

Par SIA "Hiponia" portfeļu pārdošanas procesu**Saturs:**

1. SIA "Hiponia" portfeļu pārdošanas procesa īss apraksts;
2. Turpmākās rīcības scenāriji:
 - 2.1. Pārdot abus portfeļus;
 - 2.2. Nepārdot nevienu portfeli;
 - 2.3. Pārdot tikai kredītportfeli;
3. Eksperta atzinums;
4. Secinājumi;
5. SIA "Hiponia" darbības izbeigšana.

1. Hiponia portfeļu pārdošanas procesa īss apraksts.

Ministru kabinets 2016. gada 31. maija sēdē (protokols Nr.26, 40.§) nolēma uzdot Ekonomikas ministrijai (VAS "Privatizācijas aģentūra") nodrošināt iespēju piedāvāt potenciāliem investoriem Hiponia kredītportfeli un nekustamo īpašumu portfeli vienlaikus ar AS "Reverta" kredītportfeli un nekustamo īpašumu portfeli.

Pamatojoties uz minēto lēmumu, 2016. gada vasarā uzsākta Hiponia portfeļu piedāvāšanas potenciālajiem pircējiem procesa organizēšana.

Hiponia un AS "Reverta" portfeļu pārdošanas procesa organizēšanai piesaistīts viens finanšu konsultants – SIA "KPMG Baltics", kuru no vairākiem pretendentiem, izvērtējot to iesniegtos piedāvājumus un veicot pārrunas, izvēlējas speciāli izveidota komisija, kuras sastāvā ietilpa arī Valsts kases un VAS "Privatizācijas aģentūra" pārstāvji.

2016. gada septembrī Hiponia noslēdza līgumu ar SIA "KPMG Baltics" par portfeļu pārdošanas konsultanta pakalpojumiem.

2017. gada 13. martā saņemti pretendentu indikatīvie (nesaistošie) piedāvājumi. Kopumā saņemti 6 pretendentu piedāvājumi, no kuriem 2 pretendenti iesnieguši piedāvājumu tikai par kredītportfeli, savukārt 4 pretendenti – par abiem portfeļiem.

Nesaistošie piedāvājumi iesniegti par portfeļu stāvokli uz 2016.gada 31. jūliju (atskaites datums indikatīvās fāzes piedāvājumiem).

Augstākais no iesniegtajiem piedāvājumiem par kredītportfeli sastādīja 8,4% no kredītportfeli ietilpstošo prasījuma tiesību bruto apmēra, bet augstākais no nekustamo īpašumu portfeļa piedāvājumiem sastādīja 63,9% no nekustamo īpašumu portfelī ietilpstošo nekustamo īpašumu kopējās tirgus vērtības.

Par saņemtajiem nesaistošajiem piedāvājumiem SIA "KPMG Baltics" iesniedza Hiponia savu kā procesa konsultanta apkopojumu, kurā ieteica turpināt procesu ar 5 no 6 pretendentiem.

Pēc piedāvājumu izvērtēšanas nolemts uzaicināt piedalīties turpmākajā procesā – padziļinātās izpētes veikšanā un saistošo piedāvājumu iesniegšanā - visus 6 pretendētus.

Pēc padziļinātās izpētes posma, kurā pretendentiem bija iespēja iepazīties ar portfeļu datiem virtuālajā un fiziskajā datu telpā, kā arī uzdot jautājumus Hiponia vadībai un speciālistiem, 2017. gada 20. jūlijā saņemti pretendentu saistošie piedāvājumi.

Saistošie piedāvājumi iesniegti par portfeļu stāvokli uz 2017. gada 31. martu (atskaites datums saistošās fāzes piedāvājumiem).

Augstākais no iesniegtajiem piedāvājumiem par kredītportfeli sastādīja 8,9% no kredītportfeli ietilpstošo prasījuma tiesību bruto apmēra, bet augstākais no nekustamo īpašumu portfeļa piedāvājumiem sastādīja 50,7% no nekustamo īpašumu portfelī ietilpstošo nekustamo īpašumu kopējās tirgus vērtības. Zemākais piedāvājums attiecīgi – kredītportfelim – 1% un nekustamo īpašumu portfelim – 15,4%.

Pēc pretendentu saistošo piedāvājumu izskatīšanas 3 no 6 pretendentiem aicināti turpināt procesu un izskatīt iespējas uzlabot iesniegto piedāvājumu.

2017. gada 17. augustā saņemti visu 3 uzaicināto pretendentu uzlabotie piedāvājumi. 2 pretendenti iesniedza piedāvājumus par abiem portfeļiem, bet 1 pretendents tikai par kredītportfeli. Bez tam, 1

pretendents, kas iesniedza piedāvājumu par abiem portfeļiem, norādījis, ka nekustamo īpašumu portfeļi tas iegādāsies tikai tad, ja tam tiks pārdots arī kredītportfeļis. Papildus tam, 1 pretendents, ar kuru pēc saistošo piedāvājumu saņemšanas netika turpināts process, izteica vēlmi uzlabot savu piedāvājumu un iesniedza informāciju par piedāvāto cenu. Pretendents, kas 2017. gada 17. augustā iesniedza labāko piedāvājumu, vēlāk iesniedza papildus uzlabotu piedāvājumu, ar to paaugstinot savu 2017. gada 17. augustā piedāvāto cenu par 12%.

Augstākais no pretendentu iesniegtajiem piedāvājumiem par kredītportfeļi sastāda 10,11% no kredītportfeļi ietilpstošo prasījuma tiesību bruto apmēra, bet augstākais no nekustamo īpašumu portfeļa piedāvājumiem sastāda apmēram 50% no nekustamo īpašumu portfeļi ietilpstošo nekustamo īpašumu kopējās tirgus vērtības.

Ar labāko piedāvājumu iesniedzējiem ir saskaņoti līgumu būtiskie nosacījumi. Līgumā ietvertie Hiponia sniedzamo garantiju nosacījumi ir pieņemami.

SIA "KPMG Baltics" kā Hiponia portfeļu pārdošanas procesa konsultants ir iesniedzis apkopojumu par iesniegtajiem saistošajiem piedāvājumiem (*skat. pielikumu Nr.1*). Tajā SIA "KPMG Baltics" norāda, ka iesniegtie piedāvājumi ir augstāki nekā citos darījumos šāda tipa portfeļiem Baltijā un Austrumeiropā, labākie piedāvājumi par Hiponia kredītportfeļi ir augstāki par SIA "KPMG Baltics" noteikto kredītportfeļa novērtējumu, bet labākie piedāvājumi par nekustamo īpašumu portfeļi ietilpst SIA "KPMG Baltics" noteiktajā nekustamo īpašumu portfeļa novērtējuma diapazonā.

SIA "KPMG Baltics" piedāvājumus izvērtēja no savas līdzšinējās pieredzes un tirgus situācijas viedokļa, bet nevērtēja tos salīdzinājumā ar Hiponia pašas iespējām gūt ieņēmumus no portfeļu izstrādes.

Uzlaboto piedāvājumu vērtējumu salīdzinājumā ar Hiponia pašas iespējām atgūt līdzekļus un saimniecisko izdevīgumu gadījumā, ja kāds no portfeļiem vai abi tiktu paturēti un nepārdoti, ir vērtējusi pati Hiponia.

Vērtējot saņemtos uzlabotos piedāvājumus salīdzinājumā ar Hiponia pašas iespējām izstrādes procesā iegūt līdzekļus, jānorāda, ka attiecībā uz nekustamo īpašumu portfeļi augstākais saņemtais piedāvājums ir ievērojami zemāks, nekā Hiponia pašas iespējas atgūt līdzekļus šī portfeļa izstrādes ceļā. Piedāvātā augstākā cena ir tikai aptuveni 50% no šo nekustamo īpašumu tirgus vērtības – tā nesasniedz pat piespiedu pārdošanas vērtību, kas vidēji ir robežās no 60% līdz 80%. Savukārt, attiecībā uz kredītportfeļi atšķirība starp piedāvāto augstāko cenu un apmēru, kādu Hiponia varētu atgūt izstrādes ceļā, piemērojot alternatīvo piedziņas modeli, ir salīdzinoši nelielāka. Un šādā situācijā ir vērtējami papildus apstākļi - iespējama neizdošanās risks, u.c.

Neatkarīgs eksperts SIA "Deloitte Latvia" ir sniedzis atzinumu par Hiponia finansiālo stāvokli un spēju atmaksāt valsts izsniegto aizdevumu un vispārēju īstermiņa un ilgtermiņa pasākumu plānu sekmīgai valsts aizdevuma atgūšanai, kopā turpmāk saukts – *Atzinums (skat. pielikumā Nr.2)*. Atzinuma ietvaros SIA "Deloitte Latvia" ir vērtējusi arī Hiponia turpmākās darbības scenārijus. Detalizētāk skat. 3. punktā.

Vēršam uzmanību, ka SIA "Deloitte Latvia" sniegtais atzinums var tikt iesniegts Latvijas Republikas finanšu ministram, Latvijas Republikas Finanšu ministrijai, Latvijas Republikas Valsts Kasei, VAS "Privatizācijas aģentūra", Ekonomikas ministrijai un Latvijas Republikas Ministru kabinetam. Citām personām Atzinumu var izsniegt vai padarīt pieejamu tikai ar SIA "Deloitte Latvia" rakstisku piekrišanu.

Turpmāk tekstā apskatīti iespējamie trīs rīcības scenāriji.

2. Turpmākās rīcības scenāriji.

2.1. Pārdot abus portfeļus.

Viens no iespējamiem turpmākās rīcības scenārijiem ir pārdot abus portfeļus.

Šāda scenārija pluss ir tas, ka tiek samazināts risks nepagūt izstrādāt Hiponia aktīvus līdz 2018. gada beigām. Jānorāda, ka portfeļu pircējiem piedāvātajā nekustamā īpašuma portfeļi nav iekļauti pilnīgi visi Hiponia piederošie īpašumi – daži specifiski īpašumi – nekustamais īpašums Salacgrīvas novadā, Tūjā, par kura īpašuma tiesībām ir strīds, un tirdzniecības centrs Liepājā - nav iekļauti. Tāpēc ar nekustamo īpašumu portfeļa pārdošanu šis risks tiktu samazināts daļēji, nevis pilnībā izslēgts.

~~IEROBEŽOTAS PĪEĒJAMĪBAS~~
~~INFORMĀCIJA~~
NAV KLASIFICĒTS

Mīnuss šādam scenārijam ir mazāka iegūstamā summa – kredītportfeļa gadījumā tie ir 10,11% no kredītportfelī ietilpstošo prasījuma tiesību bruto apmēra uz 31.03.2017., nekustamo īpašumu portfeļa gadījumā – tikai aptuveni 50% no nekustamo īpašumu tirgus vērtības.

Salīdzinot – Hiponia pati, izstrādājot aktīvus, plāno, ka tā varētu atgūt aptuveni 11,5% no kredītportfelī ietilpstošo prasījuma tiesību bruto apmēra un vidēji 80% no nekustamo īpašumu portfelī ietilpstošo nekustamo īpašumu kopējās tirgus vērtības (2018. gadā – 65%). Tādējādi, Hiponia pati izstrādājot portfeļus, var atgūt par aptuveni par 20-25% vairāk, nekā piedāvātā cena, nekustamo īpašumu portfeļa gadījumā un par 1,39% vairāk nekā piedāvātā cena kredītportfeļa gadījumā.

Ja tiktu realizēts šis scenārijs – pārdoti abi portfeļi - valsts aizdevuma atlikums (parāds) sastādītu aptuveni EUR 23,4 milj.

<i>Atgūstamie naudas līdzekļi periodā no 2017.gada augusta līdz 2018.gada decembrim, milj. EUR</i>	
Naudas līdzekļu sākuma atlikums	0,8
Aizdevumu piedziņa naudā periodā no 2017.gada augusta līdz 2018.gada februārim	2,1
Kredītportfeļa realizācija – pirmais maksājums 2018.gada janvārī	1,8
Kredītportfeļa realizācija – otrais maksājums 2018.gada februārī	6,3
NĪ realizācija periodā no 2017.gada augusta līdz decembrim*	9,4
NĪ portfeļa realizācija 2018.gada februārī	6,0
Izdevumi pamata darbībai	(2,3)
LR aizdevums: pamatsummas atmaksa	(22,0)
LR aizdevums: procentu maksājumi	(2,1)
LR kopā: procenti un pamatsumma	(24,1)
LR aizdevums: atlikums 2018.gada beigās*	23,4

* Iekļauti faktiskie ieņēmumi no nekustamo īpašumu realizācijas augustā, septembrī, oktobrī un novembrī par kopējo summu EUR 5,2 milj. un noslēgtie pārdošanas līgumi un plānotie darījumi par EUR 4,2 milj. (atbilstoši informācijai uz 22.11.2017.).

Izmantotie pieņēmumi:

- Izdevumi pamata darbībai plānoti, balstoties uz iepriekšējo periodu statistiku un prognozētajām izmaiņām.
- Turpmākie procentu maksājumi par neatmaksāto aizdevuma atlikumu līdz 2018.gada beigām ir EUR 0,09 milj. mēnesī.
- Aprēķinā nav ietverts Hiponia atbildības maksimālais limits (10% no atlīdzības). Gadījumā, ja kredītportfeļa pircējs prasīs zaudējumu atlīdzību, valsts aizdevuma atlikums var attiecīgi palielināties.
- Atlīdzība par kredītportfeli aprēķināta, ņemot augstāko piedāvājumu, korigējot ar piedziņas ieņēmumiem no 2017.gada aprīļa līdz 2018. gada februārim un pieskaitot apkalpošanas izdevumus;
- Atlīdzība par nekustamo īpašumu portfeli aprēķināta, ņemot augstāko piedāvājumu portfelim uz 31.07.2017., no kura izslēgti augustā, septembrī un oktobrī pārdoti īpašumi un īpašumi, par kuriem noslēgts pārdošanas līgums vai ir ieplānota drīza realizācija, un pieskaitot apkalpošanas izdevumus. Summa neietver pievienotās vērtības nodokli (PVN) no nekustamo īpašumu portfeļa pārdošanas aptuveni EUR 0,245 milj.
- Šī scenārija ietvaros valstij tiktu samaksāti aptuveni EUR 0,5 milj. ar darbaspēku saistīto nodokļu un PVN veidā.

2.2. Nepārdot nevienu portfeli.

Otrs no iespējamiem scenārijiem ir nepārdot nevienu portfeli, bet Hiponia pašai turpināt aktīvi izstrādāt to līdz 2018. gada beigām.

Šī scenārija pluss ir augstāki potenciāli iegūstamie līdzekļi no portfeļos ietilpstošo aktīvu realizācijas. Mīnuss – pastāv risks nepagūt realizēt visus aktīvus līdz 2018. gada beigām vai nesasniegt plānoto atgūstamo līdzekļu apjomu.

Izvērtējot iesniegtos kredītportfeļa cesijas piedāvājumus, kur augstākā piedāvātā cena ir 10,11% no kredītportfelī ietilpstošo prasījuma tiesību bruto apmēra uz 31.03.2017., secināms, ka, piemērojot alternatīvu kredītportfeļa izstrādes stratēģiju, līdz 2018. gada beigām iespējams atgūt no klientiem naudas līdzekļus 11,5% no kredītportfelī ietilpstošo prasījuma tiesību bruto apmēra jeb par EUR 1,6 milj. vairāk.

Šī scenārija gadījumā valsts aizdevuma atlikums (parāds) uz 2018. gada beigām sastādītu aptuveni EUR 21,4 milj.

Šī scenārija ietvaros valstij tiktu samaksāti aptuveni EUR 1,1 milj. ar darbaspēku saistīto nodokļu un PVN veidā.

<i>Atgūstamie naudas līdzekļi periodā no 2017. gada augusta līdz 2018. gada decembrim, milj. EUR</i>	
Naudas līdzekļu sākuma atlikums	0,8
Aizdevumu piedziņa naudā	9,1
Atlikušā kredītportfeļa realizācija 2018. gada beigās	1,9
NĪ realizācija	18,0
Izdevumi pamata darbībai	(3,5)
LR aizdevums: pamatsummas atmaksa	(24,0)
LR aizdevums: procentu maksājumi	(2,3)
LR kopā: procenti un pamatsumma	(26,3)
LR aizdevums: atlikums 2018. gada beigās	21,4

Piemērojot alternatīvu kredītportfeļa izstrādes stratēģiju, no 2017. gada aprīļa (no atskaites datuma) līdz 2018. gada beigām iespējams atgūt no klientiem naudas līdzekļus aptuveni EUR 13,6 milj. apmērā.

No katras klientu grupas paredzami atgūstamie naudas līdzekļi:

- 1) No **maksātāju** klientu grupas (288 personas) paredzēts atgūt aptuveni **EUR 3,52 milj.** t.sk.:
 - a) veiktās klientu iemaksas (prognozētā naudas plūsma) – Hiponia biznesa plānā paredzētie klientu labprātīgie maksājumi aptuveni EUR 1,24 milj.;
 - b) nekustamo īpašumu atsavināšanas rezultātā atgūtie naudas līdzekļi – naudas līdzekļi, kas saņemti, atsavinot par labu Hiponia iekārtotos nekustamos īpašumus, saskaņā ar Hiponia biznesa plāna datiem EUR 0,43 milj.;
 - c) prasījumu tiesību cesijas rezultātā atgūtie naudas līdzekļi 2018. gada beigās – prasījuma tiesību cesija, kas izriet no neizstrādātajiem aizdevuma līgumiem (ņemtas vērā nekustamo īpašumu piespiedu pārdošanas vērtības, kas ir par pamatu praktiski visiem aizdevumu līgumiem) EUR 1,85 milj.
- 2) No **nemaksātāju** klientu grupas (1490 personas) paredzēts atgūt aptuveni **EUR 9,46 milj.**, t.sk.:
 - a) iemaksas, kas veiktas par klientu daļēju saistību izpildi – ņemtas vērā kredītportfelī esošo personu skaits un tas, ka par katru personu tiek veikta atmaksa vidēji EUR 5 tūkst. apmērā, vienlaikus izpildei piemērojot koeficientu 0.75, un tas sastāda aptuveni EUR 4,82 milj.;
 - b) veiktās iemaksas (prognozētā naudas plūsma) – Hiponia biznesa plānā paredzētie klientu labprātīgie maksājumi EUR 0,64 milj.,

- c) nekustamo īpašumu atsavināšanas rezultātā iegūtie naudas līdzekļi - naudas līdzekļi, kas saņemti, atsavinot par labu Hiponia iekļātos nekustamos īpašumus, saskaņā ar Hiponia biznesa plāna datiem EUR 4 milj.
- 3) No **Problemātiskās** grupas (181 persona) saistību izpildei paredzēts atgūt aptuveni **EUR 0,64 milj., t.sk.:**
- a) veiktās iemaksas (prognozētā naudas plūsma) - Hiponia biznesa plānā paredzētie klientu labprātīgie maksājumi aptuveni 0,36 milj.;
 - b) nekustamo īpašumu atsavināšanas rezultātā iegūtie naudas līdzekļi - naudas līdzekļi, kas saņemti, atsavinot par labu Hiponia iekļātos nekustamos īpašumus, saskaņā ar Hiponia biznesa plāna datiem aptuveni EUR 0,28 milj.

Kredītportfeļa izstrādes alternatīvais scenārijs paredz piemērot sekojošas metodes:

- klientu informēšana par iespējamo saistību izpildes kārtību;
- katras personas saistības izpildes scenāriju izvērtēšana, piemērojot finansiāli izdevīgāko saistību izpildes kārtību;
- iespējamo nekustamā īpašuma atsavināšana vai saistību refinansēšana par summu, kas nav mazāka par attiecīgās mantas piespiedu pārdošanas vērtību;
- saistību refinansēšanas vai daļējas izpildes gadījumā izvērtēt un piemērot finansiāli izdevīgāko saistību izpildes kārtību;
- pēc saistību daļējas izpildes, gadījumā, ja saistības netiek pilnībā atmaksātas, paredzēt būtiskas atlikušās neizpildīto saistību daļas atzīšanu par neatgūstamu;
- veikt padziļinātu maksātnespējas procesa administratoru darbības izvērtēšanu - atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Šīs metodes piemērošanas gadījumā Hiponia ir paredzējusi, ka vidējais naudas līdzekļu apmērs no viena klienta sastādīs EUR 5 tūkst. un šādu izpildes kārtību izvēlēties aptuveni 75% Hiponia portfeli esošie klienti (jo, ne visi klienti būs sasniedzami un daļa no klientiem, ar ko būs notikusi saziņa, var neatsaukties uz piedāvājumu ierobežotajā termiņā). 75% prognoze ir vērtējama kā piesardzīga un faktiskā atsaucība var būt lielāka.

Vidējais no viena klienta atgūstamais naudas līdzekļu apmērs EUR 5 tūkst. noteikts, ņemot vērā, ka maksātnespējas procesa izmaksas vienai fiziskai personai Latvijā pārsniedz EUR 5 tūkst. (ar nosacījumu, ka persona saņem Latvijā noteikto minimālo mēneš algu).

Šajā aprēķinā nav iekļauti izdevumi, kas fiziskai personai būs jāsedz saistībā ar pieteikuma sagatavošanu, saistību dzēšanas plāna sagatavošanu un citu juridisko palīdzību. Minētās izmaksas varētu pārsniegt EUR 1 tūkst.

Atsavinot par nodrošinājumu esošos nekustamos īpašumus un kustamo mantu, Hiponia izstrādātajā kredītportfeļa izstrādes scenārijā piesardzīgi ir prognozējami, ka atgūstamie līdzekļi sastādīs ne mazāk kā 75% (piespiedu pārdošanas vērtība) apmērā no tirgus vērtības.

Portfeļa izstrādi labvēlīgi ietekmējošie faktori:

Nemot vērā to, ka Latvijā ir būtiski palielinājusies minimālā alga, tad arī ir pieaugušas fiziskās personas maksātnespējas procesa izmaksas (ikmēneša maksājumi un administratoram maksājamā atlīdzība). No minētā izriet, ka klientiem finansiāli izdevīgāk ir izvēlēties Hiponia piedāvāto daļēju saistību izpildes kārtību un sasniegt līdzvērtīgu rezultātu, nekā izpildot visus maksātnespējas procesa priekšnosacījumus, lai tiktu atbrīvots no atlikušo saistību izpildes.

Nemot vērā to, ka Latvija ir sasniegusi būtiskus panākumus cīņā ar ēnu ekonomiku un daudz apgrūtinošāka ir kļuvusi "aploksņu algas" saņemšana, tad palielinājušās summas, kas tiek ieturētas ar zvērinātu tiesu izpildītāju starpniecību. No minētā izriet, ka klientiem finansiāli izdevīgi ir izvēlēties daļēju saistību izpildi pret Hiponia un turpmāk saņemt algu pilnā apmērā (bez zvērinātu tiesu izpildītāju ieturējumiem).

Pašreiz tirgū salīdzinoši viegli ir pieejams finansējums no nebanku kreditētājiem. Tādējādi Hiponia noteiktais vidējais daļējais saistību atmaksas apmērs EUR 5 tūkst. būtu pieejams lielākajai daļai klientu. Šajā gadījumā klientam krietni samazinātos saistību apmērs, kas nākotnē atjaunotu tā faktisko maksātnespēju.

Gadījumā, ja Hiponia nepagūs izstrādāt portfeļus nepieciešamajā termiņā, var būt nepieciešams pārdot portfeļu atlikumus.

Šādā gadījumā jāņem vērā risks, ka investori, kas šobrīd piedalījušies Hiponia portfeļu pārdošanas procesā, iespējams, var nevēlēties piedalīties portfeļa atlikuma pārdošanas procesā. Tomēr iespējams arī gluži pretēji - gadījumā, ja investori vēlēties turpināt darbību Baltijas / Austrumeiropas tirgū un nākamajā gadā netiks piedāvāti iegādei citi pievilcīgāki portfeļi, šie investori, ņemot vērā arī, to, ka tie jau šī procesa ietvaros ir veikuši Hiponia portfeļu padziļinātu izpēti – tāpat diezgan labi pārzina Hiponia portfeļu specifiku, var būt ieinteresēti Hiponia portfeļu atlikuma iegādē.

Bez tam, jānorāda, ka šajā pārdošanas procesā jau kopš tā sākuma investoriem vairākkārt norādīts, ka Hiponia patur tiesības nepārdot nevienu portfeļu. Tāpat ar šādu iespējamību investori rēķinājās.

Šī pārdošanas procesa ietvaros Hiponia ir veikusi būtisku ieguldījumu datu sakārtošanā un datu kvalitātes paaugstināšanā, kas šajā pārdošanas procesā aizņēma ievērojamu laiku. Ja tiktu veikts jauns pārdošanas process 2018. gadā portfeļu atlikumu pārdošanai, datu sagatavošana aizņemtu mazāk laiku un līdz ar to arī process noritētu ātrāk.

Bez tam, portfeļu atlikumu pārdošanai, ja tādu būtu nepieciešams veikt 2018. gadā, ņemot vērā to, ka portfeļi uz to brīdi būs lielākoties izstrādāti un atlikumu sastādīs salīdzinoši nevērtīgākā portfeļu daļa, iespējams piemērot citu – mazāk laikietilpīgu pārdošanas metodi, nekā šis pārdošanas process, piemēram, publisku izsoli.

Attiecībā uz nekustamā īpašuma portfeļa nepārdošanas ieguvumiem, riskiem, u.c., kas attiecas arī uz šo scenāriju, skat. aprakstu pie nākamā scenārija - 2.3. punktā.

2.3. Pārdot tikai kredītportfeļu.

Trešais no iespējamajiem turpmākās rīcības scenārijiem, ņemot vērā to, ka piedāvātā nekustamo īpašumu portfeļa cena ir zemāka nekā piespiedu pārdošanas vērtība un to, ka saskaņā ar Hiponia prognozēm Hiponia, pati pārdodot nekustamos īpašumus, saņemtu vairāk, ir pārdot tikai kredītportfeļu, bet nekustamo īpašumu portfeļa izstrādi turpināt Hiponia.

Šī scenārija pluss ir tas, ka attiecībā uz kredītportfeļu tiek samazināts risks nepagūt to izstrādāt līdz 2018. gada beigām, kā arī, salīdzinot ar pirmo scenāriju, par nekustamo īpašumu portfeli tiktu saņemta lielāka summa, nekā to pārdodot šobrīd augstāko piedāvājumu izteikušajam pretendentam.

Šī scenārija mīnuss – par kredītportfeļu tiktu saņemta mazāka summa, nekā iespējams Hiponia pašai to izstrādājot. Kā arī pastāv risks, ka Hiponia var nepagūt pārdot visus tai piederošos nekustamos īpašumus līdz 2018. gada beigām.

Šī scenārija gadījumā valsts aizdevuma atlikums (parāds) sastādītu aptuveni EUR 21,6 milj.

<i>Aizņemtie naudas līdzekļi periodā no 2017. gada augusta līdz 2018. gada decembrim, milj. EUR</i>	
Naudas līdzekļu sākuma atlikums	0,8
Aizdevumu piedziņa naudā periodā no 2017. gada augusta līdz 2018. gada februārim	2,1
Kredītportfeļa realizācija – pirmais maksājums 2018. gada janvārī	1,8
Kredītportfeļa realizācija – otrais maksājums 2018. gada februārī	6,3
NĪ realizācija	18,0
Izdevumi pamata darbībai	(3,2)
LR aizdevums: pamatsummas atmaksa	(23,7)
LR aizdevums: procentu maksājumi	(2,1)
LR kopā: procenti un pamatsumma	(25,8)
LR aizdevums: atlikums 2018. gada beigās	21,6

Izmantotie pieņēmumi:

- Nekustamo īpašumu realizācijas diskonts 2018.gadam palielināts par 10% (papildus jau piemērotajam kopējam diskontam (9%) un individuālajam diskontam (5%-68%)). Vidējais piemērotais diskonts nekustamo īpašumu realizācijai 2018. gadā (ieskaitot papildu diskontu) ir 35%. Nekustamā īpašuma realizācija ar uzcenojumu 2018. gadā nav plānota.
- Atlīdzība par kredītportfeli aprēķināta, ņemot augstāko piedāvājumu, koriģējot ar piedziņas ieņēmumiem no 2017.gada aprīļa līdz 2018. gada februārim un pieskaitot apkalpošanas izdevumus.
- Aprēķinā nav ierēķināts Hiponia atbildības limits 10% no atlīdzības.
- Šī scenārija ietvaros valstij tiktu samaksāti aptuveni EUR 1,1 milj. ar darbaspēku saistīto nodokļu un PVN veidā.
- Starpība starp šajā scenārijā paredzētajiem izdevumiem pamata darbībai un iepriekšējā scenārijā paredzētajiem izdevumiem pamata darbībai ir neliela (~ EUR 0,3 milj.) tāpēc, ka šajā scenārijā ir ietverta maksa par rezultātu (*success fee*), kas maksājama portfeļu pārdošanas procesa konsultantam portfeļa pārdošanas gadījumā, bet otrā scenārija gadījumā tāda nav jāmaksā.

Hiponia stiprās puses nekustamo īpašumu realizācijas turpināšanai:

- Hiponia ir uzkrāta pieredze darbā ar nekustamajiem īpašumiem;
- Hiponia labi pārzina īpašumu specifiku;
- Hiponia ir iestrādes klientu loka apzināšanā, ir iesaisti darījumi, kas jāturpina;
- Hiponia ir pieredze objektu uzturēšanā līdzšinējā stāvoklī.

Ārējie labvēlīgi ietekmējošie faktori:

- Šobrīd vērojama neliela, bet stabila ekonomiskā izaugsme;
- Nekustamo īpašumu tirgus aktivitātes palielināšanās;
- Pircējiem palielinās naudas līdzekļu ieguves iespējas – uzlabojas kredītēšanas iespējas, kā arī pieejamas valsts atbalsta programmas, piemēram, ģimenēm mājokļa iegādei, u.c.

Iespējamie riski:

- Īsais laika posms, kurā jāpagūst pārdot īpašumi;
- Grūtības realizēt mazāk likvīdus objektus.

Gadījumā, ja nekustamo īpašumu realizācija 2018. gadā būtu vēl par aptuveni 5% sliktāka, nekā šobrīd piesardzīgi plānotā, tad kopējais rezultāts pasliktinātos par aptuveni EUR 0,415 milj. un vidējā pārdošanas cena tuvotos piespiedu pārdošanas vērtībai (t.i. 60%-80% no tirgus vērtības), kas tik un tā ir izdevīgāk, nekā labākā pretendenta piedāvātā cena.

Lai mazinātu vai pilnībā izslēgtu iepriekš minētos riskus tiks veikta zemāk norādītā pārdošanas stratēģijas maiņa.

Līdzšinējā nekustamo īpašumu realizācijas stratēģija pamatā vērsta uz maksimālu līdzekļu atguvi. Īpašumu cenas tika samazinātas atturīgi, maksimāli pieturoties pie iespējami augstākās cenas. Vairāku potenciālo pircēju gadījumā tika rīkotas cenu aptaujas un izsoles ar augšupejošu soli, tādējādi cenšoties iegūt pēc iespējas vairāk līdzekļu. Līdzšinējais pārdošanas temps bija aptuveni 20 pārdoti īpašumi mēnesī.

Ņemot vērā to, ka lielākā daļa īpašumu, pēc kuriem pieprasījums ir lielāks, jau ir pārdoti, un palikuši lielākoties grūtāk realizējami īpašumi, kā arī, ņemot vērā to, ka tuvojas termiņš, līdz kuram Hiponia jāpagūst pārdot visi tai piederošie īpašumi, Hiponia plāno kāpināt īpašumu pārdošanas cenu samazināšanas tempu, tomēr joprojām katru īpašumu un gadījumu izvērtējot atsevišķi.

Objekti, kas ir apgrūtināti ar īres/nomas līgumiem un tiesvedībām un līdz šim nav izlikti tirgū, tiks piedāvāti tirgū ar šiem apgrūtinājumiem, piemērojot attiecīgu atlaidi.

Lai nodrošinātos pret iespējamo risku nepagūt pārdot visus īpašumus līdz 2018. gada beigām, Hiponia plāno 2018. gada sākumā izvērtēt pārdošanas rezultātus un, ja nepieciešams, veikt sekojošo:

~~NEPUBLIKOTAS INFORMĀCIJAS~~
~~INFORMĀCIJA~~

- 1) veidot nekustamo īpašumu objektu paketes, iekļaujot mazāk pievilcīgus objektus ar lielāku atlaidi;
- 2) 2018.gada otrajā ceturksnī izvērtēt iespējas objektus pārdot izsolēs ar lejupejošu soli.

Hiponia īpašumā nav tik nelikvīdu objektu, kurus nevarētu pārdot, ja tiktu piemērota pietiekami liela atlaide.

Realizējot šādu stratēģiju un uzturot pārdošanas tempu - līdz 20 pārdošu objektu mēnesī, visu objektu realizācija ir iespējama līdz 2018. gada beigām.

Hiponia paredz, ka tās līdz šim plānotais cilvēkresursu apjoms turpmākajam periodam būs pietiekams, lai realizētu minēto nekustamo īpašumu realizācijas stratēģiju.

3. Eksperta atzinums.

Neatkarīgs eksperts – SIA “Deloitte Latvia” Atzinumā ir veikusi Hiponia turpmākās darbības attīstības scenāriju analīzi. Jānorāda, ka veiktajā analīzē nav vērtēts cesijas līgumā paredzētais Hiponia atbildības limits - 10% no atlīdzības.

SIA “Deloitte Latvia” Atzinumā norādījusi sekojošo:

	<i>Scenārijs</i>	<i>Apraksts</i>	<i>Izdošanās iespējamība</i>	<i>Izpildes sarežģītība</i>	<i>Ietekme uz atgūto vērtību*</i>
1.	Darbības turpināšana, pielietojot jaunu aizdevumu piedziņas stratēģiju	Šajā scenārijā Hiponia strādātu saskaņā ar Hiponia Biznesa Plānu 2018. gadam un turpinātu realizēt nekustamos īpašumus pa vienam līdz 2018. gada beigām, kā arī izstrādāt aizdevumus saskaņā ar jauno aizdevumu piedziņas stratēģiju. Pastāv risks, ka līdz 2018.gada beigām netiks realizēti visi īpašumi, turklāt jaunā aizdevumu piedziņas stratēģija paredz, ka daļa aizdevumu netiks izstrādāti. Tādēļ 2018. gada beigās nāksies portfeļus pārdot vai arī pārvietot uz citas valsts iestādes, piemēram, VAS “Privatizācijas aģentūra”, VAS “Valsts nekustamie īpašumi” u.tml., pārvaldībā.	Vidēja	Augsta	Neitrāla
2.	Hiponia portfeļu pārdošana atbilstoši saņemtajiem piedāvājumiem	Pie šī scenārija Hiponia portfeļi tiktu pārdoti ieinteresētiem pircējiem. Saskaņā ar Hiponia vadību sniegto informāciju, Hiponia ir saņēmusi vairākus saistošus piedāvājumus nekustamo īpašumu portfeļa un kredītportfeļa pārdošanai. Pārdodot abus portfeļus, Hiponia darbība tiktu pārtraukta pirms 2018. gada beigām un visi no pārdošanas iegūtie līdzekļi pēc izdevumu segšanas tiktu izmantoti valsts aizdevuma atmaksai.	Augsta	Vidēja	Negatīva
3.	Daļēja portfeļu pārdošana atbilstoši saņemtajiem piedāvājumiem	Šī scenārija ietvaros tiktu pārdots vai nu nekustamo īpašumu portfelis vai kredītportfelis kādam no ieinteresētajiem pircējiem, taču atlikušais portfelis tiktu izstrādāts saskaņā ar Hiponia Biznesa plānu.	Augsta	Vidēja	Neitrāla

~~NEPUBLIKOTAS INFORMĀCIJAS~~
~~INFORMĀCIJA~~

4.	Pagarināta Hiponia darbība	Šajā scenārijā Hiponia turpinātu darbību tik ilgi, līdz tiktu realizēts viss nekustamo īpašumu portfelis par maksimāli iespējamu summu un izstrādāts vai cedēts maksimāli iespējamais kredītportfelis. Darbības pagarināšana jāsaskaņo ar Eiropas Komisiju un citām atbildīgajām institūcijām.	Zema	Ļoti augsta	Pozitīva
----	----------------------------	--	------	-------------	----------

* Salīdzinot ar Hiponia Biznesa plānu 2018. gadam

SIA "Deloitte Latvija" Atzinumā ir veikusi arī jutīguma analīzi. Atzinumā norādīts sekojošais. Kā galvenie atlikušo valsts aizdevumu ietekmējošie pieņēmumi tika izvēlēti īpašumu pārdošanas nobīde laikā, īpašumu realizācijas cenas nobīde. Papildus tika apskatīti faktori saistībā ar plānoto aizdevumu piedziņu naudā, proti, personu īpatsvars, kas būtu ieinteresēti vienoties par aizdevuma atmaksu, un vidējā atgūtā summa no šīs atmaksas no katras personas. Jūtīguma analīze tika veikta atlikušajai valsts aizdevuma kopsummai uz 2018. gada beigām. Jūtīguma analīzes rezultātā tika secināts, ka vislielākā ietekme uz atlikušo valsts aizdevuma summu 2018. gada beigās būtu tieši plānotajai naudas piedziņai no aizņēmējiem – ja aizdevuma daļējai atmaksai piekritīs par 10% mazāk personu nekā plānots, tad valsts aizdevuma atlikums palielināsies par aptuveni EUR 618 tūkst. Savukārt, ja no katra aizņēmēja vidēji tiks atgūta par EUR 1.0 tūkst. mazāka summa, tad valsts aizdevuma atlikums palielināsies par aptuveni EUR 927 tūkst. Turpretī, ja piepildīsies pozitīvais scenārijs, kura ietvaros no katras personas plānots atgūt vidēji par EUR 1.0 tūkst. lielāku summu, saskaņā ar ilustratīvo aprēķinu aizdevuma atlikums 2018. gadā būtu par EUR 927 tūkst. zemāks.

4. Secinājumi.

4.1. Nekustamo īpašumu portfelis.

Nemot vērā to, ka piedāvātā nekustamo īpašumu portfeļa cena ir zemāka nekā piespiedu pārdošanas vērtība un Hiponia pašai, izstrādājot nekustamo īpašumu portfeli, iespējams atgūt vairāk līdzekļu, secināms, ka izdevīgākais risinājums ir nepārdot nekustamo īpašumu portfeli, bet to turpināt izstrādāt Hiponia pašai.

4.2. Kredītportfelis.

No finansiālā aspekta scenāriji nepārdot nevienu portfeli un pārdot tikai kredītportfeli vērtējami kā līdzvērtīgi, jo atšķirība starp tiem ir salīdzinoši neliela (EUR 0,2 milj.)

Šādā gadījumā vērtējama to izdošanās iespējamība un izpildes sarežģītība. Attiecībā uz to SIA "Deloitte Latvia" Atzinumā norādījusi, ka scenārijam "Darbības turpināšana, pielietojot jaunu aizdevumu piedziņas stratēģiju" izdošanās iespējamība ir vidēja, bet izpildes sarežģītība – augsta, bet scenārijam "Daļēja portfeļa pārdošana atbilstoši saņemtajiem piedāvājumiem" – pretēji – izdošanās iespējamība ir augsta, bet izpildes sarežģītība – vidēja. Secināms, ka turpināt kredītportfeļa izstrādi Hiponia ir sarežģītāk un ar zemāku izdošanās iespējamību, nekā pārdot kredītportfeli.

Jāņem vērā, ka, aprēķinot Hiponia potenciāli atgūstamo līdzekļu apmēru kredītportfeļa izstrādei Hiponia, ir izmantoti dažādi pieņēmumi un pastāv risks, ka kāds no tiem var nepiepildīties. Kas nozīmē, ka plānotie atgūstamie līdzekļi var būt mazāki, nekā plānoti.

Nemot vērā minēto, uzskatāms, ka piemērotākais risinājums attiecībā uz kredītportfeli ir pārdot kredītportfeli pretendētam, kas piedāvājis augstāko cenu.

4.3. Kopsavilkuma tabula

	1. scenārijs Pārdod abus portfeļus	2. scenārijs Nepārdod nevienu portfeli	3. scenārijs Pārdod tikai kreditportfeli
Naudas līdzekļu sākuma atlikums	0,8	0,8	0,8
Aizdevumu piedziņa nauda	2,1	9,1	2,1
Kreditportfeļa realizācija	8,1	1,9	8,1
NĪ realizācija	15,4	18,0	18,0
Izdevumi pamata darbībai:	(2,3)	(3,5)	(3,2)
LR aizdevums: pamatsummas atmaksa	(22,0)	(24,0)	(23,7)
LR aizdevums: procentu maksājumi	(2,1)	(2,3)	(2,1)
LR kopā: procenti un pamatsumma	(24,1)	(26,3)	(25,8)
LR aizdevums: atlikums 2018.gada beigās	23,4	21,4	21,6

5. SIA "Hiponia" darbības izbeigšana.

Kapitālsabiedrības darbības izbeigšanu un likvidāciju Latvijas Republikā nosaka Komerclikuma 14. sadaļa. Saskaņā ar Komerclikuma 312. pantu, kapitālsabiedrības darbība izbeidzas ar dalībnieku lēmumu, tiesas nolēmumu, uzsākot bankrota procedūru, izbeidzoties statūtos noteiktajam termiņam (ja sabiedrība bija dibināta uz noteiktu termiņu), sasniedzot statūtos noteiktos mērķus (ja sabiedrība bija dibināta noteiktu mērķu sasniegšanai) vai citos likumā vai statūtos noteiktajos gadījumos. Sabiedrības darbības izbeigšana piesakāma ierakstīšanai komercreģistrā, pieteikumā norādot sabiedrības darbības izbeigšanas pamatu.

Lēmumu par sabiedrības darbības izbeigšanu pieņem dalībnieku sapulce.

Sabiedrības darbības izbeigšanas gadījumā notiek tās likvidācija.

Likvidāciju veic valdes locekļi, ja statūtos, dalībnieku sapulces lēmumā vai tiesas nolēmumā nav noteikts citādi. Kreditori tiek uzaicināti iesniegt savus prasījumus pret sabiedrību. Pēc kreditoru prasījumu apmierināšanas vai viņiem paredzētās naudas deponēšanas un likvidācijas izdevumu segšanas sabiedrības atlikusi manta (ja tāda ir) tiek sadalīta starp dalībniekiem proporcionāli katra dalībnieka daļai, ja dibināšanas dokumentos nav noteikts citādi.

Pēc sabiedrības atlikušās mantas sadales tiek veikta komercsabiedrības izslēgšana no komercreģistra.

Ja likvidācijas gaitā atklājas, ka likvidējamās sabiedrības mantas nepietiek, lai apmierinātu visus pamatotos kreditoru prasījumus, saskaņā ar Komerclikuma 323.pantu, likvidatoram ir pienākums iesniegt maksātnespējas pieteikumu likumā noteiktajā kārtībā.

Šādā gadījumā turpmākā sabiedrības darbības izbeigšana noris saskaņā ar maksātnespējas procesu. Un proti – tiek iecelts maksātnespējas procesa administrators, kreditori piesaka prasījumus, tiek pārdota komercsabiedrības manta, no gūtajiem ieņēmumiem tiek segti vispirms maksātnespējas procesa izdevumi, tad - maksātnespējas administrācijas, darbinieku un nodokļu administrācijas prasījumi un visbeidzot - kreditoru prasījumi. Ja komercsabiedrības naudas līdzekļu nepietiek, lai pilnībā apmierinātu visus kreditoru prasījumus, attiecīgie prasījumi apmierināmi proporcionāli summai, kas pienākas katram kreditoram. Pēc kreditoru prasījumu segšanas plāna izpildes tiek pabeigts juridiskās personas maksātnespējas process un komercsabiedrība tiek izslēgta no komercreģistra.

Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 8.¹ pantā noteikti īpaši darbības izbeigšanas nosacījumi komercsabiedrībām, kuras saņem komercdarbības atbalstu. Saskaņā ar minēto normu, ja komercsabiedrība, kura nonākusi finansiālās grūtībās un saskaņā ar komercdarbības atbalstu regulējošiem normatīvajiem aktiem saņem atbalstu, ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms Eiropas Komisijas lēmumā vai nacionālajā normatīvajā aktā par atbalsta piešķiršanu noteiktā

~~IEROBEŽOTAS PUBLIKĀMĪBAS~~
~~INFORMĀCIJA~~

komercsabiedrības likvidācijas termiņa konstatē, ka komercdarbības atbalsts nav pilnībā atmaksāts un līdz atbalsta sniegšanas termiņa beigām netiks atmaksāts, komercsabiedrība izbeidz darbību un uzsāk komercsabiedrības likvidācijas procesu, ņemot vērā šādus nosacījumus:

- 1) pakārtotās saistības tiek pildītas tikai tad, kad ir pilnībā atmaksāts saņemtais komercdarbības atbalsts. Līdz komercdarbības atbalsta atmaksāšanai:
 - a) nespēja atmaksāt komercdarbības atbalstu un pakārtoto saistību neizpilde nav pamats maksātnespējas procesa ierosināšanai;
 - b) pakārtoto saistību kreditora prasījums nevar tikt nodrošināts, kā arī pakārtoto saistību kreditors nav tiesīgs prasīt viņam pienākošos summu deponēšanu vai jebkādu citu saistību izpildi;
 - c) ir aizliegts komercsabiedrības dalībniekiem (akcionāriem, biedriem, īpašniekiem) izmaksāt likvidācijas kvotas.
- 2) Uzņēmumu reģistrs izslēdz komercsabiedrību no publiskā reģistra arī tad, ja atbilstoši šajā pantā paredzētajiem nosacījumiem veiktas likvidācijas ietvaros nav atmaksāts komercdarbības atbalsts vai nav izpildītas pakārtotās saistības.

Ja daļa no komercdarbības atbalsta netiek atgūta, pēc komercsabiedrības likvidācijas šo daļu dzēš likumā par valsts budžetu kārtējam gadam noteiktajā apmērā.

Hiponia ir komercsabiedrība, kura saņem komercdarbības atbalstu saskaņā ar 2013. gada 19. jūnijā starp Hiponia un Latvijas Republiku, kuru pārstāvēja finanšu ministrs, noslēgto aizdevuma līgumu par valsts aizdevuma piešķiršanu. Minētais līgums noslēgts, ievērojot Eiropas Komisijas 2012. gada 26. janvāra lēmumu Nr. SA.30704 (2012/C) (ex NN 53/2010) "*Latvia Additional aid measures to the Latvian Mortgage and Land Bank*".

Attiecībā uz Hiponia minētajā Eiropas Komisijas lēmumā ir noteikts, ka VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" ir aprēķinājusi, ka ir sagaidāms, ka Hiponia darbība tiks izbeigta līdz ar visu aizdevumu izstrādi un īpašumu pārdošanu līdz 2016. gada 31. decembrim¹ un ka likviditātes atbalsts tiks izbeigts līdz ar Hiponia nodoto aktīvu pilnīgu likvidāciju².

2013. gada 17. jūlijā Eiropas Komisijas pieņēma papildus lēmumu - "*on the measures SA.30704 - 2012/C (ex NN 53/2010), which Latvia has implemented for Latvian Mortgage and Land Bank SA - commercial segment*". Minētajā lēmumā norādīts, ka likviditātes atbalsts Hiponia izrādījās lielāks, nekā apmērs, ko Eiropas Komisija bija apstiprinājusi - LVL 71 miljoni LVL 60 miljonu vietā. Palielinājums bija nepieciešams kā daļa no 3. sadaļas, kas netika pārdota tirgū, bet tā vietā tika nodota Hiponia, tādējādi palielinot nepieciešamo finansējuma apmēru. Norādīts, ka likviditātes atbalstu ir plānots atmaksāt līdz 2018. gada 31. decembrim³.

Kā redzams, Eiropas Komisijas lēmumos nav tieši noteikts konkrēts Hiponia likvidācijas datums. Tomēr, ņemot vērā lēmumos norādīto - ka valsts atbalstu plānots atmaksāt (tātad - izbeigt) līdz 2018. gada 31. decembrim, ka atbalstu paredzēts izbeigt līdz ar Hiponia nodoto aktīvu pilnīgu likvidāciju (t.i. - visu aizdevumu izstrādi un īpašumu pārdošanu), ka līdz ar visu aizdevumu izstrādi un īpašumu pārdošanu plānots izbeigt Hiponia darbību, un, ņemot vērā to, ka saskaņā ar Komerclikuma 317. pantu kapitālsabiedrības darbības izbeigšanas gadījumā notiek kapitālsabiedrības likvidācija, uzskatāms, ka Eiropas Komisijas lēmumos netieši ir noteikts Hiponia likvidācijas termiņš - tas ir pēc visu aktīvu realizācijas.

¹ "The bank itself has estimated that the operations of HipoNIA are expected to be terminated upon work-out of all loans and the sale of assets by 31 December 2016."

² "...the liquidity support enabling a solvent liquidation of HipoNIA would be terminated upon full liquidation of the assets transferred to it".

³ "The liquidity support to HipoNIA described in point e of recital (33) has turned out to be higher than the amount temporarily approved by the Commission, at LVL 71 million instead of LVL 60 million. The increase was required as a part of Bundle 3 was not sold in the market but instead was transferred to HipoNIA, thus increasing the necessary amount of funding. That liquidity support is expected to be repaid by 31 December 2018."

~~IEROBEŽOTAS PUBLIKĀMĪBAS~~
~~INFORMĀCIJA~~

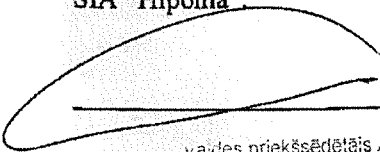
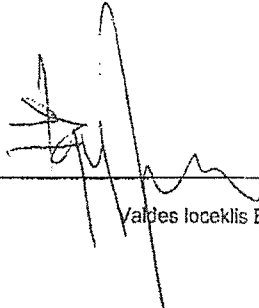
~~NEROBEŽOTAS PIELIEMĪBAS~~
~~INFORMĀCIJA~~

Šādā gadījumā Hiponia darbības izbeigšanai un likvidācijai būtu piemērojami Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 8.¹ panta nosacījumi.

Pielikumā:

1. SIA "KPMG Baltics" ziņojuma kopija uz 11 (vienpadsmit) lapām;
2. SIA "Deloitte Latvia" atzinums par SIA "Hiponia" finansiālo stāvokli un spēju atmaksāt valsts izsniegto aizdevumu uz 50 (piecdesmit) lapām un tā pielikums - vispārēju īstermiņa un ilgtermiņa pasākumu plāns sekmīgai valsts aizdevuma atgūšanai uz 6 (sešām) lapām.

SIA "Hiponia":


valdes priekšsēdētājs Andis Rencis
valdes loceklis Egils Zariņš

Rīgā, 2017. gada 01. decembrī