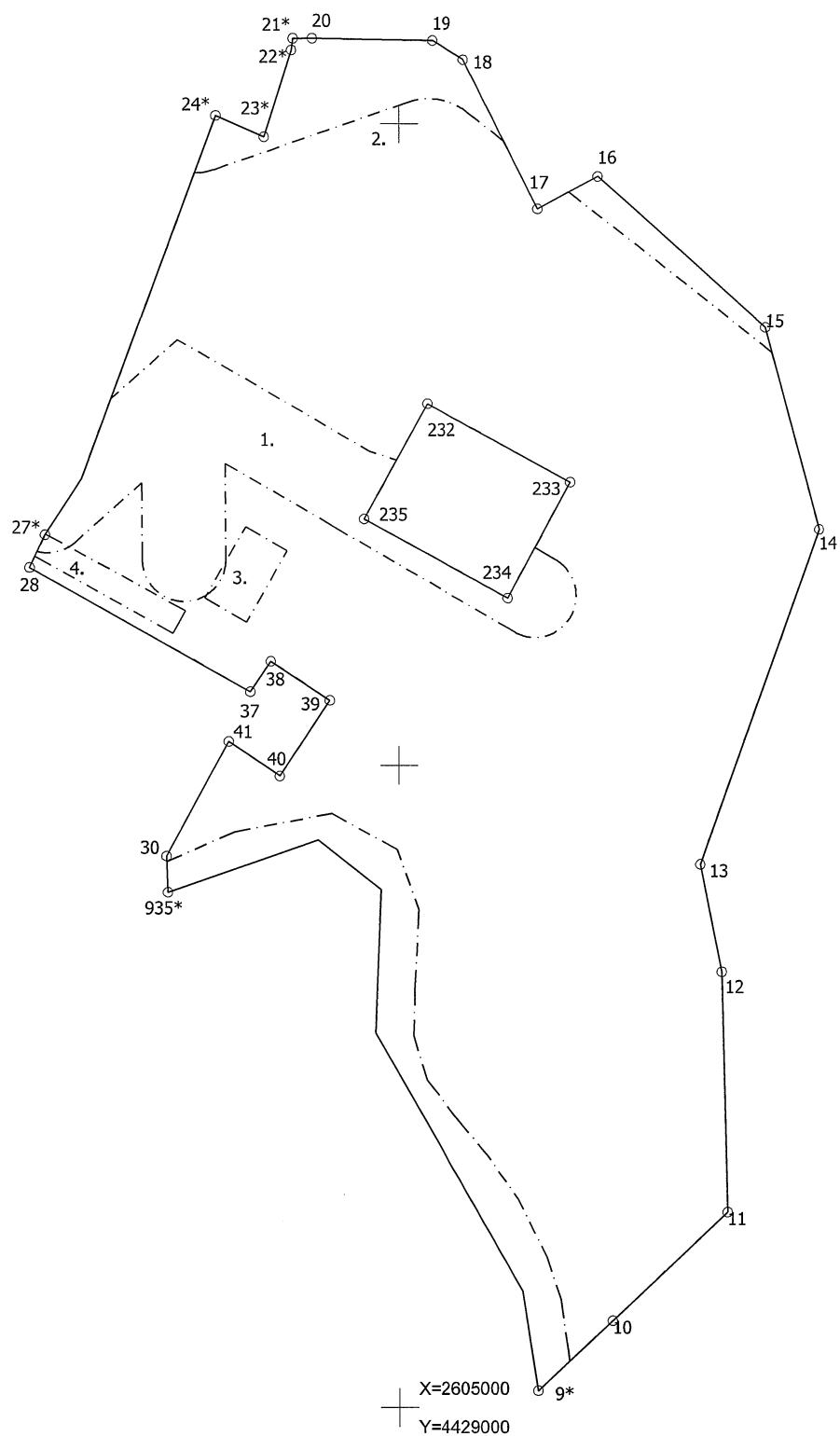
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.12 ha
2.	7311020102 - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 1.23 ha
3.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (46500010216002) - 0.01 ha
4.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (46500010286002) - 0.01 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 16. aprīlī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība 1.36 ha



Apgrūtinājumu plāns	4650 001 0472	Plāna mērogs 1 : 1000	2.lapa no 2
Mērnīeks Valters Mežeckis sertifikāta Nr. AB0189	Plāns sagatavots atbilstoši Ministra kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

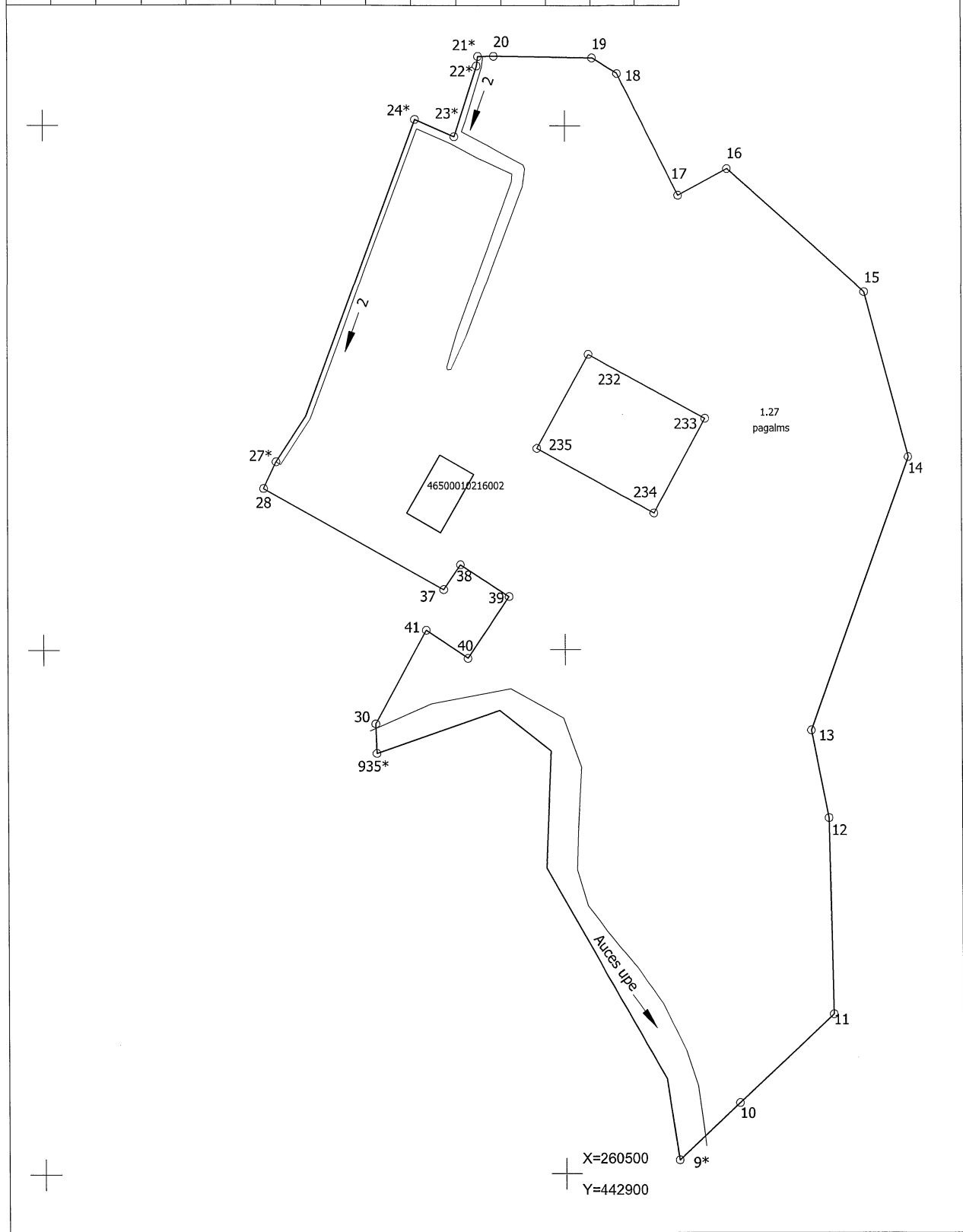
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4650 001 0472

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 13. februārī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība 1.36 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdensobjektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzī	Plāvas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
1.36	—	—	—	—	—	—	—	—	0.09	0.09	—	1.27	—	—



Situācijas plāns	4650 001 0472	Plāna mērogs 1 : 1000	2.lapa no 2
Mērnieks Valters Mežeckis sertifikāta Nr. AB0189	Plāns sagatavots atbilstoši Ministra kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4650 001 0472

Plāns izgatavots pamatojoties uz Dobeles novada pašvaldības īpašumu komisijas 2023.gada 18. oktobra sēdes protokolu Nr. 1.19/37 "Par nekustamā īpašuma "Iršu mežs", Bēnes pagastā, Dobeles novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46500010216

Robežas noteiktas: 2024. gada 13. februārī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība 1.36 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

LKS-92 TM

Mēroga koeficients: 0.999640

malu garumi (m)

37 - 38 - 5.74

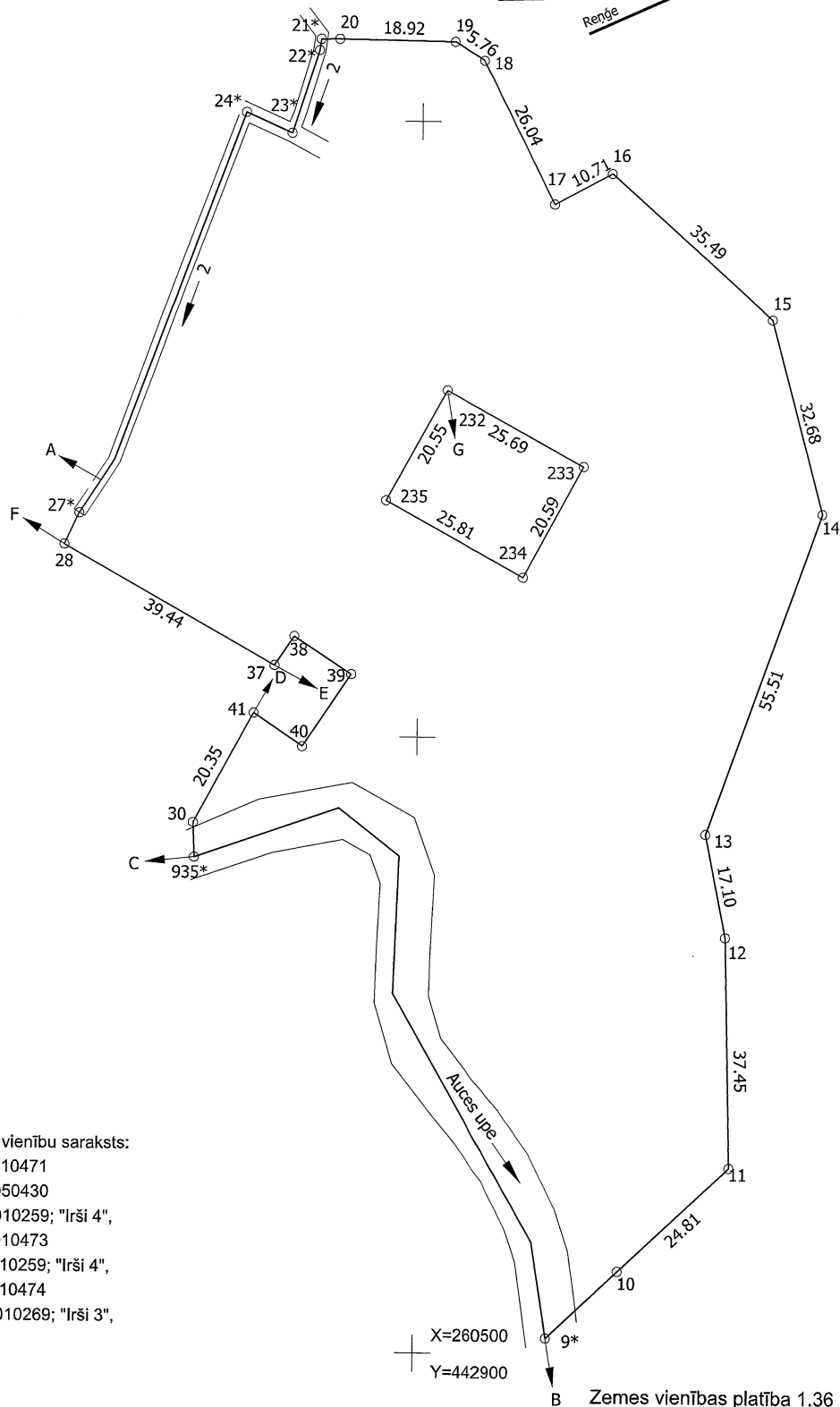
38 - 39 - 11.11

39 - 40 - 14.21

40 - 41 - 9.61

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

Bēne Rēģe Jelgava Penkule



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 46500010471

no B līdz C: 46500050430

no C līdz D: 46500010259; "Irši 4",

no D līdz E: 46500010473

no E līdz F: 46500010259; "Irši 4",

no F līdz A: 46500010474

no G līdz G: 46500010269; "Irši 3",

Zemes robežu plāns

4650 001 0472

Plāna mērogs 1 : 1000

2.lapa no 2

Mērnīeks Valters Mežeckis
sertifikāta Nr. AB0189

Plāns sagatavots atbilstoši Ministra kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Vaļsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
46500010164	-

46500010286002	-
----------------	---

Kadastra apzīmējums	Adrese
46500010277	-

46500010277001	-
46500010286002	-

Kadastra apzīmējums	Adrese
46500010370	"Mežsargi", Bēnes pag., Dobeles nov., LV-3711

46500010011001	"Mežsargi", Bēnes pag., Dobeles nov., LV-3711
46500010011001001	-
46500010011002	"Mežsargi", Bēnes pag., Dobeles nov., LV-3711
46500010011003	"Mežsargi", Bēnes pag., Dobeles nov., LV-3711
46500010011004	"Mežsargi", Bēnes pag., Dobeles nov., LV-3711
46500010011005	"Mežsargi", Bēnes pag., Dobeles nov., LV-3711
46500010286002	-

Kadastra apzīmējums	Adrese
46500010371	-

46500010286002	-
----------------	---

Kadastra apzīmējums	Adrese
46500010451	-

46500010286002	-
----------------	---

Kadastra apzīmējums	Adrese
46500010472	-

46500010216002	"Irši", Bēnes pag., Dobeles nov., LV-3711
46500010216002001	-
46500010286002	-

Kadastra apzīmējums	Adrese
46500010474	-
46500010286002	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.