

**KONTROLE**

03. 07. 2020.



Valsts ieņēmumu dienests

*A. Nēdru*  
*1) 2020.gada 23.07.2020.*  
*2) nodotit veikt*  
*FHM par zemes lēm 23.07.2020.*  
*23.07.2020.*

Talejas iela 1, Rīga, LV-1978, tālr. 67122689, e-pasts vid@vid.gov.lv, www.vid.gov.lv

Rīgā

02.06.2020. Nr. 5-5/1331

Akciju sabiedrība  
"Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"  
[info@possessor.gov.lv](mailto:info@possessor.gov.lv)

Zināšanai:  
Alūksnes novada pašvaldībai  
Paziņošanai eAdresē

Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu

Valsts ieņēmumu dienests (turpmāk – VID) izpildei ir saņēmis Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2020.gada 3.aprīļa spriedumu lietā Nr.C30719919, kur par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij, ir atzīts nekustamais īpašums - būves, kadastra apzīmējums 3601 033 5118 001 (dzīvojamā māja), kadastra apzīmējums 3601 033 5118 002 (saimniecības ēka) un kadastra apzīmējums 3601 033 5118 003 (pagrabs) Avotu ielā 6, Alūksnē Alūksnes novadā (turpmāk nekustamais īpašums).

VID informē, ka nekustamais īpašums tika ņemts uzskaitē, 2020.gada 25.maijā, sastādot Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.022528.

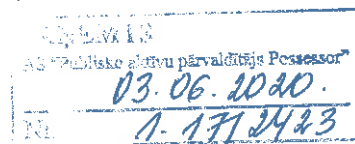
Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem<sup>1</sup>, VID 2020.gada 26.maijā nosūtīja Alūksnes novada pašvaldībai vēstuli Nr. 5-5/1287, kurā tika izteikts lūgums izvērtēt iespēju nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2020.gada 1.jūnijā no Alūksnes novada pašvaldības tika saņemts 2020.gada 28.maija Alūksnes novada domes lēmums Nr.155 par atteikšanos pārņemt nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, VID lūdz nodrošināt rīcību ar valstij piekritīgo nekustamo īpašumu, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Vienlaikus lūdzam par lietas tālāko virzību informēt VID, informāciju nosūtīt uz e-pasta adresi [fp.lietvediba@vid.gov.lv](mailto:fp.lietvediba@vid.gov.lv).

<sup>1</sup> 2013.gada 26.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4.apakšpunkts



- Pielikumā: 1. Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akts Nr.022528 uz 2 lpp. PDF formātā;  
2. 2020.gada 3.aprīļa Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedums lietā Nr.C30719919;  
3. 2020.gada 28.maija Alūksnes novada domes lēmums Nr.155 uz 1 lp.

Ar cieņu  
Finanšu pārvaldes  
direktore

V.Liepa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Giptors 67123057  
[Edgars.Giptors@vid.gov.lv](mailto:Edgars.Giptors@vid.gov.lv)

KOPIJA PAREIZA

"S" Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"  
Administratīvā departamenta  
klientu apkalpošanas speciālists

*Dieg* E.Ērgle  
2020.gada 27.jūnijs



Civillietā Nr.C30719919  
Lietvedības Nr.C-2266-20/44

**SPRIEDUMS**  
**Latvijas Republikas vārdā**  
**Rīgā 2020. gada 3. aprīlī**

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa  
tiesnese J.Peinberga  
ar tiesas sēdes sekretāri M.Kalpinovu,  
 piedaloties pieteicējas Finanšu ministrijas pārstāvja valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvim E.Pastoram,  
 atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu Finanšu ministrijas pieteikumā par juridiskā fakta konstatēšanu ar ieinteresētām personām Alūksnes novada pašvaldību, Alūksnes Svēto Trijādības pareizticīgo draudzi un AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

**Aprakstošā daļa**

[1] Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā 2019. gada 29. augustā saņemts Finanšu ministrijas pieteikums par juridiskā fakta konstatēšanu ar ieinteresētām personām Alūksnes novada pašvaldību, Alūksnes Svēto Trijādības pareizticīgo draudzi un AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

Pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar Finanšu ministrijas un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2013. gada 18. septembra vienošanos par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr.7-1-13-40/1619 (turpmāk – Vienošanās), Finanšu ministrija ir pilnvarojusi valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” sagatavot tiesu lietām nepieciešamos procesuālos dokumentus, t.sk. prasības pieteikumus un uz Finanšu ministrijas veidlapām ministrijas vārdā tos parakstīt (Vienošanās 2.9.1.punkts).

Norādīts, ka saskaņā ar Alūksnes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses 2017. gada 30. janvāra lēmumu zemesgabals ar kadastra numuru 3601 033 5118 Avotu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā, 0,0766 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals) ir reģistrēts Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000563909 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

No Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem redzams, ka uz Zemesgabala atrodas trīs Būves, kurām nav reģistrētas īpašumtiesības.

2017. gada 27. februārī valsts akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi” saņemts Alūksnes Svētās Trijādības pareizticīgo draudzes (turpmāk – Draudze) elektroniskais pasts ar

lūgumu noslēgt Zemesgabala nomas līgumu. Telefoniski sazinoties ar Draudzes pārstāvi priesteri Sergiju Mihaļeviču, noskaidrots, ka Draudzes rīcībā īpašuma (tiesiskā valdījuma vai lietošanas) tiesību apliecināšu dokumentu par Būvēm nav. 2017. gada 19. jūlijā valsts akciju sabiedrībā "Valsts nekustamie īpašumi" saņemts Draudzes iesniegums par atteikšanos no Būvēm.

Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi", kā Zemesgabala pārvaldītājai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" jāsakārto līgumattiecības par zemes nomu ar ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, kura šajā gadījumā nav.

Norādīts, ka faktiski valsts šajā gadījumā cieš no aprobežojuma un reāli nav izlietojama Zemesgabala īpašumtiesība – valsts nevar savu zemi nedz neierobežoti valdīt, nedz lietot, nedz arī rīkoties ar to, jo nav sakārtotas Būvju īpašumtiesības, tādēļ ir nepieciešams konstatēt šo juridisko faktu.

Pieteicēja, pamatojoties uz Civillikuma 930. pantu, Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr.1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekriņīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.4. punktu, lūdz konstatēt juridisku faktu, ka būves Avotu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā ar kadastra apzīmējumu 3601 033 5118 001 (dzīvojamā māja), ar būves kadastra apzīmējumu 3601 033 5118 002 (saimniecības ēka) un pagrabs ar būves kadastra apzīmējumu 3601 033 5118 003, ir bezīpašnieka manta, kas piekrīt valstij.

[2] 2019. gada 30. septembrī tiesā saņemti Alūksnes novada pašvaldības paskaidrojumi, kuros norāda, ka ieinteresētajai personai Alūksnes novada pašvaldībai nav nekāda tiesiska pamata pretendēt uz būvju Avotu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā īpašuma tiesībām, līdz ar ko, tai nav nekādas intereses šīs lietas iznākumā.

[3] 2019. gada 15. oktobrī tiesā saņemti AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" paskaidrojumi, kuros norāda, ka uzskata pieteikumu par pamatotu.

[4] Pieteicējas pārstāvis tiesas sēdē pieteikumu uzturēja, lūdza to apmierināt, pamatojoties uz pieteikumā norādītajiem apstākļiem.

[5] Ieinteresētās personas Alūksnes novada pašvaldības pārstāvis uz tiesas sēdi neieradās. 2019. gada 30. septembrī tiesā saņemtajā paskaidrojumā ietverts lūgums izskatīt pieteikumu bez ieinteresētas personas pārstāvja klātbūtnes.

[6] Ieinteresētās personas AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" pārstāvis uz tiesas sēdi neieradās. 2019. gada 15. oktobrī tiesā saņemtajā paskaidrojumā ietverts lūgums izskatīt pieteikumu bez ieinteresētas personas pārstāvja klātbūtnes.

[7] Ieinteresētās personas Alūksnes Svēto Trijādības pareizticīgo draudzes pārstāvis uz tiesas sēdi neieradās, neraugoties uz to, ka par tiesas sēdes laiku un vietu ieinteresētās persona informēta Civilprocesa likuma 56. panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar likuma 56. pantu un 56.<sup>1</sup> pantu uzskatāms, ka ieinteresētajai personai ir paziņots par tiesas sēdes laiku un vietu.

[8] Tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 156. panta pirmo daļu nolēma izskatīt lietu bez ieinteresēto personu klātbūtnes, jo netika konstatēti Civilprocesa likuma 209. pantā noteiktie civillietas izskatīšanas atlikšanas pamati.

### Motīvu daļa

[9] Pārbaudījusi un izvērtējusi lietas materiālus, tiesa uzskata, ka Finanšu ministrijas pieteikums par juridiskā fakta konstatēšanu ir pamatots un apmierināms.

[10] Civilprocesa likuma 288. panta pirmajā daļā noteikts, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās, bet šī panta trešajā daļā noteikts, ka tiesa konstatē arī citus faktus, tas ir, bez tiem, kas minēti šīs tiesību normas otrajā daļā, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai.

Civilprocesa likuma 289. pantā noteikts, ka tiesa konstatē juridiskos faktus tikai tad, ja iesniedzējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt attiecīgos dokumentus, kas apstiprina šos faktus, vai ja šie dokumenti nozaudēti, nozagti vai iznīcināti un zudusi iespēja tos atjaunot.

Tiesa uzskata, ka pastāv priekšnoteikumi juridiskā fakta konstatēšanai, jo konkrētajā gadījumā tam ir juridiska nozīme un spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību fakta konstatēšanai.

[11] Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 5. panta pirmo daļu tiešās pārvaldes iestādes, kas ir arī pieteicēja lietā, pārstāv Latvijas Republiku.

Civillikuma 930. pants nosaka, ka ar piegūšanu var iegūt par īpašumu tikai bezīpašnieka lietas, bet vienīgi tajā gadījumā, kad ar lietas varā ņemšanu tieši saistīts nodoms iegūt to par īpašumu. Šā panta piezīme nosaka, ka nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

No pieteikumam pievienotajiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (lietas 19.-23. lapa) redzams, ka uz Zemesgabala atrodas trīs Būves, kurām nav reģistrētas īpašumtiesības.

[11.1] No Alūksnes novada pašvaldības 2017. gada 18. oktobra atbildes vēstules (lietas 25. lapa), redzams, ka Alūksnes novada pašvaldības rīcībā nav informācijas par Būvju piederību.

[11.2] No Valsts zemes dienesta Vidzemes reģiona nodaļas 2017. gada 23. oktobra atbildes vēstules (lietas 26. lapa), redzams, ka būvēm reģistrēts piederības statuss – piederība nav noskaidrota, jo reģionālās nodaļas rīcībā nav Būvju tiesisku iegūšanu vai likumīgu būvniecību apliecinājošu dokumentu.

[11.3] No Alūksnes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2017. gada 18. oktobra atbildes vēstules (lietas 27. lapa) izriet, ka Būves nav reģistrētas zemesgrāmatā.

[12] Lietas izskatīšanā konstatētais liecina, ka pieteikuma iesniegšanas brīdī citas personas nav pieteikušas īpašuma tiesības uz pieteikumā norādītajām būvēm, un šāds īpašums saskaņā ar Civillikuma 930. pantu atzīstams par bezīpašnieka lietu.

Atbilstoši pieteikumā norādītajam, juridiskā fakta konstatēšana nepieciešama, lai varētu atzīt pieteikumā norādītās būves kā valstij piekrītošu mantu un lai reģistrētu to zemesgrāmatā uz valsts vārda.

[13] Tiesa noskaidrojusi, ka no fakta, ko lūdz konstatēt pieteicēja, ir atkarīga valsts mantisko tiesību rašanās. Fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai pieteicējai būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo bezīpašnieka mantu, bet bez šāda nolēmuma pieteicējai nav iespējams pierādīt mantas piekritību valstij.

Tiesai ir pietiekams pamats secināt, ka pieteikumā norādītās Būves ir bezīpašnieka manta un tādēļ ir konstatējams juridiskais fakts nolūkā reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda.

**Rezolutīvā daļa**

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.-195. pantu, 288., 289., 292. pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt pieteikumu.

Konstatēt juridisku faktu, ka būves Avotu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā ar kadastra apzīmējumu 3601 033 5118 001 (dzīvojamā māja), ar būves kadastra apzīmējumu 3601 033 5118 002 (saimniecības ēka) un pagrabs ar būves kadastra apzīmējumu 3601 033 5118 003, ir bezīpašnieka manta, kas piekrīt valstij.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā, Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā.

Tiesnese

*(personiskais paraksts)*

J.Peinberga

**NORAKSTS PAREIZS**

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas tiesnese  
Rīgā 2020. gada 3. aprīlī

J.Peinberga

Tiesas nolēmums

stāties likumīgā spēkā 2020. gada 24. aprīlī

Tiesnese

J.Peinberga



## ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas numurs 90000018622

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301. tālruni: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv,  
www.aluksne.lv

A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, konts Nr.LV580NLA0025004130335

Alūksnē

2020. gada 28. maijā

sēdes protokols Nr.7. 25. p.

### ALŪKSNES NOVADA DOMES

#### LĒMUMS Nr.155

#### **Par atteikumu pārņemt nekustamo īpašumu Avotu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā**

Izskatot Valsts ieņēmumu dienesta 26.05.2020. vēstuli Nr. 5-5/1287, kas saņemta un reģistrēta Alūksnes novada pašvaldībā 27.05.2020. ar Nr. ANP/1-35/20/1918, par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Avotu ielā 6, Alūksnē Alūksnes novadā,

izvērtējot to, ka būves ar kadastra apzīmējumiem 3601 033 5118 001, 3601 033 5118 002, 3601 033 5118 003, Avotu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai,

pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17.punktu,

Nepārņemt Alūksnes novada pašvaldības īpašumā būves ar kadastra apzīmējumiem 3601 033 5118 001, 3601 033 5118 002, 3601 033 5118 003, Avotu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā.

Domes priekšsēdētājs



A.DUKULIS






Mantu, kas ar Apizs palātas Valstsreģistrācijas tiesību dienestu 02.04.2020. Nr. C30774479  
(iestādes lēmuma, zvērināta notāra akta vai tiesas nolēmuma datums, numurs)

atzīta par valstij piekritīgu un minēta šajā aktā, \_\_\_\_\_  
(iestādes nosaukums)

pārstāvis \_\_\_\_\_  
(amats, vārds, uzvārds, tālruna numurs)

nodeva ar dokumentu, kas apliecina mantas izņemšanu, \_\_\_\_\_  
(dokumenta datums, numurs)

Valstij piekritīgo mantu pieņēma VID Finanšu pārvaldes  
Iepirkumu un valstij piekritīgas  
mantas daļas vecākais iepirkumu  
speciālists \_\_\_\_\_  
(Valsts iepirkumu dienesta struktūrvienības nosaukums, pārstāvja amats, vārds, uzvārds, tālruna numurs)

Edgars Oļitors

Piezīmes \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Akts sastādīts 2 eksemplāros uz divām lapām.

Nodeva \_\_\_\_\_  
(paraksts)

Pieņēma [paraksts] \_\_\_\_\_  
(paraksts)

20\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_

2020 . gada 25 . \_\_\_\_\_