4. pielikums
Ministru kabineta
2012. gada 10. janvāra
noteikumiem Nr. 48

**Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(vieta)

1. Ēkas kadastra apzīmējums

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Ēkas vai zemes vienības (uz kuras atrodas ēka) adrese

|  |
| --- |
|  |

3. Ēkas konstruktīvie elementi

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Konstruktīvais elements | Pamati | Ārsienas (karkasi) | Pārsegumi | Jumts |
| nesošā konstrukcija | segums |
| Konstrukcijas veids (kods) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Materiāls (kods) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Normatīvais kalpošanas ilgums |  |  |  |  |  |
| Tehniskā stāvokļa vizuālais novērtējums |  | Teicams |  | Teicams |  | Teicams |  | Teicams |  | Teicams |
|  | Labs |  | Labs |  | Labs |  | Labs |  | Labs |
|  | Vidējs |  | Vidējs |  | Vidējs |  | Vidējs |  | Vidējs |
|  | Slikts |  | Slikts |  | Slikts |  | Slikts |  | Slikts |
|  | Ļoti slikts |  | Ļoti slikts |  | Ļoti slikts |  | Ļoti slikts |  | Ļoti slikts |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads |  |  |  |  |  |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads |  |  |  |  |  |

4. Pazīme “nepabeigti būvdarbi” ir🖵 / nav🖵

Aktu sagatavoja

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (amats) |  | (vārds, uzvārds) |
|  |  |  |
| (datums) |  | (paraksts) |

Aktu saņēma

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | (vārds, uzvārds) |
|  |  |  |
| (datums) |  | (paraksts) |

**Norādījumi akta 3. punkta "Ēkas konstruktīvie elementi" aizpildīšanai**

1. Rindu "Konstrukcijas veids (kods)" aizpilda atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 48 ''Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi'' (turpmāk – noteikumi) 3. pielikumam, ievērojot šādus nosacījumus:

1.1. konstruktīvajam elementam (viena decimālzīme) atbilstošo konstrukcijas veida kodu (četras decimālzīmes) norāda tikai no attiecīgajam konstruktīvajam elementam pieeja­majiem konstrukciju veidiem;

1.2. ja konstruktīvais elements sastāv no vairākiem konstrukciju veidiem, norāda tos divus konstrukciju veidus, kas, vizuāli vērtējot, aizņem procentuāli lielāko konstruktīvā elementa daļu;

1.3. ja vairāk nekā divi atšķirīgie konstrukciju veidi konstruktīvā elementa apjomā aizņem vienādu konstruktīvā elementa daļu, prioritāte ir konstrukcijas veidam ar lielāko normatīvo kalpošanas ilgumu.

2. Rindu "Materiāls (kods)" aizpilda atbilstoši noteikumu 1. pielikumam, ievērojot šādus nosacījumus:

2.1. norāda fiksētajam attiecīgā konstruktīvā elementa konstrukcijas veidam atbilstošu materiāla kodu (četras decimālzīmes);

2.2. ja konstruktīvais elements sastāv no vairākiem materiāliem, norāda tos divus materiālus, kas atbilst attiecīgajam konstruktīvajam elementam norādītajiem konstrukciju veidiem.

3. Rindu "Normatīvais kalpošanas ilgums" aizpilda atbilstoši noteikumu 3. pielikumam un noteikumu 70.3. apakšpunktam.

4. Rindu "Tehniskā stāvokļa vizuālais novērtējums" aizpilda atbilstoši noteikumu 2. pielikumam, ievērojot šādus nosacījumus:

4.1. norāda vienu novērtējumu, kas visvairāk raksturo visu konstruktīvo elementu kopumā;

4.2. nolietojuma pazīmes konstruktīvajam elementam nosaka vizuāli;

4.3. ar grunti segtiem pamatiem, ja zem ēkas vai tās daļas nav pagraba, nolietojuma pazīmes nosaka pēc pamatu sijas, virspamata (režģoga) vai ārsienām augstumā līdz 0,5 m virs grunts līmeņa vizuāli konstatējamām nolietojuma pazīmēm.

5. Rindā "Ekspluatācijā pieņemšanas gads" norāda konstruktīvā elementa ekspluatācijā pieņemšanas gadu, kas norādīts aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā, ja būve ir pieņemta ekspluatācijā.

6. Rindā "Ekspluatācijas uzsākšanas gads" norāda konstruktīvā elementa ekspluatācijas uzsākšanas gadu saskaņā ar noteikumu 69. punktu.

**Norādījumi akta 4. punkta aizpildīšanai**

1. Punktā vienmēr norāda vienu pazīmi. Aizliegts punktā vienlaicīgi norādīt abas pazīmes vai nenorādīt nevienu pazīmi.

2. Pazīmi "Nepabeigti būvdarbi" norāda, ja ēkai nav izbūvēts vai ir demontēts vismaz viens no ēkai paredzētajiem konstruktīvajiem elementiem vai arī ēkā nav logu un durvju. Pārējos gadījumos norāda, ka pazīme "nepabeigti būvdarbi" nav.