**Ministru kabineta rīkojuma projekta „** **Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma “Dalderi”, Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts „ Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma “Dalderi”, Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz valstij piekrītošo nekustamo īpašumu “Dalderi”, ar īpašuma kadastra Nr. 8074 003 0817, nodot Siguldas novada pašvaldībai likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmajā daļā minēto funkciju īstenošanai.Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, 421. pants, 43. pants un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Rīgas apgabaltiesas Krimināllietu tiesas kolēģija ar izpildu rakstu Nr. 05453017 (nolēmums stājies spēkā 2020. gada 27. janvārī) lietā Nr. 11815001517 nolēma atzīt arestēto mantu nekustamo īpašumu “Dalderi”, Sudas ielā 9, Mālpilī, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8074 003 0817 par noziedzīgi iegūtu mantu un to konfiscēt. Saskaņā ar iepriekš minēto tiesas nolēmumu nekustamais īpašums atbilstoši Krimināllikuma 70.10 panta pirmajai daļai ir atzīstams par valsts mantu un piekrīt valstij.Nekustamais īpašums “Dalderi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8074 003 0817 ) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0817 ar kopējo platību 1,14 ha un divām būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0817 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0268 009 (turpmāk– nekustamais īpašums).Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0817 ) ir noteikti šādi apgrūtinājumi: aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,06 ha, ūdensteces aizsargjoslas teritorija 0,78 ha, tauvas joslas teritorija gar upi 0,07 ha. Nekustamais īpašums ierakstīts Mālpils novada zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr. 100000117313. Valsts ieņēmumu dienests ar 2020. gada 14. februārī valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr. 022321 ņēmis valsts uzskaitē valstij piekrītošo īpašumu.Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.1354) 7. punktu Valsts ieņēmumu dienests ir atbildīgs par mantas neskartību un saglabāšanu no tās pieņemšanas brīža līdz nodošanai realizācijai, nodošanai bez maksas vai iznīcināšanai.Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka pašvaldības tiesības izlemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.Mālpils novada dome 2020. gada 26. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2 “Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma pārņemšanu”, lai nekustamo īpašumu izmantotu likumā „Par pašvaldībām” 15. panta pirmajā daļā noteikto funkciju īstenošanai. Mālpils novada dome 2021.gada 22.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.10 “ Par Mālpils novada domes 2020.gada 26.februāra lēmuma Nr.2/4 “Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma pārņemšanu” grozīšanu”, kurā tiek precizēts, kādām pašvaldībai noteiktajām funkcijām nekustamais īpašums plānots izmantot. Ņemot vērā nekustamā īpašuma “Dalderi” sastāvu (nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība 1,14 ha platībā, saimniecības ēka un dzīvojamā māja 204 m2 platībā, no kuras tikai 89,8 m2 ir izmantojami dzīvojamajai funkcijai) un, lai īpašums tiktu izmantots efektīvi, tas tiks izmantots likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), 5.punktā noteiktās funkcijas - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), 6.punktā noteiktās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, un 9.punktā noteiktās funkcijas - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, izpildes nodrošināšanai.Pašvaldība nekustamā īpašuma daļu, kas ir piemērots dzīvošanai, izmantos, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Bet dzīvojamās mājas atlikusī daļa plānots izmantot dienas centra izveidei. Savukārt zemes platība tiks izmantota teritorijas labiekārtošanai un ņemot vērā, ka zemes gabals atrodas blakus ūdenstilpei, tad tur plānots ierīkot arī atpūtas vietu ar sporta laukumiem. Atbilstoši pašvaldības sniegtajai informācijai dzīvojamo māju plānots izmantot vairāku pašvaldībai noteikto funkciju īstenošanai. Palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanai plānots izmantot telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 80740030817001002 un 80740030817001003. Telpu grupas, kuras nav iespējams izmantot dzīvojamajai funkcijai, tiks izmantotas sekojošu pašvaldības funkciju izpildei: rūpēm par kultūru un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstības sekmēšanu telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 80740030817001001; veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanai, kā arī iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanai telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 80740030817001901. Savukārt, nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība 1,14 ha platībā tiks izmantota, lai īstenotu teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības nodrošināšanas funkciju. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12. punkts noteic, ka, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. Rīkojuma projekts paredz Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, nekustamo īpašumu izmantot pašvaldībai noteikto autonomo funkciju īstenošanai.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 2. pantā noteikto, Atsavināšanas likums regulē publiskas personas mantas atsavināšanas kārtību. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, pašvaldība šo nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.Atsavināšanas likuma 421. panta pirmā daļa noteic, ka valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. Ņemot vērā minēto, rīkojuma projekta 4.1. apakšpunkts noteic, ka nekustamais īpašums vienlaikus ar Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu, ierakstāms uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vārda. Rīkojuma projekta 3.punkts paredz pilnvarot Siguldas novada pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai uz valsts vārda, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā, nodrošināt zemesgrāmatu nodalījuma II sadaļas 2.iedaļā ierakstītās atzīmes dzēšanu.Siguldas novada domei, nostiprinot īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu, vienlaikus ir jānostiprina zemesgrāmatā iepriekš minētie tiesību aprobežojumi, kā arī aizliegums atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar lietu tiesību – hipotēku, izņemot gadījumu, ja nekustamais īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Siguldas novada pašvaldība. |
| 4. | Cita informācija |  Izstrādes procesā izmantoto dokumentu, kas satur personas datus, apstrādes mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgu rīkojuma projekta par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstības izvērtēšanu gan normatīvajiem aktiem, gan dokumentiem, tādējādi nodrošinot, ka tiek aizsargātas visu nekustamā īpašuma atsavināšanā iesaistīto pušu tiesības. Dokumenti, kas satur personas datus, ir paredzēti šauram subjektu lokam – noteiktajiem saskaņošanas dalībniekiem, kas veic rīkojuma projekta un anotācijas vērtēšanu.Ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 2.punktā noteikto, Mālpils novada pašvaldība ir pārtraukusi pildīt savas funkcijas un ir iekļauta Siguldas novada sastāvā. Līdz ar to rīkojuma projektā un anotācijā tiek precizēts pašvaldības nosaukums, kas pārņem nekustamo īpašumu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Siguldas novada iedzīvotāji. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2021. gads** | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2022. gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2023. gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2023. gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu, tai skaitā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā tiks segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5. punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē – sadaļā/*Tiesību aktu projekti,* kur ar tiem varēs iepazīties jebkurš interesents. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut Siguldas novada pašvaldībai izmantot pirmtiesības uz nekustamo īpašumu, kas ir kļuvis par bezmantinieka mantu. Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas  | Valsts ieņēmumu dienests un Siguldas novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem  | Attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldība veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas.  |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Vides aizsardzības un reģionālās

attīstības ministrs A. T. Plešs

Kāpostiņš 67026565

Edvins.kapostins@varam.gov.lv