

From: Renārs Žagars <Renars.Zagars@zm.gov.lv>
Sent: pirmdiena, 2. mar. 2015. gada 13:25
To: Pasts
Subject: FW: Ministru kabineta rīkojuma projekts (VSS-87) 5 darba dienu saskaņošanai
Attachments: FMlzz_230215_Dzintara61DRiga.doc

Finanšu ministrijai

Zemkopības ministrija un akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži” (AS „LVM”) ir iepazinusies ar Finanšu ministrijas pamatojumiem iebildumu noraidījumam, un lūdz nevirzīt tālāk Ministru kabineta rīkojuma projektu, līdz tiek izvērtēta nekustamā īpašuma Dzintara ielā 61D, Rīgā, valstij piederošās ½ domājamās daļas vēsturiskā piederība (Latvijas Valsts vēstures arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.).

Ņemot vērā, ka VAS „Valsts nekustamie īpašumi” rīcībā nav Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrētie vēsturiskās piederības dokumenti, AS „LVM” ir lūgusi Valsts zemes dienestam dokumentus izsniegt.

Valsts Finanšu ministrijas personā savas īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu ir nostiprinājusī zemesgrāmatā 27.02.2012., kā pamats nodalījumā norādīti 2012.gada 17.februāra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.38-17/2395 un 2010.gada 10.novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.648. Minētā rīkojuma 11.pielikums (Finanšu ministrijai piekritīgās zemes vienības) ar zemes vienību 01001080042 (1/2 domājamās daļas) papildināts ar 19.10.2011. Ministru kabineta rīkojumu nr.536 par grozījumiem rīkojumā Nr.638. Grozījumu anotācijā norādīts, ka grozījumu projekts ir izstrādāts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 13.punktu. Taču nav norādīts pamatojums zemes vienības iekļaušanai Finanšu ministrijai (kāpēc zemes vienību uzreiz nenodeva Zemkopības ministrijai) piekritīgo zemju sarakstā. Kā norādīts Anotācijā: *Valsts zemes dienests 2010.gada 5.novembra vēstulē Nr.2-02/2225 „Par grozījumiem Ministru kabineta rīkojumā” lūdza nozaru ministrijas un valsts akciju sabiedrību „Privatizācijas aģentūra”, norādīt zemes vienības, ar kurām rīkojums Nr.648 papildināms un kuras zemes vienības izslēdzamas no tā vai precizējamas. Nozaru ministrijas ir sniegušas pieprasīto informāciju un ir sagatavots rīkojuma projekts, kas paredz atbilstošus grozījumus rīkojumā Nr.648.*

Papildus minētajam, vēlamies paust neizpratni par Finanšu ministrijas pamatojumā iebildumu noraidījumam norādīto atsauci uz Valdības rīcības plānā Deklarācijas par Laimdotas Straujumas vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību īstenošanai, iekļauto pasākumu- turpināt akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" meža zemes iegādes programmu, un tā sasaisti ar konkrētā Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanu un īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā un AS „LVM” pārvaldīšanā.

Lai palielinātu valstij piederošās meža platības un paaugstinātu valsts meža zemju apsaimniekošanas efektivitāti, AS „LVM” iepērk nekustamos īpašumus Latvijas Republikas teritorijā, taču katrs īpašums tiek izvērtēts atbilstoši sekojošiem lietderības kritērijiem:

- 1) īpašumā ir atļauta mežsaimnieciskā darbība;
- 2) īpašumu ir lietderīgi pārņemt (pirkt) no izvietojuma, mežaudzes augšanas apstākļiem un meža tipa, piekļūšanas un citiem kritērijiem, kas nosaka saimniecisko izdevīgumu;
- 3) īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā;
- 4) īpašums neatrodas strīda situācijā vai nav citādi apgrūtināts ar mantiska rakstura saistībām, izņemot šādus īpašuma apgrūtinājumus un saistības: nekustamā īpašuma nodokļa parādi (ar nosacījumu, ka nekustamā īpašuma nodokļa parādam un nodokļa maksājumam par taksācijas gadu, kurā notiek darījums, jābūt segtam uz īpašuma tiesību uz LVM vārda pārreģistrācijas brīdi zemesgrāmatā), servitūti, vai par labu

kredītoram nodibinātas ķīlas un/vai hipotēkas (ar nosacījumu, ka kredītors uz priekšlīguma slēgšanas brīdi devis rakstveida piekrišanu nekustamā īpašuma atsavināšanai).

Savukārt, zemes gabala īpašuma ekonomiskās atdeves līmenis (cena) tiek aprēķināts katram īpašumam atsevišķi, ņemot vērā nekustamā īpašuma atbilstību augstāk norādītajiem kritērijiem un, ievērojot likumā „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” ietvertos principus un mērķus.

Izvērtējot īpašumu pēc minētajiem kritērijiem, īpašums Dzintara ielā 61D, Rīgā, nekvalificējas kā atbilstošs AS „LVM” nekustamo īpašumu iegādes mērķiem.

Papildinot norādīto, mūsaprāt, nav korekti kā argumentu norādīt pieņemumu līmenī izteiktu versiju par ½ domājamās daļas atpirkšanu no otra kopīpašnieka.

Tiklīdz no Valsts zemes dienesta tiks saņemti un izvērtēti vēsturiskie arhīva dokumenti, tā informēsim.

Ar cieņu,

Inga Žagare,
Zemkopības ministrijas Meža departamenta
Zemes pārvaldības un meliorācijas nodaļas vecākā referente
Tālrunis: 67027558

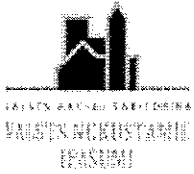
Una Liepiņa,
LVM Nekustamie īpašumi
Vecākā juriskonsulte
Tālrunis: 67805015
e-pasts: u.liepina@lvm.lv
Vaiņodes iela 1, Rīga
LV-1004

From: Liene Strēlniece [<mailto:liene.streliece@fm.gov.lv>] **On Behalf Of** Pasts
Sent: Tuesday, February 24, 2015 2:11 PM
To: tm.kanceleja@tm.gov.lv; ZM; pasts@varam.gov.lv
Subject: FW: Ministru kabineta rīkojuma projekts (VSS-87) 5 darba dienu saskaņošanai
Importance: High

**Tieslietu ministrijai
Zemkopības ministrijai
Vides aizsardzības un reģionālās attīstības
ministrijai**

Par Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par nekustamā īpašuma Dzintara ielā 61D, Rīgā, ½ domājamās daļas nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā” (VSS-87)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 98.punktu, pēc iebilduma izvērtēšanas par Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par nekustamā īpašuma Dzintara ielā 61D, Rīgā, ½ domājamās daļas nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā” (turpmāk – Rīkojuma projekts), Finanšu ministrija Rīkojuma projektu, anotāciju un izziņu nosūta elektroniski ministrijām, kuras sniegušas atzinumu. Lūdzam sniegt viedokli piecu darba dienu laikā.



Ar cieņu,
Lita Kokorēviča
VAS «Valsts nekustamie īpašumi»
Tiesību aktu speciāliste

Vaiņņu iela 28, Rīga, LV-1980
Tālrunis: 67024955
E-pasts: Lita.Kokorevica@vni.lv
www.vni.lv