

DATU SAKĀRTOŠANA LABĀKAI KADASTRĀLAI VĒRTĒŠANAI

MĒRĶIS

- Sakārtot neapbūvētu zemesgabalu raksturojošos datus, panākot godīgāku un aktuālāku līdzvērtīgu nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību.
- Mazināt administratīvo un birokrātisko slogu.



KAD?

01.09.2024.

VZD publicēs atvērto datu portālā sarakstu ar potenciāli neatbilstošiem zemesgabalu raksturojošiem datiem

01.01.2025.

Stāsies spēkā jaunais regulējums, kas ļauj pašvaldībām sakārtot datus

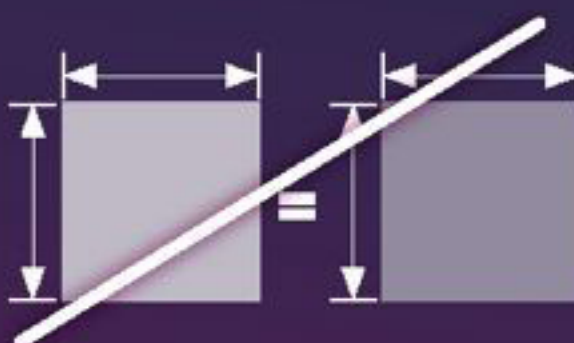
ESOŠĀ SITUĀCIJA

27%

~ 300 000

neapbūvētiem
zemesgabaliem

**raksturojošie dati nav salīdzināmi ar
blakus esošiem kaimiņu zemesgabaliem**



- Tas traucē veikt pilnvērtīgi tirgus darījumu analīzi un izraisa nevienlīdzīgu kadastrālo vērtību līdzīgiem zemesgabaliem.

RISINĀJUMS

1. Radīt jaunu un vienkāršāku regulējumu neapbūvēto zemesgabalu raksturojoša datu precizēšanā.
2. Jaunais regulējums* nosaka, ka zemesgabalu raksturojošiem datiem ir jābūt atbilstošiem teritoriju plānojumam. Lai pašvaldībām atvieglotu šo datu sakārtošanu, VZD sagatavos un atvērto datu portālā publicēs zemes gabalu ar neatbilstošiem datiem sarakstu.
3. Regulējums paredz risinājumus, lai nākotnē mazinātu neatbilstošu datu rašanās riskus un dod tiesības VZD ierosināt datu aktualizāciju.

* Grozījumi Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 *Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība*

**DATU SAKĀRTOŠANAS ĀTRUMS ATKARĪGS
NO PAŠVALDĪBU TĀLĀKĀS RĪCĪBAS**

IEGUVUMS



- ✓ Neapbūvētiem līdzīgiem zemes gabaliem līdzvērtīgākas kadastrālās vērtības
- ✓ Sistemātiska datu aktualizēšana
- ✓ Mazinās birokrātiskais slogs datu sakārtošanā
- ✓ Atbilstošāki dati Kadastrā



@ZemesDienests
/Valstszemesdienests
Valsts zemes dienests | The State Land Service of Latvia
@ValstsZemesDienests
www.vzd.gov.lv



Valsts zemes
dienests