

From: Inguna Dancīte on behalf of "Pasts" <Pasts@fm.gov.lv>
Sent: Fri, 27 Aug 2021 15:54:49 +0300
To: vm; Agnese Jurevica
Cc: Karīna Ivanova; vita.bruzas@vni.lv; Irina Družiņina; Sarma Liepa; Dana Aleksandrova; Larijs Martinsons
Subject: FM atzinums par precizēto TAP VSS-610

27.08.2021. Nr. 10.1-6/7-1/1045

Labdien!

Finanšu ministrija atbilstoši kompetencei ir izskatījusi Veselības ministrijas precizēto Ministru kabineta rīkojuma projektu "*Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Rīgas Stradiņa universitātes īpašumā un Rīgas Stradiņa universitātes īpašumā esošā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā un valsts nekustamā īpašuma pārdošanu*" (VSS-610) (turpmāk – rīkojuma projekts), tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju), izziņu par atzinumos sniegtajiem iebildumiem un izsaka šādu iebildumu.

Rīkojuma projekta 8.punkts paredz saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, kā arī saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2021.gadam" 44.panta pirmo, otro un piekto daļu, atļaut valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē nekustamo īpašumu Kapseļu ielā, Rīgā.

Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts paredz atļaut VNĪ nekustamo īpašumu pārdot izsolē, lūdzam attiecīgi precizēt norādītās likuma "Par valsts budžetu 2021.gadam" normas, t.i., lūdzam svītrot atsauci uz minētā likuma 44.panta pirmo daļu. Minēto lūdzam precizēt arī anotācijas I sadaļas 2.punktā.

Vienlaikus, ņemot vērā to, ka pārdodot nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības un būvēm, kas ir vienots nekustamais īpašums, nav piemērojams pirmpirkuma tiesību regulējums, lūdzam rīkojuma projekta 8.punktā svītrot atsauci uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumiem. Minēto lūdzam attiecīgi precizēt arī anotācijas I sadaļas 2.punktā.

Tāpat rīkojuma projekta 8.punkts satur atsauci uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piektajā daļā noteikto un to, ka rīkojuma projekts neparedz kādus konkrētus atsavināšanas tiesību aprobežojumus, pārdodot izsolē valsts nekustamo īpašumu Kapseļu ielā 8, Rīgā, lūdzam rīkojuma projekta 8.punktā svītrot atsauci uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu.

Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, lūdzam izteikt rīkojuma projekta 8.punktu šādā redakcijā:

"8. Pēc šā rīkojuma 7.punktā minētā uzdevuma izpildes saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, kā arī likuma "Par valsts budžetu 2021. gadam" [44. panta](#) otro un piekto daļu, atļaut valsts akciju

sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" pārdot izolē šā rīkojuma 6.punktā minēto nekustamo īpašumu”.

Vienlaikus izsakām šādus priekšlikumus.

1. Lūdzam izteikt rīkojuma projekta nosaukumu šādā redakcijā:

“Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Rīgas Stradiņa universitātes īpašumā un Rīgas Stradiņa universitātes īpašumā esošā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā un pārdošanu”.

2. Lai veidotu vienotu praksi rīkojumu projektu izstrādē par nekustamā īpašuma pārdošanu, lūdzam precizēt anotāciju ar papildus nepieciešamo informāciju atbilstoši iedibinātajai praksei. Lūdzam skatīt Ministru kabinetā jau pieņemtos rīkojumus par nekustamo īpašumu pārdošanu, piemēram: <https://likumi.lv/ta/id/323560-par-valsts-nekustama-ipasuma-klets-iela-6-gulbene-gulbenes-novada-pardosanu>

3. Lūdzam anotācijas III sadaļas 8.punktā ietvert šādu informāciju:

“Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 44.panta otro daļu, ja valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē ministrija vai cita centrālā valsts iestāde, kuras valdījumā ir attiecīgais valsts nekustamais īpašums, šā valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu atskaitīšanas ieskaita valsts budžetā. Finanšu ministram ir tiesības palielināt attiecīgajai ministrijai vai citai centrālajai valsts iestādei apropriāciju resursiem no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem un izdevumiem 50 procentu apmērā no valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā valsts budžetā ieskaitītajiem līdzekļiem. Apropriāciju palielina, ja ir pieņemts Ministru kabineta lēmums par finansējuma summu un to, kādam mērķim atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi piešķirami apropriācijas palielināšanai resursiem no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem un izdevumiem, un Saeimas Budžeta un finanšu (nodokļu) komisija piecu darba dienu laikā no attiecīgās informācijas saņemšanas dienas ir to izskatījusi un nav iebildusi pret apropriācijas palielinājumu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 44. panta piekto daļu, ja Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā Veselības ministrijas valdījumā esošu valsts nekustamo īpašumu atsavina valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", šā panta otrajā daļā minētā apropriācija piešķirama kapitālieguldījumiem Veselības ministrijas valdījumā esošo Veselības ministrijas iestāžu funkciju nodrošināšanai izmantoto valsts nekustamo īpašumu attīstīšanai.

VNĪ saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Ja nekustamais īpašums tiks atsavināts 2021.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 44. panta piekto daļu un pēc attiecīga Ministru kabineta lēmuma pieņemšanas un Saeimas Budžeta un finanšu (nodokļu) komisijas saskaņojuma saņemšanas, izlietojami Veselības ministrijas valdījumā esošo Veselības ministrijas iestāžu funkciju nodrošināšanai izmantoto valsts nekustamo īpašumu attīstīšanai.

Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana

(nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.”

4. Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma sastāvā esošajai būvei (būves kadastra apzīmējums 0100 059 0222 001) noteikts apgrūtinājums - vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti, lūdzam anotācijā iekļaut šādu informāciju:

“Ievērojot likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8.pantā noteikto, ka Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei jāpaziņo par nodomu atsavināt valsts nozīmes kultūras pieminekli, šajā gadījumā attiecīgu paziņojumu nav nepieciešams nosūtīt un norādījumus attiecībā uz nekustamo īpašumu nav nepieciešams izsniegt, jo nekustamais īpašums Kapseļu ielā 8, Rīgā, nav iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā atsevišķs valsts nozīmes kultūras pieminekļis <https://likumi.lv/ta/id/303392-par-valsts-aizsargajamo-kulturas-piemineklu-sarakstu>.

Vienlaicīgi kultūras pieminekļa (vai pieminekļa daļas, vai pieminekļa teritorijā/aizsardzības zonā esoša objekta) īpašniekam (valdītājam) ir saistošs likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.

Ievērojot iepriekš minēto, nākamajam nekustamā īpašuma Kapseļu ielā 8, Rīgā, ieguvējam, izmantojot nekustamo īpašumu, būs saistoši tiesību akti, kas regulē augstākminētā kultūras pieminekļa aizsardzību, kura teritorijā nekustamais īpašums atrodas. Papildus atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem. Lai nākamajam nekustamā īpašuma Kapseļu ielā 8, Rīgā, ieguvējam nodrošinātu pilnīgu informāciju par pārdodamo nekustamo īpašumu atsavināšanas izsoles noteikumos tiks iekļauta iepriekš minētā informācija”.

5. Lūdzam anotācijā iekļaut informāciju, kādā kārtībā tiks noskaidrots, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai. Lūdzam ietvert atsauci uz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktu.

Ar cieņu

Rīta Dreiškena-Lāce

Juridiskā departamenta

Tiesību aktu nodaļas juriskonsulte

E-pasts: rita.dreiskena-lace@fm.gov.lv

Tālr.: 67083859

Karīna Ivanova

Juridiskā departamenta

Iepirkumu politikas un valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas nodaļas vecākā eksperte

E-pasts: karina.ivanova@fm.gov.lv

Tālr.: 67095505

Latvijas Republikas Finanšu ministrija

Smilšu iela 1, Rīga, LV-1919, Latvija

Mājaslapa: www.fm.gov.lv

E-pasts: pasts@fm.gov.lv



Finanšu ministrija



Vita Bružas

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»

Vecākā juriste

Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

Mob.: 29264491

E-pasts: Vita.Bruzas@vni.lv

www.vni.lv