



## Jūrmalas pilsētas domes būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
tālrunis: 67093816, fakss: 67147595, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), <http://www.jurmala.lv>

### B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 2 - 2 0 1 8 - 6 9 1 ( 2 8 8 2 )

1. Objekts **Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības IV kārtā. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana, Kaugurciems, Jūrmala**
2. Pasūtītājs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens", 40003275333, Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015, 67811362, [info@jurmalasudens.lv](mailto:info@jurmalasudens.lv)**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **13000200514002**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Sadales ūdensvads
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	-
7.	Galvenā zemes vienība	13000200514
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens", 40003275333, Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015, 67811362, <a href="mailto:info@jurmalasudens.lv">info@jurmalasudens.lv</a>
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
10.	Būves tips	22220301 Ūdensvadu tīkli ar cauruļu iekšējo diametru līdz 350 mm (ieskaitot)
11.	Garums (m)	3300.0
12.	Izmantotie materiāli	plastmasa

Lietas numurs: BIS-76159-4688 (14-3/6832)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-691 (2882)

Sistēmas reference: 59249643485f74aa486e27ba93b5fd9d7b902df2569a8d90d939aef9d43e2c3a

1.lpp no 10 lpp

Kadastra apzīmējums: **13000200514001**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Sadales kanalizācija
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	-
7.	Galvenā zemes vienība	13000200514
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens", 40003275333, Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015, 67811362, info@jurmallasudens.lv
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
10.	Būves tips	22230103 Keramikas vai plastmasas kanalizācijas cauruļvadi
11.	Garums (m)	2400.0
12.	Izmantotie materiāli	plastmasa

Kadastra apzīmējums: **13000191245001**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Kanalizācijas sūkņu stacija
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	-
7.	Galvenā zemes vienība	13000191245
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens", 40003275333, Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015, 67811362, info@jurmallasudens.lv
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
10.	Būves tips	22230103 Keramikas vai plastmasas kanalizācijas cauruļvadi

Lietas numurs: BIS-76159-4688 (14-3/6832)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-691 (2882)

Sistēmas reference: 59249643485f74aa486e27ba93b5fd9d7b902df2569a8d90d939aef9d43e2c3a

2.lpp no 10 lpp

11.	Augstums (m)	4.3
-----	--------------	-----

## 4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **13000191246**Kadastra numurs: **13000191246**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000191245**Kadastra numurs: **13000191245**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000192314**Kadastra numurs: **13000192314**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000191333**Kadastra numurs: **13000191333**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000191331**Kadastra numurs: **13000191331**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000191244**Kadastra numurs: **13000191244**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Lietas numurs: BIS-76159-4688 (14-3/6832)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-691 (2882)

Sistēmas reference: 59249643485f74aa486e27ba93b5fd9d7b902df2569a8d90d939aef9d43e2c3a

Kadastra apzīmējums: **13000191115**Kadastra numurs: **13000191115**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000191241**Kadastra numurs: **13000191241**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000191243**Kadastra numurs: **13000191243**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000190108**Kadastra numurs: **13000190006**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000190202**Kadastra numurs: **13000190202**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000190017**Kadastra numurs: **13000190016**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000193408**Kadastra numurs: **13000193408**

1.	Adrese	-
----	--------	---

Lietas numurs: BIS-76159-4688 (14-3/6832)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-691 (2882)

Sistēmas reference: 59249643485f74aa486e27ba93b5fd9d7b902df2569a8d90d939aef9d43e2c3a

2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv
----	-----------	---

Kadastra apzīmējums: **13000200513**

Kadastra numurs: **13000200009**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000200514**

Kadastra numurs: **13000200010**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AQUA-BRAMBIS", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1484-R**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsēkošanas datums: **19.12.2018**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2018-11191 (996) (27.12.2018)**

### Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar valsts institūcijām
2.1.1.	Valsts Vides dienests TNI; 90000017078 ; Rūpniecības iela 23, Rīga, LV 1045; 67084200; vvd@vvd.gov.lv
2.2.	ar pašvaldības institūcijām
2.2.1.	Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļa TNI; 90000056357; Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015; 67147594; pasts@jurmala.lv
2.2.2.	Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa TNI; 90000056357; Edinburgas prospekts 75, Jūrmala, LV-2015; 67147594; pasts@jurmala.lv

Lietas numurs: BIS-76159-4688 (14-3/6832)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-691 (2882)

Sistēmas reference: 59249643485f74aa486e27ba93b5fd9d7b902df2569a8d90d939aef9d43e2c3a

5.lpp no 10 lpp

2.2.3.	Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļa TNI; 90000056357; Jomas iela 17, Jūrmala, LV-2015; 29612868; pasts@jurmala.lv
2.3.	ar inženiertīklu turētājiem
2.3.1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens"; 40003275333 Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015; jurmalas@udens.com; 67811363
2.3.2.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 8403; bis@sadalestikls.lv
3.	citu institūciju saskaņojumi
3.1.	Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa; 90000056357; Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015; 67093955, 67093918; pasts@jurmala.lv
3.2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas gaisma"; 42803002568; Jomas iela 28, Jūrmala, LV-2015; 67762551
3.3.	Jūrmalas ūdens meliorācijas sistēmu nodaļa; 40003275333; Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015; 67811383; melioracija@jurmalsudens.lv
3.4.	Akciju sabiedrība "Gaso"; 40203108921; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; 67369178; info@gaso.lv
3.5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; 40003052786; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; 67055000; lattelecom@lattelecom.lv
3.6.	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"; 40003011203; Ērgļu iela 14, Rīga, LV-1012; 67108704; lvrtc@lvrtc.lv
4.	vides pieejamības prasības
4.1.	teritoriju labiekārtojuma, piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem un gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu
4.2.	citas prasības attiecībā uz ietekmēto teritoriju - norošināt gājēju un autotransporta pārvietošanos
5.	būvprojekta sastāvs
5.1.	vispārīgā daļa
5.2.	inženiertīklu daļas
5.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
5.2.2.	elektroapgāde
5.3.	citu inženierisinājumu daļa - atbilstoši projekta risinājumam
5.4.	darbu organizēšanas projekts
5.5.	ekonomiskā daļa
5.6.	papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam:

5.6.1.	meža zemes gadījumā veikt atmežošanu
5.6.2.	komunikācijas neparedzēt tuvāk par 2m no saglabājamajiem kokiem
5.6.3.	ja tiek paredzēta koku ciršana, vai, ja nav iespējams nodrošināt 2m attālumu, paredzēt komunikāciju izbūvi ar metodi, kas nebojā koku saknes. Risinājums saskaņot ar Jūrmalas pilsētas domes Koku vērtēšanas komisiju
5.6.4.	inženiertīklus projektēt iespējami paralēli ielas sarkanajām līnijām
5.6.5.	kanalizācijas sūkņu staciju un visu inženiertīklu piesaistes sarkanajām līnijām saskaņot ar Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu pirms būvprojekta izstrādes
5.6.6.	saglabāt pilsētas meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas būves
5.6.7.	paredzēt ugunsdzēsības hidrantus
5.6.8.	būvprojekta izstrādi veikt vienlaicīgi ar visiem paredzētajiem inženiertīkliem. Projektam pievienot savietoto inženiertīklu plānu
5.6.9.	būvprojekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna M1:500, kura derīguma termiņš 2 gadi
5.6.10.	būvprojekta ģenerālplānā saglabāt visus Ministru kabineta noteikumos noteiktos augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (ADTI) apzīmējumus un stilus
5.6.11.	būvprojekta ģenerālplāna eksplikācijā norādīt visas projektētās inženierbūves un to klasifikāciju atbilstoši Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"
5.6.12.	būvprojektam pievienot mērniecībā licencētu vai sertificētu personu izstrādātu topogrāfisko uzmērījumu M1:500. Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem un reģistrētam Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļā. Topogrāfijas robežas – zemesgabals un tam piegulošās ielas sarkano līniju robežās un citas teritorijas saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem. 10m aiz zemesgabala robežām uzrādāma apbūve blakus zemesgabalos
5.6.13.	darbu organizēšanas plānu un satiksmes organizēšanas risinājumus būvdarbu laikā saskaņot ar Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Būvniecības projektu vadības nodaļu
6.	būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas Republikas nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
7.	prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai:
7.1.	paredzēt atkritumu un būvgružu izvešanu uz tuvāko darbojošos atkritumu izgāztuvi. Būvgružus un atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi (azbestcements šķiedras u.c.), jānogādā bīstamo atkritumu uzglabāšanas vietā
7.2.	nav pieļaujama ūdens novadīšana no būvlaukuma nesagatavotās gultnēs. Novadīšanas veidu un novadgrāvju sistēma jāparedz darbu organizēšanas projektā. Ievērot Apbūves noteikumu 2.8.sadaļu

8.	citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts):
8.1.	ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus. Darbība paredzēta sekojošās aizsargjoslās:
8.1.1.	krasta kāpu aizsargjosla
8.1.2.	ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu
8.1.3.	aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem
8.1.4.	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla – ierobežotas saimnieciskās darbības josla
9.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
9.1.	būvprojekta vadītājam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **28.12.2020.**

### **Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.2.	informācija par būvprojekta īstenošanas kopējām izmaksām
1.3.	informācija par būvdarbu veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)
1.4.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.5.	būvdarbu žurnāls
1.6.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti
1.7.	atbildīgā būvuzrauga un būvuzraugu saistību raksti
1.8.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas
1.9.	būvuzraudzības plāns
1.10.	autoruzraudzības līgums
1.11.	autoruzraudzības žurnāls
1.12.	informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.13.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti - izziņa par apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.14.	atmežošanas kompensācijas aprēķins un tās apmaksu apliecinājoši dokumenti

.

Lietas numurs: BIS-76159-4688 (14-3/6832)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-691 (2882)

Sistēmas reference: 59249643485f74aa486e27ba93b5fd9d7b902df2569a8d90d939aef9d43e2c3a

8.lpp no 10 lpp



Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Jūrmalas pilsētas domē, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Vita Zvejniece

07.03.2022

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

07.03.2022. Nr.BIS-BV-5.27-2020-2066

**10. 21.04.2020. atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 28.12.2018.. būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.2-2018-691 (2882).**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi izpildes termiņš  
**21.04.2025.**

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Jūrmalas pilsētas domē, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Vita Zvejniece, Būvvaldes vadītāja, Jūrmalas pilsētas domes  
būvvalde

23.04.2020 10:35

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

07.03.2022. Nr.BIS-BV-5.24-2022-3905

**11. 04.03.2022. atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi 28.12.2018.. būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.2-2018-691 (2882).**

**12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums 8 gadi.**

1) būvdarbi veicami līdz 04.03.2030.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Jūrmalas pilsētas domē, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.

Lietas numurs: BIS-76159-4688 (14-3/6832)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-691 (2882)

Sistēmas reference: 59249643485f74aa486e27ba93b5fd9d7b902df2569a8d90d939aef9d43e2c3a

9.lpp no 10 lpp

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Vita Zvejniece, Būvvaldes vadītāja, Jūrmalas valstspilsētas  
būvvalde

07.03.2022 15:41

---

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

---

(datums)

*Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma  
10.03.2022 12:27  
Una Gorodecka, Jūrmalas valstspilsētas būvvalde