

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000387421

Kadastra numurs: 01005620084

Piestātne KPS-16, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no piestātnes būves (kadastra apzīmējums 0100 062 2051 004). 1.2. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Matrožu iela 26, Rīga, LV-1048, kadastra numurs 0100 062 2051, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000241447.Zemes īpašnieks-Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000088687. <i>Žurn. Nr. 300002187637, lēmums 15.08.2007., tiesnese Ilze Ieviņa</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: SIA "Mangaļsalas Nams", nodokļu maksātāja kods 40003702156. 1.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes nomas laiku līdz 2035.gada 12.aprīlim. 1.3. Pamats: 2007.gada 27.jūnija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 2005. gada 12. aprīļa Zemes nomas līgums Nr.ŽNL-201/05, 2006. gada 25. augusta Papildus vienošanās Nr. 2 pie 12.04.2005. Zemes nomas līguma ŽNL-201/05. <i>Žurn. Nr. 300002187637, lēmums 15.08.2007., tiesnese Ilze Ieviņa</i>	1	
2.1. Persona: MANGAĻSALAS NAMS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003702156. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: RIGA YACHT MARINA, SIA, reģistrācijas numurs 40203003020. <i>Žurn. Nr. 300004396401, lēmums 08.09.2017., tiesnese Gita Lilo</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.2, 3.1 (300005110829)	1	
2.2. Īpašnieks: RIGA YACHT MARINA, SIA, reģistrācijas numurs 40203003020.Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes nomas laiku līdz 2035.gada 12.aprīlim. <i>Žurn. Nr. 300005110829, lēmums 20.04.2020., tiesnese Gita Lilo</i>	1	
2.3. Pamats: 2017.gada 11.augusta Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C60041817, stājies likumīgā spēkā 2017.gada 29.augustā. <i>Žurn. Nr. 300004396401, lēmums 08.09.2017., tiesnese Gita Lilo</i>		151250.00 EUR
3.1. Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300004396401, 08.09.2017), izsakot to jaunā redakcijā.Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300005110829, lēmums 20.04.2020., tiesnese Gita Lilo</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.2 (300005110829)		
4.1. Persona: SIA "RIGA YACHT MARINA", reģistrācijas numurs 40203003020. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: Rīgas Tehniskā universitāte, reģistrācijas numurs 90000068977.	1	101000.00 EUR

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
4.3. Pamats: Rīgas pilsētas tiesas 2025.gada 14.augusta lēmums lietā Nr. C771465025. <i>Žurn. Nr. 300008354645, lēmums 17.09.2025., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - vērsta 5523.43 EUR piedziņa. Piedzinējs: Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde, reģistrācijas kods 90001999188. Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300004396401)</i>		
1.2. Pamats: Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes 2015.gada 28.oktobra lēmums-izpildrikojums Nr.PIP-15-5441-Isi/7-15-3/6338-PL, zvērināta tiesu izpildītāja Baibas Kantmanes 2016.gada 11.aprīļa nostiprinājuma lūgums Nr.03056/080/2016-NOS. <i>Žurn. Nr. 300004082197, lēmums 14.04.2016., tiesnese Gita Lilo</i> Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300004396401)</i>		
2.1. Atzīme - vērsta 15389.67 EUR piedziņa. Piedzinējs: Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, reģistrācijas kods 90000088687. Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300004396401)</i>		
2.2. Pamats: 2016.gada 9.jūnija Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses lēmums lietā Nr.3-12/1121, 2016.gada 15.jūlija zvērināta tiesu izpildītāja Baibas Kantmanes nostiprinājuma lūgums Nr.06969/O80/2016-NOS. <i>Žurn. Nr. 300004148110, lēmums 20.07.2016., tiesnese Baiba Strauta</i> Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300004396401)</i>		
3.1. Atzīme - vērsta 9754.54 EUR piedziņa. Piedzinējs: Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde, reģistrācijas kods 90001999188. Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300004396401)</i>		
3.2. Pamats: 2016.gada 28.jūnija Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes lēmums-izpildrikojums Nr.PIP-16-3662-Isi/7-15-3/6338-PL, 2016.gada 15.jūlija zvērināta tiesu izpildītāja Baibas Kantmanes nostiprinājuma lūgums Nr.06971/080/2016-NOS. <i>Žurn. Nr. 300004148111, lēmums 20.07.2016., tiesnese Baiba Strauta</i> Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300004396401)</i>		
4.1. Atzīme - vērsta 970036.13 EUR piedziņa.Piedzinējs: SIA "RIGA YACHT MARINA", reģistrācijas numurs 40203003020. Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300004396401)</i>		
4.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Baibas Kantmanes 2016.gada 11.augusta nostiprinājuma lūgums Nr.07910/080/2016-NOS, Zvērināta notāra Riharda Mintāla 2016.gada 10.augusta notariālais izpildu akts Nr.9981. <i>Žurn. Nr. 300004165614, lēmums 12.08.2016., tiesnese Mairita Zadiņa</i> Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300004396401)</i>		
5.1. Atzīme - vērsta 2599.99 EUR piedziņa par labu Latvijas valstij.Piedzinējs: Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300004396401)</i>		
5.2. Pamats: Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 17.janvāra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.1.4/3452, zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Jonas 2017.gada 31.maija nostiprinājuma lūgums Nr.03895/083/2017-NOS. <i>Žurn. Nr. 300004359877, lēmums 12.06.2017., tiesnese Anita Rudziša</i> Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300004396401)</i>		
6.1. Atzīmes Nr. 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2 (žurnāla Nr. 300004082197, 11.04.2016, 300004148110, 18.07.2016, 300004148111, 18.07.2016, 300004165614, 11.08.2016, 300004359877, 31.05.2017) dzēstas. Pamats: 2017.gada 11.augusta Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C60041817,stājies likumīgā spēkā 2017.gada 29.augustā. <i>Žurn. Nr. 300004396401, lēmums 08.09.2017., tiesnese Gita Lilo</i>		
7.1. Atzīme - vērsta 3765.32 EUR piedziņa.Piedzinējs: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90011524360. Dzēsts		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300004665654) 7.2. Pamats: Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes 2018.gada 11.maija lēmums-izpildrīkojums Nr.PIP-18-3892-lsi/7-15-3/3045-PL, zvērinātas tiesu izpildītājas Sandras Paegles 2018.gada 31.jūlija nostiprinājuma lūgums Nr.08562/079/2018-NOS. <i>Žurn. Nr. 300004661997, lēmums 02.08.2018., tiesnesis Dainis Locs</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300004665654) 8.1. Atzīmes Nr. 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300004661997, 31.07.2018) dzēstas.Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Sandras Paegles 2018.gada 6.augusta nostiprinājuma lūgums Nr.08812/079/2018-NOS. <i>Žurn. Nr. 300004665654, lēmums 08.08.2018., tiesnese Žanna Zujeva</i> 9.1. Noteikts aizliegums bez VALERIIAS IVANOVAS, personas kods 230394-10122, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (300008354645) 9.2. Pamats: 2020.gada 7.oktobra aizdevuma līgums ar hipotēkas nodrošinājumu. <i>Žurn. Nr. 300005218425, lēmums 08.11.2020., tiesnese Jolanta Uminska</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (300008354645) 10.1. Atzīme - vērsta 1301.88 EUR piedziņa. Piedzinējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90011524360. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 11.1 (300005895567) 10.2. Pamats: Rīgas domes ieņēmumu pārvaldes 2022.gada 28.oktobra ēmums Nr.PIP-22-3930-lsi/7-15-3/5606-PL, zvērinātas tiesu izpildītājas Aigas Bergas 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.20266/069/2022-NOS. <i>Žurn. Nr. 300005754577, lēmums 06.12.2022., tiesnese Inguna Helmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 11.1 (300005895567) 11.1. Atzīmes Nr.10.1, Nr.10.2 (žurnāla Nr.300005754577, 01.12.2022) dzēstas. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Aigas Bergas 2023.gada 30.maija nostiprinājuma lūgums Nr.10354/069/2023-NOS. <i>Žurn. Nr. 300005895567, lēmums 01.06.2023., tiesnese Inguna Helmane</i> 12.1. Atzīme - vērsta 6770,80 EUR piedziņa.Piedzinējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90011524360. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.2 (300008354645) 12.2. Pamats: Rīgas valstspilsētas pašvaldības 2023.gada 11.augusta lēmums-izpildrīkojums Nr.DF-23-1607-lsi/7.8-2/7-PL, zvērināta tiesu izpildītāja Jura Vildausa 2023.gada 26.septembra nostiprinājuma lūgums Nr.05916/066/2023-NOS. <i>Žurn. Nr. 300006134117, lēmums 29.09.2023., tiesnese Līga Grīnberga</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.2 (300008354645) 13.1. Atzīme - vērsta 157478,95 EUR piedziņa. Piedzinējs: Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.2 (300008354645) 13.2. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Tunņa 2024.gada 4.jūlija nostiprinājuma lūgums Nr.10549/046/2024-NOS, Rīgas pilsētas tiesas 2024.gada 14.jūnija raksts izpildu raksts lietā Nr.C771512723 . <i>Žurn. Nr. 300007008492, lēmums 07.07.2024., tiesnese Irina Norkusa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.2 (300008354645) 14.1. Atzīme - vērsta 8738,52 EUR piedziņa. Piedzinējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90011524360. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.2 (300008354645) 14.2. Pamats: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departamenta 2024.gada 20. jūnija lēmums- izpildrīkojums lietā Nr.DF-24-2448-lsi/7.8-2/7-PL., zvērināta tiesu izpildītāja Jura Vildausa 2024.gada 31.jūlija nostiprinājuma lūgums Nr.06688/066/2024-NOS. <i>Žurn. Nr. 300007233843, lēmums 01.08.2024., tiesnese Žanna Zujeva</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.2 (300008354645) 15.1. Ieraksts Nr.9.1, 9.2 (žurnāla Nr.300005218425, 08.10.2020) dzēsts.Pamats: Rīgas pilsētas tiesas 2025.gada 14.augusta lēmums lietā Nr.C771465025.
--

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
15.2. Atzīmes Nr.12.1, 12.2, 13.1, 13.2, 14.1, 14.2 (žurnāla Nr.300006134117, 26.09.2023, 300007008492, 04.07.2024, 300007233843, 31.07.2024) dzēstas. Pamats: Rīgas pilsētas tiesas 2025.gada 14.augusta lēmums lietā Nr.C771465025. Žurn. Nr. 300008354645, lēmums 17.09.2025., tiesnese Ināra Jaunzeme	
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka. Piedzinējs: Satiksmes ministrija, reģistrācijas kods 90000088687. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004396401) 1.2. Pamats: Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 9.jūnija lēmums lietā Nr.3-12/1121, 2005.gada 12.aprīļa zemes nomas līgums Nr.ZNL-201/05. Žurn. Nr. 300004198559, lēmums 07.10.2016., tiesnese Agnese Skulme Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004396401)	15389.67 EUR
2.1. Nostiprināta hipotēka. Piedzinējs: RIGA YACHT MARINA, SIA, reģistrācijas numurs 40203003020. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004396401) 2.2. Pamats: 2016.gada 22.jūlija vienošanās par parāda samaksu (notariāls akts), ieregistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.9021, 2016.gada 10.augusta notariālais izpildu akts, ieregistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.9981. Žurn. Nr. 300004206943, lēmums 15.10.2016., tiesnese Agnese Skulme Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004396401)	970036.13 EUR
3.1. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij. Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29.pantu nokavējuma nauda no laikā nenomaksātā pamatparāda 0.05% par katru kavēto dienu. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Parādnieks: MANGAĻSALAS NAMS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003702156. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004396401) 3.2. Pamats: 2017.gada 17.janvāra Valsts ieņēmumu dienesta lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.1.4/3452. Žurn. Nr. 300004303277, lēmums 03.03.2017., tiesnese Aija Bisāne Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004396401)	2599.99 EUR
4.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004396401) 4.2. Pamats: 2017.gada 10.maija Valsts ieņēmumu dienesta lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.1.4/41763. Žurn. Nr. 300004353051, lēmums 01.06.2017., tiesnese Inese Kazjonova Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004396401)	2064.73 EUR
5.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: VALERIJA IVANOVA, personas kods 230394-10122. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300008354645) 5.2. Pamats: 2020.gada 7.oktobra aizdevuma līgums ar hipotēkas nodrošinājumu. Žurn. Nr. 300005218425, lēmums 08.11.2020., tiesnese Jolanta Uminska Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300008354645)	10000.00 EUR
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēstas hipotēkas (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300004198559, 29.09.2016, 300004206943, 11.10.2016, 300004303277, 02.03.2017, 300004353051, 22.05.2017). Pamats: 2017.gada 11.augusta Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas	

IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C60041817, stājies likumīgā spēkā 2017.gada 29.augustā. <i>Žurn. Nr. 300004396401, lēmums 08.09.2017., tiesnese Ģīta Līlo</i> 2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr.300005218425, 08.10.2020). Pamats: Rīgas pilsētas tiesas 2025.gada 14.augusta lēmums lietā Nr.C771465025. <i>Žurn. Nr. 300008354645, lēmums 17.09.2025., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>	10000.00 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Santa Kārķliņa (e-lug). Pieprasījums izdarīts 28.11.2025 09:13:26.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.