



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS FINANŠU DEPARTAMENTS

Kungu iela 7/9, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026134; 67026133, e-pasts fd@riga.lv

Rīgā

29.10.2024. Nr. DF-24-7279-nd

Uz _____ Nr. _____

Valsts zemes dienestam
paziņošanai e-adresē

Par noteikumu projektu (24-TA-1229) "Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departaments (turpmāk – Departaments) ir iepazinies ar Valsts kancelejas Tiesību aktu projektu portālā saskaņošanā ievietoto noteikumu projektu (24-TA-1229) "Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumu projekts).

Nemot vērā iepriekš minēto, Departaments izsaka šādus priekšlikumus:

- 1) Noteikumu projekta 9.²⁴.punkts nosaka, ka "Valsts zemes dienests (turpmāk - VZD) reizi ceturksnī sagatavo un publicē Latvijas Atvērto datu portālā datu atlasī par zemes vienībām, uz kurām kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta būve (izņemot transformatora ēku) administratīvās teritorijās, par kurām ir pieejami vektorizēti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas dati. Datu atlase satur informāciju par transformatora ēkas apbūves laukumu konkrētajā zemes vienībā". Kontekstā ar Noteikumu projekta 15.⁴punktu, kas nosaka, ka "funkcionālās zonas lietošanas mērķus nosaka atbilstoši spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, kas attiecas uz konkrēto zemes vienību, tai skaitā zemei zem transformatora ēkas. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, nosaka katrai funkcionālajai zonai atbilstošos funkcionālās zonas lietošanas mērķus ar platību, kas atbilst funkcionālās zonas platībai attiecīgajā zemes vienībā", nav skaidrs, kāpēc VZD nepieciešams iesniegt transformatoru ēkas apbūves laukuma platību, ja tā netiks ņemta vērā nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – LM) noteikšanā, bet LM zemes vienībai tiks noteikti atbilstoši funkcionālajai zonai.
- 2) Būtu jāprecizē Noteikumu projekta 15.⁸punkts, proti noteikt, ka nevis "Funkcionālās zonas lietošanas mērķim var būt viena vai vairākas atzīmes", bet gan "Zemes vienībai var būt viena vai vairākas atzīmes", ņemot vērā, ka

Noteikumu projekta 8.pielikumā norādīts, ka *“Atzīmi liek visai zemes vienības platībai”*.

- 3) No Noteikumu projekta 18.punkta pēdējā teikuma *“Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu par īpašumā vai lietošanā esošu zemi var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija”* izriet, ka LM noteikšanu vai maiņu pašvaldība var ierosināt tikai par savā īpašumā vai lietošanā esošu zemi, kas ierobežo pašvaldības rīcības brīvību saistībā ar LM noteikšanu vai maiņu fizisko vai juridisko personu īpašumā esošām zemēm. Līdz ar to Departaments piedāvā Noteikumu 18.punkta pēdējo teikumu izteikt šādā redakcijā: *“Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu zemes vienībai var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija”*.
- 4) Noteikumu projekta Anotācijā norādīts: *“Lai saskaņotu lietošanas mērķu noteikšanas procesā pielietojamo ēku un telpu grupu izmantošanu, projektā precizētas normas, kāda veida ēkām (galvenais lietošanas veids “Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas”) un telpu grupām (lietošanas veids “Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa”) nosakāms komercdarbības lietošanas mērķis (Noteikumu Nr.496 17.3.2. apakšpunkts un 2. pielikums)”*. Departaments konstatēja, ka Noteikumu projekta 2.pielikumā pie lietošanas mērķu kodiem: 0701, 0702, 0703, 0704, 0801, 0902, 0903, 0905 nav veikts labojums galvenajam lietošanas veidam *“Viesnīcu ēkas”* uz galveno lietošanas veidu *“Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas”*.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu
departamenta Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes
priekšniece, departamenta direktora vietniece

I.Papina

Švarca 67037158