

From: Ieva Deksnē
Sent: Wed, 18 Aug 2021 20:17:17 +0300
To: vm
Cc: Zanda Stara; Agnese Jurevica
Subject: VSS-609 atkārtota elektroniskā saskaņošana

Labvakar!

Tieslietu ministrija ir izskatījusi Veselības ministrijas precizēto Ministru kabineta rīkojuma projektu “Par nekustamā īpašuma Asaru prospektā 61, Jūrmalā zemes gabala daļas (705 m²) nodošanu sabiedriskā labuma organizācijai – nodibinājumam Centra “Vaivari” attīstības fonds -bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku” (VSS-609), anotāciju un izziņu par izteiktajiem iebildumiem, un informē, ka atbalsta tā tālāko virzību, uzturot sekojošus iebildumus:

1) Tieslietu ministrija savā 2021. gada 9. jūlija atzinumā Nr. 1-9.1/776 izteikusi iebildumu, ka tiesiskās skaidrības nodrošināšanai nepieciešams pievienot rīkojuma projektam grafisko materiālo, kur būtu redzama nododamā nekustamā īpašuma daļa. Tieslietu ministrijas ieskatā šobrīd rīkojuma projektam pievienotais grafiskais materiāls nenodrošina tiesisko skaidrību, proti, no tā nav iespējams uzskatāmā veidā noteikt, kur zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 1300 017 1801 atrodas tās bezatlīdzības lietošanā nododamā daļa 705 m² platībā (nav skaidras ne zemes vienības robežas, ne nododamās daļas atrašanās vieta šajā zemes vienībā).

2) Papildus Tieslietu ministrija precizētajā rīkojuma projektā un anotācijā konstatējusi dažādas nepilnības, kuras lūdzam novērst, lai nodrošinātu kvalitatīvu un juridiski korektu tiesību aktu virzību Ministru kabinetā. Pirmkārt, ierosinām izvērtēt, vai rīkojuma projekta 5.5. apakšpunktā nav ietverams pamats vienpusēji atkāpties no līguma arī gadījumos, ja “Vaivari” attīstības fonds zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, jo rīkojuma projekts paredz, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 017 1801 daļa tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz laiku, kamēr “Vaivari” attīstības fondam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, vienlaikus netiek paredzēts noregulējums tam, kā tas praktiski tiek risināts. Papildus norādām, ka Tieslietu ministrijas ieskatā rīkojuma projekta 5.5.3. apakšpunkta un 5.6. apakšpunkta formulējums rada neskaidrības, proti, attiecībā uz 5.5.3. apakšpunktu nav skaidrs, kādēļ tiek lietoti vārdi “bezatlīdzības lietošanā nodotā nekustamā īpašuma daļa”, nevis tai rīkojuma projekta 2. punktā atrunātais, turpmāk apzīmēšanai lietojamais vārdu savienojums “Zemes vienība”. Attiecībā uz 5.6. apakšpunktu nav skaidrs, vai tiešām tajā atrunāti gadījumi, kad tiks atsavināta tieši “Zemes vienība” – saskaņā ar rīkojuma projektā lietoto apzīmējumu - bezatlīdzības lietošanā nodotā nekustamā īpašuma daļa, vai arī tajā gribēts noregulēt gadījumu, kad tiks atsavināta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 017 1801.

Attiecībā uz rīkojuma projekta anotāciju norādām, ka ir nepieciešams precizēt anotācijas virsrakstu atbilstoši rīkojuma projekta nosaukumam, tāpat arī lūdzam ņemt vērā Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra instrukcijas Nr. 19 “Tiesību akta projekta sākotnējās ietekmes izvērtēšanas kārtība” 5.¹ punktā noteikto anotācijas

kopsavilkumā pieļaujamo zīmju skaitu (500 zīmes bez atstarpēm). Anotācijas 3. lpp. minēto, ka “Vaivari” attīstības fonds apņemas nenodot Zemes vienības daļu, vai daļu Zemes vienības daļas apakšnomā un nepatapināt trešajām personām”, lūdzam precizēt atbilstoši rīkojuma projekta 5.3. apakšpunktā norādītajam, un tāpat arī lūdzam precizēt informāciju, ka “zeme pieder Veselības ministrijai”, konkrēti identificējot par kādu zemi tiek runāts, kā arī vēršam uzmanību, ka zeme nevar piederēt Veselības ministrijai, bet gan tā pieder valstij kā sākotnējai publisko tiesību juridiskajai personai.

Vienlaikus izsakām priekšlikumu izvērtēt, vai saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta sestajā daļā noteiktā līguma noslēgšanu nevar rasties kādas problēmsituācijas vai neskaidrības saistībā ar anotācijā minēto ar VSIA “Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”” noslēgto pārvaldīšanas līgumu Nr. 01-31.2/6, ņemot vērā, piemēram, to, ka pārvaldīšanas līguma Nr. 01-31.2/6 1.5. apakšpunktā noteikts, ka “PĀRVALDĪTĀJS patstāvīgi un savlaicīgi maksā visus nepieciešamos ar nekustamo īpašumu saistītos maksājumus, tai skaitā nodokļus un nodevas”, un saskaņā ar šī līguma 1. punktu šī līguma priekšmets ir arī nekustamais īpašums Jūrmalā, Asaru prospektā 61 (kadastra Nr.1300 017 1801). Vienlaikus rīkojuma projekta 5.4. apakšpunktā paredzēts, ka Veselības ministrija līgumā par rīkojuma 1. punktā minētās Zemes vienības (valsts nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 017 1801 daļa) nodošanu “Vaivari” attīstības fondam bezatlīdzības lietošanā iekļauj nosacījumu, ka “Vaivari” attīstības fonds par saviem līdzekļiem kompensē nekustamā īpašuma nodokli par Zemes vienību Veselības ministrijai līgumā noteiktajā apmērā un termiņā.

Ar cieņu

Ieva Deksnē

*Tieslietu ministrijas
Civiltiesību departamenta
Vispārējo civiltiesību nodaļas juriste
Tālrunis: +371 67036856
E-pasts: Ieva.Deksne@tm.gov.lv
www.tm.gov.lv*



Tieslietu ministrija

Šis e-pasts un tā pielikumā esošie dokumenti var saturēt ierobežotas pieejamības informāciju, cita starpā fizisko personu datus, kas adresēta tikai tā saņēmējam un izmantojama tikai leģitīmiem mērķiem. Ja esat saņēmis šo e-pastu kļūdas dēļ, vai nav pamatota mērķa ierobežotas pieejamības informācijas, cita starpā fizisko personu datu, apstrādei, Jums nav tiesību izmantot vai pārsūtīt šajā e-pastā un

tam pievienotajos dokumentos ietverto informāciju. Šādā gadījumā nekavējoties neatgriezeniski izdzēsiet šo e-pastu.